ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, შ.პ.ს. „ლუქსი პროვაიდერი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.19.21.001.398 მართვის დაწესებულების და ორგანიზაციის შენობის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 1 8

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, ს/კ: 01.19.21.001.398

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მართვის დაწესებულების და ორგანიზაციის შენობა

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ლუქსი პროვაიდერი“/გიორგი ცისკაძე

პროექტის ავტორი: ვახტანგ კვირიკაშვილი

ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტი N57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

- **გაითვალისწინეთ:**

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის ან/და მშენებლობის დროს

განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

გამოსაკვლევი ნაწილები:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან

გამოსასვლელების შეფასებას;

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

6) მისაწვდომობის შეფასებას;

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

12) გარე ავტოსადგომის შეფასებას;

გამოკვლევა:

- საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მართვის დაწესებულებისა და ორგანიზაციის დანიშნულების შენობას, რომელშიც განთავსებული იქნება საოპერატორო სივრცე (სქ). შენობა ერთსართულიანია, სარდაფის გარეშე, აგებულია ლითონის კონსტრუქციებით და შემოსილიასენდვიჩპანელით. აღსანიშნავია, რომ მიწის ნაკვეთზე ასევე გათვალისწინებულია გარე ავტოსადგომი.

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია მხოლოდ ერთი დაკავებულობა:

  - <u>საქმიანი ჯგუფი სქ (+0.00 ნიშნულზე)</u>

- +0.00 ნიშნულზე განთავსებული საოპერატორო სივრცე.
  აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

- შენობაში არსებული დაკავებულობისთვის სწორად არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვა ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით არის არჩეული სივრცის დანიშნულება და შემდგომ იატაკის მთლიანი ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

საოპერატორო სივრცეს **(სქ)** მინიჭებული აქვს საქმიანობის წარმოების ფართობების სივრცის სტატუსი და შემდგომ, მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9.3-ზე;

შენიშვნა №1: <u>დაკავებულობის დატვირთვა გამოანგარიშებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით.</u>

შენიშვნა №2: <u>მთლიანი და სუფთა ფართობები ხშირად ერთმანეთს ემთხვევა (იატაკის მთლიანი და სუფთა ფართობის განმარტება იხ. „წესების“ 202 ქვეთავში).</u>

<u>დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციის ტიპად განსაზღვრულია **V-B** ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპთან (**V-B**) და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. შენობის სიმაღლე მიწის დონესა და სახურავის ყველაზე

მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე განსაზღვრულია სწორად და არის 9.04 მეტრი.

- წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- საპროექტო შენობა ერთსართულიანია. მასში განთავსებულ საქმიან სივრცეს **(სქ),** დაკავებულობიდან, დაკავებულობის დატვირთვიდან და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილებიდან გამომდინარე (ცხრილი 1021.2(2), ესაჭიროება 2 გასასვლელი, თუმცა პროექტით გათვალისწინებულია უფრო მეტი, 3 გასასვლელი გზა-კარის სახით.

- სამივე გზა-კარი გადის შენობის გარეთ მოწყობილ ბაქნებზე, საიდანაც რამოდენიმე საფეხურით და მისაწვდომი პანდუსის საშუალებით ვუკავშირდებით მიწის დონეს.

- აუცილებელი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები ერთმანეთისგან დაშორებულია სართულის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტი მანძილით, რაც აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობიდან საზოგადოებრივ სივრცეში (და პირიქით) მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების კომპონენტია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ და მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

შენიშვნა:

- *დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს შენობიდან გამოსასვლელები.*
- *მთელ შენობაში გათვალისწინებული იქნას შესაბამისი ნიშანთა სისტემის განთავსება, რომელიც უზრუნველყოფს შენობაში მყოფ ადამიანების მარტივ თვით ევაკუაციას.*

6) მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის სამი მთავარი შესასვლელიდან ორი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი;
- შშმ პირთა გადადგილება შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად ;

- შენობაში გათვალისწინებულია ორი მისაწვდომი ტუალეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- დაცულია აგრეთვე 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი სადგომების რაოდენობაც (1 სადგომი);

- შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციის ტიპის (V-B) და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით, შენობის „1-7“, „ა-დ“ და „7-1“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით (საკადასტრო საზღვრიდან და ქუჩის შუა ღერძიდან დაშორება 3 მეტრს აღემატება) არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და შესაბამისად გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეუზღუდავი. აღნიშნულ კედლებზე გამოყენებულია სანდვიჩპანელი.
- შენობის „დ-ა“ ფასადის მხარეს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით, (ცხრილი 602) გარე კედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, აღნიშნულ მონაკვეთში გარე კედლის მასალად გამოყენებულია 20 სმ-იანი ბლოკის კედელი, რომელსაც გააჩნია 1 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- გარე კედლებს გააჩნია 705.11 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი პარაპეტი მხოლოდ 1-1 ღერძის გაწვრივ. დანარჩენ ფასადებზე, გარე კედლებს არ მოეთხოვება პარაპეტი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გამო და არც პროექტით არის გათვალისწინებული.

