כתב עת לרפואה משפחתית וקהילתית
LTD Surgula
כרך ח' חוברת ג' תשע"ח 2018

הפרעות בקצב הלב

ד"ר מיכאל בן-יעקב, פרופ' אבי אלדר, ד"ר אלכסנדר קוגן,
ד"ר אלכסנדר קוזנצוב, ד"ר אלכסנדר קוגן, ד"ר מיכאל בן-יעקב

პროექტის განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტში წარმოდგენილი შენობა უზნაძის ქ. #82-ში მდებარეობს. იგი წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს.

საარქივო მასალები მოწმობს, რომ უზნაძის ქუჩაზე 1880-იან წლებამდე მხოლოდ რამდენიმე ნაგებობა იყო აგებული. განაშენიანების ძირითადი ბირთვი აქ XIX საუკუნის II ნახევრისა და განსაკუთრებით XX საუკუნის დამდეგისა და 20-იანი წლებისაა. ამგვარად, განაშენიანების ქრონოლოგია საკმაოდ დიდია - XIX საუკუნიდან ჩვენს დრომდე.

ეს უბანი თავიდანვე რეგულარი განაშენიანებით დაიგეგმა, თუმცა უშუალოდ კვარტალთა გენეზისი და შემდგომი განვიტარება წინასწარ არ ყოფილა დაგეგმილი, არამედ სხვადასხვა დროის და კონფიგურაციის სახლების საშუალებით არის შექმნილი. მთავარი იყო გეგმარებითი პრინციპი, ნასაზრდოები თავისი დროის ყოფით-სოციალური და მხატვრულ-ესთეტიკური მოთხოვნილებებით. ეს კვარტალი, ქუჩების პერიმეტრზე XIX-XX საუკუნის დასაწყისში მწკრივულად იყო განაშენიანებული, ხოლო შიგნით არსებული გამწვანებული ტერიტორია თანდათან ივსებოდა მცირე მასშტაბის ნაგებობებით.

სწორედ ამ პერიოდით უნდა დათარიღდეს უზნაძის ქ. #82-ში მდებარე შენობაც. იგი ამ დროისტვის მეტად აქტუალურ კლასიცისტურ ნიშნებს ატარებს. აქვს შიდა ეზო და გეგმარებით რუსული Г-ფორმისაა. ის სამოქალაქო ნაგებობაა, ორსართულიანი, მცირე ზომის ფასადით, კედლის მასალად გამოყენებულია აგური, რომელიც შელესილია(გამოყენებულია დეკორატიული შელესვა), ზოგადად, არსანიშნავია, რომ ეს შენობა ამ პერიოდის თბილისური არქიტექტურის ერთ-ერთ სახასიატო ნიმუშს წარმოადგენს.

შენობის ორივე სართული ღიობებით არის დანაწევრებული. შეიძლება ითქვას, რომ სიმეტრიული საფასადო კომპოზიციით ხასიათდება. მთავარი ფასადი არსებითი ცვლილებების გარეშე, თავდაპირველი სახით არის შემონახული. რაც შეეხება შენობის ეზოს, იგი ე.წ. „ჩაკეტილ სივრცეს“ ქმნის. ეზოს მხრიდან არსებული ფასადის ავთენტური სახის აღდგენა შეუძლებელია, რადგან რეკონსტრუქციის შედეგად მას სრულად აქვს დაკარგული პირვანდელი იერი.

ჩვენ შევეცადეთ მოცემულ შენობაზე ჩაგვეტარებინა ისეთი სახის სამუშაოები, რომელიც მაქსიმალურად მოგვცემდა მისი პირვანდელი სახის შენარჩუნების საშუალებას, ასევე მის რეაბილიტაციას და თანამედროვე გარემოსთან და მოთხოვნებთან შერწყმასა და თავსებადობას. მოცემული პროექტი შეთანხმებულია სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურულ სამსახურთან და მინიჭებული აქვს მშენებლობის ნებართვა (განცხადების ნომერი -AR1623893; ბრძანების ნომერი - № 4170833; გაცემის თარიღი - 03.10.2018).

წარმოდგენილი პროექტი უმნიშვნელოდ განსხვავდება შეთანხმებული პროექტისგან, რაც არ ცვლის მის ძირითად იერსახეს, კონსტრუქციებს და გაბარიტულ ზომებს. ასევე, პროექტში შეტანილი ცვლილებების განხორციელების დრო არ ცდება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დადგენილ ვადებს.

პროექტში განხორციელდა შენდეგი ცვლილებები:

1. გვერდითა ფასადზე არსებული აგურის კედელი შეიღებოს RAL 7036 ფერის საღებავით;

2. შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, ცენტრალურ შესასვლელში ეწყობოდა შშმ პირთათვის განკუთვნილი ლიფტი, რომელიც იკავებდა ცენტრალური შესასვლელის ძირითად ნაწილს, ამიტომაც გადაწყდა მისი გადატანა შიდა ეზოსთან, საიდანაც უფრო დაუბრკოლებლად მოხდება შშმ პირთა შესვლა შენობაში.
3. შენობის შიდა ეზოში არსებულ ხის ღობეს გაუჩნდეს 2 კარი, როგორც ნახაზებზე და ვიზუალიზაციაზეა ნაჩვენები.

პროექტის ავტორი: ზ. სურგულაძე


სატელიტი
SATELLITE
TRANSIT
წერეთლის 23/25
ცინცაძის 58
satellite.com.ge
032 2 94 14 67
032 2 40 00 11
satellite
08/12/2018

08/12/2018

08/12/2018


84
08/12/2018

08/12/2018


08/12/2018


08/12/2018

D:\kirki\LOGO_arqiteqtura.jpg

სამსახურის შტროსი

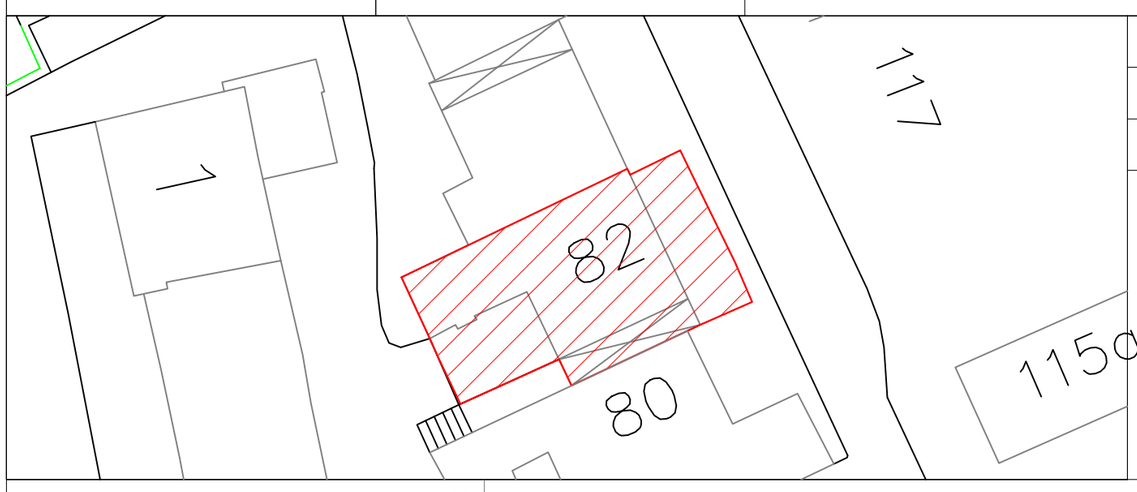
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძეს ქ. №82,
შპს "№012" საკუთრებაში დარეგისტრირებული
668 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

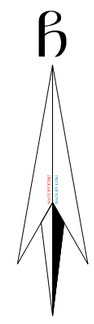
საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მაშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

4618150 482550 4618100 482650





პირობითი აღნიშვნები

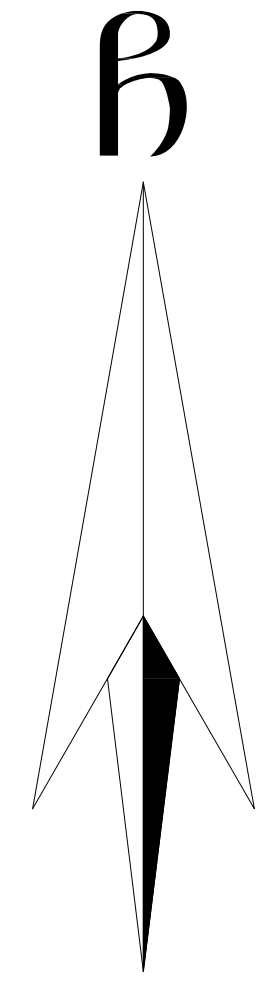
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

