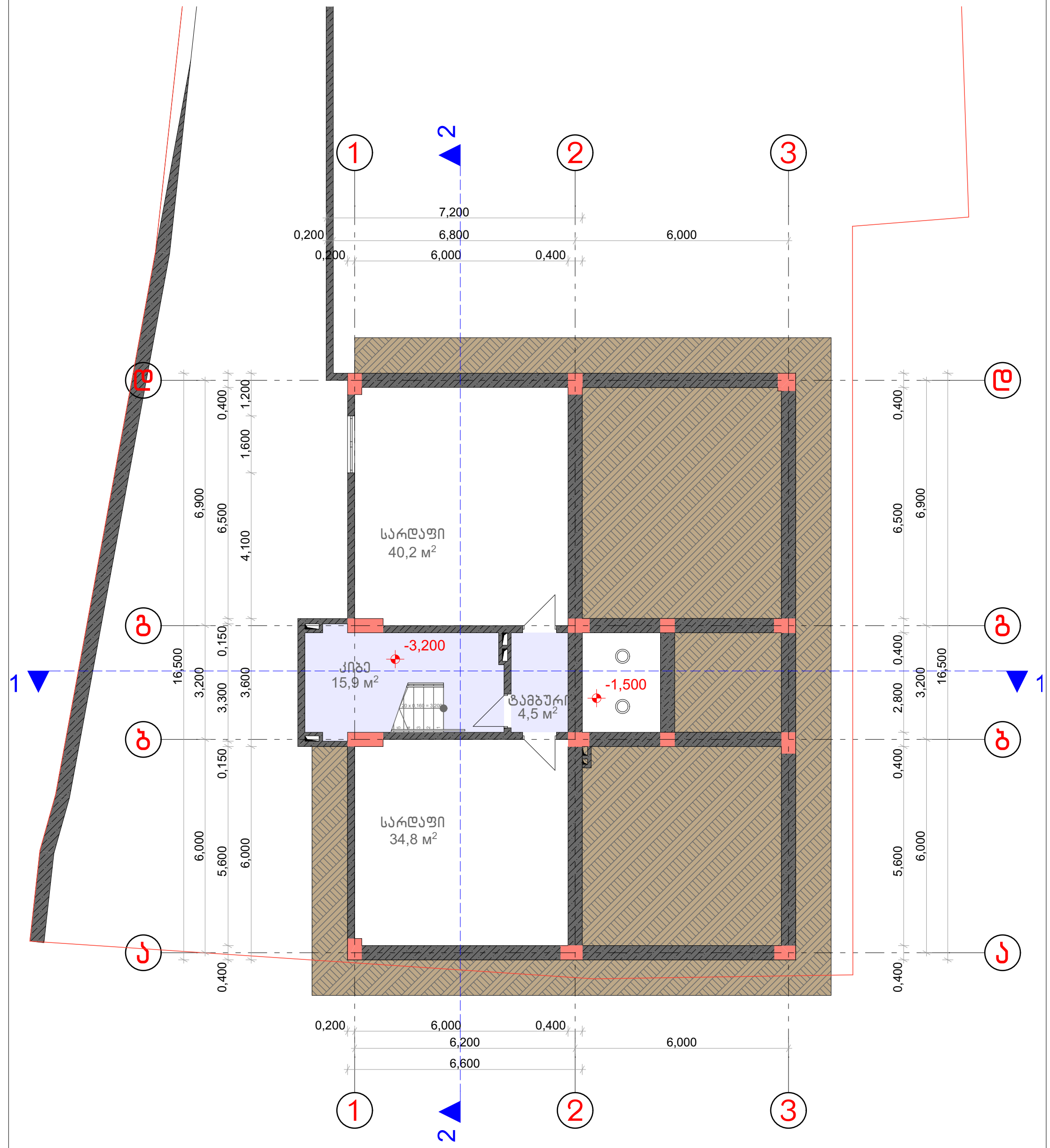
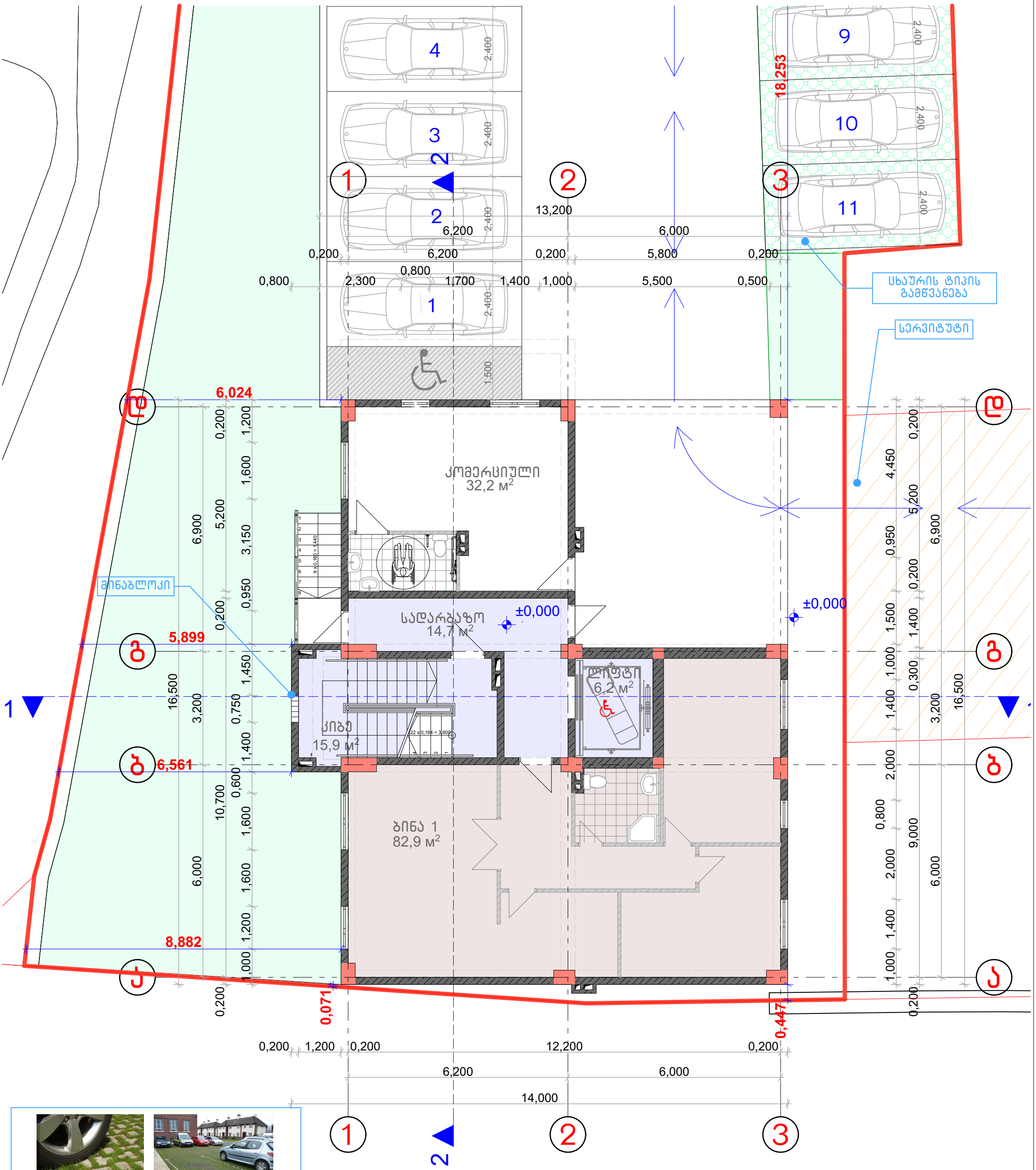
გეგმა -3.200 ნიშნულზე
მ. 1:100



PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:100
	შემასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

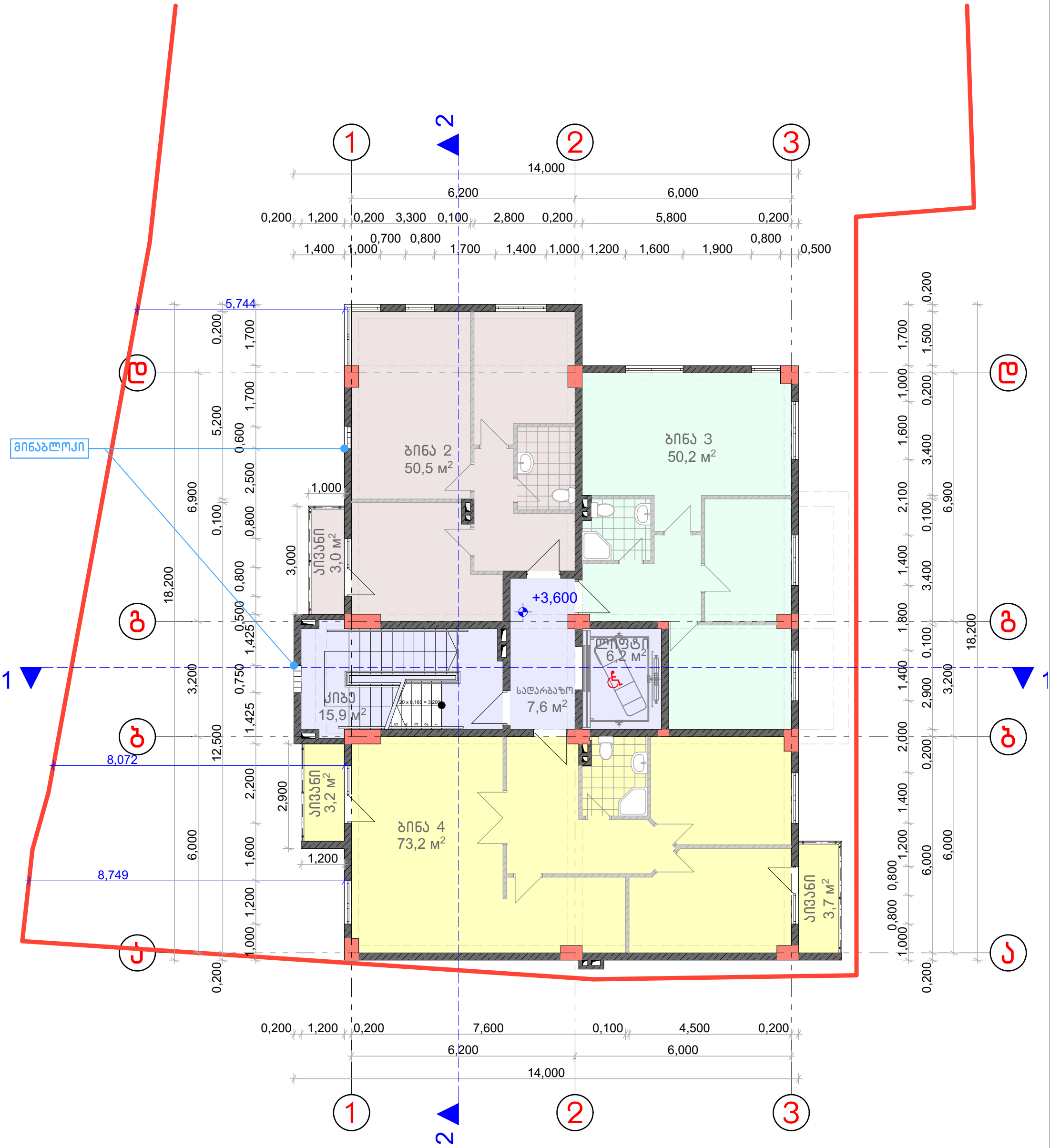
გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:100



შენიშვნა:
ღია ავტოსადგომები (№8, 9, 10, 11) გამწვანების ზოლში მოპირკეთდება ბეტონის წყალგამტარი ფილებით

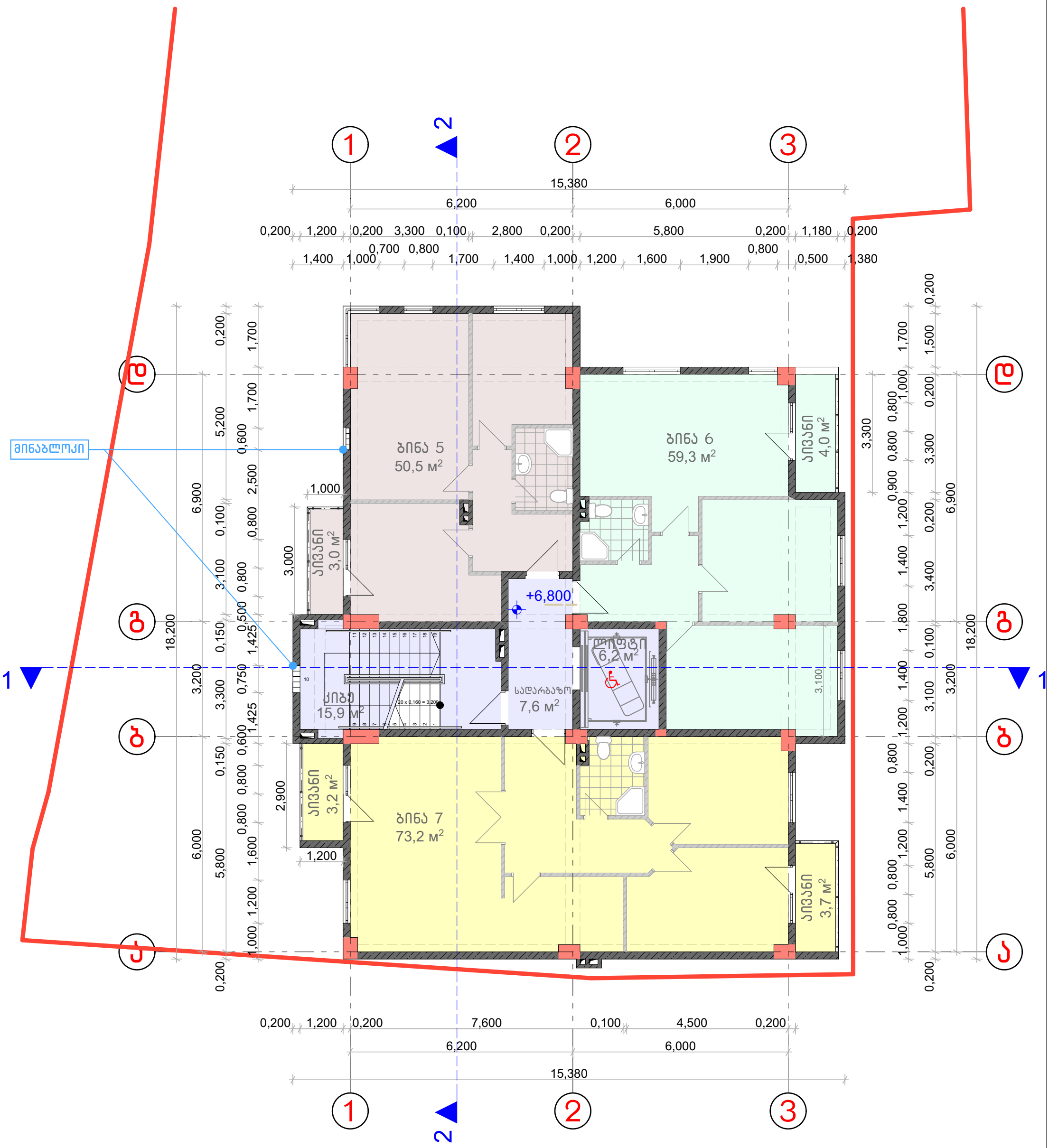
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი / მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18 / 1:100
	შემსრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293		
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი					