- პროექტს თან ახლავს საფასადე კედლის ფრაგმენტული ნახაზი. ზემოაღნიშნული ნახაზიდან ირკვევა, რომ კედლის მასალად გამოყენებულია სენდვიჩპანელი და ბლოკის წყობა.
- წარმოდგენილ ნახაზზე ასევე ასახულია გარე ფანჯრის და კედლის ანაწყობების გადაკვეთასთან გათვალისწინებული ჰიდროიზოლაცია, რომელიც მოწყობილია კედლის სტრუქტურაში ტენის შეღწევის საწინააღმდეგოდ. აღნიშნული აკმაყოფილებს 1405.4-ე პუნქტის მოთხოვნას, თუმცა მსგავსი გადაწყვეტა გამოყენებული უნდა იყოს ქვემოთმოყვანილ (იხ. შენიშვნა) ყველა ადგილას.

- გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 601, 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის ორქანობიანი, რომელსაც გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. სახურავს და მის არაძირითად ნაწილებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ გააჩნია, რაც შენობის კონსტრუქციის ტიპის (V-B) გათვალისწინებით დასაშვებია და აკმაყოფილებს 601 ცხრილის მოთხოვნებს.
- სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით, განეკუთვნება C კლასს და აკმაყოფილებს 1505.1ა ცხრილის მოთხოვნებს (C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას).

შენიშვნა:

- *შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.*

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი დაკავებულობა, შესაბამისად ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები საჭირო არ არის.

  აღნიშნული შესაბამისობაშია „წესების“ 508.4 ცხრილის მოთხოვნებთან.

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

- მთელ შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები;

  შენიშვნა: ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება უნდა მოხდეს 906 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- რაც შეეხება ხანძრისაგან დაცვის სხვა სისტემებს, მათი მოწყობა „წესების“ მე-9 თავის მიხედვით ამ შემთხვევაში აუცილებელი არ არის.

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა, შენობის საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე, შეესაბამება „წესების“ 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ, შენობაში გათვალისწინებულია 2 ქალისა და 2 კაცის ტუალეტი ხელსაბანებით.

- შენობაში ასევე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის ცალკე ტუალეტები. აღნიშნულ ტუალეტში, 1.5 მ. დიამეტრის მქონე სუფთა არეალში არ ხდება არანაირი დეტალის (უნიტაზის, ნიჟარის, კარის და სხვ.) შეჭრა.

- შენობაში, გათვალისწინებულია სამომხმარებლო ნიჟარა და სასმელი წყლის დისპენსერი, რასაც თავისთავად გააჩნია წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქცია და შეესაბამება „წესების“ მოთხოვნებს.

- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

12) ღია(გარე) ავტოსადგომის შეფასება:

- დაცულია ავტოსადგომისათვის საჭირო მოთხოვნები, კერძოდ: საავტომობილო გზის სიგანე, აგრეთვე ავტოსადგომის გაბარიტული ზომები, განლაგება და გასავლელები აკმაყოფილებს "წესების" 406.9.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- როგორც უკვე ავღნიშნეთ, დაცულია აგრეთვე 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი სადგომების რაოდენობაც (1 სადგომი);

დასკვნა

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, შ.პ.ს. „ლუქსი პროვაიდერი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.19.21.001.398, მართვის დაწესებულების და ორგანიზაციის შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი:  სპარტაკ მელიქიშვილი

გაფრთხილება:

- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით;
- განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს სტრუქტურული ჩარჩოს შემადგენელ იმ კონსტრუქციულ ელემენტებს, რომლებიც ლითონისგან არის დამზადებული (კოლონები, ფერმები და ა.შ) და არ არის შეფუთული, რათა მოხდეს მათი დამუშავება სათანადო ცეცხლმედეგი საღებავით ან ხსნარით ისე, რომ უზრუნველყოფილი იყოს საჭირო ცეცხლმედეგობის ხარისხი (1 საათი);
- სენდვიჩპანელების შერჩევისას გათვალისწინებული უნდა იყოს პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ექსპერტის მონაცემები

სახელი და გვარი : სპარტაკ მელიქიშვილი

დაბადების თარიღი და ადგილი : 1969წ 18 იანვარი, ქ. თბილისი

მისამართი : ქ.თბილისი, დიღმის მასივი, II კვარტალი, კორპ. 13, ბინა 62

განათლება : საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 19 წელი

პროფესიული გამოცდილება:

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური 2015-2016 წ.

