demontaJis proeqti
q.Tbilisi, dasaxleba gldani, VIm/r korp. #1-is mimdebared
sak.kodi: 01.11.10.010.032

arqiteqturuli nawili



damkveTi: S.p.s. bi developmenti

Tbilisi 2018 weli

Semsrulebeli: S.p.s. "biji"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.11.10.010.032

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018922360 - 24/10/2018 11:56:20

მომზადების თარიღი
30/10/2018 13:31:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**10**	**010/032**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება გლდანი , მიკრო/რაიონი VI , კორპუსი N1 , - ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 945.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.10.010.027; 01.11.10.010.028; 01.11.10.010.031;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(თბოპუნქტი)
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 174.50

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018254605 , თარიღი 26/03/2018 15:26:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაღახდის განვადებით და ვალდებულების დაკისრებით , დამოწმების თარიღი:15/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25650 , დამოწმების თარიღი:14/02/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება განვადებით და ვალდებულების დაკისრებით , დამოწმების თარიღი:14/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ბი. დეველოპმენტი , ID ნომერი:400222157

მესაკუთრე:
შპს ბი. დეველოპმენტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017087832 თარიღი 13/11/2017 15:46:28

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 8კვ.მ. იტვირთება საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტით.;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N№61.011731717, დამოწმების თარიღი13/11/2017, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2017

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

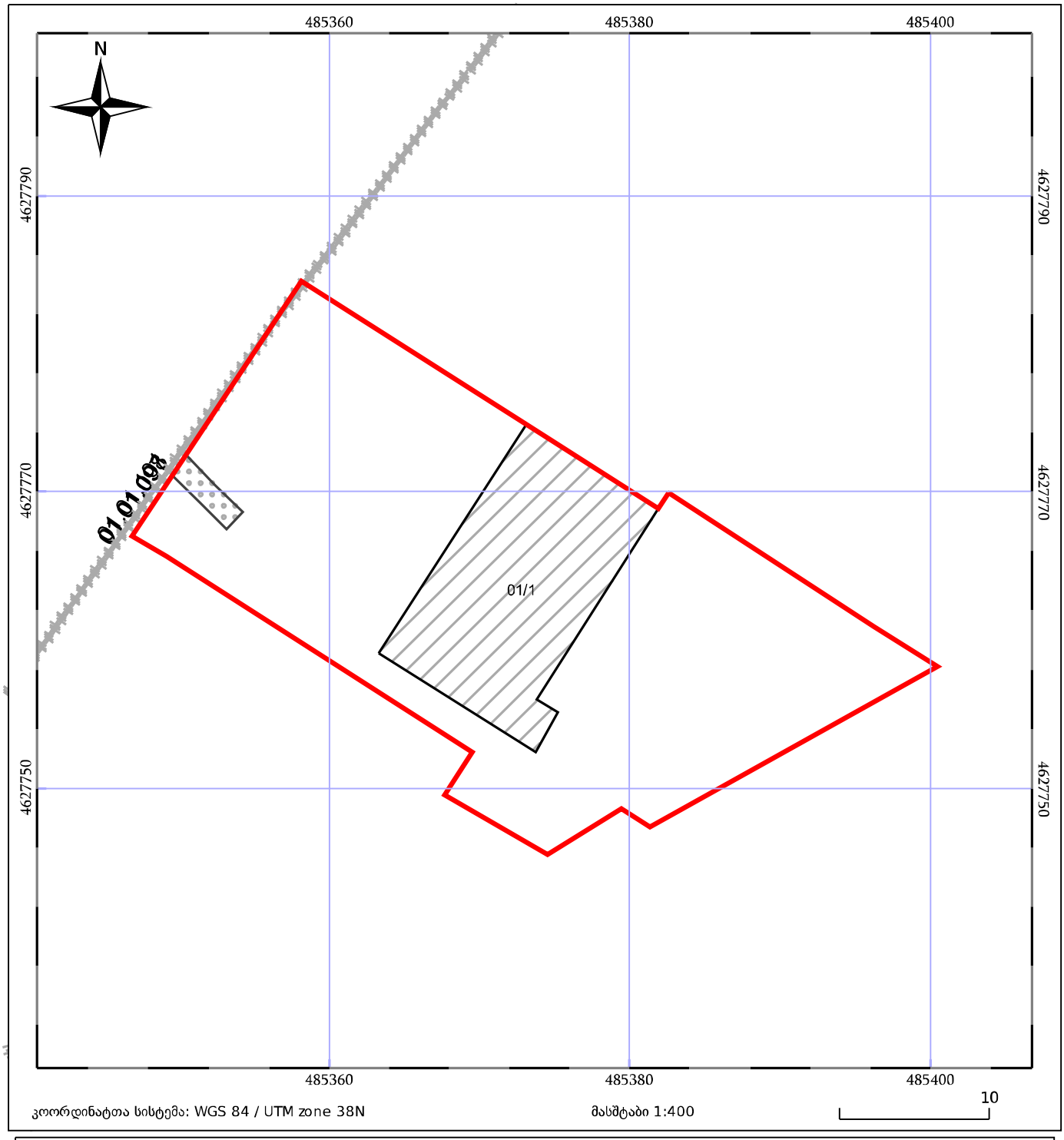
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.11.10.010.032**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892018254605**	ფართობი:	**945 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**26/03/2018**	ვალდებულების ფართობი :	**8 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ganmartebiTi baraTi

saproeto teritoria mdebareobs q.Tbilisi gldanis VI m/r. korp.#1-is mimdebared sak: **(01.11.10.010.032)** S.p.s. "bi development is" sakuTreba. samSeneblo moednis farglebSi teritoria aris daxrili. absoluturi niSnulebi saproeqto teritoriaze meryeoben **509.38-5013.88** m. saproeqto teritoria aris erT sarTuliania daxmare Senoba nageboba. teritorias CrdiloeTidan esazRvreba saubno Sida gza. aRmosavleTidan mravalbiniani sacxovrebeli saxli, dasavlidan ganaSenianebuli kerZo sakuTrebaSi arsebuli miwis nakveTi, xolo samxreTidan teritoriaze misasvleli mT.gza.(o.xizaniSvilis quCa).

sademontaJo proeqti gulisxmobs teritoriaze arsebuli -Senoba angebobis demontaJs.

SeniSvna:
1. proeqtSi Sesatani yoveli cvlileba winaswar SeTanxmdes proeqtis avtorTan.

#	specifikacia	gverdi
1	ganmartebiTi da teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi	1
2	situaciuri gegma	2
3	orTofoto	3
4	arsebuli situaciis fotosuraTebi	4-5
5	teritoriis topo gegma	6
6	gen.gegma	7
7	gegmebi	8-9
8	fasadebi	10-12
9	Wrili	13
10	mSeneblobis kalendaruli grafiki	14

teqnikur ekonomikuri maCveneblebi:

teritoriis farTi: **945** m^2
simaRle
+0.00 niSnulidan zemoT **5.50** m.
-0.00 niSnulidan qvemoT **0.7** m.
moculoba

+0.00 niSnulidan zemoT **965.70** m^3
-0.00 niSnulidan qvemoT **135.19** m^3

ganaSenianeba **193.14** m^2
k1 = 193.14/945 =0.2
k2 = 193.14/945 =0.2
k3 = 751.86/945 =0.8

saerTo farTi **174.50** m^2

naxazis dasaxeleba:

ganmartebiTi da teqnikur ekonomikuri maCveneblebi

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. Senobis saproeqto nuli (+0.00) tolia +510.10 absoluturi niSnulis
3. proeqtSi yvela zoma mocemulia milimetrebSi.
4. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis dafuZvelze.

misamarTi

q.Tbilisi, dasaxleba gldani, VIm/r korp. #1-is mimdebared sak.kodi: 01.11.10.010.032

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis arqiteqturuli proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
arqiteqtori	d. komaxiZe	
Seasrula	d. komaxiZe	

saproeqto logo | **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	1:100
A-3	A.01	05.12.2018 w.

