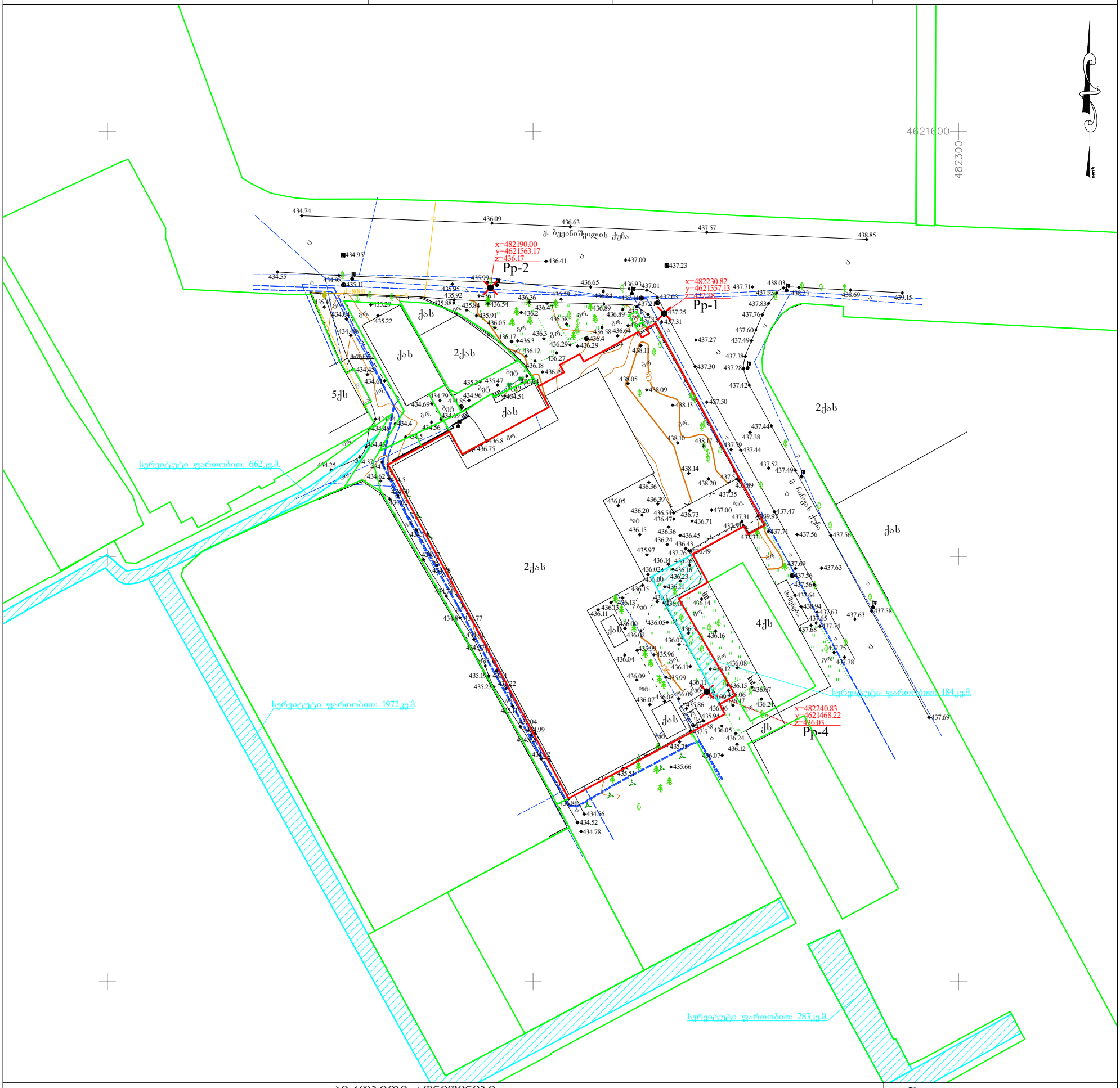
საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისში, ბლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ნინუას ქუჩა №3, შ.პ.ს. "ჯეო-ემ-ტექს"-ის საკუთრებაში არსებული 5312 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გ ე გ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
არასაცხოვრებელი შენობა	ასფალტის გზა	მავთულბადის ღობე	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ფარდული	გრუნტის გზა	გაზი	ხეები, პალმა, ბუჩქი
საბურავი	რკინიგზა	წყალი	ბოძები
დანგრეული შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	ნაყარი მიწა	განათების ელ. ბოძი
რეზერვუარი	იზოჰიფსი სიმაღლით	ჩამოჭრილი გრუნტი	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
თხრილი	ქვის ღობე	ხაზოვანი საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით	ანძა, ანტენა
ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური	ლითონის ღობე	ქარსაცავი ზოლი	
		ცოცხალი ღობე	

