45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55

1'

6000

5500
2500

37 38 39 40 41 42 43 44
36 1

1

2

2

6600

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2501 2476
2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

a
e

24,13 m2 16,74 m2 8,75 m2

21,47 m2

(437.35)

(436.5)

L -8.3 m

10%

8355

3500

12000

15600

3600

3600

3600 1000

5500

2450

2430

III

III

ბალახის ქვაფენილი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

არსებული შენობა

+38.35m

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3%
3%

წყალშემკრები მილი
+38.35m

+38.35m

26.55 mm

+40.12

+40.12 3%

3%

3%

3%

3%

3%

+38.35მ A3 სათაური არქიტექტორი: დაამუშავა: საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო თარიღი: საავტორო უფლებები: შენიშვნა:

1
2

3

4 დამგეგმარებელი (არქიტექტურა): შპს "სითი და კო" ბესიკის ქ. #4 0108 ქ. თბილისი, საქართველო დამგეგმარებელი (სტრუქტურა): დამკვეთი:მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ninuas ქ. #3, თბილისი, საქართველო დაამუშავა: ე. ედიშერაშვილი ე. ედიშერაშვილი ს. მორჩილაძე 25/01/2018 შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი 1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ninuas ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო გენგეგმა მასშტაბი 1:500 gengegmaA 201

2

1'

წყალშემკრები მილი

26.55 mm

+40.12

+40.12

m

8

a

1 16

m

v

a'

v

2

1

1

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ბალახის ქვაპენილი

42350 gr.

a

a gr. qs qas qas bet. 4qs qas 5qs qas 2qas

მიშენება ფ.

g

g

g

g

d=80mm

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

ა გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. მიშენება გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. ბეტ. ბეტ. 436.00 437.00 434.8 434.5 435.1 436.1 436.1 436.3 435.3 434.4 434.5 436.4 436.3 436.2 436.1 436.3 437.50 437.1 437.60 437.30 438.21 438.28 438.28 434.62 434.91 434.77 434.62 434.74 434.78 434.77 434.97 435.22 434.74 436.14 436.25 436.36 436.26 435.66 435.75 435.86 435.73 436.16436.12 436.08 436.21 436.17 436.06 435.93 436.07 436.05 435.81 435.88436.13 436.09 436.15 436.07 436.06 436.24 435.51 435.11 434.92 434.62 435.04 435.23 435.19 435.12 434.99 434.57 434.96 435.47 436.04 434.51 434.53 434.25 434.37434.45 434.46434.44 434.69 434.69 434.85 434.56 434.45 434.49 435.16 434.64 435.22 435.29 434.61 435.11 434.95 434.55 434.98 435.99 436.84 435.95 436.64 436.59 436.58 436.29 436.19 436.27 436.18 436.12 436.17 436.05 435.91 435.84 435.88 435.92 436.36 436.47 436.89 436.58 436.29 436.54 436.87 436.41 437.23 437.71 437.31 437.27 437.38 436.89 437.14 437.21 436.09 436.63 437.57 438.85 436.65 436.93 437.01 437.03 439.15 438.69 438.23 438.03 437.93 437.83 437.76 437.49 437.38 437.28 439.48 438.94 437.64 437.56 437.59 437.52 437.67 437.56 437.56 437.63 437.63 437.69 437.63 437.78 437.75 437.74 437.65 437.68 437.71 437.42 437.44 437.49 437.56 437.58 437.69 437.47 437.44 437.25 434.59 434.79 437.13

x=482230.82

y=4621557.13

z=437.28 Pp-1

x=482190.00

y=4621563.17

z=436.17 Pp-2

x=482240.83

y=4621468.22

ზ=436.03 Pp-4 სერვიტუტი ფართობით: 662კვ.მ. სერვიტუტი ფართობით: 163კვ.მ. სერვიტუტი ფართობით: 184კვ.მ. სერვიტუტი ფართობით: 1973კვ.მ. 2ქას ქას ქას სერვიტუტით დატვირთული ფართობი

