ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183413702**
თარიღი: **07/12/2018**
პინი: **2199**

ადრესატი: დავით კობახიძე
პირადი ნომერი: 01008007446
მისამართი: თბილისი წყნეთის გზატ. IV ჩიხი N 7

ჯადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი N19/01183381121-17 განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების ნახაზი შეესაბამება ქ. თბილისში,ფალიაშვილის ქ. N65-ში (საკ. კოდი N01.14.11.020.011) მდებარე ობიექტზე არსებულ მდგომარეობას.

ასევე გაცნობებთ, რომ „6-1" ფასადზე აივნის ძირები მოპირკეთებულია.

დანართი: ერთი ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

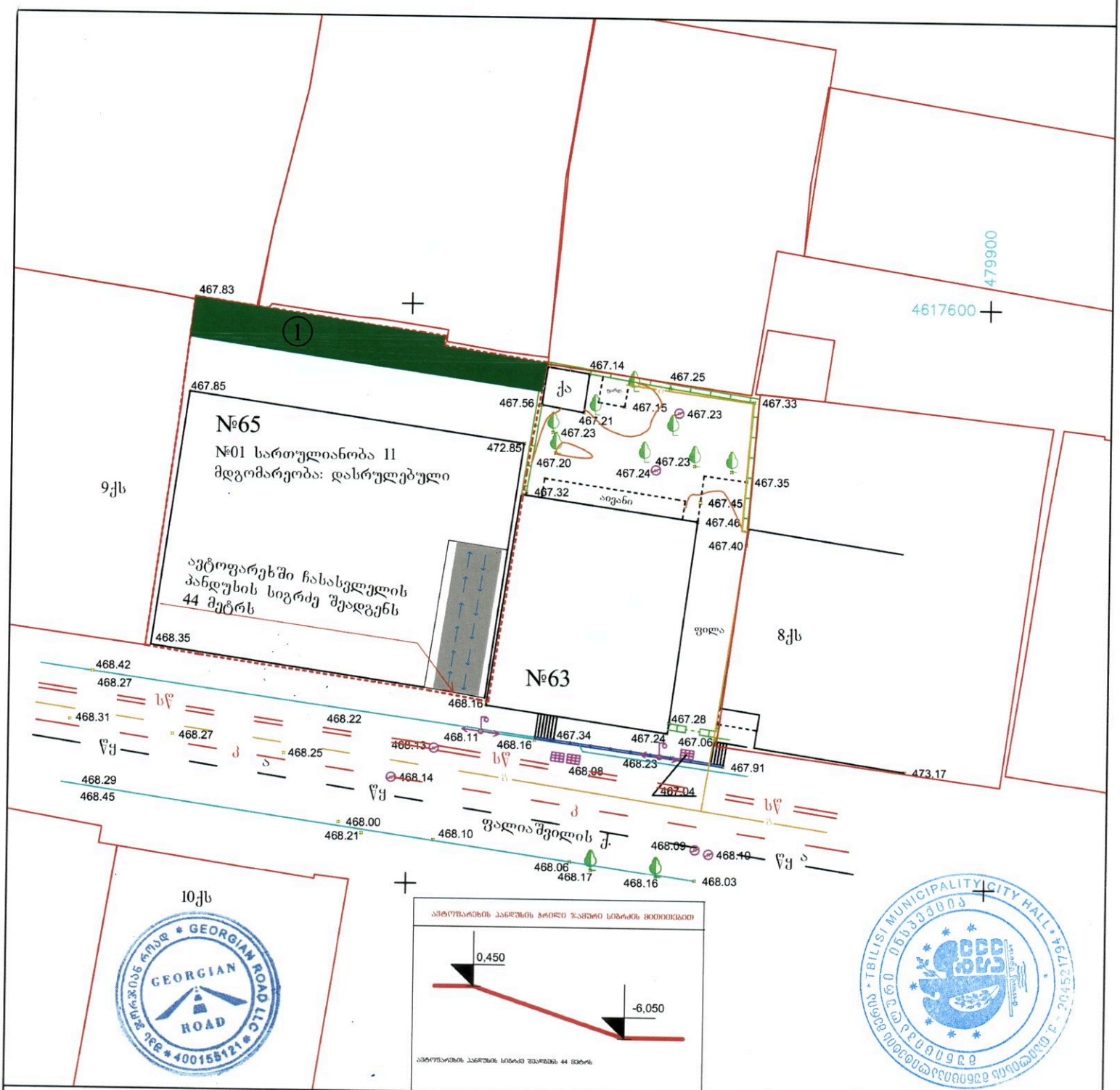
მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-013 *405026877*

