ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს
შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

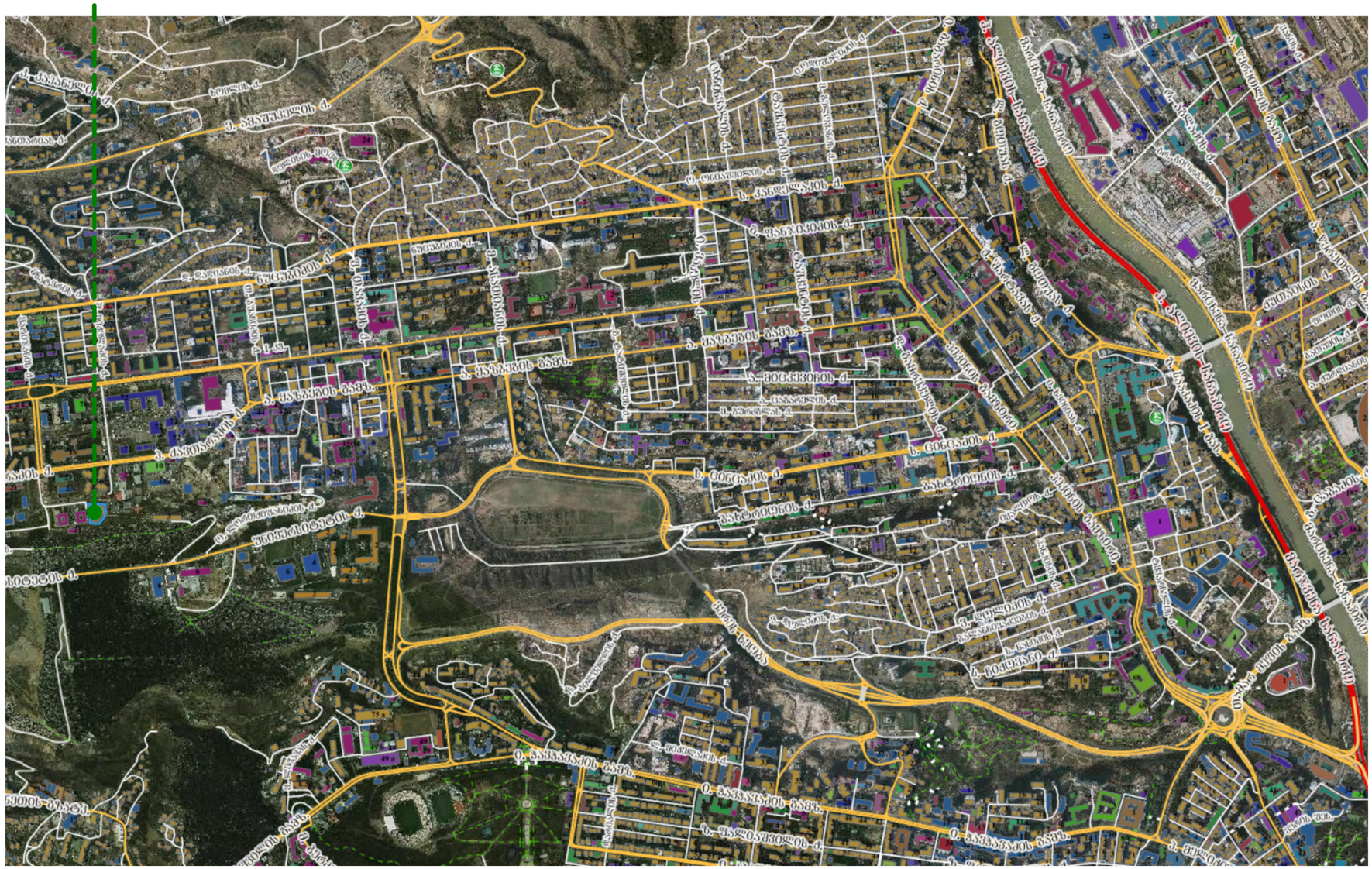
ს/კ 01.14.03.040.148

გამწვანების პროექტი



თბილისი 2018

საპროექტო ტერიტორია


ქ. ქაჭრეთის ქ.
ბეგლოს ქ.
ქ. ალაზნის ქ.
ალაზნის ქ.
ალაზნის ქ.