“შპს“ არქსტუდია 2000-2009 წ.

“შპს“ ბურჯი 2005 წ

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-030

გადაეცემა

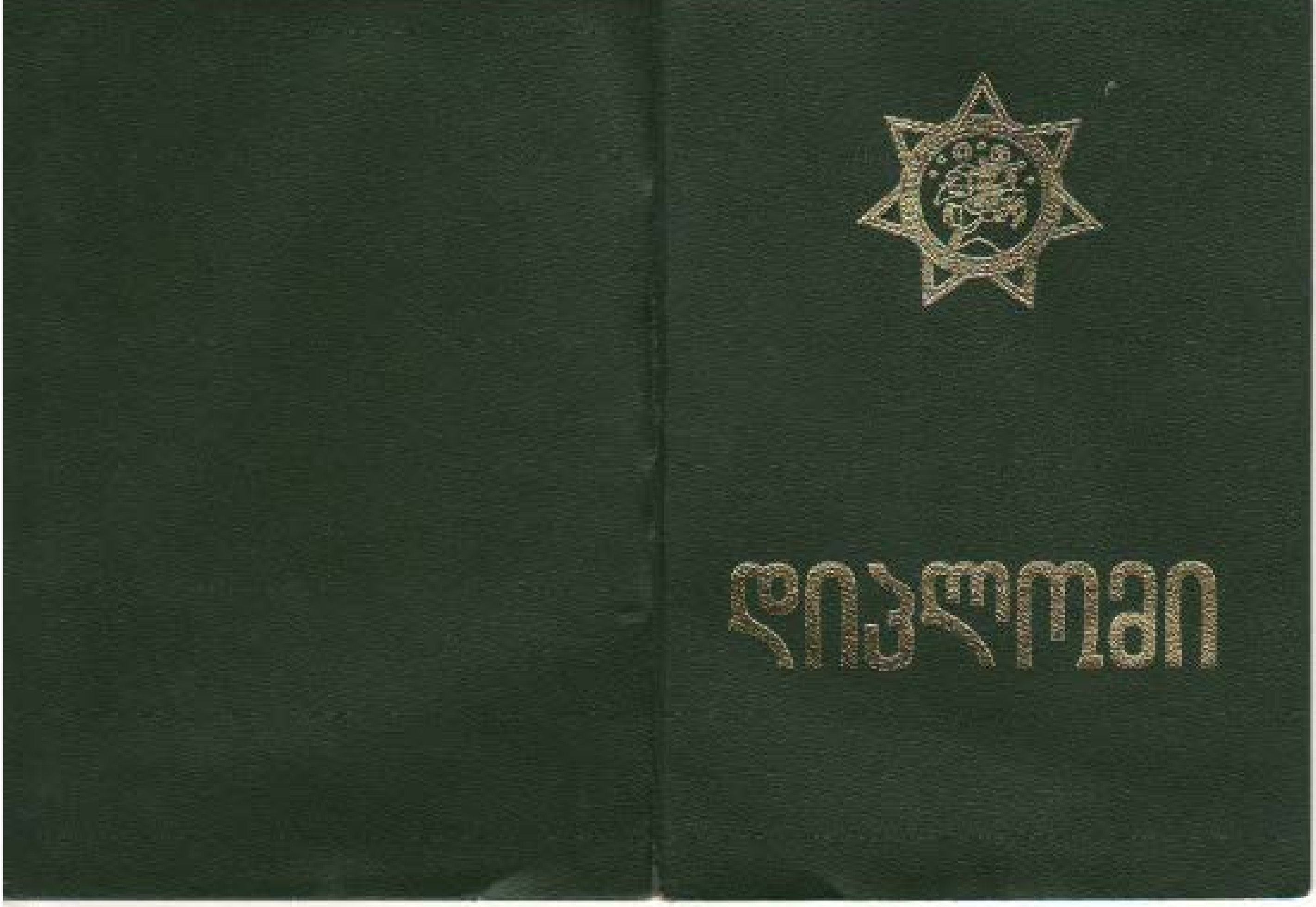
სპარტაკ მელიქიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

