ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ს 10/01170413652-17

"13" 04 2017 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, გამზირი გურამიშვილი, №78-ში (საკ. კოდი №01.12.01.004.024) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №3035374 09.01.2017წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ გამზირი გურამიშვილი, №78-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

შენობის ფასადებზე კოლონების და რიგელების ნაწილი გამოსულია კედლის სიბრტყიდან, ასევე დამატებით მოწყობილია ლითონის ნაშვერები. წყლის გამაცხელებლების, კონდიციონერების და გამწოვების რაოდენობა არ შეესაბამება საპროექტოს. დამატებით მოწყობილია სატელიტური ანტენები, წყლის გადამყვანი მილები, ასევე ზოგიერთი ფანჯარა და ვიტრაჟი შესამინია. აივნების ნაწილი შეესებულია ვიტრაჟებით, რითაც საზაფხულო ფართის ხარჯზე გაზრდილია საცხოვრებელი ფართი. სახურავზე სამანქანოების კარი შესაღებია. შენობის წინ ნაწილობრივ შეცვლილია პანდუსების და ბაქნების გაბარიტი. სახურავზე ნაწილობრივ შეცვლილია სავენტილაციო შახტების გაბარიტი.
ტერიტორიის კეთილმოწყობა არ არის დასრულებული და გასატანია სამშენებლო ნაგავი და კონტეინერი. დამკვეთმა ვერ უზრუნველყო ფართების სრულად დათვალიერება.
„1-5" მონაკვეთი:
„კ-ა" ფასადი: ±0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია პანდუსების მიმართულება და შეცვლილია პანდუსების რაოდენობა. „ვ-დ" მონაკვეთში შეცვლილია კარ-ვიტრაჟების ნახატი და ნაწილობრივ მასალა. +5.00 ნიშნულზე „ი-ზ" მონაკვეთში გაუქმებულია ვიტრაჟი, გაზრდილია აივანზე გამყოფი კედლის სიმაღლე და +8.40 ნიშნულზე შემცირებულია გადახურვის სიგრძე. „თ" ღერძზე აივანზე გამყოფი კედლის ნაწილი შესალესი და შესაღებია. +15.20 ნიშნულზე „ვ-დ" მონაკვეთში კედლის ფრაგმენტი შესალესი და შესაღებია. „ბ-ა" მონაკვეთში +25.40 და 35.60 ნიშნულებზე შეცვლილია მეტალოპლასტმასის ფერი. „ვ-დ" მონაკვეთში +42.40 ნიშნულზე მოაჯირზე დამატებით მოწყობილია კარბოლუქსი. „ძ-ვ" მონაკვეთში +49.20 ნიშნულზე კაპიტალური მოაჯირის ნაცვლად მოწყობილია მილკვადრატის მოაჯირი, რითაც შემცირებულია დეკორატიული ლესვის გაბარიტი. „ზ" ღერძზე აღნიშნულ მონაკვეთში გაზრდილია კაპიტალური კედლის სიმაღლე.
„1-5" ფასადი: ±0.00 ნიშნულზე „2-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საყვავილე და გაზრდილია ბაქნების რაოდენობა. „4-5" მონაკვეთში +5.00 ნიშნულზე კედელი შეღებილია განსხვავებულ ფერში. +15.20 ნიშნულზე „2-3" მონაკვეთში გაუქმებულია დეკორატიული ლესვა და აღნიშნული მონაკვეთი შესაღებია. „1-3" მონაკვეთში +25.40 და 35.60 ნიშნულებზე შეცვლილია მეტალოპლასტმასის ფერი. +28.80 ნიშნულის ზევით კედლის ფრაგმენტი შესაღებია. +45.80 ნიშნულზე „2-3" და „4-5" მონაკვეთებში გაუქმებულია დეკორატიული ლესვა.
„ვ-კ" ფასადი: „ვ-ზ" მონაკვეთში კიბეზე არ არის მოწყობილი მოაჯირი და შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. „ი-კ" მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულის ზევით ფანჯარაზე დამატებით მოწყობილია გისოსი. „კ" ღერძის მარცხნივ გაუქმებულია კარი. შეცვლილია „ი" ღერძისკენ მდებარე კარის ნახატი. +11.80 და +18.60

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ნიშნულებზე შეფუთულია მოაჯირები.
-6.40 და -3.20 ნიშნულებზე ნაწილობრივ გაუქმებულია მონოლითური კედლების ნაწილი და მონოლითური კედლების ნაცვლად მოწყობილია ბლოკის კედლები. „5-5“ ღერძზე „დ-ბ“ მონაკვეთში მონოლითურ კედელში შემცირებულია ღიობის სიგანე. „ვ-დ“ მონაკვეთში შემცირებულია ლიფტის შახტის გაბარიტები. -3.20 ნიშნულზე „ბ-ბ“ და „4-4“ ღერძების კვეთაზე დამატებულია კოლონა. +5.00 ნიშნულზე „ვ-კ“ მონაკვეთში „4-4“ ღერძზე შემცირებულია ვიტრაჟების სიმაღლე. „კ-კ“ ღერძზე „5-4“ მონაკვეთში შემცირებულია კაპიტალური კედლის სიმაღლე. „ვ-ვ“ ღერძზე „5-4“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია დაბალი კაპიტალური კედელი. „5-4“ მონაკვეთში „ვ-ვ“ ღერძზე გაზრდილია ღიობის სიგანე, შემცირებულია ფანჯრის სიმაღლე და ფანჯარას მონაცვლებული აქვს ადგილი „5-5“ ღერძისკენ. +56.44 ნიშნულზე „5-4“ მონაკვეთში ლიფტის სამანქანოს სათავსოში „ვ-ვ“ ღერძზე ღიობში დამატებულია ლითონის ბადე. „4-5“ მონაკვეთში „დ-დ“ ღერძზე მოსაწყობია ლითონის კიბე. სახურავზე დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია და ავზი. სახურავზე გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე.

„6-12” მონაკვეთი

„6-12” ფასადი: „7-8” და „10-11” მონაკვეთებში შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. +5.00 ნიშნულზე „9-12” მონაკვეთში გაუქმებულია დეკორატიული მოპირკეთებები. „6-7” მონაკვეთში კედლის ნაწილი დაფერილია განსხვავებულ ფერში. +11.80 ნიშნულზე „11-12” მონაკვეთში მოაჯირზე შესრულებულია დეკორატიული მოპირკეთება. +22.00 ნიშნულზე აივნის თავზე მოწყობილია მსუბუქი გადახურვა. +49.20 ნიშნულზე „12” ღერძზე გაზრდილია კედლის სიმაღლე. +52.60 ნიშნულზე თაღებთან არ არის მოჭრილი ლითონის ნაშვერები.

„12-6” ფასადი: ±0.00 ნიშნულზე კიბეებზე მოაჯირები და გადახურვები არ არის მოწყობილი. აღნიშნულ კიბეებთან შეცვლილია კარების ნახატი. „12-11” მონაკვეთში ფანჯრები შესამინია. +5.00 ნიშნულზე სადარბაზოში ღიობი შევსებულია ფანჯრით. „7-6” მონაკვეთში აივანზე დამატებულია გისოსი. +49.20 ნიშნულზე „12” ღერძზე გაზრდილია კედლის სიმაღლე. +52.60 ნიშნულის ზემოთ სადარბაზოებთან, გადახურვებზე გაუქმებულია დეკორატიული მოპირკეთებები.

