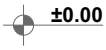
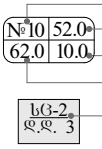
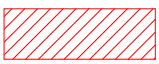
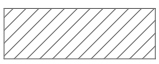
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პიროგითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_012	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_013	გენერალური გეგმა	1:200
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +6.65 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +12.95 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +16.10 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +19.25 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე	1:100
22	A_109	სართულის გეგმა +25.55 ნიშნულზე	1:100
23	A_109	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
24	A_201	ჭრილი 1/1	1:100
25	A_202	ჭრილი 2/2	1:100

A-300	ფასადი		
26	A_301	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:100
27	A_302	ფასადი ე-ბ ღერძებში	1:100
28	A_303	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:100
29	A_304	ფასადი ბ-ე ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
30	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
31	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	
32	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
33	A_404	კვანძები	1:50
A-700	დამატებითი მასალები		
34	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნულე	1:100
35	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00 ნიშნულე	1:100
36	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.50 ნიშნულე	1:100
37	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.65	1:100
38	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.80 ნიშნულე	1:100
39	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.95 ნიშნულე	1:100
40	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +16.10 ნიშნულე	1:100
41	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +19.25 ნიშნულე	1:100
42	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +22.40 ნიშნულე	1:100
43	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +25.55 ნიშნულე	1:100
44	A_711	სახურავის გეგმა	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
45	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
46	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
47	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
48	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
49	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
45	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
46	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
46	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/11/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ზაზა თაბაგარი	არქიტექტურული პროექტი	A-3	01-42

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ (ერთ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაყვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგაბარი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	დამხმარე ჯგუფი სყ-2

დამგებმაროებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/11/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	02-42

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4283544; 30/11/2018 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (945 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ. ნაკვეთს სახმრეთიდან ეზაზღვრება მთავარი გზა(ო.ხიზანიშვილის ქუჩა). ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება შიდა საუბნო ქუჩა, დასავლეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკ თრებაში არსებული განაშენიანებული ტერიტორია, ხოლო აღმოსავლეთიდან მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ტერიტორიაზე ამჟამად დგას ერთ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. მიწის ნაკვეთზე აბსოლითური ნიშნულები ნერყეობენ 509.38-513.88მ. პროექტის მიხედვით ხდება მათი გადარგვა ჩვენსავე ტერიტორიაზე.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

შენობა ექვს სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისქეშა სართულს (ბეგმა -2.90მ), სადაც განთავსებულია მიწისქეშა პარკინგი. შენობის მთლიანი სიმაღლე 29.10მ-ია.

+0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართობი, რომლის სიმაღლეა 3.9 მ, ხოლო დანარჩენილი ფართები საცხოვრებელი ბინებია რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ.

შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. ავტო-ფარეხი მოწყობილია ავტო საშხეფი სისტემა. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხით, ნაწილი აძცენტების სახით მოპირკეთებულია მოსაპირკეტებელი აგურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია ქავისფერი მეტალოპლასმასი და შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟით კომერციულ ფართებში. შავ ფერის ლითონის ფურცხლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული.

შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/11/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	03-42

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-2 სართული
2. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	-1 სართული
3. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	III - IV - V - VI - VII სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	26.35 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	409.0
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	286.2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1598.8
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2294.0	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3056	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/11/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	04-42

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებში	20.17 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	44%
ა-დ ღერძებში	0.68 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
5-1 ღერძებში	9.92 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
დ-ა ღერძებში	0.51 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაქ როები სისტემები	ხელით სამართ ავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	---	---	---	კი	---
2. საგაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	---	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	---	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
7. ლიფტის ჰოლი	---	---	---	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/11/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	05-42

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი
6. ლიფტის ჰოლი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
მიწისძვეშა სართული	22	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
პირველი სართული	102	2	4	---	---	---	---	0.82მ	1.72 მ
II - III - IV - V - VI - VII - VIII ტიპიური სართულები	16	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/11/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	06-42

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

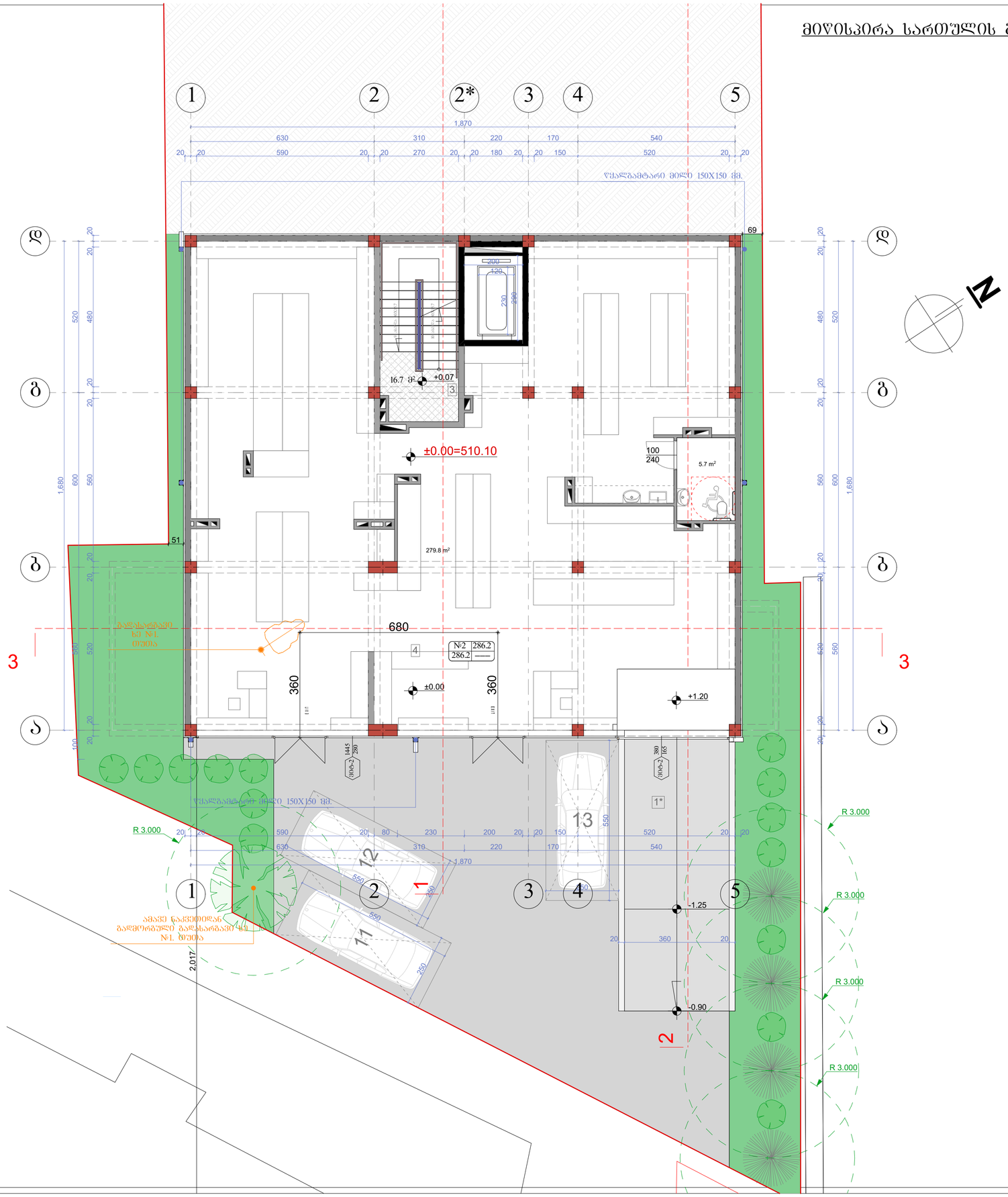
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული
II-III-IV-V-VI--VII-VIII სართულები სც-2	1	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		შხაპი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული
1 სართული სვ	102	1	2	1	2	---	---	1	2	1	2

ЗОУЪОЬДЗЗЛЗ ЗЗЛЗЗЛЗ ЗЗЗ

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

I*. პანდუსი

2. ტამბური-კოლიდორი
3. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
9. სანაკვანძი

თარიღი	15/11/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლის.

მისამართი

ქ.ბიბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკადასტრო: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბჟარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. ბიბილისი შავთველის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	15.11.2018 წ.

