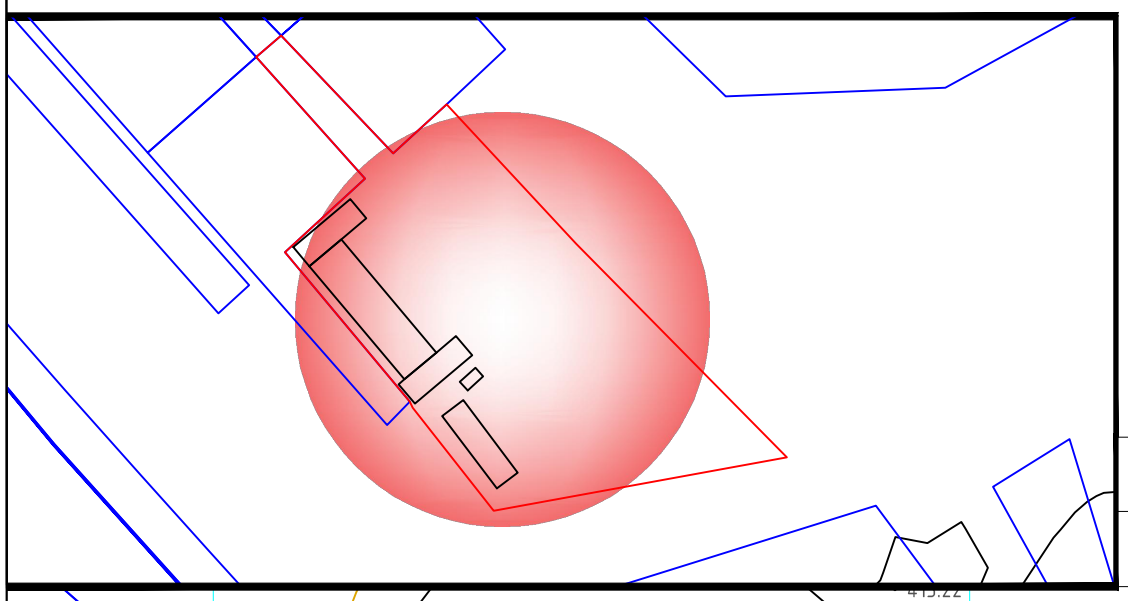


ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი№24ა ს/კ 01.19.34.002.190 3231 კვ.მ.