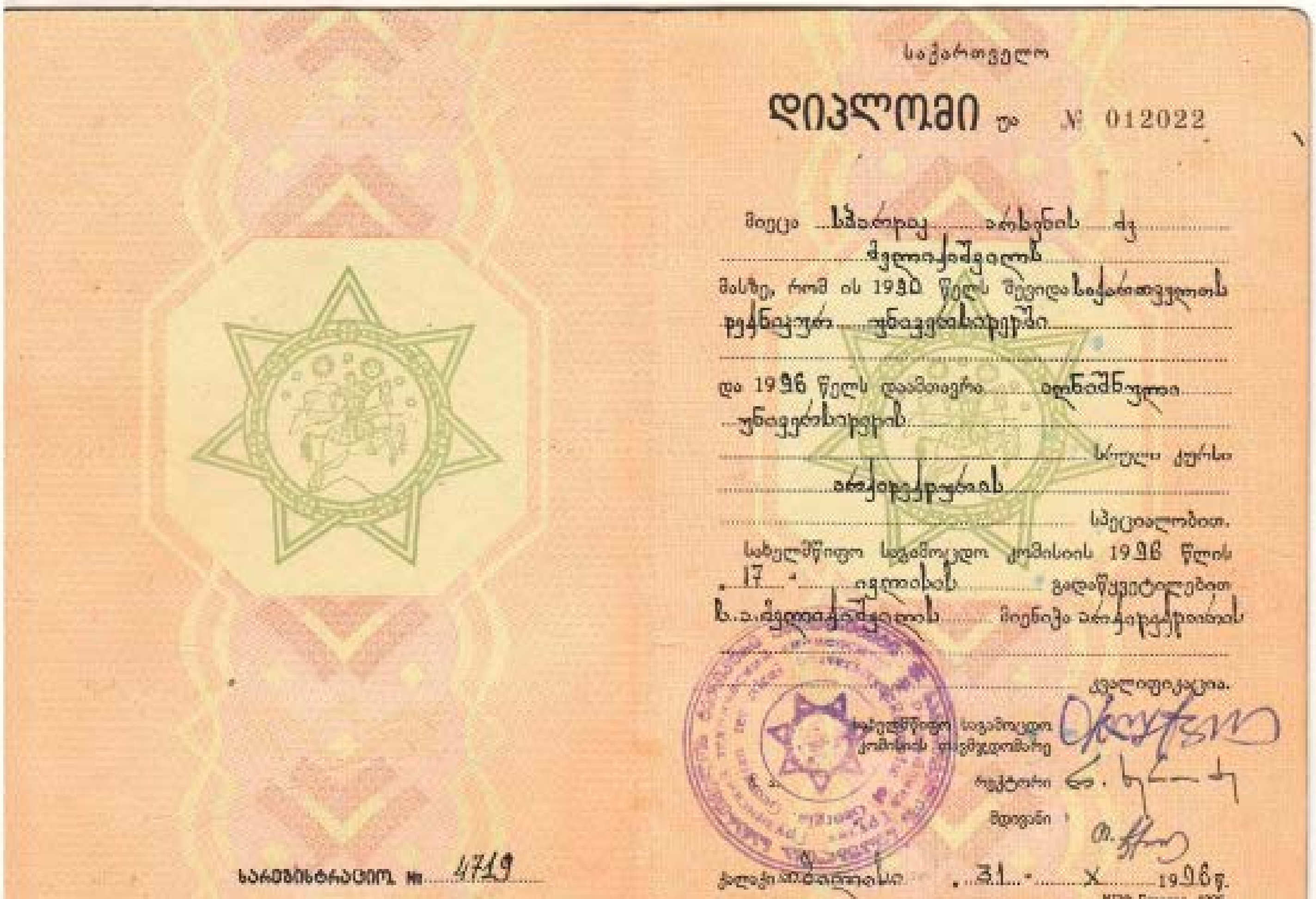


„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ გოლოთაშვილი, დირექტორი



დიპლომი



საქართველო

დიპლომი ეა № 012022

მიეცა ხ[illegible] არსენის ძე ჭელიძიშვილს

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „17" ივლისის დადგენილებით ხ. ა. ჭელიძიშვილს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი „31" X 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4719

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4190602 27.09.2018წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მართვის დაწესებულების (საოპერატორო) შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 6327.0 კვ/მ. მდებარეობს ქ. თბილისში, კახეტის გზატკეცილი N8 -ში (ს/კ: 01.19.21.001.398)

მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით და სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 9.04 მ. სიმაღლის, 1 სართულიანი საოპერატორო შენობის მშენებლობა.

