შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საყოფაცხოვრებო მასალების სავაჭრო/საგამოფენო კომერციული ფართი 0.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე-ტექნიკური ფართი -0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	1	1
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	12.2მ.	12.10მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	840კვ.მ	**522.3კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა სართულზე);*

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	1250კვ.მ	**65.0კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა სართულზე);*
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	587.3კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	581.3კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 - 6 ღერძებში	0.1 – 9<	2 სთ.	2 სთ.
6 – 1 ღერძებში	0.2 – 0.4	2 სთ.	2 სთ.
ა - დ ღერძებში	0 - 9 <	2 სთ.	2 სთ.
დ - ა ღერძებში	0.1 – 0.9	2 სთ.	2 სთ.

ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 - 6 ღერძებში	0.1 – 9<	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	1% **(ღიობი მოწყობილია 3 – 9 < მეტრის არეალში)**	-
6 – 1 ღერძებში	0.2 – 0.4	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
ა - დ ღერძებში	0 - 9 <	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	18% **(ღიობი მოწყობილია 3.3 – 9 < მეტრის არეალში)**	-
დ - ა ღერძებში	0.1 – 0.9	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	კი	-	კი (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა) კი (მხედველობითი განგაშის სისტემა)	-	-	კი	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		-		-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია შენობაში)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	კი	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	-	კი
ტუალეტის ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სვ ჯგუფი *(დ.დ. 198);* სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.3);*	2	**2** (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.65მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სვ ჯგუფი *(დ.დ. 198);*	2	3	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.3);*	*იმის გათვალისწინებით, რომ სწ-2 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური ფართი (სადაც განთავსებული იქნება ავტოსამსხეფი სისტემის ფუნქციონირებისთვის საჭირო წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბო, ასევე გენერატორის ოთახი) თავისი დანიშნულებიდან გამომდინარე არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნულიდან გამომდინარე სწ-2 ჯფუფისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემების მოწყობა*											

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4212852 22/10/2018წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო ფუნქციის მქონე შენობის მშენებლობა, რომელშიც განხორციელდება საყოფაცხოვრებო დანიშნულების საქონლის რეალიზაცია.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქ. #55; სტანისლავსკის ქ. #12; რაფაელ აგლაძის ქ. #55ა; რაფაელ აგლაძის ქ. #57; კ. სტანისლავსკის ქ. #1ა; რ. აგლაძის ქ. #59-ში, შ.პ.ს. „ს.გ.“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით #01.13.05.003.154). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 6336.00 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთ და დასავლეთ მხარეს ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, დანარჩენ მხარეს კი შემოფარგლულია კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორიებით.

პროექტის აღწერა:

სავაჭრო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან უტოლდება 12.10 მეტრს. შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ობიექტს და მისი ფუნქციური დანიშნულებები მოიცავს სავაჭრო/საგამოფენო სივრცესა და დამხმარე/ტექნიკურ ფართებს.

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს სართულის ყველა სივრცეს.

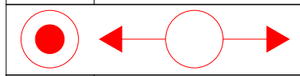
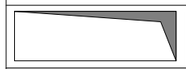
შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი მთელ შენობაში, მისი მომსახურე მეორადი წყალმომარაგება და სახანძრო ტუმბოები.
2. ხელის ცეცხლმაქრები.
3. დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა;
4. მხედველობითი განგაშის სისტემა.

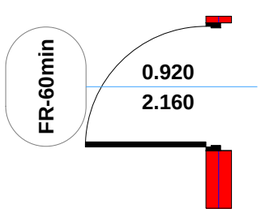
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13გადაწყვეტილება.

პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	ცეცხლმედეგი ზოლდე
	ღიობი ფილაში
	სვ ჯგუფის აღმნიშვნელი
	სწ-2 ჯგუფის აღმნიშვნელი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა-გეზი

დაპავებულობის ჯგუფი	სწ-2	ფ.18.6	დაპავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ.	317.8	დ.დ.17	დაპავებულობის დატვირთვა



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

— — საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული 0.00 არის
აბსოლიტური ნიშნული 496.58

დამკვეთი:	ზაზა წერეთელი

ზაზა წერეთლის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

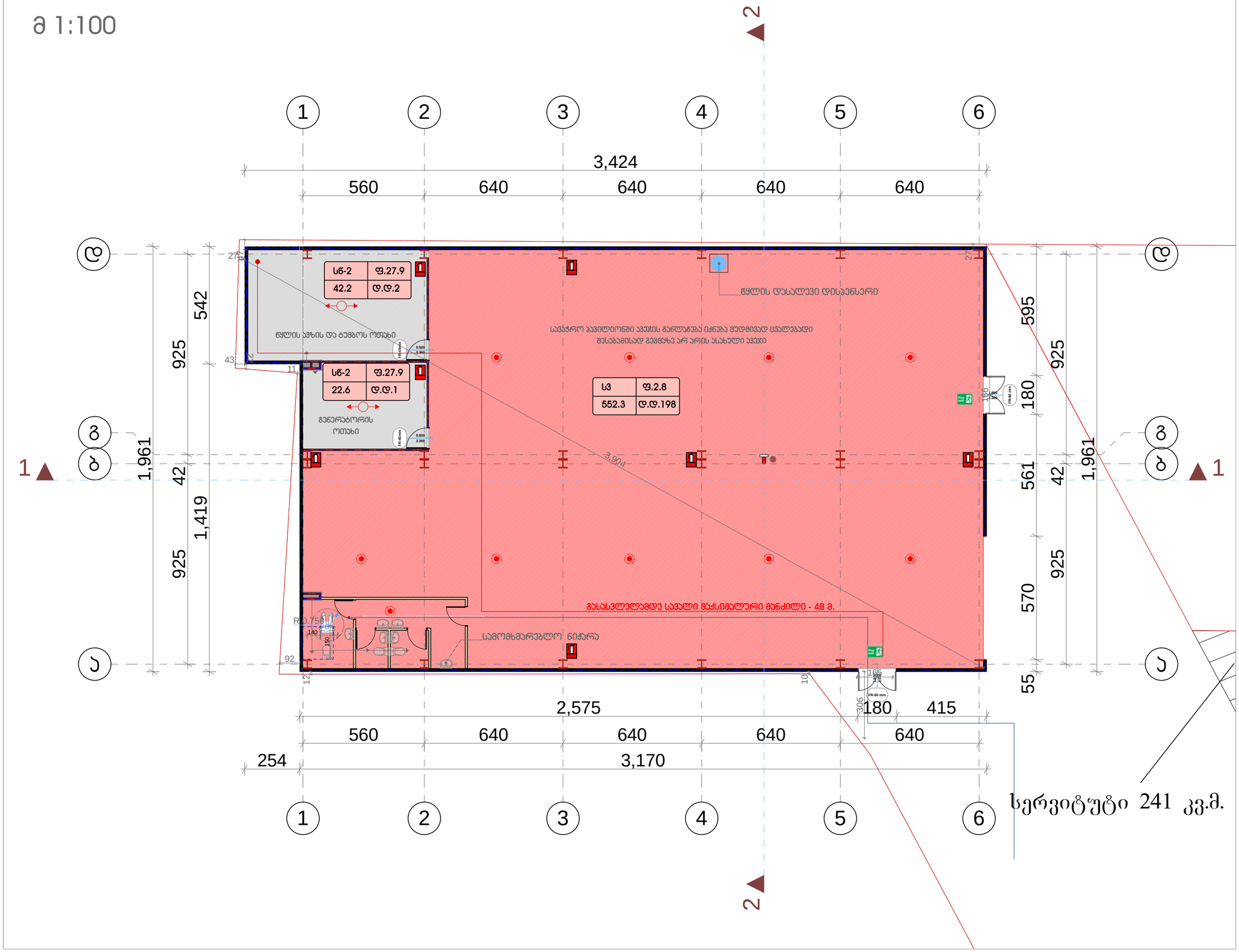
არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამმუშავა	ი. მირცხულავა
ნახაზი	

პირობითი ნიშნები

	თარიღი 07/30/2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

1. პომერციული ფართი 552.3 მ²
2. დამხმარე ფართი 64.8 მ²

პირობითი ნიშნები

- - - - საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული 0.00 არის აბსოლიტური ნიშნული 496.58

