საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

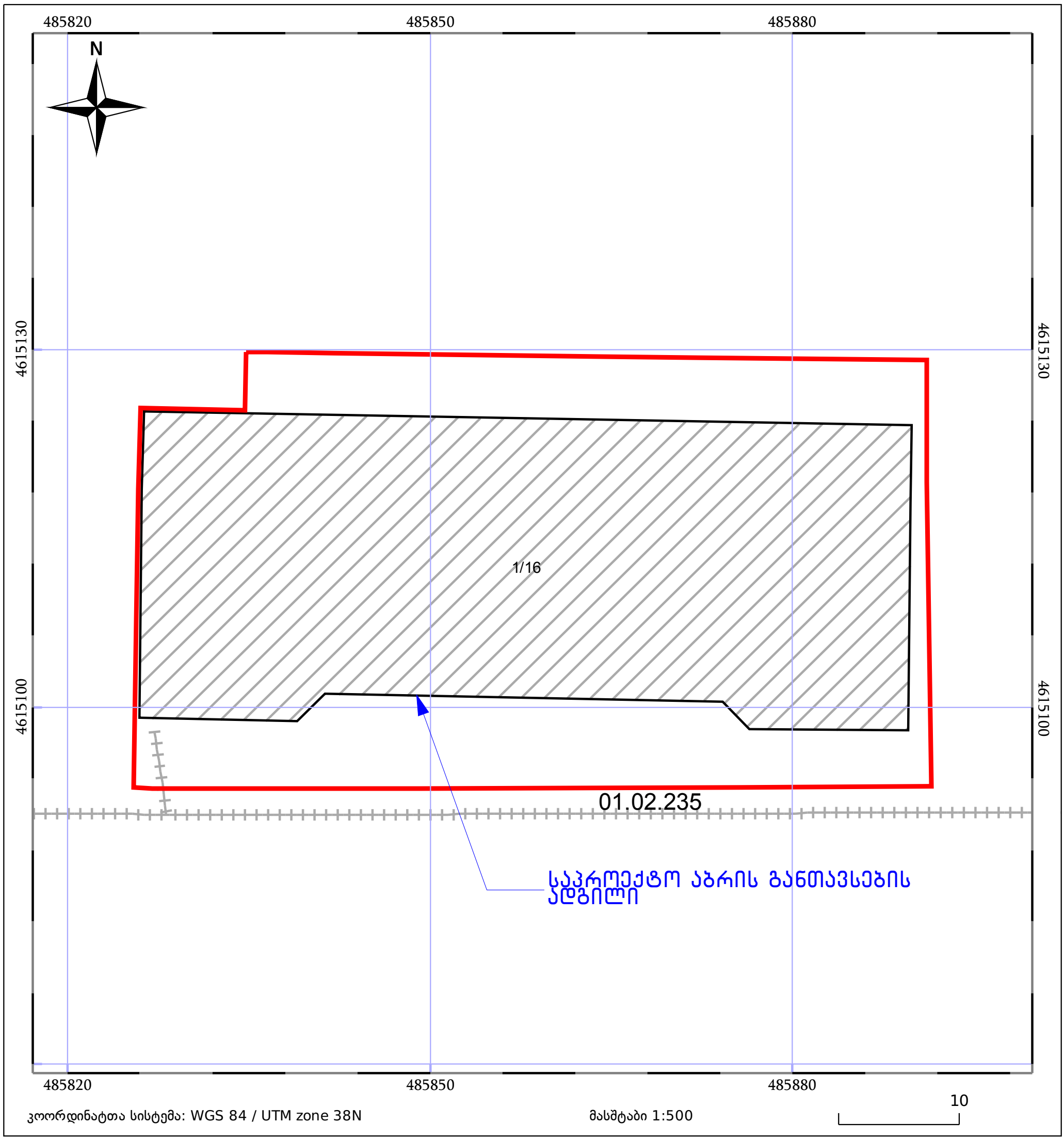
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.034.038