А-3	А0909	05.12.2018 წ.
შენობებისთვის	ფუნქციური	Ł.100
ნაკვეთის №		
ნაკვეთის	კონტექსტი	ბაზებისთვის

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
ა. ფაღავის
პატენტის
№1

ზომა	ფორმატი	პროექტის ეტაპი
მასშტაბი	ს. ბერიკაშვილი	ტოპოგრაფიული გეგმა
ხელმძღვანელი	ლ. ჯიმშელეიშვილი	
ხელმძღვანელი	ლ. ჯიმშელეიშვილი	
ხელმძღვანელი	ე. ბერიკაშვილი	
ხელმძღვანელი	ს. ბერიკაშვილი	

ტოპოგრაფიული გეგმა

ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა, №1-ის მიმდებარედ
კადასტრული კოდი: 01.11.10.010.32

ტოპოგრაფიული საზღვრების აგება განხორციელდა GNSS მეთოდით

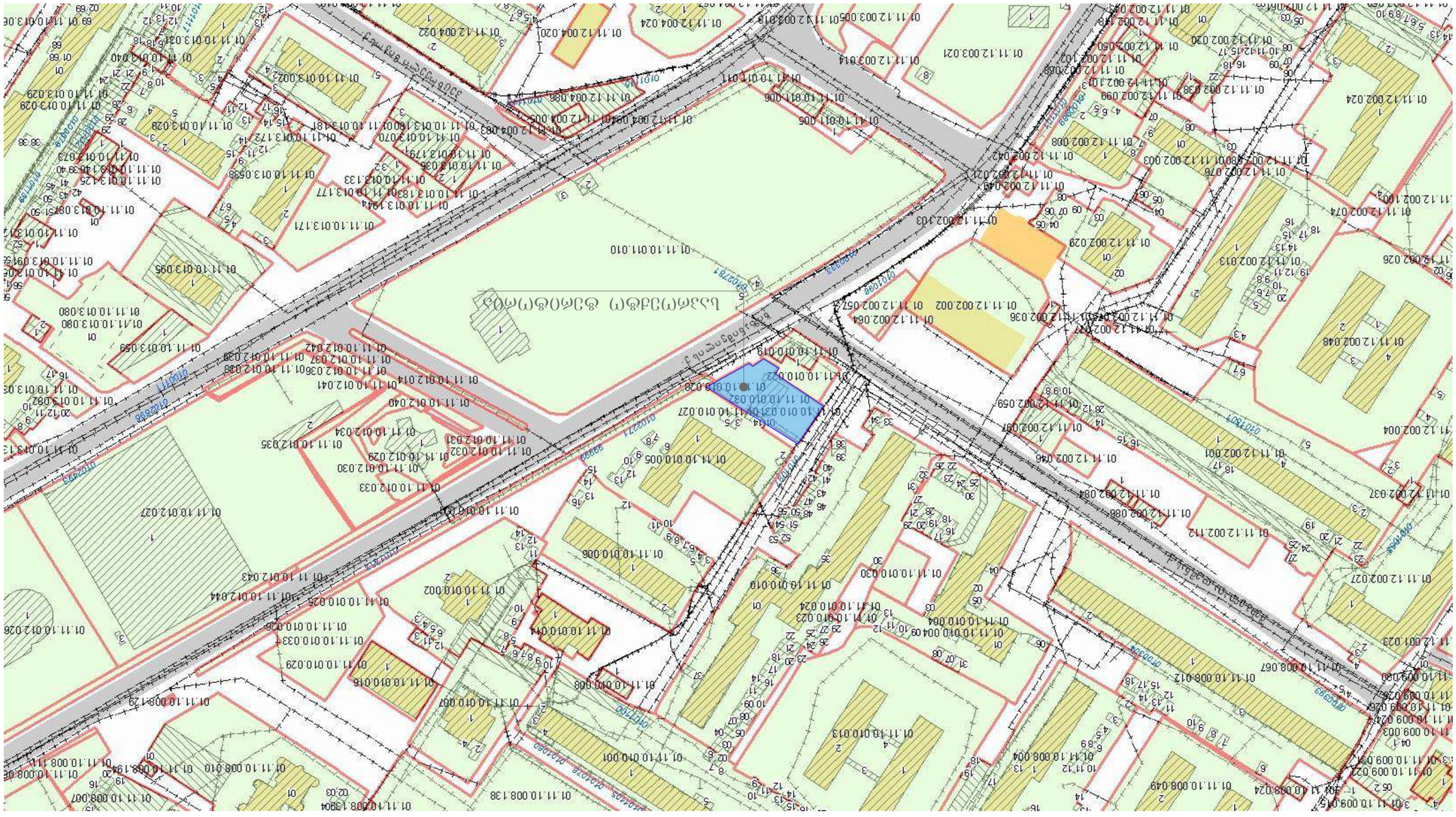
საკოორდინატო სისტემა: WGS-84

სიმაღლეთა სისტემა: ბალტიისპირეთის სიმაღლეთა სისტემა 1977

მასშტაბი 1:500

ნაკვეთის საზღვრები

ნაკვეთის ფართობი 6738კვ.მ



ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის მისამართი:

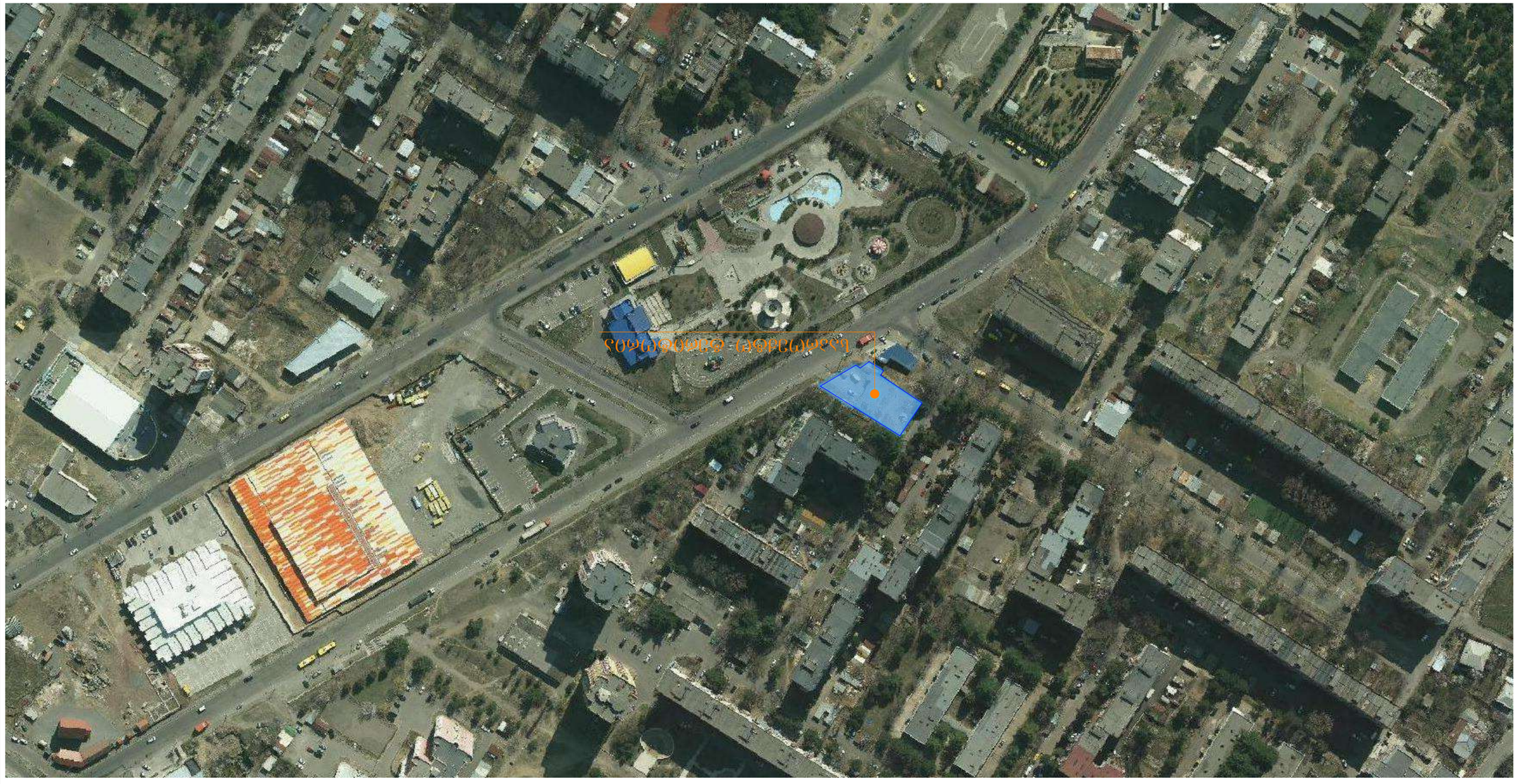
ნაკვეთის საზღვრების აგება განხორციელდა GNSS მეთოდით