შენობის კონსტრუქციად გამოყენებულია ლითონის მზიდი კონსტრუქცია, გადახურვა ლითონის ფერმითაა. რომლის გარე კედლის მასალად "1-1" ღერძის გასწვრივ გამოყენებულია 2 საათიანი ხანძარმედეგი კედელი, ხოლო დანარჩენი კედლები სენდვიჩპანელისაა.

-

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები". საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი



მონოლითი



შემავსებელი

დაყავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაყავებულობების ჯგუფები	დაყავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დამბრინავა	ხაზის სისქე	დამბრინავის მასშტაბი	დამბრინავის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

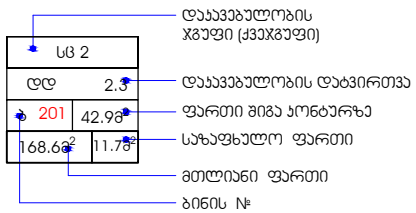
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

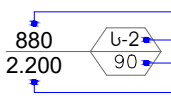
მისაბვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოპერატორე სივრცე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**ტიპი V-B მიწის ზემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2 სართული**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**12.2 მ.**	**9.04**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**1 სართული** -	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (±0.00 ნიშნული)	**1250.0**	**662.8**
იატაკის საერთო ფართობი =	**662.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**662.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი **1-7** ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	–	**აკმაყოფილებს** [ა]
ფასადი **ა-დ** ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	–	**აკმაყოფილებს** [ა]
ფასადი **7-1** ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	–	**აკმაყოფილებს** [ა]
ფასადი **დ-ა** ღერძებში	0.70 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	–	**0%**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 71	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		ოპერაციათა რაოდენობა	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციათა რაოდენობა	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციათა რაოდენობა	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციათა რაოდენობა	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციათა რაოდენობა	ოპერაციის ხანგრძლივობა
±0.00 ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 71	2ქ+2კ	2ქ +2კ +2(შშმპ)	1ქ+1კ	2ქ +2კ +2(შშმპ)	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
N	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
1	±0.00	სქ	662.8	9.3	71

გეგმა ნიშნულზე +0.75 მ. 1:200

სძ	
დდ.	71
საოპერატორო	662.8 მ²
662.8 მ²	——

სძ	
დდ.	71
საოპერატორო	662.8 მ²
662.8 მ²	——

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- შიდა სივრცე

შენობის საერთო ფართი --- 750.4 მ²

მათ შორის:
საოფისე ფართი ------- 662.8 მ²
საზაფხულო ფართი --- 87.6 მ²

არსებული შენობა

99,6 м²

246,0 м²

1 189	
70	
105	
1 154	
361	
600	
1 870	
600	
600	
1 266	
935	
200	
1 035	
632	
632	
1 378	
400	
250	
150	
3 670	
600	
600	
600	
600	
600	
600	
4046	
2 767	
30,8 м²	
15,7 м²	
16,5 м²	
56,8 м²	
+0,750	
±0,000	