გეგმა +3.600 ნიშნულზე
მ. 1:100



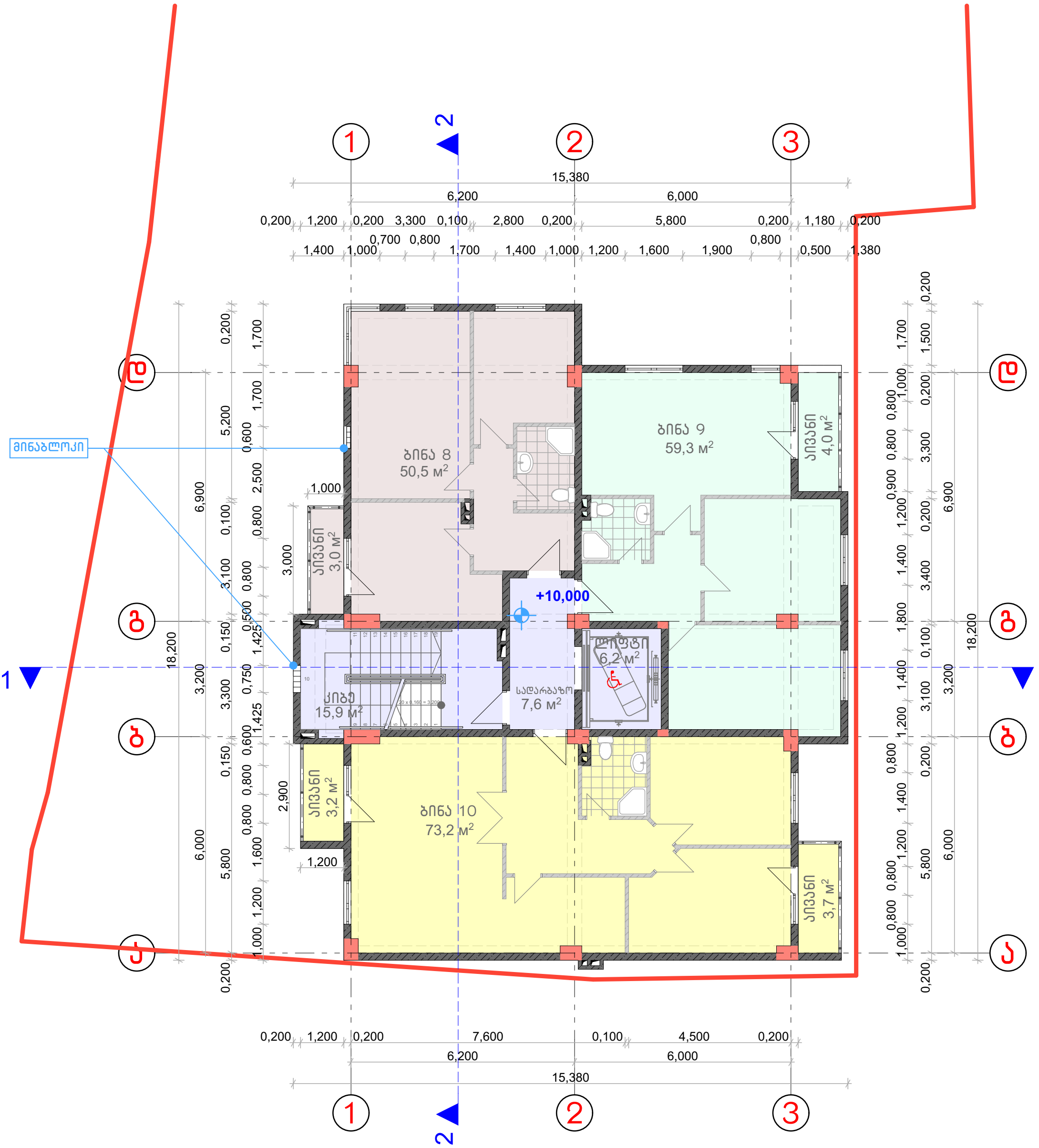
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:100
	შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

გეგმა +6.800 ნიშნულზე
მ. 1:100



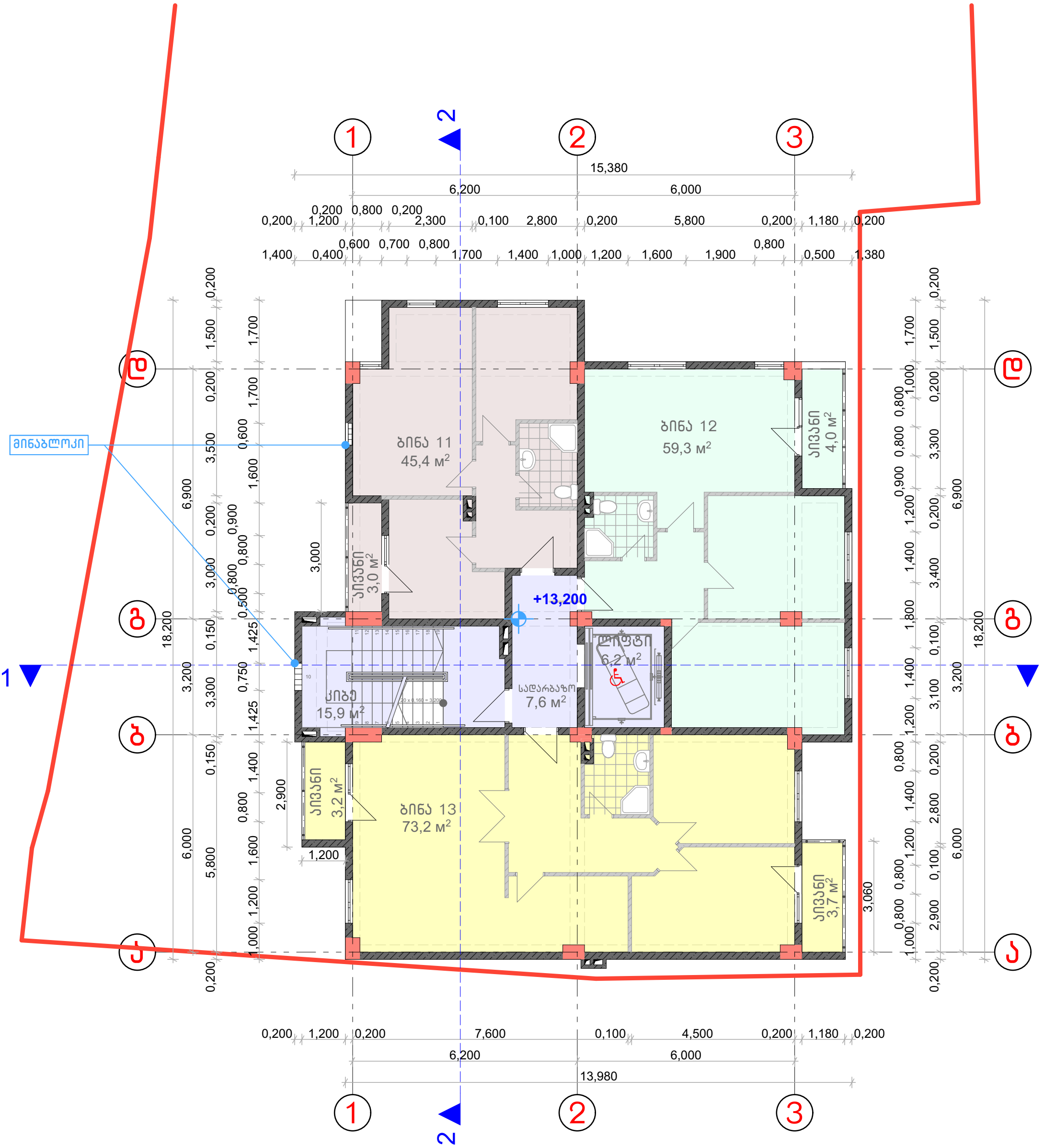
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:100
	შემასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