1. ნაკვეთის ფართობის განსაზღვრა განხორციელდა ანალიტიკური მეთოდით
2. ნაკვეთის საკოორდინატო წერტილების (+000) ცდომილება +5ს.მ
3. ნაკვეთის ფართობის ზუსტი სიდიდე განისაზღვრება მიწის ზედაპირის ტოპოგრაფიული გადაღების საფუძველზე
4. ნაკვეთის ფართობის ანალიტიკური გაანგარიშების შედეგად მიღებული ფართობის სიდიდე ემთხვევა ნაკვეთის ფართობის ზუსტ სიდიდეს

ფართობი

ქ.თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა, №1-ის მიმდებარედ კადასტრული კოდით 01.11.10.010.32 მდებარე ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ნაკვეთის საზღვრები		
ნაკვეთის ფართობი	6738კვ.მ	
ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა, №1	
ნაკვეთის ზომები		
ნაკვეთის ფართობი		
ნაკვეთის ადგილმდებარეობა



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՂԱՅԱՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ԱՎԱԶԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ (+000) ՄԻԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԳՅՈՒՂ (+000) ՄԻԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ +510.10 ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ
3. ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՉԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ
4. ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ԱՌԿԱ ԼԻՑՔԱՎՈՐՎԱԾ ԿԱՄ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ՉԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՂ.ԿԱ. №1-ՈՒՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻՇ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 01.11.0101.032

ՀՂԱՅԱՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՍՑԵ	ՀՂ.
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	Ա. ՀՀԿՀՍՀՀՈՒՄ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	Ռ. ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	Ռ. ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	Ծ. ՀՀՀՀՀՀՈՒՄ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	ՀՀՀՀՀՀՈՒՄ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	Ծ. ՀՀՀՀՀՀՈՒՄ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՂԱՅԱՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՂԱՅԱՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՈՒՍՈՒՑՉԱԿԱՆ ՊՐԱԿՏԻԿԱ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՒՍՈՒՑՉԱԿԱՆ ՊՐԱԿՏԻԿԱՅԻ ՏԱՐԱԾՔԸ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՒՍՈՒՑՉԱԿԱՆ ՊՐԱԿՏԻԿԱՅԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ

Նախագծի փուլը՝	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Գլխավոր նախագծող՝	
Նախագծի անվանումը՝	
Գծագրի անվանումը՝	
Գծագրի համարը՝	
Տարբերակի համարը՝	
Նախագծի հեղինակ՝	
Նախագծի ղեկավար՝	
Գլխավոր ինժեներ՝	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Տեղեկատվական նշումներ՝	
Նախագծի փուլը՝	
Գծագրի անվանումը՝	
Գծագրի համարը՝	
Տարբերակի համարը՝	
Նախագծի հեղինակ՝	
Նախագծի ղեկավար՝	
Գլխավոր ինժեներ՝	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Տեղեկատվական նշումներ՝	

BIJI ARCHITECTURE
ՄՏՄ
BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88
Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
№1

Ա-3	Ա.04	05.12.2018 Վ.
Գծագրեր	Ճարտարապետական	Ի.100

Ծրագրային փաթեթներ՝

Նշումներ՝

1. Նախագիծը կազմված է հետևյալ ելակետային տվյալների հիման վրա՝
2. Ճանապարհային հարթակների ներքին ուղղահայաց պլանավորումը կատարված է ելնելով գոյություն ունեցող ճանապարհների եզրաքարերի նշագծերից և տեղանքի ռելիեֆից՝ հաշվի առնելով ջրահեռացման անհրաժեշտությունը։
3. Ճանապարհների երթևեկելի մասերի ծածկերի կոնստրուկցիաները տրված են ըստ կոնստրուկտիվ հատվածների։
4. Ճանապարհների և հրապարակների ասֆալտբետոնե ծածկերի տակ նախատեսվում է ավազե հիմք՝ 0.4 մ հաստությամբ։

Ծրագրի հեղինակներ՝

Ճանապարհների և հրապարակների ասֆալտբետոնե ծածկերի նախագիծ

Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԱՍԱՂԱՅԻ ՓՈՂՈՑ, ՎՅՈՒՐԵՆԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՊԱՐՏԵԶ
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01.11.0.0010.032

Ճանապարհների նախագծման հիմնական ելակետային տվյալներ

Ճանապարհների նախագծման հիմնական ելակետային տվյալներ

Նախագիծ	Ճանապարհների նախագծման բաժին	Նշումներ
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալեքսանյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան	
Նախագծի ղեկավար	Ռ. Ասրյան	
Նախագծող	Ռ. Ասրյան	
Ճանապարհների նախագծման բաժնի պետ		
Ճանապարհների նախագծման բաժնի պետ	Ա.Ալեքսանյան	

Ճանապարհների նախագծման հիմնական ելակետային տվյալներ

Ճանապարհների և հրապարակների ասֆալտբետոնե ծածկերի նախագիծ

Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԱՍԱՂԱՅԻ ՓՈՂՈՑ, ՎՅՈՒՐԵՆԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՊԱՐՏԵԶ
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01.11.0.0010.032

Ճանապարհների և հրապարակների ասֆալտբետոնե ծածկերի նախագիծ

Ճանապարհների նախագծման հիմնական ելակետային տվյալներ

Ճանապարհների նախագծման հիմնական ելակետային տվյալներ

Ճանապարհների և հրապարակների ասֆալտբետոնե ծածկերի նախագիծ

Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԱՍԱՂԱՅԻ ՓՈՂՈՑ, ՎՅՈՒՐԵՆԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՊԱՐՏԵԶ
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01.11.0.0010.032

Ճանապարհների և հրապարակների ասֆալտբետոնե ծածկերի նախագիծ

Ճանապարհների նախագծման հիմնական ելակետային տվյալներ

Ճանապարհների նախագծման հիմնական ելակետային տվյալներ

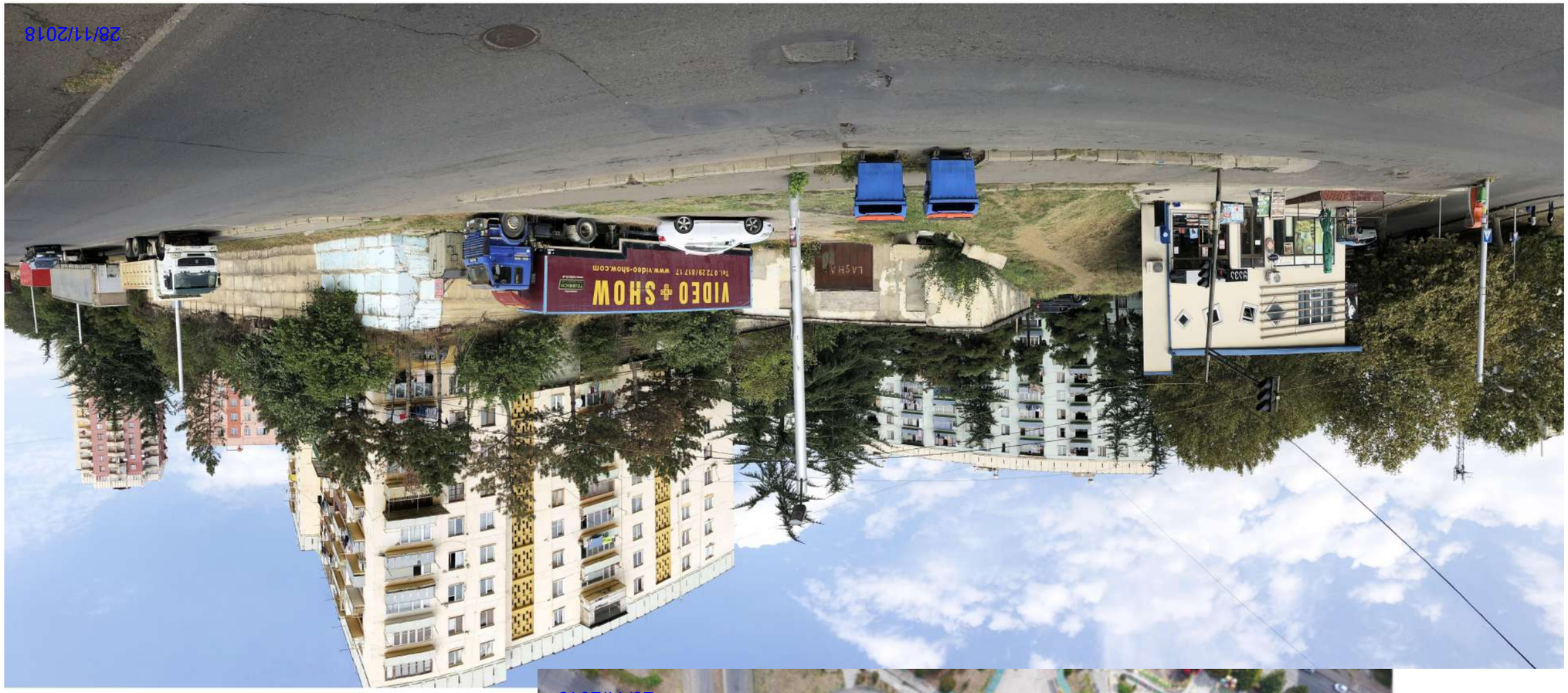
Ճանապարհների և հրապարակների ասֆալտբետոնե ծածկերի նախագիծ