v. ninuas q

ე. ბეჟანიშვილის ქ ჩრ. ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

29900

625

2082

9532

26455 მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო სხივი #1

13227.5 13227.5

17295 uzufruqti არსებული შენობა

8648

8648 მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო სხივი #2 გენგეგმა

19653

3000 3000

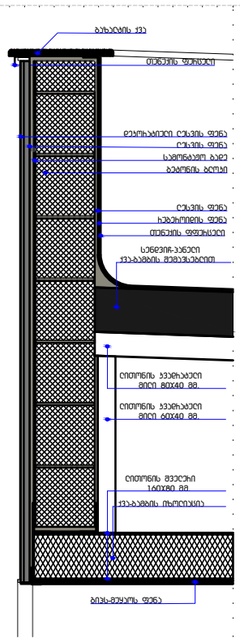
3000

3000

ჭრილი 1-1 მ 1:200

სახანძრო სამაშველო ავტომანქანის მისადგომის ღონიძღნ ყველაზე მაღლა მდებარე დასაშვები ნიშანი +35.40 მ

სახურავის მოპირკეთების დეტალი #3 მ. 1:15



13.23 /0.35=37.8

25 საპროექტო ჭრილი 1-1

მასშტაბი 1:200

დამგეგმარებელი (პრივატიზებულია):

შპს "სითი და პო"

ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამგეგმარებელი (სტრუქტურა):

1. ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა სვილია შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმინდის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

პროექტის ხელმძღვანელი: ე. ელიოზიშვილი

დამამუშავა: ე. ელიოზიშვილი

დამამუშავა: ს. მოსიძე

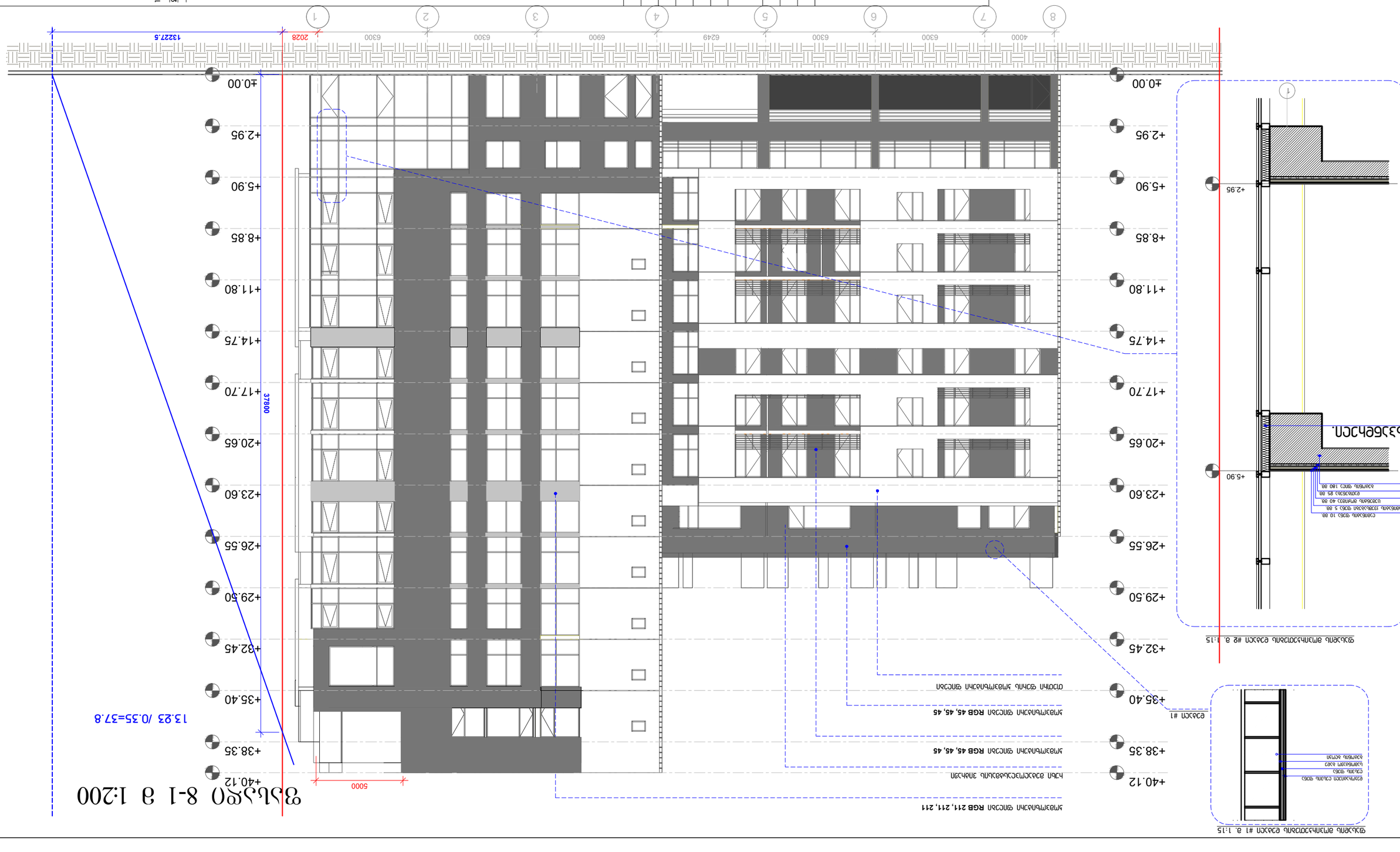
საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