განცხადების ნომერი: 882017086981

მომზადების თარიღი: 08/02/2017

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

ფართობი: 2333 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

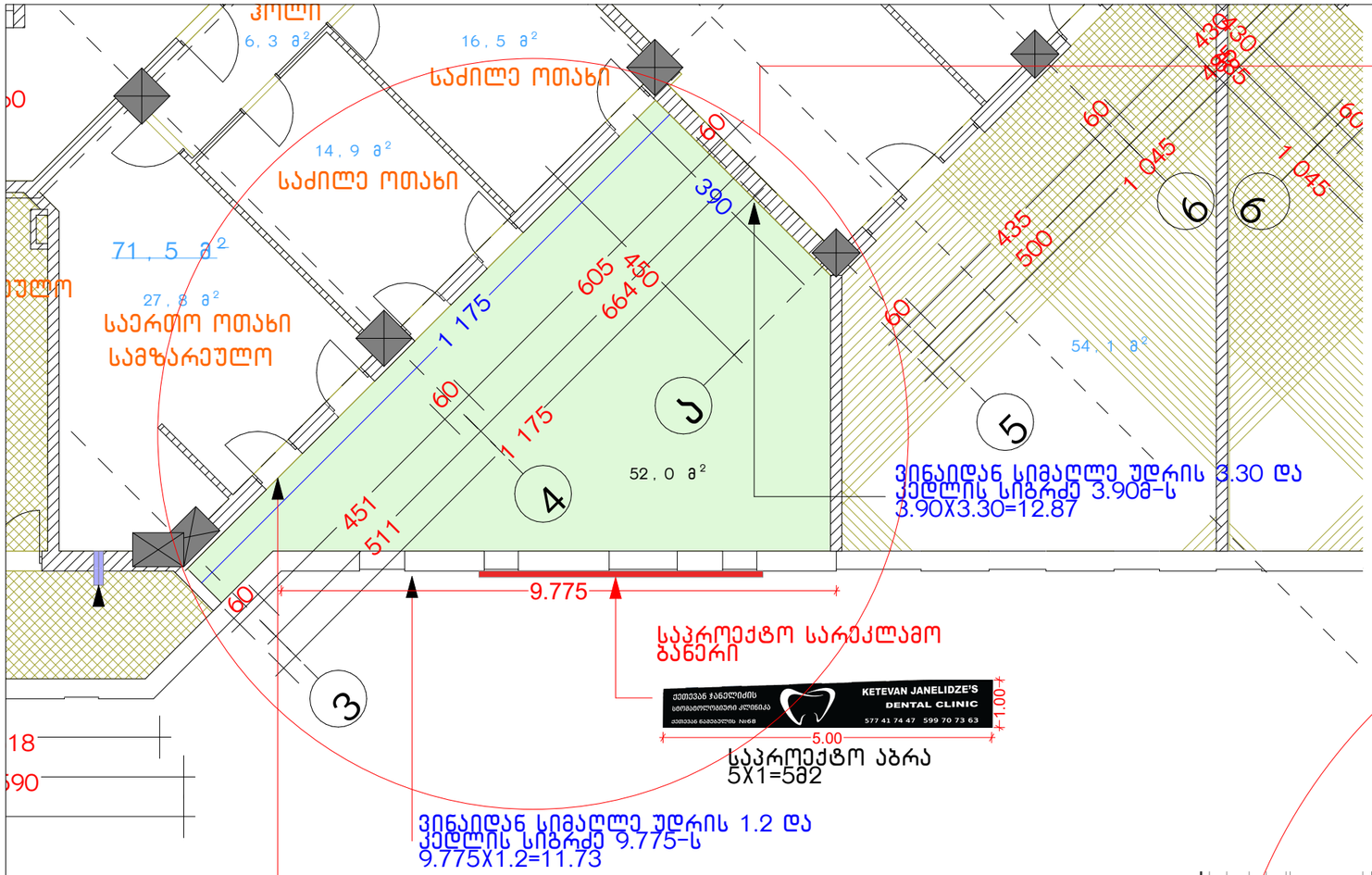
ვალდებულება


63.375 – 100%
5 – 7.89%
7 cm
100 cm
500 cm
KETEVAN JANELIDZE'S
DENTAL CLINIC
577 41 74 47 599 70 73 63
ქეთევან ჯანელიძის
სტომატოლოგიური კლინიკა
ქეთევან წამებულის №68
სამეზობლო მიჯნა
ᲔᲛ ᲑᲘ ᲡᲘ
მოკრო ბიზნეს კაპიტალი
სარეკლამო აბრა დამზადებულია:
მილ-კვადრატის კონსტრუქციით;
დიბონდით;
თეთრი ორგმინით;
დიოდური ლენტის ნათებით
გაბარიტები: 500 / 100 / 7 cm



სარეკლამო აბრა დამზადებულია:
მილ-კვადრატის კონსტრუქციით;
დიბონდით;
თეთრი ორგმინით;
დიოდური ლენტის ნათებით
გაბარიტები: 500 / 100 / 7 cm