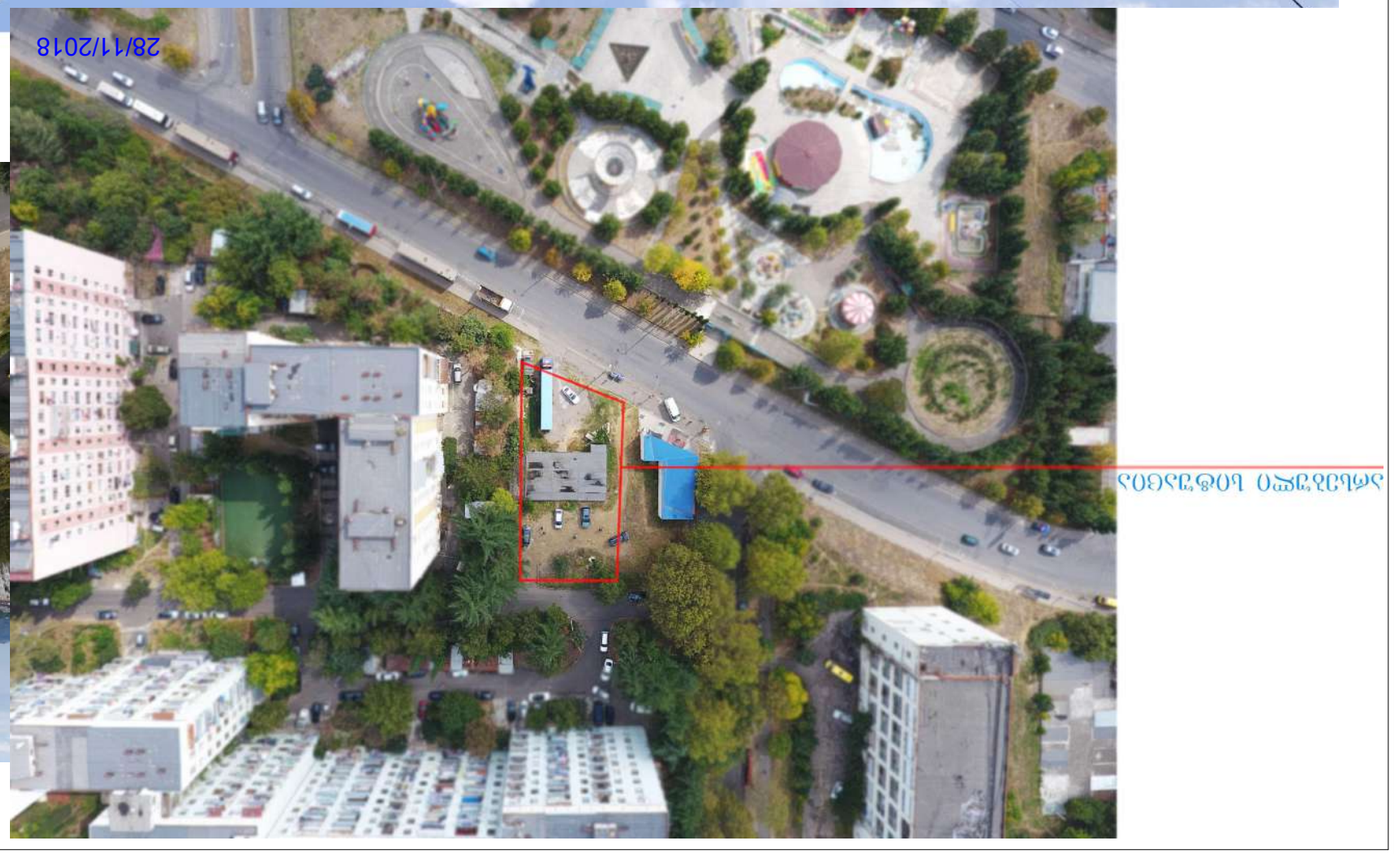
Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԱՍԱՂԱՅԻ ՓՈՂՈՑ, ՎՅՈՒՐԵՆԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՊԱՐՏԵԶ
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01.11.0.0010.032

Ճանապարհների և հրապարակների ասֆալտբետոնե ծածկերի նախագիծ

Ճանապարհների նախագծման հիմնական ելակետային տվյալներ

Ճանապարհների նախագծման հիմնական ելակետային տվյալներ





ბინის №



ბინის ნომერი

ბინის ფართი

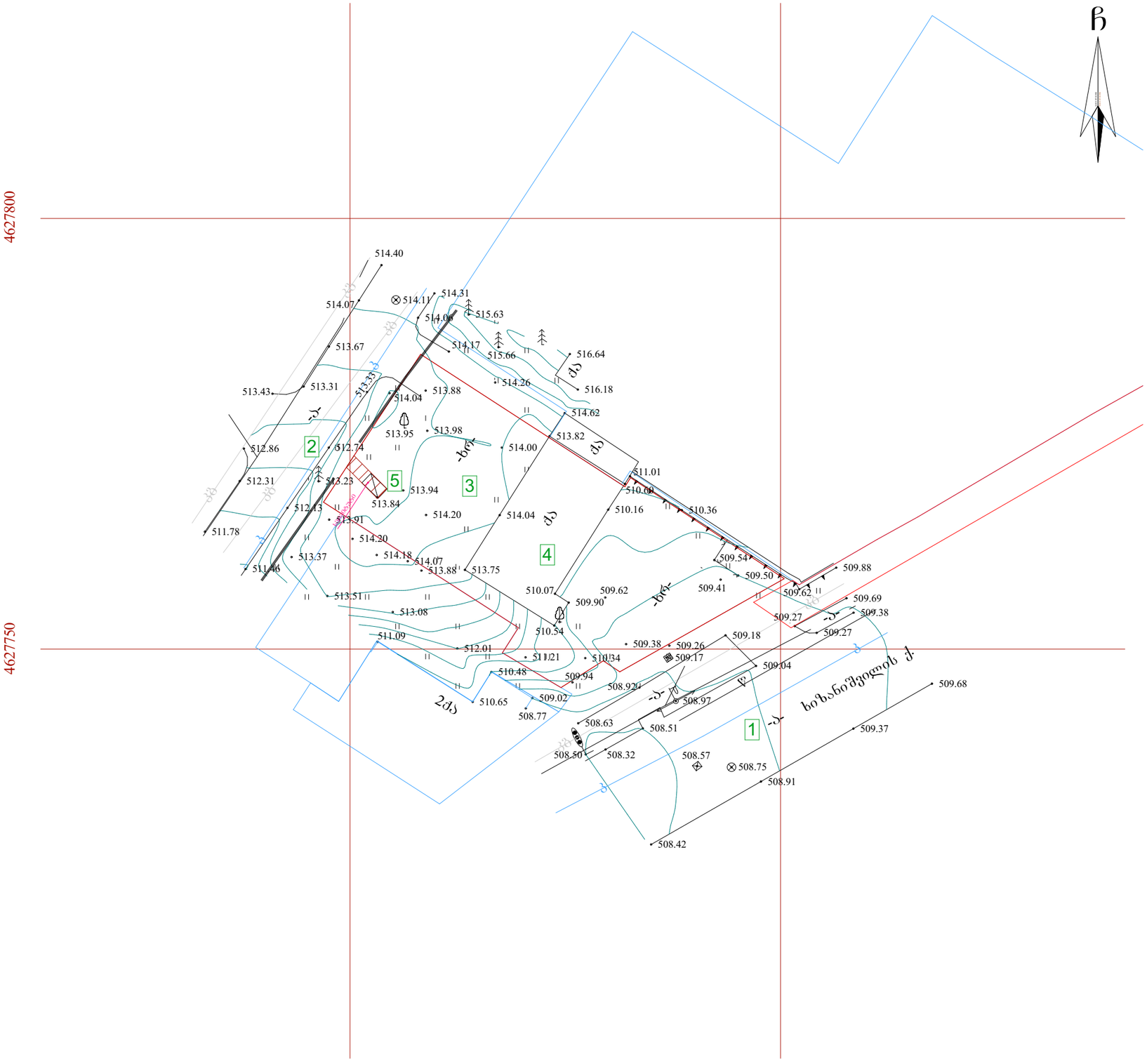
ბინის სართული

ქონების ადგილმდებარეობა

ქონების ადგილმდებარეობა

ქონების ადგილმდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. საპროექტო ტერიტორია
4. ტერიტორიაზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
5. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მცარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლეგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A.06	05.12.2018 წ.