თბილისი ჯგუფი ბარნოვის ქ. №71
info@tbilisigroup.ge 322 40 06 60

დირექტორი	ნ. ჭეიშვილი
აზომა	ბ. ჭელიძე
დახაზა	კრივოლიაკო
მ 1:1000	2018წ.

45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55

1'

6000

5500
2500

37 38 39 40 41 42 43 44
36 1

1

2

2

6600

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2501 2476
2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

a
e

24,13 m2 16,74 m2 8,75 m2

21,47 m2

(437.35)

(436.5)

L -8.3 m

10%

8355

3500

12000

15600

3600

3600

3600 1000

5500

2450

2430

III

III

ბალახის ქვაფენილი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

არსებული შენობა

+38.35m

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3%
3%

წყალშემკრები მილი
+38.35m

+38.35m

26.55 mm

+40.12

+40.12 3%

3%

3%

3%

3%

3%

+38.35მ A3 სათაური არქიტექტორი: დაამუშავა: საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო თარიღი: საავტორო უფლებები: შენიშვნა:

1
2

3

4 დამგეგმარებელი (არქიტექტურა): შპს "სითი და კო" ბესიკის ქ. #4 0108 ქ. თბილისი, საქართველო დამგეგმარებელი (სტრუქტურა): დამკვეთი:მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ninuas ქ. #3, თბილისი, საქართველო დაამუშავა: ე. ედიშერაშვილი ე. ედიშერაშვილი ს. მორჩილაძე 25/01/2018 შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი 1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ninuas ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო გენგეგმა მასშტაბი 1:500 gengegmaA 201

2

1'

წყალშემკრები მილი

26.55 mm

+40.12

+40.12

m

8

a

1 16

m

v

a'

v

2

1

1

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბალახის ქვაპენილი

42350 gr.

a

ა გრ. ქს ქას ქას ბეტ. 4ქს ქას 5ქს ქას 2ქას

მიშენება ფ.

g

g

g

g

d=80mm

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

ა გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. მიშენება გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. ბეტ. ბეტ. 436.00 437.00 434.8 434.5 435.1 436.1 436.1 436.3 435.3 434.4 434.5 436.4 436.3 436.2 436.1 436.3 437.50 437.1 437.60 437.30 438.21 438.28 438.28 434.62 434.91 434.77 434.62 434.74 434.78 434.77 434.97 435.22 434.74 436.14 436.25 436.36 436.26 435.66 435.75 435.86 435.73 436.16436.12 436.08 436.21 436.17 436.06 435.93 436.07 436.05 435.81 435.88436.13 436.09 436.15 436.07 436.06 436.24 435.51 435.11 434.92 434.62 435.04 435.23 435.19 435.12 434.99 434.57 434.96 435.47 436.04 434.51 434.53 434.25 434.37434.45 434.46434.44 434.69 434.69 434.85 434.56 434.45 434.49 435.16 434.64 435.22 435.29 434.61 435.11 434.95 434.55 434.98 435.99 436.84 435.95 436.64 436.59 436.58 436.29 436.19 436.27 436.18 436.12 436.17 436.05 435.91 435.84 435.88 435.92 436.36 436.47 436.89 436.58 436.29 436.54 436.87 436.41 437.23 437.71 437.31 437.27 437.38 436.89 437.14 437.21 436.09 436.63 437.57 438.85 436.65 436.93 437.01 437.03 439.15 438.69 438.23 438.03 437.93 437.83 437.76 437.49 437.38 437.28 439.48 438.94 437.64 437.56 437.59 437.52 437.67 437.56 437.56 437.63 437.63 437.69 437.63 437.78 437.75 437.74 437.65 437.68 437.71 437.42 437.44 437.49 437.56 437.58 437.69 437.47 437.44 437.25 434.59 434.79 437.13

