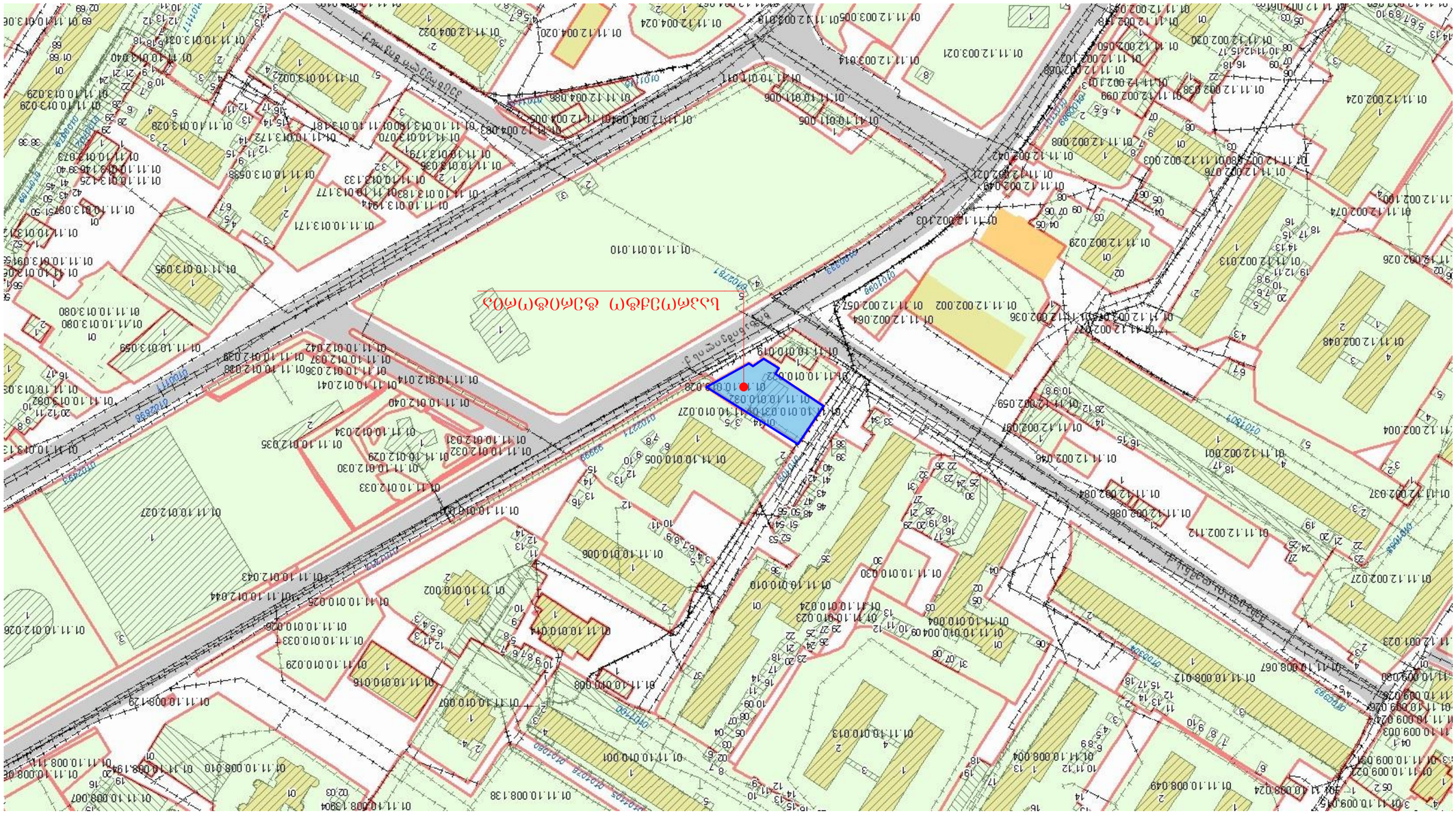


ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Ա-3	Ա-008
ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿ	ԳՅՈՒՂԱՊԼԱՆ
ԼԱՅՆԱՑՈՒՄ	Լ.100
ՀԱՏՎԱԾԱՅԻՆ	15.11.2018 Թ.
ԿԱՊԱԿՑՄԱՆ №	