გეგმა +10.000 ნიშნულზე
მ. 1:100



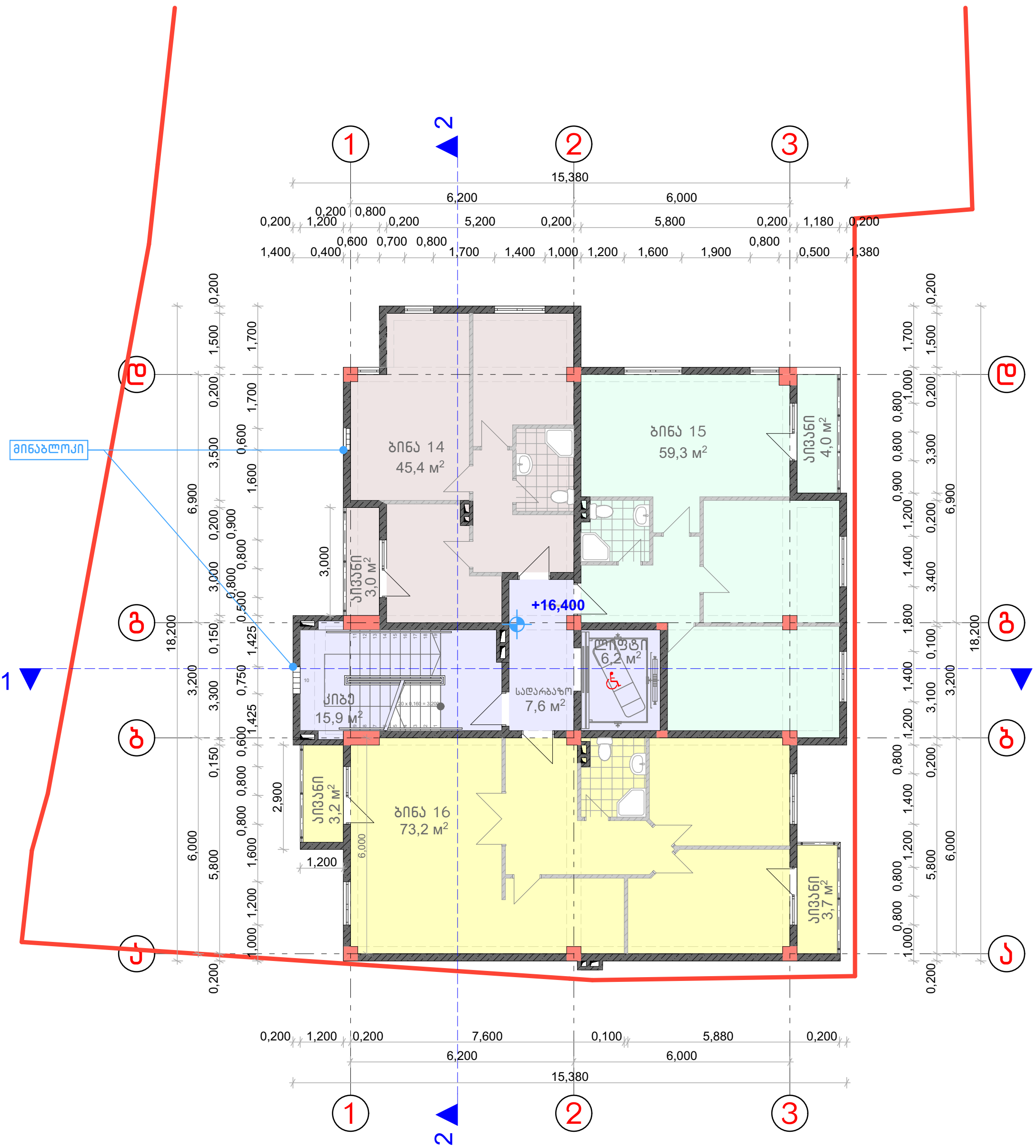
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:100
	შემასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

გეგმა +13.200 ნიშნულზე
მ. 1:100



PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:100
	შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