სართული

ბეჭდა -3.55 ნიშნულზე

A 301

A3



+2.95 ±0.00 +5.90 +8.85 +11.80 +14.75 +17.70 +20.65 +23.60 +26.55 +29.50 +32.45 +35.40 +38.35 +40.12 8 7 6 5 4 3 2 1 4000 6300 6300 6249 6900 6300 6300 +2.95 ±0.00 +5.90 +8.85 +11.80 +14.75 +17.70 +20.65 +23.60 +26.55 +29.50 +32.45 +35.40 +38.35 +40.12 ფასადი 8-1 მ 1:200 თეთრი ფერის კომპოზიტური ფილები ბეტონის ბლოკი სამონტაჟო ბადე ლესვის ფენა დეკორატიული ლესვის ფენა ფასადის მოპირკეთების დეტალი #1 მ. 1:15 ბეტონის ფილა 180 მმ. დათბუნება 25 მმ. ცემენტის მოჭიმვა 40 მმ. ლამინატის ქვეშსაგები ფენა 5 მმ. ლამინატის ფენა 10 მმ. 1 +2.95 +5.90 სპანდრელი. ფასადის მოპირკეთების დეტალი #2 მ. 1:15 დეტალი #1 კომპოზიტური ფილები RGB 45, 45, 45 კომპოზიტური ფილები RGB 45, 45, 45 რუხი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი კომპოზიტური ფილები RGB 211, 211, 211

A3

სათაური

საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო

დაამუშავა:

არქიტექტორი:

საავტორო უფლებები: თარიღი:

შენიშვნა: 1234

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა):

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, საქართველო
besikis q. #4 0108

დამკვეთი:

დამგეგმარებელი (სტრუქტურა):