| | | |
|---|---|---|
| განყოფილ. უფროსი | | |
| მთავარი სპეც.ტი | | |

E:489654.43
N:4613902.63
Z412.26

01.19.34.002.190

E:489700.45
N:4613862.00
Z412.60

E:489694.28
N:4613840.27
Z413.39

489750
4613850

h1.15
h1.35
h1.60
h1.80

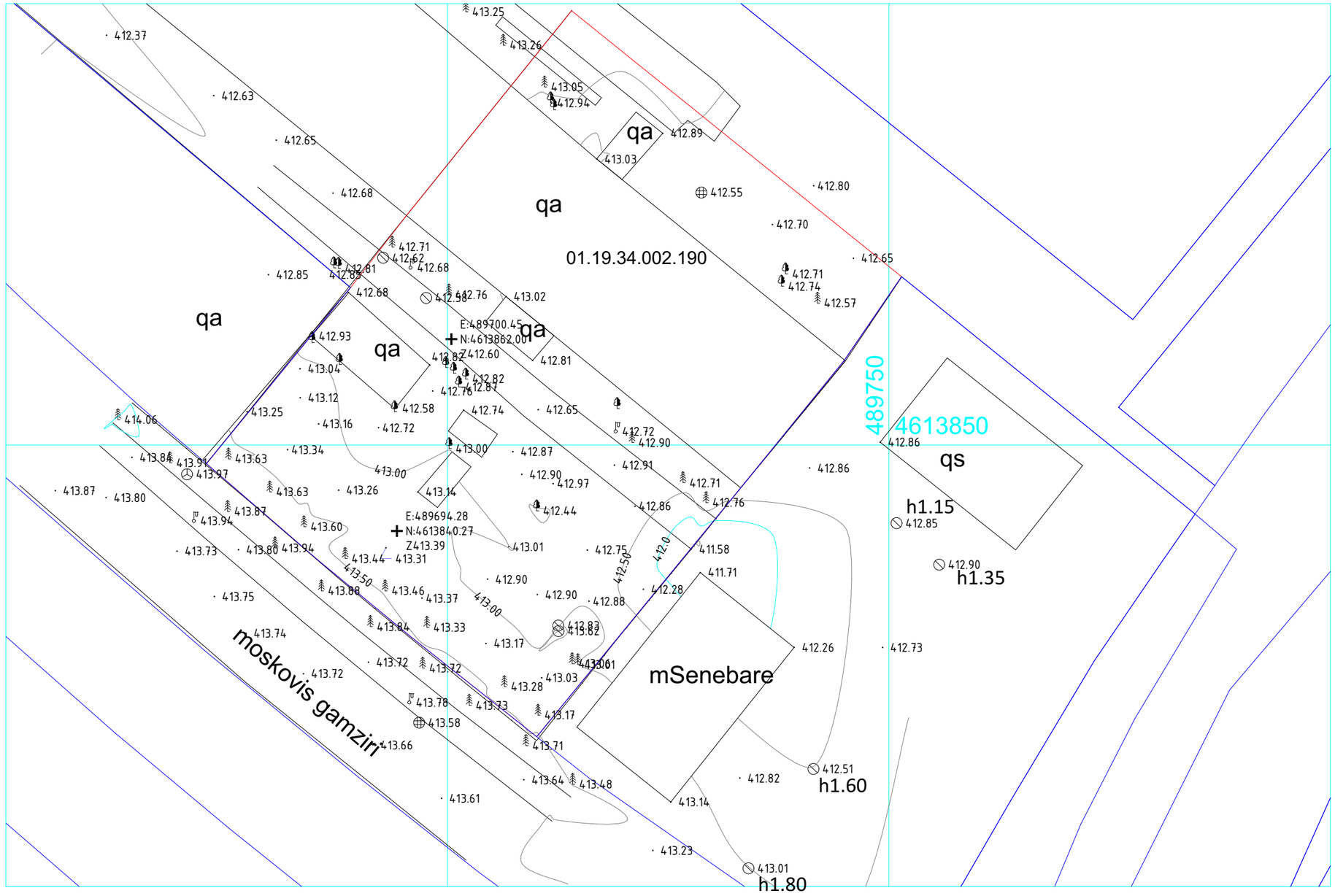
მშენებარე

მოსკოვის გამზირი

N

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პირობითი აღნიშვნები | | | | პროექცია UTM 38N<br>საკოორდინატო სისტემა WGS 84 | შპს X-line<br>ტელ: +995 599 900 963<br>ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. N25 |
| მიწისქვეშა კომუნიკაციები | ნაკვეთის საზღვარი | ბუჩქი | ბუჩქნარი | ღობე | |
| კანალიზაცია | შენობა | ბალახი | ხეების რიგი | ბორდიური | დირექტორი — ნ. მეგრელიძე |
| დენის კაბელი | არკა | სამეთვალყურეო ჭები | ტრანსფორმატორი | ბეტონი | კომპ. უზრუნველყოფა — ნ. მეგრელიძე |
| გაზის მილი | ფარდული | ძეგლი | რადიო ან ტელე ანძა | კედელი | შეასრულა — გ. ფერაძე |
| წყლის მილი | კიბე | შადრევანი | ლამპიონები | საყრდენი კედელი | მისამართი |
| კავშირგაბმულობა | ფოთლოვანი ხე | ონკანი | ელექტრო ბოძი | ბილიკი | |
| | წიწვოვანი ხე | წყარო ან ჭა | რკინიგზა | გზის კონტური | მასშტაბი 1:500 — 09.08.2017 |
| | ხეხილის ხე | ბენზინგასამართი სადგური | იზოჰიფსი | ფლატე | |
| | პალმა | მაღალი ძაბვის გადამცემი | მთავარი იზოჰიფსი | წყლის კონტური | |