სარდაფებში ნაწილობრივ მონოლითური კედლების მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს. -6.40 ნიშნულზე „6-7” მონაკვეთში „$ა_1$” ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა. არსებულ ნაწილში „$ა_1$” ღერძზე, კოლონების ძირში ბეტონის ბალიშები არ არის ნაჩვენები პროექტში, ასევე „$ა_7$” ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა და მდებარეობა. „$ა_1$”-„$ა_3$” და „12-13” მონაკვეთში შემცირებულია პილონების გაბარიტი. -6.40 და -3.20 ნიშნულებზე „$ი_1$” ღერძთან „12-6” მონაკვეთში არ არის მოწყობილი კედელი, რითაც გაზრდილია ავტოსადგომის ფართი. ამავე ნიშნულებზე ნაწილობრივ მონოლითური კედლების მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს. +3.20 ნიშნულზე „6” და „$ა_2$” ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კოლონის მდებარეობა. „9” და „$ა_2$” ღერძების კვეთასთან გაუქმებულია კოლონა. „$ა_2$” ღერძზე „7-8” მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსის და კედლის ფორმა. +45.80 ნიშნულზე „ე-ვ”, „12-6” მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგანე. +49.20 ნიშნულზე „ბ-გ”, „6-12” მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგანე.

„13-19” მონაკვეთი:

„ა-კ“ ფასადი: ფასადი ნაწილობრივ შესაღებია, ასევე აივნებზე შეცვლილია ღებვის ფერი. „ა-ა“ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია თუნუქის ფურცლებით დაფარული ლითონის კონსტრუქცია.

„19-1“ ფასადზე, ±0.00 ნიშნულზე, „18-17“ და „15-14“ მონაკვეთებში გაზრდილია კარის სიმაღლე და გაუქმებულია ფრამუგა.

„1-19“ ფასადი: „18-19“ მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია კარი და ფანჯარა, ასევე „14-15“ მონაკვეთში ვიტრაჟზე მოწყობილია ჟალუზი და რეკლამა. +35.60 ნიშნულზე „16-17“ მონაკვეთში აივანზე დამატებით მოწყობილია კედელი მსუბუქი კონსტრუქციის.

-6.40 ნიშნულზე, „19-19“ ღერძზე კოლონებს შორის სივრცე შევსებულია მონოლითურად. -6.40 და -3.20 ნიშნულებზე, “12-12” და „13-13“ ღერძზე შემცირებულია პილონების სიგანე 0.25 მ-ით. „18-17“ მონაკვეთში -6.40 ნიშნულზე, კიბის უჯრედიდან გასატანია სამშენებლო ნაგავი, ასევე მონაკვეთში დამატებულია წყალშემკრები ჭა. „16-12“ მონაკვეთში კედლის მონაცვლებით გაზრდილია ფართი 30 მ^2-ით და დამატებულია კოლონები და პილონი. „16-15“ მონაკვეთში „ე-ვ“ ღერძებს შორის ფილაში დამატებით მოწყობილია ღიობი (არმირებული).

+0.00 ნიშნული: „13-19“ მონაკვეთში დამატებულია პანდუსი და ბაქანი. „15-14“ მონაკვეთში „ვ-ვ“ ღერძის გარეთ კიბეზე და ბაქანზე არ არის მოწყობილი მოაჯირი.

„14-15“ მონაკვეთში „ბ-დ“ ღერძებს შორის კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი და შეცვლილია ანტრესოლის გაბარიტები.
+11.80 ნიშნულზე, „16-15“ მონაკვეთში ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია კარ-ფანჯრის ღიობები.
+49.20 ნიშნული: „ბ-გ“ და „დ-ე“ მონაკვეთებში „19-18“ ღერძებს შორის შეცვლილია აივნების გაბარიტები.
სახურავზე „13-16“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაური. სახურავზე დამატებულია სატელიტური თეფშები. სახურავზე სამანქანოების კიდელზე არ არის მოწყობილი ლითონის კიბე, ასევე დამატებულია წყალშემკრები მილები. სახურავიდან გასატანია სამშენებლო ბლოკი და სამშენებლო ნაგავი.
„18-17“ და „15-14“ მონაკვეთებში კიბის უჯრედებში ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა, ასევე დასასრულებელია მოაჯირების მოწყობა.
ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების და ვიტრაჟების ნახატები. ფასადები ნაწილობრივ შესაღებია, ასევე აივნებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ღებვის ფერი. ფასადებზე ზოგიერთ აივანზე ლითონის მოაჯირები დაფარულია მსუბუქი მასალით.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.კ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის ”გ” ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ” ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ” ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ” ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შ.პ.ს. "საბა ჯგუფი"-ს, ქ. თბილისში, გამზირი გურამიშვილი, №78-ში (საკ. კოდი №01.12.01.004.024) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.
2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01170413652-17 10.02.2017წ. განცხადება.
№წ-10/01170413652-17 14.02.2017წ. ბრძანება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183403831**
თარიღი: **06/12/2018**
პინი: **9555**

ადრესატი: შპს საბა ჯგუფი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205057784
მისამართი: გურამიშვილის გამზ. #78

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N10/01183382692-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, გამზირი გურამიშვილი, N78-ში (ს/კ N01.12.01.004.024) მდებარე ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) გადამოწმებით დადგინდა, რომ

დემონტირებულია დამატებით მოწყობილი ლითონის ნაშვერები; შემინულია ფანჯრები და ვიტრაჟები; შეღებილია სახურავზე სამანქანოების კარი; შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა; გატანილია სამშენებლო ნაგავი და კონტეინერი;

„კ-ა'' ფასადზე „თ'' ღერძზე აივანზე გამყოფი კედელი და +15.20 ნიშნულზე „ვ-დ'' მონაკვეთში კედელი შელესილი და შეღებილია. „ვ-დ'' მონაკვეთში +42.40 ნიშნულზე მოაჯირზე დემონტირებულია კარბოლუქსი;

„1-5'' ფასადზე „4-5'' მონაკვეთში +5.00 ნიშნულზე კედელი შეღებილია პროექტის შესაბამისად; +15.20 ნინულზე „2-3'' მონაკვეთი შელესილია; +28.80 ნიშნულის ზევით კედლის ფრაგმენტი შეღებილია.

„ვ-კ'' ფასადზე „ვ-ზ'' მონაკვეთში მოწყობილია მოაჯირები და კიბის სახეხურების რაოდენობა შეესაბამება საპროექტოს. „კ'' ღერძის მარცხნივ მოწყობილია კარი.

„4-5'' მონაკვეთში „დ-დ'' ღერძზე მოწყობილია ლითონის კიბე.

„6-12'' ფასადზე „6-7'' მონაკვეთში კედელი დაფერილია პროექტის შესაბამისად. +52.60 ნიშნულზე თაღებთან მოჭრილია ლითონის ნაშვერები.

„ა-კ'' ფასადი შეღებილია სრულად.

+0.00 ნიშნულზე „15-14'' მონაკვეთში „ვ-ვ'' ღერძის გარეთ კიბეზე და ბაქანზე მოწყობილია მოაჯირი.

სახურავზე სამანქანოების კედელზე მოწყობილია ლითონის კიბე და გატანილია სამშენებლო ბლოკი და სამშენებლო ნაგავი.