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

2. სადემონტაჟო ობიექტი : დამხმარე შენობა (საკ.კოდი:01.11.10.010.032) ქ. თბილისი გლდანის VI მრ. კორპ.№!ის მიმდებარედ
3. სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას
4. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნდაწ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით.
მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე

- უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო ადგილიდან
გარე და შიდა ქსელების გამორთვა
დროებით ნაგვის ბუნკერის მონტაჟი
მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური სათვალეებით და ქამრებით.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და საშიში ადგილების შემოღობვა

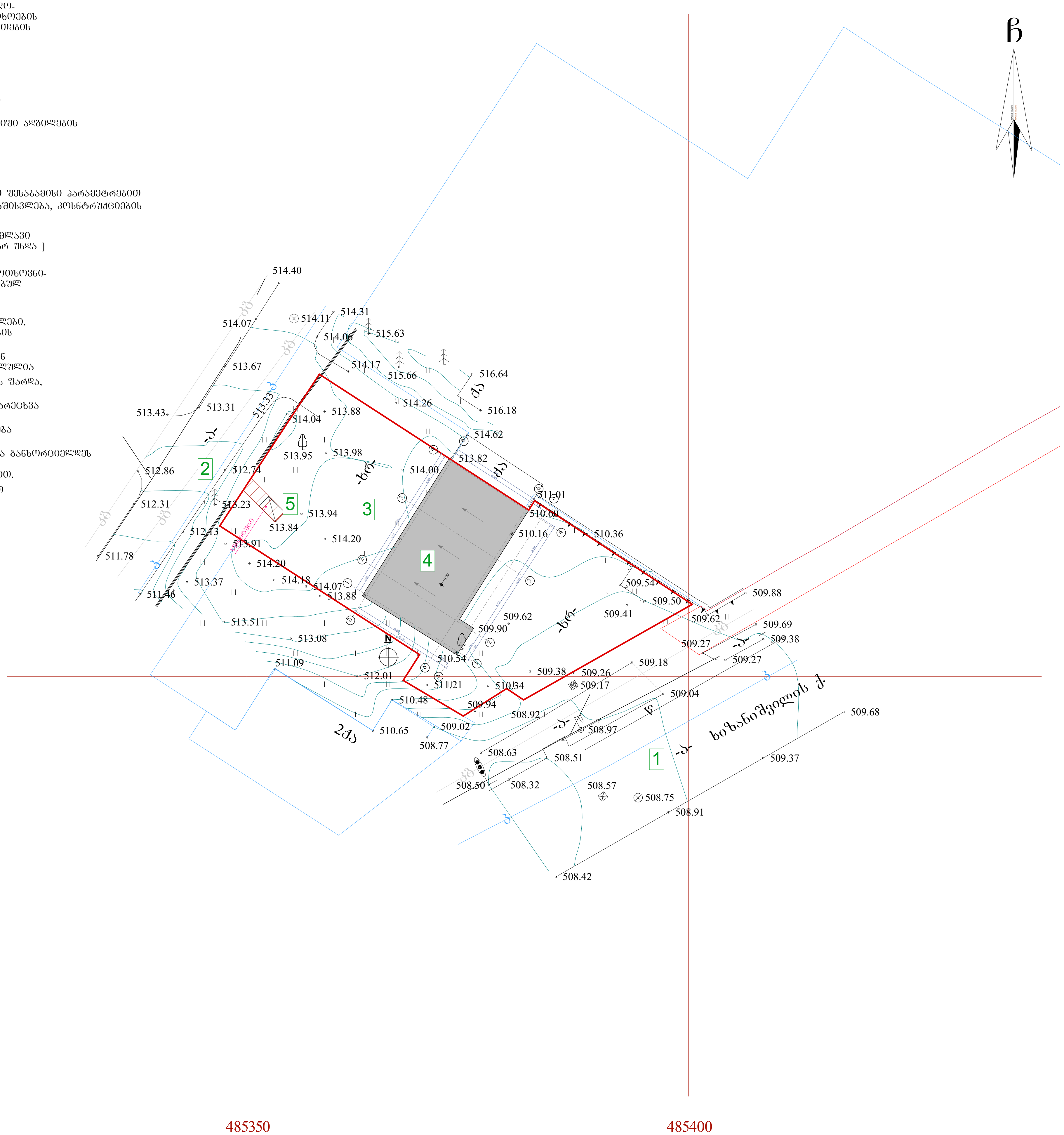
- სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. კონსტუქციების დემონტაჟის დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული თითო კონსტრუქციებად დაშლა.
ასევე უნდა მოხდეს
ანაკრეფი ფილების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს მუხლუხოვანი ამწით შესაბამისი პარამეტრებით
სამუშაოების დროს გასათვალისწინებელია შემდეგი: პირველ რიგში კარკასის გაშისვლება, კონსტრუქციების დალაგება უნდა მოხდეს სპეციალურ მოედანზე.

- ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების , აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა] აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებას.
- მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით: ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
- ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშისვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
- მობილური ამწეების და სხვა მანქანა მექნიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია
- საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაში არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.
- დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარის ნარჩენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნაგავით.
- გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
- ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

5. სამშენებლო მოედანი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს წყლით და ელექტროენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.



საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



ნახაზის დასახელება:	
საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა	
ექსპლიკაცია:	
1. მთ.გზა 2. შიდა საუბნო გზა 3. საპროექტო ტერიტორია 4. ტერიტორიაზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა 5. სერვიტუტი	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

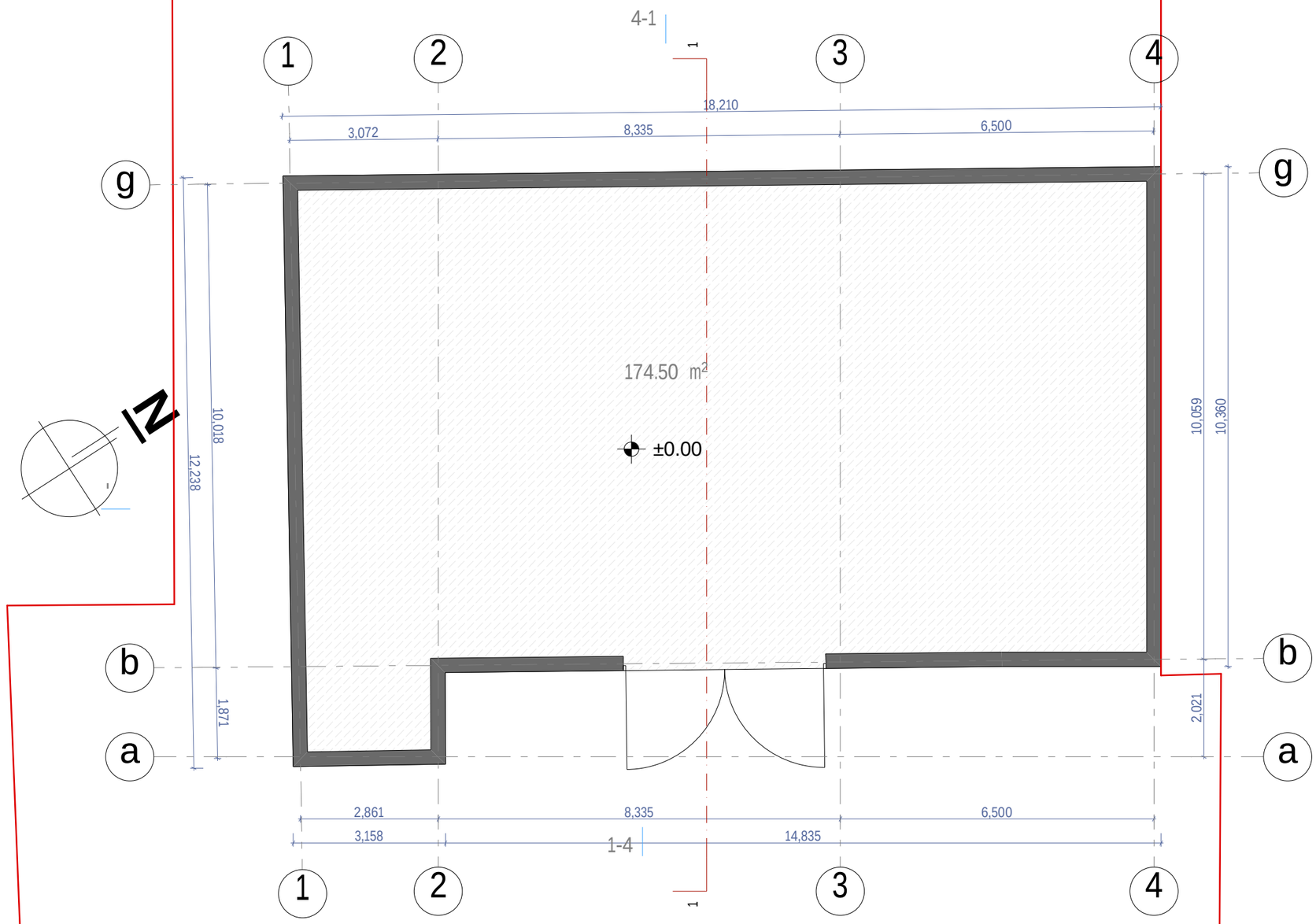
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	[signature]
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A.07	05.12.2018 წ.