# ტოპოგრადაღება მ. 1:500




| ფორმატი | დაკვეთა № | შაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | | |

| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული ბეტონზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ბრეთის ხაზი |
| | ქსელის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | ქსელის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | მასასვლელამდე საავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგზა |
| | საერთო საავალი ბილიკი |
| ±0.00 | ნიშნული ბრეთზე, შახაზე |
| | მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებად 2 სთ-ზე მეტი ხანაძლეობის (ლიფტ., კიბე, დასარაპა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი) |
| | მყოფის კედელი |
| | საყენტილაციო შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საავალი მანძილი |
| | საცხოვრებელი ზონა (სც-2) |
| | სასაწყობო ზონა (სწ-2) |
| | დამხმარე ზონა (ზს) |

880 / 2.200 — ქარის თავისუფალი სიმაღე
ქ-2 — ქარის საქცეფიაციის №
90 — ხანძარგამძლეობა
ქარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | ბგ-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ზონა (ძველი ზონა)
- დაკავებულობის შატტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

შენიშვნები:

±0.00=413.25 (აბს. ნიშნული)
ზოგები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ხ.ს. „ისანი კომფორტი-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო ხაოვისა, საცხოვრებელი) პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | გ. დათეგაშვილი | |
| მთ. არქიტ.: | თ. დათეგაშვილი | |
| არქიტექტორი: | გ. დათეგაშვილი | |
| შესრულა: | გ. გვანცელაძე | |

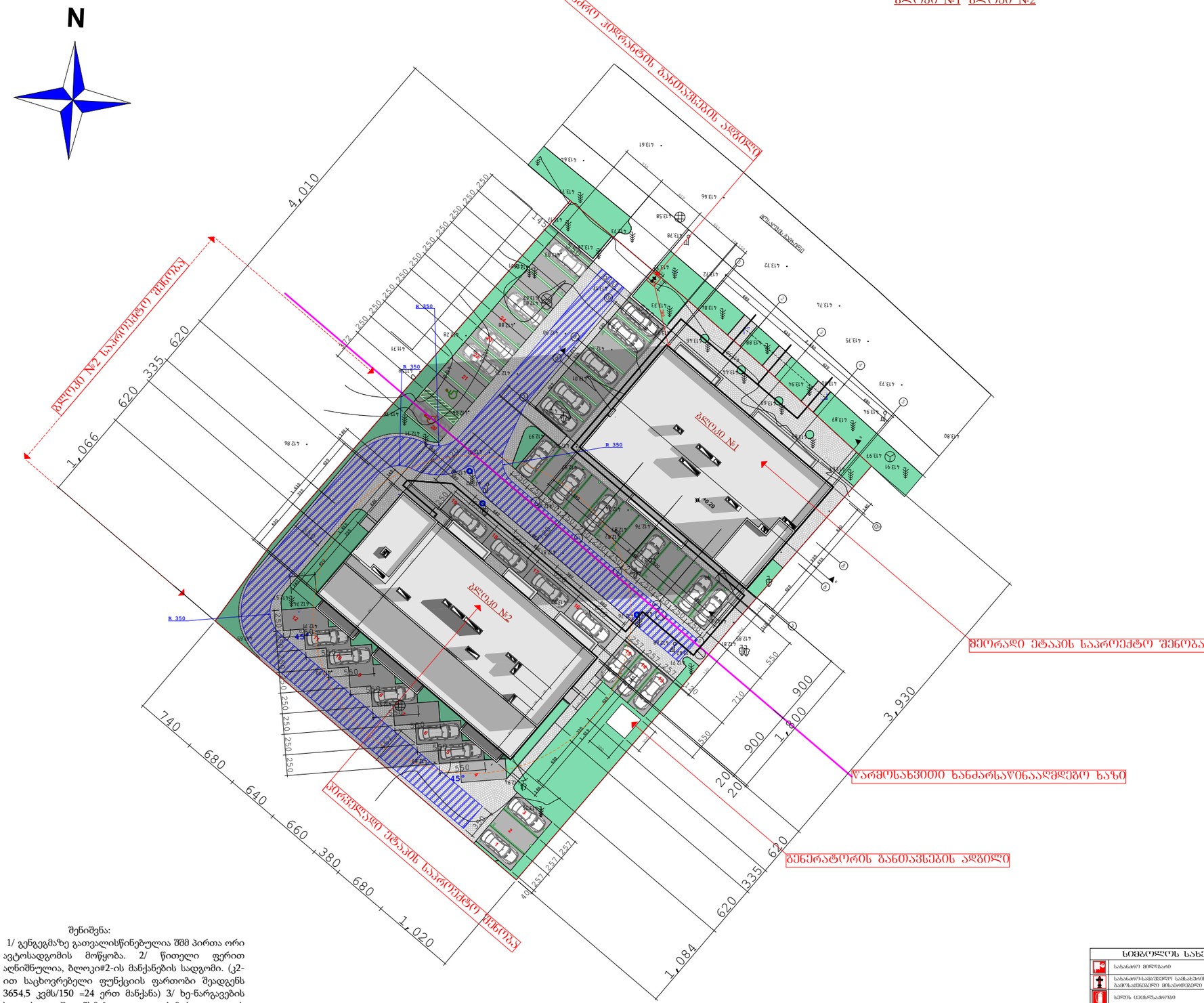
შპს "JD studio"