„18-17'' და „15-14'' მონაკვეთებში დასრულებულია მოაჯირების მოწყობა.

ფასადები შეღებილია სრულად.

ასევე გამოსწორებულია Nბ-10/01170413652-17 ბრძანებაში მითითებული შემდეგი დარღვევები: „-6.40 და 3.20 ნიშნულებზე „ი'' ღერძთან „12-6'' მონაკვეთში მოწყობილია კედელი, რითაც გაზრდილია ფართი''. „16-12'' მონაკვეთში კედლის მონაცვლებით გაზრდილია ფართი 30მ2-ით და დამატებულია კოლონები და პილონი''.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ზემოაღნიშნულ ობიექტზე არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: 14 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის
მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის
მოადგილე)

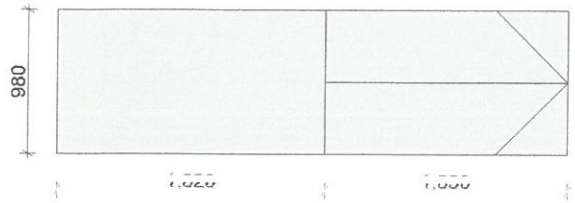
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



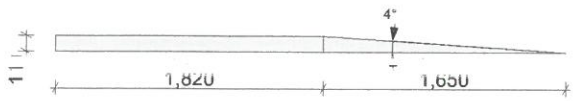


№1

პანდუსის გეგმა მ.1:50

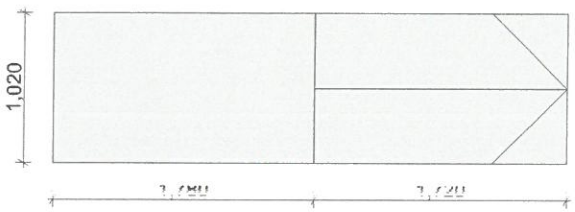


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

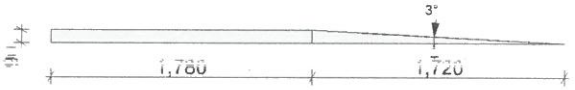


№2

პანდუსის გეგმა მ.1:50

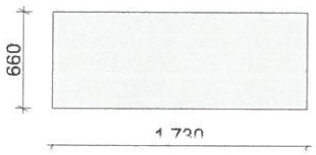


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

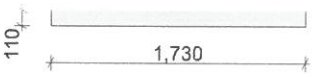


№3

პანდუსის გეგმა მ.1:50

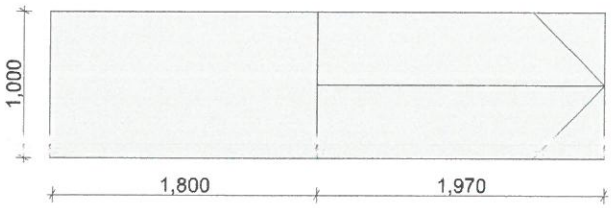


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

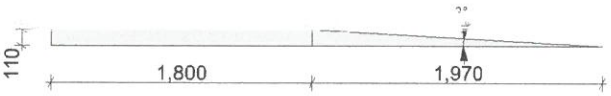


№4

პანდუსის გეგმა მ.1:50

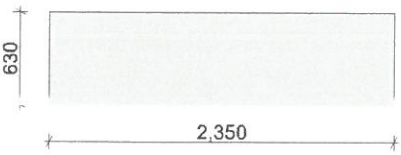


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

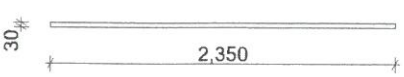


№5

პანდუსის გეგმა მ.1:50

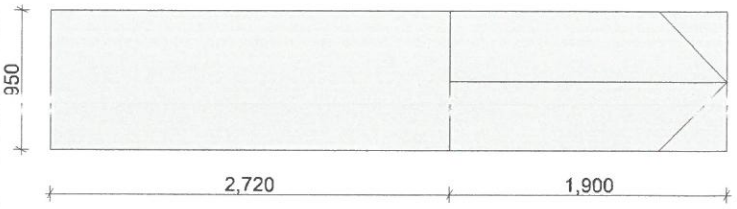


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

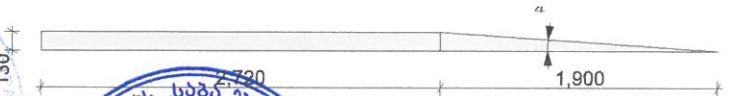


№6

პანდუსის გეგმა მ.1:50



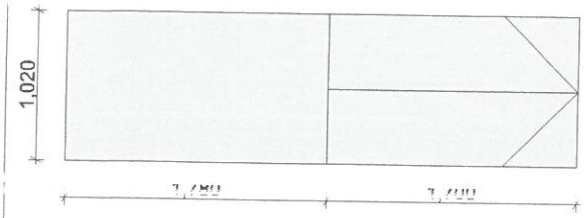
პანდუსის ჭრილი მ.1:50



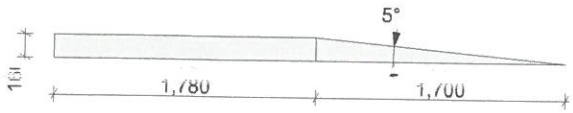
საპრ.დირექტორი		თ.თათიშვილი	შპს „საბა ჯგუფი"	სტადია	ფურცელი	სულ
				პრ.		

