

ექსპლიკაცია

სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	1 232.1 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	72
სართულის ფართი	1 477.9 m2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჯაფშვილი

ნახაზი

ავტოფარეხის გეგმა -3.00 ნიშნული

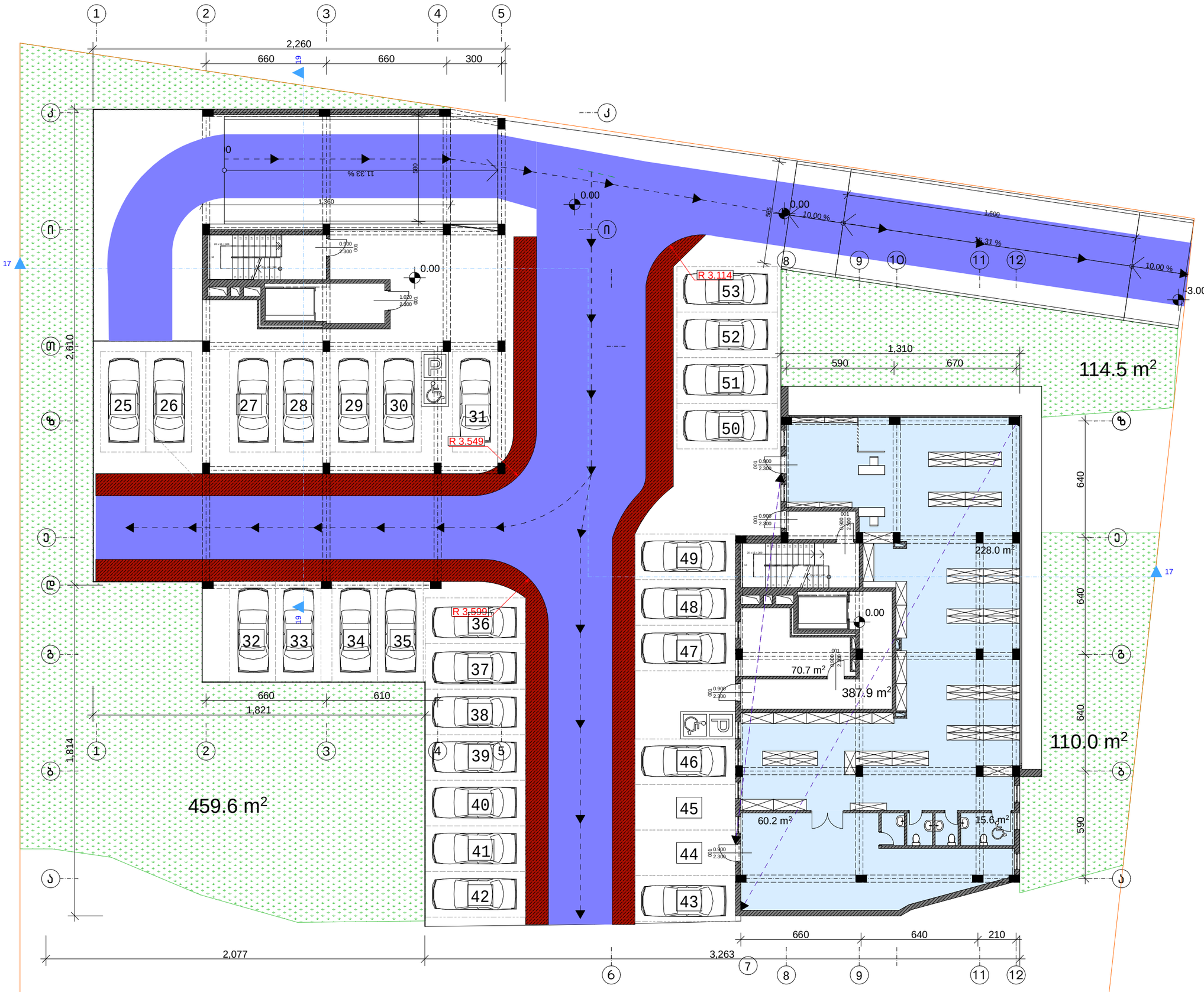
სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შესრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- გლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შესაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე საშიში მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საშხეფი
- ხელოვნური განიავება



ექსპლიკაცია

სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	264.8 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	15
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	303.8 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	109
სართულის ფართი	671.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

I სართული 0.00 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული ბეტმახე, შახალზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შესაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო კიდრანტი
- საშხეფი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**757.1 m²**
დაკავებულობის მაჩვენებელი	**45**
სართულის ფართი	798.3 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

II სართული 4.00 და 3.00 ნიშნული

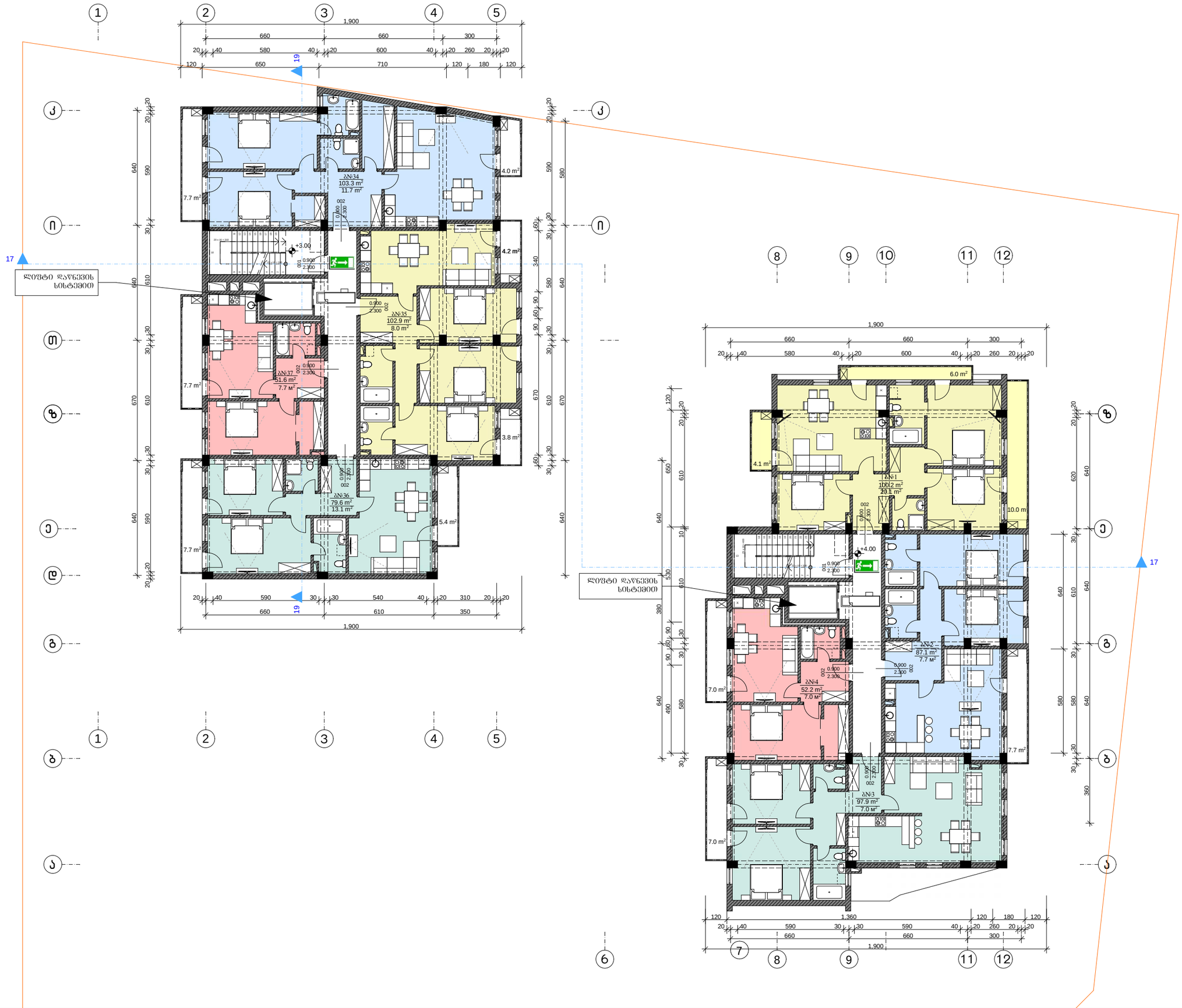
სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შესრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- გლუკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შესაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე საშიში მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	747.0 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	44
სართულის ფართი	794.5 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

III სართული 7.30 და 6.30 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სახანძრო ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი







ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**747.9 m²**
დაკავებულობის მაჩვენებელი	**44**
სართულის ფართი	793.2 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

IV სართული 10.60 და 9.60 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სახანძრო ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**738.4 m²**
დაკავებულობის მაჩვენებელი	**44**
სართულის ფართი	796.6 82