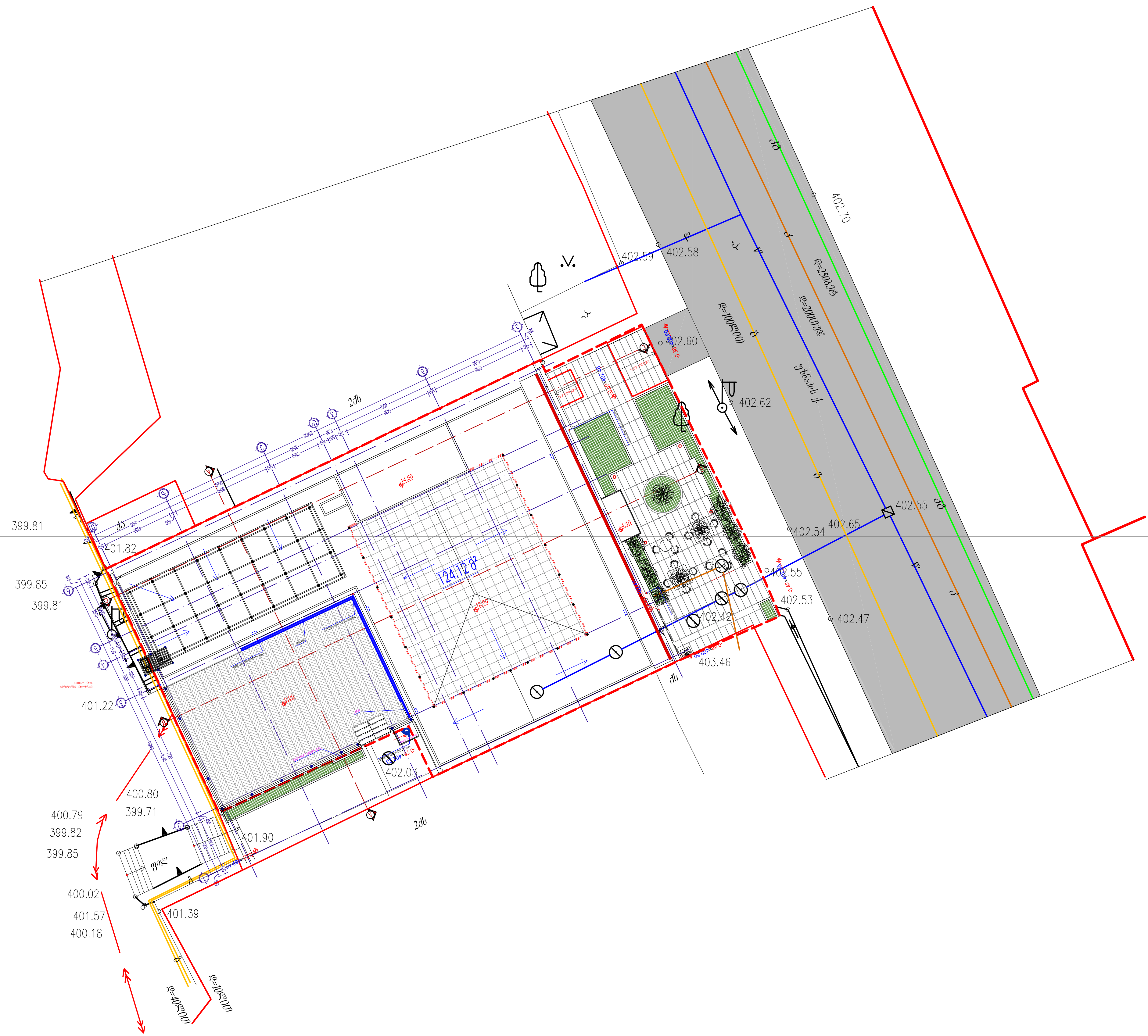
ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	
	ფარდული	ქვის კედელი	გ — გაზი
	მშენებარე შენობა	კედელი	კ — კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	სან — სანიაღვრე
	ხეები	რკინიგზა	კშ — კავშირგაბმულობა
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	თშ — გათბობა

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)
pekinis q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

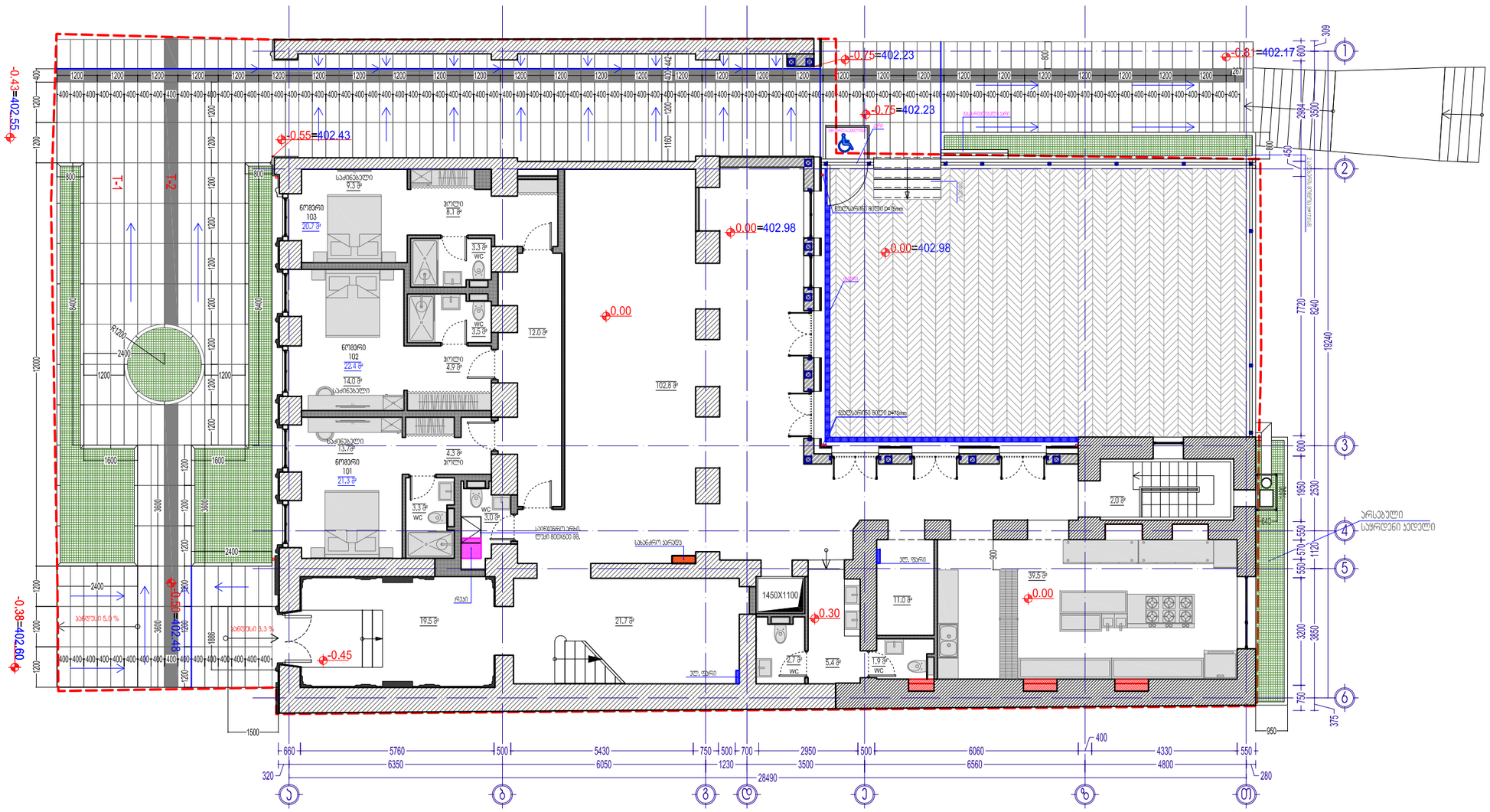
დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
აზომა:		ჯამბაზიშვილი ლ.
დახაზა:		თოდუა გ.
დამკვეთი:		შპს "№012"
მაშტაბი: 1:500		05/07/2016წ.