გეგმა +16.400 ნიშნულზე
მ. 1:100



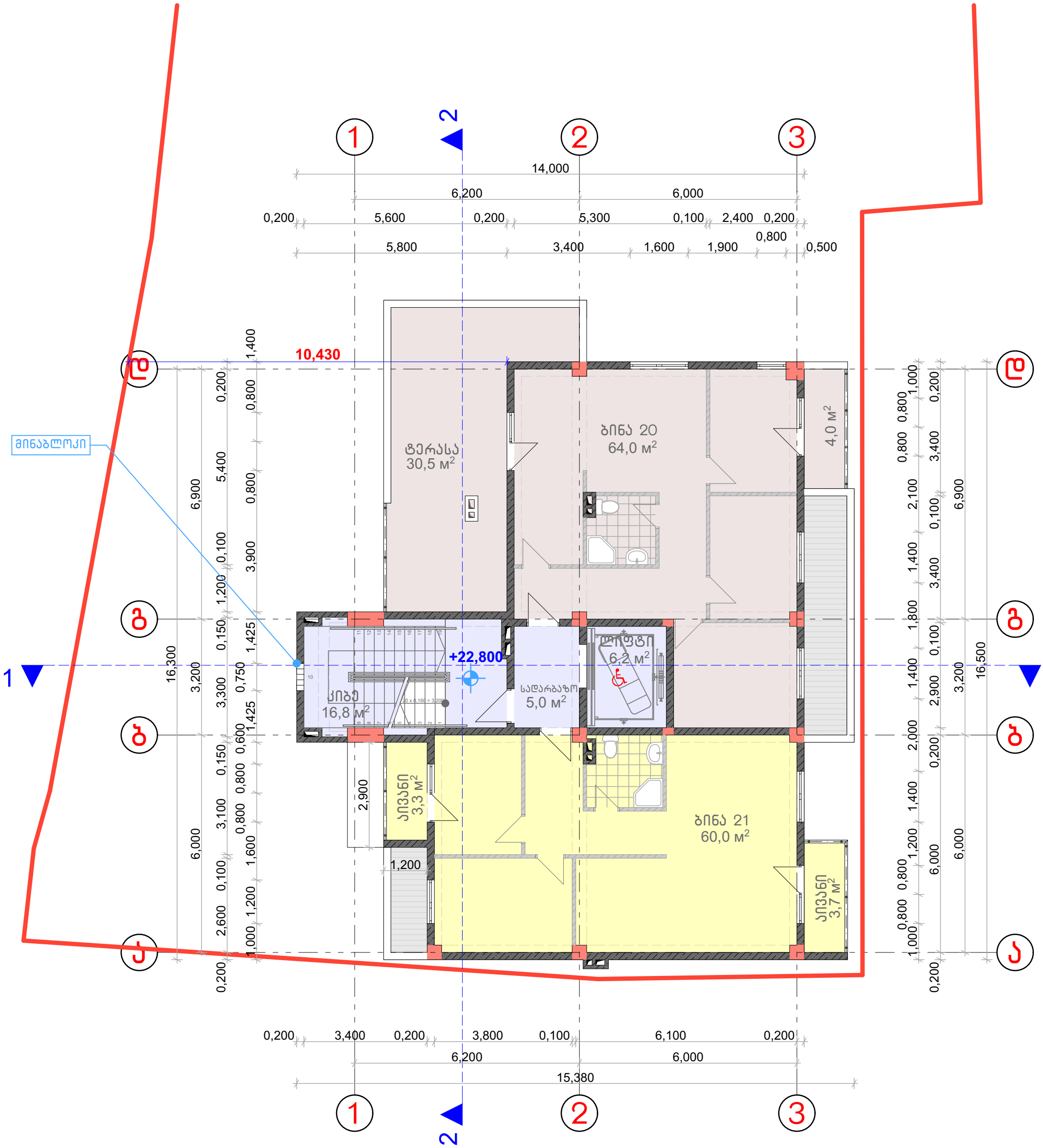
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:100
	შემასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზე №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

გეგმა +19.600 ნიშნულზე
მ. 1:100



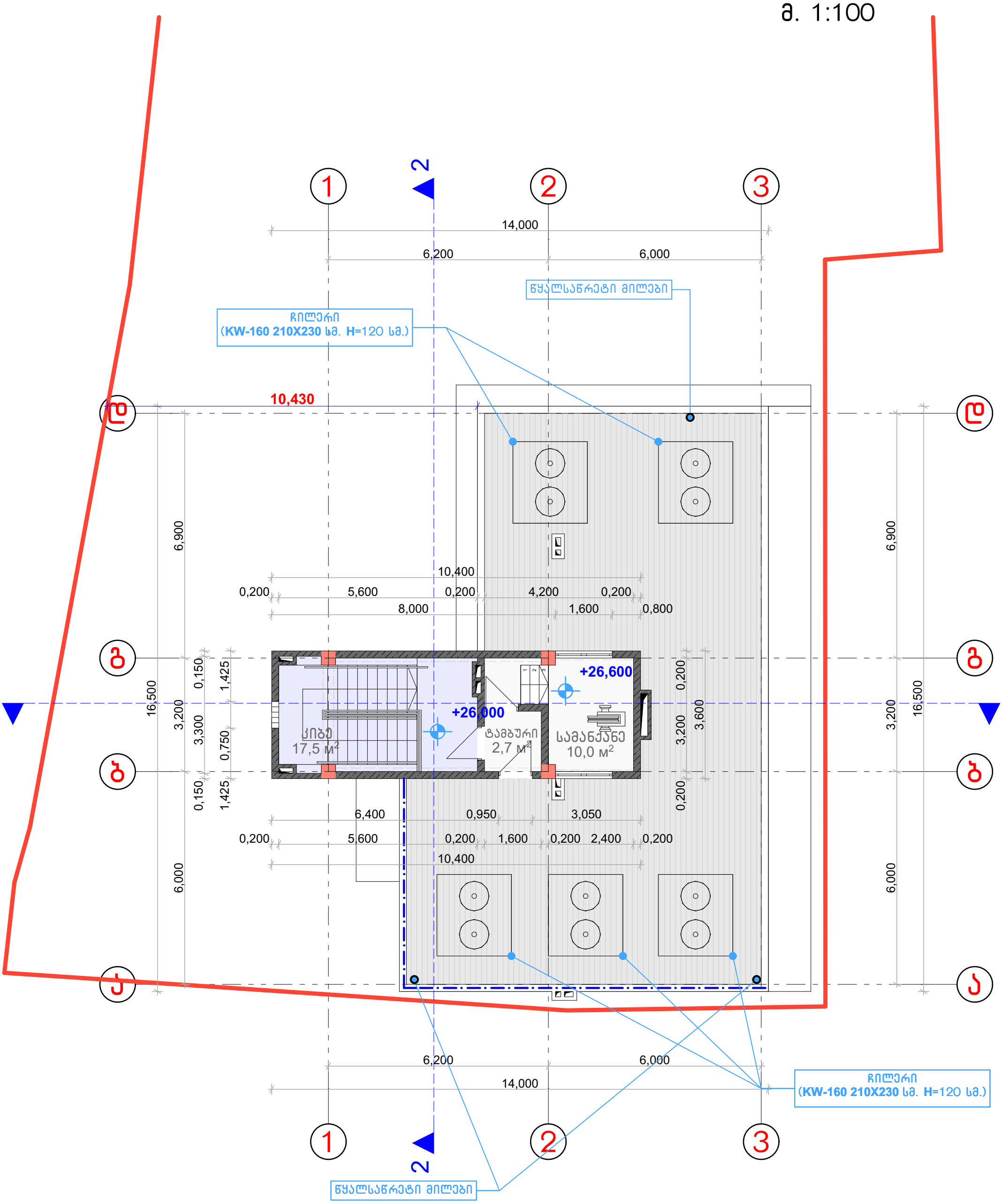
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:100
	შემასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

გეგმა+22.800 ნიშნულზე
მ. 1:100



PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი / მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18 / 1:100
	შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზა №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)			
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293		
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი					

