27-01-12
12/173598

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/149

" 24 " 01 2012

ქ. თბილისში (სექტორი – ისანი), ლაღიძის ქუჩა (ყოფ. წულუკიძის) №6, ი.ბ.ა ა(ა)ს საკვარედინი 07''-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი – დ. გოგაძე
საპროექტო ორგანიზაცია – შპს „ალიზი"
ავტორები – ც. ბართაია.

საფუძველი: - განცხადება №12/173598-13. 11.01.12წ. 19.12.11წ;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო №882008204531.; №01/14710/012/014;)
- ქალაქთმშენებლობითი პირობები №2848. 02.04.07წ.
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 11.02.10წ. №01/284 ბრძანება და №6/293-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 03.11.09წ. №01/1616 ბრძანება და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1642-1;

შენობის კლასი IV

მიწის ნაკვეთის ფართი: ---------- 1 767.00 მ^2
მოშენების ფართობი: ----------1 335.90 მ^2
საერთო ფართობი: ---------- 11 569.80მ^2
მათ შორის:

- საცხოვრებელი ფართი: ----------3 599.80 მ^2
- კომერციული ფართი: ----------3 452.60 მ^2
- სასაწყობე ფართი: ----------393.10 მ^2
- ავტოსადგომის ფართი: ----------854.30 მ^2
- დამხმარე ფართი: ----------17.80 მ^2
- სადარბაზოს ფართი: ----------1 075.90 მ^2
- საზაფხულო ფართი: ---------- 1 869.90 მ^2
- საოფისე ფართი: ---------- 288.00 მ^2
- სამანქანო ფართი: ---------- 18.40 მ^2
-

სამშენებლო მოცულობა: ---------- 43 387.20 მ^3

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.05 წლის №140-ე დადგენილებისა, ასევე „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებისა

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
აკაკი წერეთლის, თბილისი 0160 ქ. მარტყოფის 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – ისანი), ლაღიძის ქუჩა (ყოფ. წულუკიძის) №6, ი.ბ.ა „ა'საჯვარედინი 07"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთ'ზე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. წინამდებარე ბრძანებით შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია განხილული იქნას 11.02.10 წლის №01/284 ბრძანებით შეთანხმებულ საპროექტო დოკუმენტაციასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. შარტავას ქ. №7) ოფიციალური წესით გაცნობიდან 1 თვის ვადაში.

– სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ
– მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნეს ექსპლუატაციაში.
– თუ წარმოებული სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო პირობებს, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი გასცემს მითითებას „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონით დადგენილი წესით.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი – /კ. ნიაური/