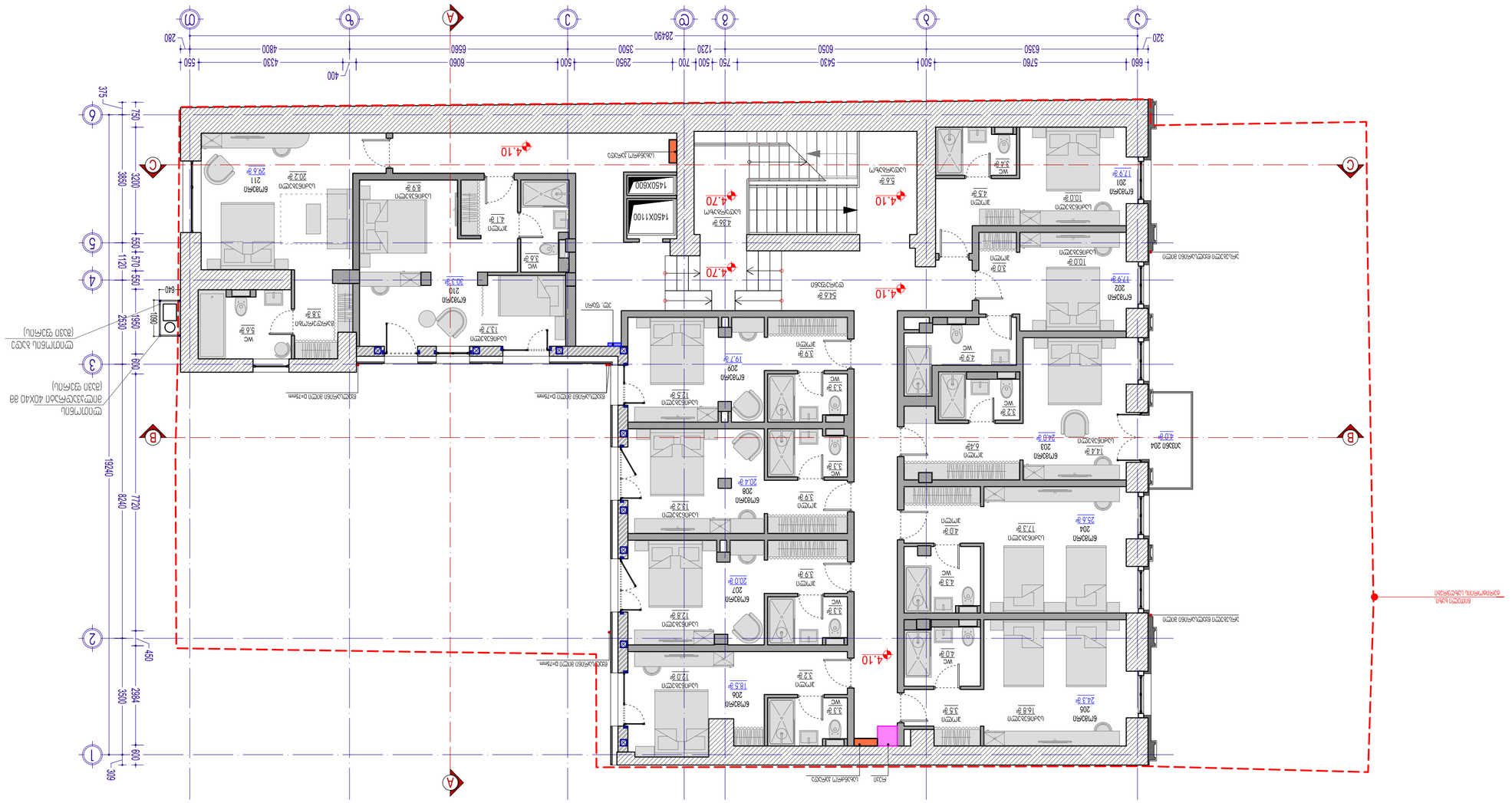
ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
არქიტექტურული ნაწილი	სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	1:100			
ფურცლის დასახელება: გენგეგმა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	

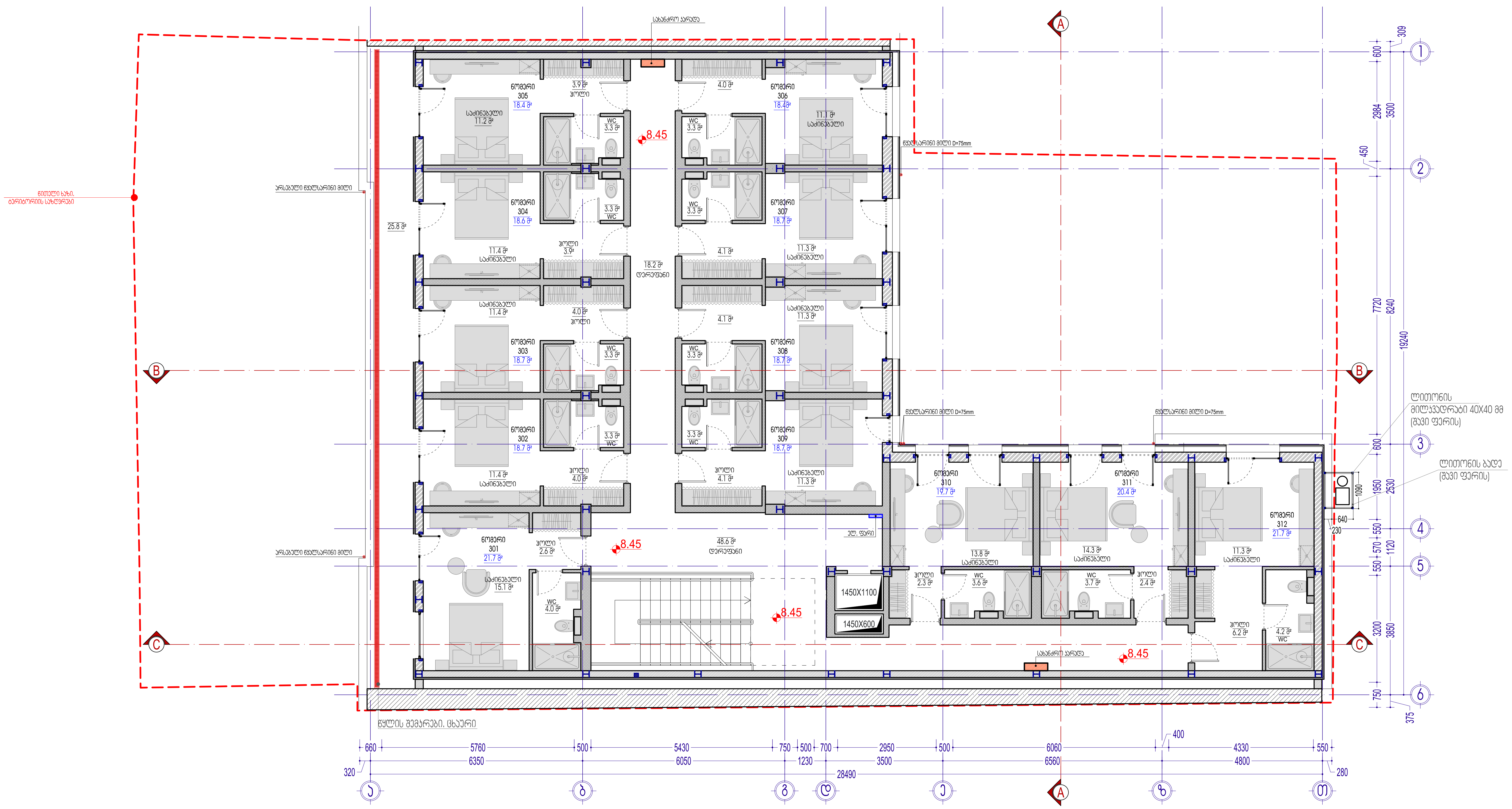
L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com


-0.43=402.55
-0.75=402.23
-0.81=402.17
-0.75=402.23
-0.55=402.43
0.00=402.98
0.00=402.98
0.00
-0.38=402.60
-0.45
0.30
1450X1100
0.00
T-1
T-2
R1000
2400
1200
1600
3600
2400
1200
1600
2400
1200
1200
1200

מקור הנתונים	בניית מגורים בבית גן				
כתובת הנכס	רח' הרב עמיאל 4, נתניה				
גוש/חלקה/תת חלקה	8389 / 4, 10				
מהנדס הנכס					
כתובת	רח' הרב עמיאל 4, נתניה	קנה מידה	1:100	מספר תוכנית	ת. נ. אדריכלות
מבצע	L.T.D. Surgula	גרסה	03	מספר תוכנית	ת. נ. אדריכלות
כתובת	רח' הרב עמיאל 4, נתניה	עמודים	32	מספר תוכנית	ת. נ. אדריכלות
מתכנן	L.T.D. Surgula	תאריך	16/08/2018	מספר תוכנית	ת. נ. אדריכלות

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Tel: 0585-668-80-80
Email: 7782215@gmail.com
Website: www.surgula.com



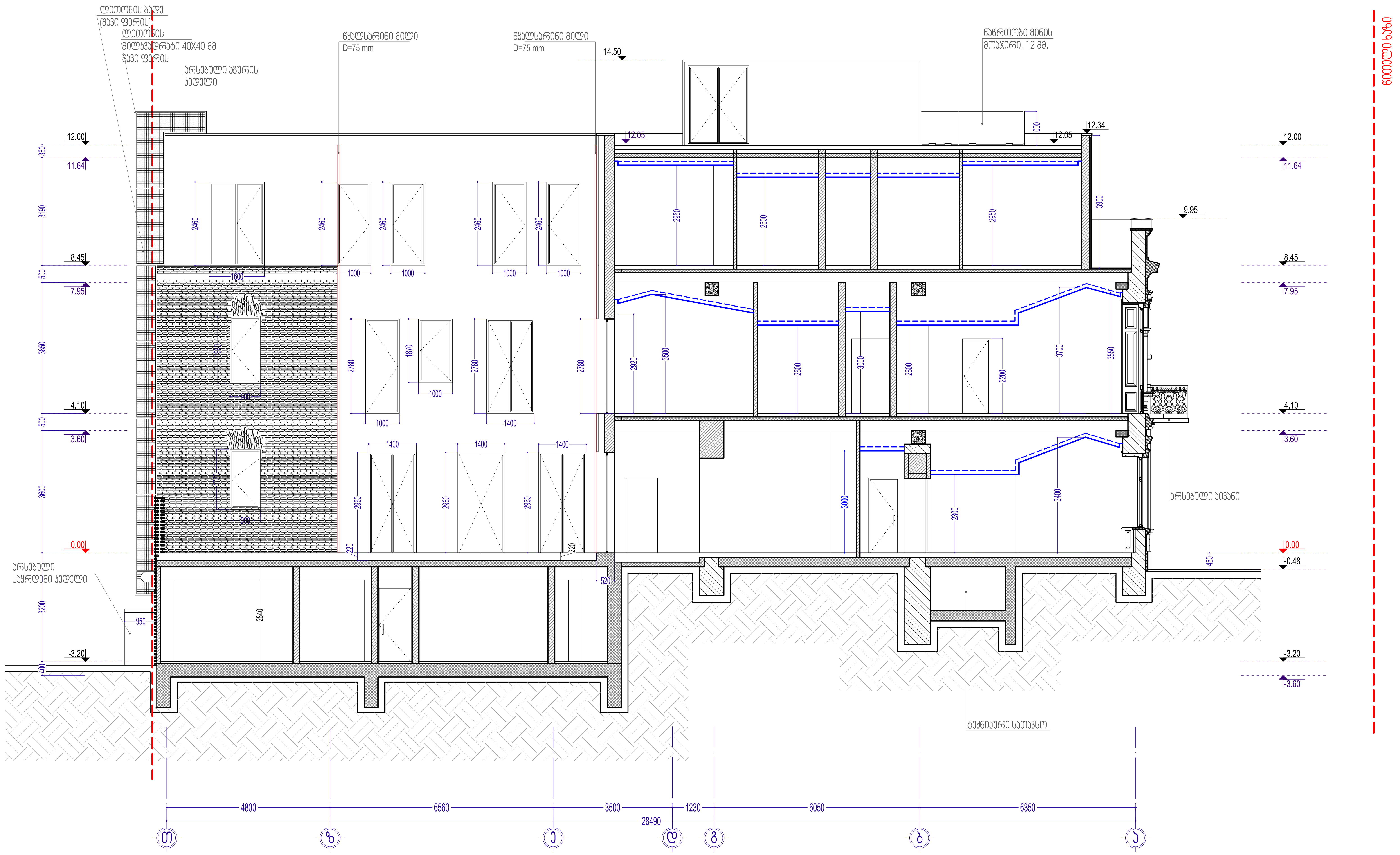


ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: გეგმა 8.45 ნიშნულზე	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

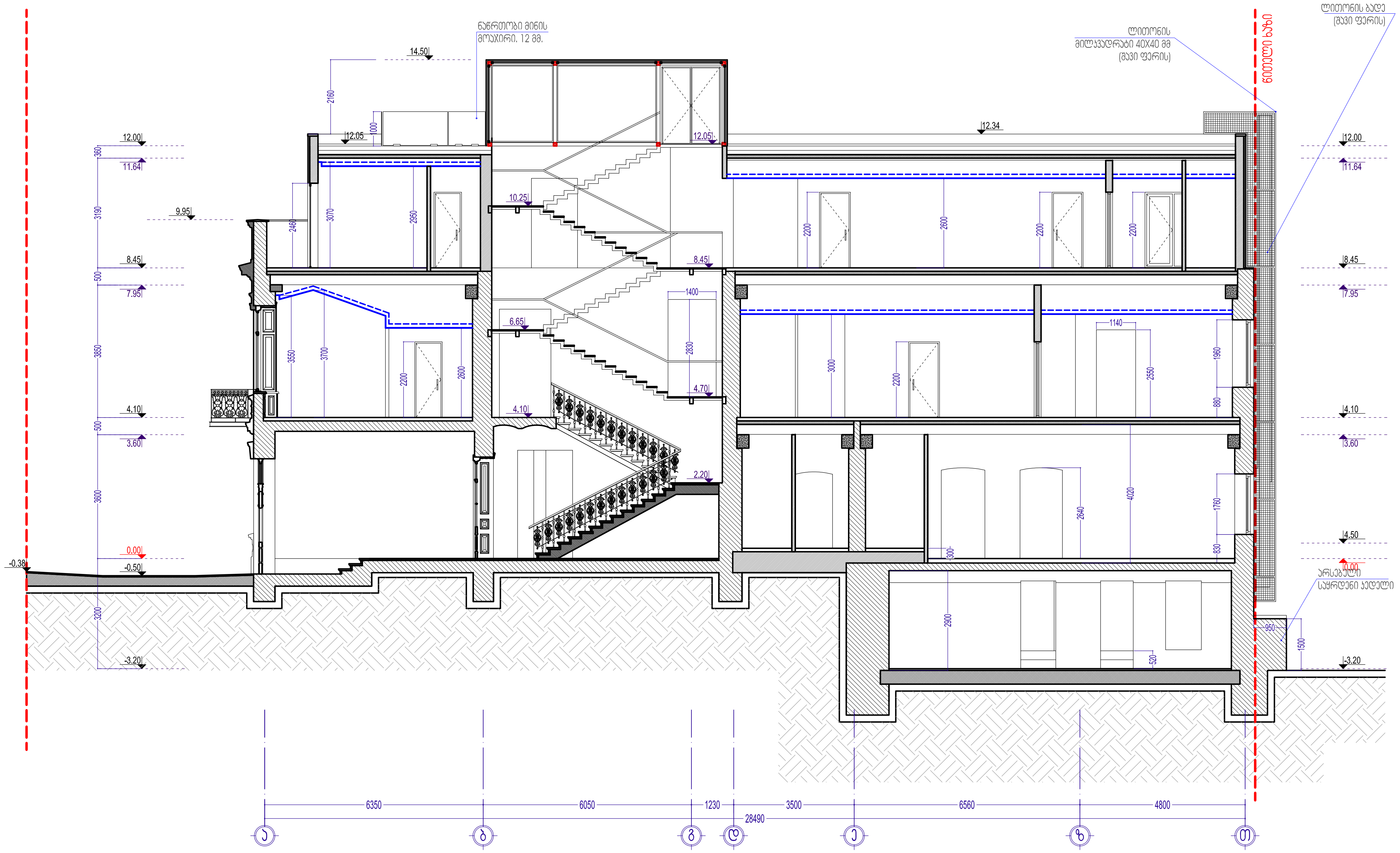
Проектиране и изграждане на ЖСК	Проектиране и изграждане на ЖСК	Проектиране и изграждане на ЖСК	Проектиране и изграждане на ЖСК
Разрез А-А	Разрез 1-1	Разрез 2-2	Разрез 3-3
Мащаб: 1:100	Дата: 16/08/2018	Фаза: Работен проект	Чертеж: Арх. 33
Обект: Ул. "Хан Аспарух" 37, гр. София			
Възложител: Ивайло Ангелов Ангелов			