ვერტიკალური პლანირების გეგმა +3.90 ნიშნულის ბაზაზე

ვერტიკალური პლანირების გეგმა +3.90 ნიშნულის ბაზაზე

მასშტაბი: 1:100

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი XXXIII, ნაკვეთი 33.33.1.1
ნახაზის დასახელება	ვერტიკალური პლანირების გეგმა +3.90 ნიშნულის ბაზაზე
ნახაზის №	
ტიპი	
სართული	
ფასადის ორიენტაცია	
ფასადის ორიენტაცია	
ფასადის ორიენტაცია

ვერტიკალური ჭრილი +7.05 ტერასის ნიშნულის ჩვენებით

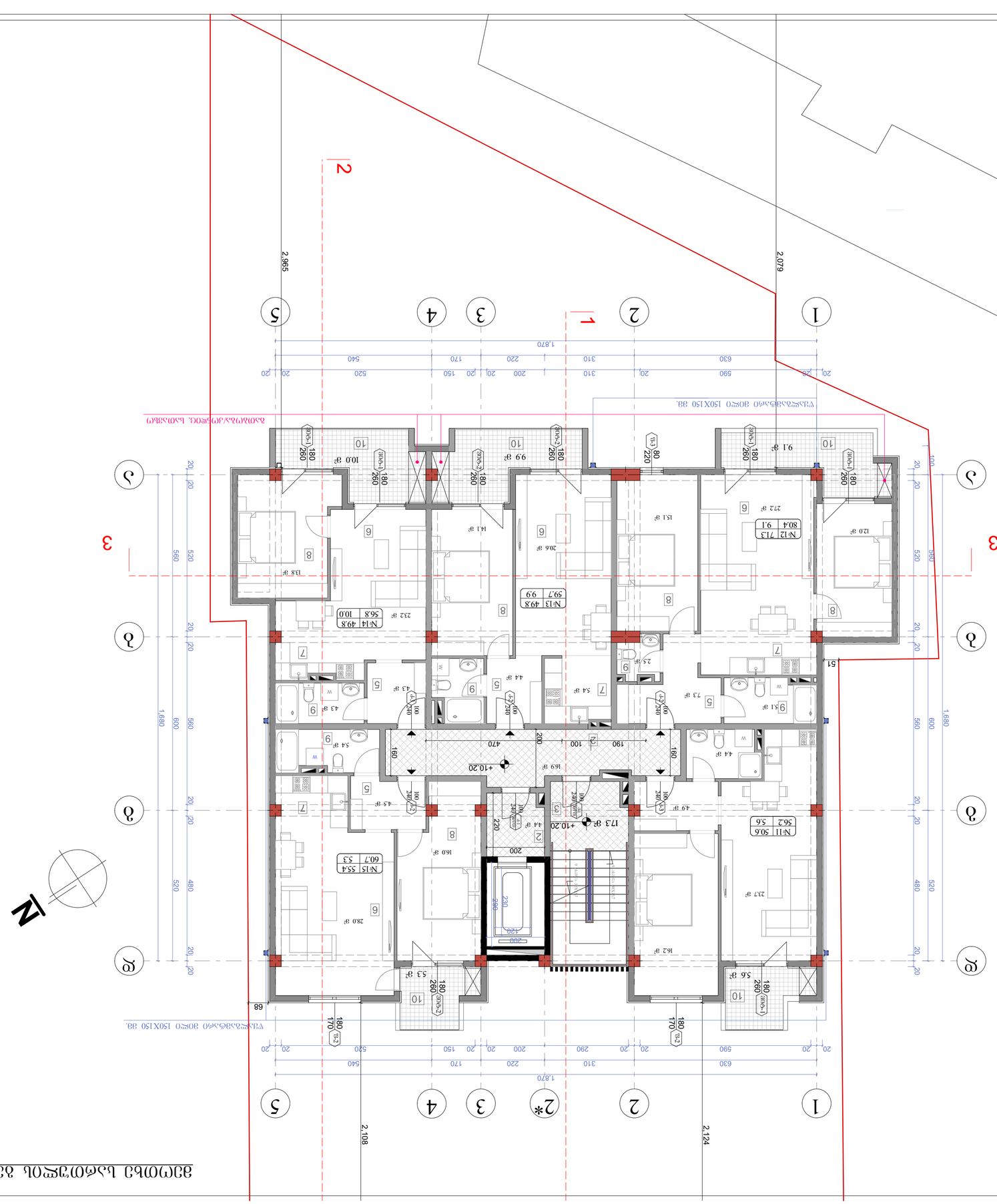
ჭრილი 1-1 მასშტაბი: 1:100

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N1-ში მდებარე ნაკვეთი N1
ნახაზის დასახელება:	არქიტექტურული ნაწილი
ავტორი:	ა. ფიფიები
ცვლილებები:	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ნახაზის ტიპი:	
1. ნაგებობის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორიის ათვისების გეგმა	
2. შენობის სართულების რაოდენობა (+000) ფარგლებში	
3. პროექტირებული სადრენაჟო სისტემა	
4. პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დაცვის შესახებ.	
შენობებისა და ნაგებობების ფასადების ხედები	
ინსოლაციის ანგარიში	
ინსოლაციის ანგარიში	
ინსოლაციის ანგარიში

Сградна мрежа с кадастрална основа и разположение на сградата в имота +10.20 Разрез 1-1 Разрез 2-2 Разрез 3-3

М1:100



Разрез 1-1 по ос 1 150X150 за.

Разрез 2-2 по ос 1 150X150 за.

Разрез 3-3 по ос 1 150X150 за.

Сградата е разположена в имот с площ 1680 кв.м.

Застроена площ 560 кв.м.

Разгъната площ 1680 кв.м.

Плътност 33.33%

Коефициент на интензивност 1.00

Височина на сградата 10.20 м.

Сградата е с 3 надземни етажа.

Сградата е с 1 подземен етаж.

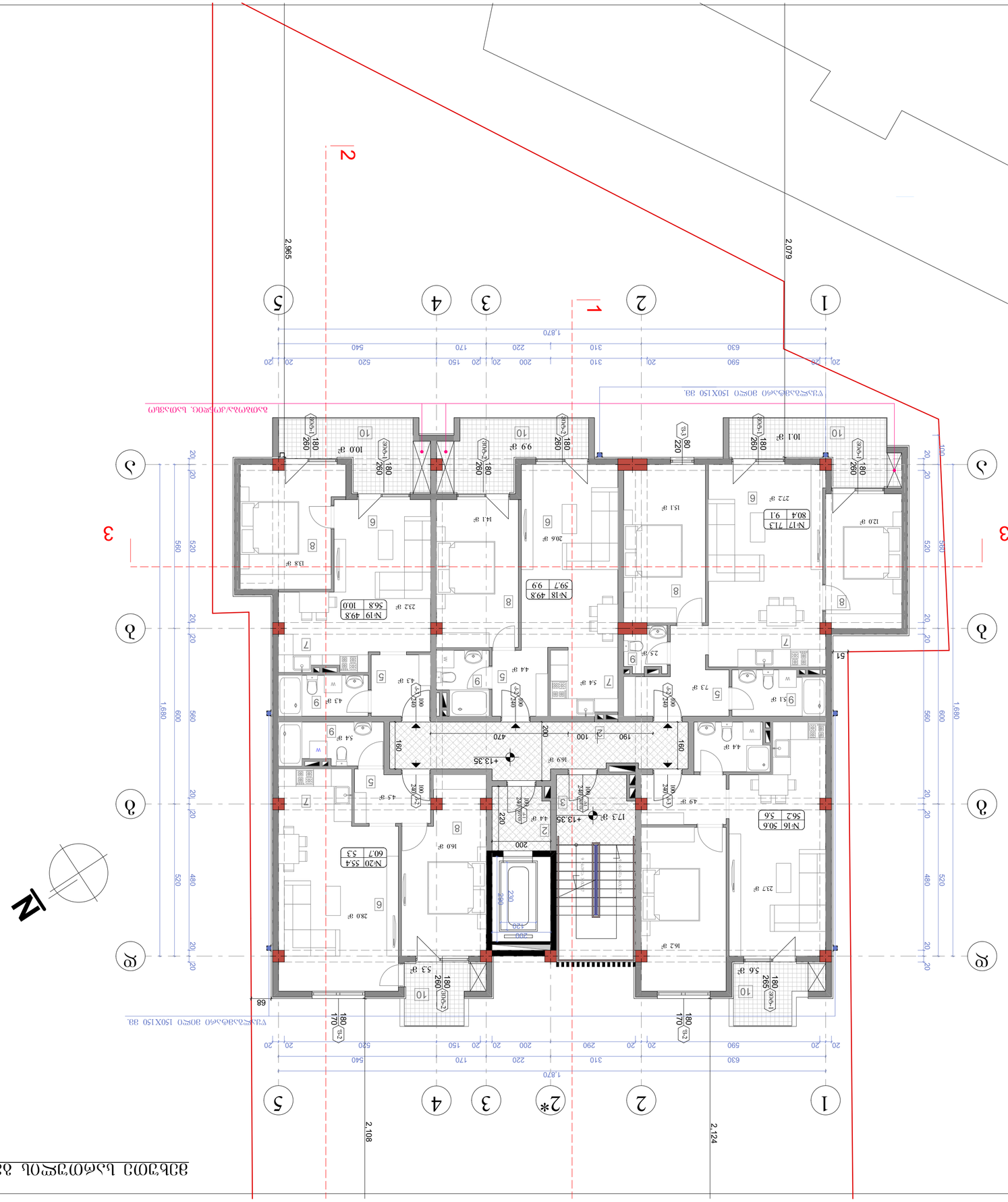
Сградата е с 1 ниво за паркиране.