ავტოფარეხის პანდუსის დახრის (ბრადუსებში) სქემა

მიწის საკადასტრო კოდი :01.14.11.020.011



მისამართი: ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქ. №65

		შ.პ.ს. „ჯორჯიან როად“
დამკვეთი	შპს "დემორი"	
შესრულა	ი.კოკოზაშვილი	

არასაცხოვრებელი შენობა
საცხოვრებელი შენობა
შენებადი ნაგებობა
ფარდული
გამწვანება
ბორდიური
ღობე
კედელი
რკინიგზა
მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
ხეები
სამეთვალყურეო ჭაბი
რეზერვუარი
სატრანსფორმატორო ჯიხური
რელიეფი
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

მასშტაბი 1:500

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183103174**
თარიღი: **06/11/2018**
პინი: **7367**

ადრესატი: დავით კობახიძე
პირადი ნომერი: 01008007446
მისამართი: თბილისი წყნეთის გზატ. IV ჩიხი N 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N19/01182992160-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზი შეესაბამება ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ფალიაშვილის ქუჩა #65-ში (საკ. კოდი N01.14.11.020.011), მდებარე ობიექტზე (მრავალფუნქციური კომპლექსი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ერთი ფურცელი

პატივისცემით

გიორგი გეჯაძე

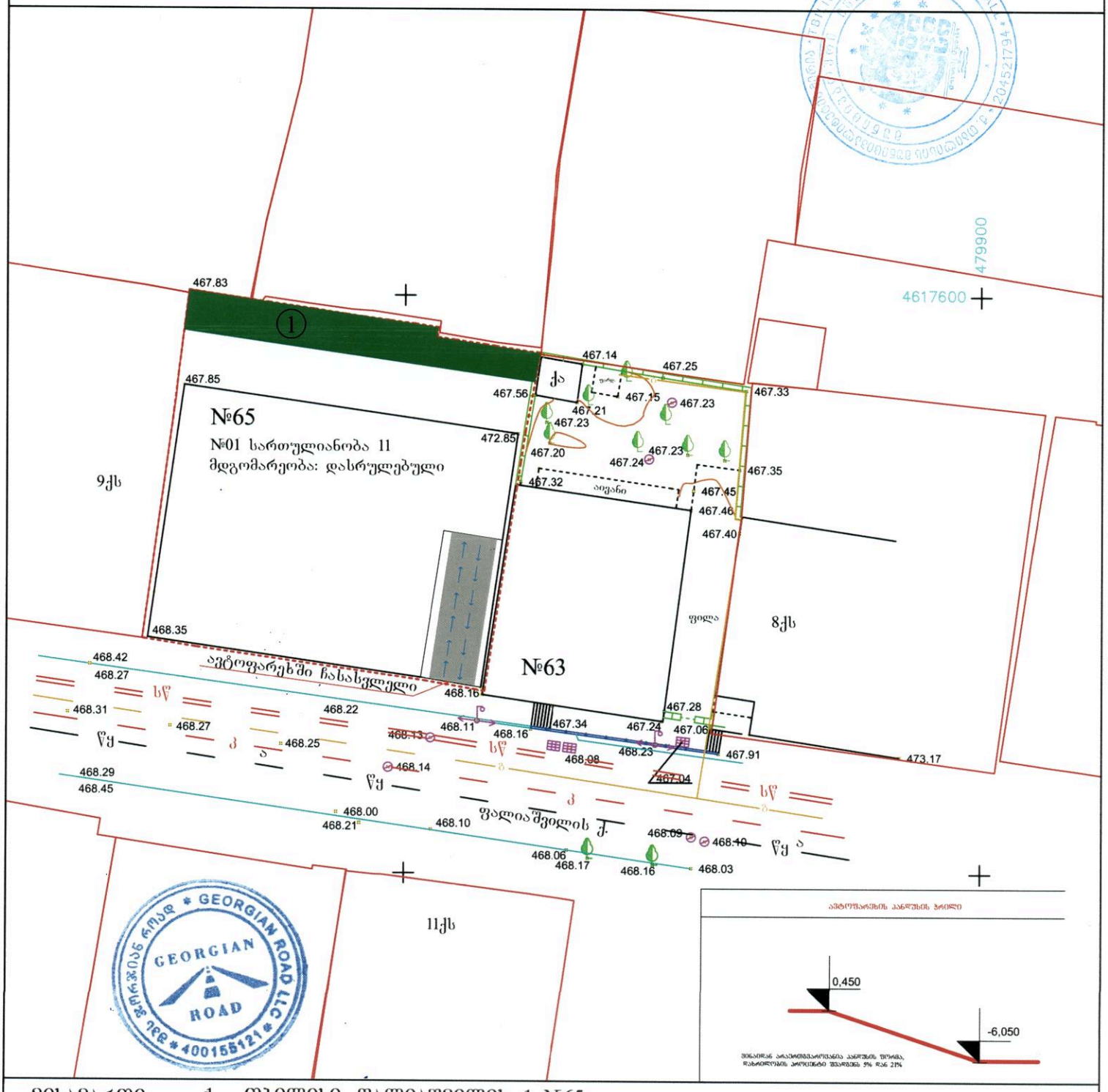
მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო
ქ. შარტავას, 7

