შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გეგმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

სავენტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)

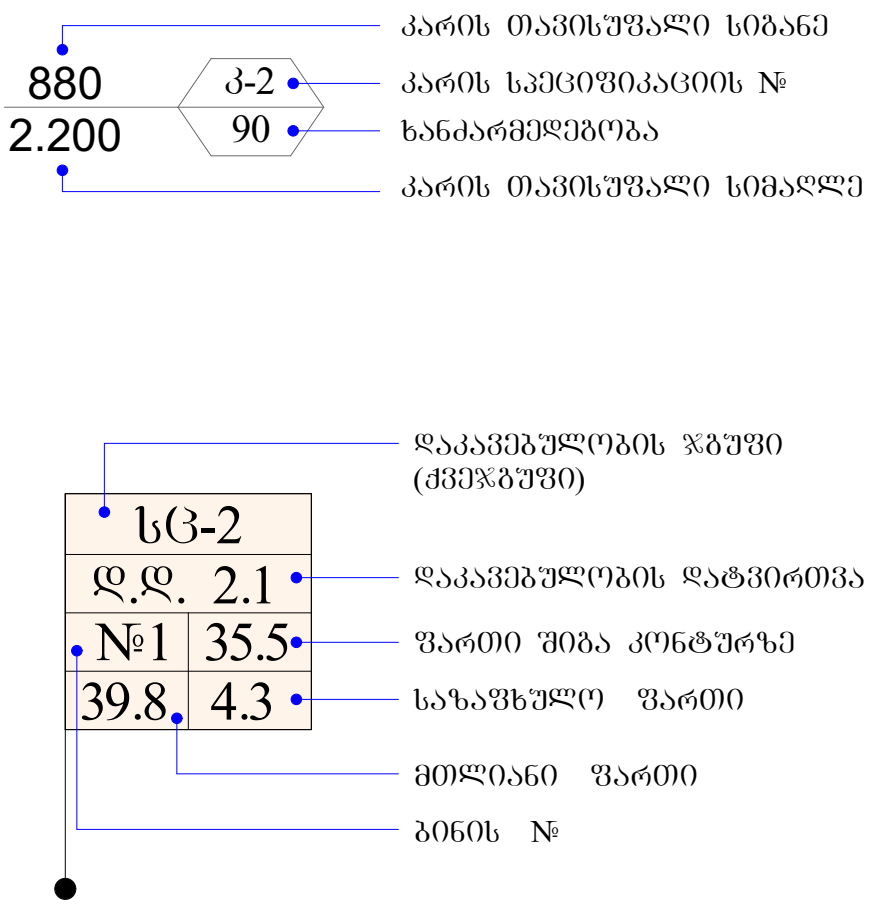
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

	დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
					A-4	A-002

დაბებმაიების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს 12 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მიწის ქვეშა ავტოსადგომით. თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მრავალფუნქციური შენობა დაპროექტებულია ქ.თბილისში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ (საკ კოდი 01.72,14,034,968) ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ლ.ანდრონიკაშვილის ქ. დანარჩენ სამ მხარეს მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებია. არსებული რელიეფი თითქმის სწორია, ნიშნულებს შორის სხვაობა +434.70-დან +434.95-მდე მერყეობს. აბსოლუტური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +434.80-ს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური შენობის თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 1500,0 კვმ-ს სადაც გათვალისწინებულია, მრავალფუნქციური კომპლექსის-შენობის მშენებლობა. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გაცემულია აგდ-ბრძანება #3987256 29/05/2018წ. რომლის მიხედვით განსაზღვრულია ფუნქციური დანიშნულება: სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო, საცხოვრებელი, (საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი, როგორც არადომინირებული სახეობა შეადგენს შენობის საერთო ფართობის 25%-ს) წარმოდგენილი პროექტით შენობა 12 სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოსადგომით. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფართების, სადარბაზოს, სასტუმროს ჰოლის, კიბის ორი უჯრედის, სანკვანძების და ლიფტების განთავსება. შენობის მეორე სართულზე განაწილებულია საოფისე ფართები. მესამე სრთულიდან მერვე სართულის ჩათვლით სასტურო ნომრების . შემდეგ სართულებზე საცხოვრებელი ბინები. მეცხრე და მე-12 სართულებზე გათვალისწინებული სამი ტერასის გამოყენება ტექნიკური დანადგარების (გაგრილება გათბობის-სისტემები, სატელიტური დანადგარების განთავსების მიზნით.+26.00 ნიშნულზე სასტურო და კომერციული ფართობებისთვის, ხოლო ორი ტერასა +35.60 ნიშნულზე "ბ"-"ვ"ღერძებს შორის, საცხოვრებელი და საოფისე ფართობებისთვის) აგდ-ს მიხედვით გათვალისწინებულია ყოველ სახვორებლი სამყოფის 150 კვმ-ზე ერთი მანქანის განთავსება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით და პემზო-ბლოკის შევსებით. შენობის საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა, სახურავი არის პარაპეტში მოქცეული მცირე ქანობიანი მრავალშრიანი გადახურვა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების შესაბამისად I-B ტიპისაა.

შენობის დაბებმაიებისას გამოყენებული ენონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

	დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
					A-4	A-003

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა			
#	ფურცლის #	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:1000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:200
A-100		არქიტექტურული გეგმები	
7	A-101	გენერალური გეგმა	1:500
8	A-102	ავტოსადგომის გეგმა -3,00 ნიშნულზე	1:200
9	A-103	სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე	1:200
10	A-104	სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე	1:200
11	A-105	სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე	1:200
12	A-106	სართულის გეგმა +10,00 ნიშნულზე	1:200
13	A-107	სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე	1:200
14	A-108	სართულის გეგმა +16,40 ნიშნულზე	1:200
15	A-109	სართულის გეგმა +19,60 ნიშნულზე	1:200
16	A-110	სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე	1:200
17	A-111	სართულის გეგმა +26,00 ნიშნულზე	1:200
18	A-112	სართულის გეგმა +29,20 ნიშნულზე	1:200
19	A-113	სართულის გეგმა +34,40 ნიშნულზე	1:200
20	A-114	სართულის გეგმა +35,60 ნიშნულზე	1:200
21	A-115	სართულის გეგმა +38,80 ნიშნულზე	1:200
22	A-116	სახურავის გეგმა +40,80 ნიშნულზე	1:200
A-200		ჭრილები	
23	A-201	ჭრილი 1-1	1:200
24	A-202	ჭრილი 2-2	1:200
25	A-203	სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა	1:200
A-300		ფასადები	
26	A-301	ფასადი ღერძებში "1-7"	1:200
27	A-302	ფასადი ღერძებში "7-1"	1:200
28	A-303	ფასადი ღერძებში "ა-ზ"	1:200
29	A-304	ფასადი ღერძებში "ზ-ა"	1:200

#	ფურცლის #	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-400		ფრაგმენტები; ჭრილები და დეტალები	
30	A-401	გზა კიბე #1; 3; 5; ჭრილები დეტალები	1:100; 1:20
31	A-402	გზა კიბე #2; 4; 6; ჭრილები დეტალები	1:100; 1:20
A-500		ვიზუალიზაცია	
32	A-501	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
33	A-502	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
34	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
35	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
36	A-503	ფოტომონტაჟი	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. ქარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

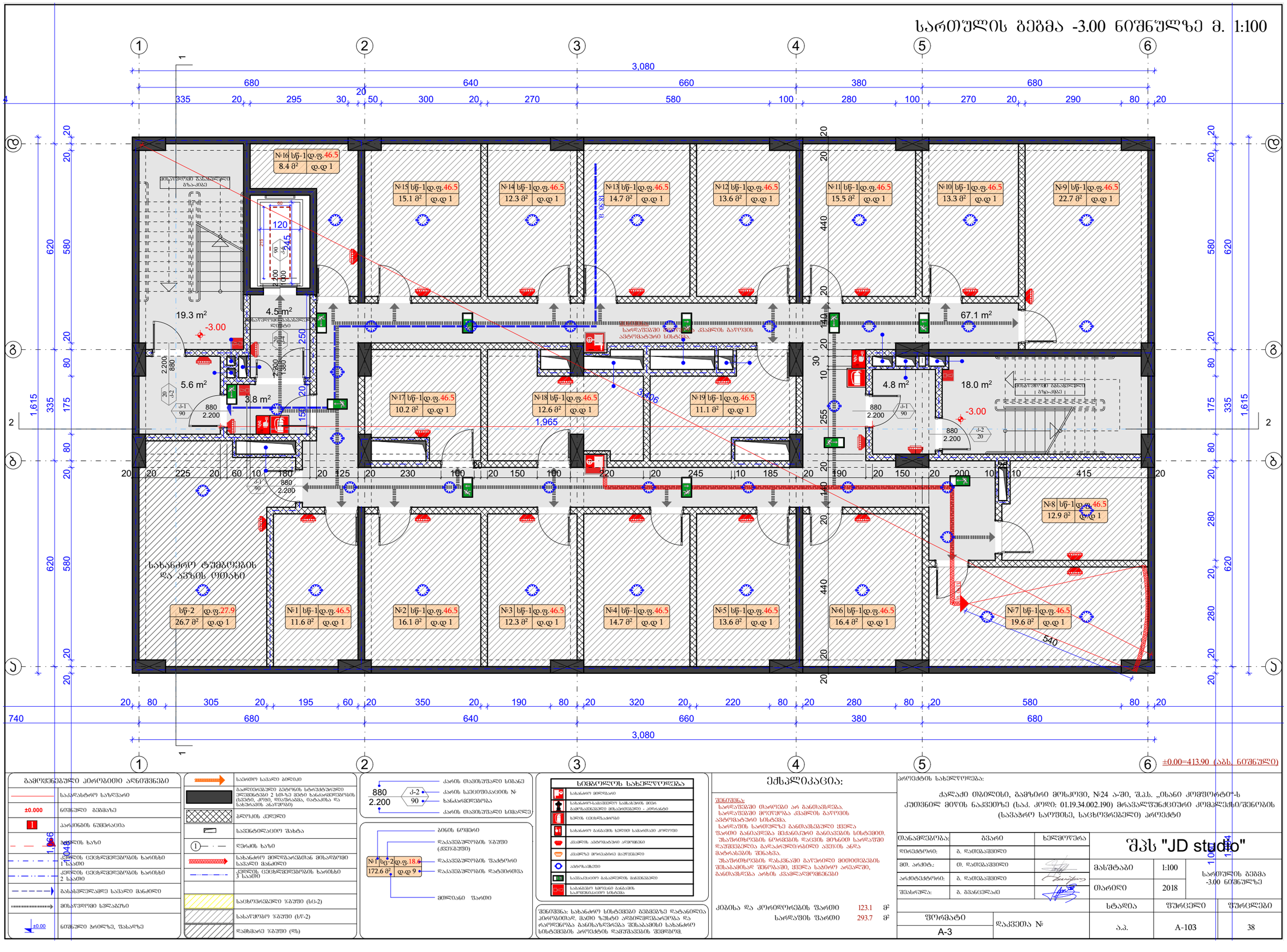
მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:200	ფურცლების ჩამონათვალი
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-001	36

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ. 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკვლახტორე საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 კარმინის ნომერკატება
- კედლის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- მასასვლელამდე საკაპი მანძილი
- მისაყუდებელი სვლაკეზე
- ±0.00 ნიშნული ბრილზე, შასაზე

- საევაკუო საკაპი გიწილები
- გაკლეიჩებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტების 2 სმ-ის ქვეშ სანანძრედეობის (ჭერი, კოკი, ღიაშრომა, ბატკანია და სახეტრკეის ანაწყობი)
- გლუკის კედელი
- საკმენტოცაციო შაბტა
- ლერძის ხაზი
- სახანძრო მილსგაყვანებთან მისაკდომი საკაპი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- საცხოვრებელი ზკშეი (სც-2)
- სახაყიდო ზკშეი (სწ-2)
- დაბნაკარე ზკშეი (დზ)

