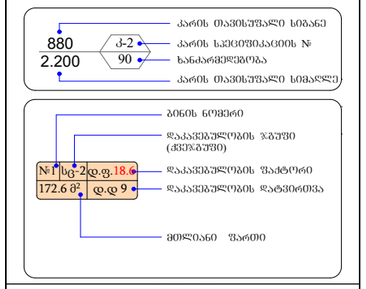
რ ე ნ დ ე რ ი

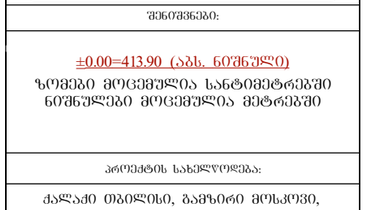


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრილის ხაზი
	ქედის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 საათი
	ქედის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	საერთო სავალი ბილიკი
±0.00	ნიშნული ბრილზე, ფასადზე
	ქედის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 3 საათი
	გაფლეტებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიც 2 სმ-ზე მეტი სანარჩენებით (ცვლები, კრეტ, ღიობრაები, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის ქედელი
	საველტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონები (ს-2)
	სასაწყობო ზონები (ს-2)
	დაცხადი ზონები (ს)





შენიშვნები:

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.პ.ს. „ისანი კომფორტი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო საოფისე, საცხოვრებელი) პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	რენდერი
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		36

რ ე ნ დ ე რ ი



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეზმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	საერთო სავალი ბილიკი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)

880	კარის თავისუფალი სიგანე
კ-2	კარის სპეციფიკაციის №
90	ხანძარმედეგობა
2.200	კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1	ბინის ნომერი
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.ფ.18.6	დაკავებულობის ფაქტორი
დ.დ 9	დაკავებულობის დატვირთვა
172.6 მ²	მთლიანი ფართი

შენიშვნები:

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.პ.ს. „ისანი კომფორტი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო საოფისე, საცხოვრებელი) პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	რენდერი
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		36

რ ე ნ დ ე რ ი



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

გამოყენებული პიქტოგრამის აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	საერთო სავალი ბილიკი
±0.00	ნიშნული ბრილზე, შახაზე
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
	გაფლეთილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებიდან 2 სმ-ზე მცირე სანაცვლებელი (ცვლის, კრეპ, ღილაკების, ტაბაკის და სახელოების ანაწერები)
	ბლოკის ქედლი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილღებარეებთან მისაღწევი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონები (ს-2)
	სასაწყობო ზონები (ს-2)
	დამხმარე ზონები (ს)

880 / 2.200 — ქ-2 — 90

ქარის თავისუფალი სიჩქარე
ქარის საქცევიანების №
ხანძარგამძლეობა
ქარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | ბგ-2 | ფ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | ფ.ფ 9

ბინის ნომერი
დაკავებულობის ზონები (ქვეზონები)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მიმღებანი შარდი

შენიშვნები:

±0.00=413.90 (აბს. ნიშნულზე)
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შპს. „ისანი კომფორტ-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (საავარო საოფისე, საცხოვრებელი) პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	რენდერი
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		36



ვ ი ნ ც ხ ე ბ ი

ფურცელი №	ფურცლების რაოდენობა	პროექტის ნომერი
A-3		

ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი

ნაგებობის კლასი	CC1
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის მდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ-ნ 24, კვ. 7, ნაკვ. 01.09.34.002.190
ნაგებობის სიმაღლე	+41.80
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	14
ნაგებობის ფართობი	1 240 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა	3 720 კუბ.მ
ნაგებობის საანგარიშო ვადა	24 თვე
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	2027 წლის 4 კვარტალი

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	1 240 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა	3 720 კუბ.მ
ნაგებობის სიმაღლე	+41.80
სართულების რაოდენობა	14
ბინების რაოდენობა	56
ლიფტების რაოდენობა	2
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	28
საერთო ფართობი	1 240 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	980 კვ.მ
არასაცხოვრებელი ფართობი	260 კვ.მ

ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები

საძირკველი	მონოლითური რკინაბეტონის ფილა
ფასადის კედლები	ბლოკი, სისქე 400 მმ
სახურავი	ბრტყელი, ორფენოვანი
ფანჯრები	ორკამერიანი პროფილი
კიბეები	მონოლითური რკინაბეტონი
ლიფტები	2 ერთეული, ტვირთამწეობა 630 კგ

ინჟინრული ქსელების მიერთების პირობები

წყალმომარაგება	ცენტრალიზებული ქსელიდან, მიერთების წერტილი №1
კანალიზაცია	ცენტრალიზებული ქსელი, მიერთების წერტილი №2
ელექტრომომარაგება	380/220 ვ, 3 ფაზა, 5 კვტ
გათბობა	ცენტრალური, ქალაქის ქსელიდან
ვენტილაცია	ბუნებრივი, ჰაერის გაცვლა 1-ჯერადი
სახანძრო წყალმომარაგება	ქსელიდან, 2 ჰიდრანტი