BIJI ARCHITECTURE

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՀԱՏՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍ
№1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	Ռ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	Ռ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	Հ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՅԿԱԿ	ԲՅՈՒՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

№	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

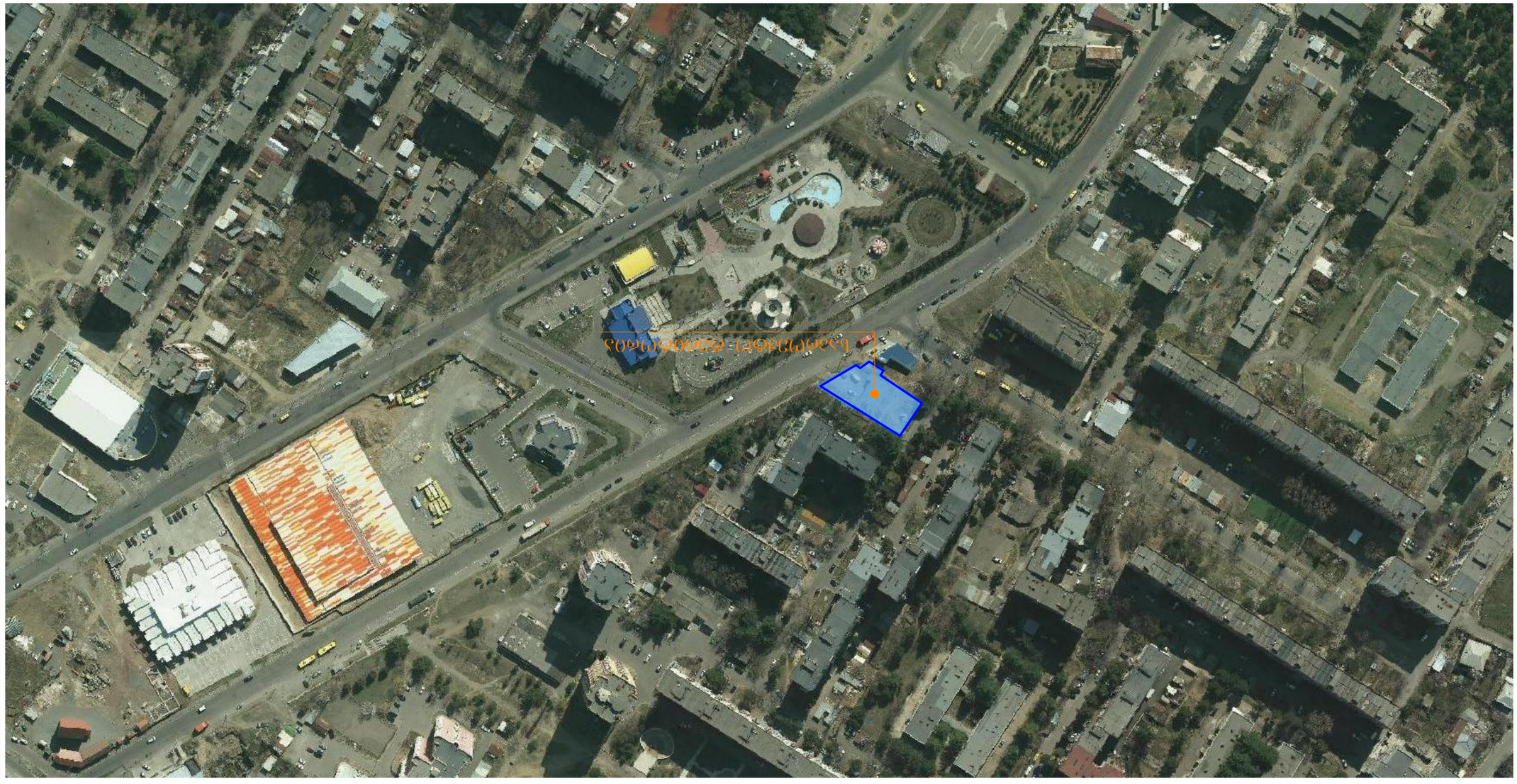
1. ԿԱՊԱԿՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐՈՎ:
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ (+0.000) ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ Է ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ +510.10 ՇԱՓԱԳԾՈՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆԸ:
3. ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ԿԱՊ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐՈՎ:
4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ Է ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ +510.10 ՇԱՓԱԳԾՈՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆԸ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐՈՎ:

ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Նախագծի անվանումը	Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 1/1 հողամասում նախատեսվող 4 բնակելի նշանակության շենքերի և ավտոկայանատեղիների կառուցման նախագիծ
Շինարարության տեսակը	Նոր շինարարություն
Շինարարության փուլը	Նախագծային փաստաթղթեր
Պատվիրատու	«Ռոյալ Էսթեյթ» ՍՊԸ
Գլխավոր նախագծող	Ա. Մկրտչյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Մկրտչյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Մկրտչյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Մկրտչյան
Գլխավոր էլեկտրիկ	
Գլխավոր սանտեխնիկ	Ա. Մկրտչյան
Նախագծման փուլ	Նախագիծ
Գծագրի անվանումը	Գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի համարը	Ա-009
Գծագրի թիվը	1:100
Ամսաթիվ	15.11.2018 Թ.

BIJI ARCHITECTURE
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ
Ա. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ 35, ՇԵՆՔ 1, ՍԵՆՅԱԿ 1
ՀԵՌ.՝ 595 55-35-74
599 75-28-88

Ա-3	Գլխավոր հատակագիծ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԾԱԳԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՑԱՆԿ

Հողամասի հասցեն	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 1/1 հողամաս
Հողամասի մակերեսը	0.11.10.0102 հա
Հողամասի սեփականատերը	«Ռոյալ Էսթեյթ» ՍՊԸ
Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողեր
Հողամասի օգտագործման նպատակը	Նախագծային փաստաթղթերի կազմում
Հողամասի սահմանների կետերի կոորդինատները	Տե՛ս հատակագծի թիվ 1 հավելվածը
Հողամասի սահմանների երկարությունները	Տե՛ս հատակագծի թիվ 1 հավելվածը
Հողամասի մակերեսը	0.11.10.0102 հա
Հողամասի սահմանների հատակագծի մասշտաբը	1:500