- კარის თაკისუშკალი სიგანე
- კარის საეცილიკაციის №
- ხანძარგამედეობა
- კარის თაკისუშკალი სიმაღლე
- ბინის ნომერი
- დაკავებულების ზკშეი (ქვეზკშეი)
- დაკავებულების შატრონ
- დაკავებულების დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსგაყვანი
- სახანძრო-სამკშველო საგანკშის მილის გამოსაკნებელი მისაერთებელი - კრონკანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გარანტის ხელით სამართავი კრონკეი
- ქვაბილის ავარიულად კრენილი
- ავზის/ჭაბურღილის მაკრონებელი
- სანანძრო სიგნალი გარანტის საკრონებლის მიერთებელი

შენიშვნა: სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია ინფორმაციას. მაგი ზეშინ ავგომულმებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამის სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:
სარდაფებში თაროები არ განთავსდება.
სარდაფებიდ მოეწყობა კვანძის გაღობის ავტომატური სისტემა.
სანდაფის სართულზე განთავსებული ცვილა ფართი განთავსება მქანიკურად განიავების სისტემით.
შესაფხიების ნომების დაცვის მიზნით სარდაფში დაუშვებელია გაღაკრული/რბილი აკნების ანდა მატრასების შენახვა.
შესაფხიების დასკვნამ გაწერილი მითითებების შესაბამისად შენობაში, ცვილა სამიერ კრესალში, განთავსდება პრბის კვანძალმეომნენი

კიბისა და კორიდორების ფართი	123.1 მ²
სარდაფის ფართი	293.7 მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.პ.ს. „ისანი კომფორტი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო ცენტრის, სცენოვრებელი) პროექტი

მონაწილეები:	ფართი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

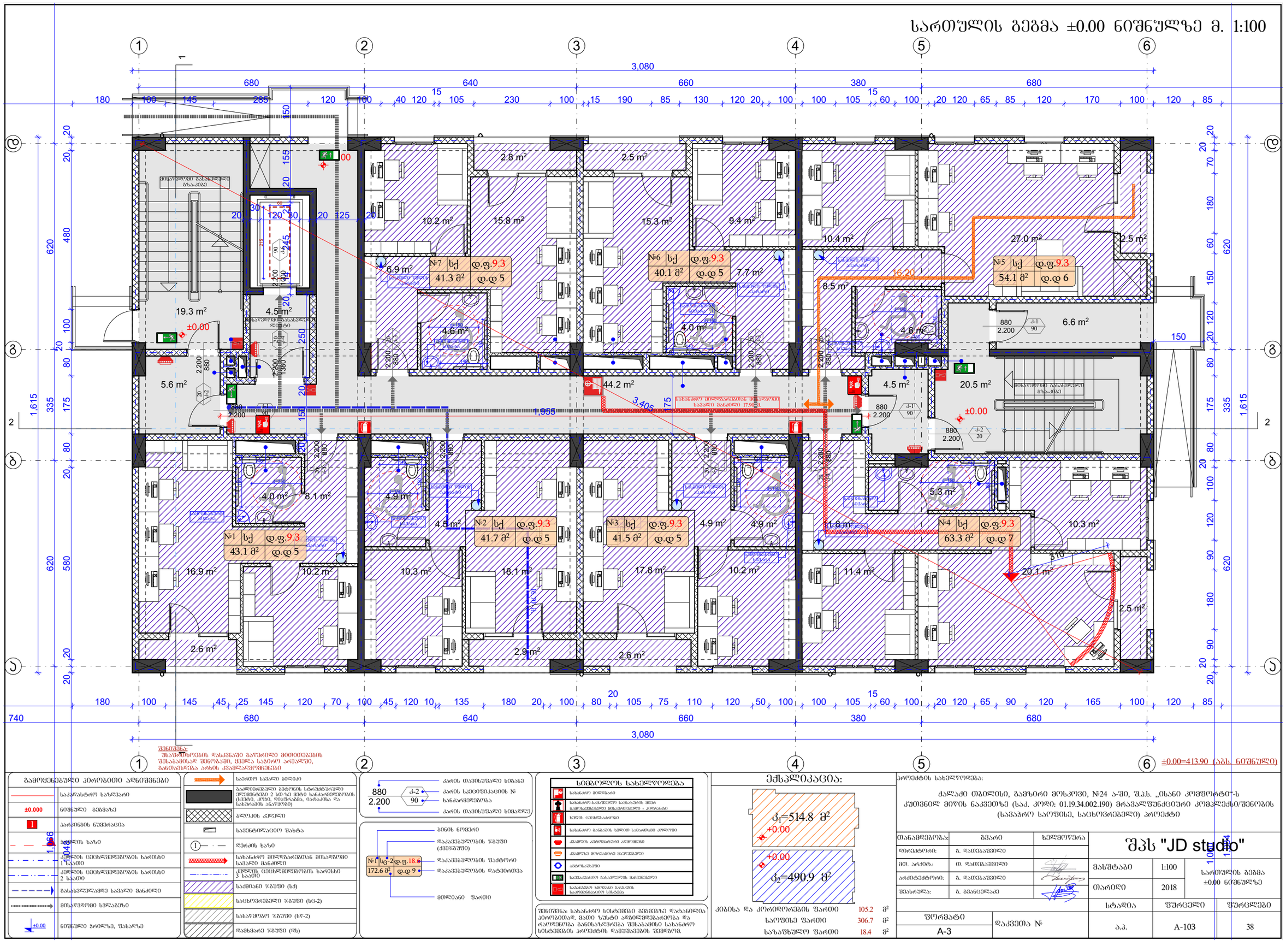
შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
თარიღი	2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
	ა.პ.	A-103 / 38

ფორმატი: A-3 დაკვეთა №

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



შენიშვნა:
უსაფრთხოების დასაცავად გაღრმავებული მიმოდინების შესაბამისად შენობაში, ქვეშა სპრინტ არეალში, განთავსდება არხის ცვალებადი ნიშნები

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნომრისანიშნი
- ბეტონის ხაზი
- კედლის ცოცხლმედებების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცოცხლმედებების ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცოცხლმედებების ხარისხი 3 საათი
- ბანახელებადი საკალი მანძილი
- მისაყვანი სვლაგზე
- ±0.00 ნიშნული ბრტყელ, ზანაზე

- საპროექტო საზღვარი ბეტონი
- გაანელებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ის ქვეშ სანაღმდეგობის (ცვეთის, კოჭი, ღიაშრახის, ბაბაკანია და სანაღმავის ანალოგი)
- ბლოკის კედელი
- საქმეტლაციო შახტა
- ლერწის ხაზი
- სახანძრო მილსგარეშობა მისადგომი საკალი მანძილი
- კედლის ცოცხლმედებების ხარისხი 3 საათი
- საქმიანი ზეშუა (სქ)
- საცხოვრებელი ზეშუა (სც-2)
- სანაყოფო ზეშუა (სწ-2)
- დამხმარე ზეშუა (სზ)

- კარის თავისუფალი სიმანე 880 / 2.200
- კარის საქციფიკაციის № ქ-2 / 90
- ხანძარგამძლეობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ბინის ნომერი
- დაკავშირებების ზეშუა (ქვეშაშუა)
- დაკავშირებების შატრონი
- დაკავშირებების მატვირთვა
- მილეიანი წართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სანაძარო მილსგარი
- სანაძარო-სანაცვლებელი სანაძანების მილი სამოსანელებელი მისაცარებელი - კილანები
- ხელის ცეცხლსანაძარი
- სანაძარო განაკეთის ხელის სანაძარეთი კილეული
- ქვანების ანტიფარანარი აღჭურვილი
- ქვანების მოძრავი მაკრსველი
- ანტიფაშიზმი
- სანაცვლებელი მანძილის მანიშნებელი
- სანაძანეთი ხელსაწი მანძანების სამოქმედო სისტემა

შენიშვნა: სანაძარო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაღი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სანაძარო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

ფ1=514.8 მ²
+0.00
+0.00
ფ2=490.9 მ²

კიბისა და კერიდორების ფართი	105.2	მ²
სართულის ფართი	306.7	მ²
სახანძრო ფართი	18.4	მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-შე, შ.ს.კ. „ისანი კომფორტ-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო სართულის, საცხოვრებელი) პროექტი

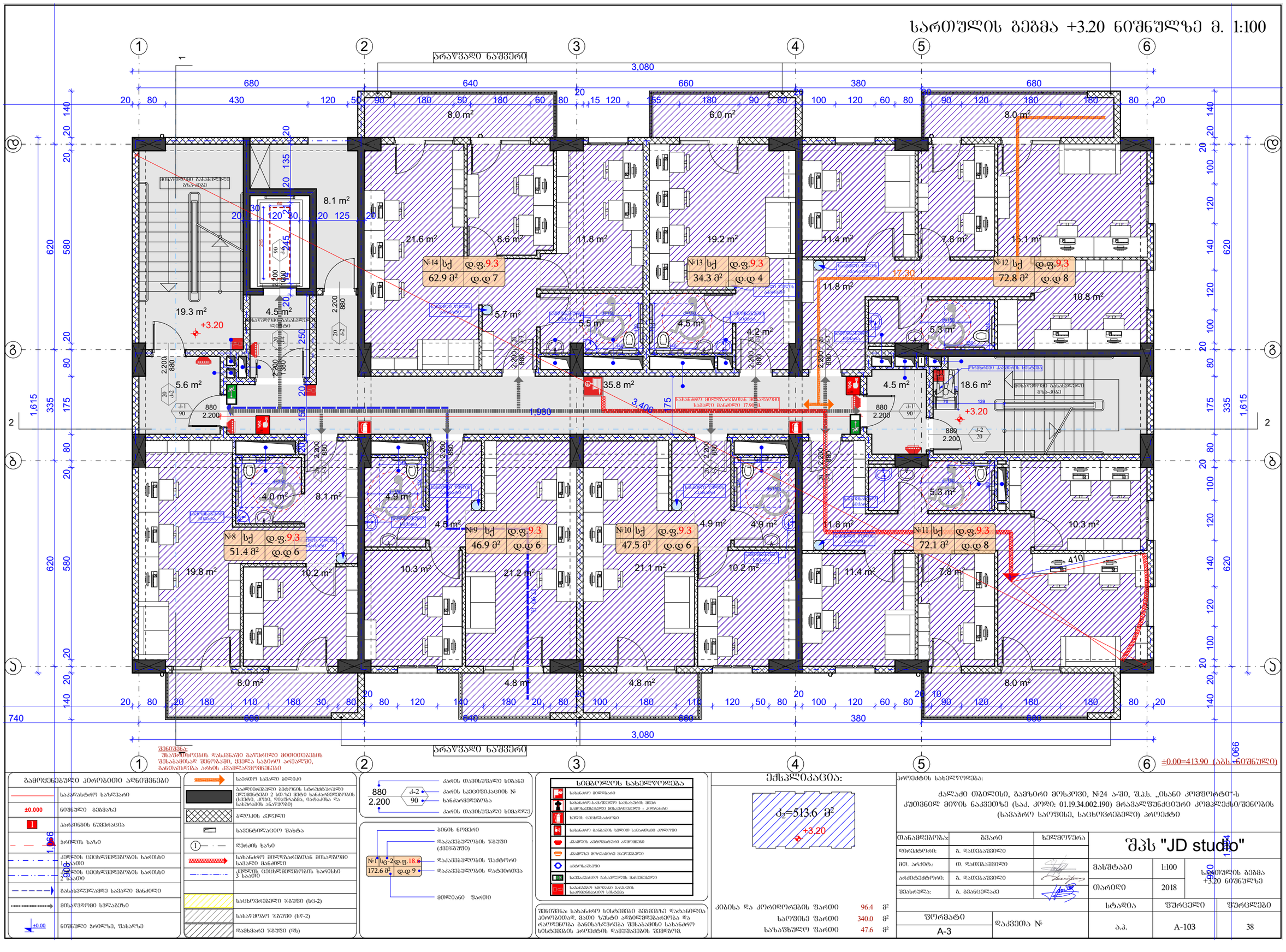
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
თარიღი	2018		
სტადია	ფუნქცელი	ფურცლები	
	ა.ა.	A-103	38