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

V სართული 13.90 და 12.90 ნიშნული

სტადია

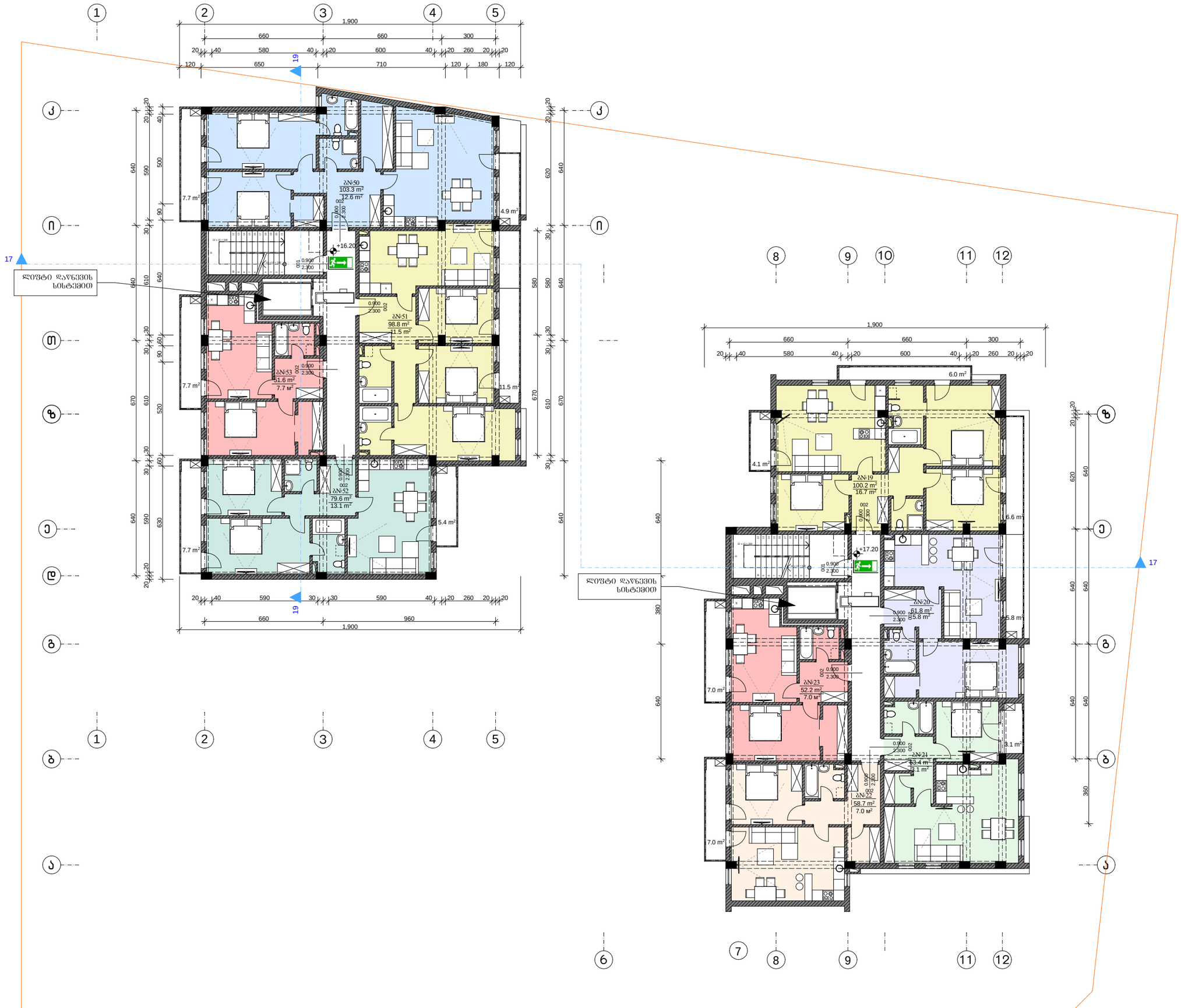
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჭანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი





ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**754.1 m²**
დაკავებულობის მაჩვენებელი	**45**
სართულის ფართი	795.2 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

VI სართული 17.20 და 16.20 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სახაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**747.0 m²**
დაკავებულობის მაჩვენებელი	**44**
სართულის ფართი	786.5 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჯაშვილი

ნახაზი

VII სართული 20.50 და 19.50 ნიშნული

სტადია

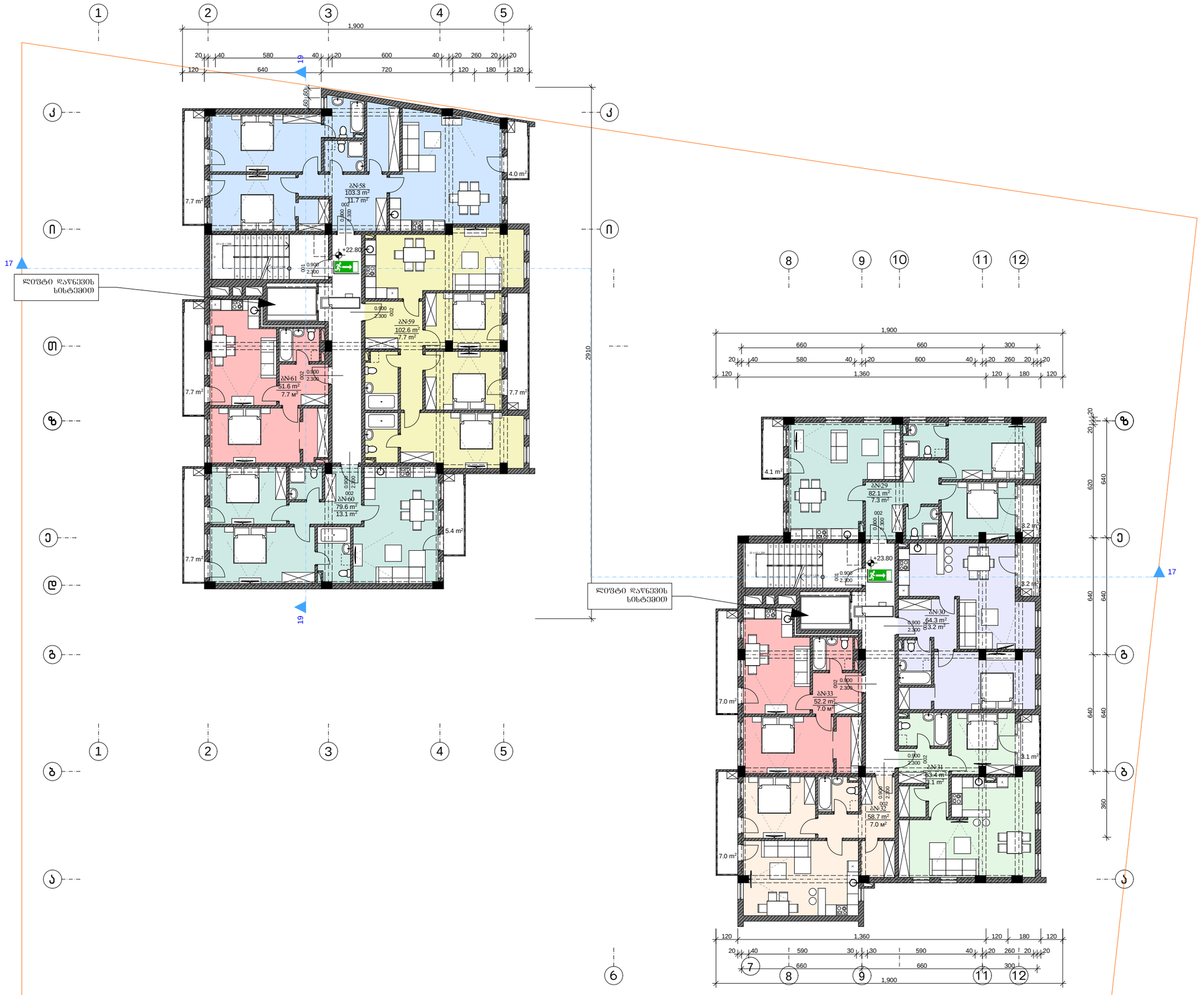
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, შასაღზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სახანძრო ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შესაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი





ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**725.5 m²**
დაკავებულობის მაჩვენებელი	**43**
სართულის ფართი	783.1 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

VIII სართული 23.80 და 22.80 ნიშნული

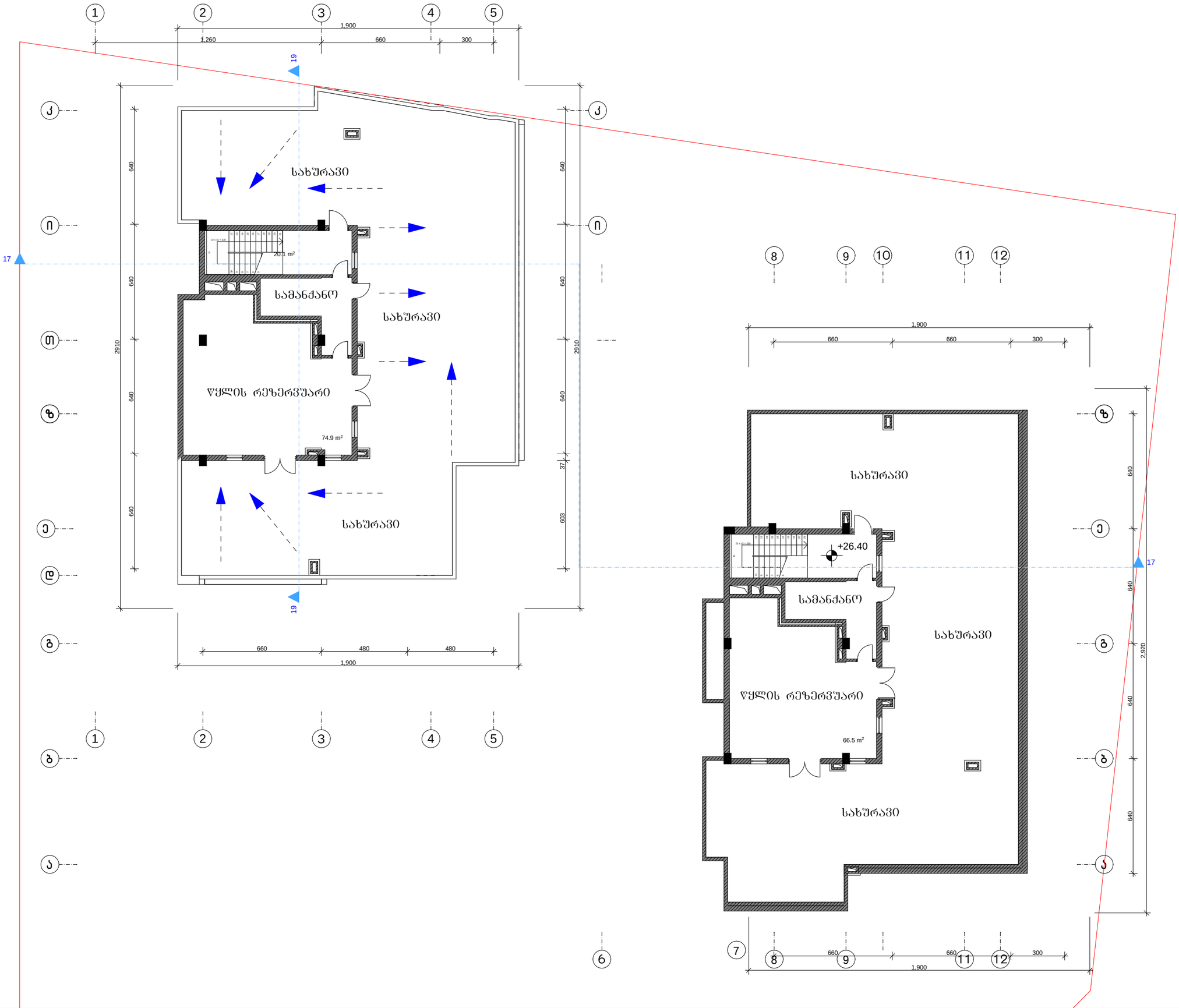
სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჭანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სახანძრო ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შესაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