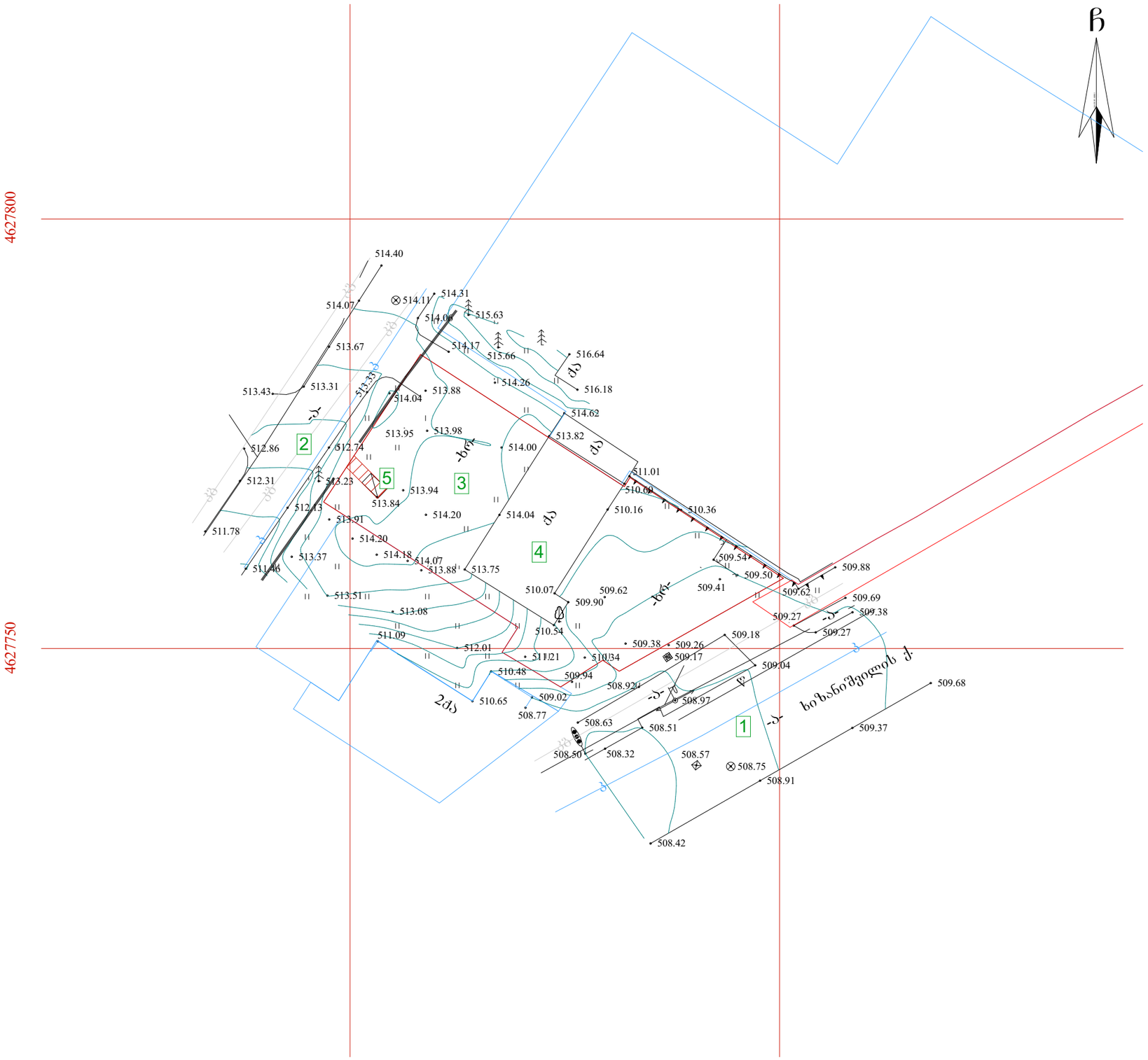
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

№	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

№	Սկզբնակետ	Վերջնակետ	Երկարությունը
1			
2			
3			
4			
5			
6		

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. საპროექტო ტერიტორია
4. ტერიტორიაზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
5. სერვიტუტი

თარიღი 15/11/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანაავტორი	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრიხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