დამკვეთი:	შპს "ს მ"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დამშვა	ი. მირცხულავა

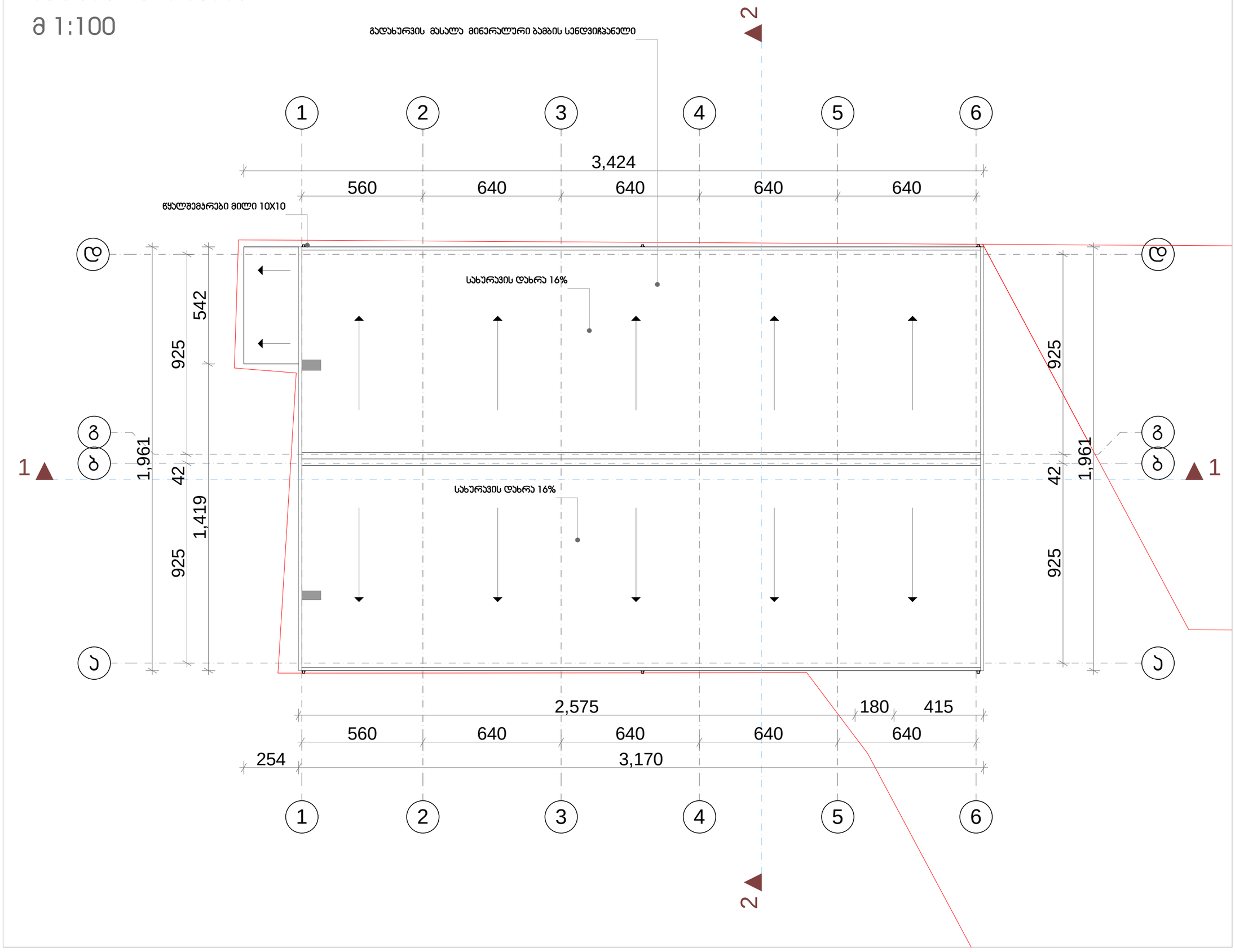
ნახაზი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გადახურვის გეგმა

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფურცლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული 0.00 არის აბსოლიტური ნიშნული 496.58

დამკვეთი:	შპს "ს გ"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-