სამანქანე სართული 27.10 და 26.10 ნიშნული

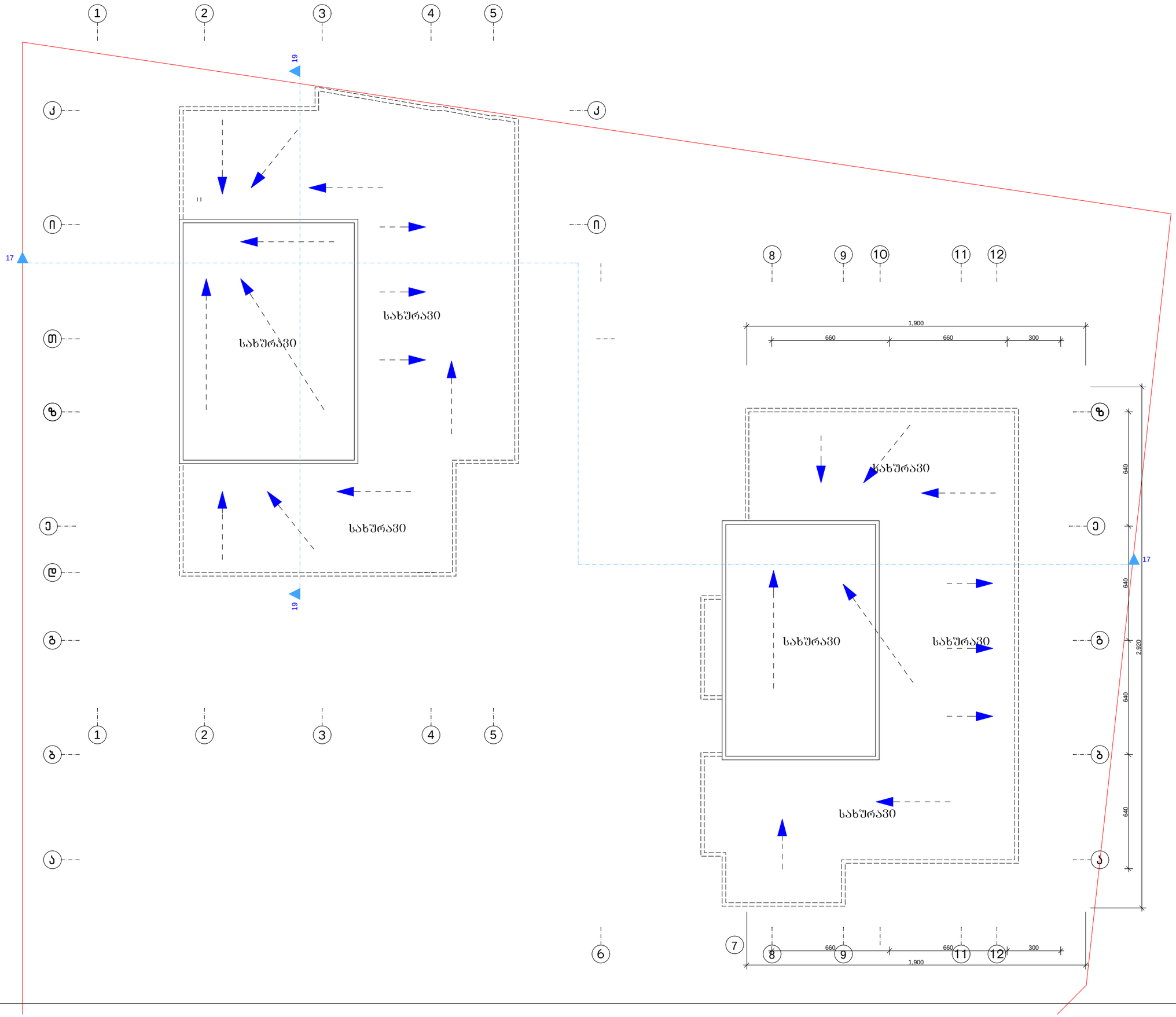
სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული ბეტმახე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შესაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი



ექსპლიკაცია

სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2

254.2 m²

დაკავებულობის მაჩვენებელი

სართულის ფართი 390.1 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

სახურავი 29.35 და 28.25 ნიშნული

სტადია

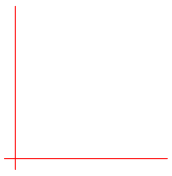
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

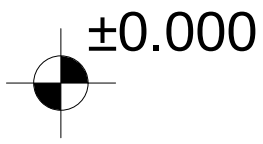
პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შესაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სცლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

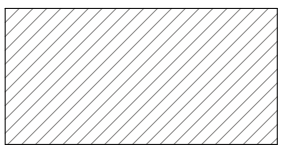


ჭრილის ხაზი



ბლოკის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი 2



სასაწყობე ჯგუფი 2

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

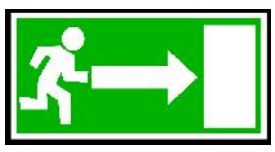


შსაფრთხო ზონა



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი



გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის
ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის

ნახაზების ჩამონათვალი

არქიკოლეგიუმი

შენობა ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის (01.14.03.040.148)

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4 132 კვ.მ.
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1 633.3 კვ.მ.
- .საერთო ფართობი 8 192 კვ.მ.
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4672.5 კვ.მ.
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 303.8 კვ.მ.
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 544.6 კვ.მ.
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 802.7 კვ.მ.
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 141.4 კვ.მ.
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1 727.0 კვ.მ.
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.75 მ.
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.95 მ.
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.80 მ.
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=866.4/2670=0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კ ოეფიციენტში). :

კ2=6560.6/2670=2.5

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :

კ3=672.9/2670=0,3

- პარკინგების რაოდენობა - 53 ცალი.
- ტერიტორიის კეთილ მოწყობის გეგმა (პარკინგზე შესვლა/გამოსვლა, ქვეითების გაადადგილება)
- ფართების ტიპოლოგია (კვადრატულობებით),

.საცხოვრებელი 5217.1 კვ.მ.

.საოფისე 303.8 კვ.მ.

.ავტოსადგომის 1 727.0 კვ.მ.

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი შენობის დაბეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი არის 4.132 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის. ტერიტორია კვეთს საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6 2.670კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1 1.462 კვ.მ.) ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები ხოლო აღმოსავლეთით გრუნტის გზა.
საპროექტო შენობა სრულად განთავსდება სზ-6 ზონის ტერიტორიაზე რომელიც საშუალო სირთულის რელიეფისაა, სხვაობა წითელ ხაზებს შორის დასავლეთსა და აღმოსავლეთით შორის 2 მ.-მდეა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

შენობას აქვს მიწის ქვეშა ავტოსადგომი(-3.00). მიწისპირა (0.00 ნიშნული) სართული განკუთვნილია ასევე ავტოსადგომებისთვის,და კომერციული ფართისთვის (მანქანების რაოდენობა დათვლილია კ2 კოეფიციენტის 150 კვ.მ. ერთი ავტოსადგმოი). II–VIII სართულებზე განლაგებულია ბინები, შენობა მთავრდება სამანქანე განყოფილებით. სართულების სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე 3.30 მ-ია, შენობას მოემსახურება 2 კიბე და 2 ლიფტი, რომლებიც სამშენებლო ნორმების დაცვით შესრულდება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. პროექტის მიზანია საცხოვრებელი შენობის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე
გეგმარების პრინციპების, და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას,
დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობის საძირკველი ხიმინჯებზე მოწყობილ რკინაბეტონის ფილაზეა დაფუძნებული, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს
მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობანაგებობების
უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი, სწ-2 , -1 და 1 სართული, -3.00 და 0.00 ნიშნულზე.
სავაჭრო ჯგუფი, სვ , 1 სართული, 0.00 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი, სც-2, 2 – 8 სართულები , + 3.00 დან +23.80 მდე ნიშნულებზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 8 სართული. I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2.	**შეუზღუდავი**	1 მიწის ქვედა და 1 მიწის დონეზე
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	1 მიწის დონეზე (0,00 ნიშნ)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	7 სართული (+3.00დან +23.80 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**8**	**23.80**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	**-3.00**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. -1 სართული, 3.00ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	1 351.0 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	302.8 კვ.მ.
სავაჭრო ჯგუფი სვ. 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	303.8 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 2 სართული, 4.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	398.8 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 2 სართული, 3.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	399.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 3 სართული, 7.30 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	395.0 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 3 სართული, 6.30 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	399.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 4 სართული, 10.60ნიშნულზე	შეუზღუდავი	394.1 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 4 სართული, 9.60 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	399.1 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 5 სართული, 13.90 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	397.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 5 სართული, 12.90 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	399.1 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 6 სართული,17.20 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	399.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 6 სართული,16.20 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	395.3 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 7 სართული, 20.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	387.4 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 7 სართული, 19.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	399.1 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 8 სართული,23.80ნიშნულზე	შეუზღუდავი	384.0 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 8 სართული,22. 80ნიშნულზე	შეუზღუდავი	399.1 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7505.3 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	8 მიწის ზედა 1 მიწის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	8450,6 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