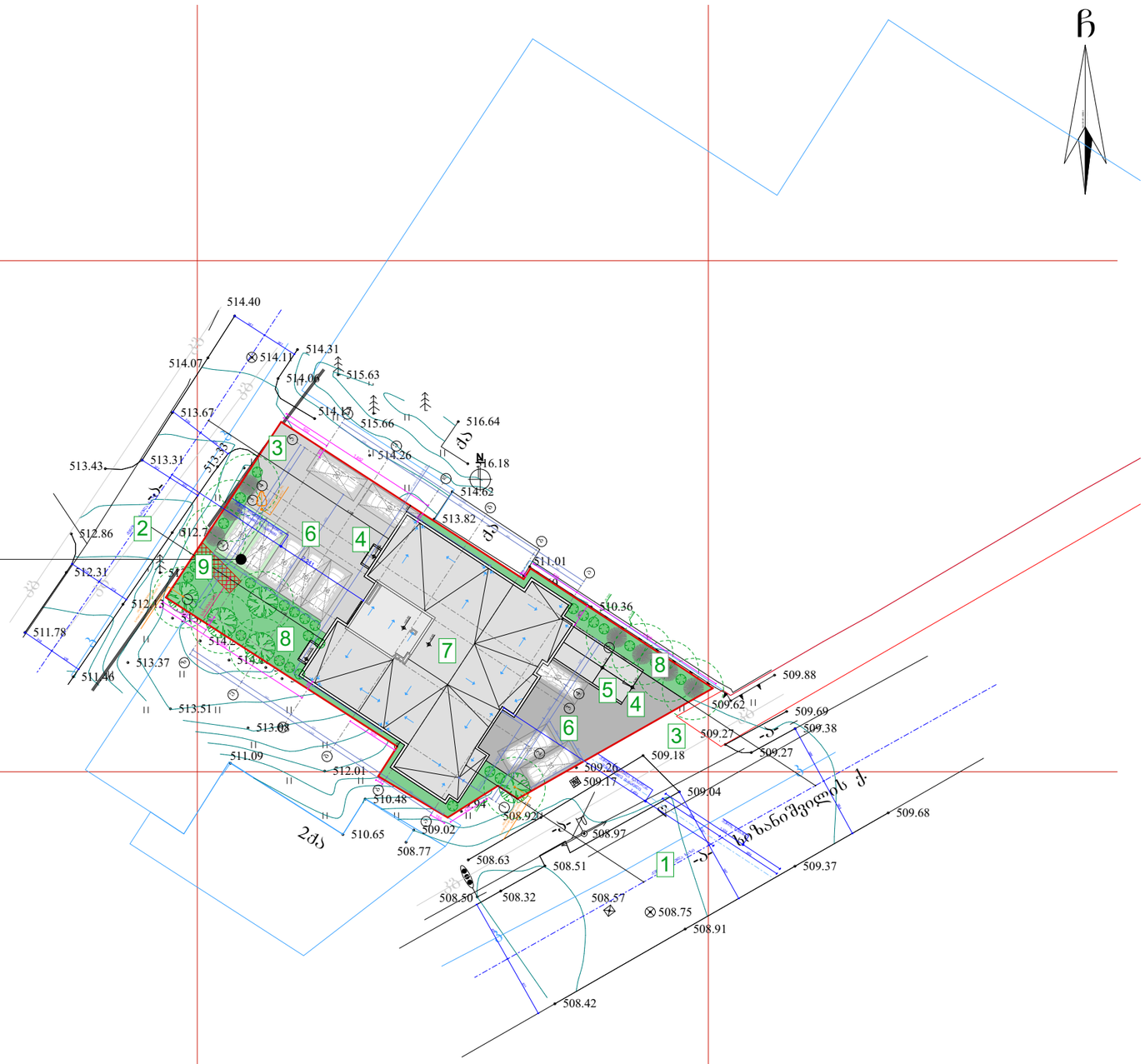
საპროექტო ლეგენდა | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-010	15.11.2018 წ.

საპრეზენტაციო გენ.გეგმა
მ. 1:500





4627800

4627750

485350

485400

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. ტერიტორიაზე შესასვლელი
4. საპროექტო ტერიტორია
5. სამანქანო პანდუსი
6. დია ავტოსადგომი
7. საპრეზენტო შენობა
8. გამწვანება
9. სერვიტუტი

თარიღი 15/11/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIII/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-011	15.11.2018 წ.



საპრეზენტაციო გენ.გეგმა
მ. 1:200

514.40 514.07 514.11 514.31 514.06 515.63 514.17 515.66 516.64 514.26 516.18 514.62 513.82 511.01 510.36 509.88 509.62 509.69 509.38 509.27 509.27 509.18 509.26 509.17 509.04 508.97 509.37 508.92 508.63 508.51 508.50 508.32 508.57 508.75 508.91 510.65 508.77 510.48 509.02 512.01 511.09 513.51 513.08 513.37 511.46 512.13 511.78 512.31 512.86 513.43 513.31 513.67 513.33

ზღვანიშვილის ქ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. ტერიტორიაზე შესასვლელი
4. საპროექტო ტერიტორია
5. სამანქანო პანდუსი
6. დია ავტოსადგომი
7. საპრეზენტო შენობა
8. გამწვანება
9. სერვიტუტი

თარიღი 15/11/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის საშუალებით.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

