შ.პ.ს. “კონსტელიო”

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ბერძნის ქ. N14-ის მიმდებარედ (01.18.04.009.020) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (მიწისქვეშა ავტოსადგომებით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2018

შესავალი

დამკვეთის შ.პ.ს. „გაკო ბილდინგი“-ის დავალებით დამუშავებულია „ქ.თბილისი, ბერძნის ქ. N14-ის მიმდებარედ, (01.18.04.009.020) მრავალბინაიანი საცხოვრებელი სახლის (მიწისქვეშა ავტოსადგომებით) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის საესპერტო დასკვნა

გამოყენებული მასალები

1. ი/ს „გიორგი ჭყოიძე“-ის მიერ 2009 წელს შესრულებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა
2. კონსტრუქტორი ზურაბ კიზირიას მიერ შესრულებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი
3. კონსტრუქტორი ზურაბ კიზირიას მიერ შესრულებული შენობის კომპიუტერული გაანგარიშების მასალები
4. შ.პ.ს. „არქიტექი“-ის მიერ შესრულებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი

საერთო

საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება ორი კორპუსის და ერთდონიანი ავტოსადგომისგან. განცალკევებულად განლაგებული კორპუსები 5 და 6 სართულიანია.

შენობები გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმედებაზე:

- საანგარიშო სეისმურობა ---------- 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა ---------- 48 კპა
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა ------ 50 კპა

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე საძირკვლები გაანგარიშებულია “LIRA-SOFT,monomax-sapr2013” საანგარიშო პროგრამული კომპლექსის გამოყენებით.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით ტერიტორიის ამგებ გრუნტებში გამოიყო 3 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე)

- სგე1 ტექნოგენური - ღორღოვანი გრუნტი წარმოდგენილი ქვიშაქვის მონატეხოვანი მასალით, ყავისფერი, მყარი, კარბონატული თიხნარის 30-40%-მდე შემავსებლით (ГОСТ 25100-82)
- სგე2 ძირითადი ქანი - ელუვირებული, ძლიერი გამოფიტული, დარღვეული, მუქი ლურჯი-მონაცისფრო ქვიშაქვების 60-65%-მდე და არგილიტების 30-40% მდე მორიგეობა, თხელ და საშუალო შრეებრივი (ГОСТ 25100-82)
- სგე3 ძირითადი ქანი - გამოფიტული, დანაპრალიანებული, მუქი ლურჯი-მონაცისფრო ქვიშაქვების 60-70 %-მდე და არგილიტების 30-40% მდე მორიგეობა, თხელ და საშუალო შრეებრივი (ГОСТ 25100-82)

როგორც კორპუსების ასევე ავტოსადგომების კონსტრუქციებისთვის დასაფუძნებელ გრუნტებად მიღებულია სგე3 ძირითადი ქანები, მონოლითური რკინაბეტონის ცალკემდგომი, წერტილოვანი საძირკვლების გამოყენებით.

შენობის ვერტიკალური გეგმარების არქიტექტურული გადაწყვეტებით სამშენებლო ტერიტორიაზე არ ხდება მნიშვნელოვანი რელიეფური ცვლილებები - მცირე კლდოვანი გრუნტის ნაჭრები, რაც უნდა განხორციელდეს მშენებლობის წარმოების პროეტების საფუძველზე.

შენობა ნაგებობები კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასული სისტემებით: სვეტები, კოჭები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან

საპროექტო კომპლექსის კონსტრუქციების კვეთები ცვალებადია. ბეტონის კლასი მიღებულია - B25,არმატურა- AIII და AI.

როგორც განაშენიანების, ასევე მხედველობითი ნაწილი შესრულებულია პროფესიონალურ დონეზე. ამავე დროს , პროექტის მიმართ გამოვლენილი შენიშვნები და რეკომენდაციები, კონსტრუქციული ნაწილის ავტორის მიერ მიღებულია და ასახულია დოკუმენტაციის საბოლოო ვერსიაში.

დასკვნა

ქ.თბილისი, ბერძნის ქ. N14-ის მიმდებარედ, (01.18.04.009.020) მრავალბინაიანი საცხოვრებელი სახლის (მიწისქვეშა ავტოსადგომებით) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. მას ეძლევა რეკომენდაცია განხორციელებისათვის

ექსპერტი; მშენებლობის
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
43 წლის სტაჟით.



პეტრე გაძიაცკი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 702896

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B14003863

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 16/01/2014 16:11:33

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს კონსტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომი, ი.პეტრიწის ქ., N 12, ბ. 46
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404898303
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	18/05/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01025003946, ედიშერ წოწერია,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
01025003946, ედიშერ წოწერია,	70.00000000%	
01025012148, ლიანა გარუჩავა,	30.00000000%	

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.



საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01009009193

სახელი პეტრე

გვარი გაძიაძკი

დაბადების თარიღი 23.05.1951 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ------

№ ღ 0171041

პირადი ხელმოწერა

დიპლომი

Я № 190636

ეს დიპლომი მიეცა პეტრე ალექსანდრეს ძე გაძიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა ჭ.ი.ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1974 წელს დაამთავრა

ორნიშნური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით მაღაროების ნაგებობათა და შახტების მშენებლობა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ. 24 " ივნისის გადაწყვეტილებით პ.ა. გაძიაშვილს მიენიჭა

საპატიო

ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. " 28 " XI

სარეგისტრაციო № ГО-711

Грузинский кн.

ДИПЛОМ

Я № 190636

Настоящий диплом выдан Гадзяцкому Петру Александровичу

в том, что он в 1968 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1974 году окончил полный курс названного института

по специальности Строительство подземных сооружений и шахт.

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 24 июня 1974 г.

Гадзяцкому П.А.

присвоена квалификация горного инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Секретарь

М. П.

Выдан 28 XI 1974 г.

Регистрационный № ГО-711

Московская типография Гознака. 1972.