შიდა სივრცის მაქსიმალური დიაგონალი

საკონტროლო დანადგარი

გასასვლელის მინიმალური მანძილი კარიდან კარამდე 22 მ

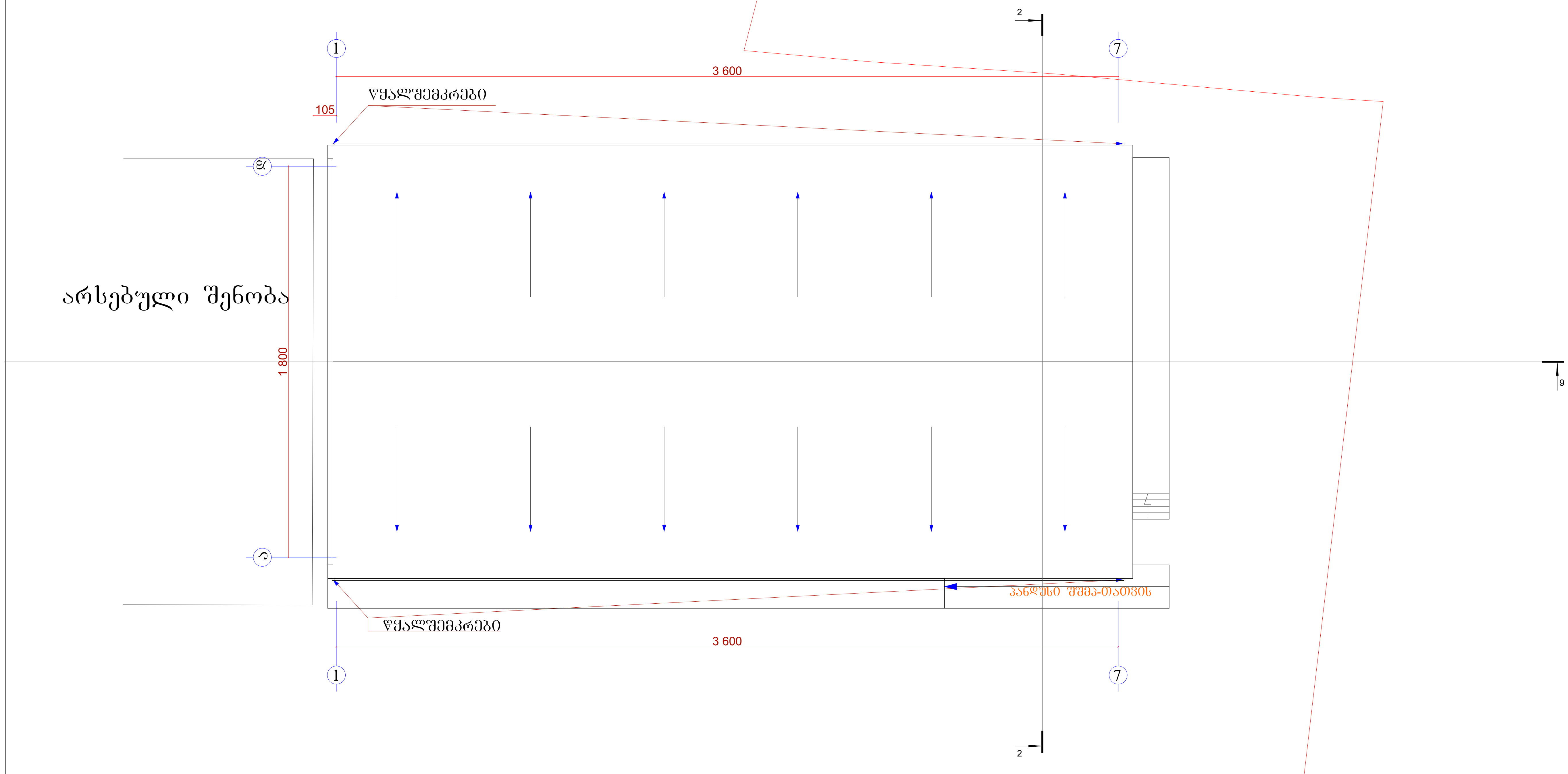
გასასვლელებს შორის მანძილი

პანდუსი შეშა-თაბაშირს

„ბ ა ნ ი ს ი“			
ი/მ „პახტანგ კვირიკაშვილი„			
ქ. თბილისი ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. №8	დირექტორი		ვ. კვირიკაშვილი
დამხმარე ნაგებობა, მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია	არქიტექტორი		ვ. კვირიკაშვილი
	შესრულა		ვ. კვირიკაშვილი
ბლღანის II მრ-ნი. კ№24.ბ№108			
ტ. (5)77 47 44 04	გეგმა ნიშნულზე +0.75 მ. 1:200	დამკვეთი	ბ. ცისკაძე

დაკვეთა	სტადია	ფურც№	რაოდ	ინვენტ.№
	პრ.	ა-		

სახურავის გეგმა
მ. 1:200



„ბ ა ნ ი ს ი“ ი/მ „ვახტანგ კვირიკაშვილი„	დაკვეთა	სტადია: პრ. / ფურცN: ა- / რაოდ / ინვენტ.№
ქ. თბილისი გზატკეცილი კახეთი. გზატკეცილი №8 დამხმარე ნაგებობა, მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია	დირექტორი	ვ. კვირიკაშვილი
	არქიტექტორი	ვ. კვირიკაშვილი
	შეასრულა	ვ. კვირიკაშვილი
სახურავის გეგმა მ. 1:200	დამკვეთი	გ. ცისკაძე

გლდანის II მ/რ-ნი. კ№24.ბ№108
ტ. (5)77 47 44 04