ა-ზ ღერძებში	9 მ.	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	42%
ზ-ა ღერძებში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			30%
12-2 ღერძებში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			22
2-12 ღერძებში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			8%
დ-კ ღერძბში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			42%
კ-დ ღერძბში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			33%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სწ-2. -1 სართული, -2,40 ნიშნულზე.	კი	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სწ-2. 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სვ 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 2 სართული, 3,15	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 3 სართული, 3,15	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 4 სართული, 3,15	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 5 სართული, 13,30 ნიშნულზე	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 6 სართული, 16,45 ნიშნულზე	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2 7 სართული, 19,60 ნიშნულზე	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2 8 სართული, 22,75 ნიშნულზე	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი			**სახანძრო განყოფ. დამაკვაშირებელი**	კი	**არა** მექნიკური განიავების	არა	არა

			სისტემა/ხმოვანი განგაშის სისტემა. კვამლის ავტ. აღმომჩენი		სისტემით. დაწნევის სისტემით		
ლიფტები				არა	არა მექანიკური განიავების სისტემით. დაწნევის სისტემით	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კვამლის ავტ. აღმომჩენი. განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	არა	არა	კი	არა
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელ იმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი (-1 სართული) სწ-2	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვედა სართული	სწ-2. 67	1	3	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
პირველი სართული	სწ-2. 15	1	2	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
პირველი სართული	სვ 109	1	2	-	-			0.82X2.10	0,90X2,30
მეორე სართული	სც-2 23	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30 2,10X2,80
მეორე სართული	სც-2 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30 2,10X2,80
მესამე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მესამე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეოთხე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეოთხე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეხუთე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეხუთე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეექვსე სართული	სც-2. 23	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეექვსე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეშვიდე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეშვიდე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30

მერვე სართული	სც-2. 21	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მერვე სართული	სც-2. 22	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვალის წინასწარ
მიწის ქვედა სართული	სწ-2. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სწ-2. 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სვ 109	1 ცალი 500 ზე	3	1 ცალი 750 ზე	3	-	-	1 ცალი 1000 ზე	1	1 ცალი 1000 ზე	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის
მეორე სართული	ბინა №1-№3;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საც.ერთეულზე)	1 (თითო საც. ერთეულზე)
	№4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საც.ერთეულზე)	1 (თითო საც. ერთეულზე)
	№34;-№36	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1

										(20 საგ.ერთეულზე)	(თითო საგ. ერთეულზე)
	№37;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მესამე სართული	ბინა №5-№7;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№38;- №40	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№41;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა №9;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№10- №13;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№42;- №44	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა №14;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№15- №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№46;- №48	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№49;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა №19;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№20- №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№50;- №52	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№53;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	ბინა №24;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№25- №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)

	№54;-№56	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№57;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	ბინა №29;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№30-№33;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№58-№60	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№61;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



სწ-2	1 216.0m²	სწ-2	105.0m²
დდ. - 66		დდ. - 6	

ექსპლიკაცია

სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	1 232.1 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	72
სართულის ფართი	1 477.9 m2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

ავტოშარეხის გეგმა -3.00 ნიშნული

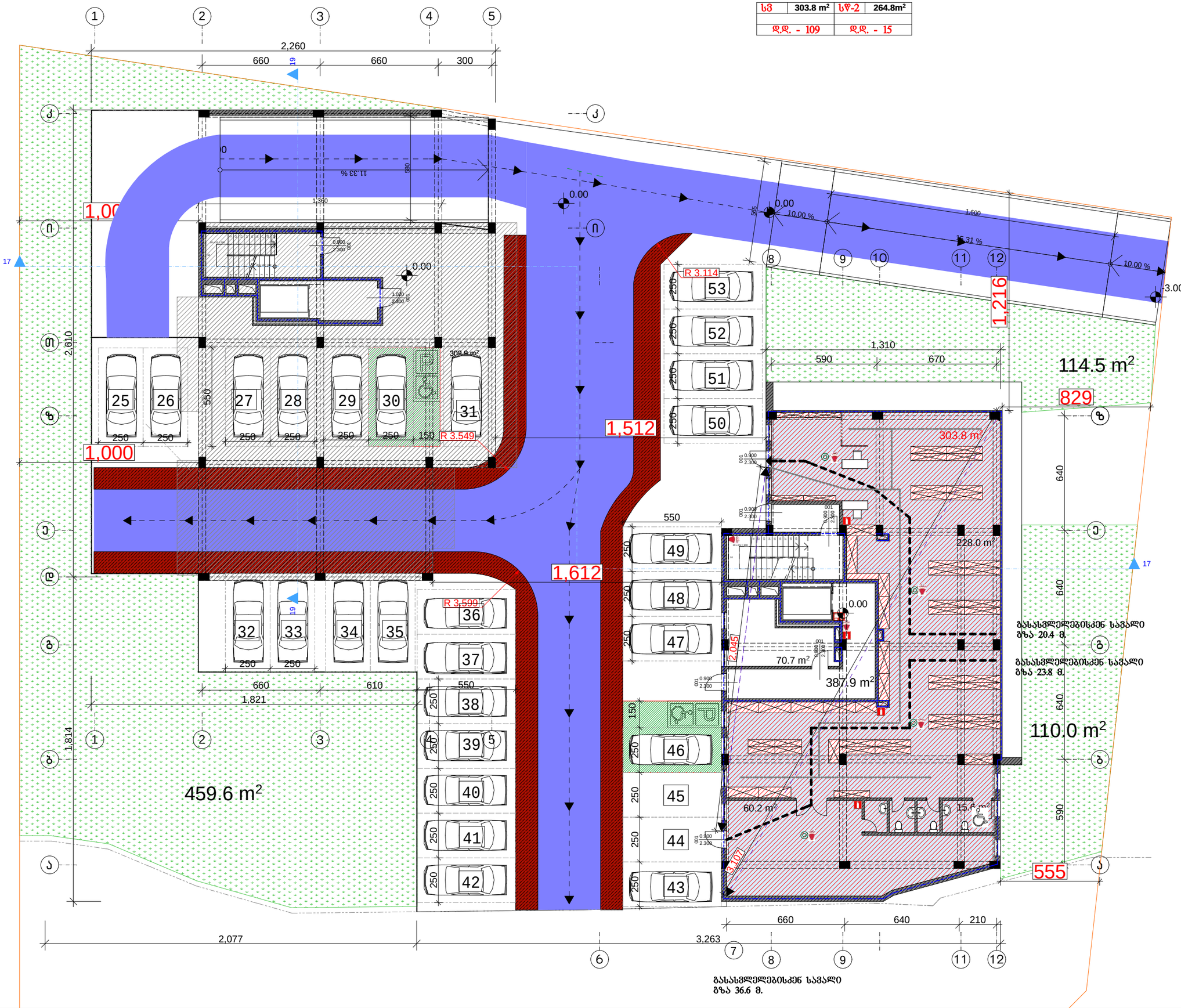
სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შესრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საშხეფი
- ხელოვნური განიავება



ექსპლიკაცია

სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	264.8 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	15
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	303.8 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	109
სართულის ფართი	671.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

I სართული 0.00 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საშხეფი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**757.1 m²**
დაკავებულობის მაჩვენებელი	**45**
სართულის ფართი	798.3 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

II სართული 4.00 და 3.00 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შემასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შესაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი

№1	120.3 m²	საცხოვრებელი	100.2	№2	94.8 m²	საცხოვრებელი	87.1
		საზაფხულო	20.1			საზაფხულო	7.7
დ.დ. - 7				დ.დ. - 6			

№3	104.9 m²	საცხოვრებელი	97.9	№4	59.2 m²	საცხოვრებელი	52.2
		საზაფხულო	7.0			საზაფხულო	7.0
დ.დ. - 6				დ.დ. - 4			

№34	115.0 m²	საცხოვრებელი	103.3	№35	110.9 m²	საცხოვრებელი	102.9
		საზაფხულო	11.7			საზაფხულო	8.0
დ.დ. - 7				დ.დ. - 6			

№36	92.7 m²	საცხოვრებელი	79.6	№37	59.3 m²	საცხოვრებელი	51.6
		საზაფხულო	13.1			საზაფხულო	7.7
დ.დ. - 5				დ.დ. - 4			

სც 2	
დ.დ. - 45	





ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	747.0 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	44
სართულის ფართი	794.5 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

III სართული 7.30 და 6.30 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჭანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	747.9 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	44
სართულის ფართი	793.2 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

IV სართული 10.60 და 9.60 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოფხენი



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	738.4 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	44
სართულის ფართი	796.6 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

V სართული 13.90 და 12.90 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	754.1 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	45
სართულის ფართი	795.2 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

VI სართული 17.20 და 16.20 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სახანძრო ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოფხენი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**747.0 m²**
დაკავებულობის მაჩვენებელი	**44**
სართულის ფართი	786.5 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

VII სართული 20.50 და 19.50 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, შასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი

№24 110.9 m²	№25 67.5 m²	№26 66.4 m²	№27 65.7 m²	№28 59.2 m²	
№54 115.0 m²	№55 110.3 m²	№56 92.7 m²	№53 59.3 m²		

სც 2
დ.დ. - 44



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	725.5 m²
დაკავებულობის მაჩვენებელი	43
სართულის ფართი	783.1 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

VIII სართული 23.80 და 22.80 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