| მასშტაბი | 1:500 | გენგეგმა |
|---|---|---|
| თარიღი | 2018 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | A-101 | 36 |

# ერთიანი (ორივე ბლოკი) გენგეგმა მ. 1:500

ბლოკი №1 ბლოკი №2




შენიშვნა:

1/ გენგეგმაზე გათვალისწინებულია შშმ პირთა ორი ავტოსადგომის მოწყობა. 2/ წითელი ფერით აღნიშნულია, ბლოკი#2-ის მანქანების სადგომი. (კ2-ით საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი შეადგენს 3654,5 კვმ/150 =24 ერთ მანქანა) 3/ ხე-ნარგავების საკითხი შეთანხმებულია გარემოს დაცვის სამსახურთან წარმოდგენილი გეგნგეგმის მიხედვით. (ორივე ბლოკის ჩვენებით)

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| სახანძრო მილსადენი |
| სახანძრო-სამაშველო საგამანაწილებლო მილსადენზე მიერთებული მისაერთებელი - კონსოლი |
| ხელის ცეცხლსაქრობი |
| სახანძრო განაპირა ხელის სამაროსაკი კოლეტი |
| კედლის ავტომატური აღმოჩენა |
| კედელზე მოთავსებული მაუწყებელი |
| ავტონასაზი |
| საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |
| სამაგრებზე ხელოვნი განათების საკონტროლისათვის სისტემა |

| ფორმატი | დაკვეთა № | შაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | | |

| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული ბეტონზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | ბრეზის ხაზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე საშალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სხვაობაზე |
| | საქრთო საშალი ბილიკი |
| ±0.00 | ნიშნული ბრეზზე, შახალზე |
| | გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიან 2 სთ-ზე მეტი სანანგრძლივობის (ჭედი, კოში, ღიაშრახები, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი) |
| | ბლოკის კედელი |
| | საკვანტილაციო შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილსადენთან მისაერთები საშალი მანძილი |
| | საცხოვრებელი ზონა (ს-2) |
| | სახაწყობო ზონა (ს-2) |
| | დამხმარე ზონა (ს) |

| | | |
|---|---|---|
| 880 / 2.200 | კ-2 | კარის ოპენინგის სიგანე |
| | 90 | კარის საქციფიკაციის № |
| | | სანაძრგნელობა |
| | | კარის ოპენინგის სიმაღლე |

| | | |
|---|---|---|
| №1 | ს-2 | ბინის ნომერი |
| 172.6 მ² | ფ.ფ 18.6 | დაკაფებულობის ზონა (ძირითადი) |
| | ფ.ფ 9 | დაკაფებულობის ფაქტორი |
| | | დაკაფებულობის კატეგორია |
| | | მილიანი წარი |