№7

პანდუსის გეგმა მ.1:50

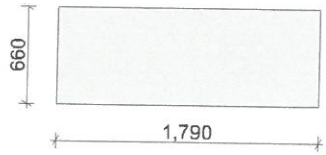


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

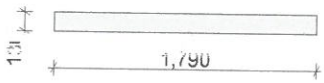


№8

პანდუსის გეგმა მ.1:50

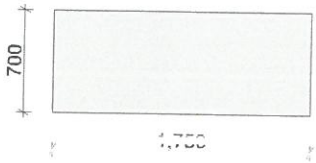


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

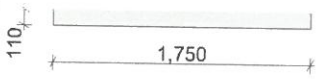


№9

პანდუსის გეგმა მ.1:50

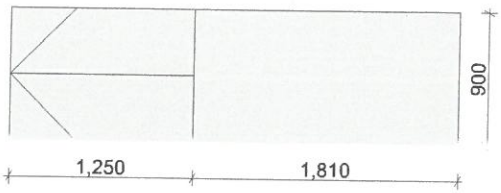


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

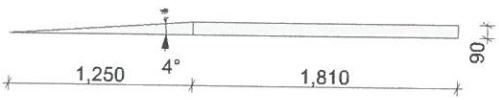


№10

პანდუსის გეგმა მ.1:50

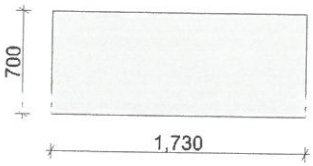


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

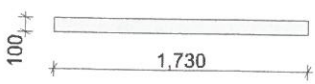


№11

პანდუსის გეგმა მ.1:50

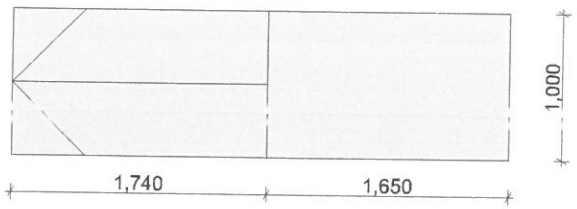


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

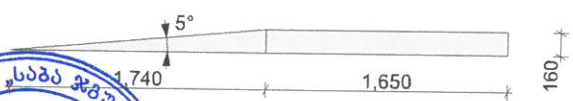


№12

პანდუსის გეგმა მ.1:50



პანდუსის გეგმა მ.1:50

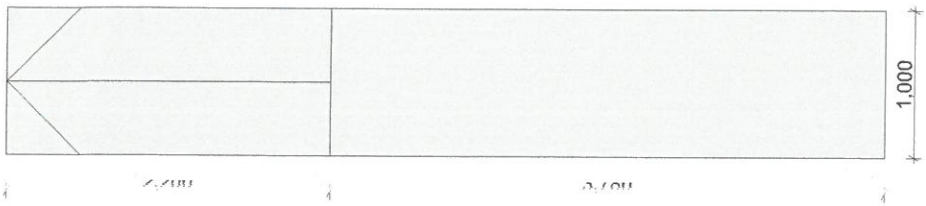


GEORGIA "SABA GIGUPI" LTD 205057784

საარ.დირექტორი		შ.პ.ს საბა ჯგუფი		სტადია	ფურცელი	ცულ
				პრ.		

№13

პანდუსის გეგმა მ.1:50

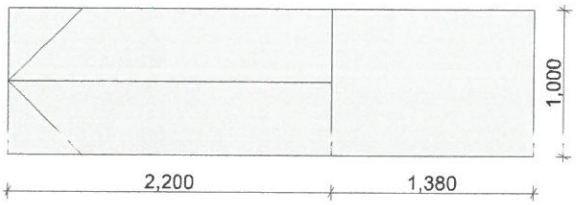


პანდუსის ჭრილი მ.1:50



№14

პანდუსის გეგმა მ.1:50

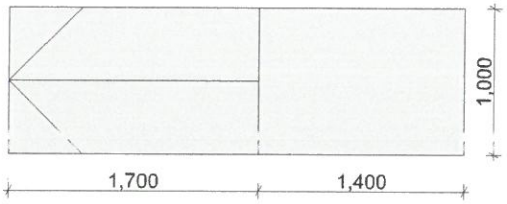


პანდუსის ჭრილი მ.1:50



№15

პანდუსის გეგმა მ.1:50

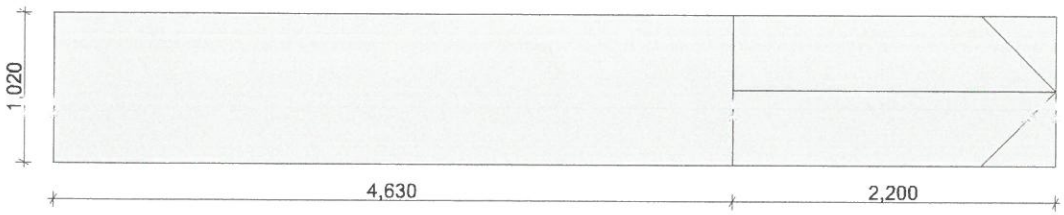


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

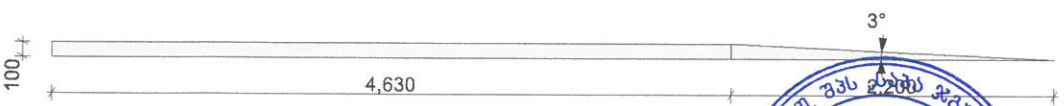


№16

პანდუსის გეგმა მ.1:50



პანდუსის ჭრილი მ.1:50

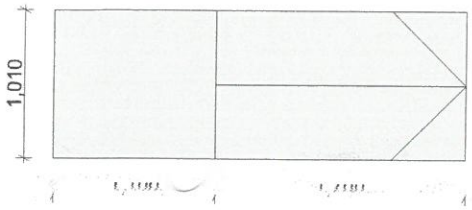


* საქართველო. შპს "საბა ჯგუფი" * GEORGIA. "SABA GUPI" LTD *
SABA
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია • TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL • 204521794

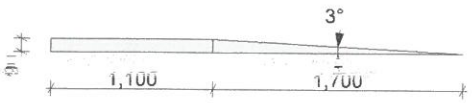
საპრ.დირექტორი		თ.თათიშვილი	შპს საბა ჯგუფი	სტადია	ფურცელი	სულ
				პრ.		