მასშტაბი: Scale:	1 : 100	Format: ფორმატი:	A-3

საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი: ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის ნაკ.№040/148

სამსახურის უფროსი:

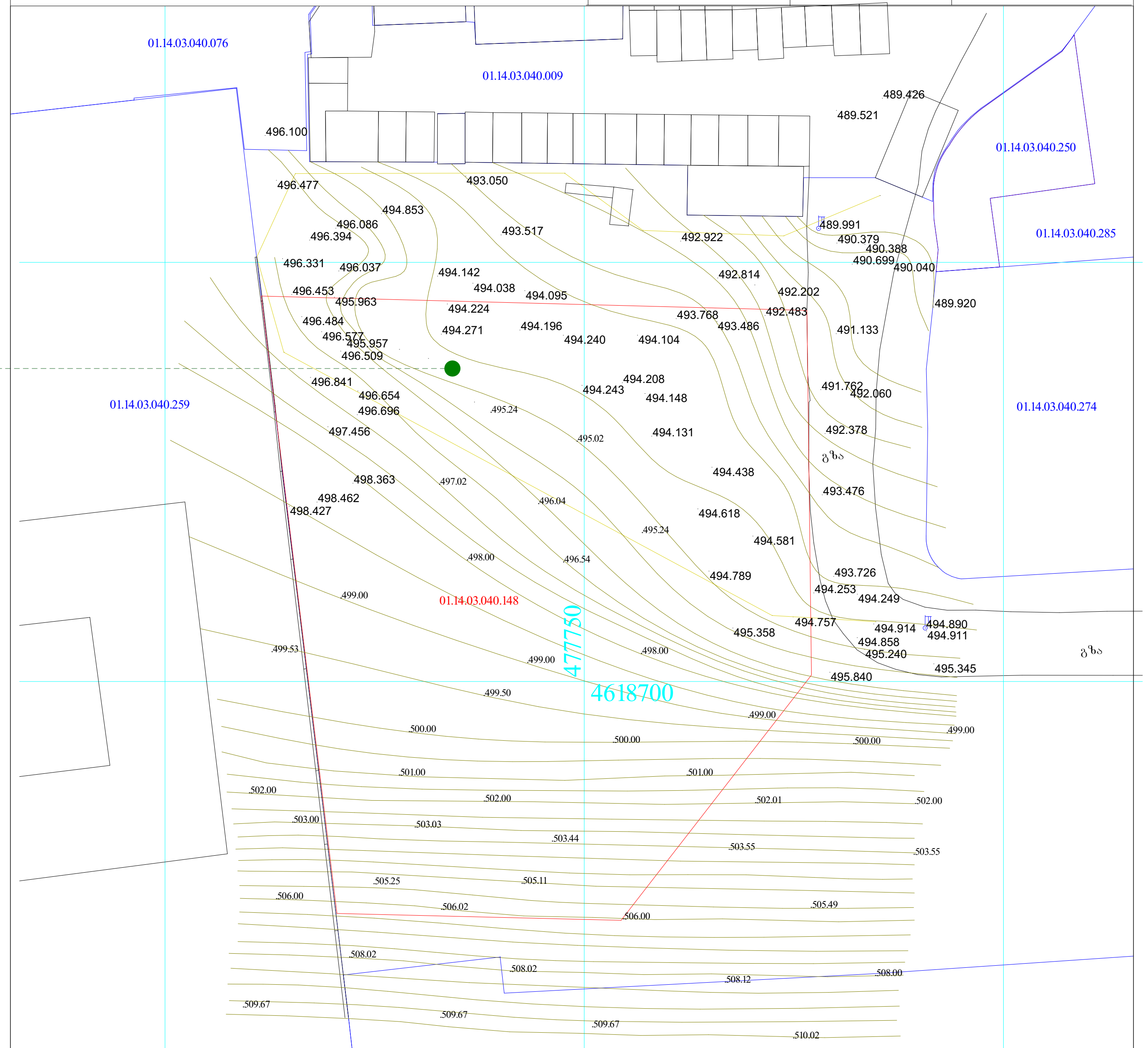
/--------------------- /.

ფართობი: 4132 კვ.მ

დაინტერესებული პირი: შპს "სერვისი 96"

სიტუაციური სქემა მ. 1:2000	მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
	განყოფილების უფროსი:		
	მთავარი სპეციალისტი:		
	საინვესტიციო განყოფილება		
	განყოფილების უფროსი:		
	მთავარი სპეციალისტი:		
	მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქთმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		

საპროექტო ტერიტორიაზე არფიქსირდება ხე-ნარგავები



დამკვეთი: შპს "სერვისი 96"

პირობითი ნიშნები

საცხ. სახლი; არასაცხ. სახლი; ფარდული; მშენებ. შენობა; სამეთვალყურეო ჭები; სატრანსფორმატორო ჯიხური; რეზერვუარი; რკინიგზა; ელ. გადამცემი ხაზი; ხეები; ღობე; ქვის კედელი; კედელი ბორდიური; ფლატე; ბენზოგასამართი; საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.; ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.; ხის ღობე; წყალგაყვანილობა; კანალიზაცია; სანიაღვრე; ელ. ქსელები; გაზი; კავშირგაბმულობა

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის ნაკ.№040/148

შ.პ.ს. " ატრიუმი "

დირექტორი		ლ. ერაძე
შეასრულა		მ. ერაძე
მ. 1:500		15.07.15

Design for	დამკვეთი
მაია ღუჭაშვილი	
Design by	შემსრულებელი
	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ 01.14.03.040.148 გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

Drawing	ნახაზი

არსებული ტოპოგრაფია

Topography

Drawn by	შეასრულა		
დირექტორი Director			
მთ. არქიტექტ. Chief Architect			
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი		
Date: თარიღი:	11.06.2018	9	D -3



მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

Design by	შემსრულებელი

	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ს/კ 01.14.03.040.148
გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი

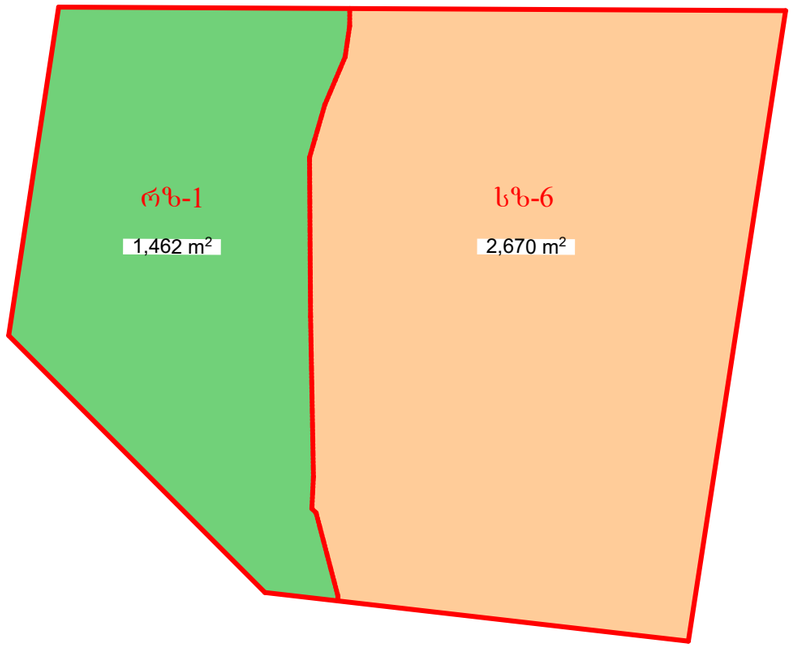
Dendrology

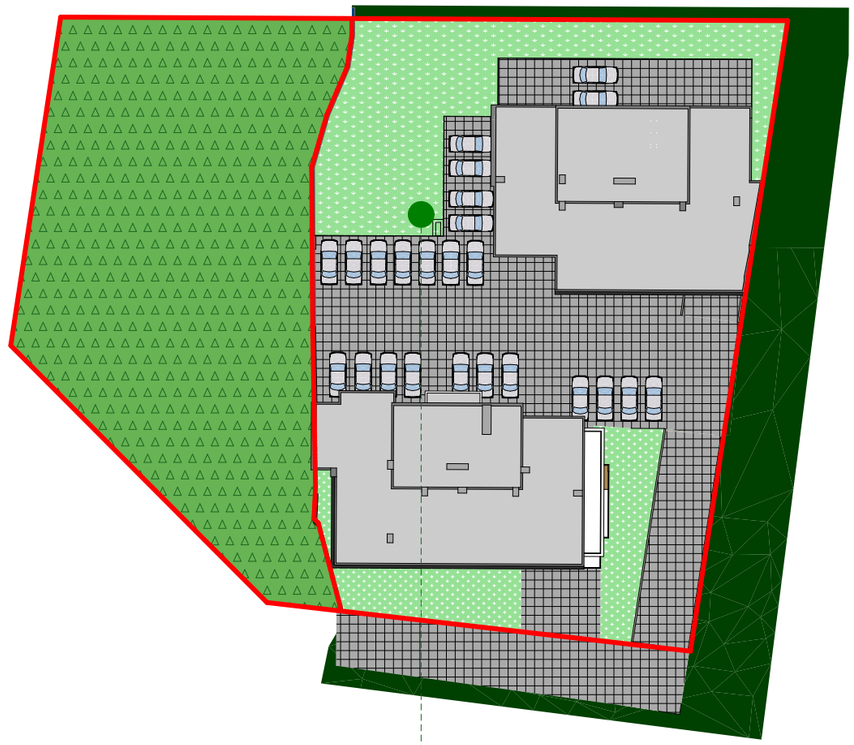
Drawing	ნახაზი

არსებული სიტუაცია

Current Situation

Drawn by		შეასრულა
დირექტორი Director		
მთ. არქიტექტ. Chief Architect		
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი	
Date: თარიღი:	11.06.2018	9 D -4





კ3 კოეფიციენტი დადგენილი არსებული ნაკვეთისთვის 0.3 = 801 მ²

მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3
Design for	დამკვეთი
	მაია ღუჭაშვილი
Design by	შემსრულებელი
	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება
	ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ 01.14.03.040.148 გამწვანების პროექტი
	დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology
Drawing	ნახაზი
	სიტუაციური ზონირება Situatuonal Zoning
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	11.06.2018
	9
	D -5



პირობითი აღნიშვნები
Legend

- ბორდიური
- მწვანე საფარი (კოინდარი)
- 1 — ელდარის ფიჭვი
- 2 — კავკასიური ნაძვი

დასარგავი ხე-ნარგავები

14ც. ელდარის ფიჭვი 3-5 წლის სიმაღლე 3.5მ
20ც. კავკასიური ნაძვი 3-5 წლის სიმაღლე 3.5მ

ხე-ნარგავების ჯამური რაოდენობა 34 ერთეული

801 კ² / 34 = 23,5 მ²

მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

1. დეკორატიული ნარგაობის გაშენება უნდა მოხდეს იარუსიანობის პრინციპით, ანუ გზებსა და მოედნებთან ახლოს დაბალი ბუჩქები, შემდეგ საშუალო ზომის და მაღალი ხეები ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში;
2. ბუჩქების რაოდენობა უნდა შეადგენდეს მცენარეთა საერთო რაოდენობის ნახევარზე მეტს;
3. მცენარის შერჩევის დროს უნდა გათვალისწინებული უნდა იქნეს მათი სეზონური ყვავილობა (იხ. ცხრილები)
4. ხე ნარგავების სიმაღლე განისაზღვროს 3.5მ
5. მოვლის ხანგრძლივობა 5 წელი
   პირველი 3 წელი აქტიური ფაზა
   შუალედური ფაზა 2 წელი
   შემდგომი მოვლა/გაბელვა 5 წლიდან

Design for	დამკვეთი
მაია ღუჭაშვილი	
Design by	შემსრულებელი
	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ 01.14.03.040.148 გამწვანების პროექტი	
დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology	
Drawing	ნახაზი
ხე-ნარგავების განლაგების სქემა Plant Distribution	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	11.06.2018 — 9 — D -6