sarTuli s gegma +0.00 niSnuli ze
maSt abi: 1:100



naxazis dasaxeleba:

sarTulis gegma +0.00 niSnulze

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. Senobis saproeqto nuli (+0.00) tolia +510.10 absoluturi niSnulis
3. proeqtSi yvela zoma mocemulia milimetrebSi.
4. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis dafuZvelze.

misamarTi

q.Tbilisi, dasaxleba gldani, VIm/r korp. #1-is mimdebared
sak.kodi: 01.11.10.010.032

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis arqiteqturuli proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
arqiteqtori	d. komaxiZe	
Seasrula	d. komaxiZe	

saproeqto logo | **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

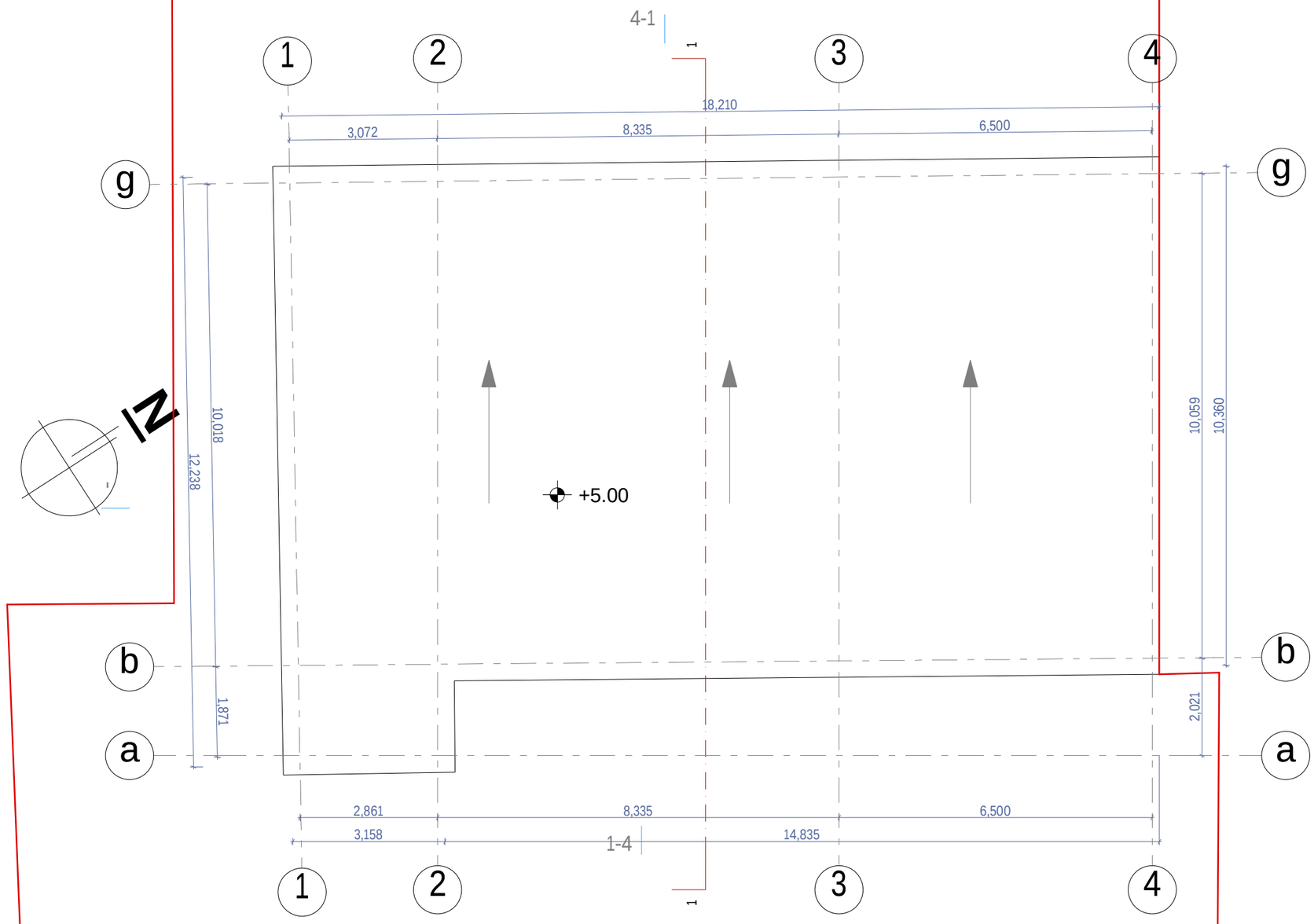
BIJI ARCHITECTURE

q.Tbilisi SaviSvilis #1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	1:100
A-3	A.08	05.12.2018 w.

saxuravis gegma +5.00 niSnulze
maStabi: 1:100



naxazis dasaxeleba:

saxuravis gegma +5.00 niSnulze

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. Senobis saproeqto nuli (+0.00) tolia +510.10 absoluturi niSnulis
3. proeqtSi yvela zoma mocemulia milimetrebSi.
4. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis dafuZvelze.

misamarTi

q.Tbilisi, dasaxleba gldani, VIm/r korp. #1-is mimdebared
sak.kodi: 01.11.10.010.032

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis arqiteqturuli proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
arqiteqtori	d. komaxiZe	
Seasrula	d. komaxiZe	