№17

პანდუსის გეგმა მ.1:50

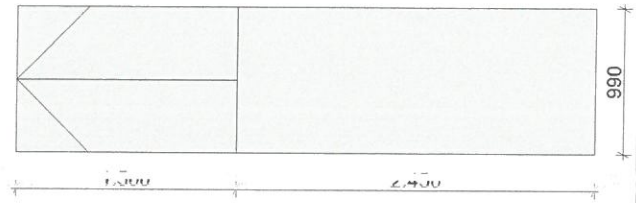


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

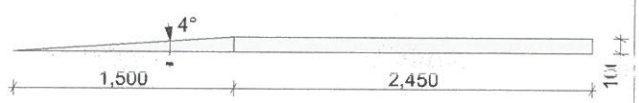


№18

პანდუსის გეგმა მ.1:50

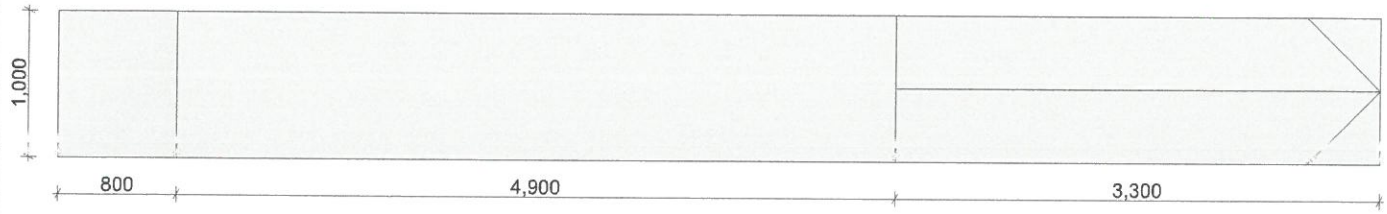


პანდუსის ჭრილი მ.1:50

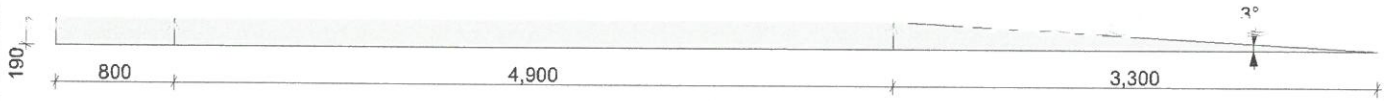


№19

პანდუსის გეგმა მ.1:50

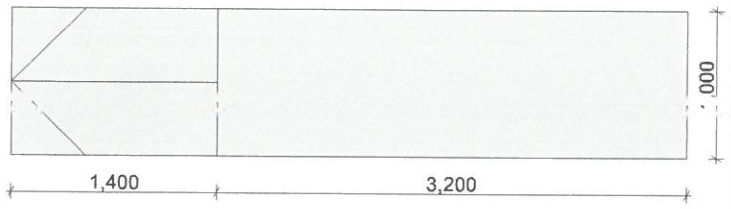


პანდუსის გეგმა მ.1:50

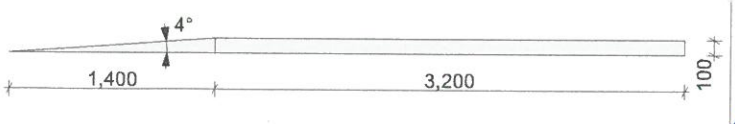


№20

პანდუსის გეგმა მ.1:50



პანდუსის ჭრილი მ.1:50



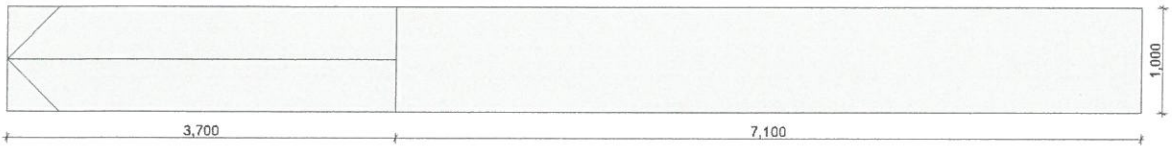




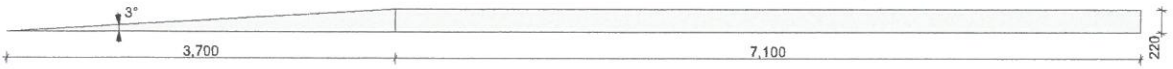
საპრ.დირექტორი	თ.თათიშვილი	შპს საბა ჯგუფი		სტადია	ფურცელი	სულ
				პრ.		

№21

პანდუსის გეგმა მ.1:70



პანდუსის ჭრილი მ.1:50



საპრ.დირექტორი		თ.თათიშვილი	შ.პ.ს საბა ჯგუფი	სტადია	ფურცელი	ფურც
				პრ.		

N2 ასლი

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

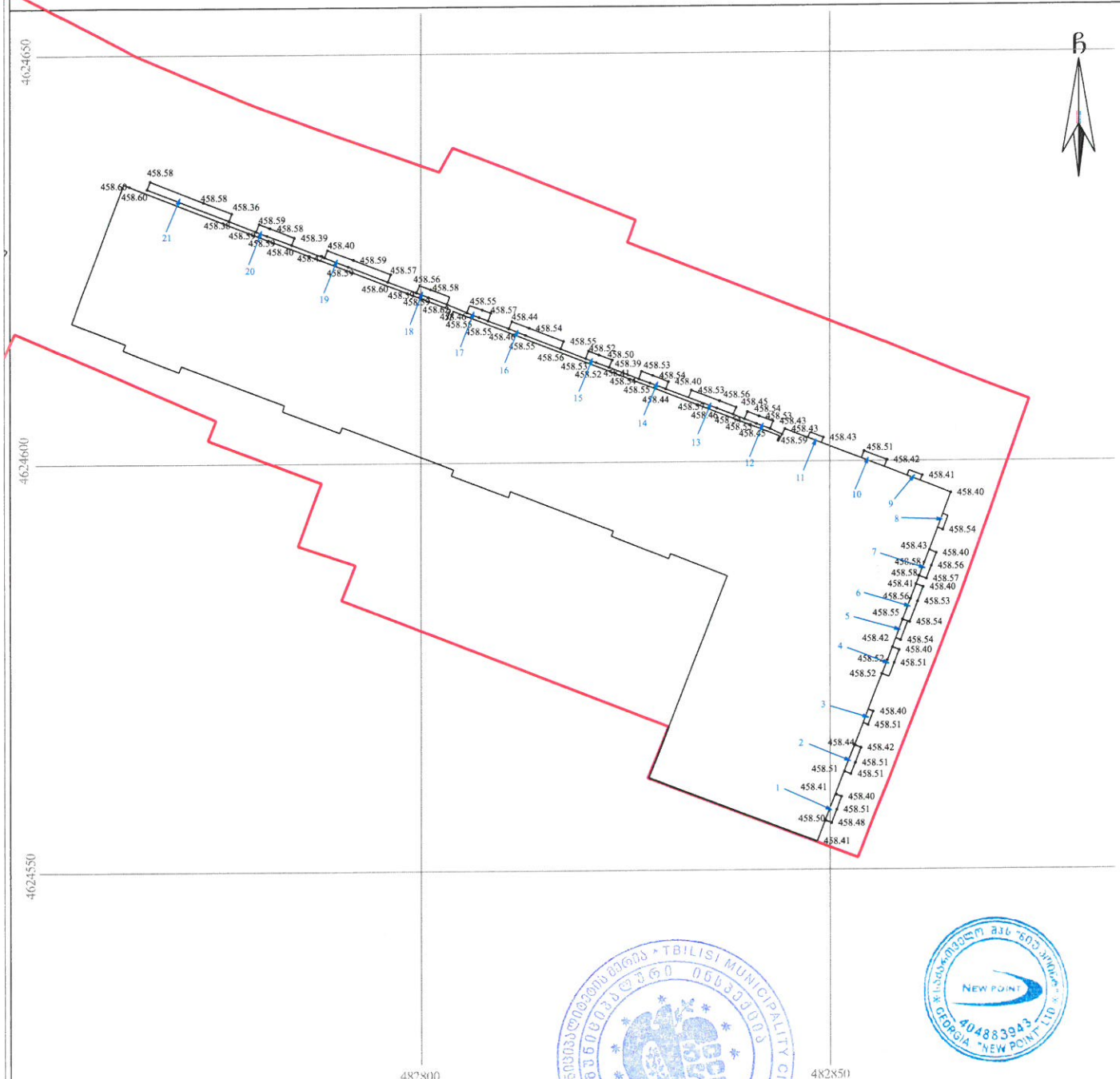
ქალაქი თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, №78,
თანასაკუთრებაში არსებული 7283 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთში აშენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პანდუსების

აზსოლიტური და საპროექტო ნიშნულების

გეგმა

სამსახურის უფროსი: /----------/

საფუძველი:



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე		წიწვოვანი ხე
ას	არასაცხ. შენობა		ღობე		ფოთლოვანი ხე
	ფარდული		ქვის კედელი		ხეხილის ხე
	მშენებარე შენობა		კედელი		გარუ განათება
			ფლატე		რკინიგზა
					სამეთვალყურეო ჭები
					ელ. გადამცემი ბაზი

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. N44;
ტელ: +995 32 2945808, მობ: 557 704433;

Ltd „NewPoint“
44 saburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;

www. newpoint.ge
info@newpoint.ge

დირექტორი:		გ. კორკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		28/04/2017 წ.