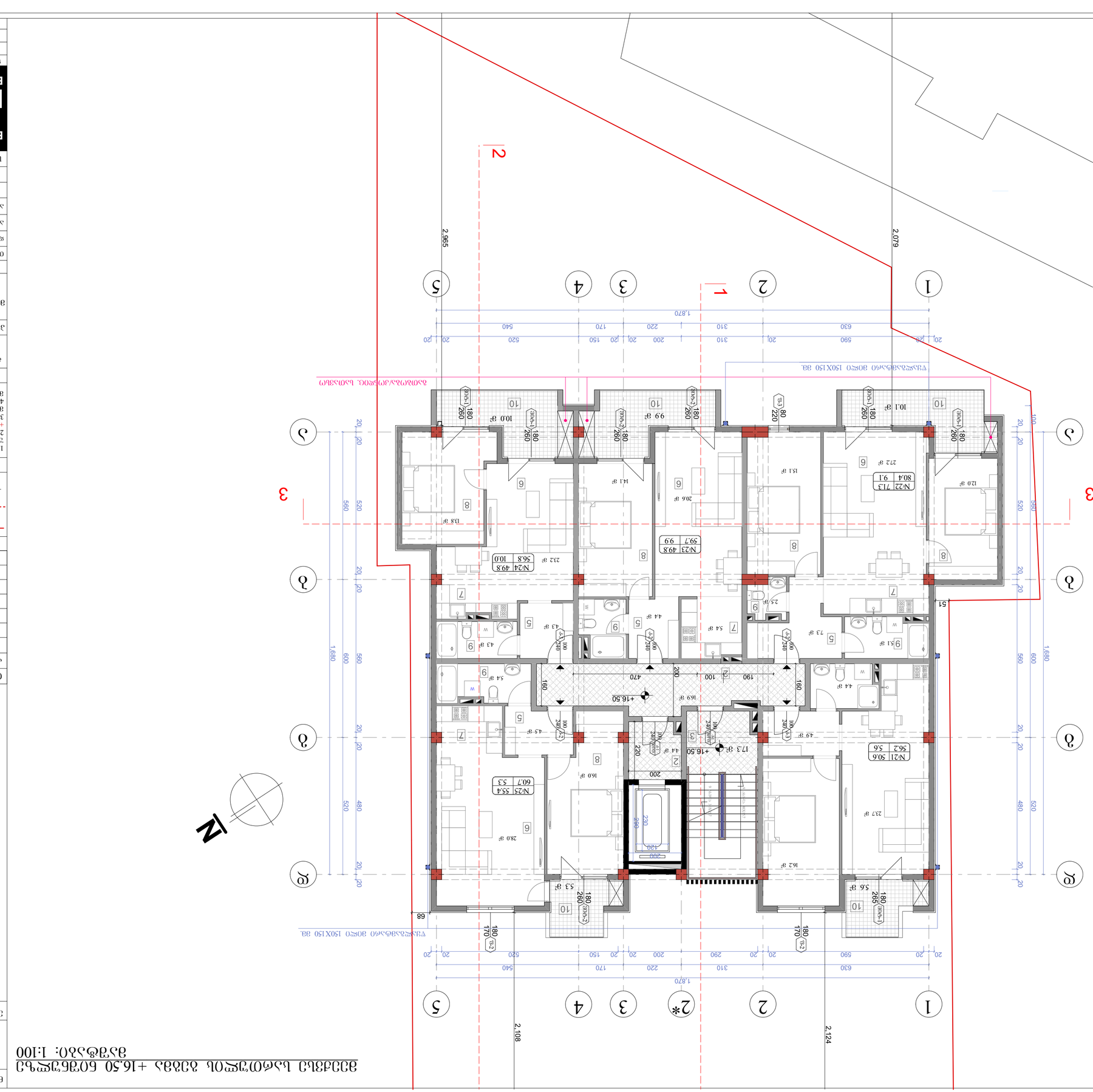
Сградата е с 1 ниво за паркиране.

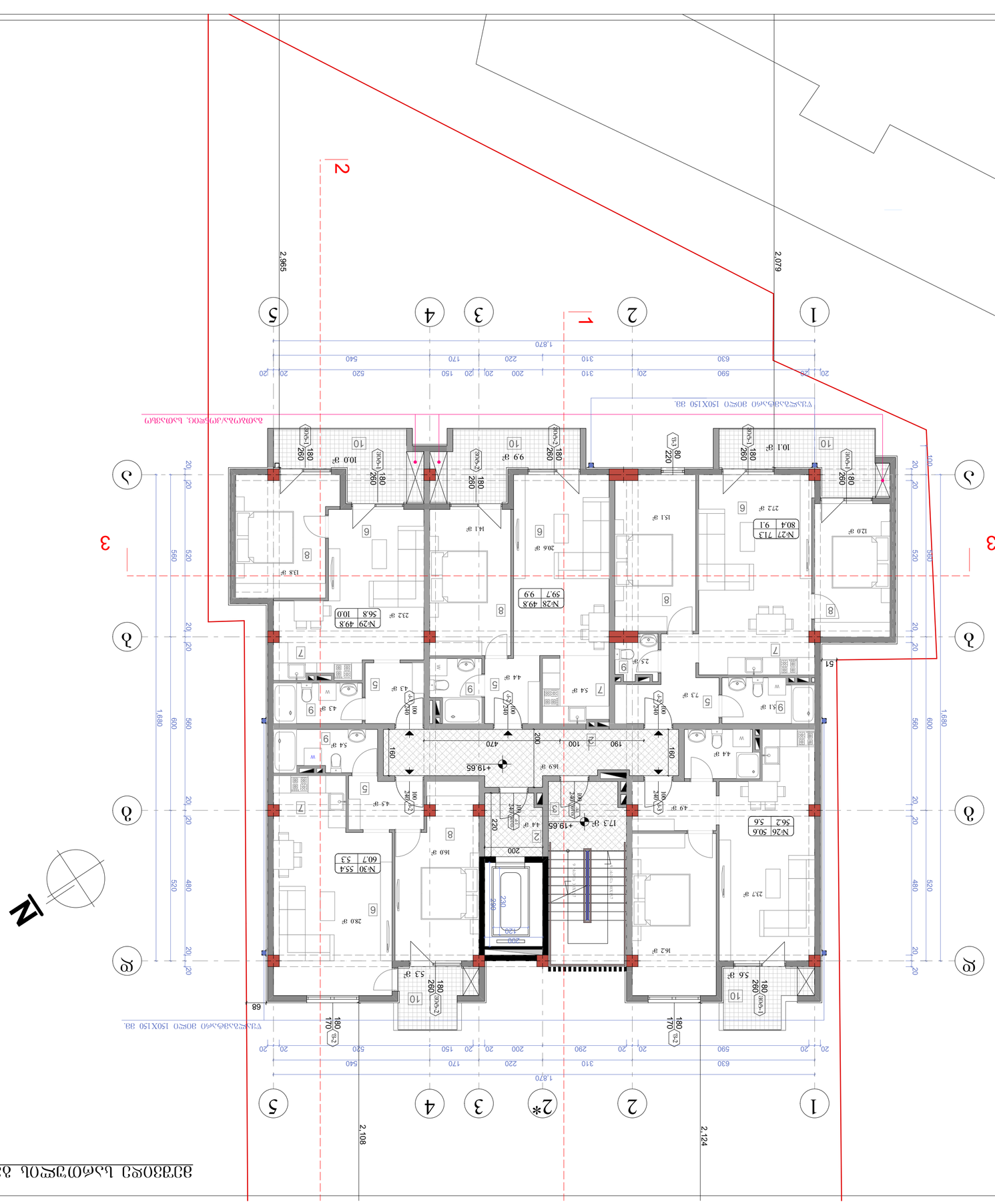
Сградата е с 1 ниво за паркиране

Планировка 1-го этажа +13.35 дома №1 по генплану с привязкой к осям

Масштаб: 1:100


+13.35
1.870
2.965
2.079
2.108
2.124
Z
Z
3
3
1
2
2*
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Ведомость отделки помещений 150х150 мм.
Ведомость отделки помещений 150х150 мм.
№16 50.6 56.2 5.6
№17 71.3 80.4 9.1
№18 49.8 59.7 9.9
№19 49.8 36.8 10.0
№20 55.4 60.7 5.3
20.6 м²
10.1 м²
10.0 м²
99 м²
14.1 м²
13.8 м²
15.1 м²
21.2 м²
12.0 м²
22.2 м²
28.0 м²
16.0 м²
16.2 м²
23.7 м²
16.9 м²
17.3 м²
5.3 м²
5.6 м²
2.5 м²
5.4 м²
4.3 м²
4.4 м²
5.4 м²
4.3 м²
4.4 м²
5.1 м²
7.3 м²
5.4 м²
4.9 м²
2.5


1
2
2*
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1.870
2.108
2.124
2.965
2.079
1.680
N
Жилищна сграда с 30 броя апартаменти
Разширение на съществуваща сграда
Ситуация
Мащаб 1:100
Разширение на съществуваща сграда с 30 броя апартаменти
Ситуация
Мащаб: 1:100
Възложител: ...
Проектант: ...
Одобрил: ...
Дата: 15/11/2018г.
Фаза: ...
Лист: ...
Листове: ...
Забележки: ...
Мащаб: 1:100
Дата: 15.11.2018 г.
А-3
А-107
BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88



Планировка 1 этажа +19.65 с обозначением основных размеров

Масштаб: 1:100

Заказчик:	
1. Общая площадь квартир (без учета балконов, террас, лоджий и веранд) – 2 736,0 кв.м (+000)
2. Общая площадь квартир (с учетом балконов, террас, лоджий и веранд) – 3 018,0 кв.м
3. Количество квартир – 30
4. Количество однокомнатных квартир – 10
Экспликация помещений
Дом 10, секция 2, этаж 1, 2
Кол. №1-10 Экспликация
Ед.изм: 01.11.10.0.010.032
Экспликация помещений
Экспликация помещений этажа
Лит	Кол.	Масштаб
А	1	1:100
Стадия	Лист	Листов
А-108		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
15.11.2018 г.

