დანართი 5

შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ ა #5

2017 წლის 25 მაისის აღნაგობისხელშეკრულებაში

ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ქ.თბილისი " 30" ნოემბერი2018წელი

მუხლი 1. **მხარეები**

წინამდებარეშეთანხმების მხარეებიარიან:

ერთიმხრივ,

შპს„ალიანს ქონთრაქშენი"ს/ნ 405195587 , მისამართისაქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვ.VII, კორპ. #14, ბ 33 (შემდგომში "მეაღნაგე"), წარმოდგენილიმისიდირექტორისემილ მამმადოვის (აზერბაიჯანის მოქალაქე, პასპორტის #C00689892) სახით

მეორემხრივ,

ამხანაგობა "ხეივანი" (ს/ნ 204515159, მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა II ხეივანი, # 10-12) წარმოდგენილიამხანაგობისწევრებისსახით:

- 1.თამარფერაძე (მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. #15, პირადი # 01015022299);
- 2.ბესიკიქაჯაია (მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. #99ა, ბინა 11, პირადი # 01015009330);
- 3.პაატარუხაძე (მისამართი: ქ. თბილისი, II ხეივანის ქ. #12, პირადი # 01015008596);
- 4.იურიგეტმანსკი (მისამართი: ქ. თბილისი, II ხეივანის ქ. # 10 პირადი # 010105021403);
- 5.აკაკი კობერიძე (მისამართი:ქ. თბილისი, II ხეივანის ქ. # 10-12 პირადი #01015007704);
- 6. თინათინ სულაკაძე (მისამართი:ქ. თბილისი, II ხეივანის ქ. # 10-12 პირადი #01015018572);

შევთანხმდით შემდეგზე:

საჯარო რეესტრის მიერ 2018 წლის 29 ნოემბრის #902018023882-03 გადაწყვეტილების საფუძველზე სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების აღმოფხვრის მიზნით საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარვადგინოთ შემდეგი სახის ინფორმაცია:

ვითვალისწინებთ იმ გარემოებას, რომ ამხანაგობა"ხეივანის " (ს/ნ 204515159)-ისსაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საფუძველზე, აღნაგობის უფლება რეგისტრირებულია საკადასტრო კოდზე: 01.18.05.003.138.(იხილეთ 2018 წლის 05 აგვისტოს ამხანაგობის კრების ოქმი.)

შესაბამისად, <u>მოთხოვნის დაზუსტების მიზნით</u> ვაცხადებთ, რომ 2017 წლის 25 მაისს გაფორმებული აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილეების შეტანა ეხება საკადასტრო კოდ: 01.18.05.003.138-ზე რეგისტრირებულ აღნაგობის უფლებას.

ამრიგად, ძალაში რჩება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დაინტერესებული პირი შპს „ალიანს კონსტრაქშენის“ (ს/კ 405195587) წარმომადგენლის ემილ მამმადოვის (პ/ნC00689892)მიერ დანართი 4-ის სახით წარმოდგენილი შეთანხმებით 2017 წლის 25 მაისს გაფორმებულ აღნაგობის ხელშეკრულებაში (ს/კ 01.18.05.003.138-ზე) ცვლილების განხორციელების თაობაზე მოთხოვნა, რომელიც ეხება შპს „ალიანს ქონსტრაქშენისათვის“, მხოლოდ მშენებლობის ნებართვის აღებისათვის განსაზღვრული ვადის გაგრძელებას, კერძოდ:

ცვლილება შევიდეს მეაღნაგესა და ამხანაგობა "ხეივანის" (ს/ნ 204515159) დამფუძნებელ წევრებს შორის 2017 წლის 25 მაისს გაფორმებულ აღნაგობის ხელშეკრულებაში, წარმოდგენილი

1. <u>ხელშეკრულების მე-14 მუხლის პირველი პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:</u>

2. მეაღნაგევალდებულია2018 წლის 25 ნოემბრიდან3 (სამი) თვის ვადაში აიღოს მშენებლობის ნებართვა. ამ ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ წინამდებარე ხელშეკრულება გაუქმებულად ითვლება, თუ არ არსებობს წინამდებარე ხელშეკრულების 24-ე მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევა და შპს „ ალიანს ქონთრაქშენს “ არ აუნაზღაურდება მისი მიერ გაწეული ხარჯები.

I. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს მეაღნაგესა და ამხანაგობა "ხეივანის" (ს/ნ 204515159) დამფუძნებელ წევრებს შორის 2017 წლის 25 მაისს გაფორმებულ აღნაგობის ხელშეკრულების დანართს და განიხილება 2017 წლის 25 მაისს გაფორმებულ აღნაგობის ხელშეკრულებასა და მის დანარჩენ დანართებთან ერთად, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

ამხანაგობის წევრები:

თამარ ფერაძე

ბესიკ ქაჯაია

პაატა რუხაძე

იური გეტმანსკი

აკაკი კობერიძე

თინათინ სულაკაძე

შპს„ალიანს ქონთრაქშენი“ -ს დირექტორი

ემილ მამმადოვი

Приложение 5

Соглашение №5

о внесении изменений в договор сервитута от 25 мая 2017 года

Статья 1. Стороны

Сторонами настоящего соглашения являются:

с одной стороны, ООО «Альянс Констракшен», и/н №405195587, адрес: Грузия, Тбилиси, Ваке - Сабурталинский район, проспект Важа-Пшавела, квартал 6, корпус 14, квартира 33 (далее - Землепользователь), представленное директором Эмилем Маммадовым (гражданин Азербайджана, паспорт №C00689892),