მრავალბინიანი

მის.: ninuas ქ. #3, თბილისი, საქართველო

საცხოვრებელი სახლი

დაამუშავა: ს. მორჩილაძე

ე. ედიშერაშვილი

ე. ედიშერაშვილი

25/01/2018

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35

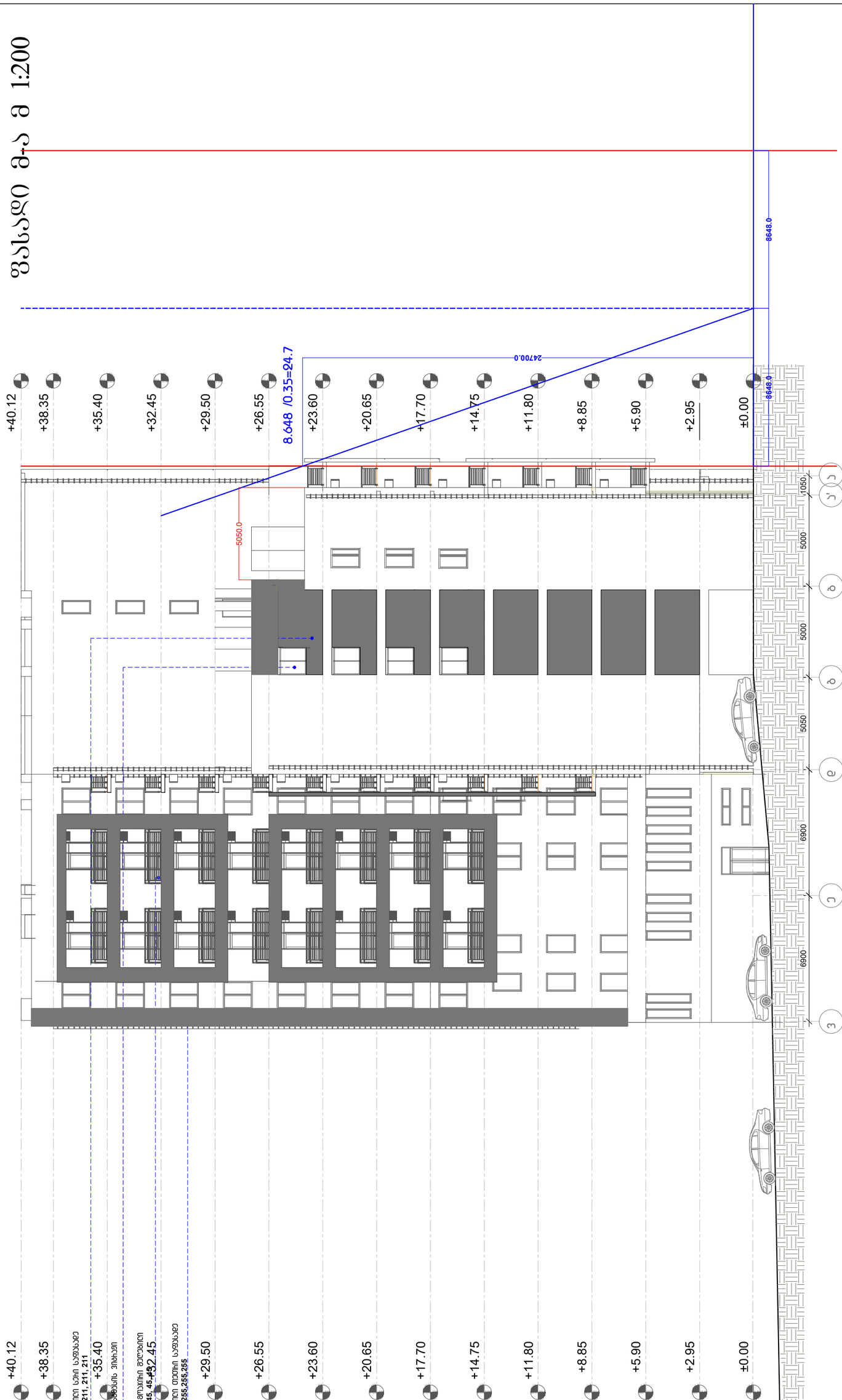
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული
აბსოლუტურ ნიშნულს

ფასადი 8-1

A 401 13.23 /0.35=37.8 2028 13227.5

37800 5000

ფასადი მ-ა 1:200



დამგეგმარებელი (პრინტაუტში):

შპს "სითი და პო"

ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამგეგმარებელი (სტრუქტურაში):

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნებისმიერ ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დამამუშავა: ე. ელიშერაშვილი

დამამუშავა: ს. მოსაჩილაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

სართული

ფასადი მ-ა

4
3
2
1

A 404

A3