Caparol-ის ფერადის ყვითელი ფასადის საღებავი (Cognac 14)

Caparol-ის ფერადის მინდისფერი ფასადის საღებავი (Oxidrit 12.5)

Caparol-ის ფერადის თეთრი ფასადის საღებავი

თეთრი მეტალოპლასტმასის ბარ-ფანჯარა

ჩაღი ფერის მეტალის მინჯვალჩატებიანი მოაჯირი

Caparol-ის ფერადის ღია ფასადის საღებავი (Blue 10)

ბეჟი ფერის ფასადის ბრისბი

+52,600
+49,200
+45,800
+42,400
+39,000
+35,600
+32,200
+28,800
+25,400
+22,000
+18,600
+15,200
+11,800
+8,400
+5,000
±0,000

42 000 | 1 150 | 42 000 | 1 | 21 000 | 5 924

19 | 13 | 12 | 6 | 5 | 1

ფასადი 19-1 ღერძებში

დამხვედრი მოკ. თბილისის თათბირი

ქ. თბილისი, ბაქრაძის ქუჩა 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისი ბაქრაძის ქუჩა#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი ჯგი"

თანამდებობა	ბეჭედი
სპეც. დიზაინერი	ა. ჩაჩანიძე
პრ. მთ. პრ.	მ. ჩხეიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხეიძე
მშენებელი	ო. დემნაძე
მასშტაბი	1:100

საქართველო, შპს „საბა ჯგუფი"
საბა SABA
205057784
GEORGIA. "SABA JGUPI" LTD

საქართველო • GEORGIA • თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია • TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL • 204521794
ვიზეთი ხაჩი

3 სართული

8.400

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათიშვილი

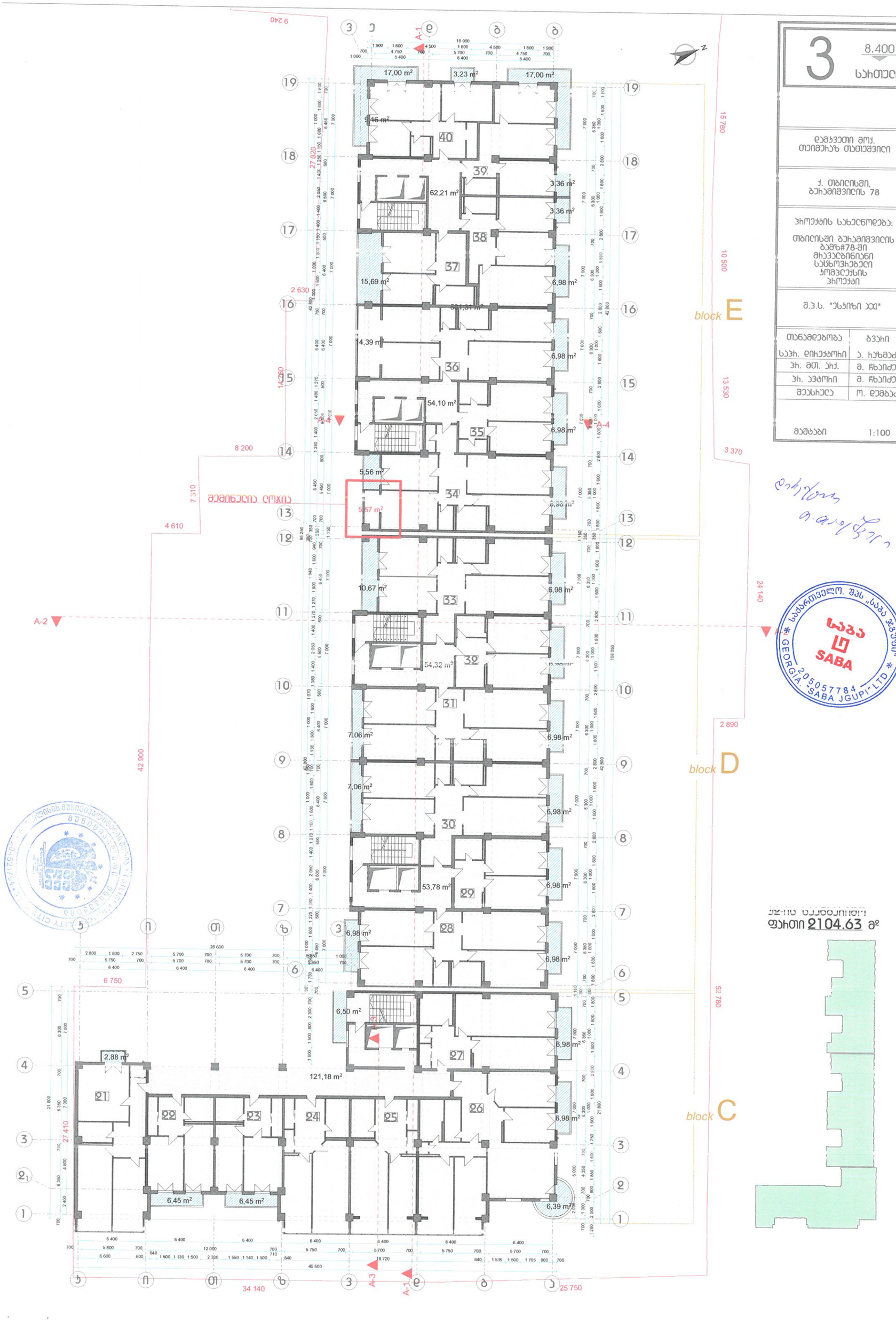
ქ. თბილისში, ბესიკიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:
თბილისში ბესიკიშვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი ჯგ"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. ტიპ.	პ. ჩუბაძე
პრ. მთ. პრ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქ.	მ. ჩხაიძე
შემსრულე	ო. დემბაძე

მასშტაბი 1:100



შენობის ფართი 2104.63 მ²

საქართველო. შპს „საბა ჯგუფი". GEORGIA. "SABA JGUPI" LTD. 205057784

5 სართული 15.200

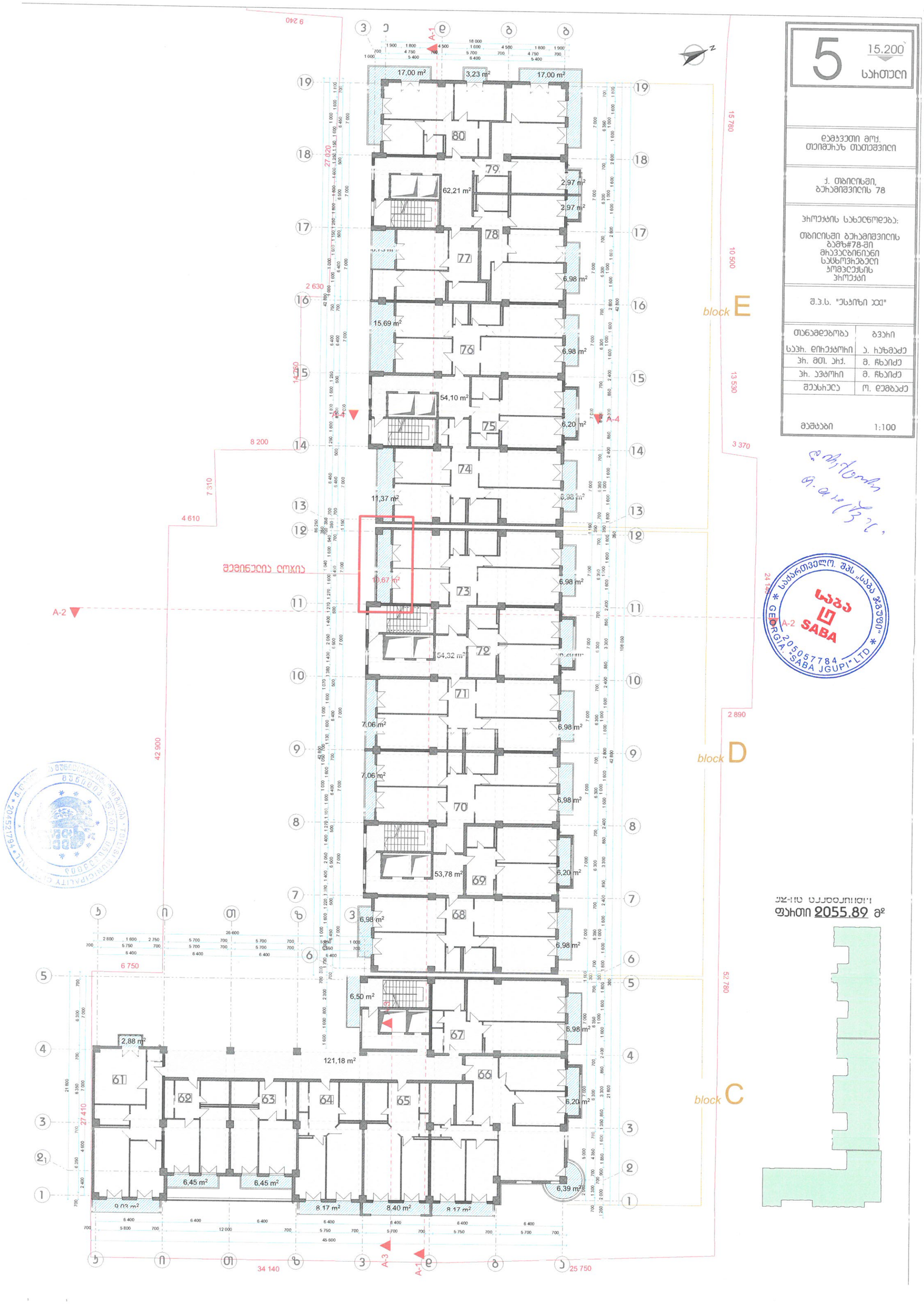
დამგეგმარებელი ორგანიზაციის დასახელება:
შპს „ესპიზი ჯგუფი"