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ. 1:100



შენიშვნა:
უსაფრთხოების დასაცავად გაწერილი მითითებების შესაბამისად შენობაში, ქვეშა სპარტო არეალში, განთავსდება არხის კვალიფიციური ნაწილები

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკვლასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნომრირება
- არქიტექტურული ხაზი
- კედლის ცვლილების ხარისხი 1 კატეგორია
- კედლის ცვლილების ხარისხი 2 კატეგორია
- ბანაკლელებადი სავალი მანძილი
- მისაყვანი სვლაგზე
- ±0.00 ნიშნული ბრტყელ, ზანაზზე

- სავალი სავალი გზლები
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ის ქსელ ბანაკარმატურის (ნაჭერი, კოჭი, ღიობები, ბალკონის და ბანაკის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი
- საქმეტლაციო შახტა
- ლერძის ხაზი
- სახანძრო მილსგარემოებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- კედლის ცვლილების ხარისხი 3 კატეგორია
- საცხოვრებელი ზაფხული (სტ-2)
- სახაყიდრო ზაფხული (სწ-2)
- დამხმარე ზაფხული (სზ)

- კარის თავისუფალი სიმანე
- კარის ხელსაწყობის №
- ხანძარგამძლეობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

- ბინის ნომერი
- დაკავებულების ზაფხული (ქვეზაფხული)
- №1 სტ-2 დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² დ.დ 9
- დაკავებულების შატორი
- დაკავებულების დატვირთვა
- მიმღებელი ზართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამანქანის მიმო სამოსაცმელიანი მოსაცმელები - კომპანიები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირა ხელის სამაღთავი კომლური
- კვამლის ავტომატური აქტივაცია
- კვამლის მოძრავობის მაკონტროლი
- ავტომატიკური
- სანიაკაციო დანიშნულების მანძილები
- საკაბელო ხაზიანი მანძილის საკომუნიკაციო სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაღი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

S_2=513.6 მ²
+3.20

კიბისა და კარიდორების ფართი 96.4 მ²
საერთო ფართი 340.0 მ²
სახაფხულო ფართი 47.6 მ²

პროექტის სახელწოდება:

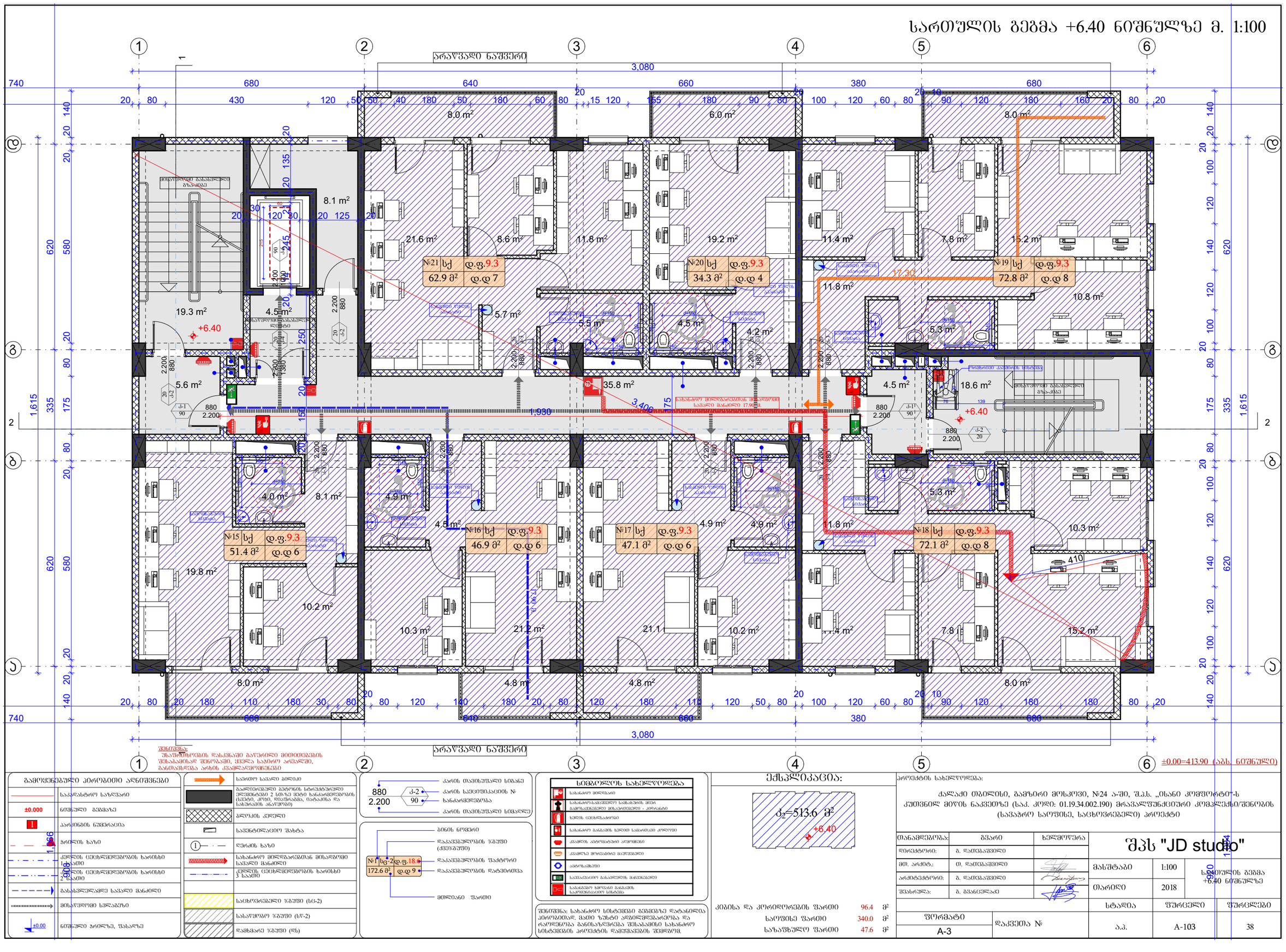
ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-შე, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტ-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო სართულის, საცხოვრებელი) პროექტი

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დადიანიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	
თარიღი	2018		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
ფორმატი A-3	პროექტის №	ა.პ. A-103	38

სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე მ. 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნომრისანება
- 1.166 ბრტყლის ხაზი
- კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
- 906 მასასწელებელი საზარო მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეზე
- ±0.00 ნიშნული ბრტყლზე, შასაზღვ

საინჟინრო სისტემები

- საინჟინრო საზარო ბოლები
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ის ქსელ სანაწერებლობის (ვენტი, კოშკი, ღიობები, ბატარეა და სახეზაკეთის ანალოგები)
- ბლოკის კედელი
- საქვეტონალიცი შახტა
- ლერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი საზარო მანძილი
- კედლის ცვლილებების ხარისხი 3 საათი
- საცხოვრებელი ზონები (სც-2)
- სახაურების ზონები (სწ-2)
- დამხმარე ზონები (სზ)

880 2.200 ჯ-2 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის საქვეთილაცვის №; ხანძარგამძლეობა; კარის თავისუფალი სიგანელი

№ 1 სც-2 დ.ფ.18.6 172.6 მ² დ.დ 9 — ბინის ნომერი; დაკავებულების ზონები (ქვეზონები); დაკავებულების შატრონი; დაკავებულების დატვირთვა; მთლიანი ზართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო-სავაშველო სამუშაოების მთან სამოსაცმელი მოსაცმელები - კომპლექტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირა ხელის სამაღლებელი კრანით
- კედლის ანტენატანი ანთებები
- კედელზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სანათურა ბეტონის განათების საშუალებით სინათლე

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაღი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

∂_2=513.6 მ² +6.40

კიბისა და კორიდორების ზართი 96.4 მ²
საოფისე ზართი 340.0 მ²
სახაშხულო ზართი 47.6 მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტ+ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო საოფისე, საცხოვრებელი) პროექტი

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დადიანიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე	
თარიღი	2018		
სტადია	ზურცელი	ზურცლები	
ზორმატი A-3	დაკვეთა №	ა.პ. A-103	38

სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე მ. 1:100

არაწვადი ნაშენი

№28	სქ	დ.ფ.9.3
63.0 მ²		დ.დ 7

№27	სქ	დ.ფ.9.3
34.3 მ²		დ.დ 4

№26	სქ	დ.ფ.9.3
72.8 მ²		დ.დ 8

№22	სქ	დ.ფ.9.3
51.4 მ²		დ.დ 6

№23	სქ	დ.ფ.9.3
47.0 მ²		დ.დ 6

№24	სქ	დ.ფ.9.3
47.2 მ²		დ.დ 6

№25	სქ	დ.ფ.9.3
72.2 მ²		დ.დ 8

№1	სც-2	დ.ფ.18.6
172.6 მ²		დ.დ 9

შენიშვნა:
უსაფრთხოების დასაცავად გაწერილი მითითებების შესაბამისად შენობაში, ქვეშა სპორო არეალში, განთავსდება არხის ცვალებადობის ზონები

ექსპლიკაცია:

S_2=513.6 მ²

+9.60

კიბისა და კორიდორების ფართი	96.7	მ²
საოფისე ფართი	340.5	მ²
სახანძრო ფართი	47.6	მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-შე, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტი-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო სართულის, სანიტარული კვანძების) პროექტი

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	
თარიღი	2018		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
	ა.ა.	A-103	38

ფორმატი A-3

დაკვეთა №

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნომერიკაცია
- ბორდის ხაზი
- კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 კატეგორია
- კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 კატეგორია
- მასასრულებელი საკალო მანძილი
- მისაყვანი სვლაგზა
- ±0.00 ნიშნული ბორდზე, ფასადზე

- საძირე საკალო ბეტონი
- გადმოცემული ტიპიური სტრუქტურული ელემენტის 2 სმ-ის ქვეშ სანაპირო ზოლის (ნაპირი, კუნძი, ღიობები, ბალკონის და სანიტარული ანაწერები)
- ბლოკის კედელი
- საქვეტნილაციო შახტა
- ლერწის ხაზი
- სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი საკალო მანძილი
- კედლის ცვლილებების ხარისხი 3 კატეგორია
- საცხოვრებელი ზონები (სც-2)
- სახაყურე ზონები (სწ-2)
- დამხმარე ზონები (სზ)

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საქვეთქვინაციის №
- ხანძარგამძლეობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

- ბინის ნომერი
- დაკანალებულების ზონები (ქვეზონები)
- დაკანალებულების შახტორი
- დაკანალებულების დატვირთვა
- მილსადენი ზართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო-სატუმბო სადგურის მილის ავტომატიზებული მისაერთებელი - კონტაქტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირა ხელის სანაცვლო კონტროლი
- კვანძის ანტიფაზარი კონტროლი
- კვანძის მოწყობილობა მაუწყებელი
- ავტომატიზაცია
- სანიტარული მასალების მანიპულაციები
- სანიტარული ხელსაწყოების საკონტროლო სისტემა

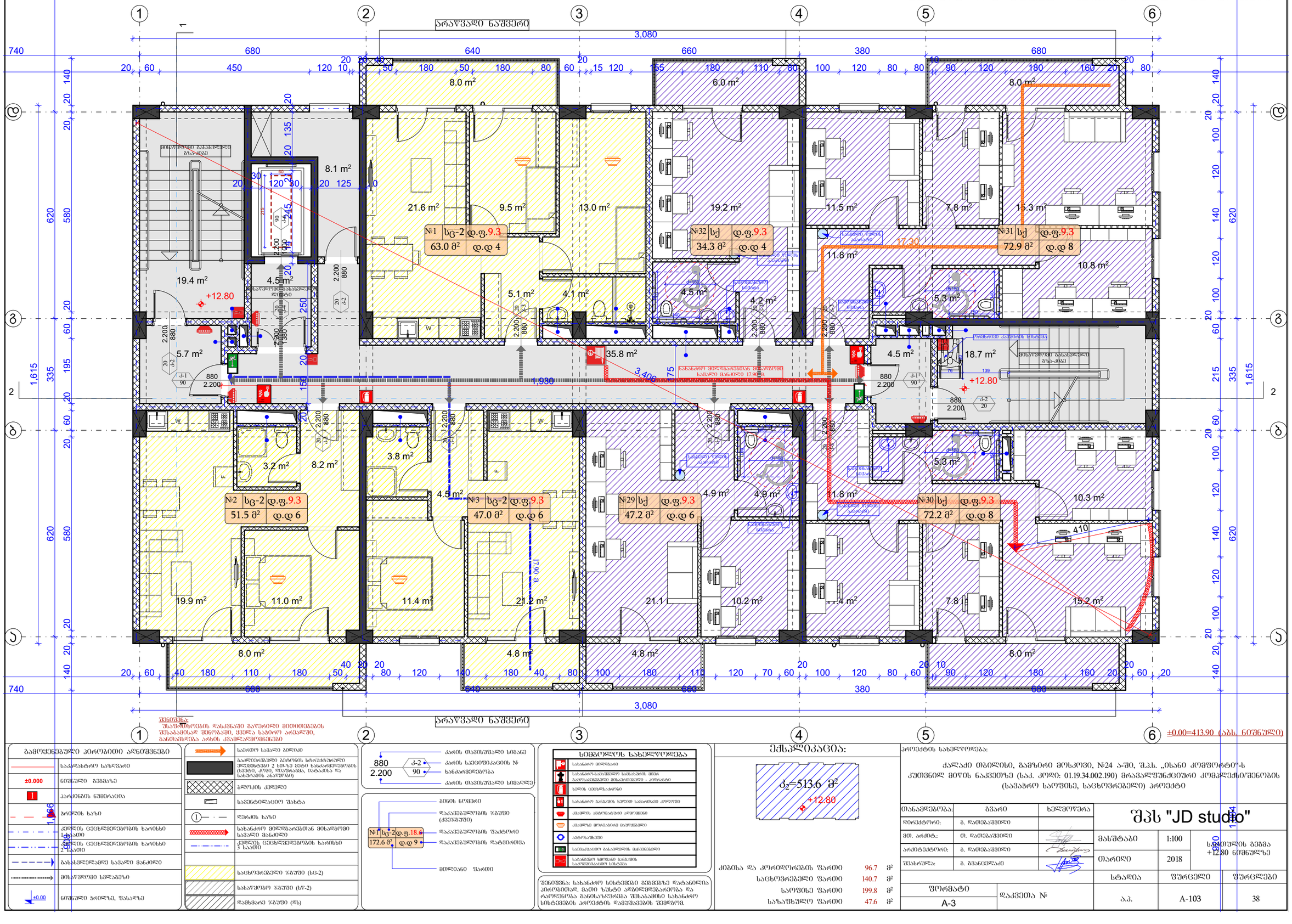
შენიშვნა: სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაღი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

შენიშვნა:
უსაფრთხოების დასაცავად გაწერილი მითითებების შესაბამისად შენობაში, ქვეშა სპორო არეალში, განთავსდება არხის ცვალებადობის ზონები

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე მ. 1:100

არაწვადი ნაშენი



შენიშვნა:
უსაფრთხოების დასაცავად გაღებული მოძრაობების შესაბამისად შენობაში, ქვეშა სპორო არეალში, განთავსდება არხის ქვაშლადებინები

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნომერი/რაოდ.
- 1.166 ბრტყლის ხაზი
- 1.615 კედლის ცენტრალიზაციის ხარისხი 1 საათი
- 1.906 კედლის ცენტრალიზაციის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცენტრალიზაციის ხარისხი 3 საათი
- მანანილელადგე საკალი მანძილი
- მისაყვანი სვლაგზე
- ±0.00 ნიშნული ბრტყლზე, ფასადზე

- საპროექტო საზღვარი ბეტონი
- გადმოტანილი ბეტონის სტრუქტურული კედლებისთვის 2 სმ-ის ქვეშ ბანაკებელმოების (ცვეტი, კოვი, ღიაშრაგმა, ბატაკია და სახეხაკის ანალოგები)
- ბლოკის კედელი
- საქვეტელაციო შახტა
- დერეფის ხაზი
- სახანძრო მილსგაკეთებთან მისადგომი საკალი მანძილი
- კედლის ცენტრალიზაციის ხარისხი 3 საათი
- საცხოვრებელი ზაფხული (სც-2)
- სახაყიდაო ზაფხული (სწ-2)
- დამხმარე ზაფხული (სზ)

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საქვეთმაკაცის №
- ხანძარგამდელობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ბინის ნომერი
- დაკავებულების ზაფხული (ქვეშაფხული)
- დაკავებულების შატრონი
- დაკავებულების დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს ახსნა

- სახანძრო მილსგაკი
- სახანძრო-სატუმბო საწყობის მილის გამოსაწნეხველი მოსაცილებელი - კონტაქტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გაგაკის ხელით საგაძთაკი კონტროლი
- კვაშლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვაშლის მოწყაბილი მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სატრანსპორტო გასაწნეხლის მანძილებელი
- საკაგშირო ხელსაწყოს გაგაკის საკომუნიკაციო სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაღე ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

δ_2=513.6 მ²
+12.80

კიბისა და კორიდორების ფართი	96.7	მ²
საცხოვრებელი ფართი	140.7	მ²
საერთო ფართი	199.8	მ²
სახანძრო ფართი	47.6	მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-შე, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტ+ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (საჯარო სართულის, საცხოვრებელი) პროექტი

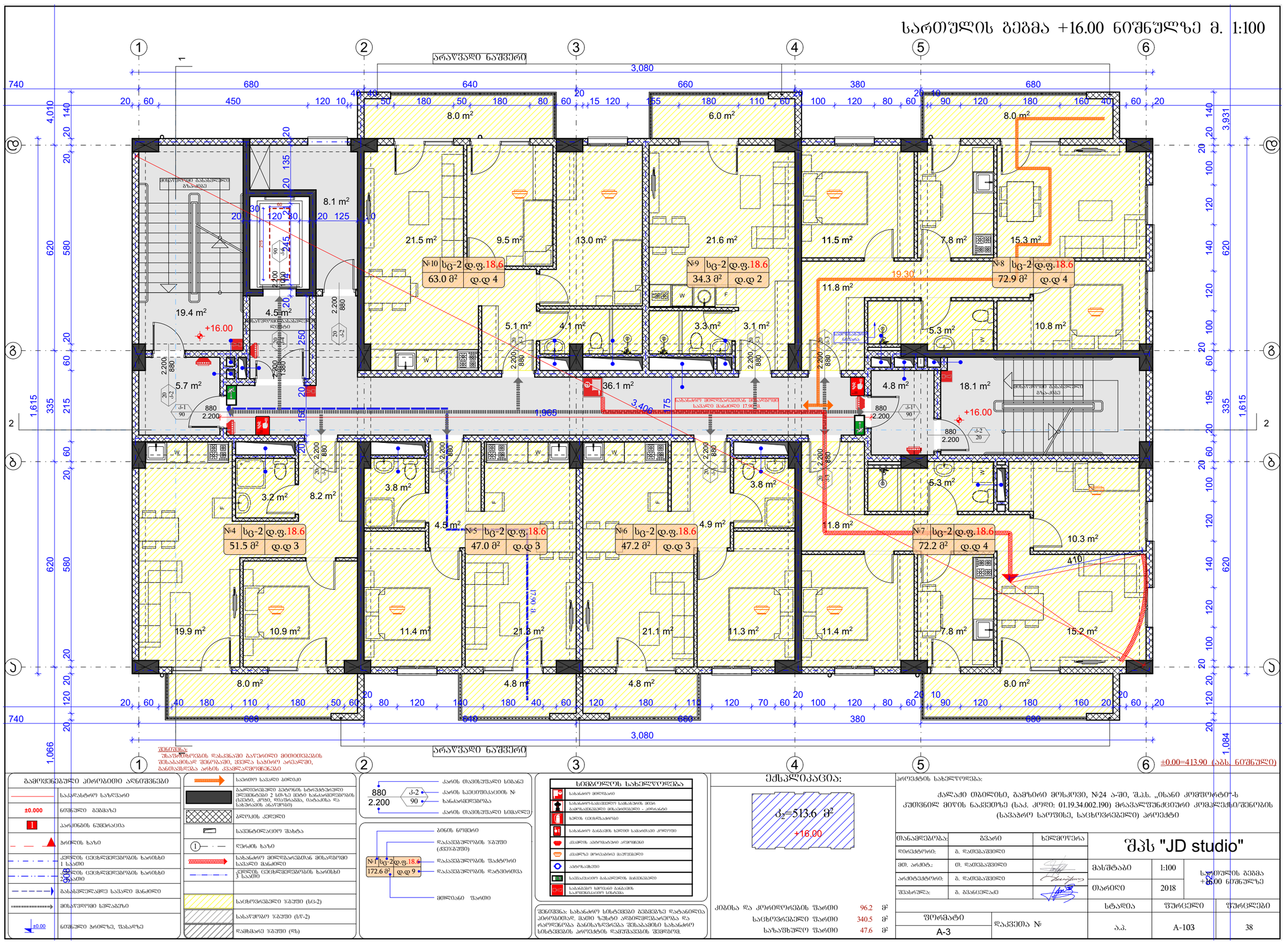
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დადიანიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე	
თარიღი	2018		
სტადია	ფუნქცელი	ფურცლები	
ფორმატი A-3	დაკვეთა №	ა.ა. A-103	38

სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე მ. 1:100

არაწვადი ნაშენი



შენიშვნა:
ასაფრიზოლების დასაკვანძე გაყვანილი მიმოცემების შესაბამისად შეხორცების, ჭედილი სატრუბო არეალში, განთავსდება არხის ქსაქსაღებრივნები

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 აკრედიტაციის ნომერაცია
- ბრტყლის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- მასახლელამდე სავალი მანძილი
- მისაყვანი სვლაგზა
- ±0.00 ნიშნული ბრტყლზე, შასაზღვა

- საფრთხე სავალი გზილები
- გაყოლებული გზტრიბის სტრუქტურული ელემენტებიდან 2 მ-ზე მეტი სანახარჯოებების (სვეტი, კედელი, ფილა, ნაპირა და სახურავის ანაწყობი)
- გლობის კედელი
- საყენტიანი შახტა
- ლერძის ხაზი
- სანახარჯო მილსგაყარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- საცხოვრებელი ზ.ფუძე (სც-2)
- სახაწყობო ზ.ფუძე (სწ-2)
- დამხმარე ზ.ფუძე (სზ)

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საქციფიკაციის №
- ხანძარგამძლეობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ბინის ნომერი
- დაკავებულების ზ.ფუძე (ქვეზ.ფუძე)
- დაკავებულების შატრონი
- დაკავებულების დატვირთვა
- მიმღიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსგაყარი
- სახანძრო-სამაშველო სამანქანოს მიმდ. გამოსახვევებიანი მისაკიდებელი - კიბოსანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირა ხელით სამართავი კრანტით
- ქსაკრის ავტომატური აღმოჩენი
- ქსაკრის მოწყობილობა გაფრთხილი
- ავტომატური
- საქსაკუაციო გასაელების მანძილები
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების სანიშნებლობა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაღი ზუსტი ადგილსწყობა იქნება და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

ექსპლიკაცია:

σ_2=513.6 მ²
+16.00

კიბისა და კორიდორების ფართი	96.2	მ²
საცხოვრებელი ფართი	340.5	მ²
საზაფხულო ფართი	47.6	მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტ“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო სათვისე, საცხოვრებელი) პროექტი

თანამფლებლა:	ფაქარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დადიანაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დადიანაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დადიანაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

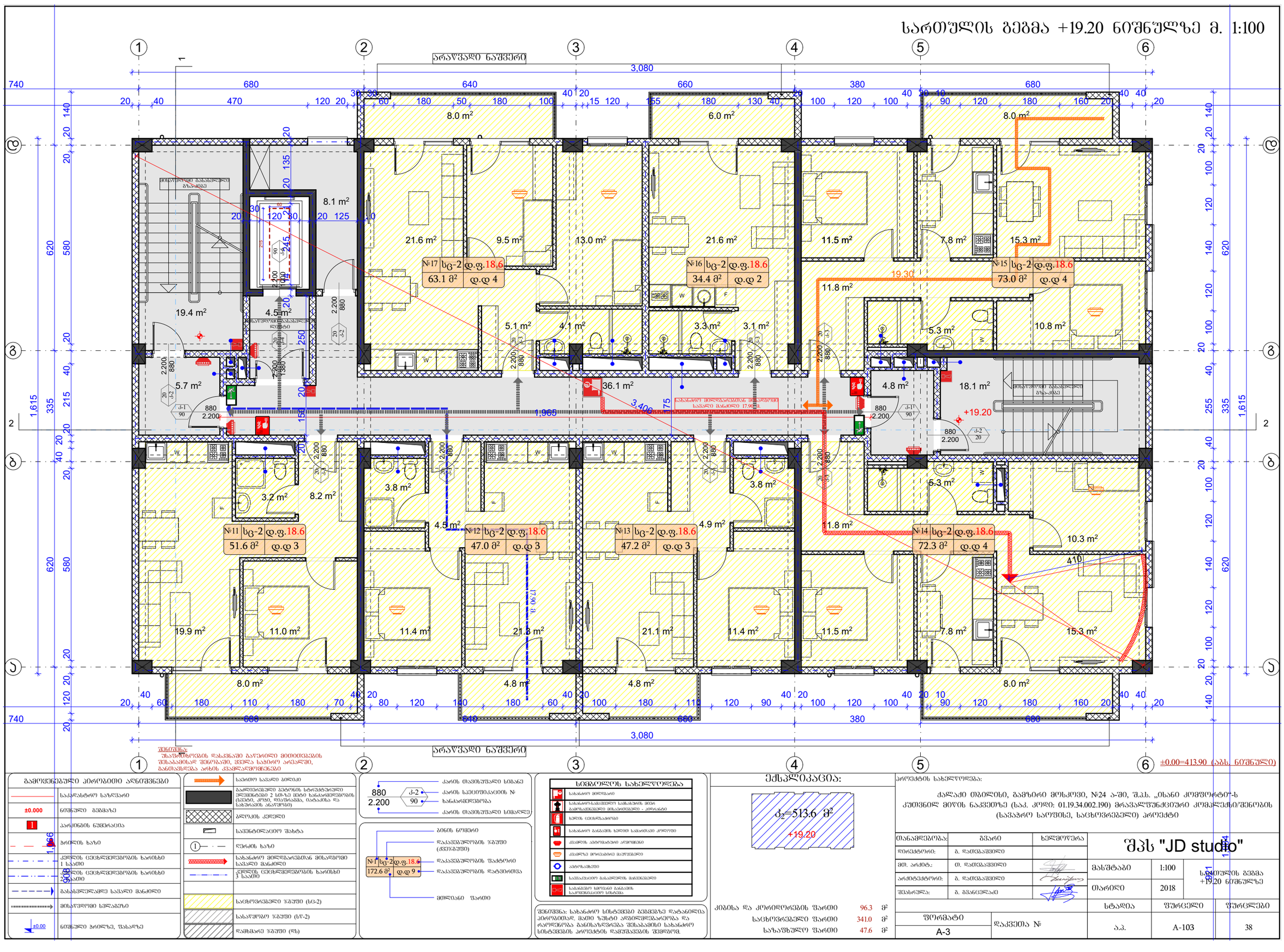
შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე
თარიღი	2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა.პ.	A-103	38

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე მ. 1:100

არაწვადი ნაშენერი



შენიშვნა:
ობიექტზე მშენებლობის დაწყებამდე გაუთვალისწინებელი ხარვეზების შემთხვევაში, ავტორის ნებართვის გარეშე, დაუშვებელია.

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 აკრილის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბანახელევამდე სავალი მანძილი
- მისაყრდომი სვლაგზა
- ±0.00 ნიშნული პრილზე, შახაზზე

- საქმიო სავალი გზილები
- გაფლეთებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-ზე მეტი სანანარჩენებების ცვლები, ტრეშ, ნაკუწებით, ნატანებით და სახეშენაკის ანალოგით)
- გლობის კედელი
- საყენტილაციო შახტა
- ღერძის ხაზი
- სანანარჩენ ჭილლმპარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- საცხოვრებელი ზ.შუში (სც-2)
- სახანძრო ზ.შუში (სწ-2)
- დამხმარე ზ.შუში (სზ)

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საცნობი.კატეგ. №
- სანანარჩენებება
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- 880 2.200 კ-2 90
- ბინის ნომერი
- დაკავებულების ზ.შუში (ძვირფასი)
- დაკავებულების შატრონი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სანანარჩენ მილლანარი
- სანანარჩენ-სამაშველო სანანარჩენ მილნ
- ხელის ცეცხლსანარშენი
- სანანარჩენ განაკეთნ სანანარჩენ ქონლეთნი
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური
- სანანარჩენ ხელით განაკეთნ სანანარჩენ სისტემა

შენიშვნა: სანანარჩენ სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესანანმისი სანანარჩენ სისტემების პროექტის დამუშანების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

σ_2=513.6 მ²
+19.20

კიბისა და კორიდორების ფართი	96.3	მ²
საცხოვრებელი ფართი	341.0	მ²
საზაფხულო ფართი	47.6	მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტ“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო ცენტრის, საცხოვრებელი) პროექტი

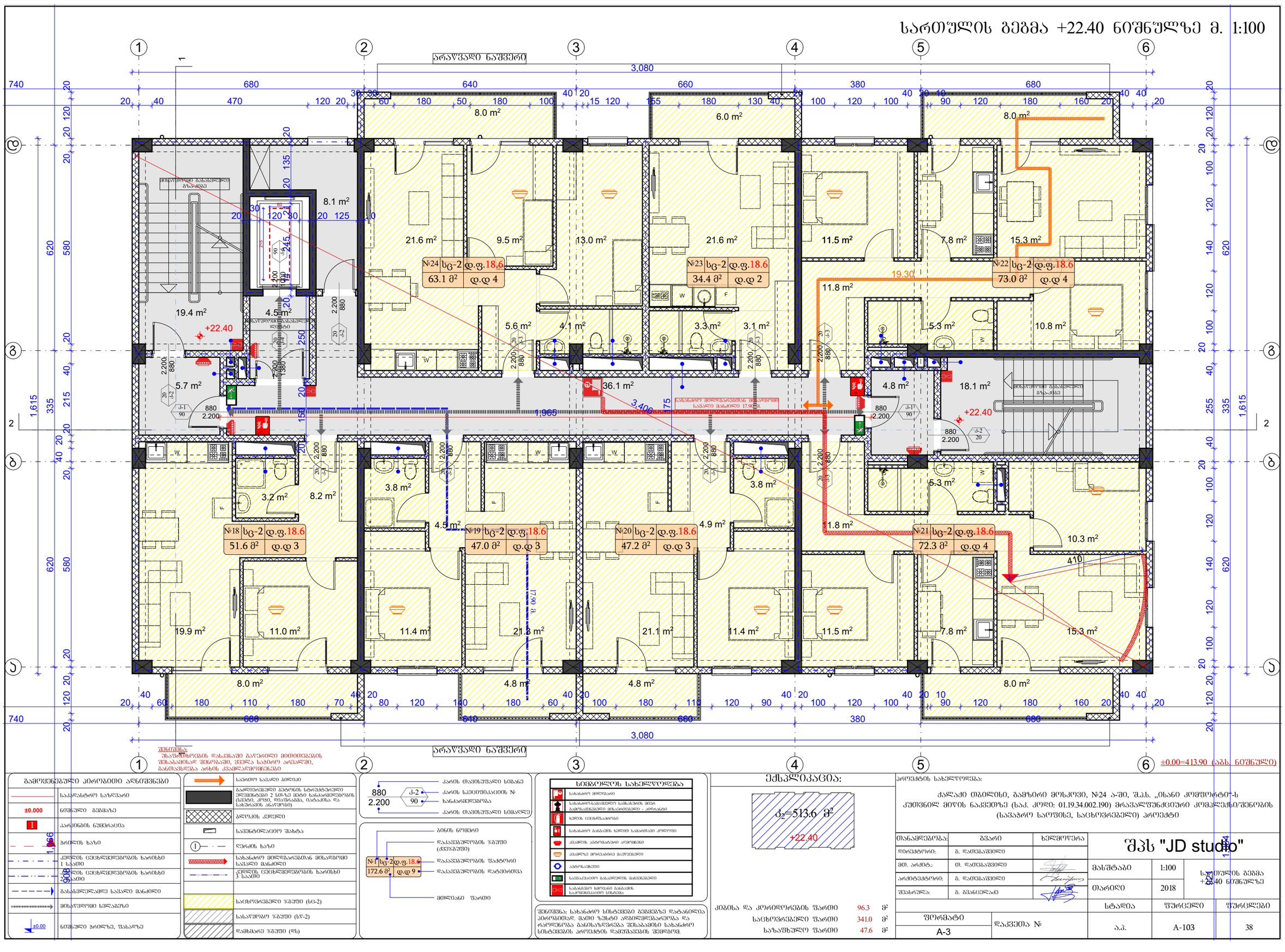
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დადიანიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე
თარიღი	2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა.ა.	A-103	38

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე მ. 1:100



შენიშვნა:
ობიექტზე მშენებლობის დაწყებამდე გაუთვალისწინებელი მიწისქვეშა ქსელების აღმოჩენის შემთხვევაში, მშენებლობა დროებით უნდა შეჩერდეს და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ინვესტორს.

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 აფარების ნუმერაცია
- ბორდის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- გასახლებელებელი სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- ±0.00 ნიშნული ბორდზე, შახაზზე

- საქმიო სავალი გზილები
- გაჟღენთილი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სთ-ზე მეტი ხანგამძლეობის (ცვეთის, კოეფ. რისკისათვის, სატაბახია და სახეობის ანალოგი)
- გლუვის კედელი
- საცენტილაციო შახტა
- ლერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
- საცხოვრებელი ზ.შუში (სც-2)
- სახანძრო ზ.შუში (სჟ-2)
- დამხმარე ზ.შუში (სზ)

- კარის თავსებადი სიგანე
- კარის საცნობ.კატეგ. №
- ხანძარგამძლეობა
- კარის თავსებადი სიმაღლე
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ზ.შუში (ძველ.შუში)
- დაკავებულობის შატბორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს ახსნა-განმარტება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო-სამაშველო სავსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტაქტი
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირა ხანძრის სანაცვლო ქონლური
- ქსაკრის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსაკრის მოწყობილობა გაფრთხილების
- ავტომატური
- ხანძარსაწინააღმდეგო გასაწმენდი მანძილები
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების სანაცვლო სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაღი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

ექსპლიკაცია:

A_2=513.6 მ²

+22.40

კიბისა და კორიდორების ფართი	96.3	მ²
საცხოვრებელი ფართი	341.0	მ²
საზოგადო ფართი	47.6	მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტ+-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის (სავაჭრო სართულის, საცხოვრებელი) პროექტი