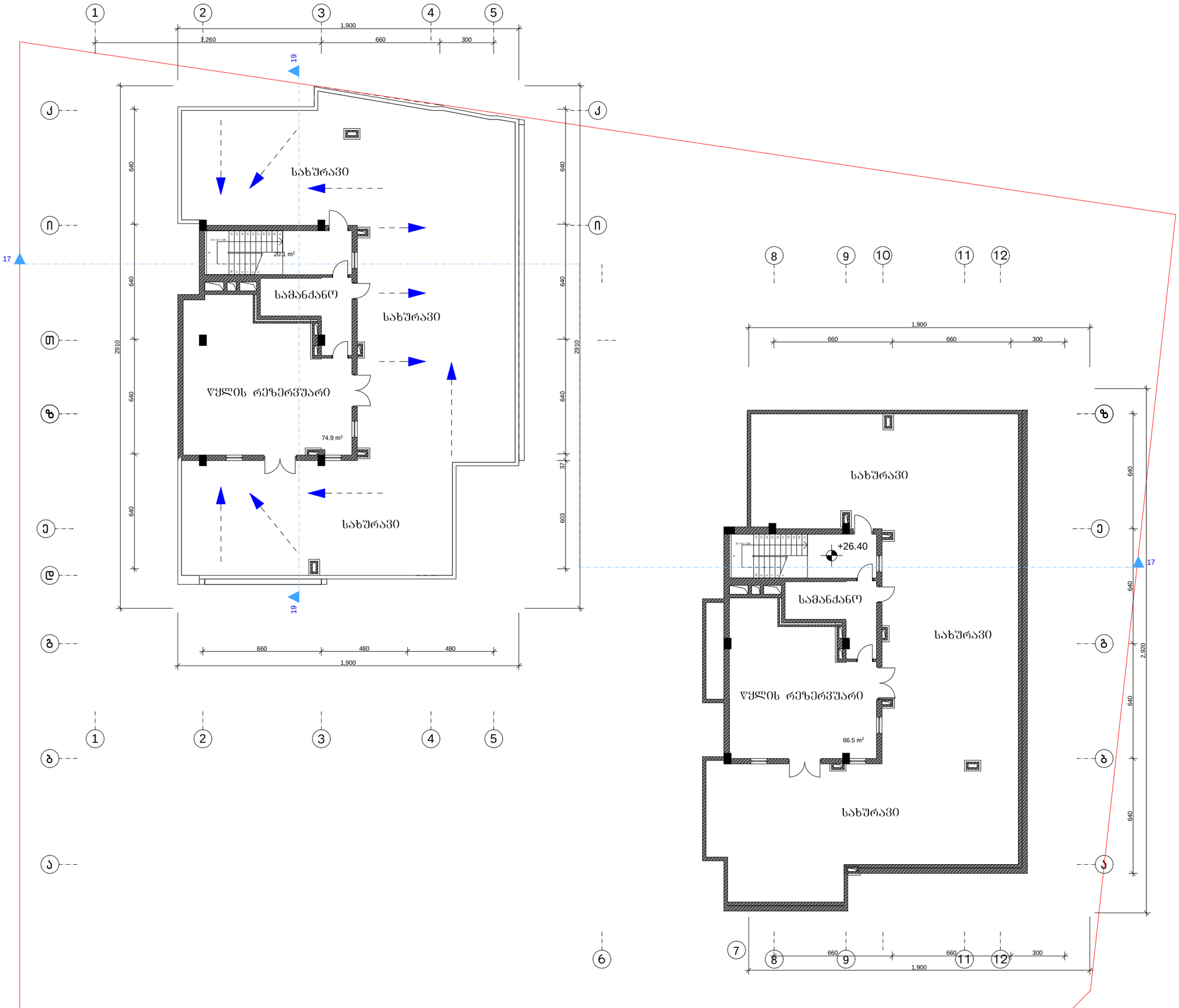
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმოჩენი

ბ№29	89.4 m²	ბ№30	67.5 m²	ბ№31	66.4 m²	ბ№32	65.7 m²	ბ№33	59.2 m²
საცხოვრებელი	82.1	საცხოვრებელი	64.3	საცხოვრებელი	63.4	საცხოვრებელი	58.7	საცხოვრებელი	52.2
საზაფხულე	7.3	საზაფხულე	3.2	საზაფხულე	3.1	საზაფხულე	7.0	საზაფხულე	7.0
დ.დ. - 5		დ.დ. - 4		დ.დ. - 4		დ.დ. - 4		დ.დ. - 4	

ბ№58	115.0 m²	ბ№59	110.3 m²	ბ№60	92.7 m²	ბ№61	59.3 m²
საცხოვრებელი	103.3	საცხოვრებელი	102.6	საცხოვრებელი	79.6	საცხოვრებელი	51.6
საზაფხულე	11.7	საზაფხულე	7.7	საზაფხულე	13.1	საზაფხულე	7.7
დ.დ. - 7		დ.დ. - 6		დ.დ. - 5		დ.დ. - 4	

სც 2	
დ.დ. - 43	





ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

სამანქანე სართული 27.10 და 26.10 ნიშნული

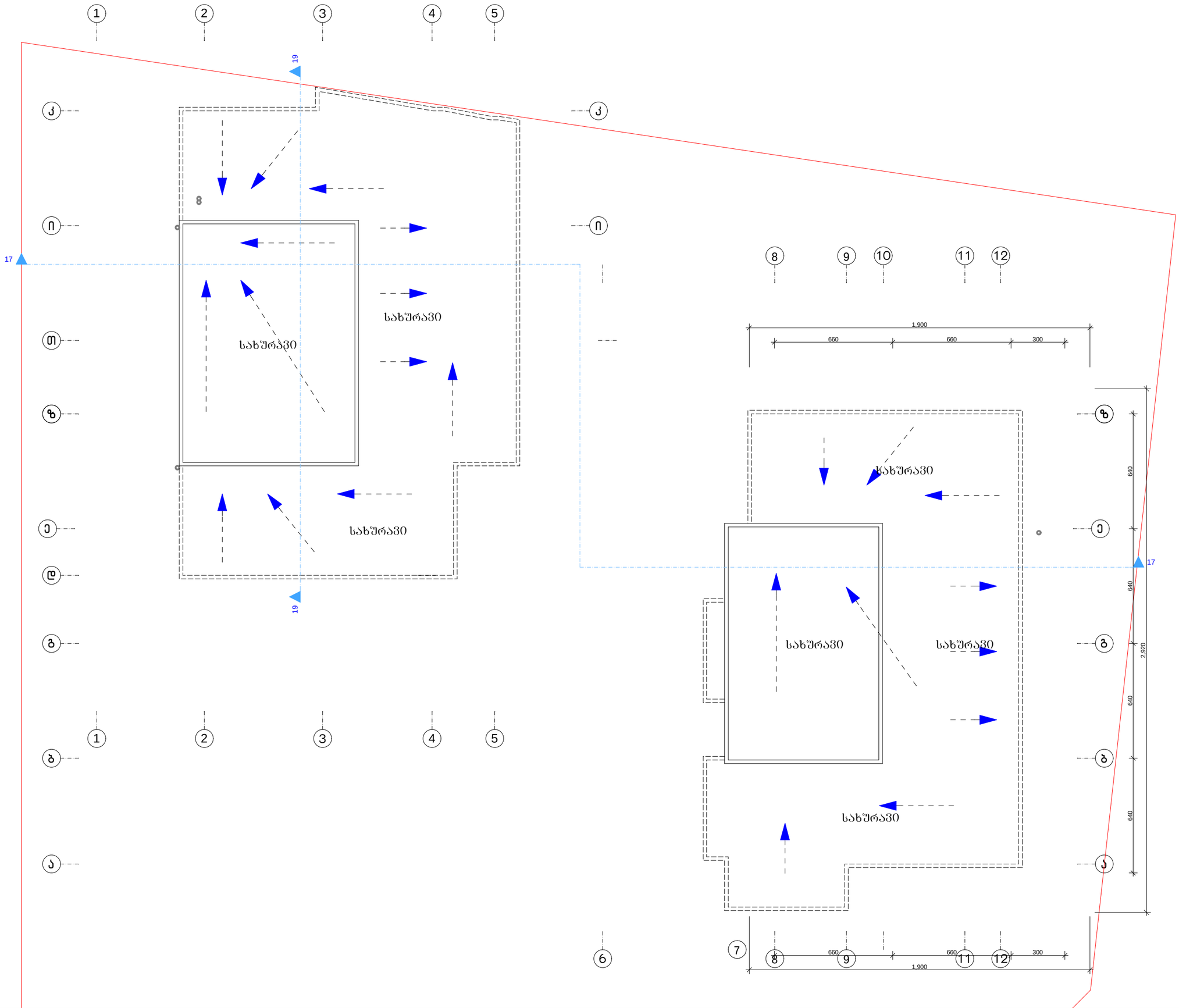
სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული ბეტმახე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შესაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი



ექსპლიკაცია

სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2

254.2 m²

დაკავებულობის მაჩვენებელი

სართულის ფართი 390.1 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

მაია ღუჭაშვილი

ნახაზი

სახურავი 29.35 და 28.25 ნიშნული

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
	მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი **1:100**

პირობითი აღნიშვნები

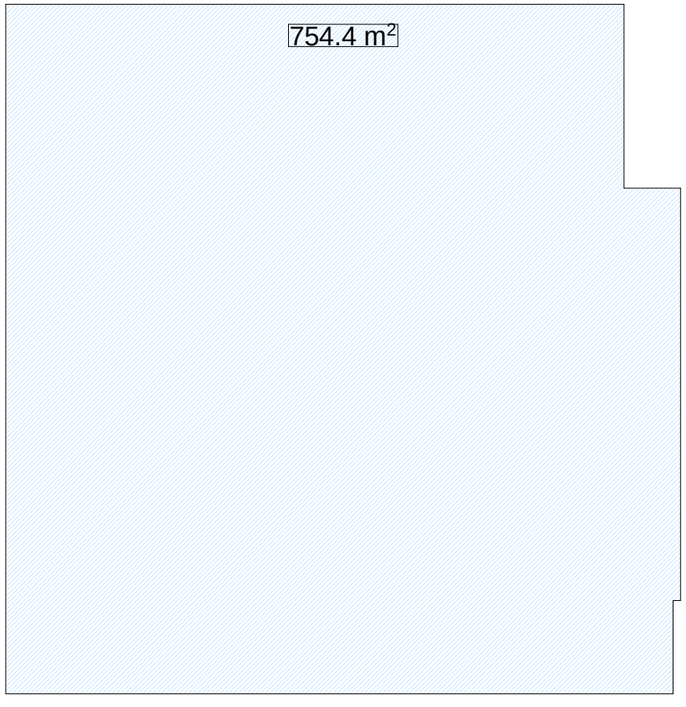
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2
- სასაწყობე ჯგუფი 2
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- შსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი

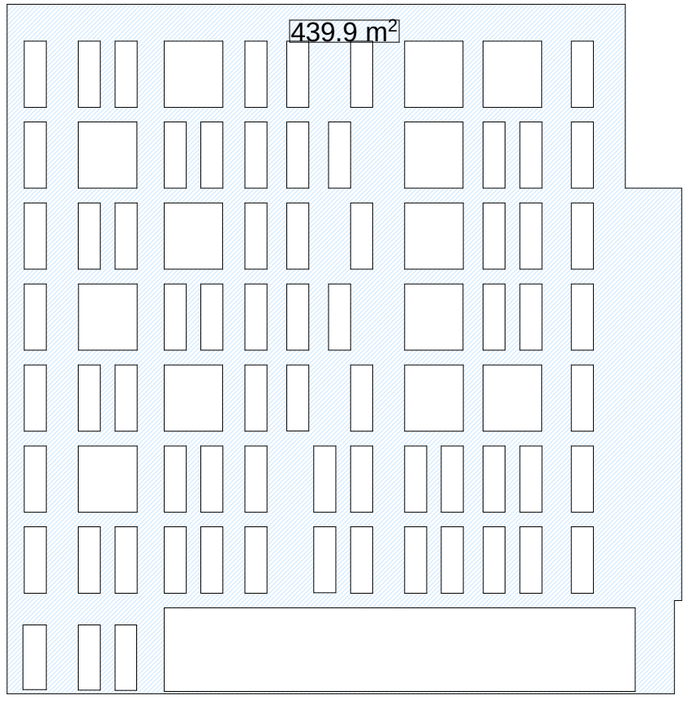
ფასადი "ა-ზ"



754.4 - 439.9=314.5

314.5/754.4=42%





ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ARCHI COLLEGIUM

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

ფასადი "ა-ზ"
ღიობების პროცენტულობა

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შემსრულა	მ. ლობჟანიძე
	ა. მურვანიძე

მასშტაბი

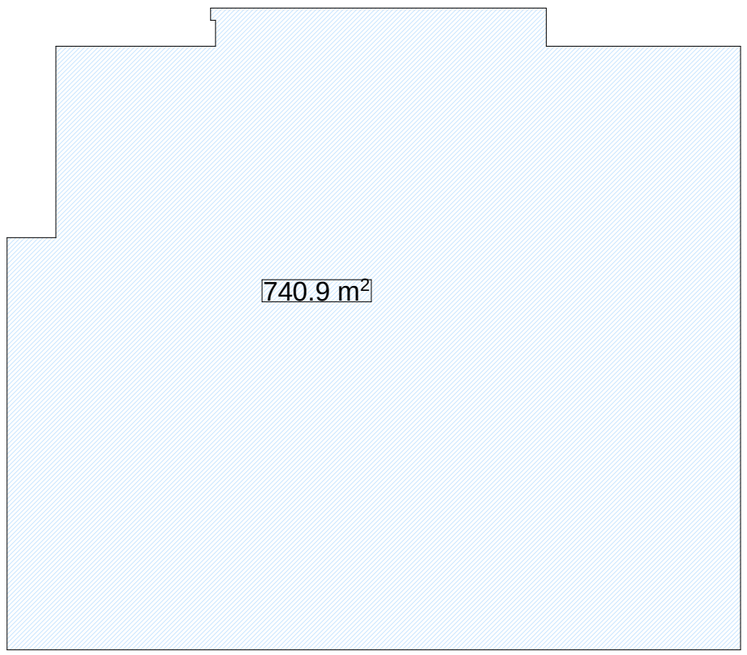
1:200

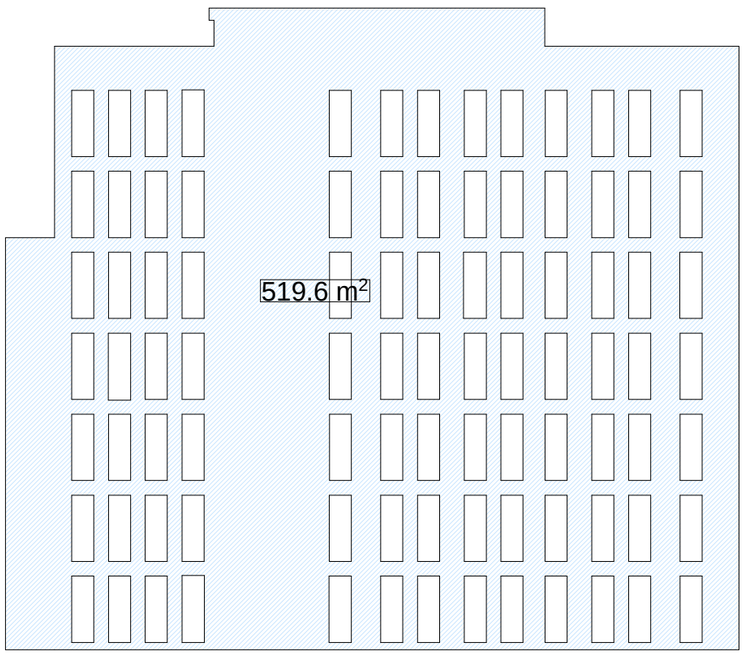
ფასადი "ზ-ა"



740.9 - 519.6=221.3

221.3/740.9 = 30%





ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

ფასადი "ზ-ა"
ღიობების პროცენტულობა

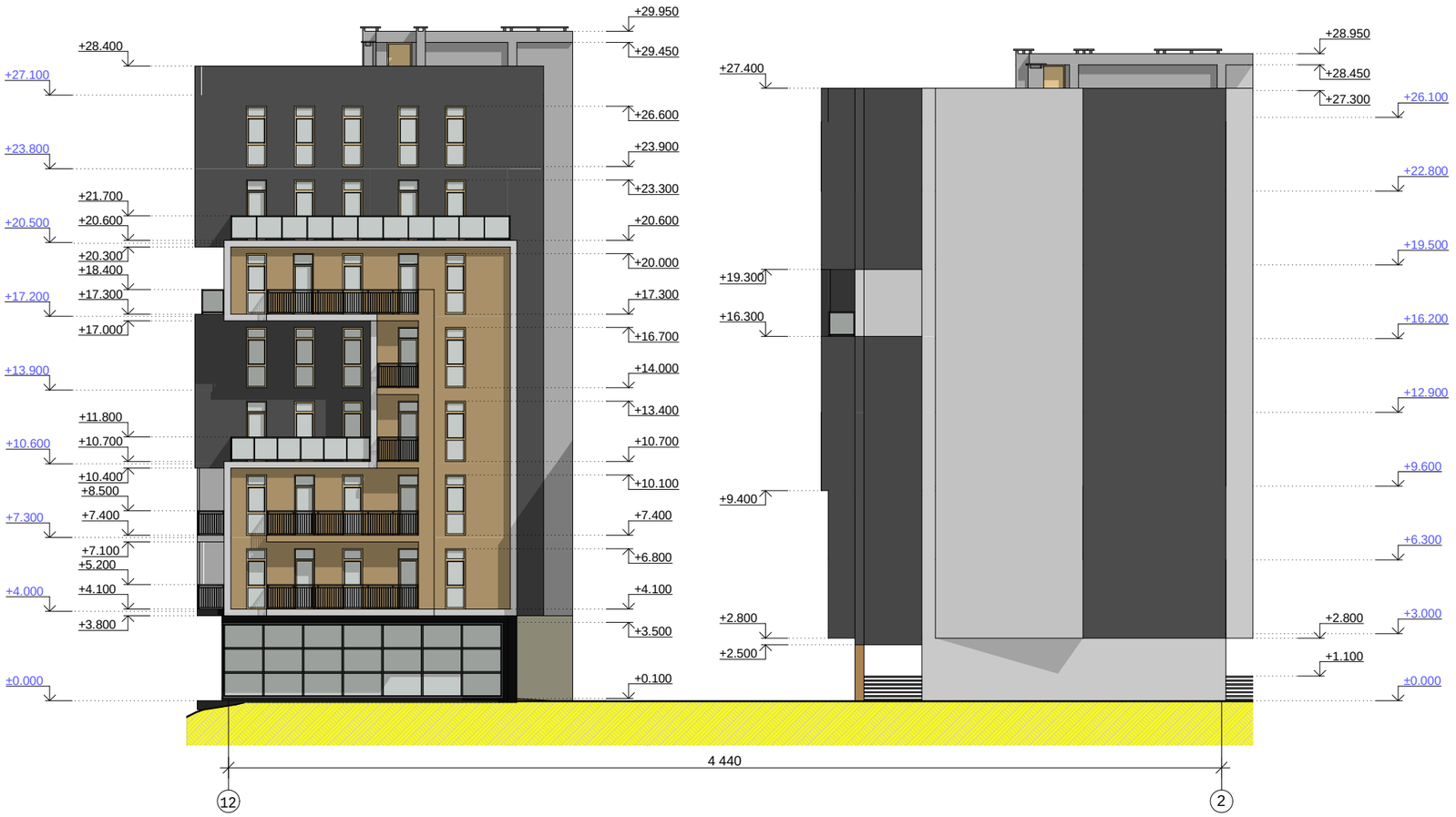
სტადია

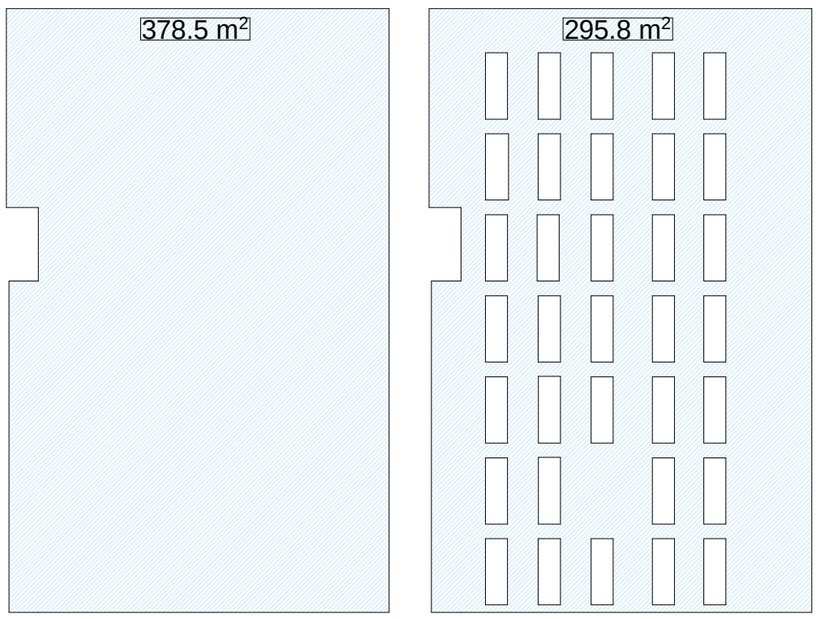
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე

მასშტაბი

1:200

ფასადი "12-2"





378.5 - 295.8=82.7

82.7/378.5 = 22%

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის

ბ. ლობჟანიძე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

ფასადი "12-2"
ღიობების პროცენტულობა

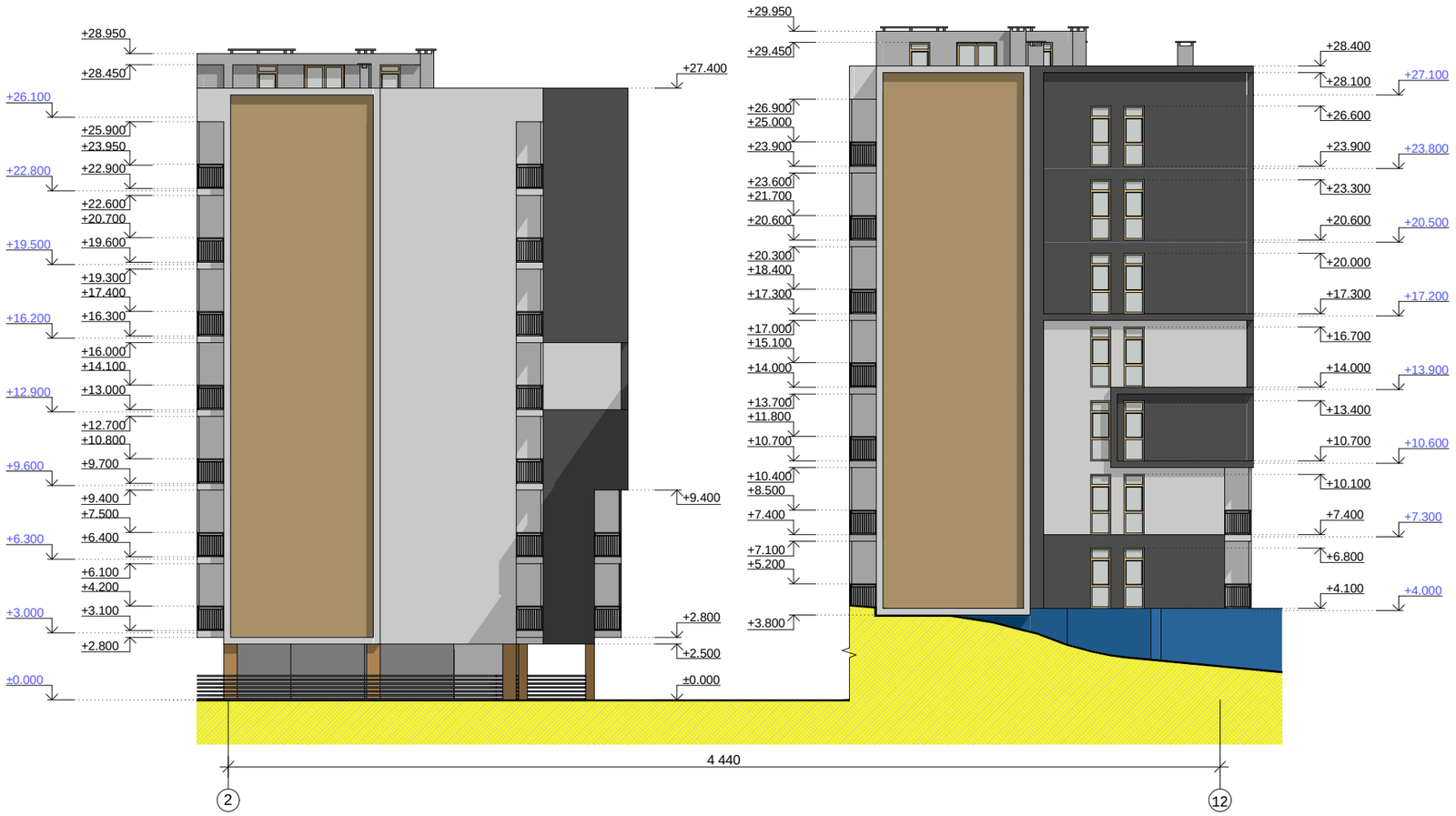
სტადია

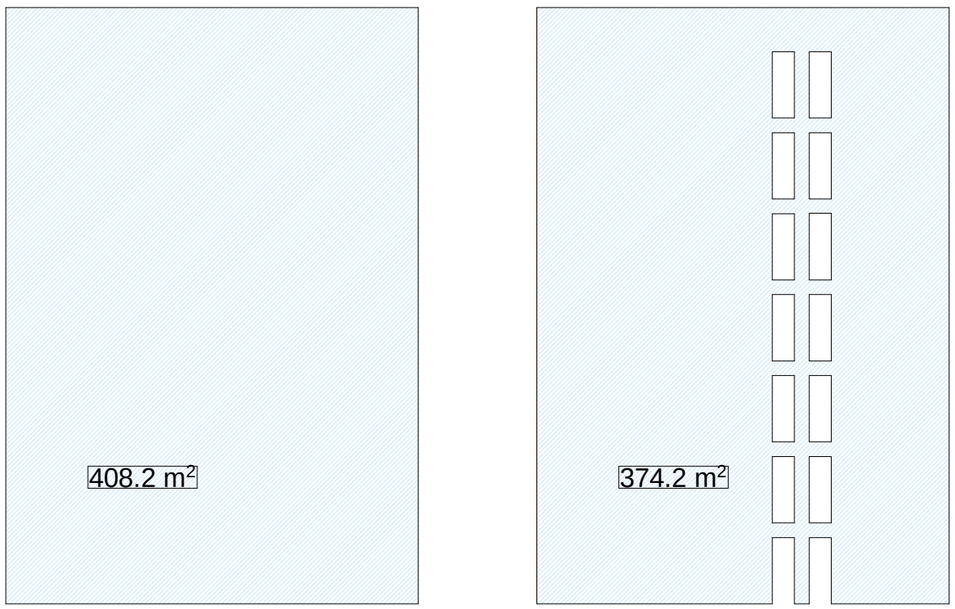
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე

მასშტაბი

1:200

ფასადი "2-12"





ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

ფასადი "2-12"
ღიობების პროცენტულობა

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი

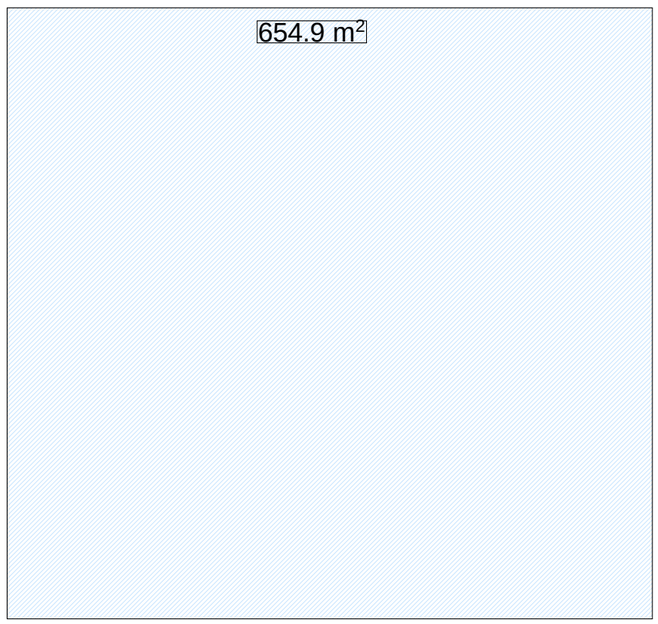
1:200

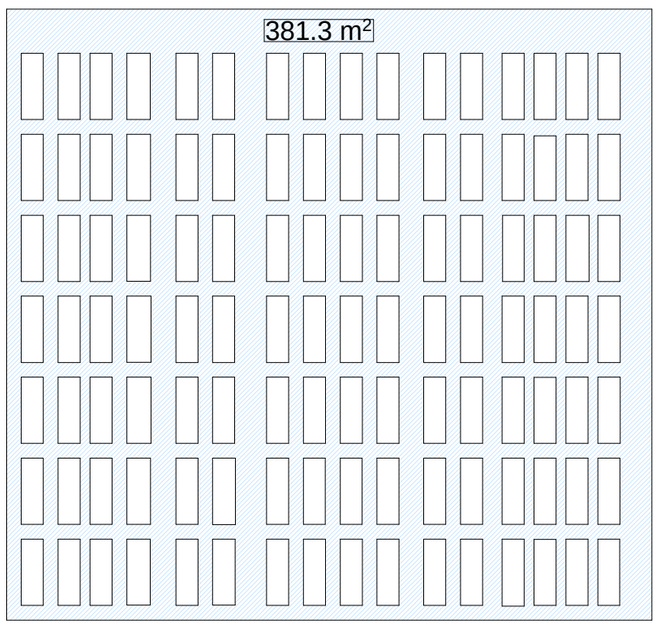
ფასადი "დ-კ"