თანამდებობა	გვარი
სპეციალისტი	ა. ჩუბინიძე
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჩხეიძე
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჩხეიძე
შემსრულებელი	ო. დემნაძე

მასშტაბი 1:100

ქ. თბილისში, ბუხარესტის ქუჩა №78

პროექტის სახელწოდება:
თბილისში ბუხარესტის ქუჩა №78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი



ფართი 2055.89 მ²

6 — 18.600

სართული

დამკვეთი ორგ.
თემიშებზე თათარიძის

ქ. თბილისში,
ბესიკიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბესიკიშვილის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი ჯგი"

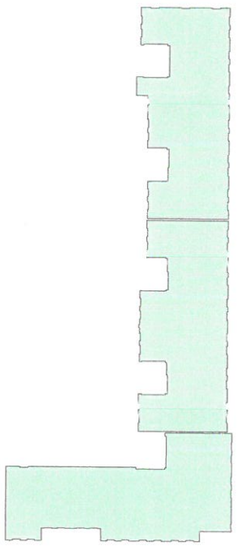
თანამდებობა	გვარი
სპეც. ტიპიქტორი	პ. ჩხეიძე
პრ. მთ. პრჯ.	მ. ჩხეიძე
პრ. პვტორი	მ. ჩხეიძე
შეკსრული	ო. დემბაძე

მასშტაბი 1:100

საქართველო. შპს „საბა ჯგუფი"
GEORGIA. "SABA JGUPI" LTD
205057784
SABA

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
CITY HALL

ფართი 2056.25 მ²



block E

block D

block C

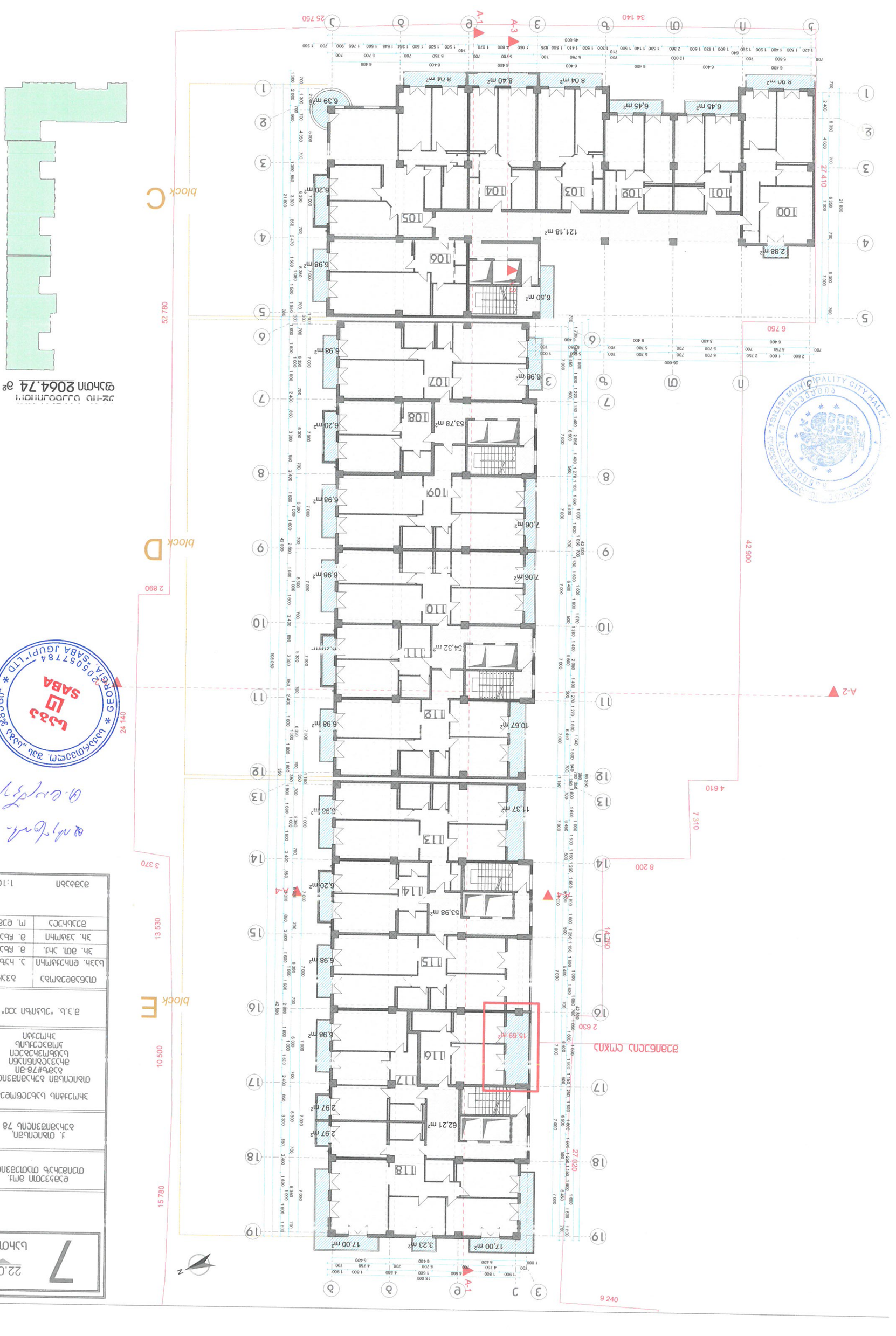
A-1 A-2 A-3 A-4

17,00 m² 3,23 m² 17,00 m²
62,21 m² 2,97 m² 2,97 m²
6,83 m² 6,98 m²
15,69 m² 6,98 m²
53,98 m² 6,20 m²
11,37 m² 6,98 m²
10,67 m² 6,98 m²
54,32 m² 6,98 m²
7,06 m² 6,98 m²
7,06 m² 6,98 m²
53,78 m² 6,20 m²
6,98 m² 6,98 m²
6,50 m² 6,98 m²
121,18 m² 6,20 m²
2,88 m² 6,39 m²
6,45 m² 6,45 m²
8,90 m² 8,04 m² 8,40 m² 8,04 m²