saproeqto logo | **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

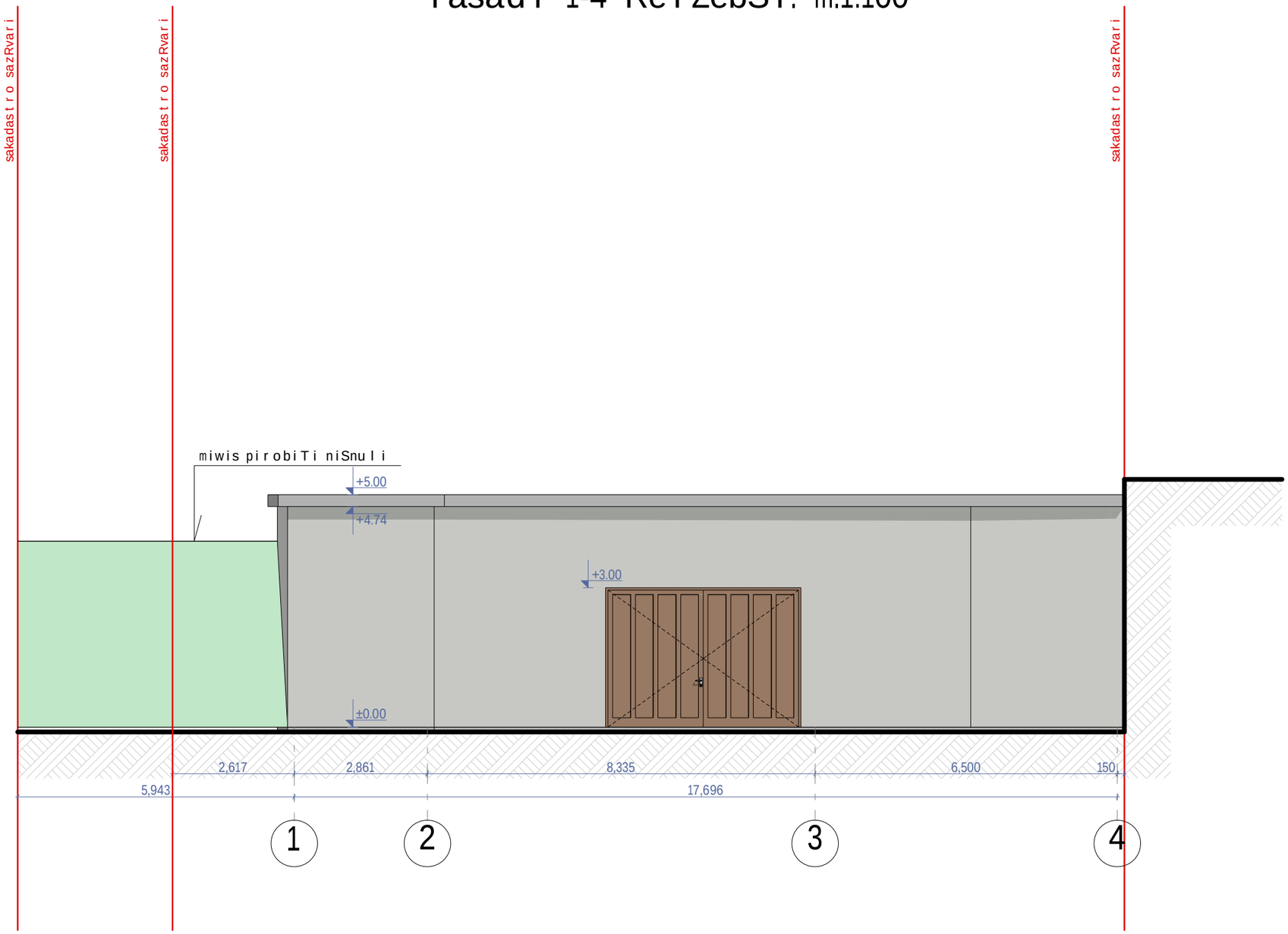
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	1:100
A-3	A.09	05.12.2018 w.

fasadi 1-4 RerZebSi. m.1:100



naxazis dasaxeleba:

fasadi 1-4 RerZebSi.

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. Senobis saproeqto nuli (+0.00) tolia +510.10 absoluturi niSnulis
3. proeqtSi yvela zoma mocemulia milimetrebSi.
4. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis dafuZvelze.

misamarTi

q.Tbilisi, dasaxleba gldani, VIm/r korp. #1-is mimdebared
sak.kodi: 01.11.10.010.032

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis arqiteqturuli proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
arqiteqtori	d. komaxiZe	
Seasrula	d. komaxiZe	

saproeqto logo

misamarTi

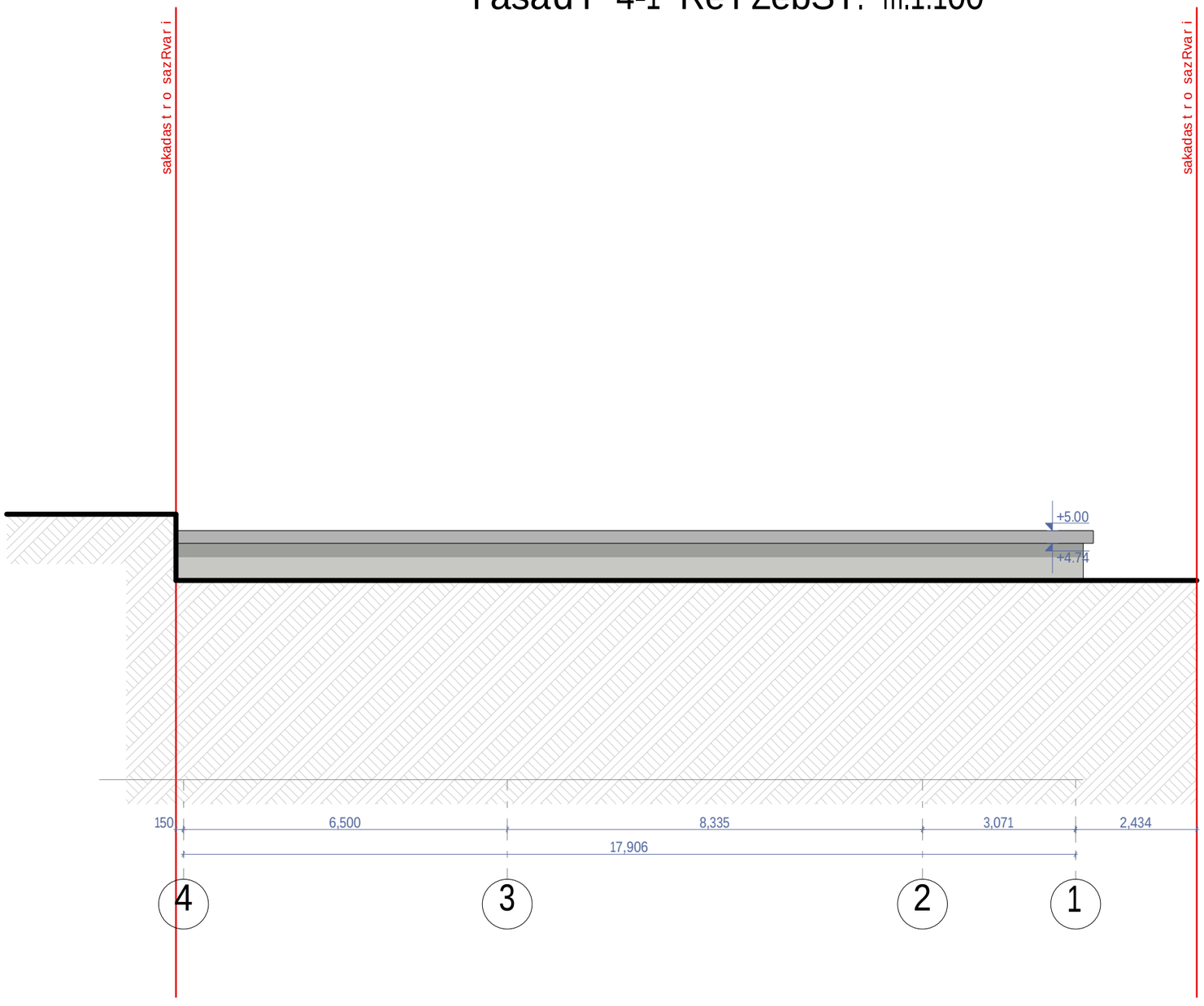
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi
SaviSvilis #1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	1:100
A-3	A.10	05.12.2018 w.

fasadi 4-1 RerZebSi. m.1:100



naxazis dasaxeleba:

fasadi 4-1 RerZebSi.

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. Senobis saproeqto nuli (+0.00) tolia +510.10 absoluturi niSnulis
3. proeqtSi yvela zoma mocemulia milimetrebSi.
4. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis dafuZvelze.

misamarTi

q.Tbilisi, dasaxleba gldani, VIm/r korp. #1-is mimdebared
sak.kodi: 01.11.10.010.032