ავტოშარეხის პანდუსის დახრის (ბრაძუსებში) სქემა

მიწის საკადასტრო კოდი :01.14.11.020.011



მისამართი: ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქ. №65

შ.პ.ს. „ჯორჯიან როად“		
დამკვეთი	შპს "დემორი"	
შეასრულა	ი.კოკოზაშვილი	
მასშტაბი 1:500	თარიღი: 22.10.2018	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01182573312**
თარიღი: **14/09/2018**
პინი: **8776**

ადრესატი: დავით კობახიძე
პირადი ნომერი: 01008007446
მისამართი: თბილისი წყნეთის გზატ. IV ჩიხი N 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი N19/01182551490-17 განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების ნახაზი შეესაბამება ქ. თბილისში, ფალიაშვილის ქ. N65-ში (საკ. კოდი N01.14.11.020.011) მდებარე ობიექტზე არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ერთი ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

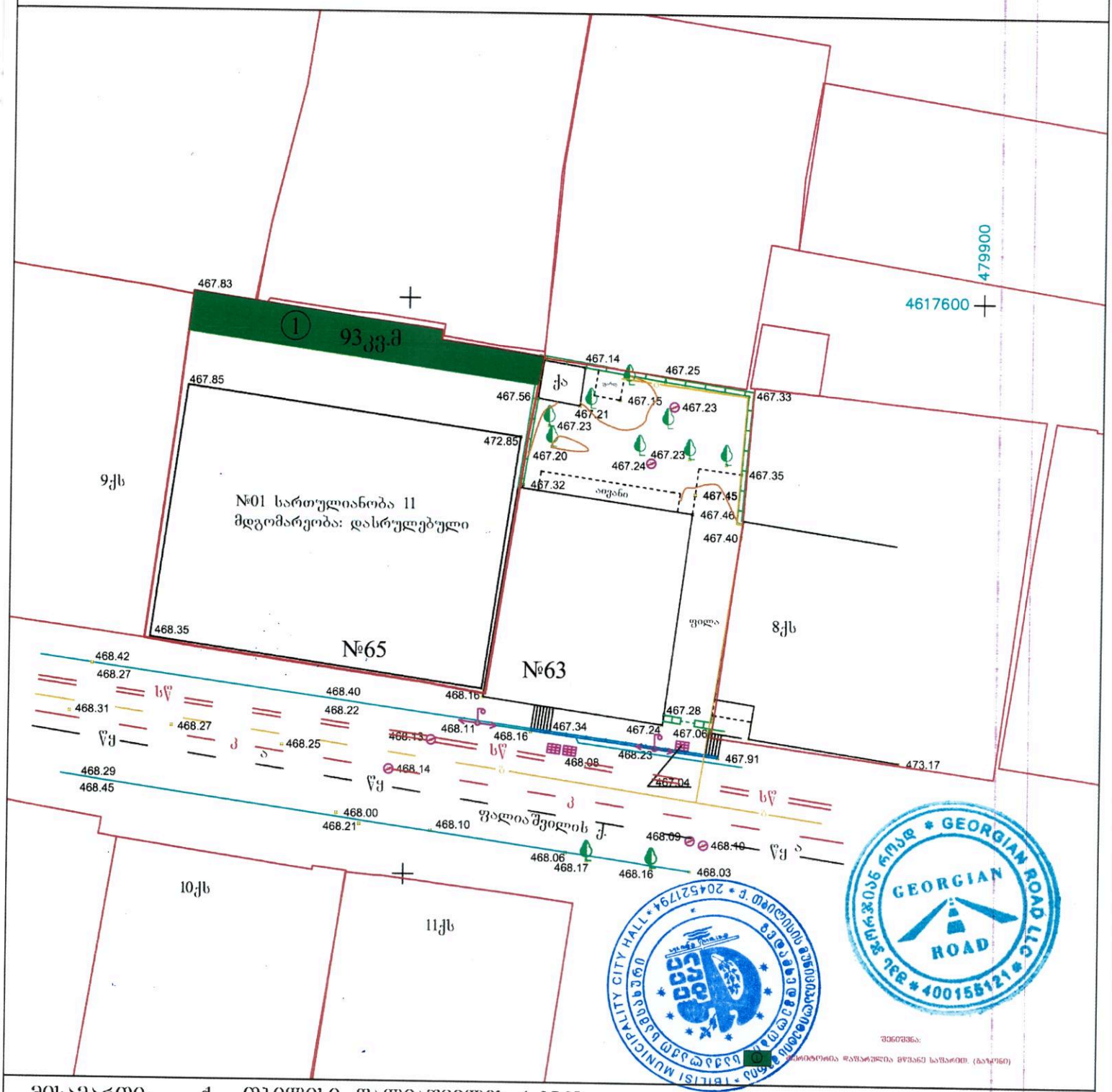
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური-
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელის მოადგილე (საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების
განვითარების სააგენტო
ჟ. შარტავას, 7

არსებული გამწვანების სქემა

მიწის საკადასტრო კოდი :01.14.11.020.011



GEORGIAN ROAD LLC * 400155121 * საქართველოს როად
GEORGIAN ROAD
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL * 204521794 * ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მისამართი: ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქ. №65

არასაცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	რეზერვუარი
საცხოვრებელი შენობა	ღობე	სატრანსფორმატორო ჯიხური
შენებადი ნაგებობა	კედელი	რელიეფი
ფარდული	რკინიგზა	
	მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი	
	ხეები	UTM (საერთაშორისო)

შ.პ.ს. „ჯორჯიან როად“		
დამკვეთი	შპს "დემორი"	
შეასრულა	ი.კოკოზაშვილი	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 3-19/011813024 19-17

"09" 07 2018 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ფალიაშვილის ქუჩა №65-ში (საკ. კოდი №01.14.11.020.011) მდებარე მშენებლობადამთავრებული მეოთხე კლასის ობიექტის – მრავალფუნქციური კომპლექსის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2289638 .11.11.2015წ.

ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ფალიაშვილის ქუჩა №65-ში (საკ. კოდი №01.14.11.020.011) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი და ნაწილობრივ გაბარიტი. შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. ნაწილობრივ შეცვლილია მინის მოაჯირების სიგანე. აივნების ნაწილზე მოწყობილია გამყოფი ტიხრები. ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების გაბარიტი. გაზრდილია გათბობის და კონდიცირების სისტემების რაოდენობა. „ა-ზ" და „ზ-ა" ფასადებზე ფალიაშვილის ქუჩის მხარეს აივნებზე არ არის მოწყობილი მინაბლოკები. ამავე ფასადებზე შეცვლილია ფანჯრების გაბარიტი და რაოდენობა, ასევე სახურავზე „1" და „6" ღერძებზე შემცირებულია კედლების სიმაღლე. +4.35 ნიშნულიდან ზემოთ „ჭ" ღერძთან არ არის მოწყობილი კაპიტალური კედლები.