საპროექტო არეალი

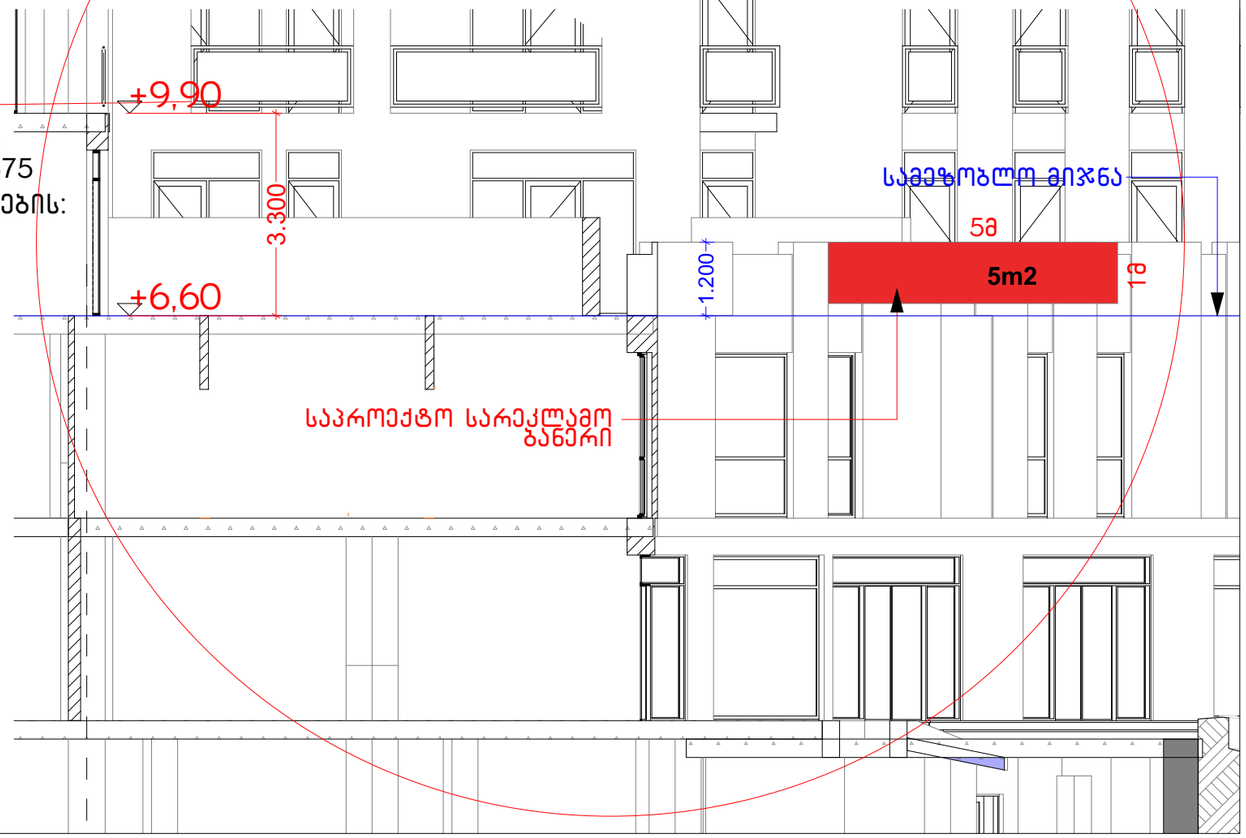


ჯამი კედლების=
11.73+38.775+12.87=63.375მ²

საპროექტო აბრა 5X1=5მ2

სარეკლამო აბრის დასაშვები
კედლების 20%= 63.375/5=12.675

საპროექტო აბრა არის კედლების:
63.375 - 100%
5 - 7.89%



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.034.038.01.01.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018040265 - 17/01/2018 14:36:33

მომზადების თარიღი
31/01/2018 15:41:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**13**	**034/038**	**01/01/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფალი , N 68

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:2333.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.13.034.037;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 საერთო ფართობი 17361.8 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 9400.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი: 1594.3 კვ.მ., კომერციული ფართობი 1596.1 კვ.მ., საოფისე ფართობი 200 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 2043.3 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 643.3 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 1884.40 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018040265 , თარიღი 17/01/2018 14:36:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "თბილისი 2015-ის" კრების ოქმი N7 N180085220 , დამოწმების თარიღი:29/01/2018 ,ნოტარიუსი ქ. ტარტარაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ქეთევან ჯანელიძე ,P/N: 01030009620

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ქეთევან ჯანელიძე	საკუთრება	**ფართი სადარბაზი1,სართული3,ბინა N3,**	256.90 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017982855 თარიღი 17/10/2017 17:55:53

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: ქეთევან ჯანელიძე P/N: 01030009620;
საგანი:ბინა N3, ფართი 256.90 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231859887, დამოწმების თარიღი17/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge