შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19. ტელ. 95-16-00

10 დეკემბერი 2018წ № 3–72

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, შპს ”ალდა ჯგუფი”-ს საკუთრებაში არსებულ №035/796 ნაკვეთზე მრავალსართულიანი შენობის მდგრადობის შესახებ

ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში. ტერიტორია მცირედ ქანობიანია, აღმოსავლეთისკენ დახრით.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, არქიტექტურული ნაწილი და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

პროექტის ავტორი, არქიტ. – დ. მარგალიტაშვილი

კონსტრუქტორი – ნ. მექვაბიშვილი

წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე საპროექტო შენობის დაფუძნების გრუნტებს წარმოადგენს თიხები საანგარიშო წინადობით $R_0=2.7$კგძ/სმ^2

შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა-საპრი”-ს გამოყენებით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ათსართულიან შენობას, სარდაფის სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 21.6მX35.4მ, სართულის სიმაღლე h=2.9–3.3მ. შენობის სიმაღლე h=36.10მ. (ნიშნ. 0.00-დან).

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. საძირკვლის ფილაზე

სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ.ბ.

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები (პილონები) კვეთით - (40X60)სმ, (40X80)სმ, (40X40)სმ. (30X30)სმ. კოჭები კვეთით – (40X50)სმ, (30X40)სმ, (40X60)სმ,

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 18 სმ, და 20სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბეები – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – ბრტყელი, რულონური რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე.

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 454.50.

<u>დასკვნა</u>

უნდა ითქვას, რომ ამ ეტაპზე მშენებლობა ძირითადში დამთავრებულია. თბილისის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ შემოწმებულ იქნა მშენებარე ობიექტი და აღმოჩენილი იქნა შემდეგი სახის შეუსაბამოებები:

– ”6-1” ფასადზე ”4-3” მონაკვეთში კედლები გადმოწეულია გარეთ 0.25 მ-ით, 3.30 ნიშნულზე ”4-3” მონაკვეთში გაზრდილია კონსოლის სიგრძე 0.15 მ-ით, ფასადებზე შემცირებულია ვიტრაჟების სიმაღლე, 0.00 ნიშნულზე ა-ა და დ-დ ღერძებთან შეცვლილია ფილის ფორმა, ხოლო ”4-3” მონაკვეთში გაზრდილია ბაქნის სიგანე, ა-დ ფასადის მხარეს მოწყობილია ფრამუგის ღიობი. ამ შეუსაბამოებებზე შეგვიძლია ვთქვათ, რომ მოცემული ცვლილებები თავისი სიმცირის გამო ვერავითარ ზეგავლენას ვერ მოახდენს შენობის საერთო მდგრადობაზე და ცალ-ცალკე განხილვას არ საჭიროებს.

ასევე:

– 26.40 ნიშნულიდან ზევით დამატებით მოწყობილია კოლონები, 29.70 ნიშნულზე ა-ბ და 2-5 მონაკვეთში კოლონებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი. მოცემული შეუსაბამოებებს ადგილი აქვს მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში და ამ კოლონების მოწყობა სრულად ასახულია კონსტრუქციულ ნაწილში (არქიტექტურულ ნაწილში გამორჩენილია ამ კოლონების დატანა შესაბამისი სართულშუა გადახურვის

გეგმებზე), ამიტომ მათი ყოფნა აუცილებელია და ისინი შეადგენენ შენობის საერთო კონსტრუქციული სქემის ნაწილს.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა შენობის საერთო მდგომარეობაზე და ექსპერტი აძლევს დადებით შეფასებას შენობის მდგრადობას.

ექსპერტი,
ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

სარეგისტრაციო № 4198

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული ქაჯიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. ქაჯიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი რ. ხვედელიძე

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
NINO
KATSITADZE
GEO
F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
15IA69547


TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA695471010010271 49<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<