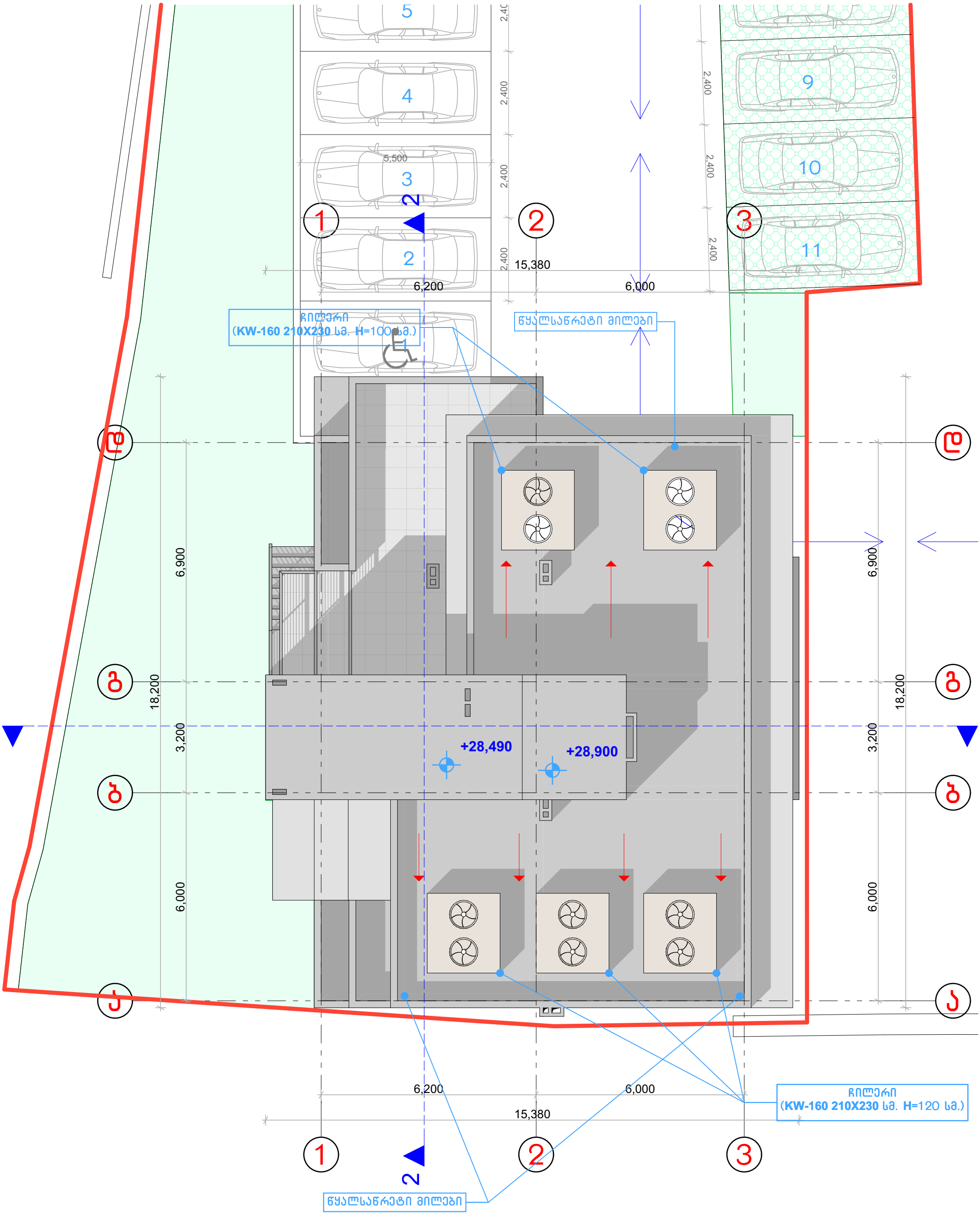
გეგმა +26.000 ნიშნულზე
მ. 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

PROJECT
არქ-დიზაინ პროექტი

გადახურვის გეგმა +28.600 ნიშნულზე
მ. 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

PROJECT
არქ-დიზაინ პროექტი

დაგეგმარების საფუძვლები და პროექტის აღწერა:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3070463 10. 02.17 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (კომერციულით) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N01.12.01.003.148**)** მდებარეობს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი N80 -ის მიმდებარედ .
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 756.0 კვ.მ-ს
ნაკვეთს ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით (დაურეგისტრირებული სივრცის მხრიდან), ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 29.07 მ სიმაღლის 9 სართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (კომერციულით) მშენებლობა, საიდანაც ერთი სართული მიწის ქვედაა, ხოლო რვა სართული მიწის ზედა. -3.20 ნიშნულზე განთავსებულია სარდაფი, +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართი და საცხოვრებელი ბინა, ასევე საცხოვრებელი ბინებია განთავსებული +3.60-დან 22.80 ნიშნულის ჩათვლით.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და იღებება მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
4. სახანძრო მილდგარების სისტემა
5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

ექსპერტის განმარტება:

განგიმარტავთ, რომ AR1619230 განაცხადზე „ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური“-ს მიერ ერთ-ერთ ხარვეზად დადგენილია: **„ვინაიდან +0.00 ნიშნულზე მოწყობილია ორი გასასვლელი, იანგარიშეთ გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკი *წესების 1014.3* ქვეთავის გათვალისწინებით“.**

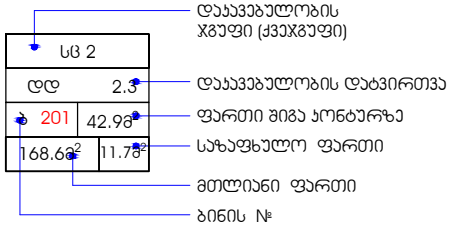
- აღნიშნულ ხარვეზთან დაკავშირებით განგიმარტავთ, რომ საპროექტო შენობას, დაკავებულობის **(სც-2),** გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილების (38,0 მ-ზე ნაკლები) და სართულიანობის გათვალისწინებით, აგრეთვე იმის გათვალისწინებით, რომ შენობა არ არის მაღლივი, სართულზე საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა 5-ზე ნაკლებია და ყველა მათგანს გააჩნია 1029 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო გასაქცევი და თავდასაღწევი ღიობები, რომლებთანაც მიდგომა შესაძლებელია სახანძრო მანქანის მეშვეობით, შენობის ყველა, მიწის დონიდან ზედა, სართულს სჭირდება მხოლოდ ერთი გასასვლელი (ცხრილი 1021.2(1), რაც პროექტით გათვალისწინებულია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით.
- სამსახურის მიერ დადგენილ ხარვეზში საუბარია ორ გასასვლელზე. განგიმარტავთ, რომ მეორე გასასვლელი არ წარმოადგენს აუცილებელ გასასვლელს და დამატებით მოწყობილია დამკვეთის სურვილისამებრ. „წესები“-თ განსაზღვრულია გასასვლელების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა. დამატებითი გასასვლელების მოწყობა არ ეწინააღმდეგება „წესები“-ს მოთხოვნებს.

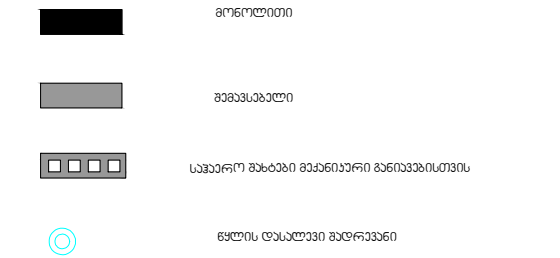
ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

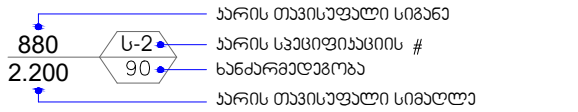
პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაჯავებულობების ჯგუფები	დაჯავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0







შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი **(დს)** (სარდაფი) **-3.20** ნიშნულზე,
2. სავაჭრო ჯგუფი **(სვ)** (კომერციული) **±0.00** ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **(სც-2)** საცხოვრებელი ბინები **±0.00 -დან +22.80** ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ზემოთ **8** სართული **I-B** მიწის ქვემოთ **1** სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	**1** სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1** სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**8** სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**29.07**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა	**-**	**-**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი)	-3.20	3300.0	75.0
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	31.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	±0.00	შეუზღუდავი	80.9
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.60	შეუზღუდავი	177.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.80	შეუზღუდავი	190.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.00	შეუზღუდავი	187.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+13.20	შეუზღუდავი	185.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.40	შეუზღუდავი	185.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.60	შეუზღუდავი	176.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.80	შეუზღუდავი	136.2
იატაკის საერთო ფართობი =		1427.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 8 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		1427.7 + 20.4 (-3.20 ნიშნ) + 30.6 (±0.00 ნიშნ) + 23.5 (+3.60 ნიშნ) + 23.5 (+6.80 ნიშნ) + 23.6 (+10.00 ნიშნ) + 23.6 (+13.20 ნიშნ) + 23.6 (+16.40 ნიშნ) + 23.6 (+19.60 ნიშნ) + 41.7 (+22.80 ნიშნ) + 30.2 (+26.00 ნიშნ) =1692.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-3“ ღერძებში	0.07 მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
„ა-დ“ ღერძებში	9.0 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„3-1“ ღერძებში	9.0 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„დ-ა“ ღერძებში	6.02 მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	19%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლს საქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი)	-	-	-	-	მექანიკური განიავება	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	-	-	-	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	_	კი	მექანიკური განიავება	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	მექანიკური განიავება	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევა.	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნულზე	დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (სარდაფი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 გზა-კიბე (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) დ.დ. 2	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა) დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.30	0.82	0.82
+3.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 10		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.82
+6.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.82
+10.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+10.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.82
+13.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+13.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.82
+16.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+16.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.82
+19.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინა)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+19.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.82
+22.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინა)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული) დ.დ. 11	1	1 (შშმპ)	1	1 (შშმპ)	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშნულზე	ბინები №1;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.60 ნიშნულზე	ბინები №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.80 ნიშნულზე	ბინები №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.00 ნიშნულზე	ბინები №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშნულზე	ბინები №11; №12; №13;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.40 ნიშნულზე	ბინები №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.60 ნიშნულზე	ბინები №16; №17; №19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.80 ნიშნულზე	ბინები №20; №21;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სიტუაციური გეგმა ფოტოების გადაღების ადგილების ჩვენებით



არსებული ფოტო 1



არსებული ფოტო 2



არსებული ფოტო 3



არსებული ფოტო 4



არსებული ფოტო 5



არსებული ფოტო 6





არსებული ტოპო გეგმა
მ. 1:500

482700
4624700

01.12.01.003.169
01.12.01.003.148
01.12.01.004.044
01.12.01.004.066
01.12.01.004.063
01.12.01.004.002

სახურავი 474.10
სახურავი 474.31
სახურავი 460.93
სახურავი 509.13
სახურავი 473.12

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		
აზომა	ნ. სამაკაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზა №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)
დაამუშავა	გ. ენუქიძე		
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ.		07.08.18	1:500

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"
თბილისი, ზნაიმის №12
ტელ: 5 77 474 293

პირობითი აღნიშვნები

- ქ. კანალიზაცია
- წ. წყლის მილი
- ბ. ბაზის მილი
- ქმ. ელექტრო ბოძი
- ტ. ტელეფონის ბოძი
- ნ. ნავთობპროდუქტი
- ს.ა. სატელეფონო ავტომატი
- ს.ძ. სანათი ბოძი
- ე.ა. ელექტრო ავტომატი
- ტრანსფორმატორი
- ქ.ა. ავტოფარეხი
- ს.ა. სავაჭრო ავტომატი
- ე.ს. ელექტრო სადგური
- ე.ა. ელექტრო ავტომატი
- ს.ბ. სანიაღვრე ბორცვი
- ს.ჭ. სანიაღვრე ჭა
- ნ.ა. ნავთობის ავტომატი
- ნ.ს. ნავთობის სადგური
- ნ.ბ. ნავთობის ბორცვი
- ნ.ჭ. ნავთობის ჭა
- ნ.ტ. ნავთობის ტანკ

გენგეგმა ტოპო ფუძეზე
მ. 1:500

482700
4624700

01.12.01.003.169

ავტომობილებისა და სახანძრო მანქანის სამოძრაო სქემა

უნებართვოთ აშენებული ცხაურის ტიპის ავტოსადგომები

სახანძრო მანქანა

თვითნებურად შემოღობილი ლითონბადის ღობე

ცხაურის ტიპის გამწვანება

სერვიტუტი

01.12.01.004.044

01.12.01.004.066

01.12.01.004.063

01.12.01.004.002

სახურავი 474.10

სახურავი 474.31

სახურავი 460.93

სახურავი 509.13

სახურავი 473.12

5ძ.ს.

3ძ.ს.

ქ.ა. ავტოფარეხი

ლ.ა.

რკ-1

16.100
6.551
7.597
12.208
5.937
8.446
7.242
9.135
12.200
1.810
18.934

შენიშვნა:

1. საჭიროების შემთხვევაში შენობას გააჩნია ორი მისადგომი: როგორც ჩრდილოეთის ისე აღმოსავლეთის მხრიდან.
2. ღია ავტოსადგომი (№8, 9, 10, 11) გამწვანების ზოლში მოპირკეთდება ბეტონის წყალგამტარი ფილებით





დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი	
აზომა	ნ. სამაკაშვილი	
დაამუშავა	ბ. ენუქიძე	
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი	

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბუხარმეშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ.		07.08.18	1:500

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"
თბილისი, უზნაძის №12
ტელ: 5 77 474 293

პირობითი აღნიშვნები

- კანალიზაცია
- წვიმის კანალი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- ელექტრო კაბელი
- ტელეფონის კაბელი
- ცოცხალი ღობე
- ხელოვნური ღობე
- ტრანსფორმატორი
- რკინის ან ტუნე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- ჩამწვანება
- ობიექტზე
- მიმდინარე ობიექტზე
- ნაგვის სანაყარი
- შენობა
- არსა
- შენობები
- ქიოსკი
- შეთხლეული ხე
- ჭრილი ხე
- ხეხილის ხე
- პარკი
- ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- ქვიშა
- საპირე ქვიშა
- ბეტონი
- ბზის კონტური
- წყალი
- წვიმის კონტური
- ბუჩქი
- ბაზონი
- სანიშნულ ქარხანა ბეტონი
- ქიშხალი
- შეღებვა
- ოჩანი
- წესიერ ან ბა
- განზოგადებული საზღ.
- მაღალი ძაბვის გადაცემა