x=482230.82

y=4621557.13

z=437.28 Pp-1

x=482190.00

y=4621563.17

z=436.17 Pp-2

x=482240.83

y=4621468.22

ზ=436.03 Pp-4 სერვიტუტი ფართობით: 662კვ.მ. სერვიტუტი ფართობით: 163კვ.მ. სერვიტუტი ფართობით: 184კვ.მ. სერვიტუტი ფართობით: 1973კვ.მ. 2ქას ქას ქას სერვიტუტით დატვირთული ფართობი

v. ninuas q

ე. ბეჟანიშვილის ქ ჩრ. ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

29900

625

2082

9532

26455 მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო სხივი #1

13227.5 13227.5

17295 uzufruqti არსებული შენობა

8648

8648 მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო სხივი #2 გენგეგმა

19653

3000 3000

3000

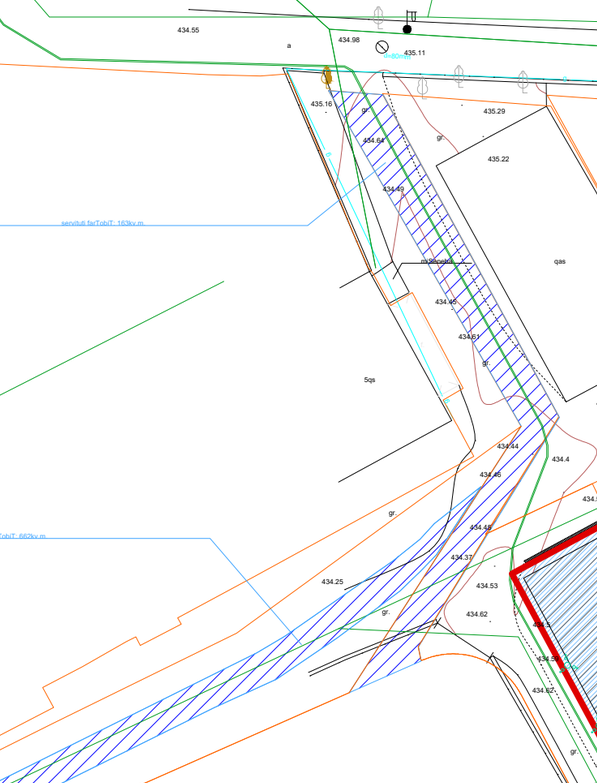
3000

მიწის ნაკვეთის სიტუაციური სქემა

ჩრ.

ე. ბეჟანიშვილის ქ

ე. წინანდლის ქ



	არსებული შენობის სადემონტაჟო ნაგები
	არსებული ფაბრიკის შენობა
	სეისმტესტით დატვირთული ფართობი
	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1(სსზ-1)
	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

მიწის ნაკვეთის სიტუაციური სქემა

მასშტაბი 1:500

დამგეგმარებელი (არქიტექტორი):

შპს "სითი და პო"

ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამგეგმარებელი (სტრუქტურა):

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტში ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა სვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

წინანდლის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: წინანდლის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

არქიტექტორი: ე. ელიოზიაშვილი

დაამუშავა: ე. ელიოზიაშვილი

დაამუშავა: ს. მოსაჩილაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

სათაური

გენგეგმა

A 201

A3