ლათინური სახელწოდება Latin Name	Pinus eldarica
სახელწოდება English Name	ელდარის ფიჭვი Eldar Pine
ფოთოლი Leaf	მარადმწვანე Evergreen

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ყვავილობის პერიოდი Blooming Season	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
ნაყოფმსხმოიარეობის პერიოდი Fruit Bearing Season	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D

1





ლათინური სახელწოდება Latin Name	Picea orientalis
სახელწოდება English Name	კავკასიური ნაძვი Oriental spruce
ფოთოლი Leaf	მარადმწვანე Evergreen

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ყვავილობის პერიოდი Blooming Season	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
ნაყოფმსხმოიარეობის პერიოდი Fruit Bearing Season	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D

2

მასშტაბი: Scale:	1 : 100 0 1 2 3
Format: ფორმატი:	A-3

Design for — დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

Design by — შემსრულებელი

Project Name — პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ს/კ 01.14.03.040.148

გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

Drawing — ნახაზი

ხე-ნარგავების სპეციფიკაცია

Plant Specifications

Drawn by — შეასრულა

დირექტორი Director		
მთ. არქიტექტ. Chief Architect		
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი	
Date: თარიღი:	11.06.2018	9 D -7





მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

Design by	შემსრულებელი

	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ს/კ 01.14.03.040.148

გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

Drawing	ნახაზი

ვიზუალიზაცია

Renders

Drawn by		შეასრულა	
დირექტორი Director			
მთ. არქიტექტ. Chief Architect			
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი		
Date: თარიღი:	11.06.2018	9	D -8

ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზაციის პროექტი

მშენობლობის დღიური გრაფიკი.

სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 - თვე						2 - თვე						3 - თვე						4 - თვე						5 - თვე						6 - თვე						7 - თვე						8 - თვე						9 - თვე					
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
არსებული გრუნტის ლაბორატორიული შესწავლა																																																				
გრუნტის ზედა ფენის მოხსნა და დამუშავება																																																				
საზდო მიწის შეტანა და დამუშავება გასამწვანებელ ტერიტორიაზე																																																				
ხე-ნარგავების ეტაპობრიული დარგვა																																																				
ხე-ნარგავების აქტიური მოვლის პერიოდი																																																				

განმარტებითი ბარათი.

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სარეკონსტრუქციო-სარემონტო სამუშაოების ვადა განისაზღვრა მომქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების -СНиР -1.04.03 -85 (გვ. 479 ,& 4;)-ის მიხედვით - 6 თვე.
3. სამუშაოთა მწარმოებელმა, დაგილზე დამკვეთთან შეთანხმებით, უნდა შეარჩიოს დროებითი ადგილი საშენ მასალების განთავსებისთვის.
4.სამშენებლო- სარემონტო და მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს წარმოებისთვის მოეწყოს: სტაციონალური და გადასაადგილებელი ხარაჩოები, სამშენებლომოედანი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ელ. ენერგიის და წყლის დროებითი ქსელით.
5. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისის გამოყენებული უნდა იქნას შემდეგი ტექნიკურისაშუალებები: საკედლე ბლოკის და სხვადასხვა მასალის ასატანად გამოყენებული იქნას ხელის სამშენებლო საწეველა.
6. მშენებლობის პერიოდში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოება და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები და წესები დაცული უნდა იყოს СНиР P-III-1-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში)-ის შესაბამისად.

გამწვანებითი სამუშაოები იწყება ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების შესრულების შემდგომ

გამწვანებითი სამუშაოების წამროების ვადა 6 თვე (180 დღე.)

მათ შორის:

მიწის მომზადება	90 დღე.
ნარგავების დარგვის პერიოდი	30 დღე.
აქტიური მოვლის პერიოდი	60 დღე.

მასშტაბი: Scale:	1 : 100 (0 1 2 3)
Format: ფორმატი:	A-3
Design for	დამკვეთი
მაია ღუჭაშვილი	
Design by	შემსრულებელი
Project Name	პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	
ს/კ 01.14.03.040.148 გამწვანების პროექტი	
დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology	
Drawing	ნახაზი
ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზაციის პროექტი	
კალენდარული გრაფიკი	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	11.06.2018
9	D -9