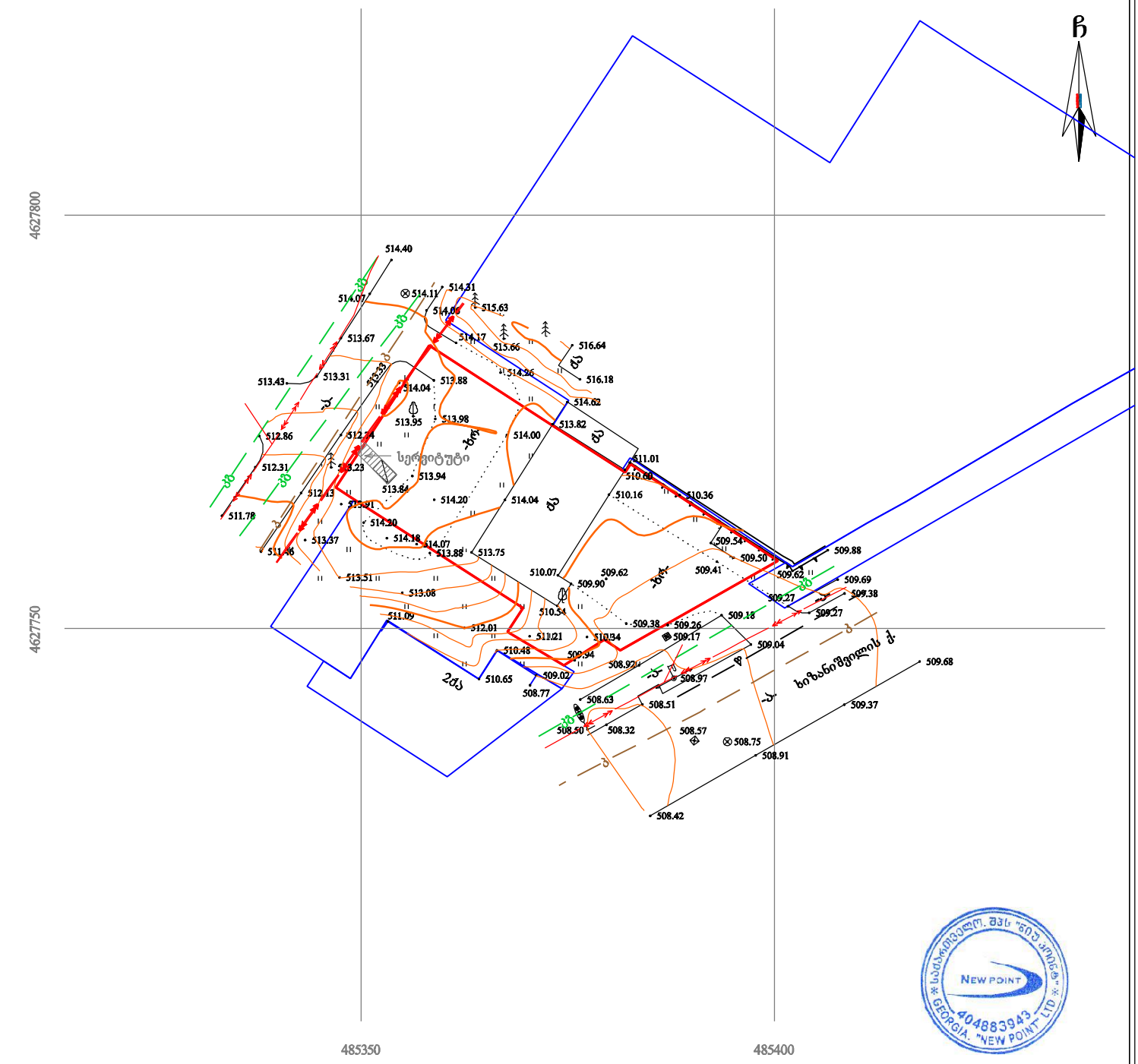
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-012	15.11.2018 წ.

New Point

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი VI, კორპუსი №1,- ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.11.10.010.032) შპს „ბი. დეველოპმენტი„-ს (ს/ნ: 400222157) საკუთრებაში არსებული 945 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საც. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაც. შენობა	ლითონის ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანაკვეთე
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3, 1 სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943, ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www. newpoint.ge
info@newpoint.ge

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		11/10/2018 წ.