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Project Design
Gladstonstr. str. 69
Tel.: +359 888 99 69 69
E-mail: ltd2002@abv.bg
Website: www.surgula.com



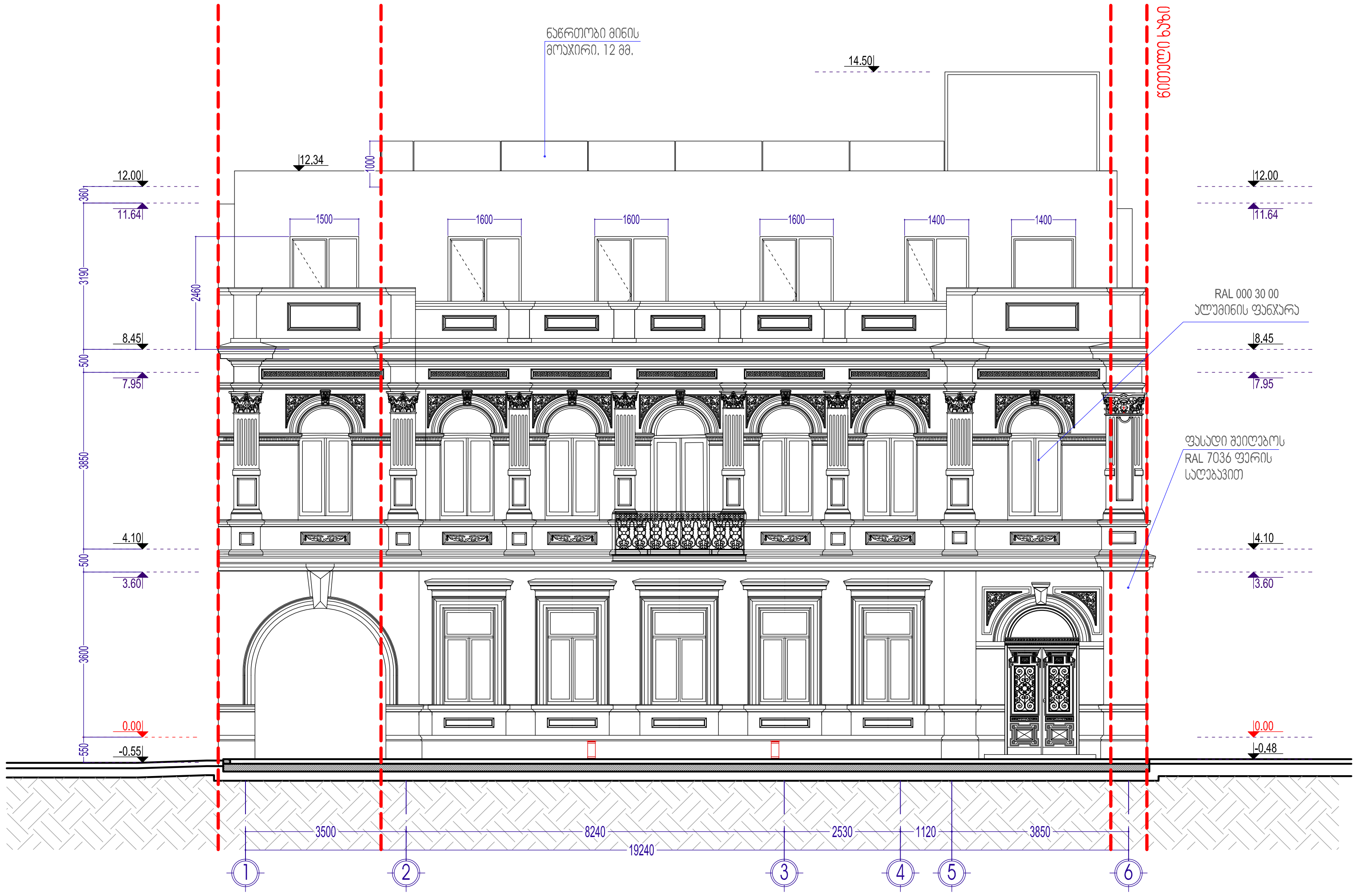
ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ჭრილი B-B	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.



ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:		
არქიტექტურული ნაწილი	სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ჭრილი C-C	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com



ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:		
არქიტექტურული ნაწილი	სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ფასადი 1-6	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com



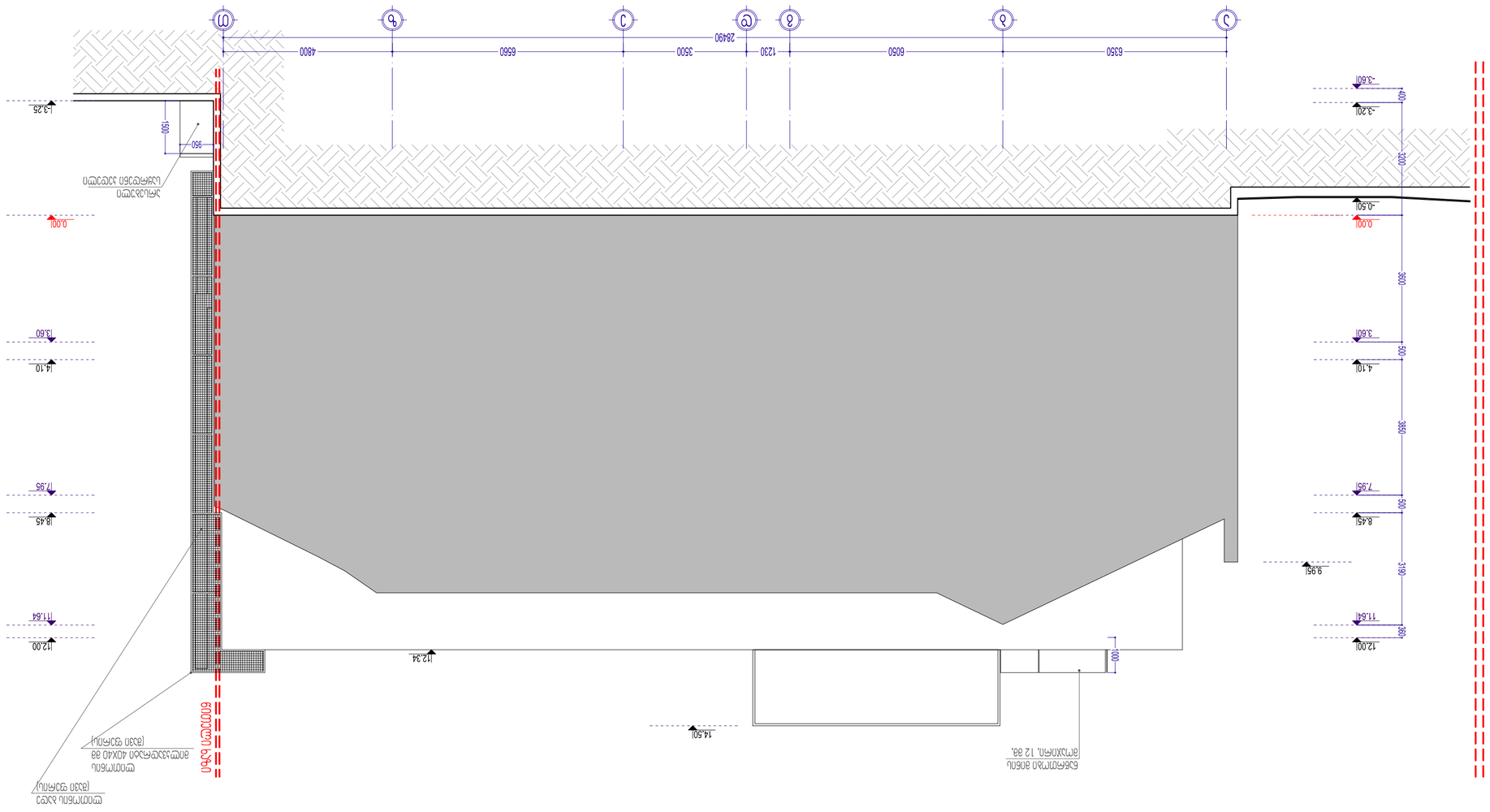
ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი
ფურცლის დასახელება:	ფასადი 6-1
პირობითი აღნიშვნები:	
ობიექტის სახელწოდება:	სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82
დამკვეთი:	შ.პ.ს.№12
დამკვეთის მისამართი:	ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12
მასშტაბი:	1:100
ფურცელი:	03
ფურცლები:	32
თარიღი:	16/08/2018

დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ავტორი	ზ. სურგულაძე
დაამუშავა	ლ. ნაქაძე
შეამოწმა	დ. კეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

ავტორი/Author	L.T.D. Surgula
პროექტის დასახელება/Project Name	საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება/Drawing Name	ჭრილი 1-1
პროექტის ადგილმდებარეობა/Project Location	ქ. თბილისი, ბოლნისის ქ. N12
ნახაზის ნომერი/Drawing No.	3.L.N12
პროექტის ეტაპი/Project Stage	პროექტი
თარიღი/Date	16/08/2018
ფორმატი/Format	A1
მასშტაბი/Scale	1:100
ფურცელი/Sheet	03
ფურცლების რაოდენობა/Sheets Quantity	32

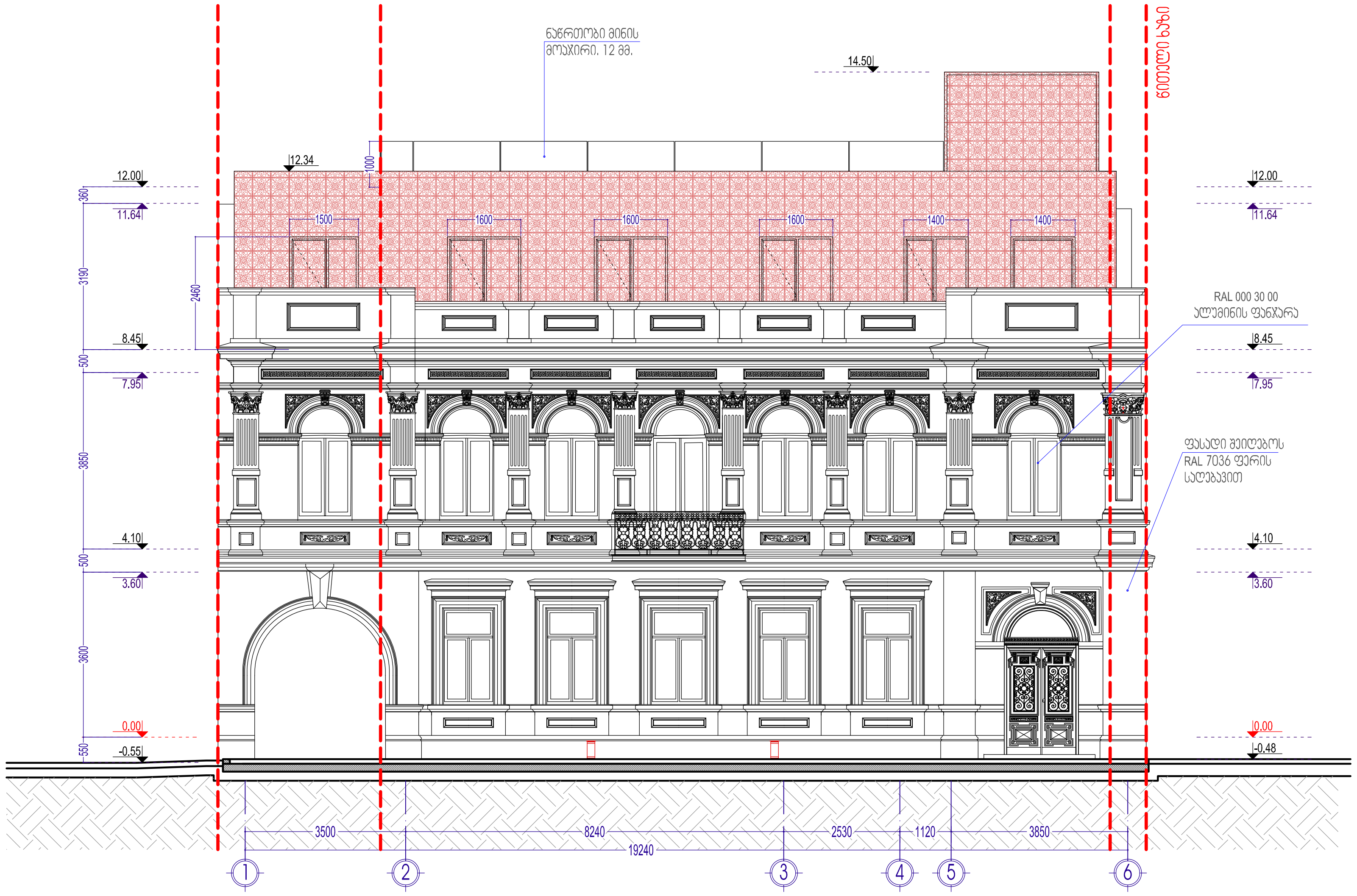
L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Gurgula Levan
Tel: +995 599 56 60 60
Email: 77622145@gmail.com
Website: www.surgula.com


28490
6350
6050
1230
3500
6560
4800
-3.26
-3.60
-3.20
-0.001
-0.50
3200
400
3800
500
3.60
4.10
3300
500
7.95
8.45
3100
380
9.95
11.64
12.00
14.10
13.60
17.95
18.45
12.34
14.50
1000
950
1500
0.001
ბეტონის ბაზა
ბეტონის ბაზა
ბეტონის ბაზა



ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:		
არქიტექტურული ნაწილი	სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ფასადი თ-ა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დამუშავება	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

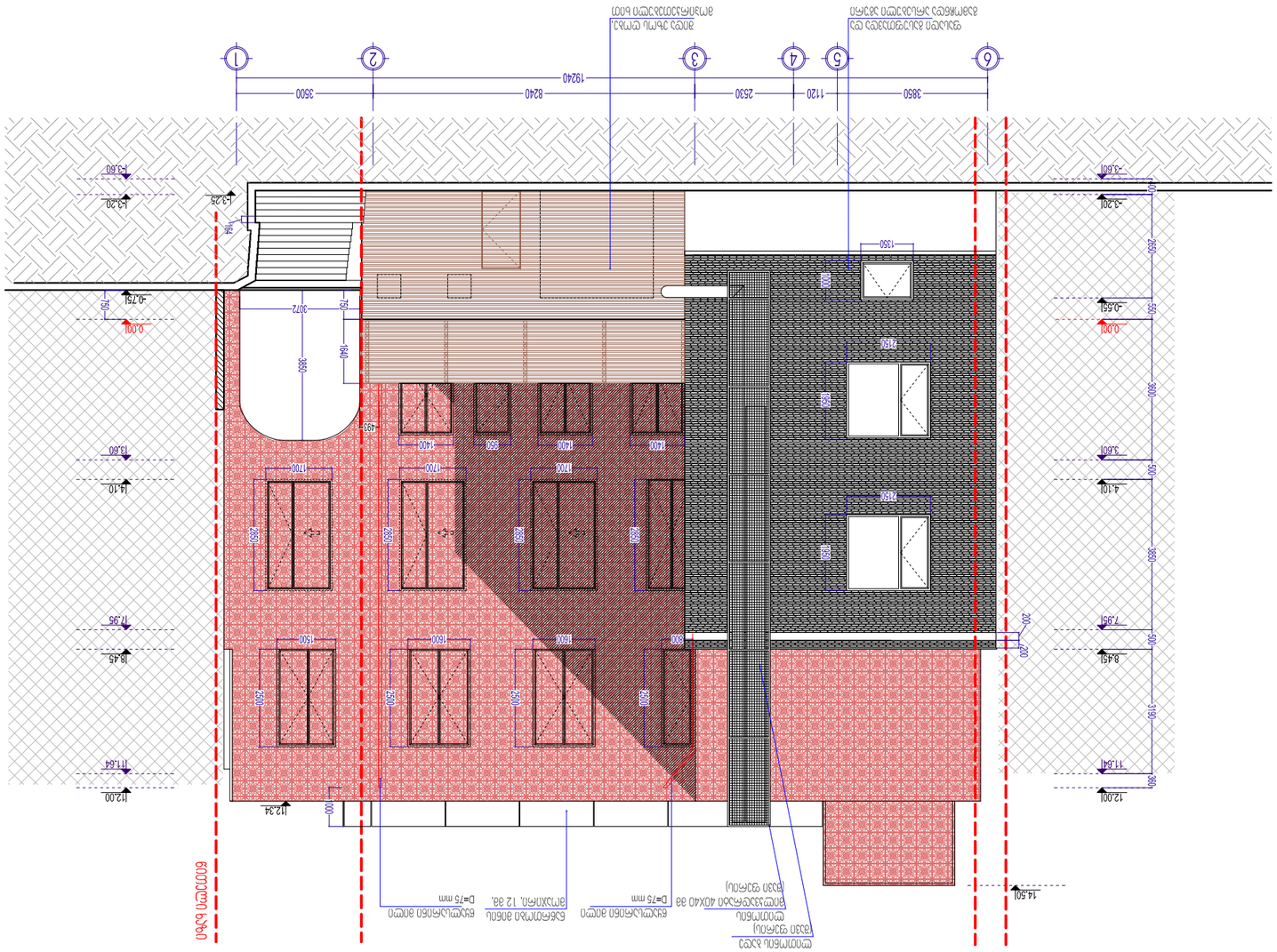


ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ფასადი 1-6 მოჯირკეთების ჩვენებით	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior Project Design
Gadaberidi str. 9
Tel: +995 568 99 69 69
E-mail: ltd.surgula@gmail.com
Website: www.surgula.ge

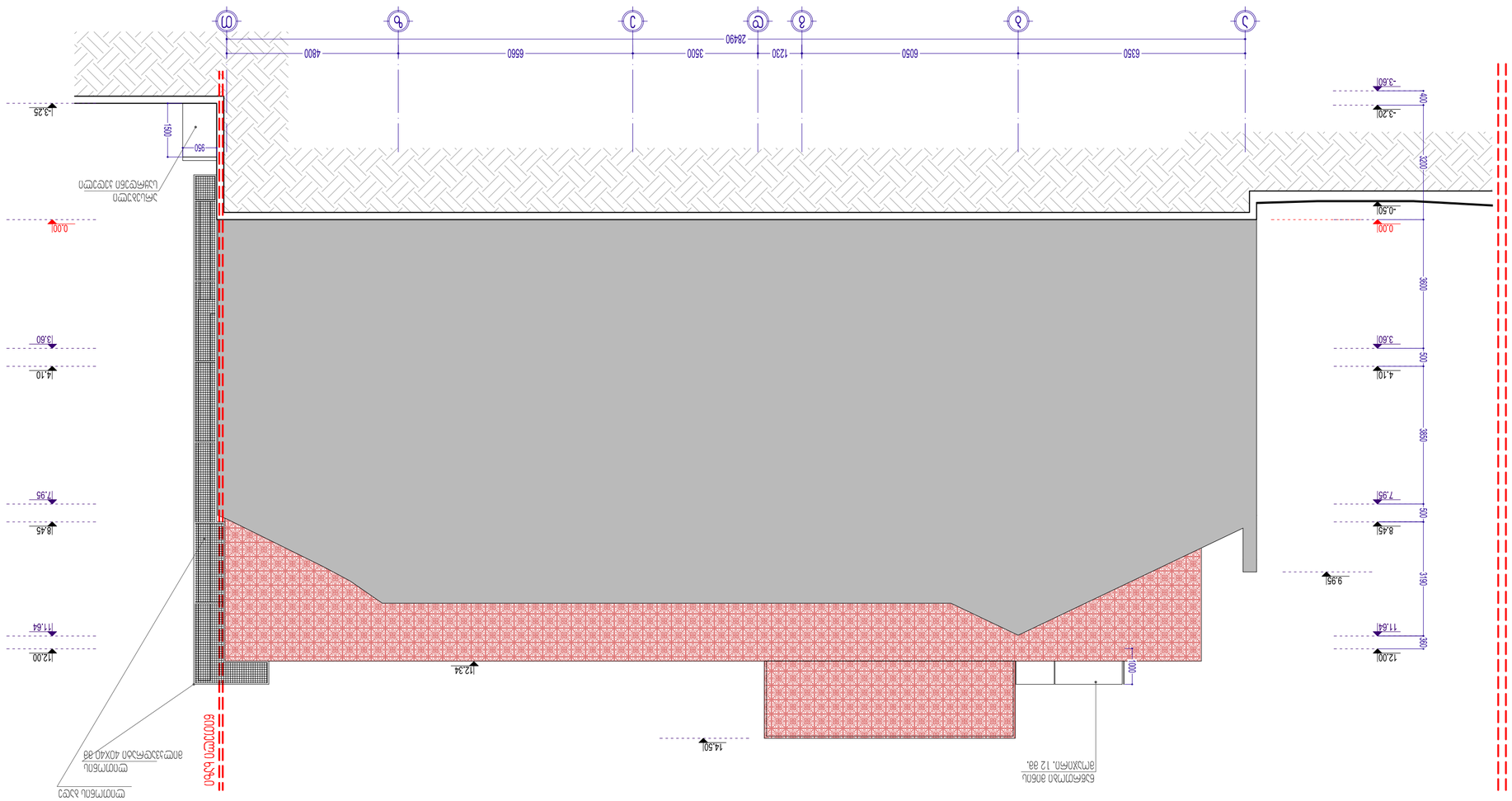
პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბოლნისის ქუჩა N12		
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1	ფურცლის ზომა	A3
		მასშტაბი	1:100
		ნახაზის N	03
		გვერდების რაოდენობა	32
		დამტკიცების თარიღი	16/08/2018

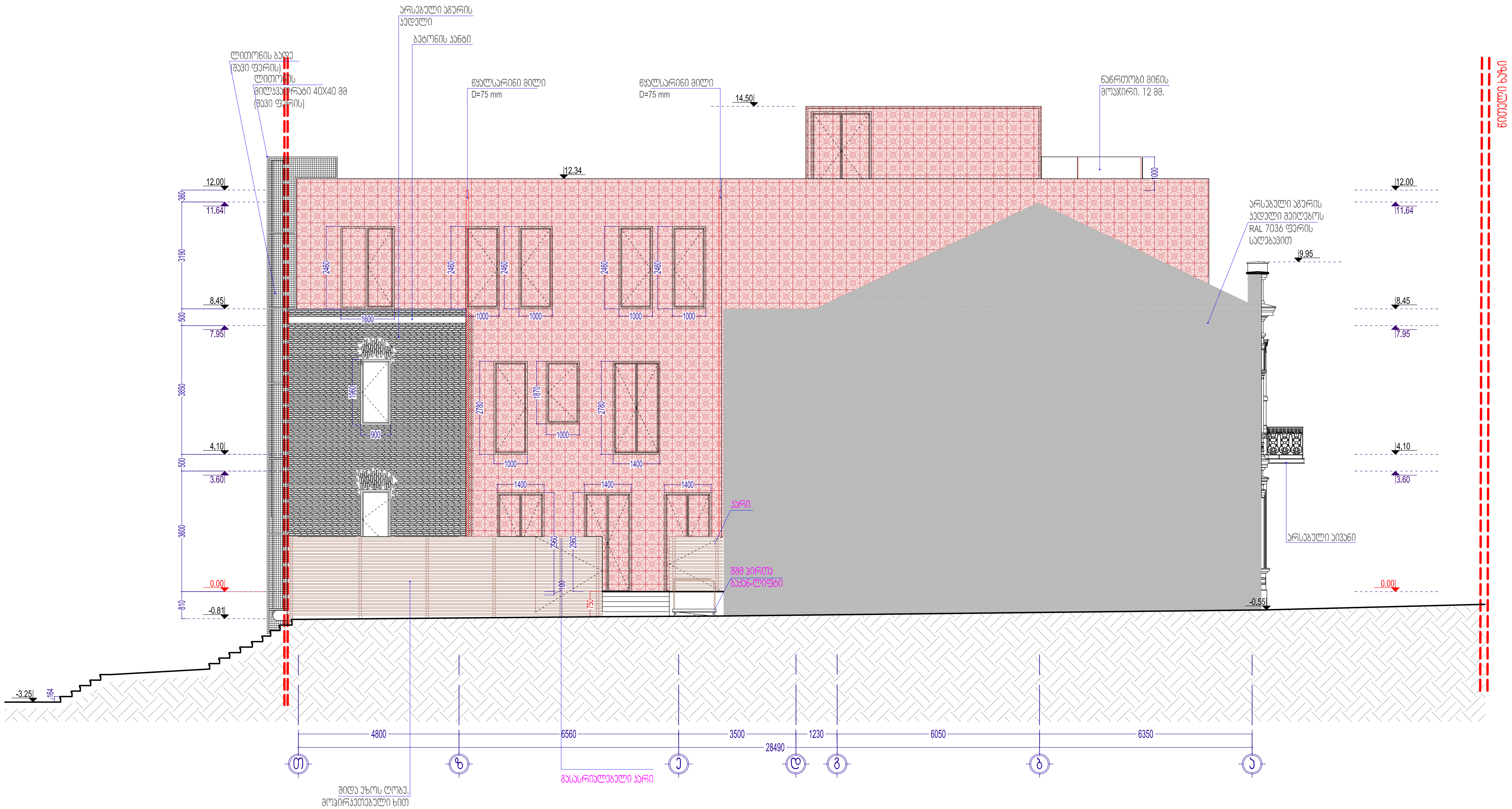

1
2
3
4
5
6
3500
8240
2530
1120
3850
19240
-3.60
-3.20
-3.25
-0.75
-0.55
-0.001
+0.001
+2.60
+3.20
+4.10
+7.95
+8.45
+11.64
+12.00
+12.34
14.50
3072
1940
3660
490
100
2360
550
3000
500
1960
300
200
1350
1000
2150
2150
850
850
2250
2250
2250
2250
1700
1700
1700
1700
1400
1400
1400
1400
1500
1500
1500
1500
850
850
850
850
2250
2250
2250
2250
1600
1600
1600
1600
500
500
500
500
ფასადის ხაზი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძ

Масштаб	1:100
Проектная документация	Схема планировочной организации земельного участка
Стадия	ПД
Лист	03
Листов	32
Дата	16/08/2018

Жилой комплекс	Многоквартирный 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Адрес	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Нукусская, 12
Заказчик	ООО "Строительная компания "Элит Строй"
Главный архитектор проекта	Гуляев А.Ю.
Главный инженер проекта	Гуляев А.Ю.
Ответственный исполнитель	Гуляев А.Ю.
Исполнитель	Гуляев А.Ю.

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design.
Gulyaev Alexey
Tel.: +998 (90) 556 66 69
E-mail: 7782216@gmail.com
Website: www.surgula.com





ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: სასტუმრო "ჯაზ ჰოტელ"	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ფასადი თ-ა მოპირკეთების ჩვენებით	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დამუშავება	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 16/08/2018	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

ექსტერიერის ვიზუალიზაცია

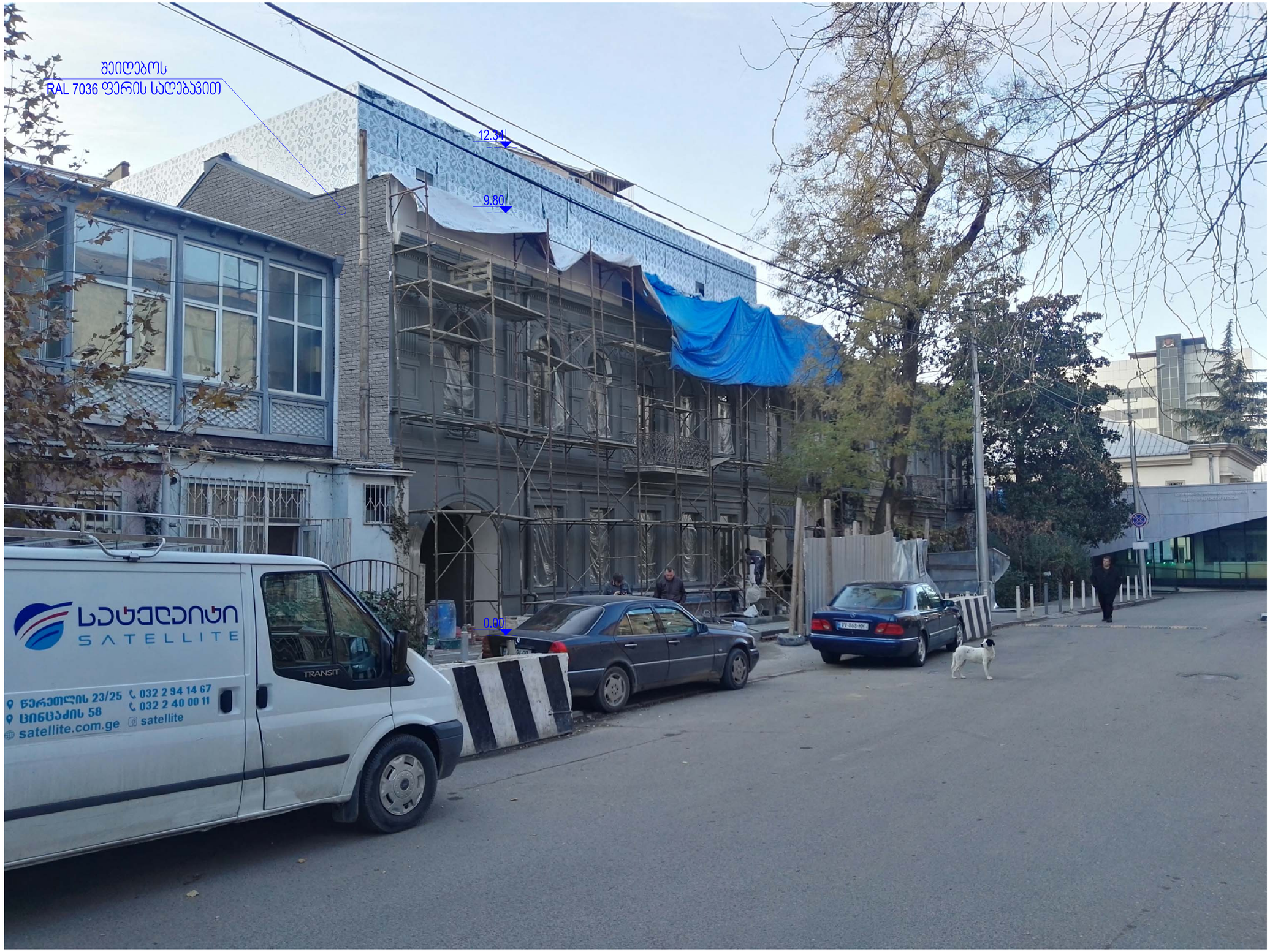




מסגרת מתכת מרובעת מצופה אבקה בגוון לבן; 60, 60 ס"מ
מסגרת מתכת מרובעת מצופה אבקה בגוון לבן; 60, 60 ס"מ
מסגרת



ΣΩΓΓΣΨΩΔΓΣΨΩΣ ΓΩΨΣΩΨΣΓΦΓΓΣ


შეიღებოს
RAL 7036 ფერის საღებავით
12.34
9.80
0.00
სატელეფონი
SATELLITE
TRANSIT
წერეთლის 23/25
ცინცაძის 58
satellite.com.ge
032 2 94 14 67
032 2 40 00 11
satellite

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668.0 მ²
განაშენიანების ფართობი: 416.2 მ²

ყველა სართულის მოშენების ფართობი: 1346.3 მ²
მათ შორის:
სარდაფის სართული: 143.1 მ²
პირველი სართული: 364.2 მ²
მეორე სართული: 419.5 მ²
სხვენი: 419.5 მ²

შიდა ეზოს ფართობი: 110.2 მ²
შენობის ტერიტორიაზე არსებული სველი: 126.5 მ²
არსებული გვირაბი (არჯა): 48.0 მ²

საერთო ფართობი: 1063.3 მ²
მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი: 3.6 მ²
სარდაფის ფართობი: 105.8 მ²
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 78.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 119.2 მ²
სასარგებლო ფართობი: 755.95 მ²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 14.3 მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2.7 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 11.6 მ

შენობის მოცულობა: 4170.0 მ³
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 390.0 მ³
0.00 ნიშნულს ზევით: 3780.0 მ³

საპროექტო:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668.0 მ²
განაშენიანების ფართობი: 538.5 მ²

ყველა სართულის მოშენების ფართობი: 1429.1მ²
მათ შორის:
სარდაფის სართული: 249.0 მ²
პირველი სართული: 366.1 მ²
მეორე სართული: 427.7 მ²
მესამე სართული: 360.7 მ²
სახურავი: 24.7 მ²

შიდა ეზოს ფართობი: 115.3 მ²
შენობის ტერიტორიაზე არსებული სველი: 130.0 მ²
არსებული გვირაბი (არჯა): 48.0 მ²

საერთო ფართობი: 1271.4 მ²
მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი: 153.5 მ²
სარდაფის ფართობი: 171.6 მ²
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 119.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 281.5 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი: 545.0 მ²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 17.8 მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3.25 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 14.5 მ

შენობის მოცულობა: 5533.0 მ³
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 796.8 მ³
0.00 ნიშნულს ზევით: 4736.2 მ³