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ძირითადი მაჩვენებლები

ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ფაქტობრივი ხვედრითი ენერგომოხმარება	118 კვტსთ/მ²/წელ
ნორმირებული ხვედრითი ენერგომოხმარება	132 კვტსთ/მ²/წელ
თბოგადაცემის საშუალო კოეფიციენტი	0.42 ვტ/მ²·კ
ფანჯრების თბოგადაცემის კოეფიციენტი	1.4 ვტ/მ²·კ
კედლების თბოგადაცემის კოეფიციენტი	0.28 ვტ/მ²·კ
სახურავის თბოგადაცემის კოეფიციენტი	0.18 ვტ/მ²·კ
ენერგოეფექტურობის დამატებითი ღონისძიებები	მზის პანელები, ენერგოეფექტური განათება

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	1 240 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა	3 720 კუბ.მ
ნაგებობის სიმაღლე	+41.80
სართულების რაოდენობა	14
ბინების რაოდენობა	56
ლიფტების რაოდენობა	2
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	28
საერთო ფართობი	1 240 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	980 კვ.მ
არასაცხოვრებელი ფართობი	260 კვ.მ

ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები

საძირკველი	მონოლითური რკინაბეტონის ფილა
ფასადის კედლები	ბლოკი, სისქე 400 მმ
სახურავი	ბრტყელი, ორფენოვანი
ფანჯრები	ორკამერიანი პროფილი
კიბეები	მონოლითური რკინაბეტონი
ლიფტები	2 ერთეული, ტვირთამწეობა 630 კგ

ინჟინრული ქსელების მიერთების პირობები

წყალმომარაგება	ცენტრალიზებული ქსელიდან, მიერთების წერტილი №1
კანალიზაცია	ცენტრალიზებული ქსელი, მიერთების წერტილი №2
ელექტრომომარაგება	380/220 ვ, 3 ფაზა, 5 კვტ
გათბობა	ცენტრალური, ქალაქის ქსელიდან
ვენტილაცია	ბუნებრივი, ჰაერის გაცვლა 1-ჯერადი
სახანძრო წყალმომარაგება	ქსელიდან, 2 ჰიდრანტი

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ძირითადი მაჩვენებლები

ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ფაქტობრივი ხვედრითი ენერგომოხმარება	118 კვტსთ/მ²/წელ
ნორმირებული ხვედრითი ენერგომოხმარება	132 კვტსთ/მ²/წელ
თბოგადაცემის საშუალო კოეფიციენტი	0.42 ვტ/მ²·კ
ფანჯრების თბოგადაცემის კოეფიციენტი	1.4 ვტ/მ²·კ
კედლების თბოგადაცემის კოეფიციენტი	0.28 ვტ/მ²·კ
სახურავის თბოგადაცემის კოეფიციენტი	0.18 ვტ/მ²·კ
ენერგოეფექტურობის დამატებითი ღონისძიებები	მზის პანელები, ენერგოეფექტური განათება

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ძირითადი მაჩვენებლები

ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ფაქტობრივი ხვედრითი ენერგომოხმარება	118 კვტსთ/მ²/წელ
ნორმირებული ხვედრითი ენერგომოხმარება	132 კვტსთ/მ²/წელ
თბოგადაცემის საშუალო კოეფიციენტი	0.42 ვტ/მ²·კ
ფანჯრების თბოგადაცემის კოეფიციენტი	1.4 ვტ/მ²·კ
კედლების თბოგადაცემის კოეფიციენტი	0.28 ვტ/მ²·კ
სახურავის თბოგადაცემის კოეფიციენტი	0.18 ვტ/მ²·კ
ენერგოეფექტურობის დამატებითი ღონისძიებები	მზის პანელები, ენერგოეფექტური განათება

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	1 240 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა	3 720 კუბ.მ
ნაგებობის სიმაღლე	+41.80
სართულების რაოდენობა	14
ბინების რაოდენობა	56
ლიფტების რაოდენობა	2
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	28
საერთო ფართობი	1 240 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	980 კვ.მ
არასაცხოვრებელი ფართობი	260 კვ.მ

ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები

საძირკველი	მონოლითური რკინაბეტონის ფილა
ფასადის კედლები	ბლოკი, სისქე 400 მმ
სახურავი	ბრტყელი, ორფენოვანი
ფანჯრები	ორკამერიანი პროფილი
კიბეები	მონოლითური რკინაბეტონი
ლიფტები	2 ერთეული, ტვირთამწეობა 630 კგ

ინჟინრული ქსელების მიერთების პირობები

წყალმომარაგება	ცენტრალიზებული ქსელიდან, მიერთების წერტილი №1
კანალიზაცია	ცენტრალიზებული ქსელი, მიერთების წერტილი №2
ელექტრომომარაგება	380/220 ვ, 3 ფაზა, 5 კვტ
გათბობა	ცენტრალური, ქალაქის ქსელიდან
ვენტილაცია	ბუნებრივი, ჰაერის გაცვლა 1-ჯერადი
სახანძრო წყალმომარაგება	ქსელიდან, 2 ჰიდრანტი