შენიშვნები:

±0.00=413.25 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ოზილის, ბამზირი მოხკოვი, №24 ა-ში, შ.პს. „ისანი კომფორტი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (საცხოვრებელი) პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | გ. დათეგაშვილი | |
| მთ. არქიტ.: | თ. დათეგაშვილი | |
| არქიტექტორი: | გ. დათეგაშვილი | |
| შესრულა: | გ. გვანცელაძე | |

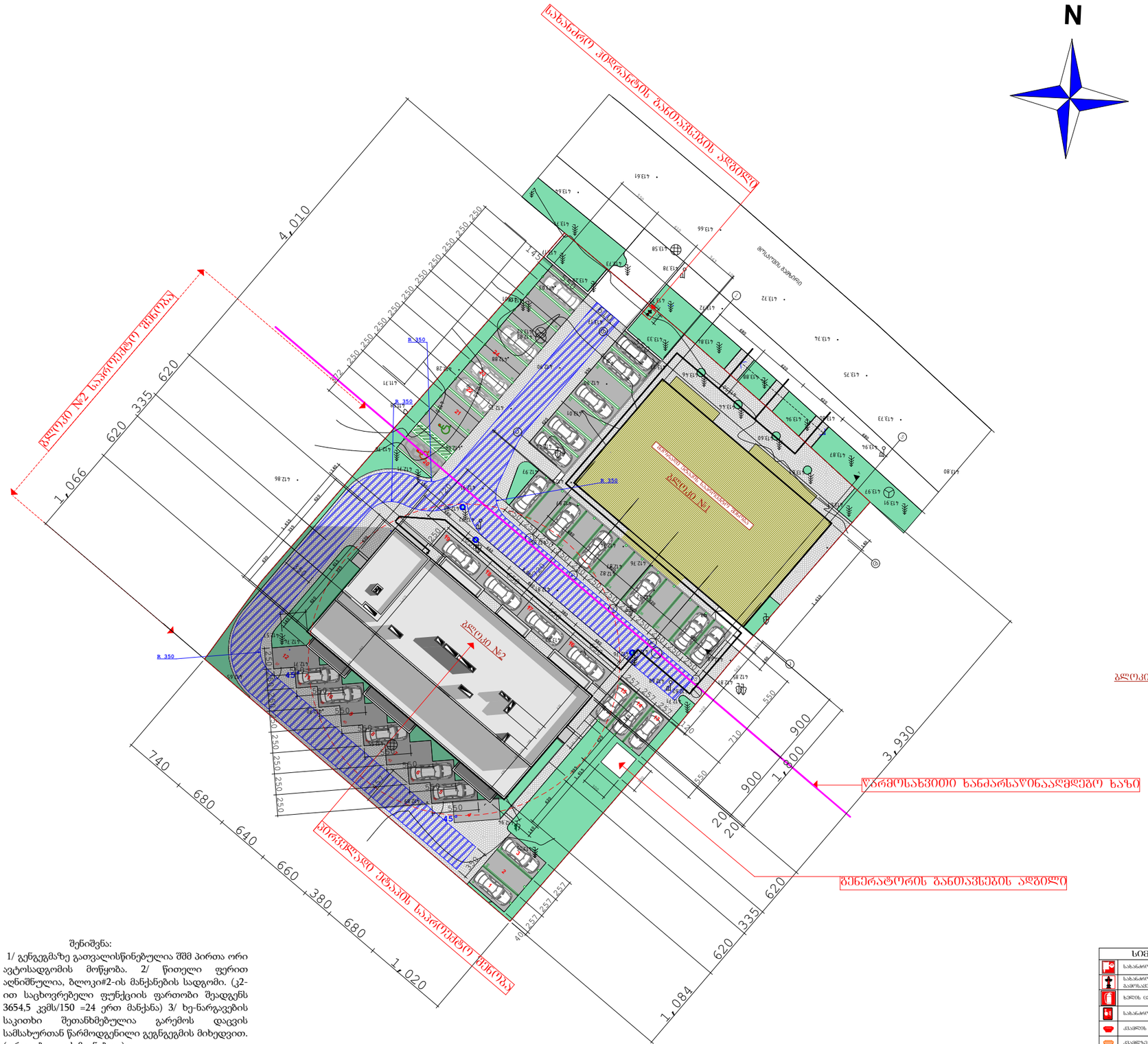
შპს "JD studio"