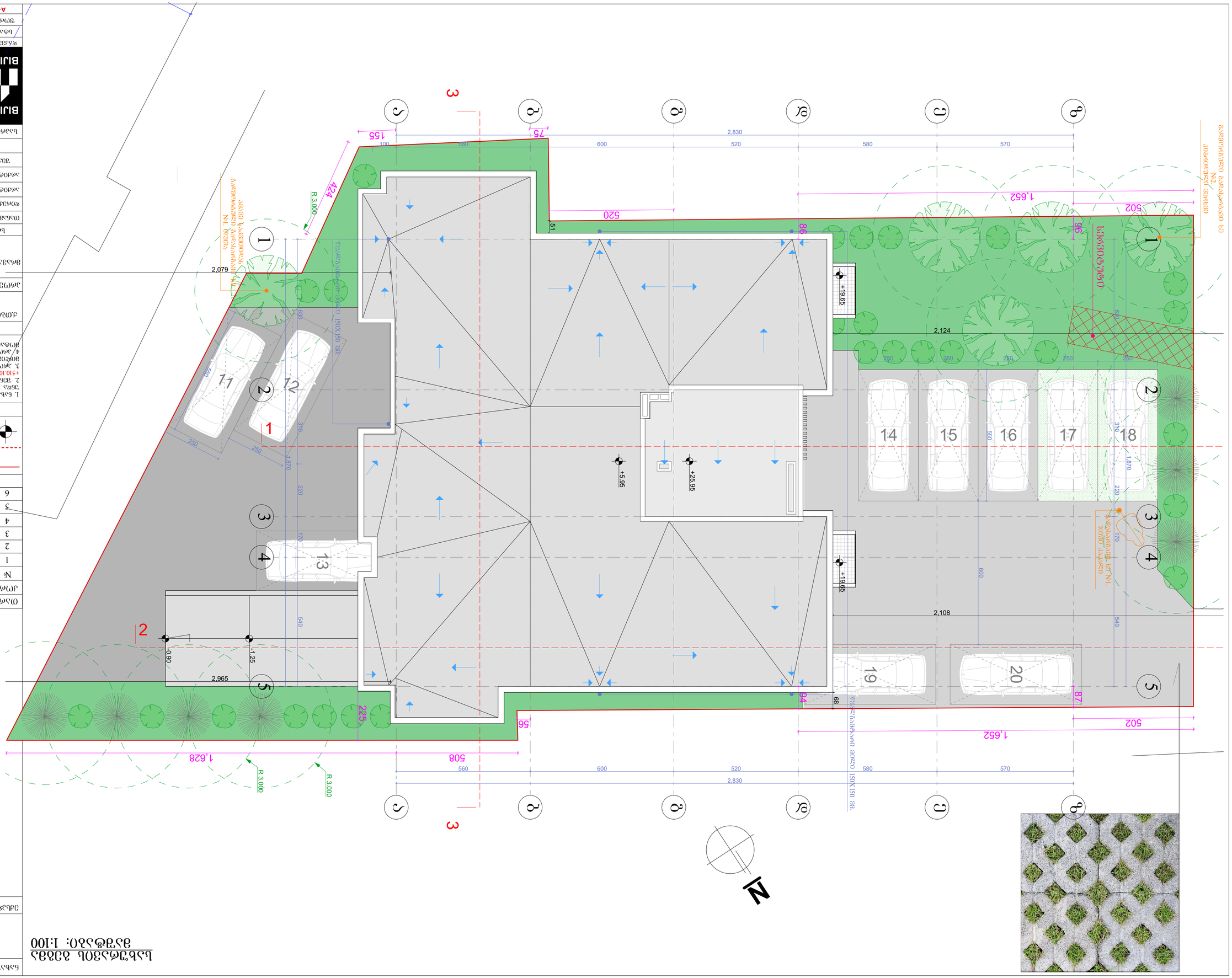
BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

მეორე სართულის იატაკის +22.80 გეგმა

მასშტაბი: 1:100

N

ფანჯრების ნუმერაცია იხილეთ ფანჯრების დეტალების ალბომში



BIUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ფურცლის №	A-3
ფურცლების №	A-111
მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.11.2018 წ.

საბინაო კომპლექსის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

გენერალური გეგმა. მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება

ავტორის ხელმოწერა:

ნახაზის ხელმძღვანელის ხელმოწერა:

№	ცვლილების ტიპი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ნომერი:

ნაკვეთის საზღვარი

მიმდებარე ნაკვეთების საზღვრები

შენობა-ნაგებობის ხელშეუხებელი ზონა

შენობა-ნაგებობის ხელშეუხებელი ზონის ცვლილება

1. ნახაზზე ასახულია ტერიტორიის გეგმარებითი ელემენტები, შენობა-ნაგებობების ადგილმდებარეობა, ასევე ინფორმაცია ნაკვეთის ფართობის შესახებ.
2. შენობის საძირკვლის ნაკვეთი (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. ტერიტორიის მოწყობის ნაწილში შედის: ბილიკების, ავტოსადგომების, ასევე საბავშვო მოედნის მოწყობა.
4. ტერიტორიის მოწყობის პროექტში გათვალისწინებულია ნარგავების განთავსება.

ნახაზის დასახელება

ავტორი, ფილიალის ადგილი, ქალაქი, ქუჩა
პროექტის №1-ის შემსრულებლის
ტელეფონი: 01.11.10.010.032

ელ-ფოსტა

ობიექტის მისამართი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და ფართობი
ნაკვეთის №
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.05.10.010.032, ნაკვეთის ფართობი: 2.079 ჰა

დამკვეთი		
ობიექტის მისამართი		
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ფართობი	ზომა
ნაკვეთის №1	2.079 ჰა	

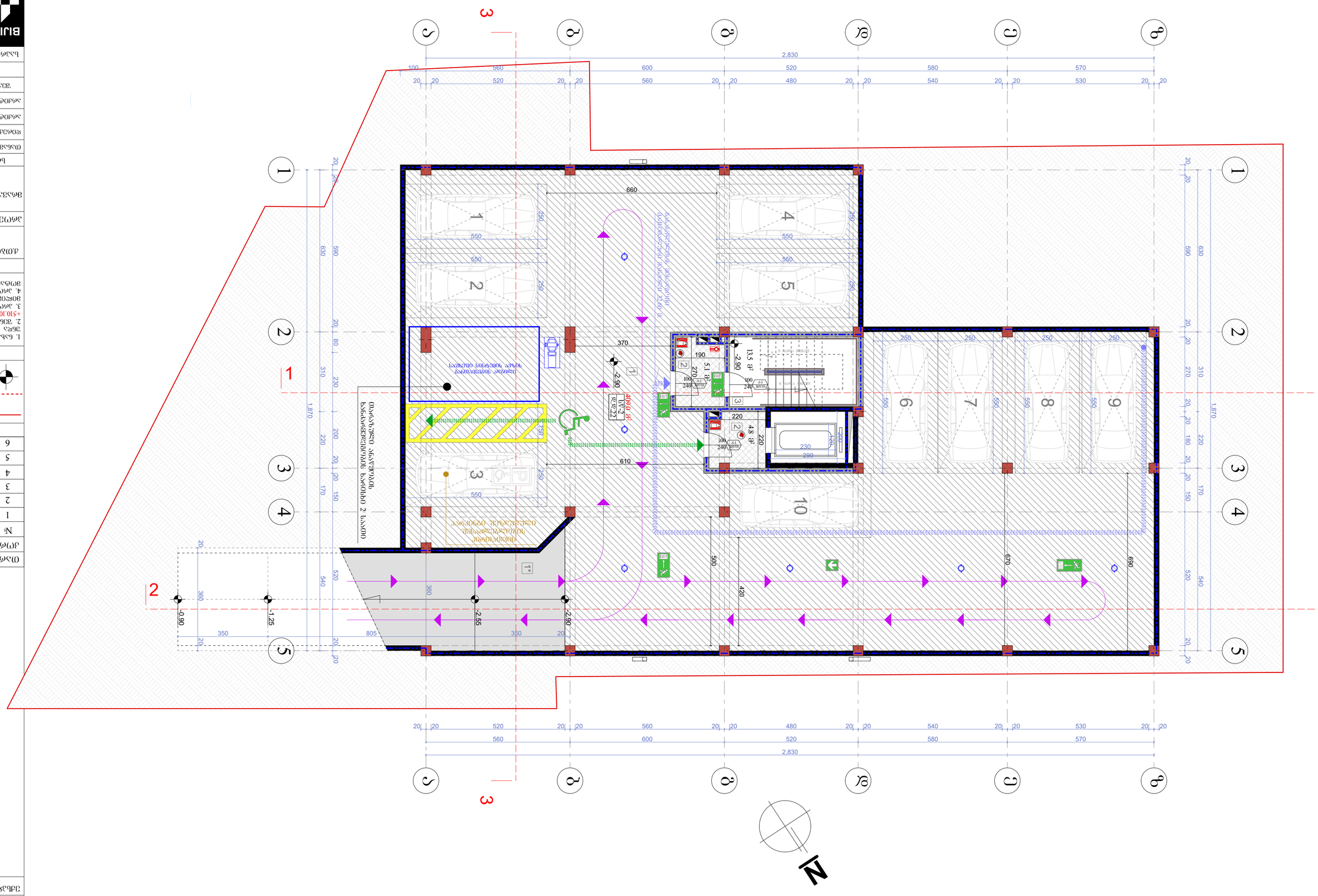
ავტორი	ი. ბიუსტრუევი	
ხელმძღვანელი	ი. ბიუსტრუევი	
ტექნიკური ზედამხედველი	ე. ჯიშკარიანი	
ნახაზის დასახელება		ბინაზე ჭიშკრის ადგილმდებარეობის სქემა

BIUI ARCHITECTURE
ა. იოსებიძის
№1 ტაძრისპირა

ავტომანქანა	ც	409.0	18.6	22	22	16.	92ბ8.	მანქანების განთავსების ადგილი - პარკინგი

ავტომანქანების განთავსების ადგილი - პარკინგი
ნებადართული ფართობი -2.90 ნიშნულზე

ავტომანქანების განთავსების ადგილი - პარკინგი
ნებადართული ფართობი -2.90
მასშტაბი: 1:100