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis arqiteqturuli proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
arqiteqtori	d. komaxiZe	
Seasrula	d. komaxiZe	

saproeqto logo

misamarTi

BIJI ARCHITECTURE

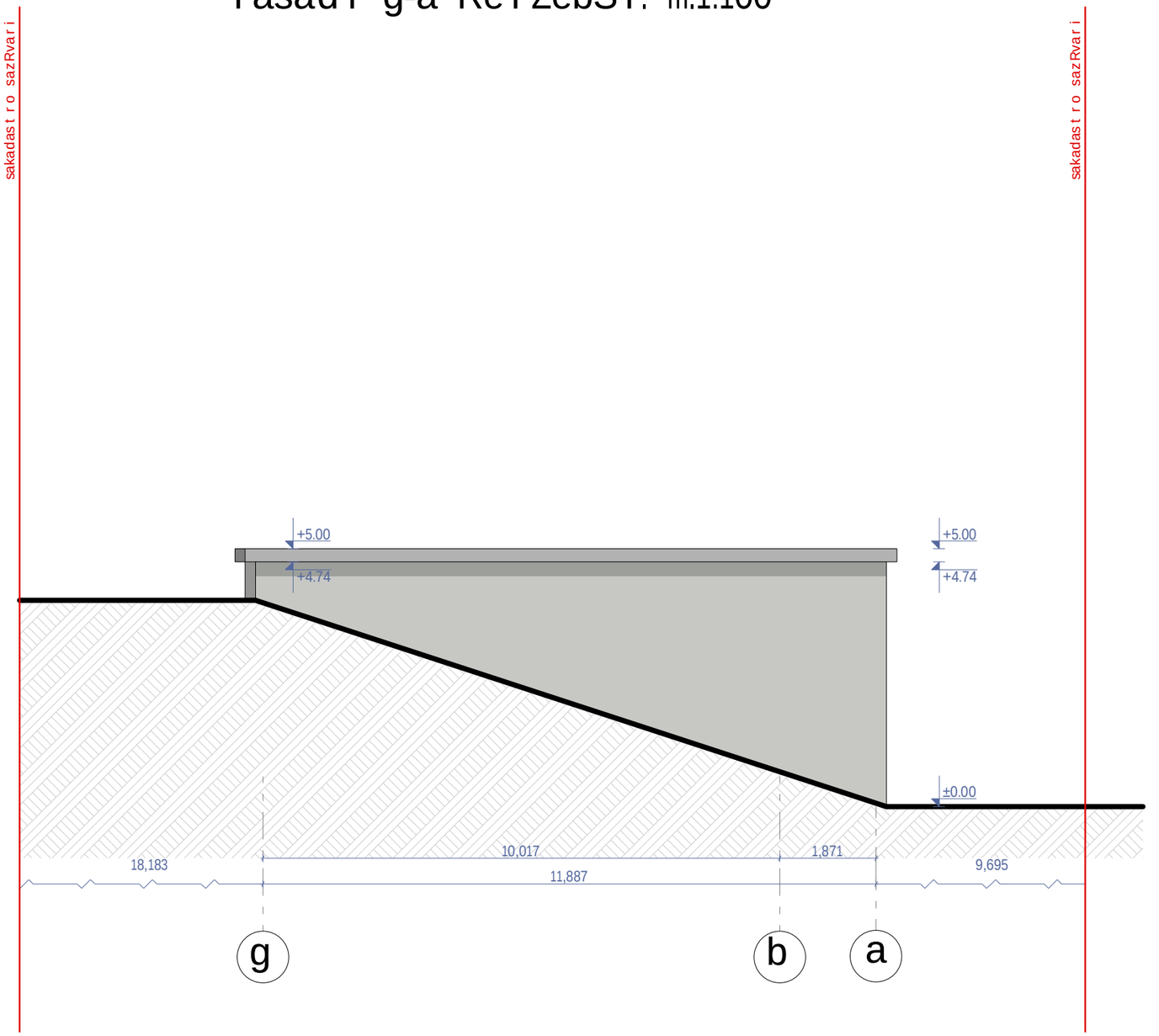
BIJI ARCHITECTURE

q.Tbilisi SaviSvilis #1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	1:100
A-3	A.11	05.12.2018 w.

fasadi g-a RerZebSi. m.1:100



naxazis dasaxeleba:

fasadi 1-4 RerZebSi.

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. Senobis saproeqto nuli (+0.00) tolia +510.10 absoluturi niSnulis
3. proeqtSi yvela zoma mocemulia milimetrebSi.
4. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis dafuZvelze.

misamarTi

q.Tbilisi, dasaxleba gldani, VIm/r korp. #1-is mimdebared
sak.kodi: 01.11.10.010.032

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis arqiteqturuli proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
arqiteqtori	d. komaxiZe	
Seasrula	d. komaxiZe	

saproeqto logo | **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

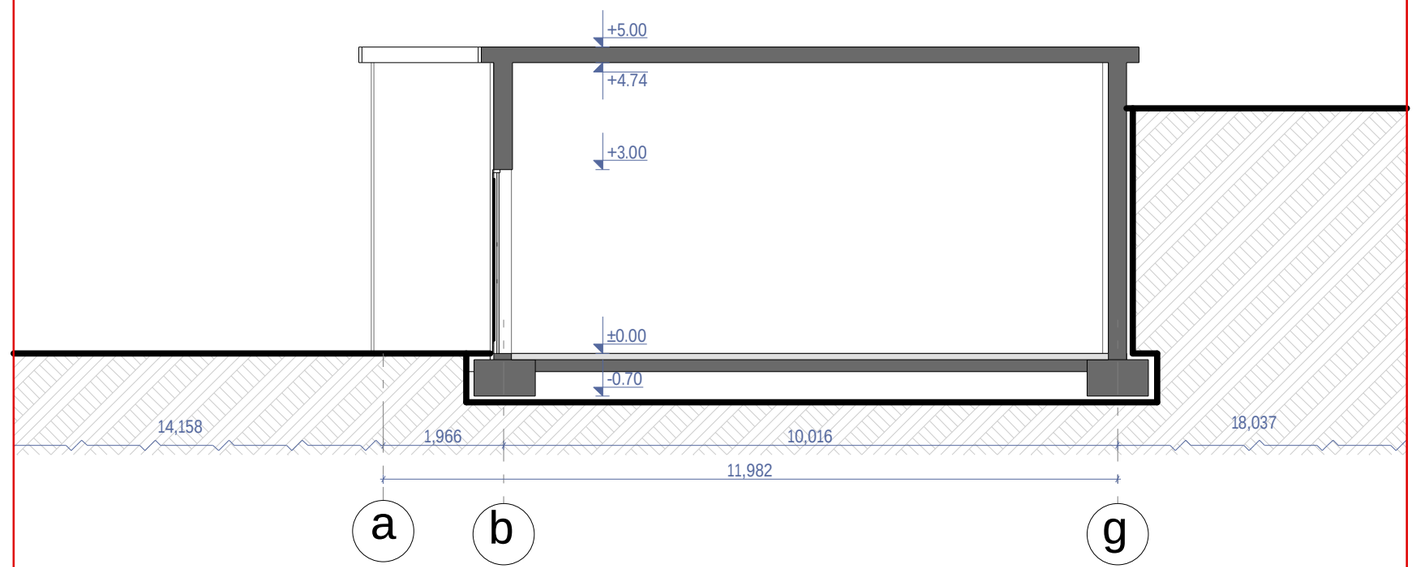
q.Tbilisi SaviSvilis #1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	1:100
A-3	A.12	05.12.2018 w.

Wrili 1-1. m.1:100

sakadastro sazRvari



sakadastro sazRvari

naxazis dasaxeleba:

Wrili 1-1

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. Senobis saproeqto nuli (+0.00) tolia +510.10 absoluturi niSnulis
3. proeqtSi yvela zoma mocemulia milimetrebSi.
4. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis dafuZvelze.

misamarTi

q.Tbilisi, dasaxleba gldani, VIm/r korp. #1-is mimdebared sak.kodi: 01.11.10.010.032

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis arqiteqturuli proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
arqiteqtori	d. komaxiZe	
Seasrula	d. komaxiZe	

saproeqto logo | **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

q.Tbilisi SaviSvilis #1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	1:100
A-3	A.13	05.12.2018 w.

mSeneblobis kalendaruli grafiki

#	samuSaoTa CamonaTvali	I Tve				II Tve			
		I kvira	II kvira	III kvira	IV kvira	I kvira	II kvira	III kvira	IV kvira
1	mosamzadebeli samuSaoebi.ter-is SemoRobva da droebiTi nagebobebis ganTavseba.								
2	arsebuli Senobis demontaJi								
3	teritoriis mosufTaveba. samSeneblo nagvis gatana								

SeniSvna:

1. mSeneblobis xangrZlivoba ganisaZRvreba **2** TviT.
2. samuSaoTa warmoebis grafiki gaangariSebisas gaTvaliswinebulia klimaturi pirobebi.
3. saSeneblo teritoriaze daculi iqnas usafrTxoebis normebi.



SeniSvna: gaikras Sesasvlel WiSkarze

naxazis dasaxeleba:

mSeneblobis kalendaruli grafiki

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. Senobis saproeqto nuli (+0.00) tolia +510.10 absoluturi niSnulis
3. proeqtiSi yvela zoma mocemulia milimetrebSi.
4. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis dafuZvelze.

misamarTi

qTbilisi, dasaxleba gldani, VIm/r korp. #1-is mimdebared
sak.kodi: 01.11.10.010.032

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis arqiteqturuli proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
arqiteqtori	d. komaxiZe	
Seasrula	d. komaxiZe	

saproeqto logo | misamarTi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

qTbilisi SavSvilis #1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	1:100
A-3	A.14	05.12.2018 w.