„1-6" ფასადი: ფასადზე კედლების ნაწილი მოპირკეთებულია განსხვავებული მასალით. შეცვლილია აივნების გადახურვის გაბარიტი და რაოდენობა. ±0.00 ნიშნულზე „2-5" მონაკვეთში მოწყობილია სარეკლამო აბრა. „5-6" მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრის გაბარიტი. ამავე ფანჯრის ზემოთ და გადახურვის ფილის ძირში მოწყობილია მოპირკეთება. „5" ღერძთან შეცვლილია კარის გაბარიტი. +30.75 ნიშნულზე მოაჯირების ძირში არ არის მოწყობილი შავი ალპოლიკი.

„6-1" ფასადი: ფასადზე რიგელები ზოგიერთი აივნის ძირები მოსაპირკეთებელია. შენობის ძირში შეცვლილია ვიტრაჟების რაოდენობა, ასევე აივნებზე შეცვლილია კედლების და გადახურვების რაოდენობა. მინის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. „6" და „1" ღერძებთან შეცვლილია კედლების ფორმა. „4" ღერძთან დამატებულია ცხაური. „1" ღერძის გარეთ შენობის სრულ სიმაღლეზე მოწყობილია გამწოვი მილი. +4.35 ნიშნულზე დამატებულია კარბოლუქსით შევსებული ლითონის კონსტრუქციები. +10.95 ნიშნულზე „5" ღერძის მიმდებარედ გაერთიანებულია კარი და ფანჯარა. +20.85 ნიშნულზე მოწყობილია ლითონის მოაჯირი. ამავე ნიშნულიდან ზემოთ „5-2" მონაკვეთში კედლის მოპირკეთება არ შესაბამება საპროექტოს. +37.35 ნიშნულზე შეცვლილია პარაპეტის კონფიგურაცია.

შენობის შიგნით ავტოსადგომის სართულებზე გაზრდილია პანდუსების დახრილობა. ასევე გაზრდილია მონოლითური კედლების რაოდენობა და დამატებულია პილონი. „1" და „3" ღერძის კვეთასთან კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედელი. -6.05 ნიშნულზე „ფ" ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა. შეცვლილია ლიფტის დონე, წინ მოწყობილია ბაქანი და საფეხურები. ±0.00 ნიშნულზე „3-4" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია და საფეხურების რაოდენობა. „5" ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა. „უ-ჭ" მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის მდებარეობა. „ჭ-უ" მონაკვეთში გაუქმებულია ვიტრაჟი. +4.35 ნიშნულზე „2-1" მონაკვეთში გაზრდილია აივნის გაბარიტი. +37.35 ნიშნულზე „2-5" მონაკვეთში შეცვლილია ფილის დონე და შემცირებულია კოლონების გაბარიტი.

გაუქმებულია ვიტრაჟები. შეცვლილია კარებების ნახატი და გაბარიტი. პარაპეტებთან არ არის მოწყობილი კოლონები. გაზრდილია სავენტილაციო შახტების რაოდენობა. +39.95 ნიშნულზე მოწყობილია ლიფტის შახტის კაპიტალური კედლები. არ არის მოწყობილი პერბოლები.

„6-I" ფასადის მხარეს მოწყობილია ბაქანი, რის გამოც ტერიტორიაზე შემცირებულია გამწვანების ფართი.

წარმოსადგენია სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე მუხლის, ა.ს.კ. მე-2 მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-7 პუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, 62-ე მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს №20-94 30.12.2014წ. გადაწყვეტილების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს „დემორი"-ს, ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ფალიაშვილის ქუჩა №65-ში (საკ. კოდი №01.14.11.020.011) მდებარე მშენებლობადამთავრებული მეოთხე კლასის ობიექტის – მრავალფუნქციური კომპლექსის ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/01181302419-17 10.05.2018წ. და
№19/01181571508-17 06.06.2018წ. განცხადებები.

სამსახურის უფროსის მოადგილე **ვლადიმერ ყუშიტაშვილი**