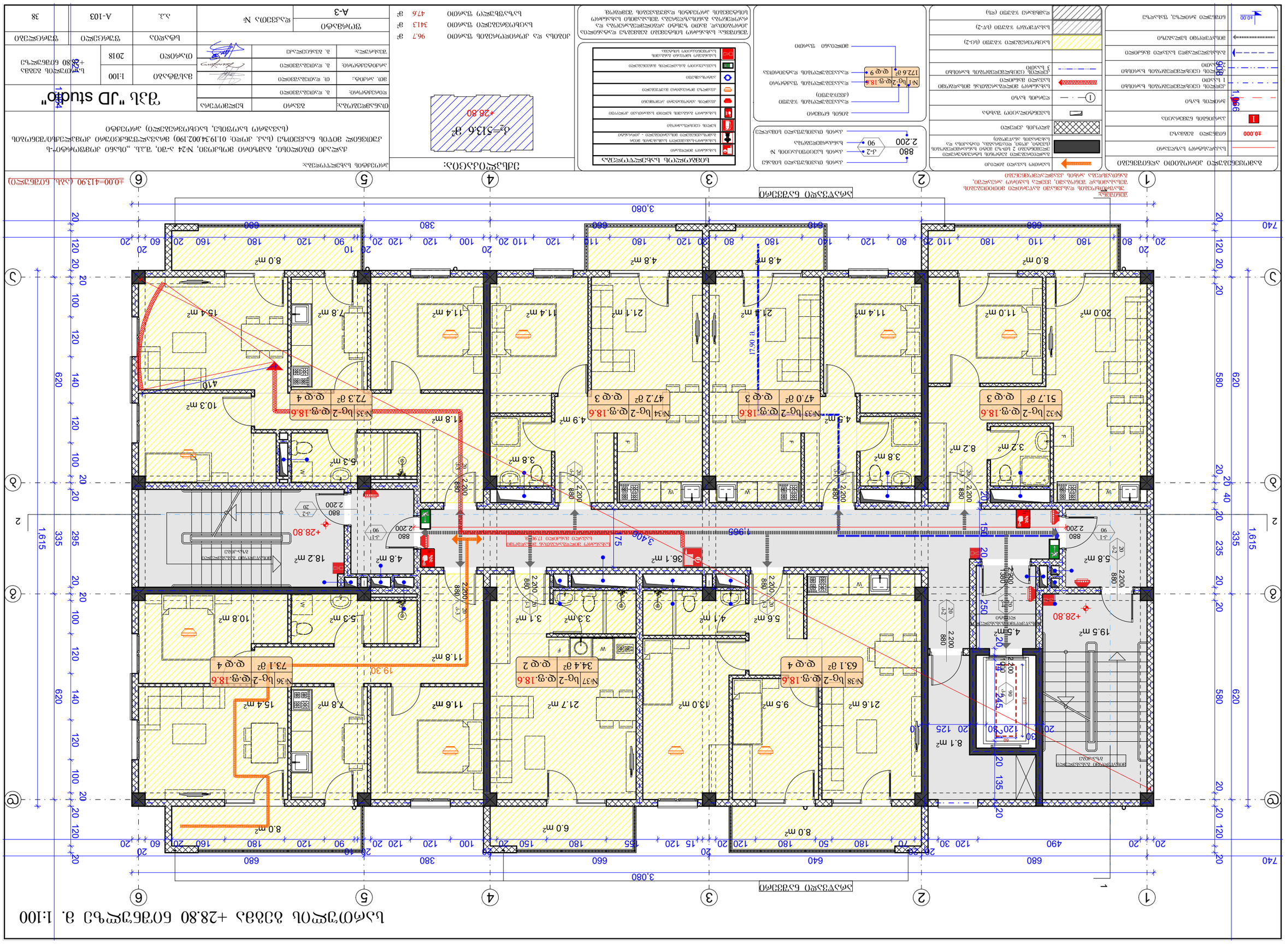
თანამფლებლები:	ფუნქცია	ხელმოწერა	შპს "JD studio"
დირექტორი:	გ. დადიანაშვილი		
მთ. არქიტ.:	თ. დადიანაშვილი		მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი:	გ. დადიანაშვილი		სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე
შესრულა:	გ. გვანცელაძე		თარიღი 2018

ფორმატი	დაკვეთა №	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
A-3		ა.პ.	A-103	38

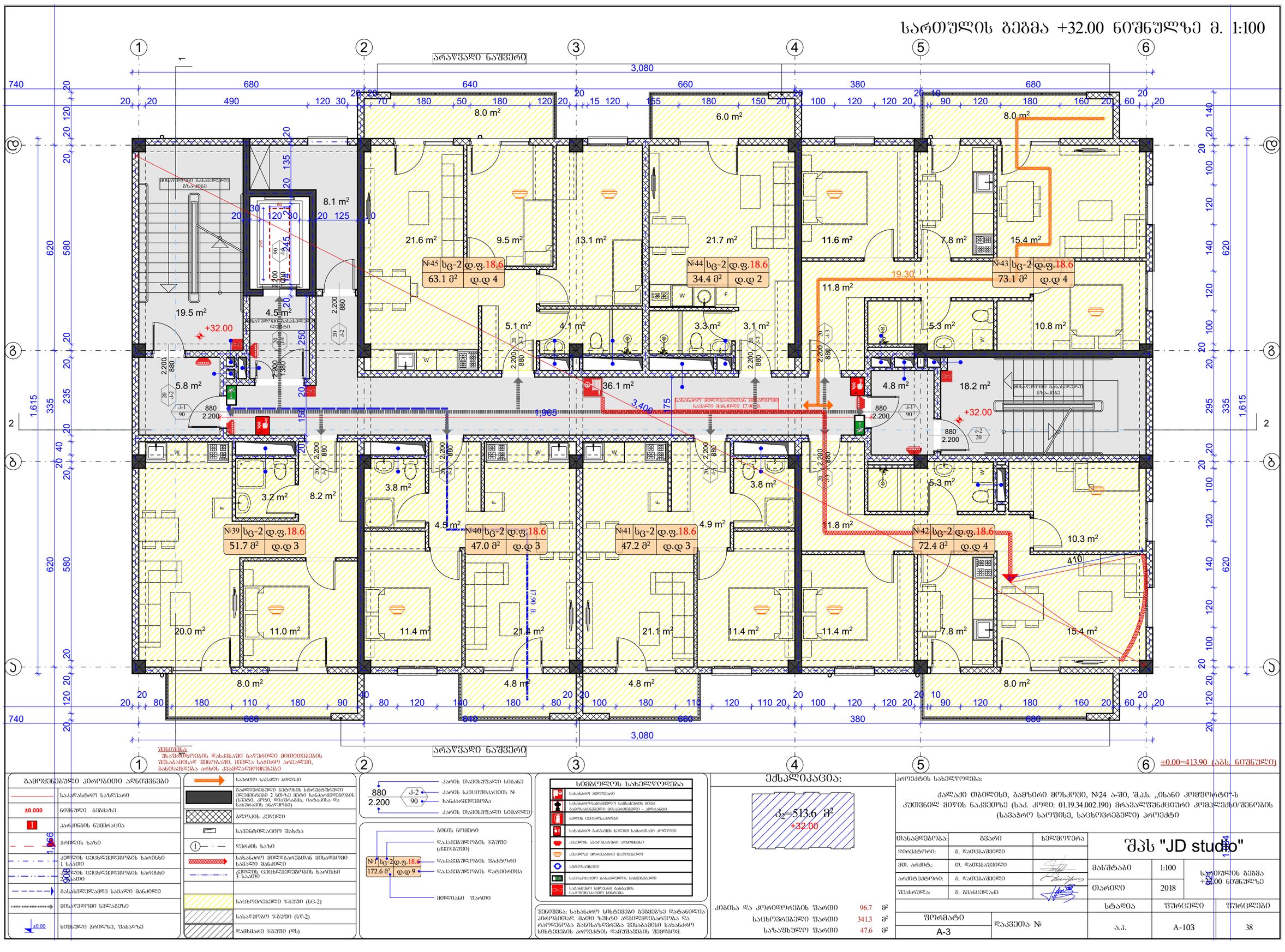
სართული 3 ნაგებობის ა.ნ.ერთეული 1 ფრაგმენტის გეგმა

ექსპლიკაცია

საკონსტრუქციო ელემენტები	
ფილტრაციული ნაკერი	
ნაკერი ბეტონის ჩასხმის	
ნაკერი ბეტონის ჩასხმის	
ნაკერი ბეტონის ჩასხმის


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
3,080
1,615
1,905
3,400
17.90 м.
+28.80
+0.00=413.90 (абс. бал. бағдар)
Ғимараттың жобаланатын бөлігінің сыртқы периметрі бойынша ғимараттың ең биік нүктесінің белгісі

სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე მ. 1:100



შენიშვნა:
ობიექტზე მშენებლობის დაწყებამდე გაეცნოს მიმოწერებების შესაბამისად შესრულებას, ქვეშა სამუშაო არეალში, განთავსდება არხის ქსელების ნაწილები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი	
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	აკრილონის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შახაზზე

	საინჟინრო სისტემა ბეტონი
	გაფლეთილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიდან 2 სმ-ზე მეტი სისქის ხანძარმედეგობის ცვლების, კოლო, ფილებისა, სატრანშეა და სახურავების ანალოგი)
	გლუვის კედელი
	საცენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო ჰიდრანტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
	საცხოვრებელი ზ.შუში (სც-2)
	სახანძრო ზ.შუში (სწ-2)
	დამხმარე ზ.შუში (სზ)

880 / 2.200	კარის ოპენინგის სიგანე
ა-2 / 90	კარის საცნობარო № ხანძარმედეგობა
	კარის ოპენინგის სიმაღლე
	ბინის ნომერი
	დაკავებულობის ზ.შუში (ძველ.შუში)
	დაკავებულობის შატრონი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	მიმღიანი ფართი

სიმბოლოს ახსნა/დღება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სამაშველო საშხაპეში მიმდ. გამოსაცნობელი მისაერთებელი - კონტანტი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაპირა ხელით სამართავი კონტროლი
ქსელის ავტომატური აღმოჩენა
ქსელის მოწყობილობა გაუწყებელი
ავტომატიკა
საშველიანი გასაწვდილის მანძილებელი
სახანძრო ხელით განაპირა საშუალებების სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაგი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

ექსპლიკაცია:

σ_2=513.6 მ²
+32.00

კიბისა და კორიდორების ფართი	96.7	მ²
საცხოვრებელი ფართი	341.3	მ²
საზოგადო ფართი	47.6	მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტ+ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო ობიექტის, საცხოვრებელი) პროექტი