99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81

შეშინელია ღობია
შეშინელია ღობია

42 900 27 020 14 360 7 310 4 610 8 200 2 630 9 240 15 780 10 500 13 530 3 370 2 890 52 780 27 410 6 750 34 140 25 750



ტექნიკური ნაწილი 2064.74 მ²

SABA შპს "ტექნიკური ბიუროს საბა" * GEORGIA * 205057784

ტოპოგრაფიული ნახაზი

ქალაქი	თბილისი
ტერიტორიული ერთეული	ვაკე-საბურთალოს რაიონი
ქუჩა, ნაკვეთის მისამართი	ი. ჭავჭავაძის გამზ. 78
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.05.04.078.01
ნაკვეთის ფართობი	3ა
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების თარიღი	
ა.შ.პ. "საბა ჯეო"	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ხელმძღვანელი	ბ. ხუციშვილი
ტოპოგრაფიული აგეგმვის შემსრულებელი	ა. ჩიტაძე
	ზ. ჯორბენაძე
	მ. ლებანიძე
ნახაზის მასშტაბი	1:100

7 ბსტ 22.000

ქალაქი	1:100
სართული	მ. ეგანაკი
შენობა-ნაგებობის	ა. ჩანჩიკაშვილი
ზონა	ზ. ჩანჩიკაშვილი
ზონა	ზ. ჩანჩიკაშვილი
ზონა	ზ

10 სართული

32.200

დებულების მოქ. თბილისის ტერიტორიული სამსახური

ქ. თბილისში, ბაქოს ქუჩა №78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბაქოს ქუჩა №78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპრიზი ჯგუფი"

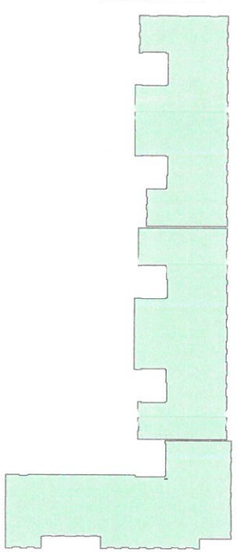
თანამდებობა	ბეჭდი
სპეც. დიზაინერი	ა. ჩუბინიძე
პრ. მთ. პრქ.	მ. ჩხეიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხეიძე
შემსრულებელი	ო. დებნაძე

მასშტაბი 1:100

საქართველო. შპს „საბა ჯგუფი" * GEORGIA. SABA JGUPI" LTD * 205057784 SABA

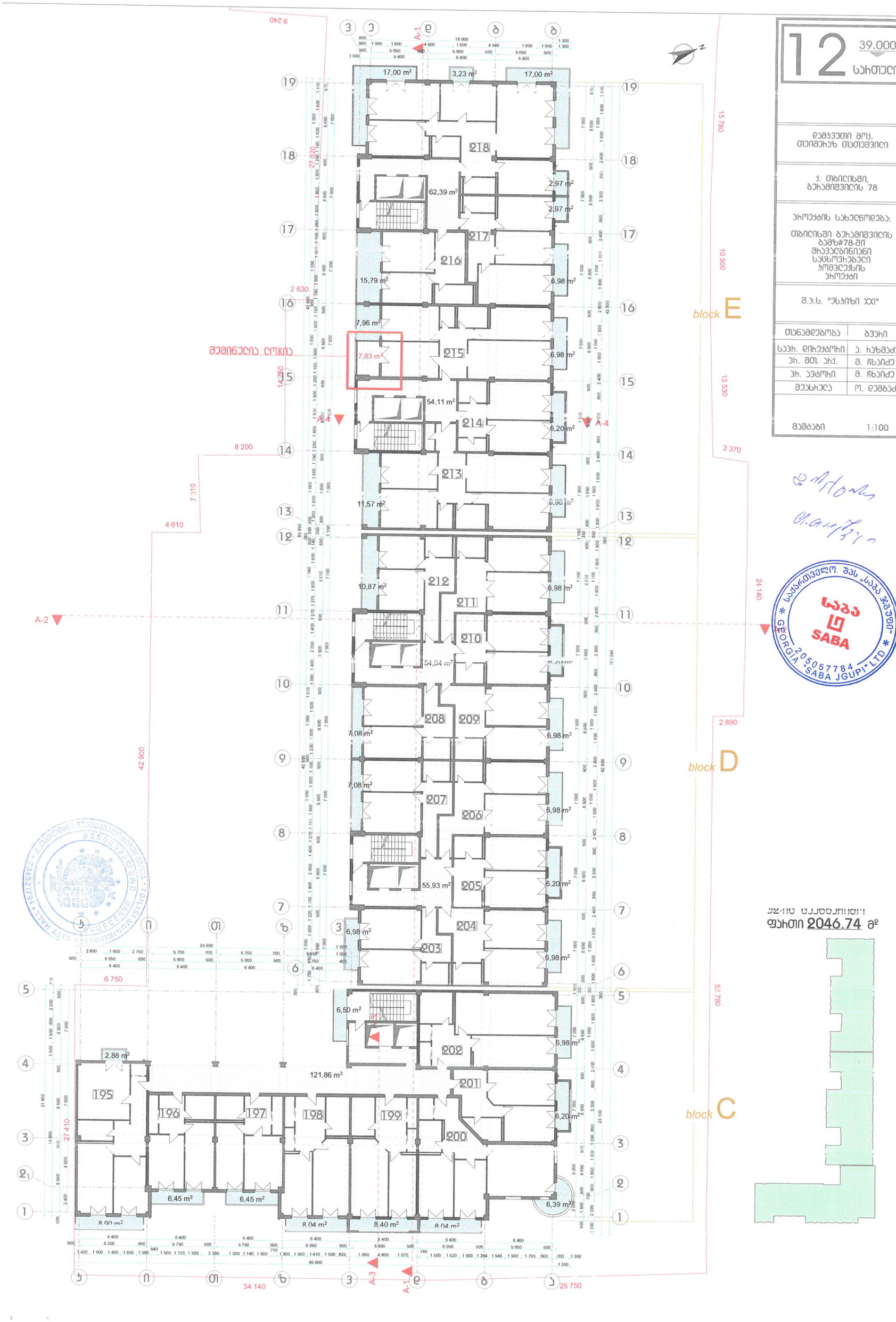
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL

ფართი 2108.42 მ²



12 სართული — 39.000

დამკვეთი ორგ. თემიშანაზ თათეშვილი	
ქ. თბილისში, ბუხამფვილის ქ78	
პროექტის სახელწოდება: თბილისში ბუხამფვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი	
შ.პ.ს. "ესპიზი ჯგ"	
თანამდებობა	გვარი
სპეც. ტიპ. პროექტი	ა. ჩუბინაძე
პრ. მთ. პროექტ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შემსრულებელი	ო. დემნაძე
მასშტაბი	1:100



ფართი 2046.74 მ²