654.9 - 381.3 = 273.6

273.6/654.9 = 42%





ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

ფასადი "დ-კ"
ღიობების პროცენტულობა

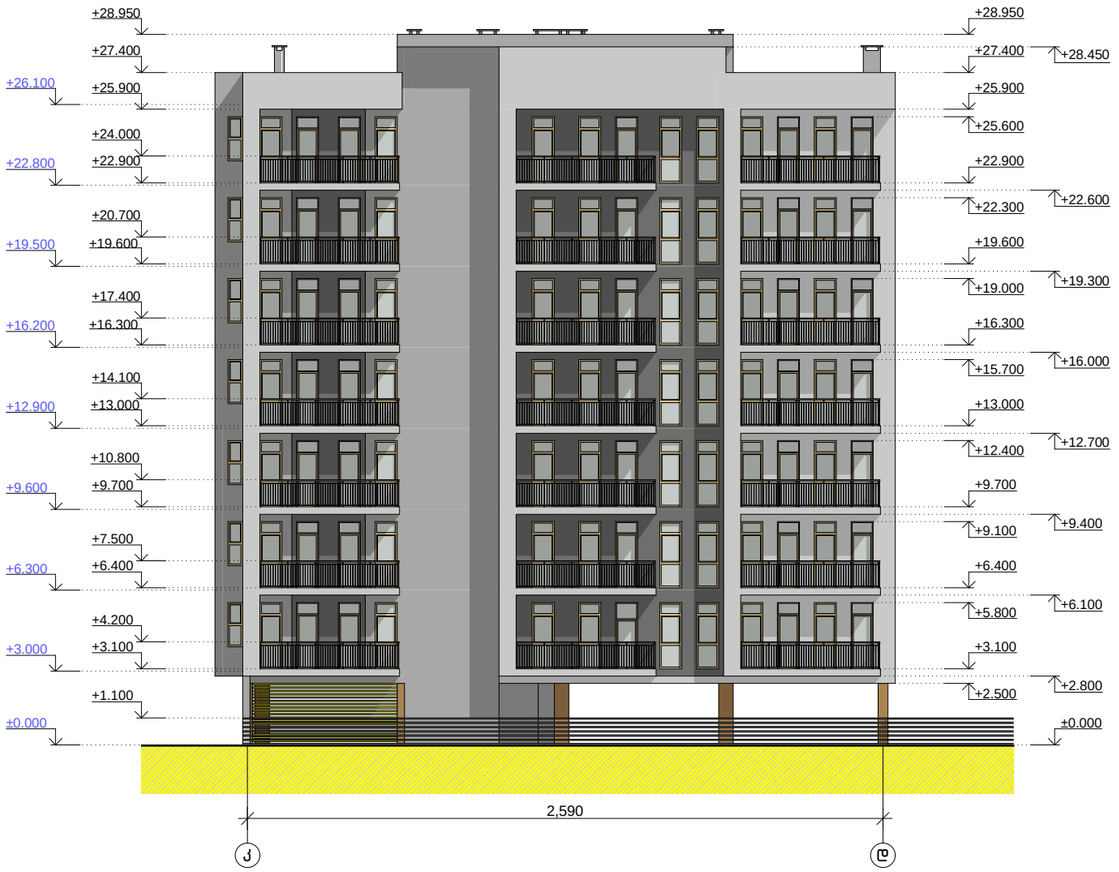
სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შემსრულა	ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი

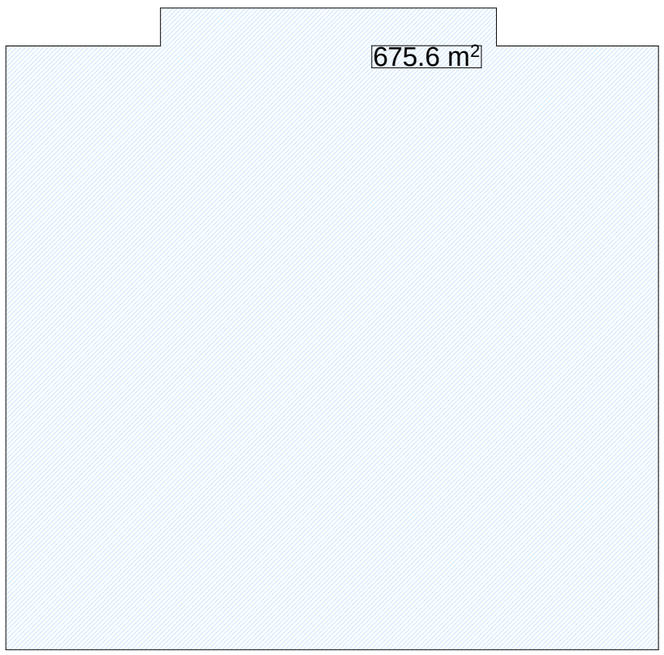
1:200

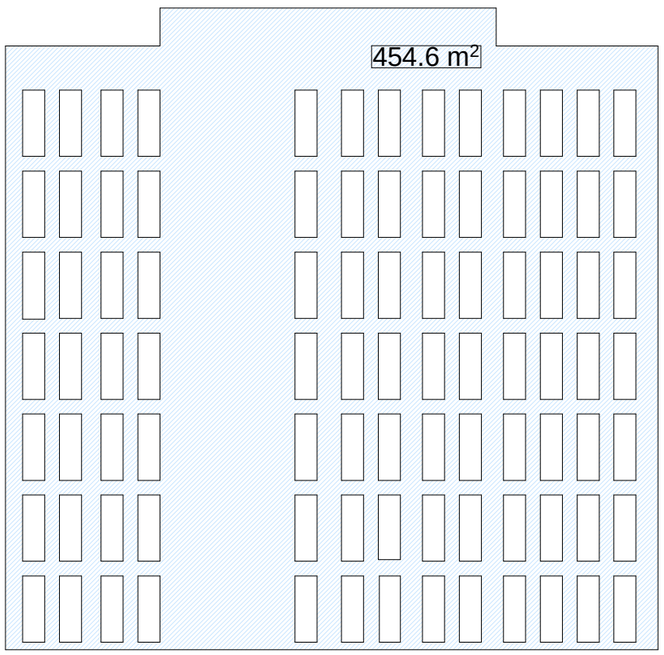
ფასადი "კ-დ"



675.6 - 454.6 = 221

221/675.6 = 33%





ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

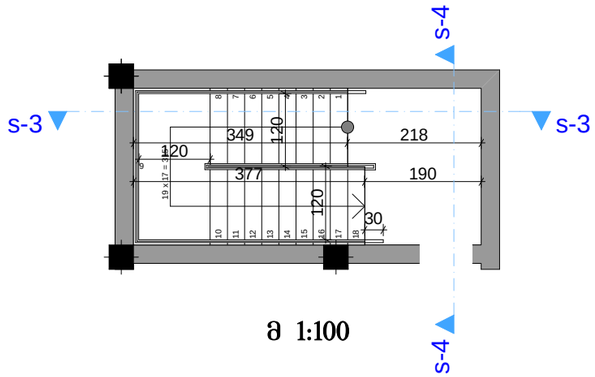
ფასადი "კ-დ" ღიობების პროცენტულობა

სტადია

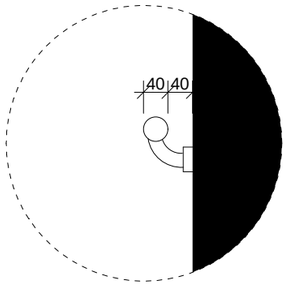
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შემსრულა	ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე

მასშტაბი

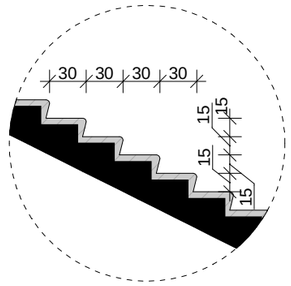
1:200



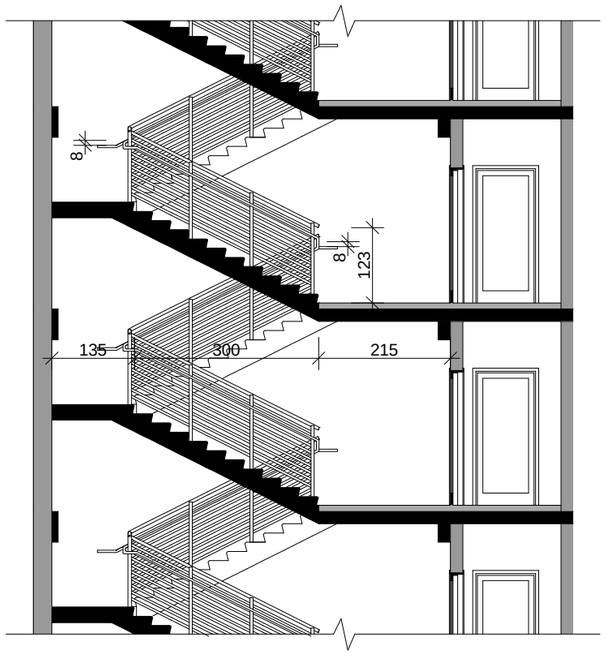
მ 1:100



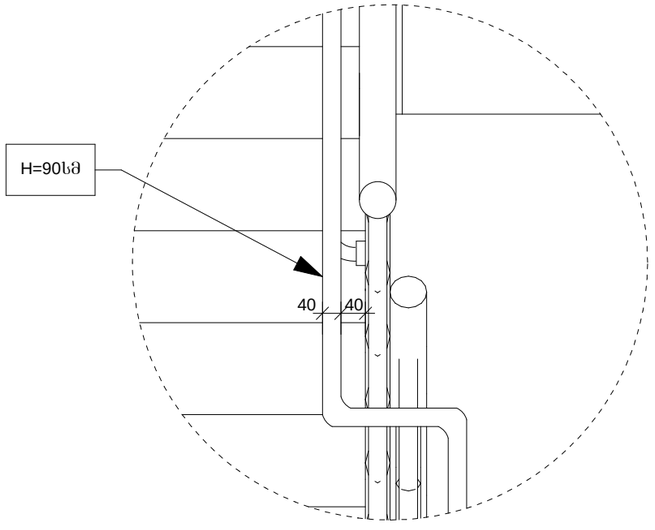
მ 1:10



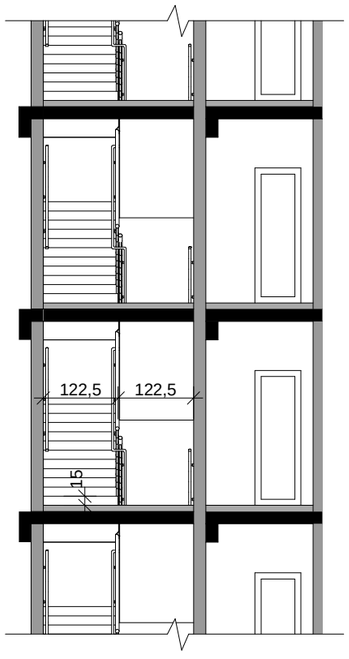
მ 1:50



მ 1:100



მ 1:10



მ 1:100

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს შერდობს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

კიბის დეტალი

სტადია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე

მასშტაბი

1:50