პროექტის დასახელება:	
ავტომანქანების განთავსების ადგილი - პარკინგი ნებადართული ფართობი -2.90 ნიშნულზე	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ, VIგ/ა კვარტალი №1-ის მიმდებარედ, 01.11.10.010.032	
ნახაზის დასახელება:	
ავტომანქანების განთავსების ადგილი	
ნახაზის ნომერი	
1. ნაკვეთის ორ ნაწილად გადაკვეთა ქვესადგურის მიერ (+0.00 ნიშნული)	
2. შენობის ნაწილის ნაწილობრივ ნახევარსარდაფი (-1.00 ნიშნული) -5.10.10. ასევე ნაწილობრივ ნახევარსარდაფი (-2.90 ნიშნული) მიეკუთვნება.	
3. ავტომანქანების მისასვლელი ფერდი მოეწყობა ასფალტის საფარით.	
4. ავტომანქანების პარკინგის ადგილების რაოდენობა მითითებულია ფერდზე.	
ნახაზის ავტორი:	
ა.ტოლორდავა, ა.ჯანაშვილი, VIგ/ა კვარტალი №1-ის მიმდებარედ ტელ: 599 55-35-74	
ტექ. ზედამხედველი:	
ნახაზის ნომერი:	
ფორმატი	A-701
შენობის ნომერი	1:100
ტიპიური სართულის ნომერი	
A-3	15.11.2018 წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 599 55-35-74
599 75-28-88

ავტორი	ა. ტოლორდავა	
	ნომერი №1	
BIUI ARCHITECTURE		
სპეციალობა		ტექნიკური ზედამხედველობა
	ხელმოწერა	
ნახატის დასახელება		ტექნიკური ზედამხედველობის აქტი
ავტორი	ი. ტოლორდავა	
შემოწმებული	ე. კოპალიანი	
ავტორისეული ნახატი	ზ. ჯინჭარაძე	
ავტორისეული ნახატი	ე. კოპალიანი	
	ო. ჭიჭინაძე	
ფონდისთვის გადაეცა		
ტექნიკური ზედამხედველობა		

ცვლილების ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა

ცვლილებების ნომრები:

ნახატის ფონი

ნაკვეთის ზღვარი

შენობის ზღვარი

ავტომანქანების განთავსების ადგილი

ტექნიკური ზედამხედველობის აქტი

1. ნაკვეთზე ორ ნაწილად გადაკვეთა ქვესადგური
2. შენობის ნაწილობრივ ნახევარსარდაფი (-1.00) ნიშნულის -5.10.10. ასევე ნაწილობრივ ნახევარსარდაფი (-2.90) ნიშნულის შენობა მიეკუთვნება.
3. ავტომანქანების მისასვლელი ფერდი მოეწყობა ასფალტის საფარით.
4. ავტომანქანების პარკინგის ადგილების რაოდენობა მითითებულია ფერდზე.

ნახატის ავტორი

ა.ტოლორდავა, ა.ჯანაშვილი, VIგ/ა კვარტალი №1-ის მიმდებარედ
ტელ: 599 55-35-74

ტექ. ზედამხედველი

ნახატის ნომერი: A-701

ფორმატი	A-3	15.11.2018 წ.
შენობის ნომერი	1:100	
სართულის ნომერი		

BIUI ARCHITECTURE

ტექნიკური ზედამხედველობის აქტი

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

თარიღი 15/11/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-702	15.11.2018 წ.

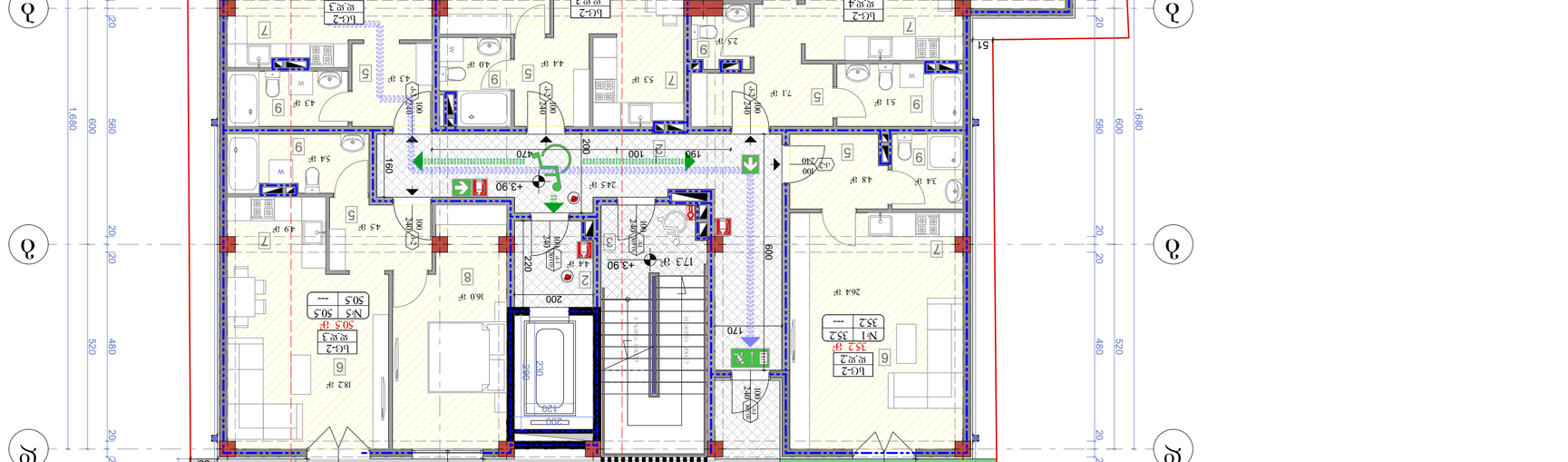
აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
კომერციული	ს3	286.2	2.8	102	102	2ც.	164სმ.	2ც.	164სმ.

ბინის №№	ფართობი, მ²	სართული	საძინებლების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნის ფართობი, მ²	საერთო ფართობი აივნის გათვალისწინებით, მ²	ბინის ტიპი
ბინა №1	46.8	1	1	1	3.2	50.0	1-ოთახიანი
ბინა №2	49.8	1	1	1	3.2	53.0	1-ოთახიანი
ბინა №3	49.8	1	1	1	3.2	53.0	1-ოთახიანი
ბინა №4	46.8	1	1	1	3.2	50.0	1-ოთახიანი
ბინა №5	50.5	1	1	1	3.2	53.7	1-ოთახიანი

ბინის №№	ფართობი, მ²	სართული	საძინებლების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნის ფართობი, მ²	საერთო ფართობი აივნის გათვალისწინებით, მ²	ბინის ტიპი
ბინა №1	35.2	1	1	1	2.0	37.2	1-ოთახიანი
ბინა №2	71.3	1	2	1	3.2	74.5	2-ოთახიანი
ბინა №3	49.8	1	1	1	3.2	53.0	1-ოთახიანი
ბინა №4	46.8	1	1	1	3.2	50.0	1-ოთახიანი
ბინა №5	50.5	1	1	1	3.2	53.7	1-ოთახიანი

ვარდნის ტიპური დეტალი




N
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
1.870
2,965
2,079
1,680
3
3
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
ბინა №5

ბინა №6	Ib-2	50.6	18.6	3		16	IG.	9218.
ბინა №7	Ib-2	71.3	18.6	4			IG.	9218.
ბინა №8	Ib-2	49.8	18.6	3			IG.	9218.
ბინა №9	Ib-2	46.8	18.6	3			IG.	9218.
ბინა №10	Ib-2	50.5	18.6	3			IG.	9218.

ნახაზის დასახელება	ფასადის ნაწილი +7.05 ღერძები 1-5 და ა-ე
პროექტის ეტაპი	პროექტის ნაწილი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნინოწმინდის ქუჩა №1
დამკვეთი	შპს "ბიჯ ენდ ბიჯ"
ავტორთა კოლექტივი	არქ. ნ. ბერიძე არქ. ნ. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორის ნიშანი	
ნახაზის №:	A-704
თარიღი	15.11.2018 წ.

BIJI ARCHITECTURE
შპს "ბიჯ ენდ ბიჯ"
ს/კ 405455326
ქ. თბილისი
№1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის ტიპი	ფასადის ნაწილი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორთა კოლექტივი	
ნახაზის №:	A-3
თარიღი	15.11.2018 წ.

ავტორი	არქ. ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ე. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორთა კოლექტივი	
ნახაზის №:	A-704
თარიღი	15.11.2018 წ.

BIJI ARCHITECTURE
შპს "ბიჯ ენდ ბიჯ"
ს/კ 405455326
ქ. თბილისი
№1
TEL: 599 75-28-88

ნახაზის დასახელება	ფასადის ნაწილი +7.05 ღერძები 1-5 და ა-ე
პროექტის ეტაპი	პროექტის ნაწილი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნინოწმინდის ქუჩა №1
დამკვეთი	შპს "ბიჯ ენდ ბიჯ"
ავტორთა კოლექტივი	არქ. ნ. ბერიძე არქ. ნ. ბერიძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორთა კოლექტივი	
ნახაზის №:	A-3
თარიღი	15.11.2018 წ.