| მასშტაბი | 1:500 | გენგეგმა |
|---|---|---|
| თარიღი | 2018 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | A-101 | 36 |

# ბლოკი №2

საპროექტო ბენბეშმა მ. 1:500







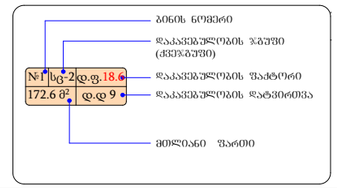
შენიშვნა:
1/ გენგეგმაზე გათვალისწინებულია ШШმ პირთა ორი ავტოსადგომის მოწყობა. 2/ წითელი ფერით აღნიშნულია, ბლოკი#2-ის მანქანების სადგომი. (კ2-ით საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი შეადგენს 3654,5 კვმს/150 =24 ერთ მანქანა) 3/ ხე-ნარგავების საკითხი შეთანხმებულია გარემოს დაცვის სამსახურთან წარმოდგენილი გენგეგმის მიხედვით. (ორივე ბლოკის ჩვენებით)

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | | |

**გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები**

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ±0.000 | ნიშნული ბეტონზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| | პრილის ხაზი |
| | ქვლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | ქვლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე საშალი მანძილი |
| | მისაყვლომი სვლაგზე |
| | საერთო საშალი ბილიკი |
| ±0.00 | ნიშნული პრილზე, შასაზე |
| | ბაღლინისგამძლე ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწილები) |
| | ბლოკის კედელი |
| | საქვეტაციო შახტა |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | სახანძრო მილდგარებთან მისაღწევი საშალი მანძილი |
| | საცხოვრებელი ზეშენი (სკ-2) |
| | სასაწყობო ზეშენი (სწ-2) |
| | დამხმარე ზეშენი (სზ) |

880 / 2.200 — კარის ღიობის სიგანე / სიმაღლე
კ-2 — კარის საკვლევაციის №
90 — ხანძარმედეგობა




შენიშვნები:

±0.00=413.25 (აბს. ნიშნული)
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.პ.ს. „ისანი კომშორტო-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (საკაჭრო საოფისე, საცხოვრებელი) პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | გ. დათეგაშვილი | |
| მთ. არქიტ.: | თ. დათეგაშვილი | |
| არქიტექტორი: | გ. დათეგაშვილი | |
| შესრულა: | გ. გვანცელაძე | |

შპს "JD studio"

| მასშტაბი | 1:500 | გენგეგმა |
|---|---|---|
| თარიღი | 2018 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | A-101 | 36 |

**სიმბოლოს სახელწოდება**

| |
|---|
| სახანძრო მილსადგარი |
| სახანძრო-სასვენთილო სამსახურის მიერ გამოსაქნებელი მისაქნობელი - კონტანტი |
| ხელის ცეცხლსაქრობი |
| სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი |
| ქვაფენის ავტომატური აქტივიზაცია |
| ქვაფენის მოძრავი ბაუქტივიზაცია |
| ავტომატიკა |
| საევაკუაციო განათების მართვისველი |
| სახანძრო ხმოვანი განგაშის სამედიცინო სიხშირე |