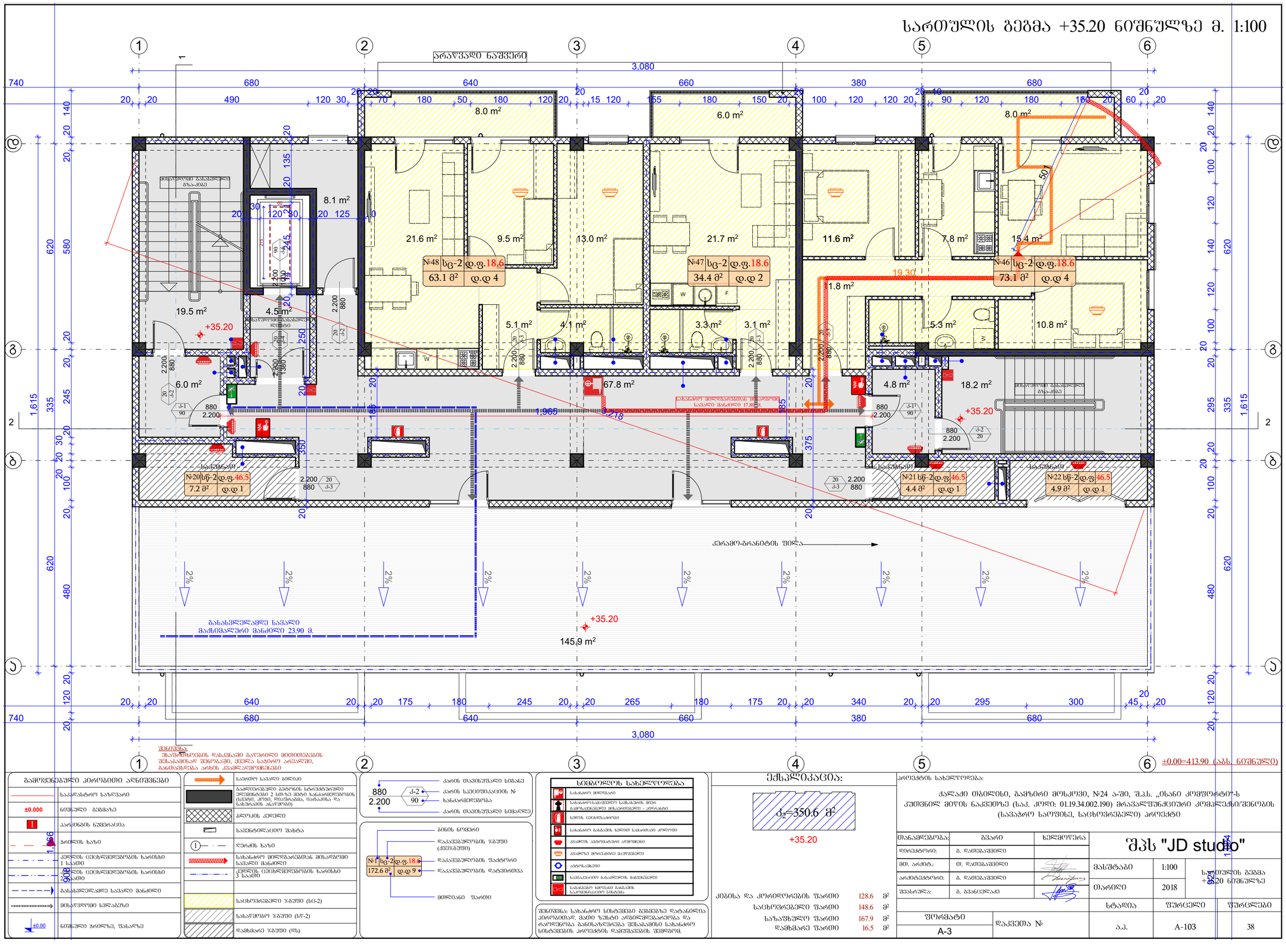
თანამშრომლები:	ფუნქცია	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დადიანიშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დადიანიშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
თარიღი	2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	38

ფორმატი A-3 | პროექტის №

სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე მ. 1:100



შენიშვნა:
უსაფრთხოების დასაცავად გაწერილი მითითებების შესაბამისად შეწერებში, ჭერსა საფარე არეალში, განთავსებულია არხის კვალდაკვალ შენობანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
საკვლახტრო საზღვარი	
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	პარკინგის ნომერაცია
	ბრტყის ხაზი
	ჭერის ცვლილების ხარისხი 1 საათი
	ჭერის ცვლილების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
±0.00	ნიშნული ბრტყზე, შასაზღვ

	საძირე სავალი გზლიანი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანაძლეობის (ნაცრი, ქვიშა, ღამურაბა, თაბაშირი და სახეობის ანალოგი)
	გლოკის კედელი
	საიზოლაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილწვადებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	ჭერის ცვლილების ხარისხი 3 საათი
	საცხოვრებელი ზაფხული (სც-2)
	სასაწყობო ზაფხული (სწ-2)
	დამხმარე ზაფხული (სზ)

880 / 2.200	კარის თავსხუფალი სიგანე
ა-2 / 90	კარის საეციფიკაციის №
	სანძრაგმელობა
	კარის თავსხუფალი სიმაღლე
	ბინის ნომერი
	დაკავებულობის ზაფხი (ქვეზაფხი)
	დაკავებულობის შახტორი
	დაკავებულობის სატვირთა
	მილიანი შარი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილწვადი
სახანძრო-სავაჭრო სამსახურის მიერ გამოსახელებული მისასვლელი - კერძანი
ხელის ცეცხლსაბრძოლი
სახანძრო განაკვეთის ხელით სასართავი კონტეინი
კვადრატული ავტომატური აღმოჩენი
კვადრატი მოწყობილობა მათრთხილი
ავტომატური
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები
სამანძრო ხმოვანი განაკვეთის სამოქმედებელი სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

S_2=350.6 მ²

+35.20

კიბისა და კორიდორების ფართი	128.6	მ²
საცხოვრებელი ფართი	148.6	მ²
სახაფხულო ფართი	167.9	მ²
დამხმარე ფართი	16.5	მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ს.ს. „ისანი კომფორტი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო საოფისე, საცხოვრებელი) პროექტი

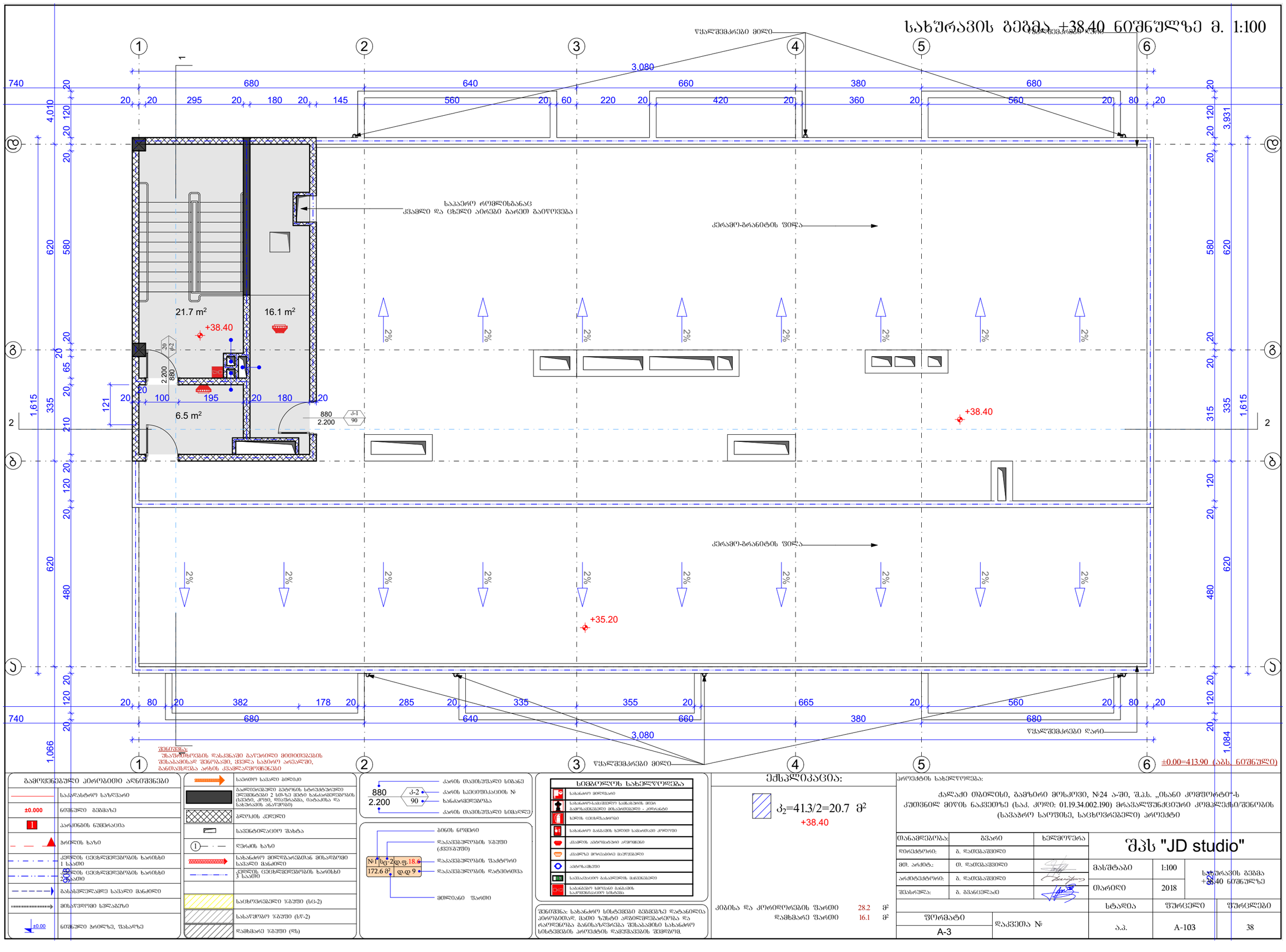
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე	
თარიღი	2018		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
	ა.პ.	A-103	38

ფორმატი	დაკვეთა №
A-3	

სახურავის გეგმა +38.40 ნიშნულზე მ. 1:100



შენიშვნა:
ასაწყობ ხეზეებს დასაკვანძე გაწერილი მითითებების შესაბამისად შეხორცებაში, ჭედვა სავსებით არაშესაძლებელია არხებს კვამლსაწოვნებისები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვანძო სადენი
	ნაკლებსიმტკიცე ბეტონის სტრუქტურული ელემენტების 2 სმ-ზე მეტი ხანძარგამძლეობის (საქმე, კრემ, რიგებისა, იატაკისა და სახურავის ანალოგები)
	მეტალის კედელი
	საიზოლაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო ჰიდრანტებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	ქვედის ცეცხლმედეგობის ზღვრისხი 3 საათი
	საცხოვრებელი ზ.შუში (სც-2)
	სასაწყობო ზ.შუში (სწ-2)
	დამხმარე ზ.შუში (სდ)

	საკვანძო სადენი
	ნაკლებსიმტკიცე ბეტონის სტრუქტურული ელემენტების 2 სმ-ზე მეტი ხანძარგამძლეობის (საქმე, კრემ, რიგებისა, იატაკისა და სახურავის ანალოგები)
	მეტალის კედელი
	საიზოლაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო ჰიდრანტებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	ქვედის ცეცხლმედეგობის ზღვრისხი 3 საათი
	საცხოვრებელი ზ.შუში (სც-2)
	სასაწყობო ზ.შუში (სწ-2)
	დამხმარე ზ.შუში (სდ)

880 / 2.200 — ჟ-2 / 90 — კარის თაბაშირფიბრო სიგანე; კარის საცეცხლეობის №; ხანძარგამძლეობა; კარის თაბაშირფიბრო სიგანელე

№1 | სც-2 ფ.ფ.18 — 172.6 მ² | ფ.ფ 9 — ბინის ნომერი; დატვირთვების ზ.შუში (ძველზე); დატვირთვების შატრონი; დატვირთვების დატვირთვა; მილიანი ზართი

სიმბოლოს ახსნა

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სატუმბო სადახშობ მილი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამაცნიე კოლოფი
	ქობილის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატური
	სანიაღვრე მანაკლების მისაწყობელი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სამოქმედო სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

A_2=41.3/2=20.7 მ²

+38.40

კიბისა და კორიდორების ზართი 28.2 მ²

დამხმარე ზართი 16.1 მ²

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ს. „ისანი კომფორტ“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო ცენტრის, სცენტრებელი) პროექტი

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
შესრულა:	ბ. გვანცელაძე	

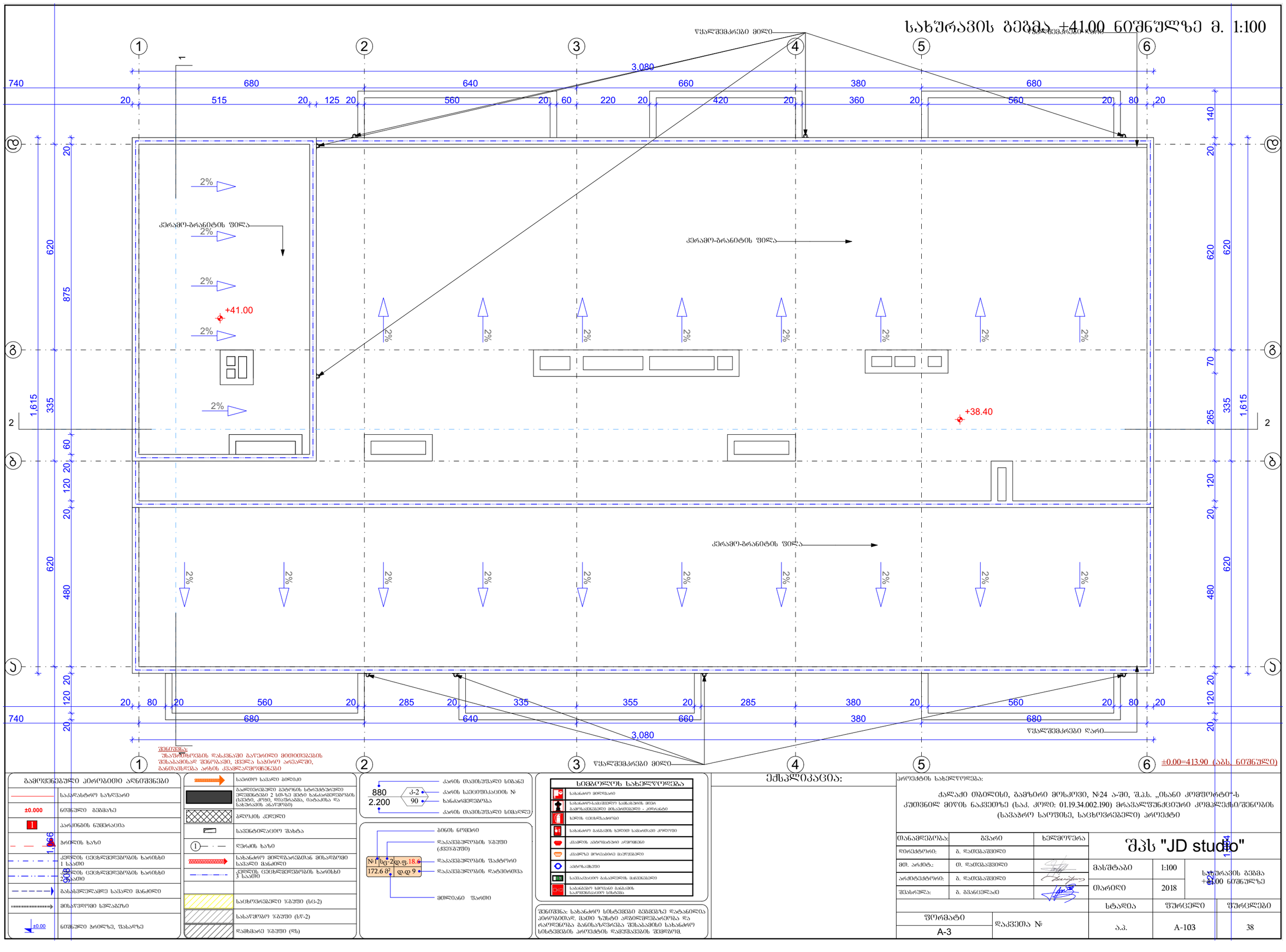
შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა +38.40 ნიშნულზე
თარიღი	2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
ა.პ.	A-103	38

ფორმატი A-3

დაკვეთა №

სახურავის გეგმა +41.00 ნიშნულზე მ. 1:100



შენიშვნა:
შესაფრენებების დასაკანაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად შენობაში, ჭერსა სამრეო არაქალში, განთავსდება არხის ქვამდაწყობილები

±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბორდის ხაზი
	ქუჩის ცენტრმიერების ხარისხი 1 საათი
	ქუჩის ცენტრმიერების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწვალგზა
±0.00	ნიშნული ბორდზე, შასაზღვ

	სანიაღვრე სავალი გზილები
	გაანალიზებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 ს.მ-ზე მეტი სანაპარებელობის (სვეტი, კრეხი, რიგელები, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლუვის კედელი
	საქინტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსგარემოსთან მისალმებელ სავალი მანძილი
	ქუჩის ცენტრმიერების ხარისხი 3 საათი
	სავხოვრებელი ჯგუფი (სჯ-2)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
	დაშხმარე ჯგუფი (დჯ)

სიმბოლოს ახსნა
სახანძრო მილსგარი
სახანძრო-სამაშველო სამანიშნის მილი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განგაშის ხელით სამაშველი ღილაკი
ქუაზის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატური
სანათური
სამაშველო ბანგაშის სანათური

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

1	±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

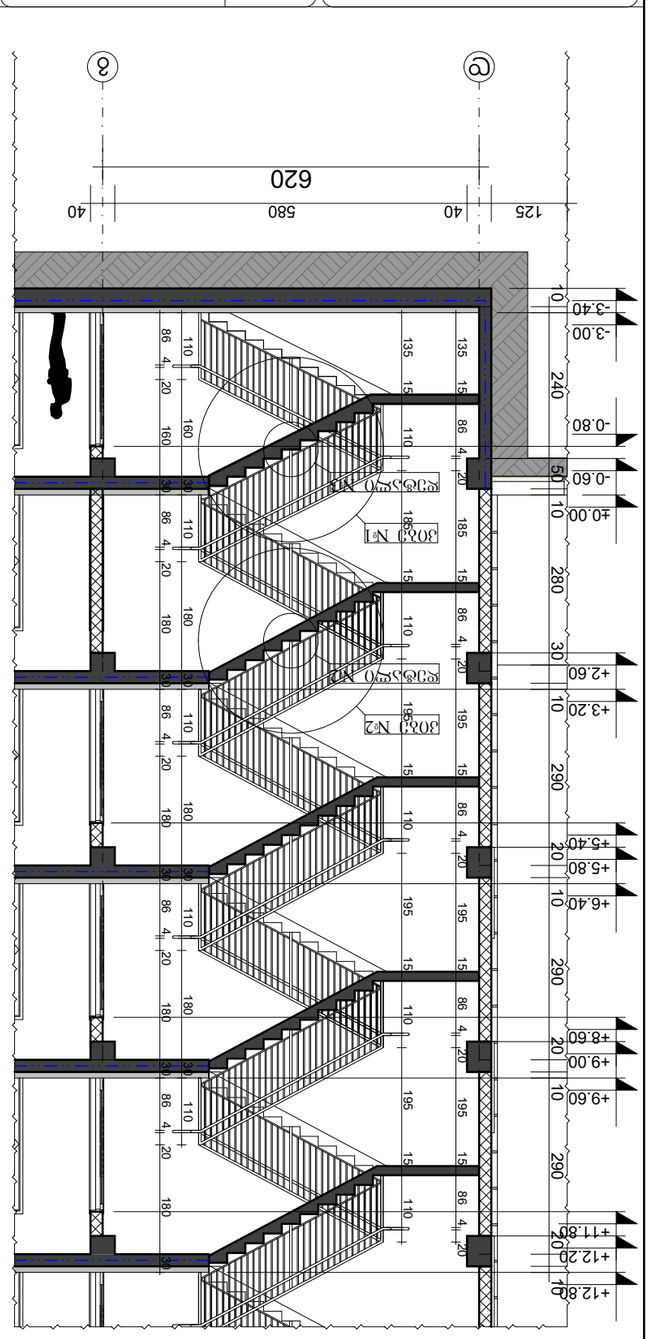
ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ს. „ისანი კომფორტ“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის (სავაჭრო ცენტრის, სცენტრებელი) პროექტი

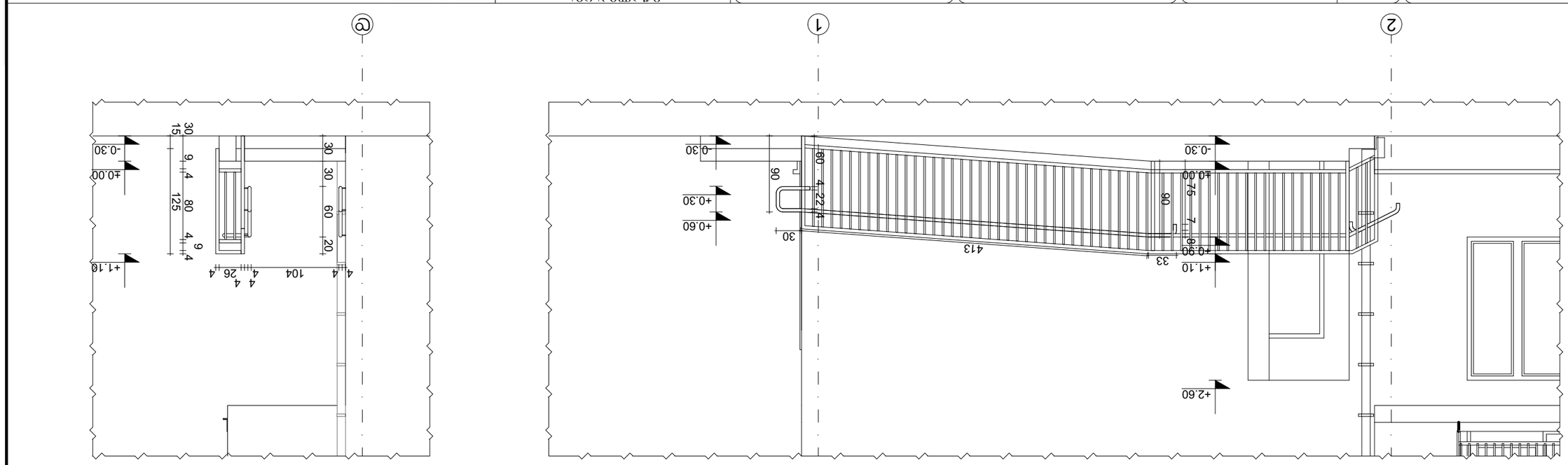
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

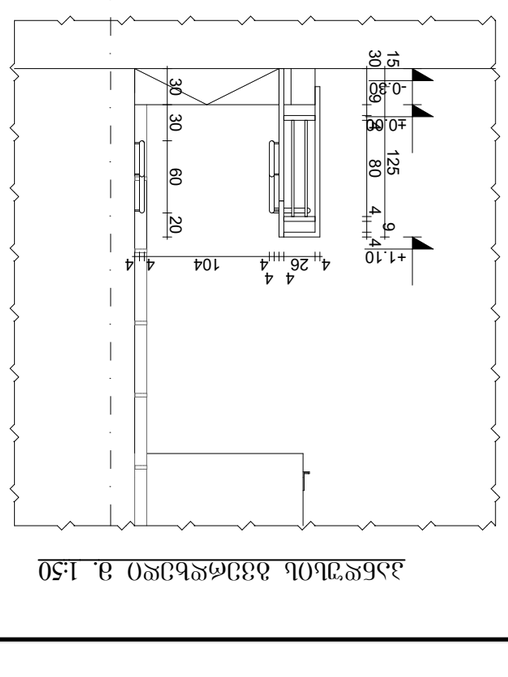
შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა +41.00 ნიშნულზე
თარიღი	2018	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	38

ფორმატი	დაკვეთა №
A-3	


1
2
3
620
125
40
580
40
-3.40
-3.00
-0.80
-0.60
+0.00
+2.60
+3.20
+5.40
+5.80
+6.40
+8.60
+9.00
+9.60
+11.80
+12.20
+12.80
240
280
290
290
290
290
290
290
290
10
10
10
10
10
10
10
10
10
20
20
20
20
20
20
20
20
20
30
30
30





ვანდაკის „6-ვ“ ბლოკის ფასადი @-ის მხრიდან მ. 1:50

ვანდაკის „6-ვ“ ბლოკის ფასადი 1-ის მხრიდან მ. 1:50

ნიშნები

ბეტონის ბლოკი	
ქვედა ბლოკის ქვედა ნაწილის ბეტონით ამოვსება	
ქვედა ბლოკის ზედა ნაწილის ბეტონით ამოვსება	
ზედა ბლოკის ბეტონით ამოვსება	
ბეტონის ბალიში	
ბეტონის ბალიშის ბეტონით ამოვსება	
ბეტონის ბალიშის ბეტონით ამოვსება	
ბეტონის ბალიშის ბეტონით ამოვსება