ფასადის ნაწილი +7.05 ღერძები 1-5 და ა-ე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:	
1. ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
2. ფასადის საფარი მასალის ტიპი (+000) ტოლია	
-5.10.0 სამშენებლო ნედლეულის ტიპი	
3. კონსტრუქციული ჩარჩო ფოლადის	
4. კონსტრუქციული ელემენტების ფერადოვანი	
შენობაზე მოქმედი ატმოსფერული ზეგავლენა.	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას	
ქუჩა №1-ში მდებარე	
სამედიცინო: 01.11.10.010.032	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ფასადის ნაწილი ღერძები 1-5 და ა-ე	
ფასადის ნაწილი +7.05 ღერძები 1-5 და ა-ე	
ავტორთა კოლექტივი	
არქ. ნ. ბერიძე	
არქ. ნ. ბერიძე	
ნ. ბერიძე	
ნ. ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორთა კოლექტივი	
ნახაზის №:	A-704
თარიღი	15.11.2018 წ.

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ნახაზის დასახელება:	
1. ნაგებობის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
2. ფასადის საფარი მასალის ტიპი (+000) ტოლია	
-5.10.0 სამშენებლო ნედლეულის ტიპი	
3. კონსტრუქციული ჩარჩო ფოლადის	
4. კონსტრუქციული ელემენტების ფერადოვანი	
შენობაზე მოქმედი ატმოსფერული ზეგავლენა.	
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას	
ქუჩა №1-ში მდებარე	
სამედიცინო: 01.11.10.010.032	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ფასადის ნაწილი ღერძები 1-5 და ა-ე	
ფასადის ნაწილი +7.05 ღერძები 1-5 და ა-ე	
ავტორთა კოლექტივი	
1. ბერიძე ნინო	
2. ბერიძე ეკატერინე	
3. ბერიძე ვაჟა	
4. ბერიძე ნინო	
5. ბერიძე ნინო	
6. ბერიძე ნინო (ეკატერინე)	
7. ბერიძე ეკატერინე	
8. ბერიძე ნინო	
9. ბერიძე ნინო	
10. ბერიძე	

დამკვეთი:	
2. ფასადის საფარი მასალის ტიპი (+000) ტოლია	
-5.10.0 სამშენებლო ნედლეულის ტიპი	
3. კონსტრუქციული ჩარჩო ფოლადის	
4. კონსტრუქციული ელემენტების ფერადოვანი	
შენობაზე მოქმედი ატმოსფერული ზეგავლენა.	
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას	
ქუჩა №1-ში მდებარე	
სამედიცინო: 01.11.10.010.032	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ფასადის ნაწილი ღერძები 1-5 და ა-ე	
ფასადის ნაწილი +7.05 ღერძები 1-5 და ა-ე	
ავტორთა კოლექტივი	
1. ბერიძე ნინო	
2. ბერიძე ეკატერინე	
3. ბერიძე ვაჟა	
4. ბერიძე ნინო	
5. ბერიძე ნინო	
6. ბერიძე ნინო (ეკატერინე)	
7. ბერიძე ეკატერინე	
8. ბერიძე ნინო	
9. ბერიძე ნინო	
10. ბერიძე	

მასშტაბი	1:100
ნახაზის №:	A-3
თარიღი	15.11.2018 წ.

BIJI ARCHITECTURE
შპს "ბიჯ ენდ ბიჯ"
ს/კ 405455326
ქ. თბილისი
№1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ბინა №11	ს/კ-2	50.6	18.6	3		ს/ბ.	82ს8.	16.	92ს8.
ბინა №12	ს/კ-2	71.3	18.6	4	16	ს/ბ.	82ს8.	16.	92ს8.
ბინა №13	ს/კ-2	49.8	18.6	3		ს/ბ.	82ს8.	16.	92ს8.
ბინა №14	ს/კ-2	49.8	18.6	3		ს/ბ.	82ს8.	16.	92ს8.
ბინა №15	ს/კ-2	50.5	18.6	3		ს/ბ.	82ს8.	16.	92ს8.

1. ნაგებობა შენიშვნების გვერდის მითითებით.			
2. შენობის სართულების რაოდენობა (+000) დონეზე -510.10 აბსოლუტური ნიშნულის დონეზე.			
3. კონტურები მიწის ზოლით შოსების.			
4. კონტური ბინების ნომრების და ფართების მითითება.			

ბინა №16	1-ოთახ.	50.6	1ფ	18.6	3		1ს.	92ხ8.
ბინა №17	1-ოთახ.	71.3	1ფ	18.6	4	16	1ს.	82ხ8.
ბინა №18	1-ოთახ.	49.8	1ფ	18.6	3		1ს.	82ხ8.
ბინა №19	1-ოთახ.	46.8	1ფ	18.6	3		1ს.	92ხ8.
ბინა №20	1-ოთახ.	50.5	1ფ	18.6	3		1ს.	92ხ8.

ნახაზის დასახელება	ფასადის +13.35 ნიშნულის გეგმა
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №1-ის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.11.10.010.032
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯიშკარიანი
კონტროლიორი	ნ. ჯიშკარიანი
ზომა	A-706
ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:100
დამტკიცების თარიღი	15.11.2018 წ.

BIUI ARCHITECTURE
ბიუი არქიტექტურა
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ქ. თბილისი
№1 ნაკვეთის ნაკვეთის

პროექტის ეტაპი	პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება	ნახაზის დასახელება
ავტორი	ავტორი
ხელმძღვანელი	ხელმძღვანელი
კონტროლიორი	კონტროლიორი
ტექ. კონტროლი	ტექ. კონტროლი
პროექტის ეტაპი	პროექტის ეტაპი
ობიექტის მისამართი	ობიექტის მისამართი
დამკვეთი	დამკვეთი
ფორმატი	ფორმატი
მასშტაბი	მასშტაბი
დამტკიცების თარიღი	დამტკიცების თარიღი

№	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზის ლეგენდა:

1. ნაბიჯი ვიწრო ადგილებში (ნაკლებ 1.2მ-ზე) 0.6მ-ია
2. ბეტონის საფეხურის ნაკლები სიგანე (+000) ტოლია 0.25მ-ის
3. კიბეების ბეტონის ზედაპირი ხორკლიანი უნდა იყოს
4. კიბეების ბოლო საფეხურები აღნიშნული ისრებით
5. ფანჯრების ფართობი ტოლია 0.6მ²-ის
6. ფანჯრების ქვედა ნიშნული 0.9მ-ია
7. ფანჯრების ზედა ნიშნული 2.1მ-ია
8. ფანჯრების სიგანე
9. ფანჯრების სიმაღლე
10. კიბის

ფანჯრების ტექნიკური მახასიათებლები იხილეთ ფანჯრების დეტალებში

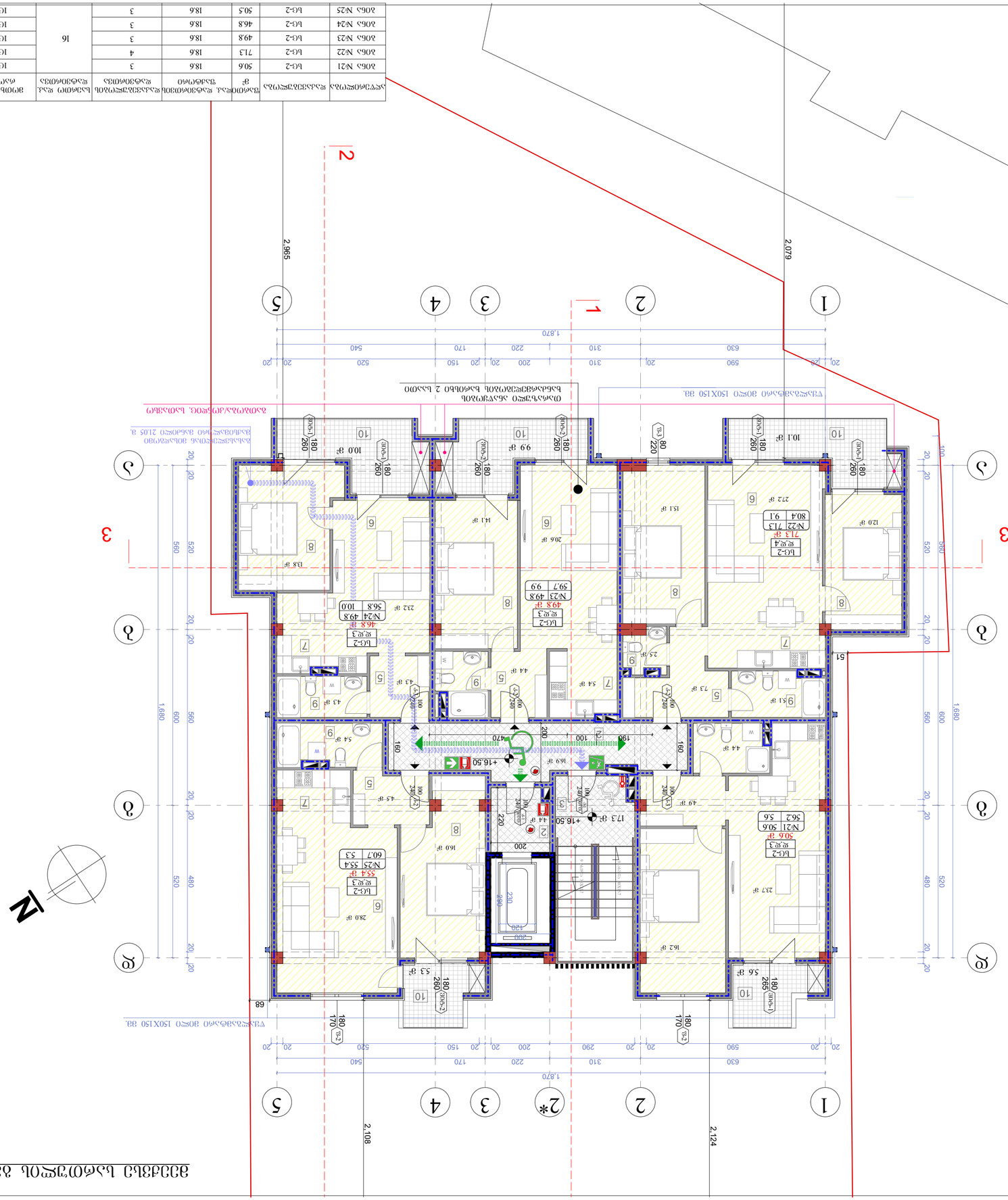
ფანჯრების ფერი: თეთრი

ფანჯრების ტიპი: ალუმინის პროფილი, ორმაგი მინით

ფანჯრების ზომ

ბინა №21	სტუდია	50.6	18.6	3		IG.	82ხგ.	92ხგ.
ბინა №22	IG-2	71.3	18.6	4	16	IG.	82ხგ.	92ხგ.
ბინა №23	IG-2	49.8	18.6	3		IG.	82ხგ.	92ხგ.
ბინა №24	IG-2	46.8	18.6	3		IG.	82ხგ.	92ხგ.
ბინა №25	IG-2	50.5	18.6	3		IG.	82ხგ.	92ხგ.

ბინა №21	IG-2	50.6	18.6	3		IG.	82ხგ.	92ხგ.
ბინა №22	IG-2	71.3	18.6	4	16	IG.	82ხგ.	92ხგ.
ბინა №23	IG-2	49.8	18.6	3		IG.	82ხგ.	92ხგ.
ბინა №24	IG-2	46.8	18.6	3		IG.	82ხგ.	92ხგ.
ბინა №25	IG-2	50.5	18.6	3		IG.	82ხგ.	92ხგ.



ცოცხალი ელემენტების განაწილების სქემა +16.50 ნიშნულზე. 1:100

პროექტი	15/11/2018წ.
ქვითარი	
№	ქონების დასახელება / ტიპი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ნახაზის ფრაგმენტები:

1. ნახაზი ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვების განლაგების შესახებ.	
2. შენობის საერთო ნაცრისფერი ფერი (+000) ფილის ზედაპირის -5[0.1]0 სმ-ით დაწევა ნალექის ჩაშვების მიზნით.	
3. კონსტრუქციული ელემენტების ფერადი გამოსახულება.	
4. კონსტრუქციული ელემენტების ფრაგმენტების ფერადი გამოსახულება.	

ფასადის ფრაგმენტები:

1. ფასადი ვერტიკალური ნაწილი	
2. ფასადი ჰორიზონტალური ნაწილი	
3. ალუმინის ფანჯრის ბადე	
4. ალუმინის ფანჯრის ბადე	
5. კონსტრუქციული ელემენტები	
6. ალუმინის ფანჯრის ბადე	
7. ალუმინის ფანჯრის ბადე	
8. ალუმინის ფანჯრის ბადე	
9. ალუმინის ბადე	
10. ალუმინის ბადე	

ცვლილების №1	15.11.2018 წ.	A-707	A-3
შენობის ნომერი			
ნახაზის №:			
ნახაზის დასახელება		ნახაზის №:	შენობის ნომერი
		1:100	

BIJI ARCHITECTURE
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88
ქ. თბილისი
№1

ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
ტექნიკური			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის დასახელება			
ქ. თბილისი, ჩანგლოვის ქუჩა, ნაკვ. №1-ში მოქცეული ნაკვეთის №01.11.10.010.032			
ნახაზის ტიპი			
ცვლილებების ნომერი			
ცვლილების შინაარსი			
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
ტექნიკური			
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის დასახელება			
ქ. თბილისი, ჩანგლოვის ქუჩა, ნაკვ. №1-ში მოქცეული ნაკვეთის №01.11.10.010.032			
ნახაზის ტიპი			
ცვლილებების ნომერი			
ცვლილების შინაარსი			

ЗОНА №26	Ц-2	50.6	18.6	3			16	92.8.	
ЗОНА №27	Ц-2	71.3	18.6	4				92.8.	
ЗОНА №28	Ц-2	49.8	18.6	3				92.8.	
ЗОНА №29	Ц-2	46.8	18.6	3				92.8.	
ЗОНА №30	Ц-2	50.5	18.6	3				92.8.	

Ц-2	1
Ц-3	1
Ц-4	1

1. ЦЕЛУЛОЗЕН ЗЕЛЕНОСИВ ИЗОЛАЦИОНЕН СЛОЙ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРОЛ ЗА ТОПЛИННА ИЗОЛАЦИЯ НА ПОДОВАТА ПЛОЧА С ДЕБЕЛИНА 10 СМ.	
2. ЗИДАРИЯ ЦИМЕНТОВ ЗАЗИД (+1:00) ОБЩО ДЕБЕЛИНА 25 СМ.	
3. ДЕКОРАТИВНА ЗИДАРИЯ ЧИСТА ЗИДОВА ПОВЕРХНОСТ.	
4. ДЕКОРАТИВНА ЗИДАРИЯ ИЗПЪЛНЕНА С ЦИМЕНТОВА ЗАЗИДКА ВЪРХУ ЗИДОВА ПОВЕРХНОСТ.	
ЗИДАРИЯ ОБЩО ОБЕМНО ТЕГЛО ПРИ СУХО СЪСТОЯНИЕ ОКОЛО 1800 КГ/М3.	
ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	
Д.ПЛОЩ.№1-ОБ ЗОНЕ ПЛОЩ.№1-ОБ ЗОНЕ, УТВ/Ф ДЕКЛ.	
ВЪЗЛОЖЕНИЕ: 01.11.10.010.032	
ЗАЩИТНА ВЪЛНОВА ИЗОЛАЦИЯ	
ЗАЩИТНА ВЪЛНОВА ИЗОЛАЦИЯ ВЪЗЛОЖЕНИЕ ВЪЛНОВА ИЗОЛАЦИЯ ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	
ВИД	ЗАЩИТНА ВЪЛНОВА ИЗОЛАЦИЯ
ПЛОЩ.ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	63м²
ИЗПЪЛНИТЕЛ	В.ЗЛАТКОВ
ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	Д. ДИМИТРОВ
ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	Д. ДИМИТРОВ
ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	
ЗОНА ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	
ВИД	ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА
ПЛОЩ.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	

BUJI ARCHITECTURE
BUJI ARCHITECTURE
д. димитров
№1
ТЕЛ:
595 55-35-74
599 75-28-88

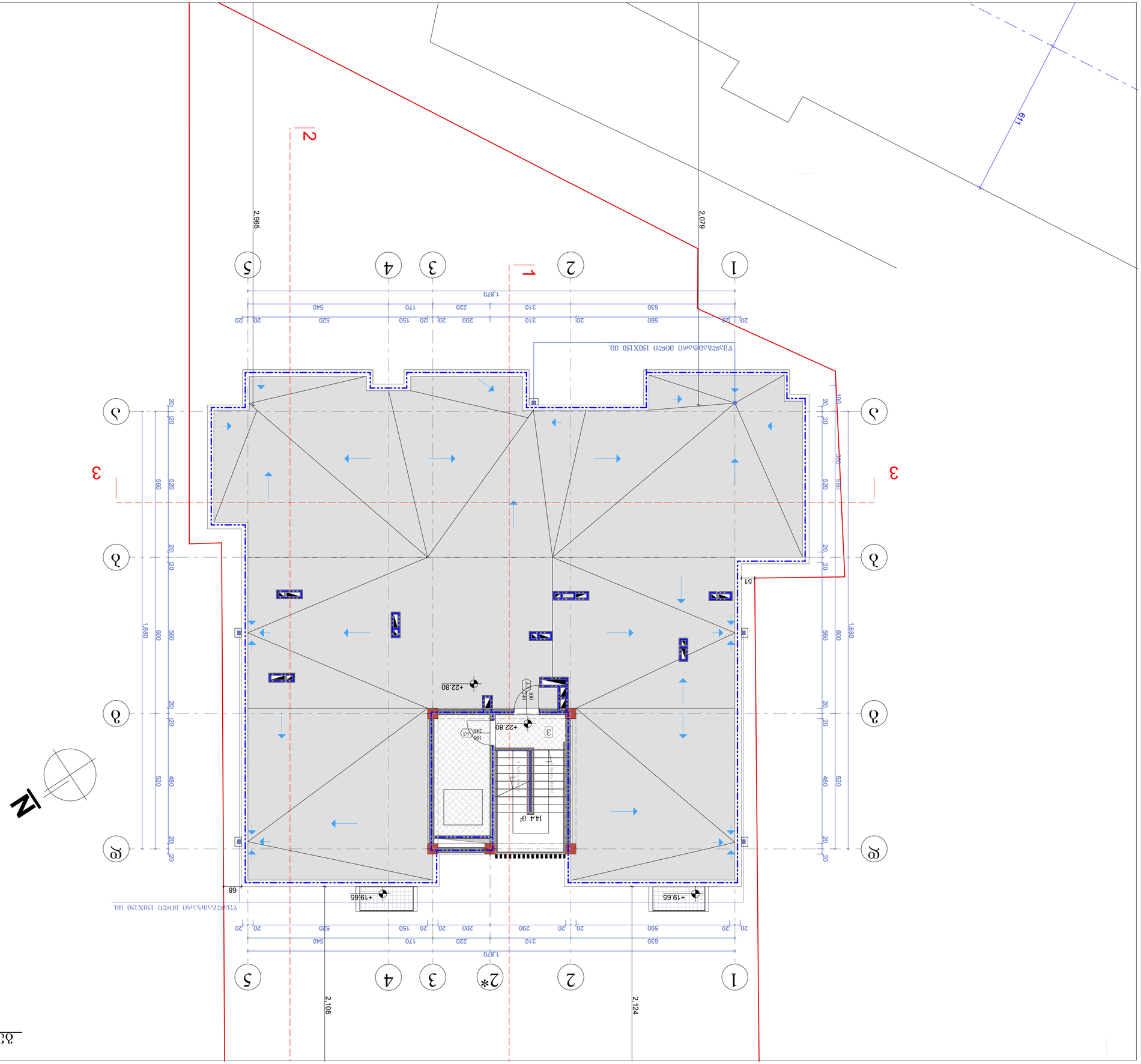
ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА			
ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	В. ЗЛАТКОВ	63м²	
ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	Д. ДИМИТРОВ		
ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	Д. ДИМИТРОВ		
ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА			
ЗОНА ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА			
ВИД	ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА		
ПЛОЩ.	ДЕКОРАТИВНА ЗИДАРИЯ		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	ЗАЗИД		
ДЕКОРАТИВНА ЗИДАРИЯ ВЪЗЛОЖЕНИЕ ВЪЛНОВА ИЗОЛАЦИЯ ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА			
ЗАЩИТНА ВЪЛНОВА ИЗОЛАЦИЯ			
ДЕКОРАТИВНА ЗИДАРИЯ ЧИСТА ЗИДОВА ПОВЕРХНОСТ			
ЗОНА ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА			