с другой стороны товарищество «Хеивани» (и/н 204515159, адрес: г.Тбилиси вторая улица Хеивани №10-12), представленное членами товарищества (далее «Товарищество» или «Собственники»):

1. Тамар Перадзе (адрес: г.Тбилиси, ул. Крцаниси №15, личный №01015022299);

2. Бесик Каджая (адрес: г.Тбилиси, ул. Горгасали №99а, квартира 11, личный №01015009330);

3. Паата Рухадзе (г.Тбилиси вторая улица Хеивани №10-12, личный №01015008596);

4. Юрий Гетманский (адрес: г.Тбилиси, улица вторая Хеивани №10-12, личный №01015021403);

5. Акакий Коберидзе (адрес: г.Тбилиси, II алл. ул. # 10-12 личный №01015007704);

6. Титатин Сулакадзе (адрес: г.Тбилиси, II алл. ул. # 10-12 личный #01015018572);

договорились о следующем:

Гетманский Юрий

Эмиль Маммадов

На основании решения№902018023882-03 29 ноября 2018 года публичного реестра с целью искоренения приостановки регистрационного производства в национальное агентство публичного реестра представили следующую информацию.

Предусматриваем то обстоятельство, что на основании размежевания земельного участка К/К 01.18.05.003.138 (см. протокол собрания товарищества 05/08/2018 г.), находящегося в собственности товарищества «Хеивани» (и/н № 204515159).

Соответственно, с целью уточнения требования заявляем, что внесение изменений в договор сервитута, оформленного 25/05/2017 н. касается права регистрированного сервитута К/К № 01.18.05.003.138.

В силе остается заинтересованное лицо в национальном АПР представитель ООО Альянс Констракшен (И/К 405195587)- Эмиль Маммадов (ЛП№С00689892) по соглашению приложения№4 оформленного 25/05/2017 г. договору сервитута (К/К№01.18.05.003.138) о внесении изменений касаемых ООО «Альянс Констракшен», продления срока на строительство

I. Внести изменение в договор сервитута, заключенный между Землепользователем и настоящими членами товарищества «Хеивани» (и/н № 204515149) 25 мая 2017 года.

1. Изменить пункт 1 статьи 14 договора и сформулировать в следующей редакции:

Землепользователь обязан с 25/05/2018 года в 3х месячный срок получить разрешение на строительство. После того, как срок истечет безрезультатно, настоящий договор будет считаться аннулированным, если нет случая, предусмотренного 3 п. 24-ой ст. и ООО «Альянс Констракшен» не будут возмещены понесенные им расходы.

Настоящее соглашение представляет собой приложение договора, заключенного 25/05/2017 года между Землепользователем и настоящими членами товарищества «Хеивани» (и/н 204515149) и рассматривается вместе с ним и остальными договорами, как его неотъемлемая часть.

Члены- учредители товарищества:

Тамар Перадзе

Бесик Каджая

Паата Рухадзе

Юрий Гетманский

Директор ООО «Альянс Констракшен»

Эмиль Маммадов

Переводчик:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181460427
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.11.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი,მტკვრის ქ.#4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2952228
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53085757050418

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაათ ნოემბერს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: ქ. თბილისი მტკვრის ქ. #4-ში მომმართეს ემილ მამმადოვ-მა, თამარ ფერაძემ, ზესიკ ქაჯაიამ, პაატა რუხაძემ, იური გეტმანსკიმ, აკაკი კობერიძემ, თინათინ სულაკაძემ და რუზანა ავჩიანმა, რომელთაც განაცხადეს, რომ სურთ ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება ორენოვან (ქართულ-რუსულ) შეთანხმებაზე #5 2017 წლის 25 მაისის აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს:

ემილ მამმადოვ-მა (აზერბაიჯანის მოქალაქე, დაბ.: 23.12.1980, გაცხადებული მისამართი: აზერბაიჯანი, ბაქო, ბინაგადის რაიონი, სს ახუნდოვ, 8 მ/რ, კორ. 4, ბინა 70, პასპორტის #C00689892, გაც.: 05.12.2014, ძალაშია: 04.12.2024),

თამარ ფერაძემ (დაბ.:20.11.1948წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015022299, პ/მ სერია 11IA58992),

ზესიკ ქაჯაიამ (დაბ.:12.07.1965წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015009330, პ/მ სერია 12IB57373),

პაატა რუხაძემ (დაბ.:23.11.1981წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015008596, პ/მ სერია 13IE06422),

იური გეტმანსკიმ (დაბ.:22.09.1954წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი II ხეივნის ქ. N 10, პირადი # 01015021403, პ/მ სერია გ0637738),

თინათინ სულაკაძემ (დაბ.:21.12.1981წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015018572, პ/მ სერია 13IM45819),

აკაკი კობერიძემ (დაბ.:08.12.1955წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015007704, პ/მ სერია 15ID17816),

რუზანა ავჩიანმა, დაბადებული 31.12.1986, მცხოვრები: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანისხევის დასახლება, კორპუსი 10, ბინა 16, ბარათის ნომერი 11IA69459, პირადი ნომერი: 01002022737, დიპლომი ISU # 000932 გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ.

აღნიშნული მომენტისთვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა დავით ჩალათაშვილმა განვუმარტე ხელმომწერ პირებს შეთანხმებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მათ წაიკითხეს და დაადასტურეს, რომ წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. მე, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი, ამ შეთანხმების დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირებს ეკუთვნით და არ ვადასტურებ შეთანხმებაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირების მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია ოთხ ეგზემპლარად. გადახდილია სახელაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 384.0 (სამას ოთხმოცდაოთხი) ლარი, დღგ 69.12 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი. სულ 455.12 (ოთხას ორმოცდათხუთმეტი და 12) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი