მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური სქემა	
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გეგმა	
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
8	A-101	მიწისქვეშა ავტოოსადგომები -3.55 ნიშნულზე	1:200
9	A-102	მიწისპირა სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	1:200
10	A-103	2 სართულის გეგმა +2.95 ნიშნულზე	1:200
11	A-104	3 სართულის გეგმა +5,90 ნიშნულზე	1:200
12	A-105	4 სართულის გეგმა +8,85 ნიშნულზე	1:200
13	A-106	5 სართულის გეგმა +11,80 ნიშნულზე	1:200
14	A-107	6 სართულის გეგმა +14,75 ნიშნულზე	1:200
15	A-108	7 სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე	1:200
16	A-109	8 სართულის გეგმა +20.65 ნიშნულზე	1:200
17	A-110	9 სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე	1:200
18	A-111	10 სართულის გეგმა +26.55 ნიშნულზე	1:200
19	A-112	11 სართულის გეგმა +29.50 ნიშნულზე	1:200
20	A-113	12 სართულის გეგმა +32.45 ნიშნულზე	1:200
21	A-114	13 სართულის გეგმა +35.40 ნიშნულზე	1:200
22	A-115	სამანქანე სართულის გეგმა +38,35ნიშნულზე	1:200
23	A-116	სახურავის გეგმა +40,12 ნიშნულზე	1:200

A-200	ჭრილი		
24	A-201	ჭრილი 1-1	1:200
25	A-202	ჭრილი 2-2	1:200
26	A-203	კიბის ფრაგმენტი	1:100

A-300	ფასადი		
27	A-301	ფასადი ღერძებში 1-8	1:200
28	A-302	ფასადი ღერძებში 8-1	1:200
29	A-303	ფასადი ღერძებში ა-ზ	1:200
30	A-304	ფასადი ღერძებში ზ-ა	1:200
A-400	ვიზუალიზაცია		
31	A-401	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
32	A-402	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
33	A-403	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

დამპროექტებელი (არქიტექტურა):

შპს "სითი და კო"

ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამპროექტებელი (სტრუქტურა):

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

ნინუას ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინუას ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დამუშავა: ე. ელიშერაშვილი

დამუშავა: ს. მორჩილაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო

სათაური

A3

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.00

ნიშნული გეგმაზე,ჭრილზე,ფასადზე

3

ჭრილის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთიანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა.იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის კედელი , ბლოკის კედელი

იზოლაცია

მინის ტიხარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა სწ 2

დამხმარე დაკავებულობა დს

საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2

სავაჭრო დაკავებულობა სვ

საქმიანი დაკავებულობა სქ

თავშეყრის დაკავებულობა თვ

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილღობარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის სქსნღსაჯარობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მოთავსებული მაუწყებელი
	ავტოსამხელფი
	საევაკუაციო განათების მაჩვენებელი

ჯარის თავისუფალი სიგანე

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90 — ჯარის სპეციფიკაციის # / ხანძარმედეგობა

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ბინის ნომერი

დაჯავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

#1 | სც-2 | დ.ფ.18.6

172.6 მ² | დ.დ 9

დაჯავებულობის ფაქტორი

დაჯავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

	დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET №
					A-4	A-002

ბებმპიების მიზნის აღნეიპ

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს განაშენიანების რეგულირების გეგმა. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ნინუას ქ. #3, ნინუასა და ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩების კვეთაზე 5312 კვ.მ ფართობი. ჩრდილო-აღმოსავლეთ მხარეს ესაზღვრება ნინუას ქუჩა, სამხრეთ-აღმოსავლეთით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სამხრეთით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი, სამხრეთ აღმოსავლეთით გზა, ხოლო ჩრდილოეთ მხარეს-ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა. ნაკვეთის 2224 კვ.მ ფართობზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), ხოლო 3088 კვ.მ-ზე სამრეწველო ზონა 1(ს-1). სსზ-1-ის ტერიტორიაზე 184 კვ.მ ფათობი დატვირთულია სერვიტუტით. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 434,5-დან 438,28-მდე მერყეობს. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე განთავსებულია მოქმედი სამკერვალო ფაბრიკა.

პროექტის შნაარსობრივი აღწერა:
საპროექტო შენობა შედგება 2 ბლოკისგან, აქედან ერთი არის -9, ხოლო მეორე 13 სართულიანი. მიწისპირა სართულის ფართი არის 1082კვ.მ. შემდეგ ფართი ეტაპობრივად იკლებს. სამივე ბლოკის ქვეშ -3,55 ნიშნულზე მდებარეობს ერთდონიანი ავტოსადგომი, რომელიც გათვლილია 24 ავტომობილზე და რამოდენიმე სათავსო. მიწისპირა სართულზე გვხვდება ორი დონე, 0.00 და -0,85. ამ სართულზე განლაგებულია კომერციული სივრცე, დახურული ავტოსადგომი 12 ავტომობილზე ხოლო ღია პარკინგი 19 მანქანაზე სულ ჯამში 55 ავტოსადგომი, საქმიანი ზონა, რომელიც მოიცავს ჰოლს, დაცვას, გასახდელსა და ექიმის ოთახებს. მეორე და მესამე სართული მთლიანად დათმობილია საქმიანი ზონისთვის, აქ არის დიდი ოთახები, რომელშიც მოეწყობა „coworking" ტიპის საოფისე სივრცე. მეოთხე და მეხუთე სართულზე მდებარეობს ჰოსტელის ტიპის საერთო საცხოვრებელი, აბაზანა-ტუალეტები და საერთო თავშეყრის სივრცე-კაფე. მეექვსე სართულიდან მეცამეტეს ჩათვლით მოწყობილია საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები). შენობაში არის ორი კიბე, და ორი ლიფტი, აქედან ერთი სამგზავრო, ხოლო მეორე-სატვირთო. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, რომელზეც მოეწყობა საზაფხულო სივრცე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრუქტურა არის რკინაბეტონის ხიმინჯებზე დაფუძვნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისა და სახურავის ფილისგან. ლიფტისა და კიბის უჯრედები მოქცეულია გაძლიერებული რკინაბეტონის კედლებში, სტრუქტურული თვალსაზრისით საჭირო ადგილებში შენობას მთელს სიმაღლეზე მიყვება გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბეები მოწყობილია ასევე გაძლიერებული ბეტონით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014წ. 15 იანვრის #59 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

	დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტის დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET NO.
ეკო მეცხი	შპს "სითი და ჯო"	მრავალფუნქციური შენობა	შპს ჯეო-ემ-ტექს	არქიტექტურული პროექტი	A-4	A-003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი- **სწ 1(** საწყობები ნიშ.0.00)
სასაწყობო ჯგუფი- **სწ 2 (**ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა 1 სართული ნიშ. -3.55 და 0,00 ნიშნული)
დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - **დს** (სახანძრო ტუმბოს სივრცე ნიშ - 3.55 .ლიფტის სამანქანე +38.35 ნიშნული)
სავაჭრო ჯგუფი- **სვ (**კომერციული ფართი 0,00 ნიშნული)
საქმიანი ჯგუფი-**სქ** (ოფისები მიწის ზედა 4 სართული ნიშ +2,95 და +14.75-მდე
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც2 (**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი , მიწის დონის ზედა 8 სართული +14.75 ნიშნულიდან +35.40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A - მიწის დონის ქვედა1 სართული I-A - მიწის დონის ზემოთ 13სართული -
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ-2**	შეუზღუდავი	2 სართული(1 მიწის დონის ქვედა სართული და ერთი მიწისპირა სართული)
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	შეუზღუდავი	1 მიწისპირა სართული
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ-1**	შეუზღუდავი	1 მიწისპირა სართული
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	2 მიწის ზედა სართული
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	შეუზღუდავი	2 სართული(1 მიწის ქვედა 1 მიწისზედა სართული)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 მიწის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	**40,12**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	**13**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1300,8**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	შეუზღუდავი	
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-1**	შეუზღუდავი	**376,5**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**1539,9**
თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	**189,8**
საცხოვერბელი ჯგუფი **სც2** (საცხოვრებელი საერთო საძინებლებით)	შეუზღუდავი	**887,5**
საცხოვერბელი ჯგუფი **სც2** (მრავალბინიანი სახლი)	შეუზღუდავი	**4120,4**
იატაკის საერთო ფართობი =	**9616**	
იატაკების რაოდენობა =	**14 (1 მიწისქვედა ,13მიწის ზედა სართული)**	
შენობის საერთო ფართობი =	**11564.25**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები „ა“ ბლოკი ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ა-ბ ღეძებში)	9,0 და მეტი	სვ - 0 სც-2 -0	სვ - 1 სც-2 -1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	45%
(ბ-დ ღეძებში)	9,0 და მეტი	სვ - 0 სც-2 -0	სვ - 1 სც-2 -1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	36%
(დ-ვ ღეძებში)	9,0 და მეტი	სვ -0	სვ - 1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	32-%
(8-4 ღერძებში)	9,0 და მეტი	სვ - 1	სვ - 1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	39-%
(4-1 ღერძებში)	9,0 და მეტი	სვ - 1	სვ - 1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	45-%
(1-8ღერძებში)	42,5	სვ -0	სვ - 0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	54-%
(ზ-ა ღერძებში)	7,3 მ	სვ - 1	სვ - 1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	15-%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლის და სითბოს აღმომჩენები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ-2**	**კი**	არა					**კი**	არა	
სავაჭრო დაკავებულობა -**სვ**							**კი**		
საცხოვრებელი ჯგუფი -**სც-2**									
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**									
საძინებელ ერთეულებთან მდებარე შიგა დერეფნებში			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა)						
საძინებლებში	**კი** (მთელი შენობის თვის)	არა	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)					არა	
თავშესაფრის ფართობებზე				**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)					
გზა კიბეებზე			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო	კი (სახანძრო განყოფილება სთან კავშირის მოწყობილობა)	**კი**				

დერეფნები				**კი**	**კი**				
ლიფტებთან				**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)					
ლიფტის ფოიე ს და ლიფტის სამანქანო ოთახში			**კი** (კვამლაღმომჩენი)						
შენობის I სართულზე									**კი**
შენობის გასასვლელთან ყველა იატაკზე				**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი)					
ხანძრის მართვის ცენტრი						**კი** (კვამლის საკონტროლო პანელ)			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი	**კი**								
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი	**კი** (ტუმბო -3.40 ნიშნულზე) (რეზერვუარად გამოყენებულია საცურაო აუზი და საჭიროების შემთხვევაში დაემატება რეზერვუარი)								

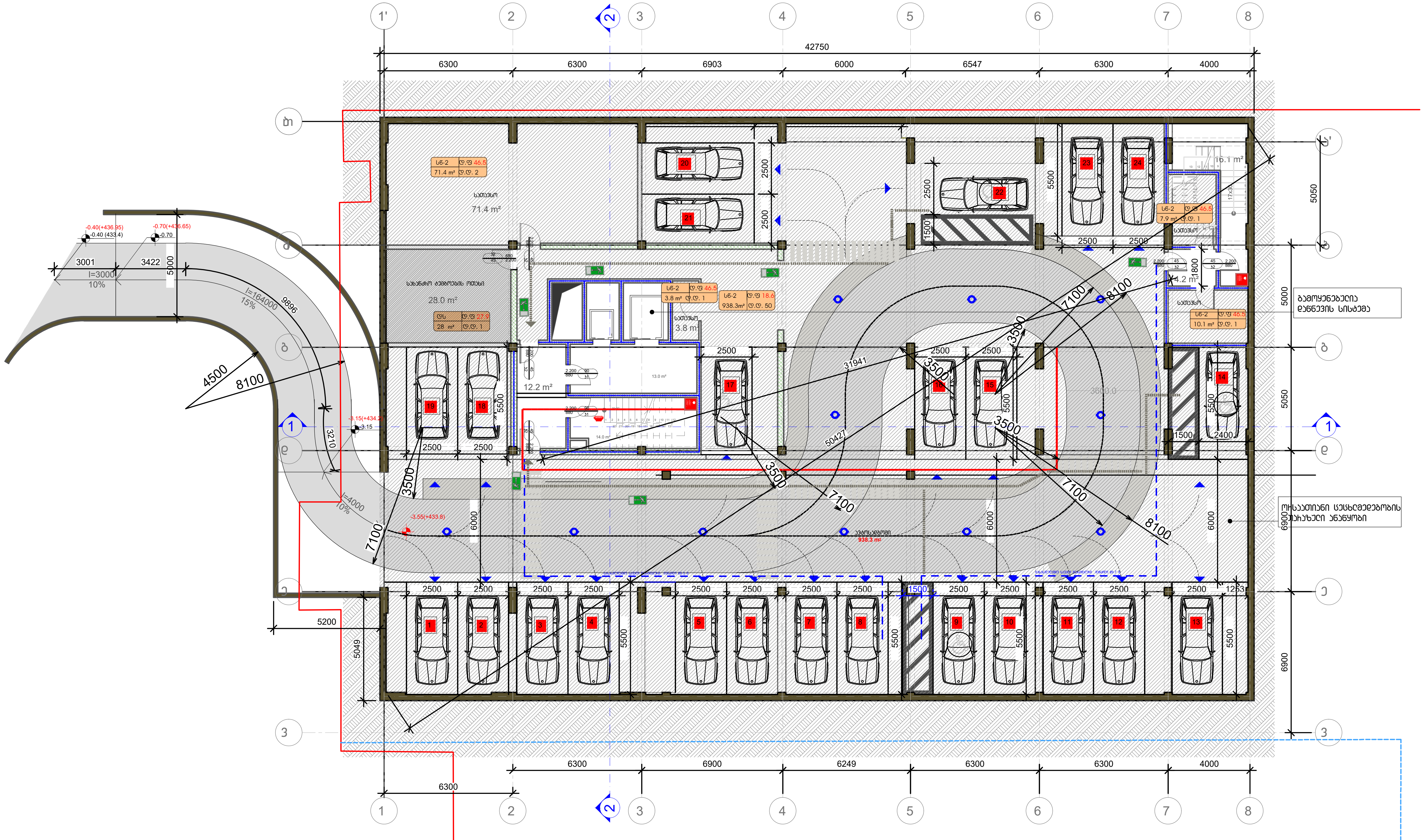
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა სართული	სწ - დ.დ. 55	2 გზა კიბე	2 გზა კიბე	1,1	1,1	2,4	3,5	0,82	0,85
მიწისპირა სართული	სწ-2 , - დ.დ. 19	1 გზა კარი	1გზა კარი	-	-	-	-	0,82	0,85
მიწისპირა სართული	სწ-1 , - დ.დ. 8	1 გზა კარი	2 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	0,85
მიწისპირა სართული	სვ- დ.დ.50	2 გზა კარი	4 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	0,85
მეორე - სართულის	სქ - დ.დ.90	2 გზა კიბე	2 გზა კიბე	1,1	1,1	2,4	2,4	0,82	0,9
მესამე - სართულის	სქ - დ.დ.77	2 გზა კიბე	2 გზა კიბე	1,1	1,1	2,4	2,4	0,82	0,9
მეოთხე მეხუთე	სც-2- დ.დ.324	2 გზა კიბე	2 გზა კიბე	1,1	1,1	2,4	2,4	0,82	0,9
მეექვსე მეცხრე სართული	სც2 - დ.დ. 152	2 გზა კიბე	2 გზა კიბე	1,1	1,1	2,4	2,4	0,82	0,9
მეათე მეცამეტე სართული	სც2 - დ.დ. 80	2 გზა კიბე	2 გზა კიბე	1,1	1,1	2,4	2,4	0,82	0,9
სახურავი		1 გზა კიბე	1 გზა კიბე	1,1	1,1	1,2	-	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს	მთავარი სათვალთვალო ორგანოს
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ - დ.დ. 55	არ მოეთხოვება *1602.3*-ე პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად											
მიწისპირა სართული	სვ ,სქ, სწ1 სწ2- დ.დ. 77	4	4	4	4	-	-	1	1	1	2	-	-
მეორე სართული	სქ - დ.დ. 90	5	5	4	5	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული	სქ - დ.დ. 77	3	5	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე მეხუთე სართული	სც2, თვ2,სწ1 - დ.დ.324 (ორი სართულისათვის)	26	26	24	24	28	28	4	4	2	2	-	4
მეექვსე მეცხრე სართული	სც2 - დ.დ.38 (თითო სართულისათვის)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)
მეათე მეცამეტე სართული	სც2 - დ.დ.20 (თითო სართულისათვის)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)	1 (1 ერთ ეულ ზე)

გეგმა ნიშნულზე -3.55 მ 1:200



12 -1 სართულის საპროექტო გეგმა -3.55 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

-1. ავტოსადგომების ფართი -938.3 $მ^2$

-2. კიბის უჯრედი და დერეფანი -59.5 $მ^2$

-3. საწყობი - 93.2$მ^2$

-4. დამხმარე ფართი -28 $მ^2$

±0.00=437.35

დამპროექტებელი (არქიტექტურა):

შპს "სითი და კო"

ბესიკის ქ. #4 0108

ქ. თბილისი, საქართველო

დამპროექტებელი (სტრუქტურა):

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

ნინუას ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინუას ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დაამუშავა: ე. ელიშერაშვილი

დაამუშავა: ს. მოჩრილაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო

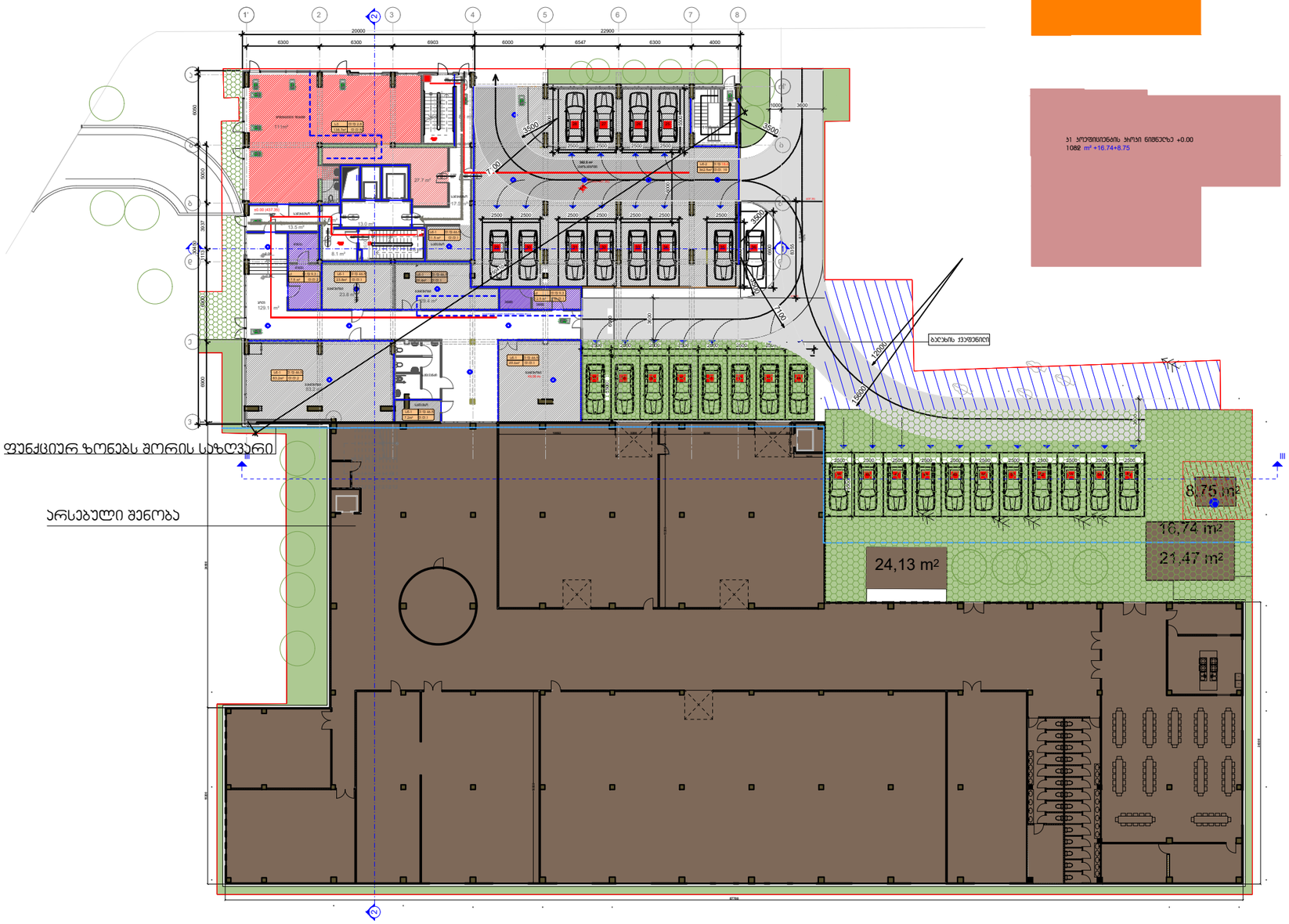
სათაური

გეგმა -3.55 ნიშნულზე

A 201

A3

ბეგმა ნიშნულზე ±0.00 მ 1:200



ეზ პროექციების ზორი ნიშნულზე +0.00
712.4 m²

ეს პროექციების ზორი ნიშნულზე +0.00
1082 m² +16.74+8.75

gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi	
	საკვლასახო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბებერზე
1	ჯარების ნუმერაცია
	ჭიშკრის ხაზი
	ველის სქსხლეღებობის ხაზისხი 1 საათი
	ველის სქსხლეღებობის ხაზისხი 2 საათი
	ბასასვლელებდე საველი მანძილი
	მისაღვლომი საერაზი
	ნიშნული ჭიშკრე, ფასადზე
	ბაძილისელი ბეგონის სახსრებიანი ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (საველი, ჭერი, ღილფასები, იარაღისა და სახეზაის ანაწყობი)
	ბეტონის ველელი
	საველნაილსაწმო მილაკი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილღებისთან მისაღები საველი მანძილი
	სასუხრებელი ღებაველებულება (სს-2)
	ღებხმაზე ღებაველებულება (ღს)
	სასაწყობო ღებაველებულება (სს-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90
ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯარის საველიფტესიის #
ხანძარმედეგობა
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ბინის ნომერი
ღებაველებულების ზღუდი (ქვეპირები)
#1 სც-2 დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² დ.დ 9
ღებაველებულების ფუნქციონ
ღებაველებულების ღანიშნულება
მთიანი ფასადი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილღები
	სახანძროსაშველო სამანქანის მილი ბაგონსაკანები მილებისთვის - ხმიანად
	ხელის სქსხლსაშოები
	სახანძრო ბაგაშის ხელით სამართავი პილონი
	ველების ავარიული ქლიმატები
	ველზე მოსაპირკეთებელი მასალები
	ავარიასმაღები
	საველაველო ბასალების მარკირების

სახანძრო მილღებები ბანთავსღება NFPA 14-ის ე6 სპრინკლერები ელექტრონული მწყობრიდან მწყობრიდან.

-1. ავტოსაღგომების ფართი -362.5 მ²
-2. ჯიხის უკრედი და ღერეფანი -234.31 მ²
-3. სანყობი -234.7 მ²
-4. პროგრესული ფართი -138.7 მ²

±0.00=437.35

13 მე-1 სართულის საპროექტო ბებმა 0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:400

ღებაბებმპიებელი (პროექტირება):
შპს "სითი და პო"
ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

ღებაბებმპიებელი (სტრუქტურა):

1. ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +437.35 ბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნაბეჭდზე ყველა ცვლილება მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ღებაცვლი:
შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი
ნინოწმინდის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი სასტუმროებელი სახლი

მის.: ნინოწმინდის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო ეფლებები:

არქიტექტორი:	ე. ელიოშვილი
ღამოწმება:	ე. ელიოშვილი
ღამოწმება:	ს. მოსრიელაძე

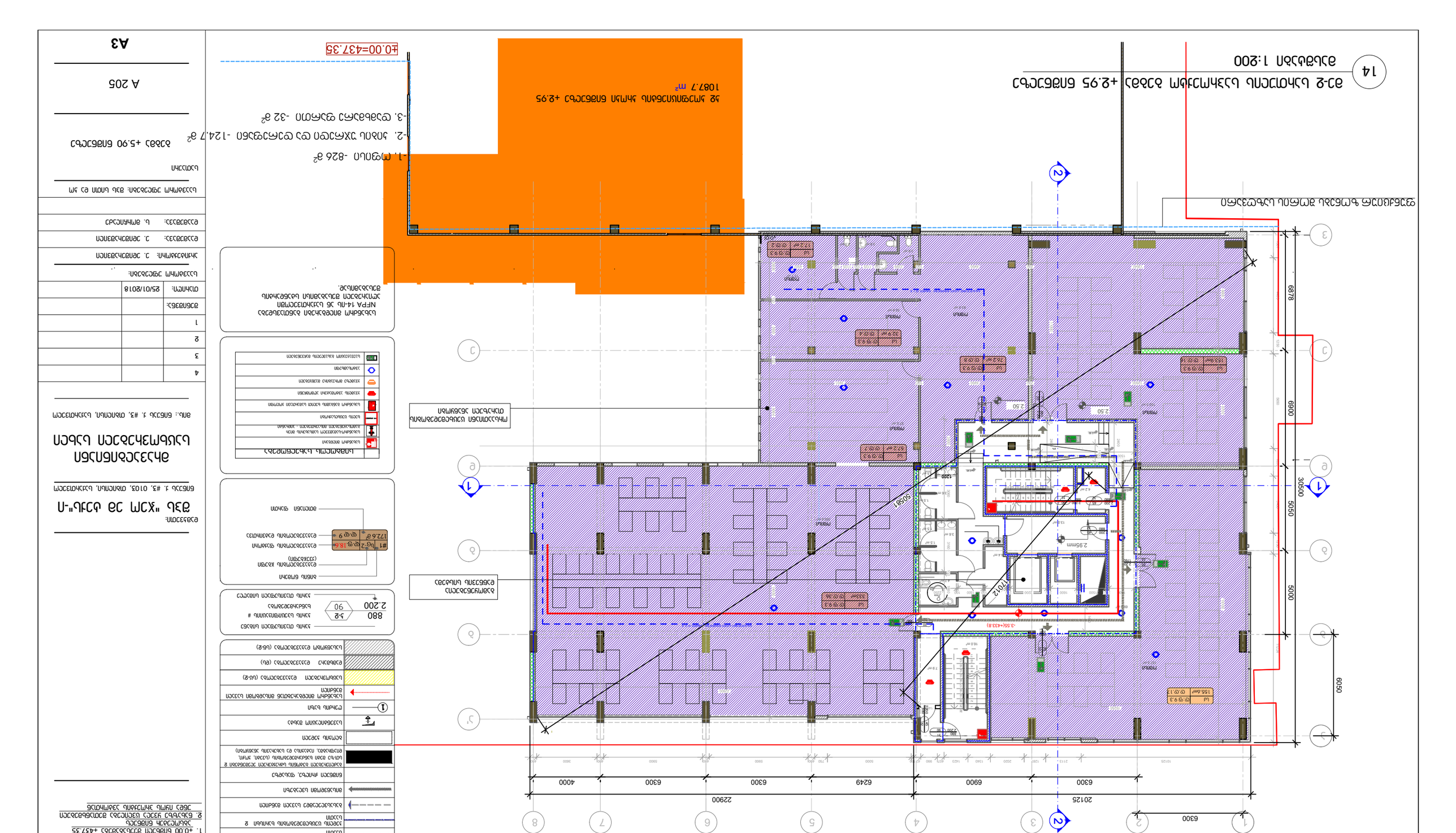
საავტორო ეფლებები: შპს სითი და პო

სართული

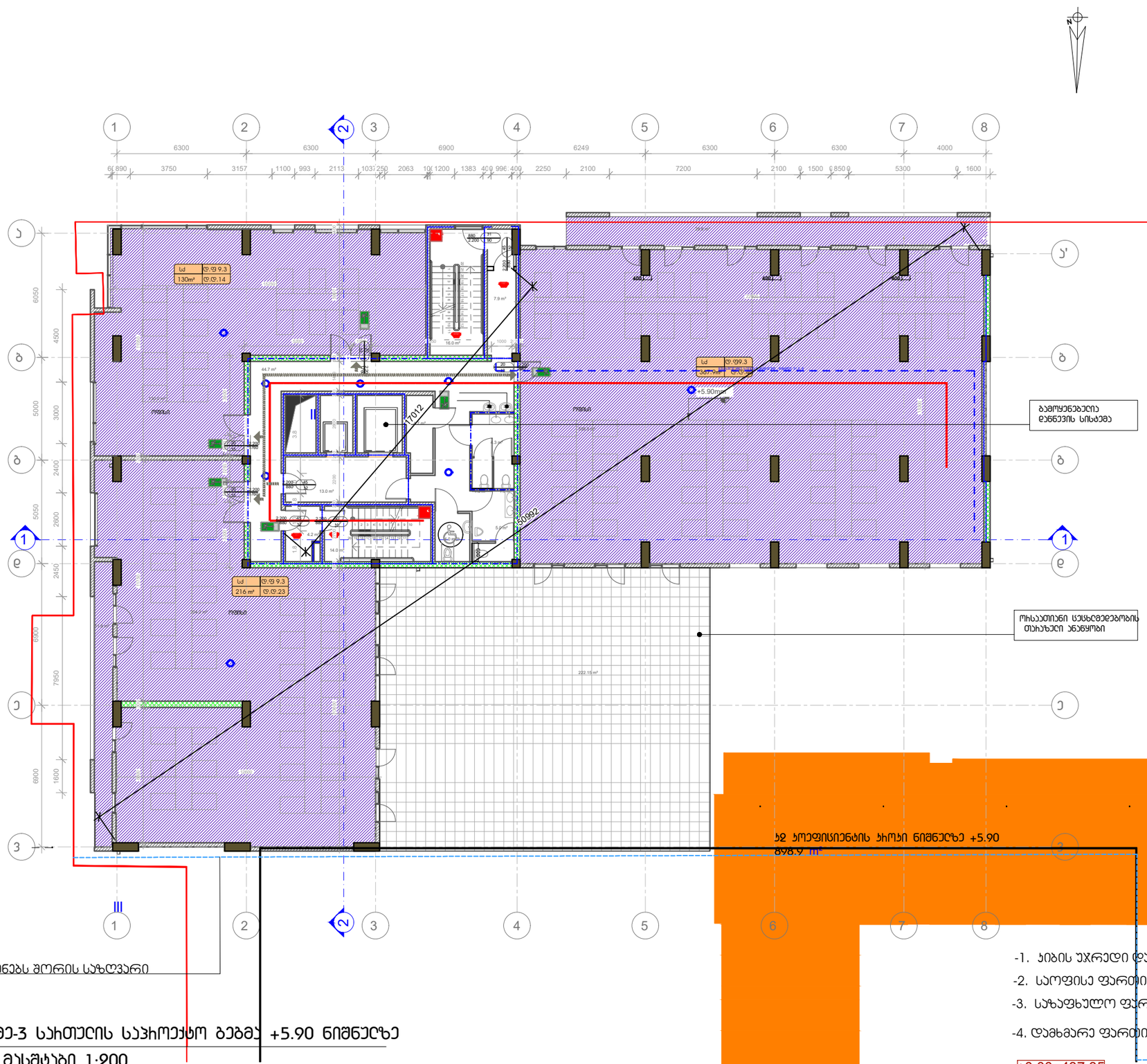
ბებმა 0.00 ნიშნულზე

A 202

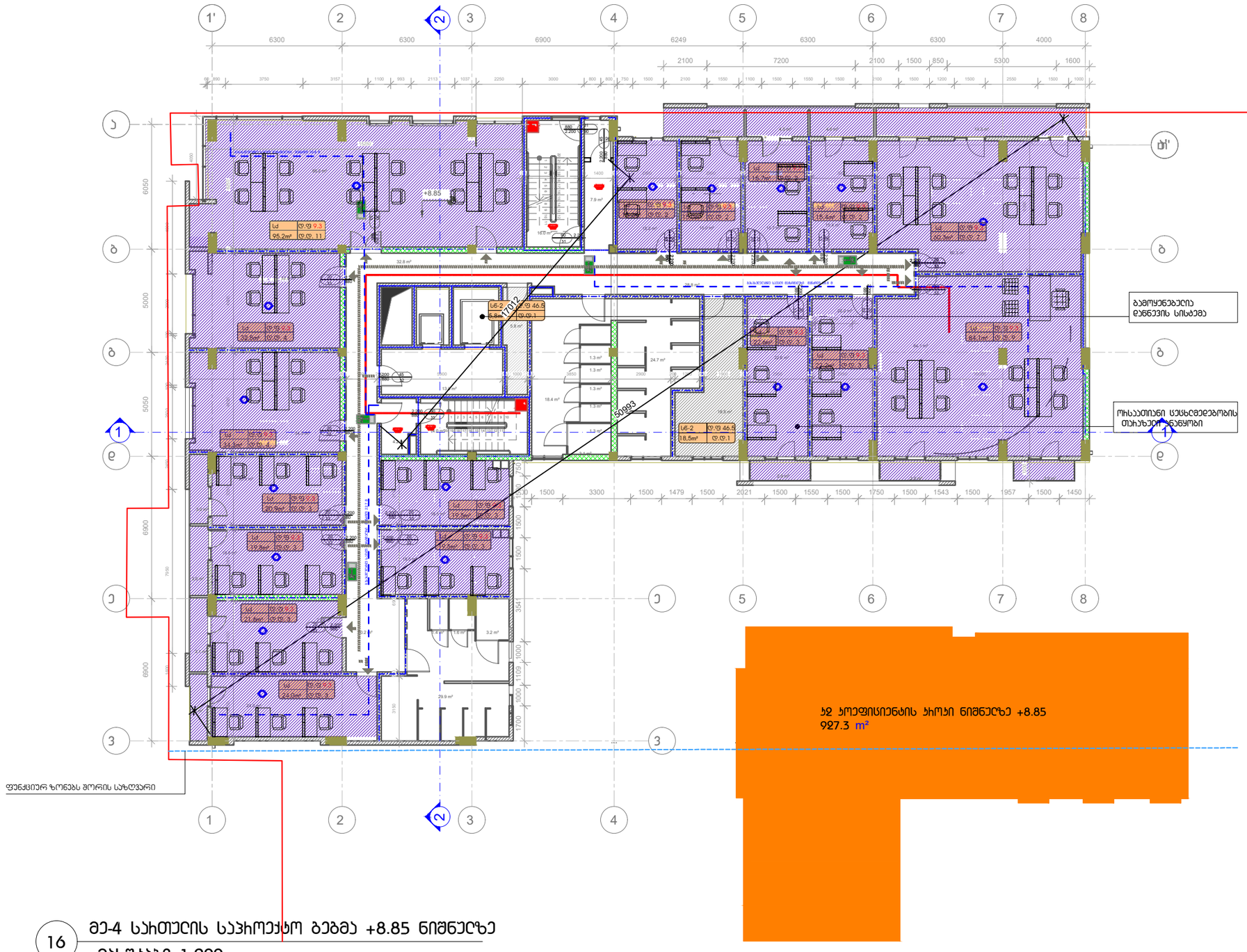
A3


14
ФЭ-2 Бухгалтерия, Бытовки, Мастерская +2.95 балансировщик
Масштаб 1:200
+2.95 балансировщик
1087.7 m²
±0.00=437.35
-1. Отмостка -826 a²
-2. Зона ограждения от строительного мусора -124.7 a²
-3. Временная дорожка -32 a²
Граница земельного участка
Минимальное расстояние от границы участка до здания
Условные обозначения
Наименование
Бетонный
Кирпичная кладка толщиной 380 мм
Кирпичная кладка толщиной 250 мм
Кирпичная кладка толщиной 120 мм
Газобетонная кладка толщиной 200 мм
Газобетонная кладка толщиной 300 мм
Газобетонная кладка толщиной 400 мм
Деревянная кладка
Металлическая кладка
Перегородки
Перегородки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу
Перегородки из гипсокартонных листов по деревянному каркасу
Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм
Перегородки из керамического кирпича толщиной 250 мм
Перегородки из керамического кирпича толщиной 380 мм
Перегородки из газобетонных блоков толщиной 200 мм
Перегородки из газобетонных блоков толщиной 300 мм
Перегородки из газобетонных блоков толщиной 400 мм
Перегородки деревянные
Перегородки металлические
Перегородки из стеклоблоков
Перегородки из стекла
Перегородки из алюминиевого профиля
Перегородки из ПВХ профиля
Перегородки из металлического профиля
Перегородки из деревянного профиля

გეგმა ნიშნულზე +5.90 მ 1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ა'
ბ
ბ
1
დ
დ
ე
ე
3
6300
6300
6900
6249
6300
6300
4000
6050
4500
5000
3000
2400
2050
2600
2450
6900
7950
1600
17012
50992
+5.90mm
ოთახი
ოთახი
ოთახი

გეგმა ნიშნულზე +8.85 მ 1:200



gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საკვლასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მიმდინარე
1	ჯარის ნომერი
	ჭიშკრის ხაზი
	ელექტრო სუსტდენებების ხაზისხი 1 სართული
	ელექტრო სუსტდენებების ხაზისხი 2 სართული
	გასასვლელებდე სავალი მიმართული
	მისაბმელიანი სატრანსპორტო
	ნიშნული ჭიშკარზე, ფასადზე
	გამტარებელი გეგმების სახურავები ელექტრული ველების ჯ სართ მეთ ხანძარმედეგობის (სვეტი, ჭერი, ღიობებისა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობის)
	ბეტონის ელემენტი
	საველინიციალური მიხაც
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მიწდებარეებთან მისადგომი სავალი მიმართული
	სასუფთავებელი ღიობები (სს-ჯ)
	დიმხარეზე ღიობები (ღს)
	სასაწყობო ღიობები (სს-ჯ)

880 / 2.200 — ჯარის თესაბისელი სიმაღლე
ჯ-ჯ / 90 — ჯარის სასელიფისაციის # ხანძარმედეგობა
ჯარის თესაბისელი სიგანე

ბინის ნომერი
ღიობების ზომები (ქვემიდენი)
#1 სც-2 ც.ფ.18.6 / 172.6 მ² ც.ც 9
ღიობების ფუნქციონალური დანიშნულება
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მიწდებარე
სახანძრო-სატრანსპორტო სამანქანოში მიერ გამოსაყენებელი მოსაწყობები - ასფალტით
ხელის სუფთავსაწოდი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყუთიდან
ჯვეთის ავტომატური ელემენტები
ჯვალზე მოსაკიდებელი მეშვეობები
ჯვაზოსმენები
სავენტილაციო ბადეებით მოპირკეთებები

სახანძრო მიწდებარეები განთავსდება NFPA 14-ის ეზ სატრანსპორტო ელემენტებით მესაბამისი სახანძრის მესაბამისად.

16 მე-4 სართულის სატროტუარო გეგმა +8.85 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200

±0.00=437.35

დამგეგმარებელი (ორგანიზაცია):
შპს "სითი და პო"
ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამგეგმარებელი (სტრუქტურა):

1. ±0.00 ნიშნული მეცალბამეს +437.35 ბალტიკურში ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა სტრიქონა მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი
ნინოწმინდის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი სასტუმროებელი სახლი
მის.: ნინოწმინდის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

პროექტის:	ე. ელიავიშვილი
დამამუშავა:	ე. ელიავიშვილი
დამამუშავა:	ს. მოსაწილაძე

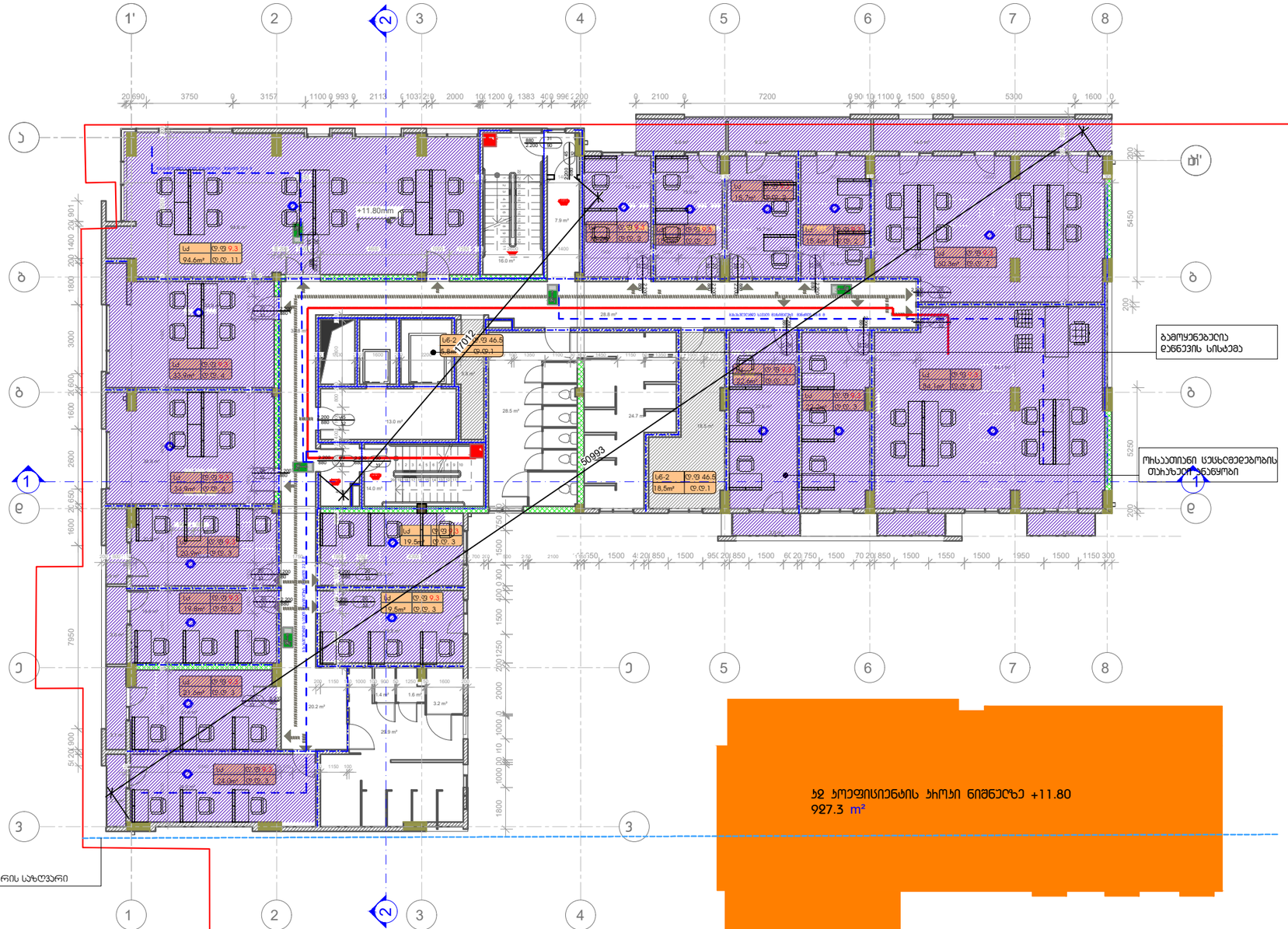
საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

სართული
ბეგმა +8.85 ნიშნულზე

A 205

A3

გეგმა ნიშნულზე +11.80 მ 1:200



gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საკვლევსახსრო სახაზვები
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	ჯარის ნომრის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზი
	ჯედის სქსხლდედეგობის ხარისხის I საათი
	ჯედის სქსხლდედეგობის ხარისხის II საათი
	გასასვლელებდე საველი გაგრძელი
	მისაგვლომი საერთხები
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაგრძელებელი გაგრძნის სახედებელი ელემენტები ჯ სართ მეთ ხანძარდეგობის (საქმე, ჭრილ, ღიღიმაგე, იატაკისა და სახეშაის ანაგრძობი)
	გლობის ჯედელი
	საველნაღიკვნო მეხვა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მიღდებთან მისადგომი საველი გაგრძელი
	საქსროებელი ლაველებელობა (სს-ჯ)
	დაგხვეხ ლაველებელობა (ფს)
	სასაგნობრო ლაველებელობა (სს-ჯ)

880 / 2.200 — ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯ-2 / 90 — ჯარის საქსიფიკაციის # ხანძარდეგობა
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ბინის ნომერი
ლაველებელობის ჯგუფი (ქველგეფი)
#1 / 172.6 მ² — სს-2 ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9
ლაველებელობის ფუნქციის
ლაველებელობის დაგვიანება
მთლიანი ფართი

	სიმაგრეების სახელწოდება
	სახანძრო მილდები
	სახანძროსაველებლო სამანქანის მილი გამშვებსაგნებით, მიმაგრებელი ა. ამონაგნი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო გაგნების ხელით საგანგებო ყილოფი
	ჯედის ავტომატური ქრილმოქმედი
	ჯედზე მოწყობილი მეშვეობები
	ავტომობილები
	საველველებო გასაველის მოქმედები

სახანძრო მილდებები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში ქელებები მქსაგომის სახანძრის მქსაგომის.

17 მე-5 სართულის საწარმოო გეგმა +11.80 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200

დამგეგმარებელი (პროექტირება):
შპს "სითი და პო"
ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამგეგმარებელი (სტრუქტურა):

1. ±0.00 ნიშნული მეცნიერებით +437.35 ბალტიკურ ნიშნულს
2. ნებისმიერ ყველა სტილიზება მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
შპს "ჯეო ეგ ტექს"-ი
ნინოწმინდის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმინდის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:
პროექტორი: ე. ელიოზაშვილი
დიზაინერი: ე. ელიოზაშვილი
დიზაინერი: ს. მოსრიტაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

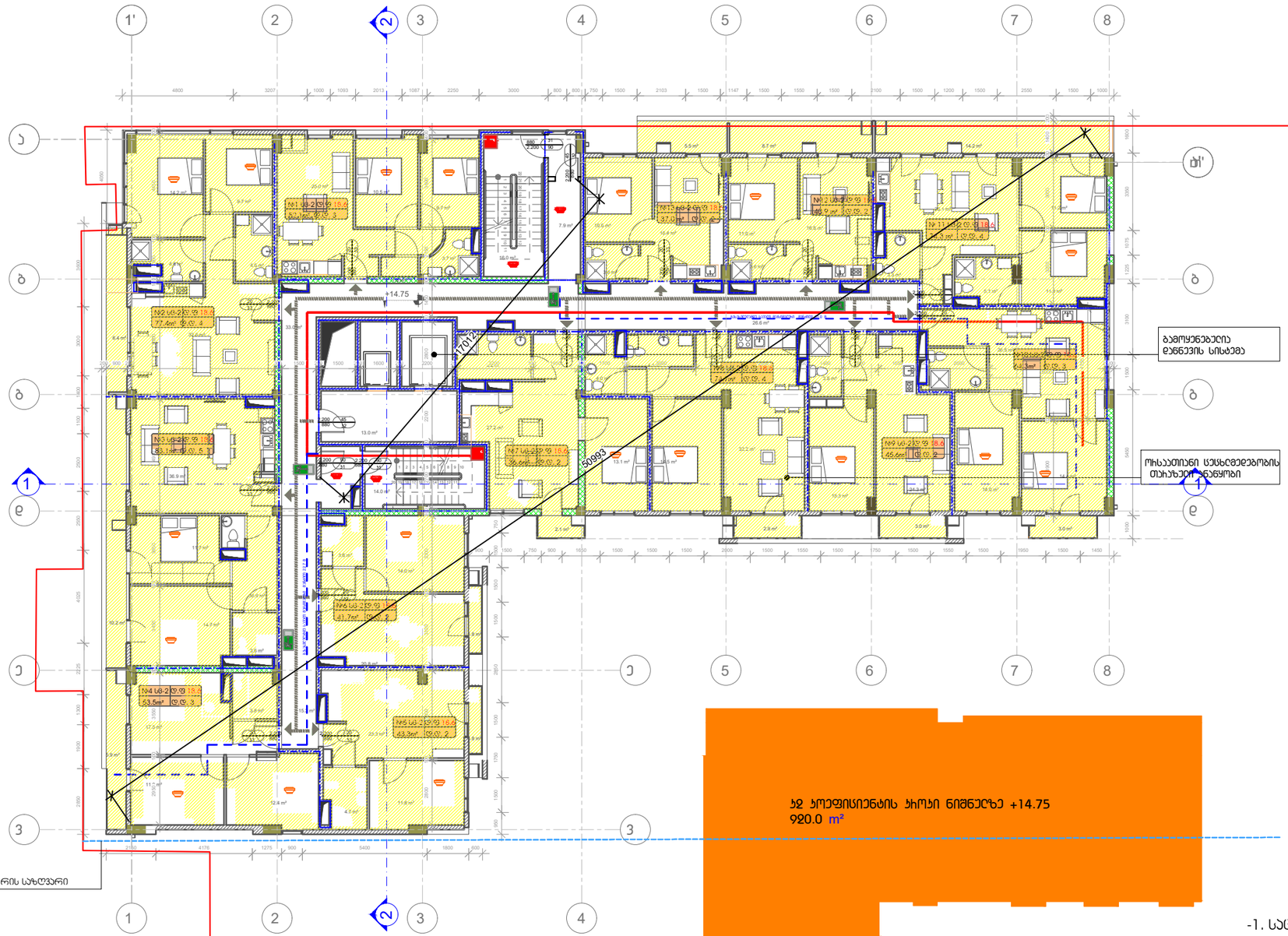
სათაური

ბეგმა +11.80 ნიშნულზე

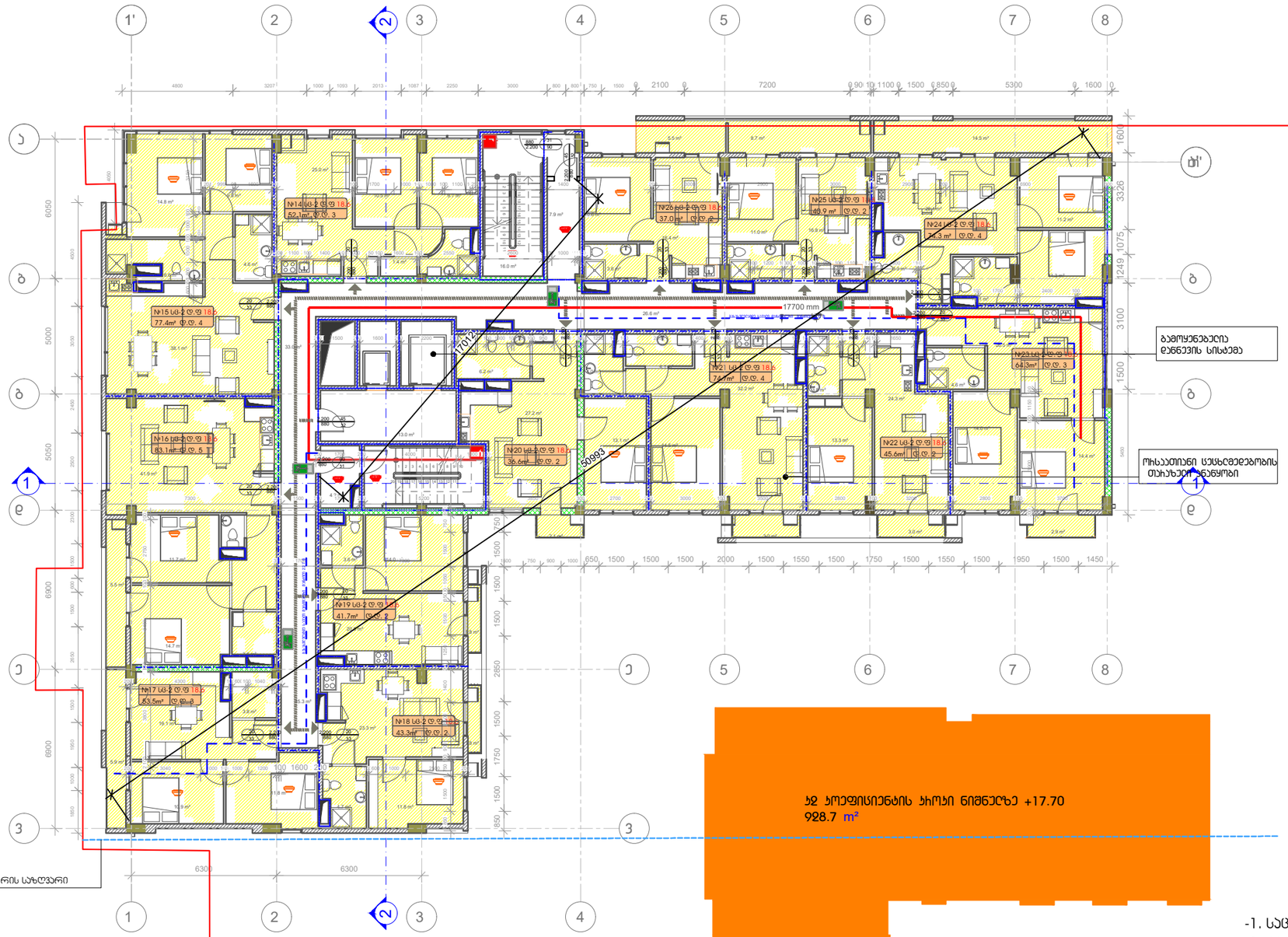
A 206

A3

გეგმა ნიშნულზე +14.75 მ 1:200


1'
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
+14.75
17012
50993
ბეტონის ჩამონაყარი
ოთახებში სველი წერტილების მოწყობა
ოთახებში სველი წერტილების მოწყობა
ოთახებში სველი წერტილების მოწყობა

გეგმა ნიშნულზე +17.70 მ 1:200



gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საკვანძო სახელვები
±0.000	ნიშნული ბებერზე
1	ბეჭდების ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის სველწერტილების ხაზისები 1 სართი
	ბეტონის სველწერტილების ხაზისები 2 სართი
	ბანაობისთვის საჭირო ბეტონი
	მისაბმელები სალებში
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ბეტონისები ბეტონის სახეხებები ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანძარებელობის (სველი, ჭრილ, ღიობებისა, იატაკისა და სახეზეის ანაწყობი)
	ბლოკის ბეჭდი
	საველნებისული მეხა
1	ღუმის ხაზი
	სანიტარიის მიერებით მისაბმელი საველი მანძილი
	სასხოვრები ღიაველობა (სს-2)
	ღიახაზი ღიაველობა (ფს)
	სასაწყობო ღიაველობა (სს-2)

880 / 2.200 — ბ-2 / 90
- ბეჭის თავისუფალი სიგანე
- ბეჭის სავალიფიკაციის # ხანძარმედეგობა
- ბეჭის თავისუფალი სიმაღლე

- ბინის ნომერი
- ღიაველობის ზომები (ფანჯები)
- #1 სს-2 ტ.ფ.18 6 / 172.6 მ² დ.დ 9 — ღიაველობის ფასადი, ღიაველობის ღიახმირე
- მთლიანი ფასადი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილები
სახანძრო-სავალვიანი სახანძრის მილი ბამბულისებები მილაბმები - ხელსაწყო
ხელის სახანძრო
სახანძრო ბანაობის ხელით სახანძრო ჯილოები
ჯვალის ავარიული ჯილოები
ჯვალზე მოსაბმები მავნებები
ავარიაბმელი
სავალიანი ბანაობის მოქმედები

სახანძრო მილდბები ბანთავსდება NFPA 14-ის ან სპეციალური მესაბამისი სანძრის მესაბამისად.

ს2 ეროფიციენტის ჯიროკი ნიშნულზე +17.70
928.7 მ²

-1. საცხოვრებელი ფართი -669.8 მ²
-2. საზაფხულო ფართი 54.7 მ²
-3. ჯიბის უჯრედი და დერეფანი -130 მ²

±0.00=437.35

19 მე-7 სართულის საჰროექტო გეგმა +17.70 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200

დამგეგმარებელი (პროექტირება):
შპს "სითი და პო"
ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამგეგმარებელი (სტრუქტურა):

1. ±0.00 ნიშნული მეცნიერებაში +437.35 ბალტიკაში ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი
ნინოწმინდა ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

მის.: ნინოწმინდა ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:
პროექტორი: ე. ელიოშვილი
დამამუშავა: ე. ელიოშვილი
დამამუშავა: ს. მოსრიელაძე

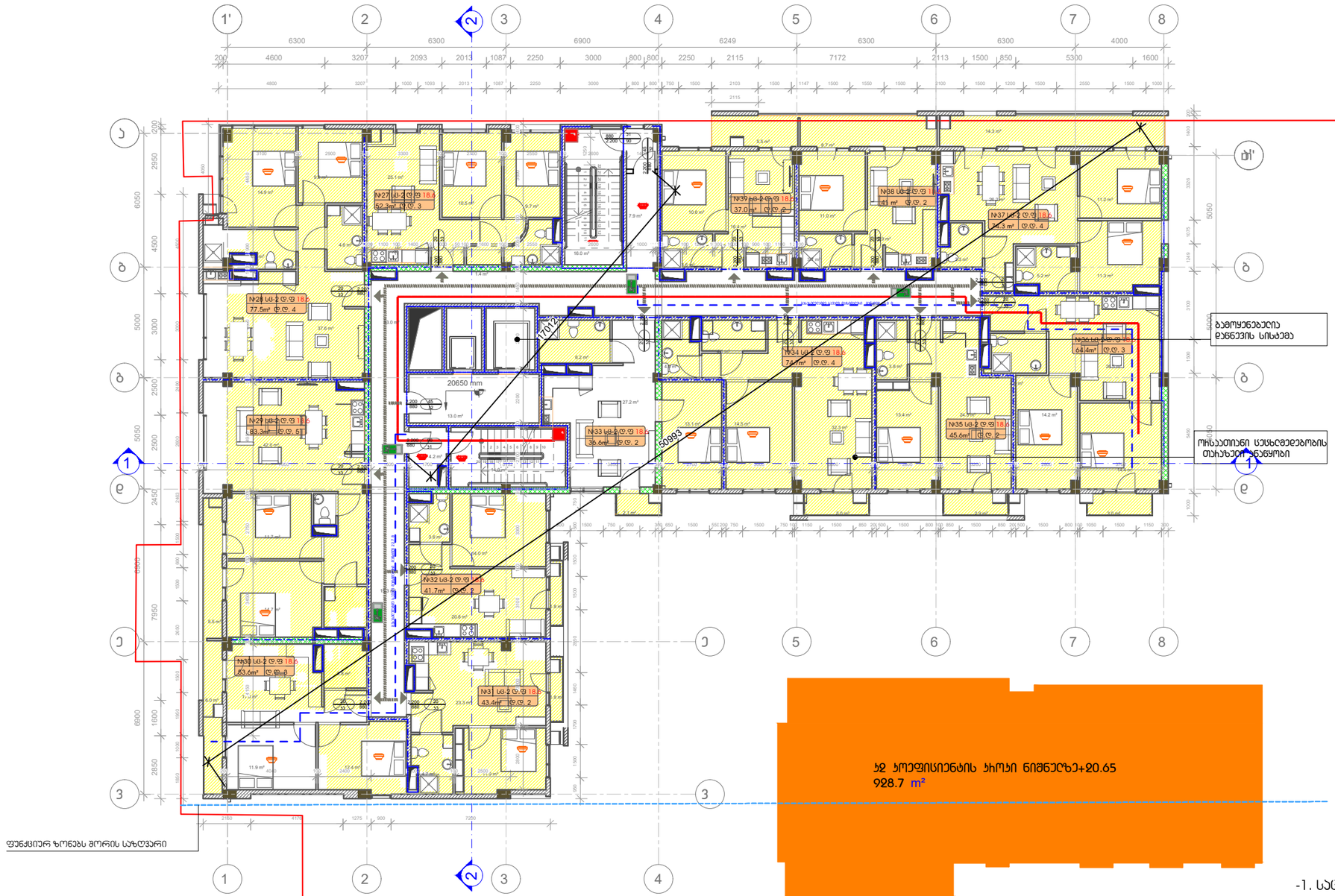
საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

სათაური
ბეგმა +17.70 ნიშნულზე

A 208

A3

გეგმა ნიშნულზე +20.65 მ 1:200



gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საკვანძო სახაზი სახაზეები
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	ჯარის ნომრის ნაგებობის
	ჭიშკრის ხაზი
	ბეტონის სქსხტებეტონის ხარისხის 1 საკეთი
	ბეტონის სქსხტებეტონის ხარისხის 2 საკეთი
	გასასვლელებდე საკეთი გაბრძელი
	მისაბრძენი საკეთები
	ნიშნული ჭიშკრის, ფასადზე
	გაბრძელებელი გეგმების სახეზებელი ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანძარგანეგმების (საკეთი, ჭიჭი, ღიობებისა, იატაკისა და სახეზის ანაწყობი)
	ბეტონის ბეტონი
	საკვანძილისიო მეხა
1	ღუმის ხაზი
	სახანძრო მილდებით მისაბრძენი საკეთი გაბრძელი
	საკეთები ბეტონეობა (სს-2)
	დეზინფექცია ბეტონეობა (ბს)
	სანაწყობო ბეტონეობა (სნ-2)

880 / 2.200 — ჯარის თავისებური სიგანე
ჯ-2 / 90 — ჯარის საკვანძილისის # ხანძარგანეგმებით
ჯარის თავისებური სიმაღლე

ბინის ნომერი
ბეტონეობის ზონები (ქვეზონები)
#1 სს-2 ტ.ფ.18.6 / 172.6 მ² ტ.ტ 9
ბეტონეობის ფუნქციონალური დანიშნულება
მთიანი ფასი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილდები
სახანძროსაბრძენო საშხაპეების მილი საშხაპეების მოსაშორებელი - ამობანები
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განგაშის ხელით საშხაპეთი ჯილოები
ჯვარის ავტომატური ელემენტები
ჯვარზე მოსაბრძენი მეშვეობები
ავტომატები
საკვანძილისიო ბაზაკების მოქმედები

სახანძრო მილდებები განთავსდება NFPA 14-ის 26 საქართველოში ელემენტები შესაბამისი სანგნებრძის შესაბამისად.

ჯ2 ეროფისიენტის ჯიროი ნიშნულზე+20.65
928.7 მ²

-1. საცხოვრებელი ფართი -670.8 მ²
-2. საზაფხულო ფართი 54.6 მ²
-3. ჯიბის უჯრედი და დერეფანი -130 მ²

±0.00=437.35

20 მე-8 სართულის საჭიროებო გეგმა +20.65 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200

დამგეგმარებელი (ინვესტორის):
შპს "სითი და პო"
ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამგეგმარებელი (სტრუქტურის):

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 ბალტიისპირეთის ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა სვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამპროექტირებელი:
შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი
ნინოწმინდის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმინდის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

არქიტექტორი:	ე. ელიოზაშვილი
დამამოწმა:	ე. ელიოზაშვილი
დამამოწმა:	ს. მოსაწილიძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

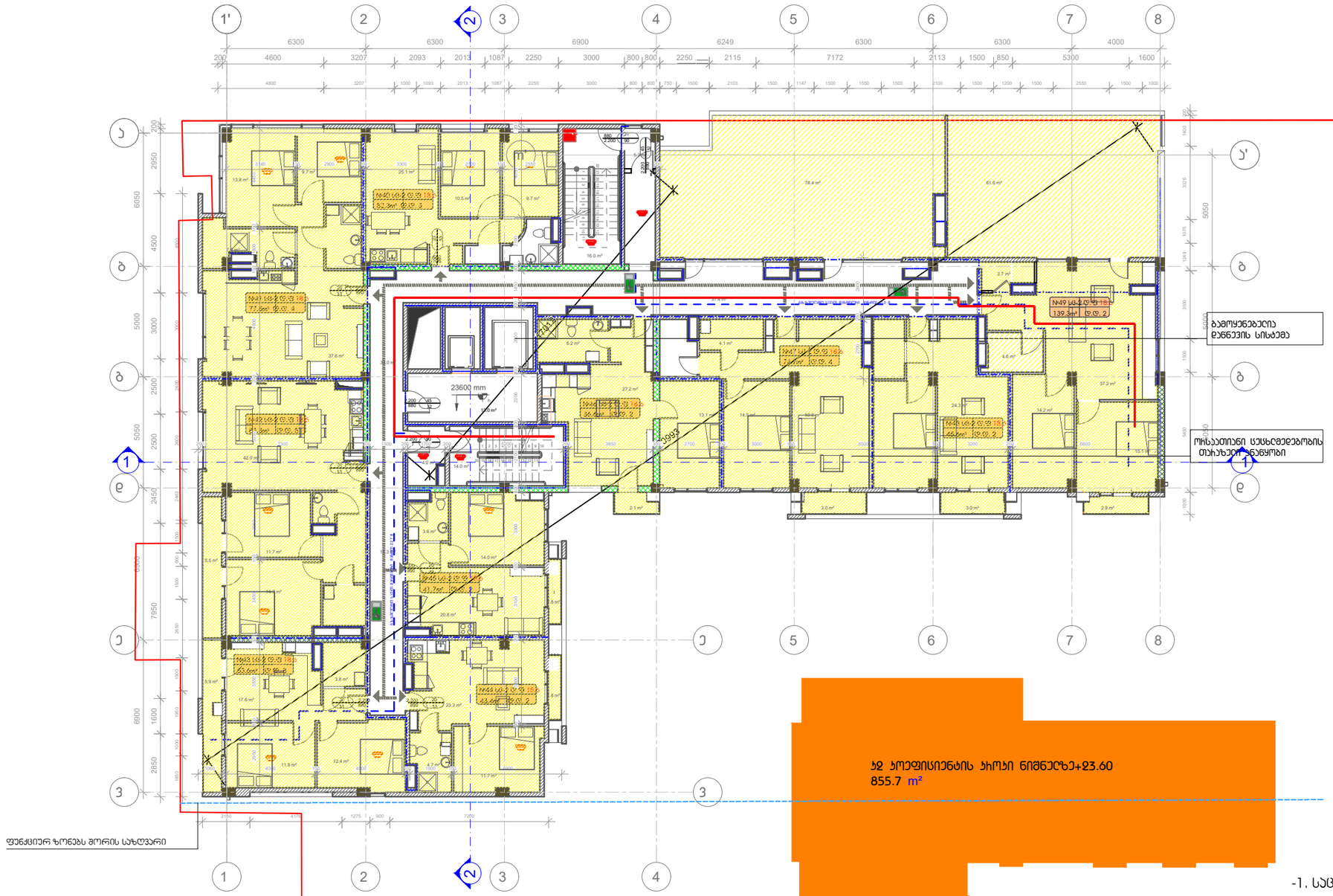
საათები

ბეგმა +20.65 ნიშნულზე

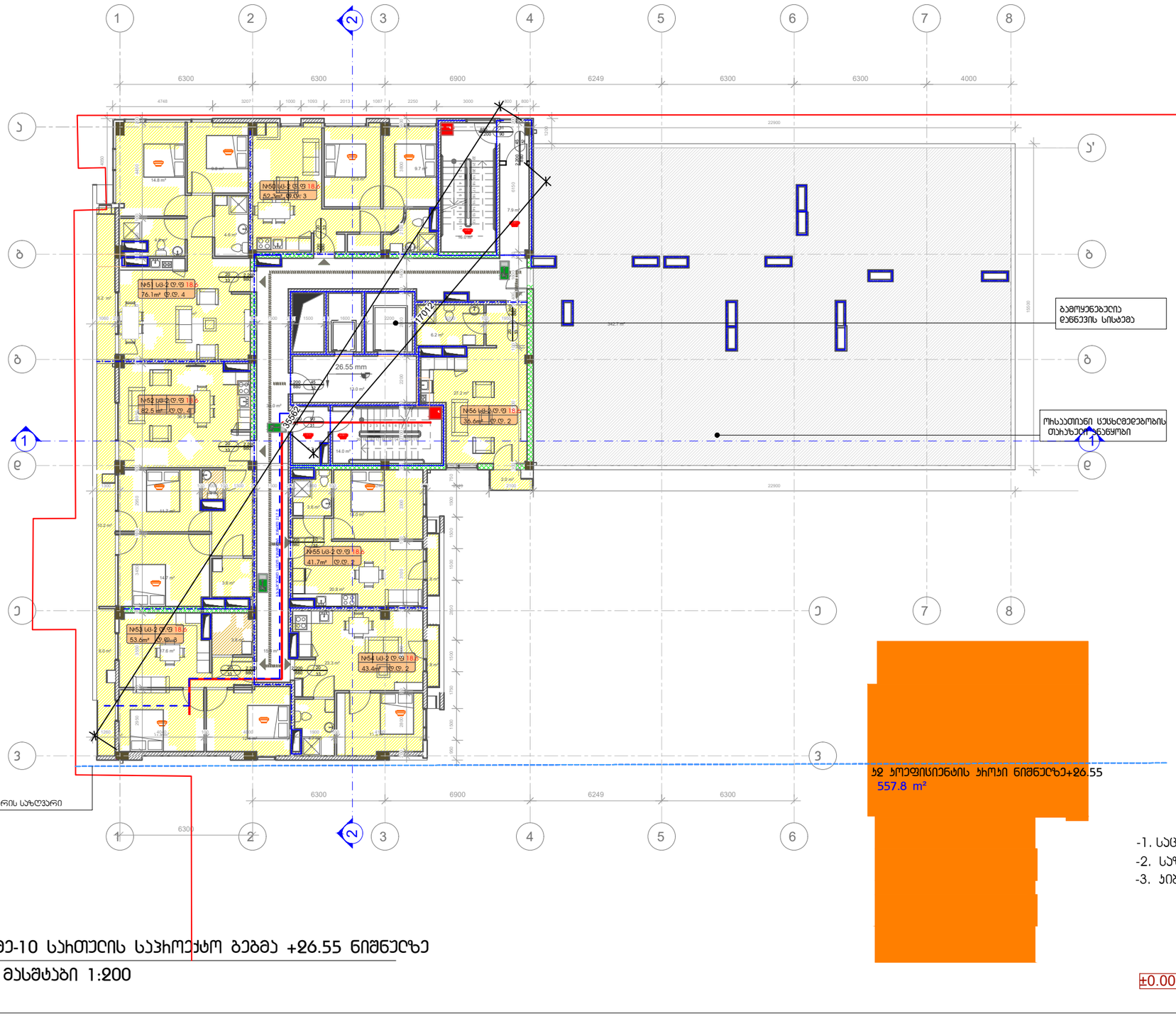
A 209

A3

გეგმა ნიშნულზე +23.60 მ 1:200


1' 2 3 4 5 6 7 8
А Б В Г Д Е
23600 mm
ოთახების ნუმერაცია იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
ბეტონის ჭერის ნახვრეტი
ოთახების ნუმერაცია იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში
ბეტონის ჭერის ნახვრეტი
ბეტონის ჭერის ნახვრეტი
ბეტონის ჭერის ნახვრეტი

გეგმა ნიშნულზე +26.55 მ 1:200



gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საკვლასახო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მაგმაზე
1	ჯახანინის ნაგმახაზი
	ჭიშის ხახი
	ჯელის სქსხლეშეებობის ხახისხი 1 საკომი
	ჯელის სქსხლეშეებობის ხახისხი 2 საკომი
	მასასვლელ-გასვლი მაგნიში
	მისაგნეომი სკლახები
	ნიშნული ჭიშეზე, ფასადზე
	მაგნიშახელი მაგორნის სახკახებით ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძახმედეგობის (სკვახი, ჭიჭი, ღიობებით), იატაკისა და სახანაოს ანაგობით)
	მეოსის ჯელები
	საველნიცასიო მახახ
1	ღერძის ხახი
	სახანძრო მიღდებით მისაგებით სკვალი მაგნიში
	სასხოვრები ღებკვლებლობა (სს-2)
	მაგხახე ღებკვლებლობა (მს)
	სასაგნოსო ღებკვლებლობა (სნ-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90

- ჯახის თვისებული სიმაგნე
- ჯახის სკვლითვისების #
- ხანძახმედეგობა
- ჯახის თვისებული სიმაღლე

- ბინის ნომეხი
- ღებკვლებლობის ჯგუფი (კატეგოხიები)
- #1 სს-2 ტ.ფ.18 / 172.6 მ² ტ.ტ 9
- ღებკვლებლობის ფუნქციონალური ზონა
- ღებკვლებლობის ღანიშნულება
- მიმღები ფუნქციონალური ზონა

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მიღდებები
სახანძროსაბრძოლო სამანქანეში მიეს მისაწვდომი მისასვლელი - მისასვლელი
ხელის სქსხნაპარატი
სახანძრო ავზაქის ხელით სამართავი პულტები
ჯკვლის ავტომატური ელმომქნები
ჯკვლზე მოწკობის მექანიზმები
ავარიული განათება
სკვალვაციის გასასვლელის მარკირების ნიშნები

სახანძრო მიღდებები განთავსდება NFPA 14-ის 36 სკქართველოში ძალაში მყოფი მშენებლობის სახანძროსაფრთხო წესების მიხედვით.

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

ხარისხის კონტროლი: ე. ელიზარაშვილი

დამამუშავა: ე. ელიზარაშვილი

დამამუშავა: ს. მოისწრაფიძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო

1 მე-10 სართულის საჯარო ბეგმა +26.55 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

ჯ2 კოეფიციენტის ჯარო ნიშნულზე+26.55
557.8 m²

-1. სასცხოვრებელი ფართი -358.2 მ²
-2. საზაფხულო ფართი 370.7 მ²
-3. კიბის უჯრედი და დერეფანი -103.4 მ²

±0.00=437.35

დამკვეთი (ხარისხის):

შპს "სითი და კო"

ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი (სტრუქტურა):

1. ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +437.35 ბალტიისპირეთის ნივნელს
2. ნახაზზე ყველა სვლილება მეთანხმებული უნდა იყოს ხუროსტრის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

ნინოწმინდის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმინდის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

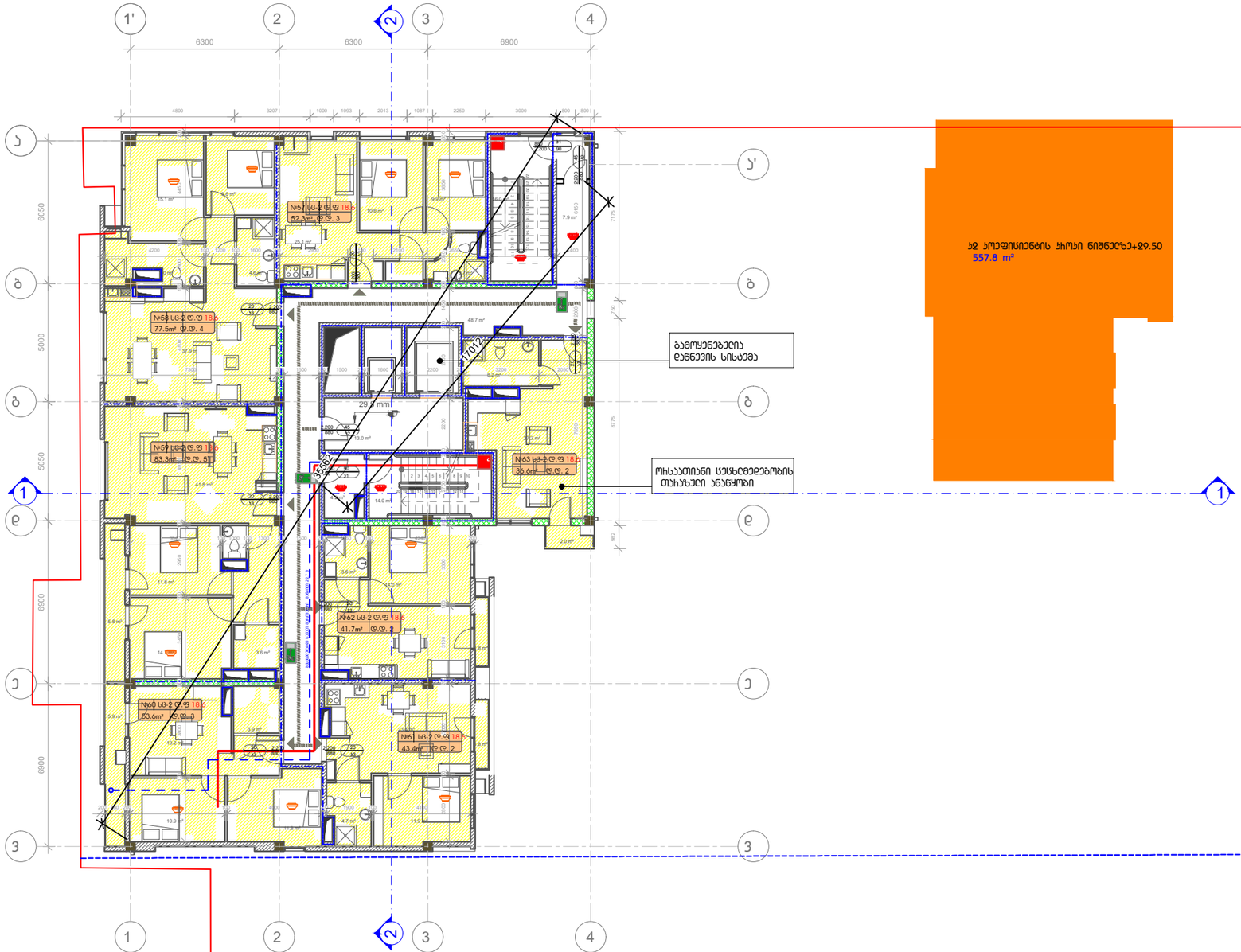
საკუთარი

ბეგმა +26.55 ნიშნულზე

A 211

A3

გეგმა ნიშნულზე +29.50 მ 1:200



gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საკვლასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბებერზე
1	ჯახირების ნაგებობა
	ჭიშის ხაზი
	ჯენის სქსხლეგეგობის ხაზისხი 1 საათი
	ჯენის სქსხლეგეგობის ხაზისხი 2 საათი
	გასასვლელებდე საკული განძილი
	მისაგნეომი სკალახი
	ნიშნული ჭიშეზე, ფასადზე
	გაძლიერებელი გვარნის სახეგებული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარგეგობის (საკარი, ჭიჭი, ღიობებისა, იატაკისა და სახეშავის ანანყობის)
	გლობის ჯენელი
	საველნილსვლის მახარა
1	ღერძის ხაზი
	სანაგნარო მიღებისენ მისაბღომელი საკული განძილი
	საასხოვრებელი ღაკავებელობა (სს-2)
	ღებხმარე ღაკავებელობა (ღს)
	სასაწყობო ღაკავებელობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ა-2 / 90
ჯახის თავისუფალი სიგანე
ჯახის საქსიფიკაციის #
ხანძარგეგობა
ჯახის თავისუფალი სიგრძე

#1 სს-2 ტ.ფ.18 / 172.6 მ² ტ.ო 9
ბინის ნომერი
ღაკავებელობის ჯგუფი (კატეგორია)
ღაკავებელობის ფუნქციონალური ზონა
ღაკავებელობის ღანიშნულება
მთლიანი ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სანაგნარო მიღებები
	სანაგნარო-სამეთვალყურეო სქსტემის მრავალკომპონენტიანი მიმღები-გადამცემები - ხმამაღალი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სანაგნარო განგაშის ხელით სამართავი ყუთები
	ჯვიშის ავტომატური ქურდობები
	ჯვიშზე მოწყობილი მეშვეობები
	ავტომატები
	საევაკუაციო განათების მართვადები

სახანძრო მიღებები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამშენებლოში ქლიენტებით შესაბამისი სანგრეშის შესაბამისად.

-1. საცხოვრებელი ფართი -371.1 მ²
-2. საზაფხულო ფართი 17.3 მ²
-3. ჯიბის უჯრედი და დერეფანი -103.4 მ²

±0.00=437.35

23 მე-11 სართულის საპროექტო ბებმა +29.50 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200

დებმებმარებელი (პროექტირება):
შპს "სითი და პო"
ბესიბის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დებმებმარებელი (სტრუქტურა):

1. ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 ბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა სვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დებვეთი:
შპს "ჯეო ეგ ტექს"-ი
ნინოწმინდის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმინდის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:
პროექტორი: ე. ელიშერაშვილი
დაამუშავა: ე. ელიშერაშვილი
დაამუშავა: ს. მოსრიტაძე

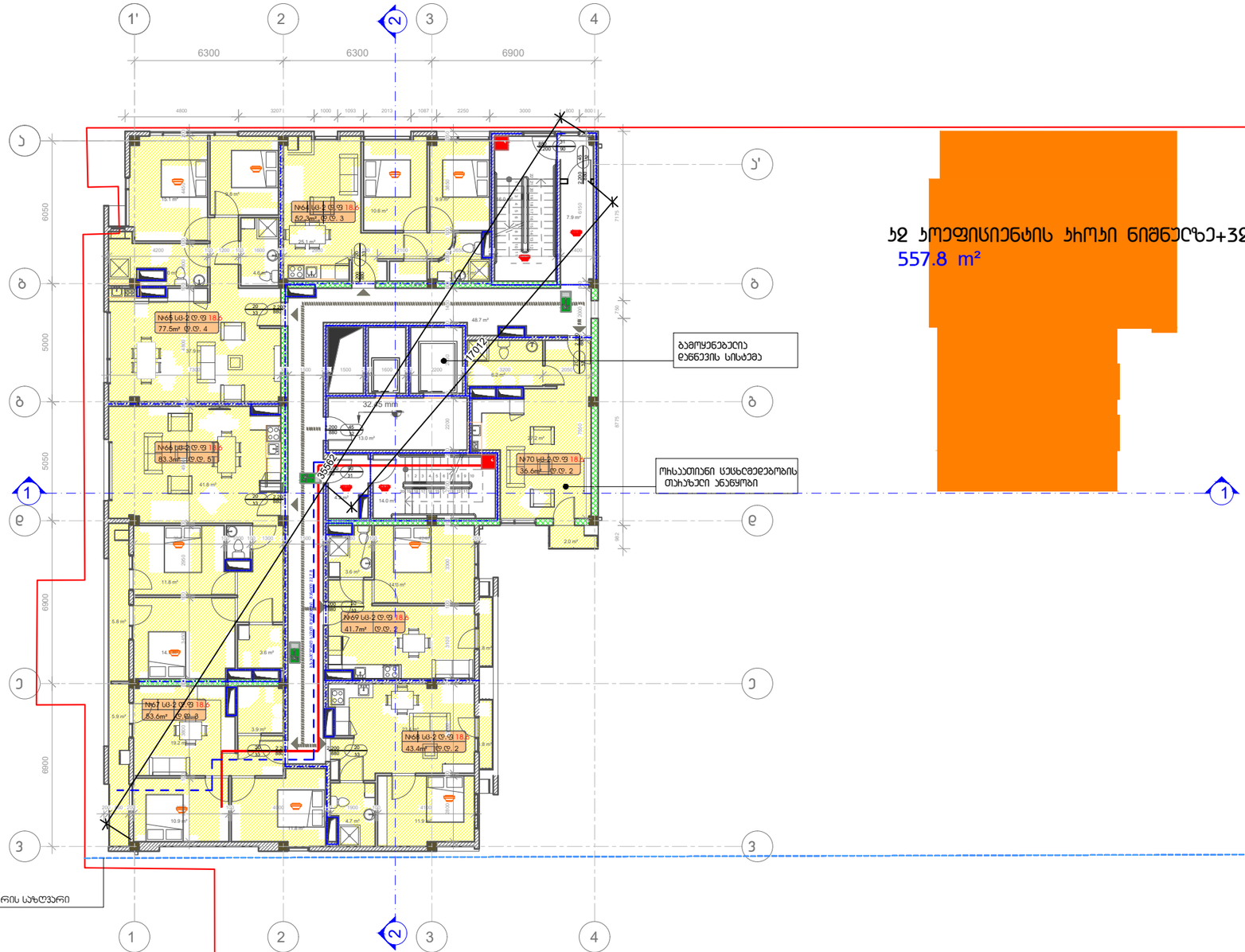
საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

სართული
ბებმა +29.50 ნიშნულზე

A 212

A3

გეგმა ნიშნულზე +32.45 მ 1:200



ჯ2 პოეფისიენტის ჩრთი ნიშნელზე+32.45

557.8 m²

gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საკვლასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგმაზე
1	ჯარისნების ნაგმენისი
	ჭრილის ხაზი
	ჯელის სესხდელეგობის ხარისხის 1 საკეთი
	ჯელის სესხდელეგობის ხარისხის 2 საკეთი
	გასასვლელამდე საკეთი მანძილი
	მისაგნელომი საკეთხეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკეთებული გეგონის სახეგხეზით ელემენტის 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (საკეთი, ჭერი, ღიობებიდა, იაკვანია და სახეზიკის ანანყობი)
	გლობის ჯელები
	საკვანძილესვლო მანაკა
1	ღერძის ხაზი
	საკანძრო მიმდინარეობით მისაგნომი საკეთი მანძილი
	საკხოვრებელი ფაკეგებლობა (სს-2)
	ღეგხმაზე ფაკეგებლობა (ფს)
	საკანყოფო ფაკეგებლობა (სნ-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90

- ჯარის თესილეული სიგანე
- ჯარის საკესიფიკესიის # ხანძარმედეგობა
- ჯარის თესილეული სიგრძე

- ბინის ნომერი
- ფაკეგებლობის ჯგუფი (ეკვიგალენტი)
- ფაკეგებლობის ფუნქციური
- ფაკეგებლობის ღანიშნულება
- მთილეი ფართი

#1 სნ-2 დ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილღები
	სახანძროსაშველო სამანქანეს მილი გამწოკავებელი მოსაშველებელი - სველანი
	ხელის სესხსანაშიში
	სახანძრო ბანგამის ხელით სამართავი ყილოფი
	ჯვალის ავარიული ქლემოდენი
	ჯვალზე მოსაკაშირ მანვნებელი
	ავარიამანერი
	საევაკუაციო ბანაკელების მარკირების

სახანძრო მილღებები ბანთავსდება NFPA 14-ის ან სპეციალური შესაბამისი სახანძრო შესაბამისად.

-1. საცხოვრებელი ფართი -371.1 მ²
-2. საზაფხულო ფართი 17.3 მ²
-3. ჯიბის უჯრედი და დერეფანი -103.4 მ²

±0.00=437.35

1. ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 ბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ზომილება შეთანხმებული უნდა იყოს ჩარჩოების პასპორტთან

დებმებმარებელი (პარტნიორი):

შპს "სითი და პო"

ბესიბის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დებმებმარებელი (სტრუქტურა):

დებმარების:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

ნინოწმის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

პროექტორი: ე. ელიოშვილი

დაამოწმა: ე. ელიოშვილი

დაამოწმა: ს. მოსრიელაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

სართული

ბებმა +32.45 ნიშნულზე

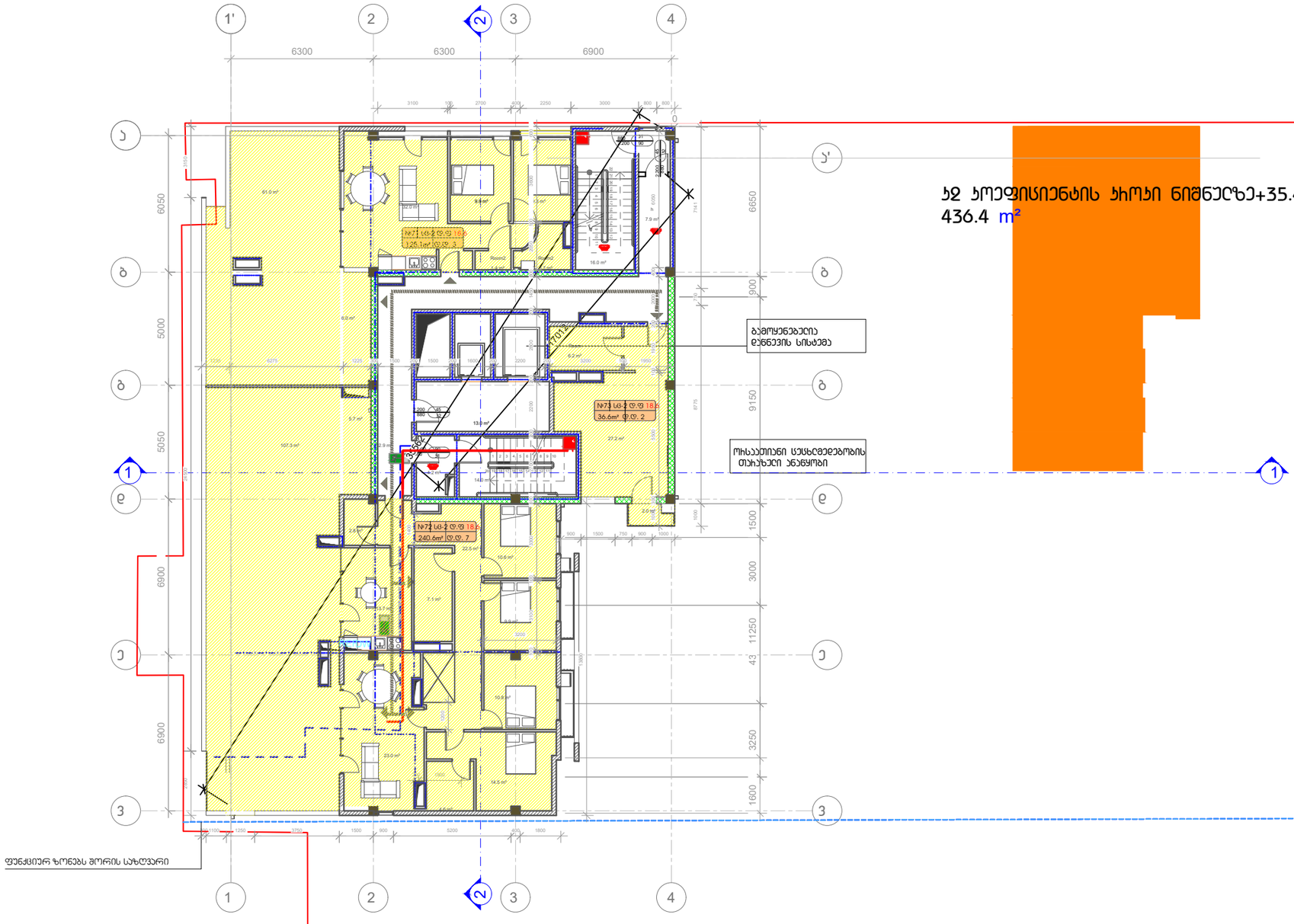
A 213

A3

24 მე-12 სართულის საპროექტო ბებმა +32.45 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

გეგმა ნიშნულზე +35.40 მ 1:200

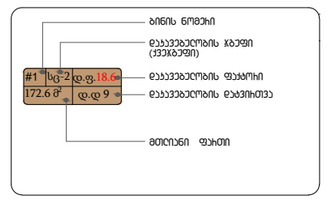


ᲐᲮ ᲞᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲘᲠᲝᲮᲔ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ+35.40
436.4 m²

gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გებაზე
1	ჯარის ნომრის აღმნიშვნელი
	ჭიშკრის ხაზი
	ეზოების სერვისებისთვის ხარისხის I საათი
	ეზოების სერვისებისთვის ხარისხის II საათი
	გასასვლელებიდან საათი გაჭიმული
	მისაწვდომი სიგანეები
	ნიშნული ჭიშკარზე, ფასადზე
	გაძლიერებული გვარების სახეობები ელემენტები Ø სმ-ზე მეტი ხანძარსაწინააღმდეგოს (საპარი, ჯოჯი, ღილაკებით, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ეზელი
	საველანძილიანი მახვა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდებით მისაბმული საპარი გაჭიმული
	საასფოსებელი ღიაპარების (სს-Ø)
	დახშობა ღიაპარების (ᲓᲮ)
	საპარწყინო ღიაპარების (სწ-Ø)

880 / 2.200 — ჯარის თავისებური სიგანე
ჯ-Ø / 90 — ჯარის საერთაშორისო # ხანძარსაწინააღმდეგოს
ჯარის თავისებური სიმაღლე



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდები
	სახანძროსაწინააღმდეგო სამანქანის მილი ბამრავსაწინააღმდეგო მოწყობილობები , ავზებით
	ხელის სატანტაჟორი
	სახანძრო ბანგაშის ხელით სამართავი ყუთით
	ჯვრების ავარიული ელემენტები
	ჯვრებზე მოჩეჩებით მავნებელი
	ავარიულებელი
	საკვებისათვის მასალების მოწყობილები

სახანძრო მილდებები განთავსდება NFPA 14-ის ᲛᲛ სპეციალური ელექტრული მშენებლობის სანგრეხის მშენებლობისად.

-1. საცხოვრებელი ფართი -220.3 მ²
-2. საზაფხულო ფართი 182 მ²
-3. ჯიბის უჯრედი და დერეფანი -89 მ²

±0.00=437.35

1. ±0.00 ნიშნული მეცნიერებას +437.35 ᲐᲑᲡᲝᲚᲣᲢᲖᲔ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ
2. ნახაზზე ყველა ზომილება მეთანხმებული უნდა იყოს ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲗᲘᲗ

დამკვეთი:
შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი
ნინოწმინდის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმინდის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

არქიტექტორი:	ე. ელიოზიშვილი
დამამუშავა:	ე. ელიოზიშვილი
დამამუშავა:	ს. მოსრიტაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და ჯო

სათაური

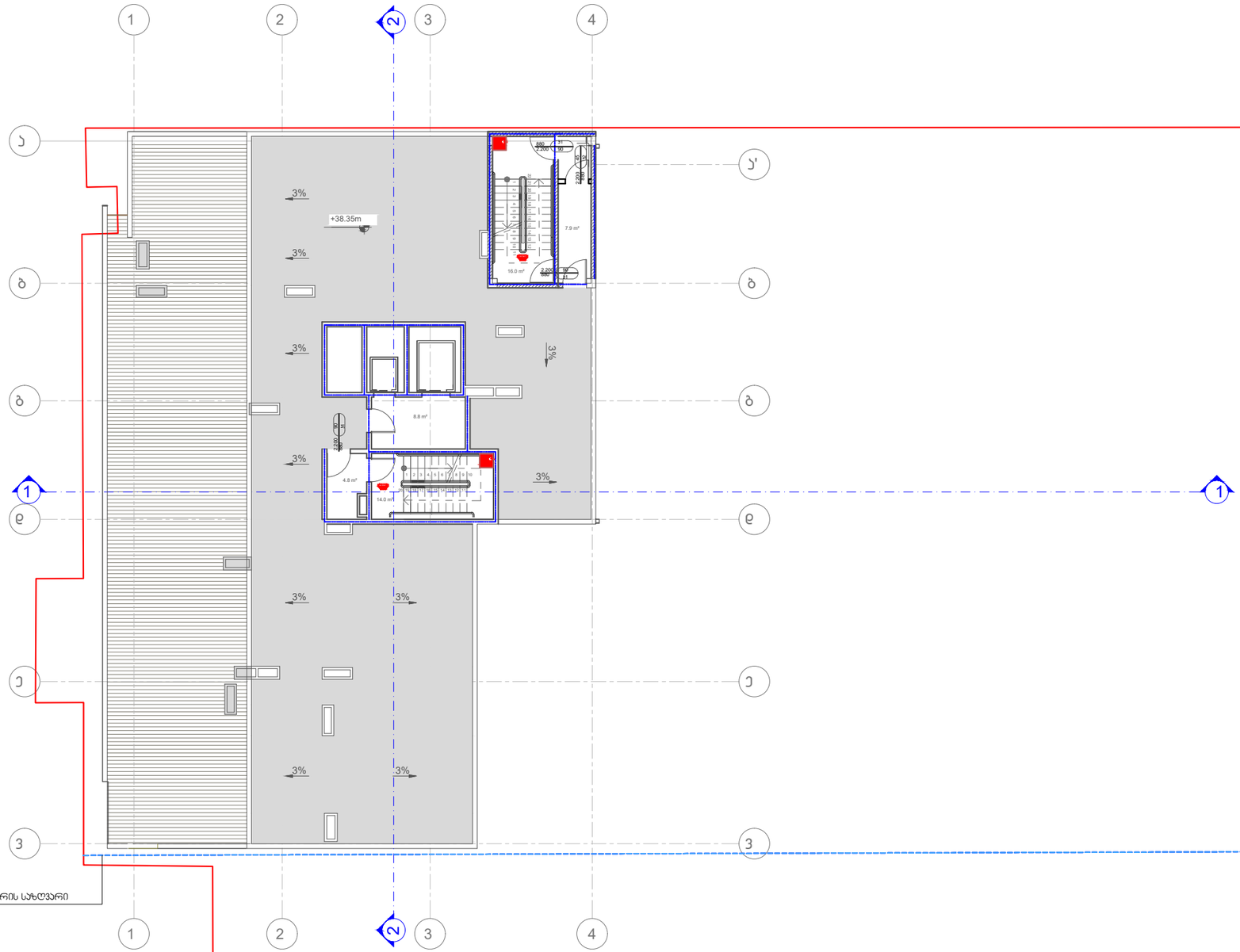
გეგმა +35.40 ნიშნულზე

A 214

A3

24 მე-12 სართულის საერთო გეგმა +35.40 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200

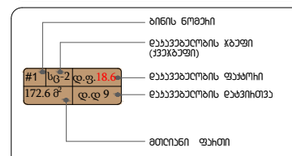
სამანქანე სართულის გეგმა ნიშნულზე +38.35 მ 1:200



gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საკვლევსახო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	ჯარის ნომრის ნუმერაცია
	ჭიშკრის ხაზი
	ჯელის სქსტილეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯელის სქსტილეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკვალი მანძილი
	მისაგვლომი სკალახები
	ნიშნული ჭიშკრზე, ფასადზე
	გაძლიერებული გეგმრების სახეგახები ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, ჯოხი, ღიავშახები, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლოსის ჯელი
	საველენიტესიო მეხა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მიღდგახეთან მისადგომი საკვალი მანძილი
	საფსტოხეები ღიაკვლელობა (სს-2)
	დაბხმახე ღიაკვლელობა (ბს)
	სასაწყობო ღიაკვლელობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
ჯ-2 / 90 — ჯარის საკვლიფიკაციის # ხანძარმედეგობა



სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მიღდგახი
სახანძროსაბვედური სახხანახის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენის ა. ამბიანი
ხელის სქსნტუალიზერი
სახანძრო გაზგამის ხელით სამართავი პულტი
ჯვალის ავარიული ელემენტები
ჯვალზე მოსაბმელი მეშვეხები
ავარიული ხელები
საკვალვალების გასაცლების მარკეხები

სახანძრო მიღდგახები გაწითვასდება NFPA 14-ის ან სპრინკლერებით აღჭურვილი შესაბამისი სახანდაზმის შესაბამისად.

-3. ჯიბის უჯრედი და დერეფანი -51.5 მ²

±0.00=437.35

24 სამანქანე სართულის გეგმა +38.35 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200

დამგეგმარებელი (პროექტირება):
შპს "სითი და პო"
ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამგეგმარებელი (სტრუქტურა):

1. ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 ბსოლუტში ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა სტილილება შეთანხმებული უნდა იყოს ჯარისკაცის უფროსთან

დამკვეთი:
შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი
ნინოწმის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

პროექტის:	ე. ელიოზაშვილი
დამოწმა:	ე. ელიოზაშვილი
დამოწმა:	ს. მოსაწილაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

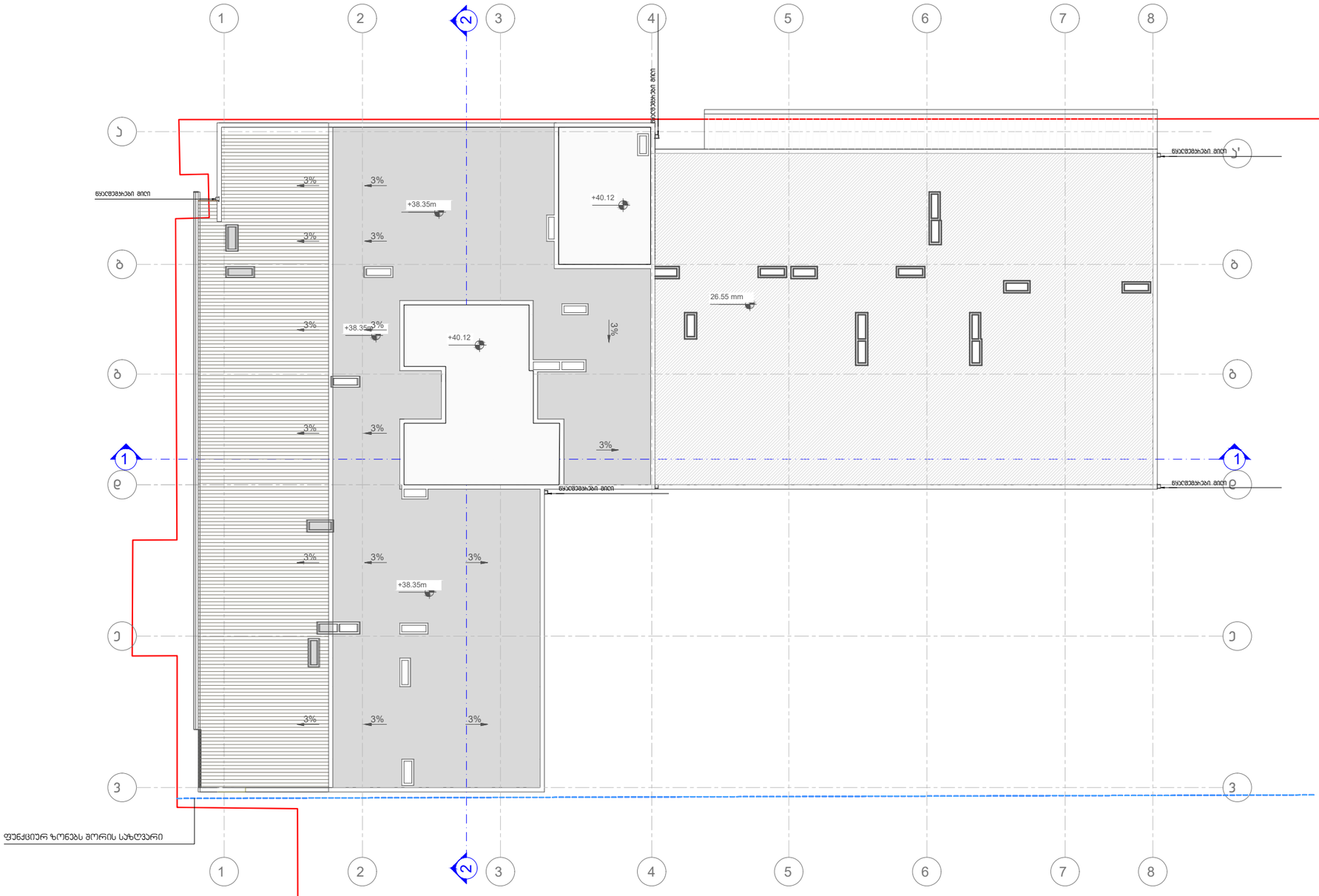
სართული

ბეგმა +38.35 ნიშნულზე

A 215

A3

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +40.12 მ 1:200



gamoyenebuli pirobiTi aRniSvnebi

	საკვლევსახმო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	ჯარისწინის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ჯელის სქსნელელეგობის ხარისხის I საათი
	ჯელის სქსნელელეგობის ხარისხის II საათი
	გასასვლელებდე საველი გზა
	მისაგვლომი სველახი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებელი გვარების სახელგახეთი ელემენტები II სეს-ზე მეტი ხანძარგელეგობის (სველი, ჭრილი, ღიაღებები, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გარეთის ჯელები
	საველნიცაცსიო მეხა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილღახეთან მისაღები საველი გზა
	სასხოვხებელი ღაველელობა (სს-2)
	ღებზახე ღაველელობა (ღს)
	სასაწყობო ღაველელობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ჯარის თველისუფალი სიგანე
ჯ-2 / 90 — ჯარის საველმფლველის # ხანძარგელეგობა
ჯარის თველისუფალი სიმაღლე

ბინის ნომერი
ღაველელობის ჯგუფი (ქველზე)
#1 | სგ-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9
ღაველელობის ფაზარი
ღაველელობის ღაგვიხთვა
მთლიანი ფახთი

სიმგბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილღახეთი
სახანძროსაველველო სამხახურის მილი ბამზადებელის მხედველობით - პომპებით
ხელის ცქსნელამხრი
სახანძრო ბაგაბის ხელით სამართავი პულტები
ჯველის ავარიული ელემენტები
ჯველზე მოსაბარი მეშვებები
ავარიასმხარები
საველველიო ბაგაბების მარკეტები

სახანძრო მილღახეთი ბანთავსღება NFPA 14-ის პნ სპქსნელელობით ელემენტები შესაბამისი სანღარხის შესაბამისად.

-3. ჯიბის უჯრედი და დერეფანი -51.5 მ²

±0.00=437.35

24 სხვისის გეგმა +40.12 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:200

დამგეგმარებელი (პროექტორი):
შპს "სითი და პო"
ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამგეგმარებელი (სტრუქტორი):

1. ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 ბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ზომილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
შპს "ჯეო ეგ ტექს"-ი
ნინოწმინდის ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო

მრავალბინიანი სასტუმროების სახლი

მის.: ნინოწმინდის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

პროექტორი:	ე. ელიოზაშვილი
დამხმარე:	ე. ელიოზაშვილი
დამხმარე:	ს. მოსაწილეძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

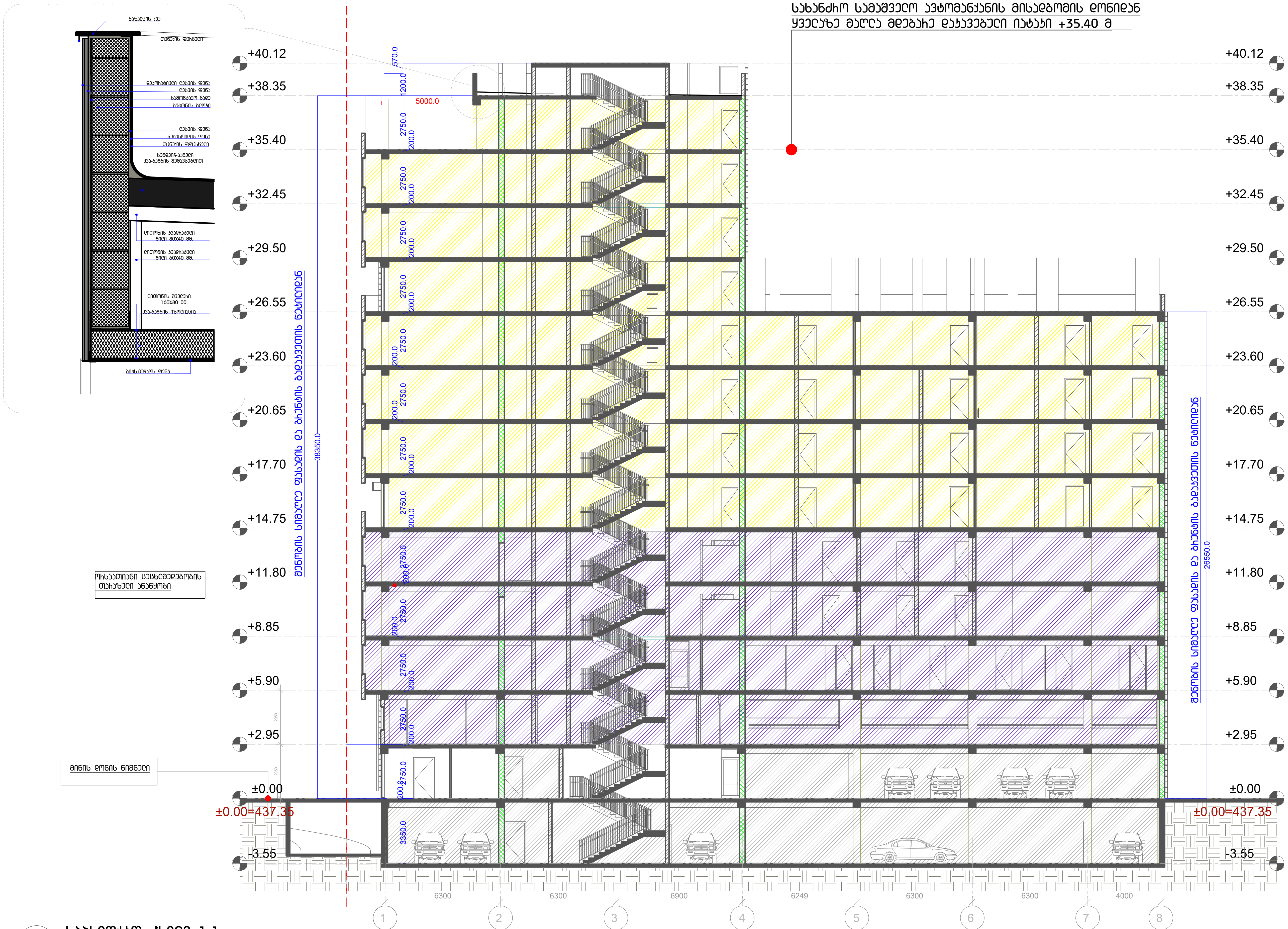
სათაური

ბებმა +40.12 ნიშნულზე

A 216

A3

ჭრილი 1-1 მ 1:200



25 საპროექტო ჭრილი 1-1

მასშტაბი 1:200

დამპროექტებელი (არქიტექტურა):

შპს "სითი და კო"

ბესიკის ქ. #4 0108

ქ. თბილისი, საქართველო

დამპროექტებელი (სტრუქტურა):

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინუას ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დამუშავება: ე. ელიშერაშვილი

დამუშავება: ს. მოჩრილაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო

სათაური

ბებმა -3.55 ნიშნულზე

A 301

A3

ჭრილი 2-2 მ 1:200



დამპროექტებელი (არქიტექტურა):

შპს "სითი და კო"

ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამპროექტებელი (სტრუქტურა):

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინუას ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დამუშავა: ე. ელიშერაშვილი

დამუშავა: ს. მოხრილაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო

სათაური

გეგმა -3.55 ნიშნულზე

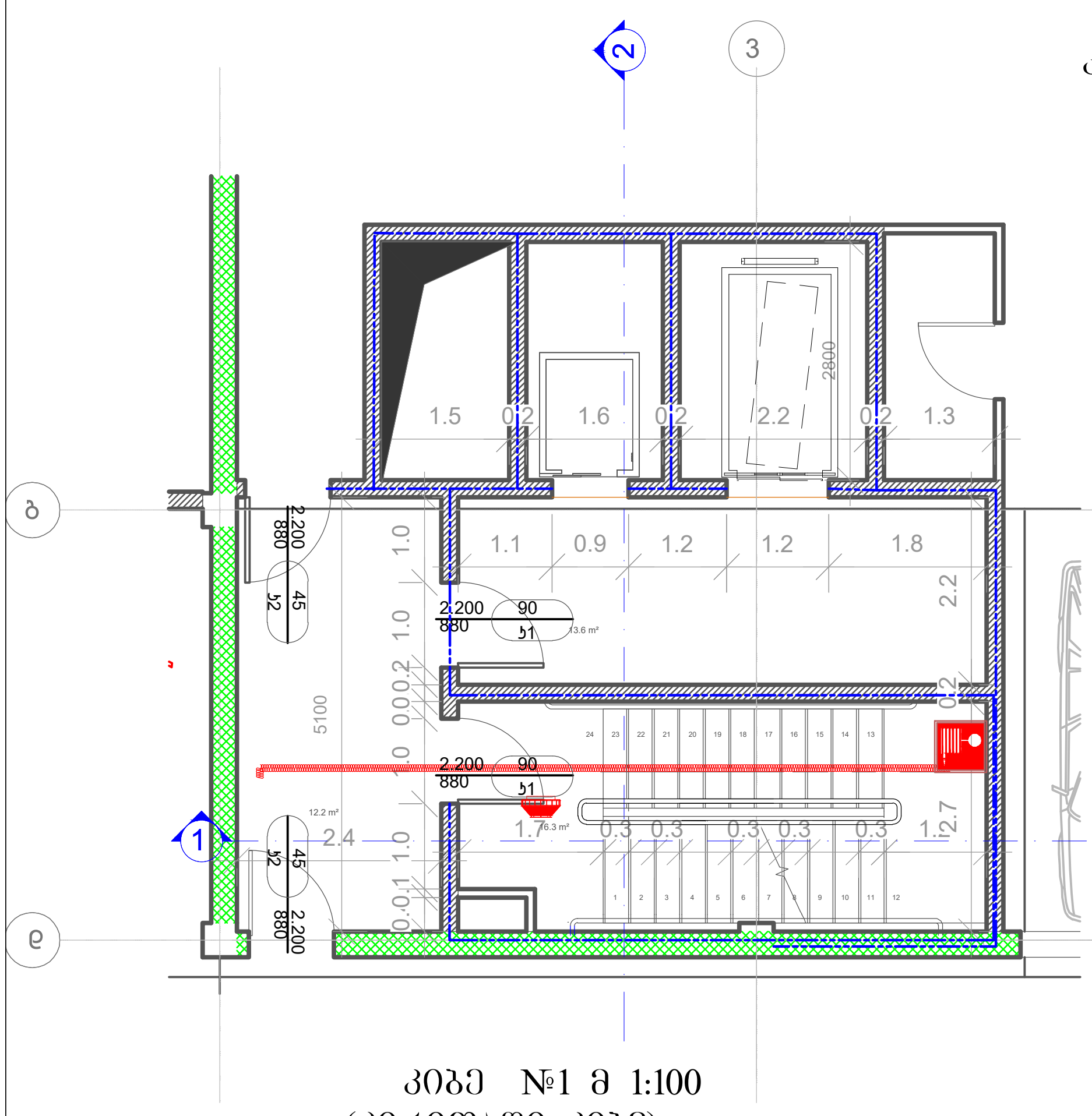
A 302

A3

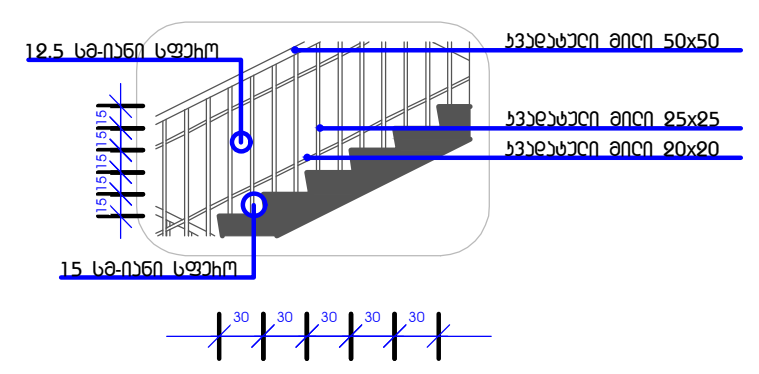
საპროექტო ჭრილი 2-2

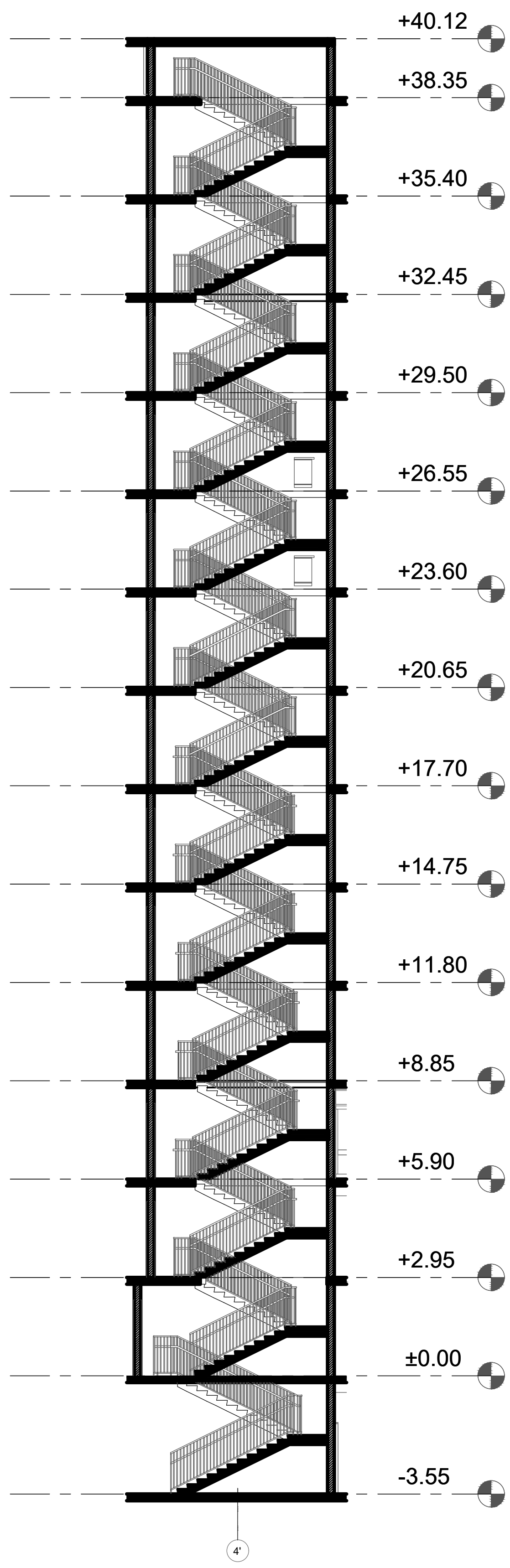
მასშტაბი 1:200

კიბე №1 მ 1:100
(ავტოფარეხიდან ასასვლელი)



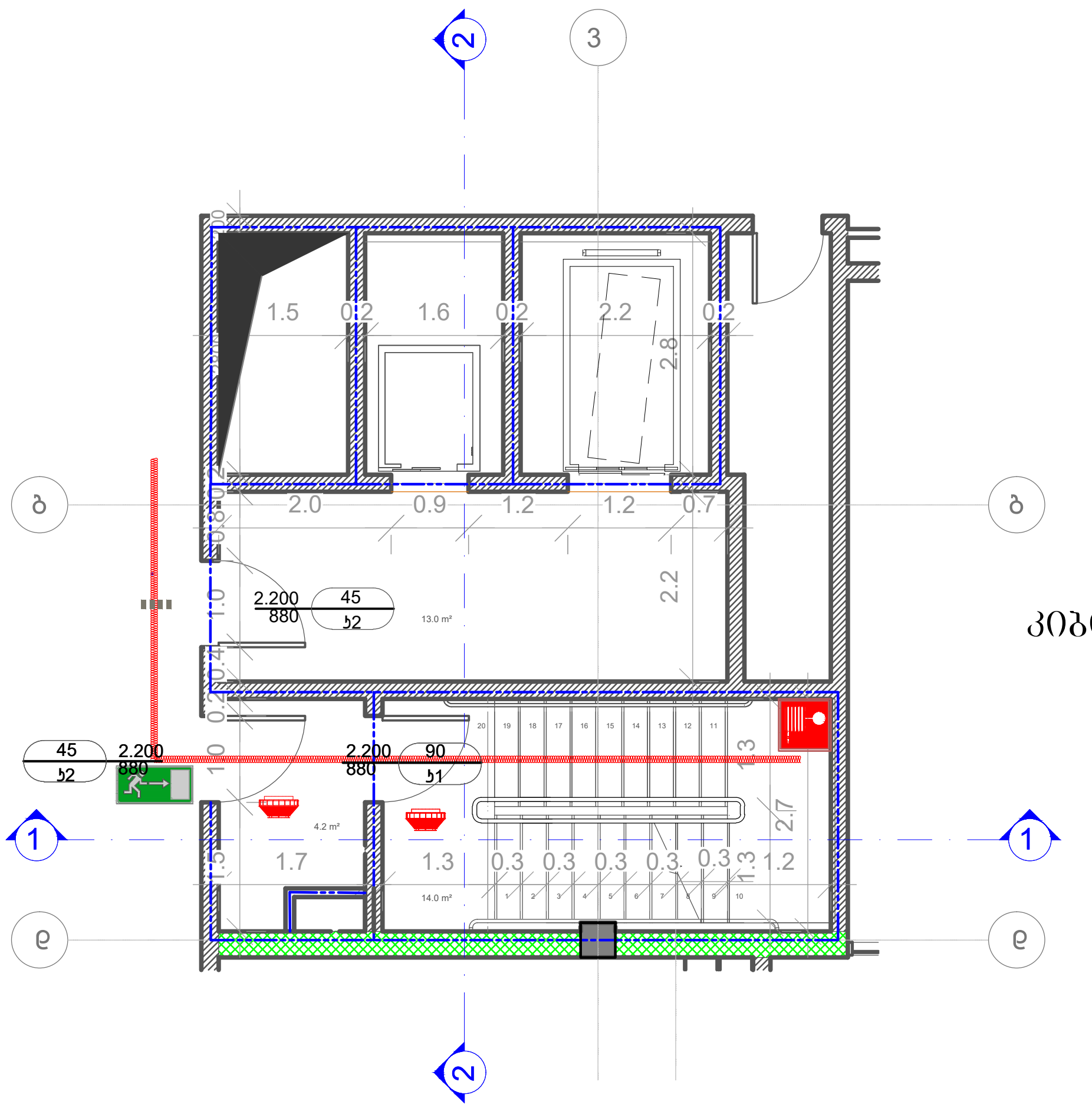
კიბის დეტალი №1 მ 1:20

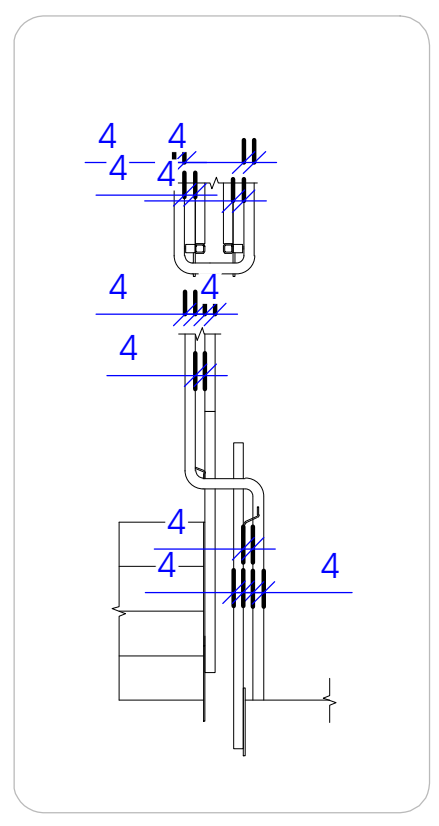




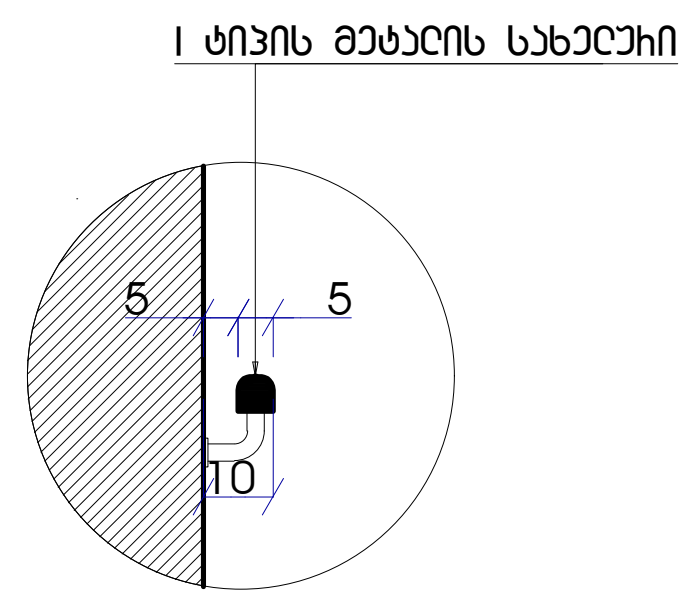
კიბე №1 მ 1:100
(ძირითადი კიბე)

კიბის დეტალი №2 მ 1:20





კიბის დეტალი №3 მ 1:20



დამპროექტებელი (არქიტექტურა):
შპს "სითი და კო"
ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამპროექტებელი (სტრუქტურა):

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:
შპს "ჯეო ვე ტაუნ"-ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ნინუას ქ. #3, თბილისი, საქართველო

შეცვლები:	
1	
2	
3	
4	
თარიღი:	25/01/2018

საავტორო უფლებები:
არქიტექტორი: ა. ელიზბარაშვილი
დამხმარე: ა. ელიზბარაშვილი
დამხმარე: ნ. გოგიჩაძე
საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო

ნახაზი

A 303

A3