ВЪЗЛОЖЕНИЕ:	
2. ИЗПЪЛНИТЕЛ	
3. ЗОНА ЗА ЗАЗИД	
5. ЗИД	
6. ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	
7. ЗАЩИТНА ЗИДОВА ОБЛИЦОВКА	
8. ЗАЗИДАНА ЗИД	
9. ЗАЗИДАНА ЗИД	
10. ЗИДАНА	

ОЗАКОНЕНО	15/11/2018г.
ДОКУМЕНТАЦИЯ	
№	ДОКУМЕНТАЦИЯ
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ЗАЗИДАНА ЗИД ЗАЗИДА +19.65 ЗАЗИДА ЗАЗИДА ЗАЗИДА

მეორე სართულის +22.80 გეგმა
მასშტაბი: 1:100



პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ვაკეში, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №1-ში მდებარე ნაკვეთზე
ნახაზის დასახელება:	მეორე სართულის გეგმა +22.80
ნახაზის №:	А-710
ფორმატი:	А-3
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	15.11.2018 წ.

BIJI ARCHITECTURE
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

ავტორი:	გ. ტაბატაძე	
ხელმძღვანელი:	ლ. ჯინჭარაძე	
კონსულტანტი:		
კონტროლიორი:	ლ. ჯინჭარაძე	
დამკვეთი:	ზ. ავალიანი	
პროექტის ეტაპი:	მ. ჯინჭარაძე	
ნახაზის დასახელება:	მეორე სართულის გეგმა +22.80	

ცვლილების ნომერი:		
ცვლილების თარიღი:		
ცვლილების ავტორი:		

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №1-ში მდებარე ნაკვეთზე	
დამკვეთი:	შპს „ბინათმშენებლობა ვაკეში“	
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი	
ნახაზის დასახელება:	მეორე სართულის გეგმა +22.80	
ნახაზის №:		
თარიღი:	15/11/2018წ.	

№	ცვლილების ტიპი	ფურცლები
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ნომერი:

1. ნახაზზე ასახულია მხოლოდ ცვლილების შეტანის ადგილები.
2. ზემოთ მითითებული ცვლილების ნაწილი (+000) ფილიალის -510.10 სამედიცინო ცენტრის ტერიტორიაზე.
3. ცვლილებები შეტანილია ასაწყობ ელემენტებში.
4. ცვლილების ასახვის ფურცლების რაოდენობა ერთ ნახაზზე არ უნდა აღემატებოდეს ექვსს.

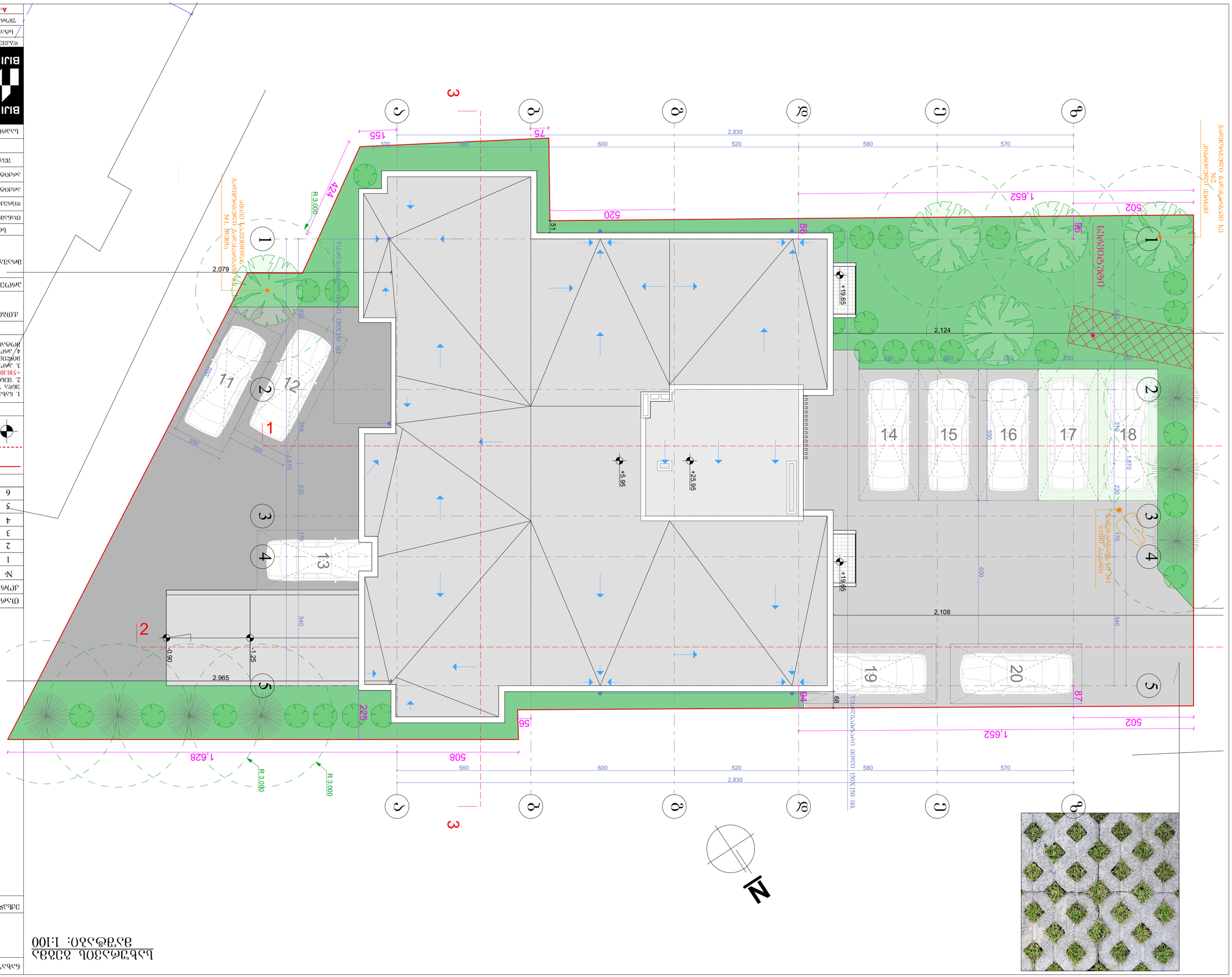
ფასადის ელემენტების ტიპები:

ტიპი	აღწერა	ნახატი
ფასადის ტიპი 1	ალუმინის პანელი	
ფასადის ტიპი 2	ალუმინის პანელი	
ფასადის ტიპი 3	ალუმინის პანელი	
ფასადის ტიპი 4	ალუმინის პანელი	
შენიშვნა:		

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებებით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ცენტრალური ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

გენერალური გეგმა. მასშტაბი: 1:100



ობიექტი	ცენტრალური ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ნაწილის დასახელება	გენერალური გეგმა
ეტაპი	პროექტი
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-3
ნახაზის №	A-711
	15.11.2018 წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფაღავის ქუჩა №1

ავტორი	ა. ფაღავა	
ხელმძღვანელი	ე. ქირგაბაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ქირგაბაძე	
არქიტექტორი	ნ. ჭიღლაძე	
ინჟინერი	ზ. ჯინჭარაძე	
ტექნიკური ზედამხედველი		
ტოპოგრაფიული გეგმა		

№	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილებების ნებართვის გეგმა

- ნაგებობის ზუსტი ადგილმდებარეობა, ზომები, სართულიანობა, სიმაღლე, ფართობი, ტევადობა, ინჟინრული ქსელების ზუსტი ადგილმდებარეობა, ასევე ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები განისაზღვრება სამშენებლო პროექტით.
- ნაგებობის ზუსტი ადგილმდებარეობა განისაზღვრება სამშენებლო პროექტით.
- ნაგებობის ზუსტი ადგილმდებარეობა განისაზღვრება სამშენებლო პროექტით.
- ნაგებობის ზუსტი ადგილმდებარეობა განისაზღვრება სამშენებლო პროექტით.
- ნაგებობის ზუსტი ადგილმდებარეობა განისაზღვრება სამშენებლო პროექტით.

ნაგებობის ზუსტი ადგილმდებარეობის გეგმა