სიტუაციური გეგმა



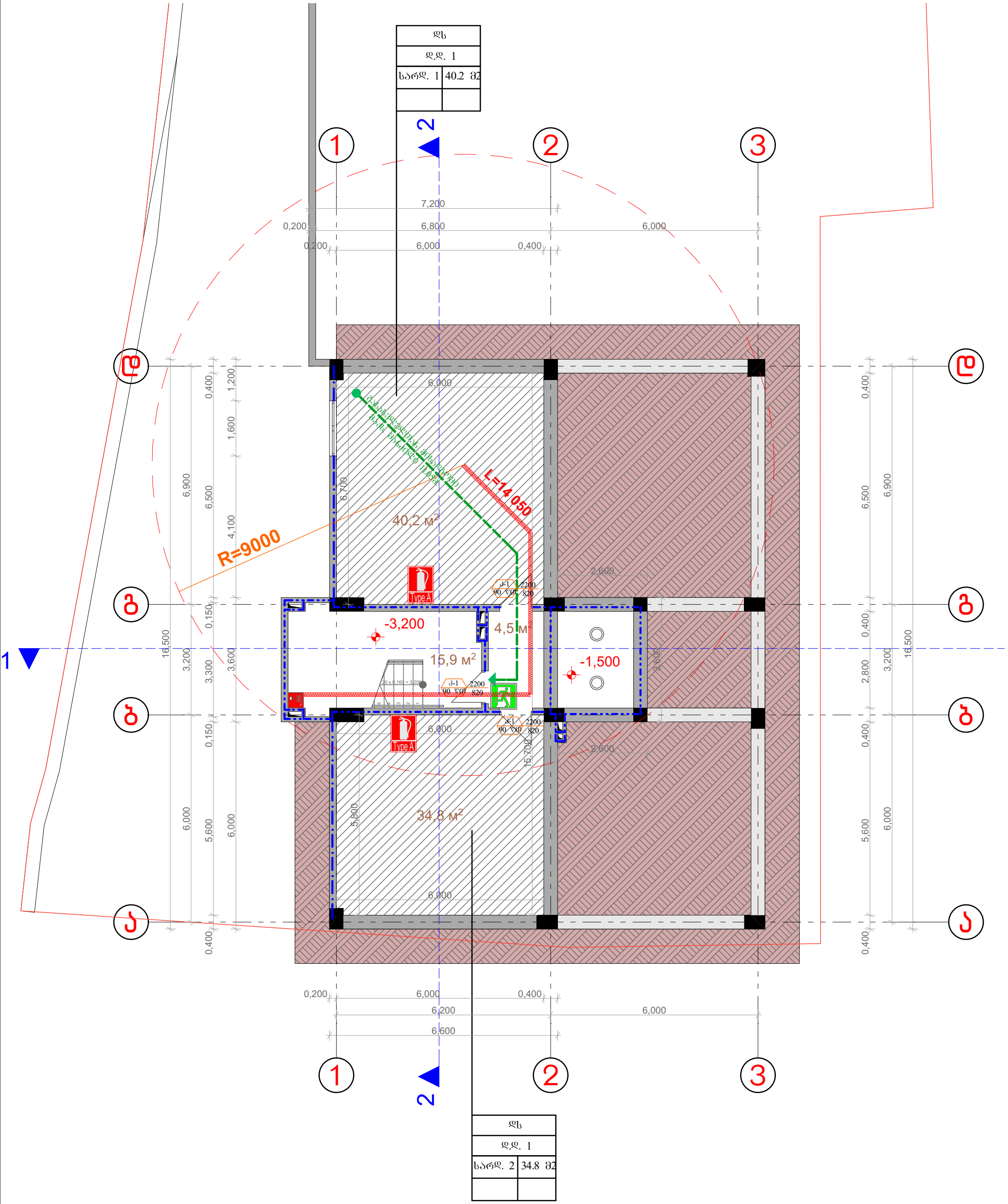
ექსპლიკაცია:

⟶	ავტომობილებისა და სახანძრო მანქანის სამოძრაო სქემა
	სახანძრო მანქანა

შენიშვნა:

არსებული პროექტი, მოცულობიდან გამომდინარე, არ საჭიროებს სატრანსპორტო კვლევას

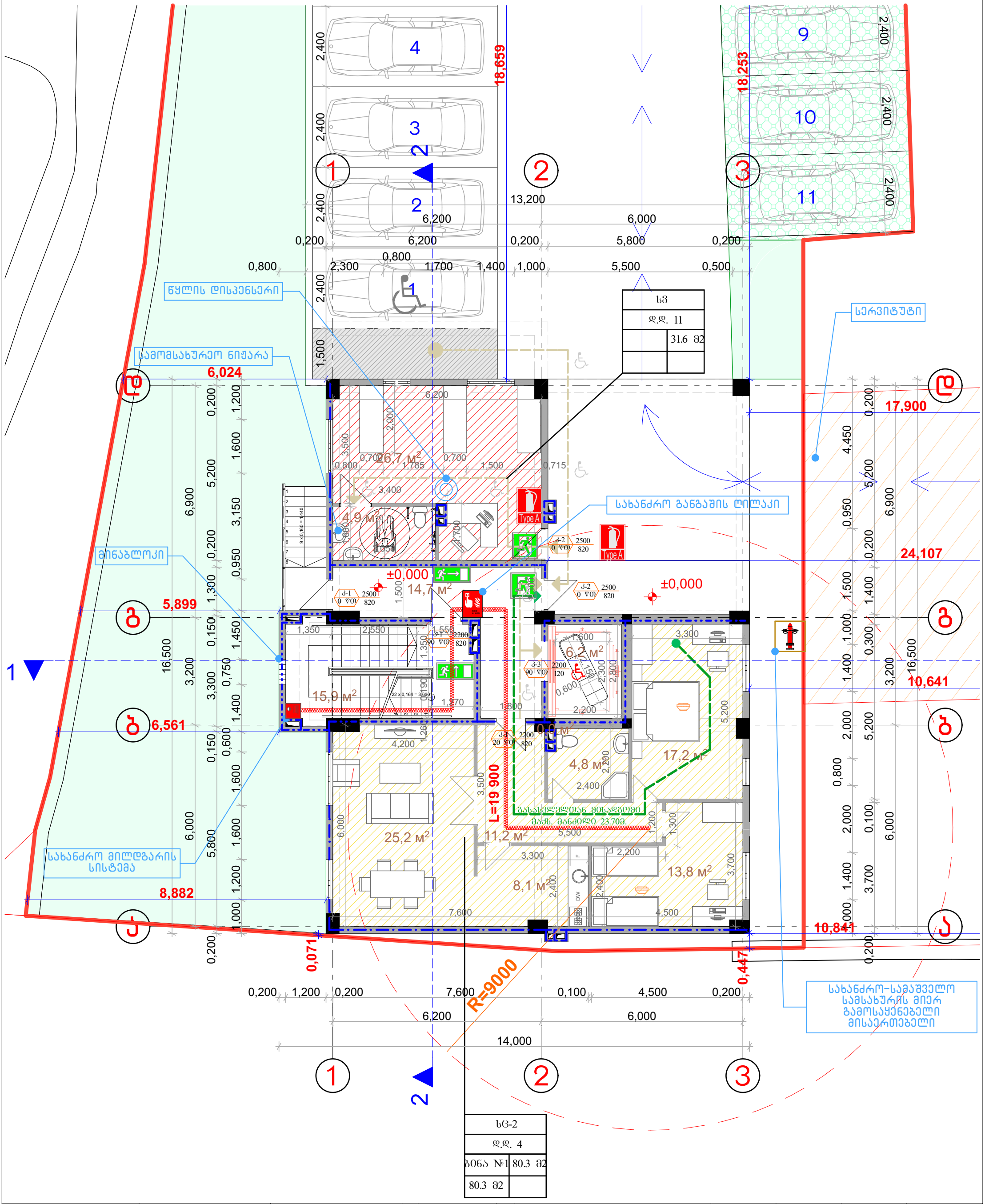
გეგმა -3.200 ნიშნულზე
მ. 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

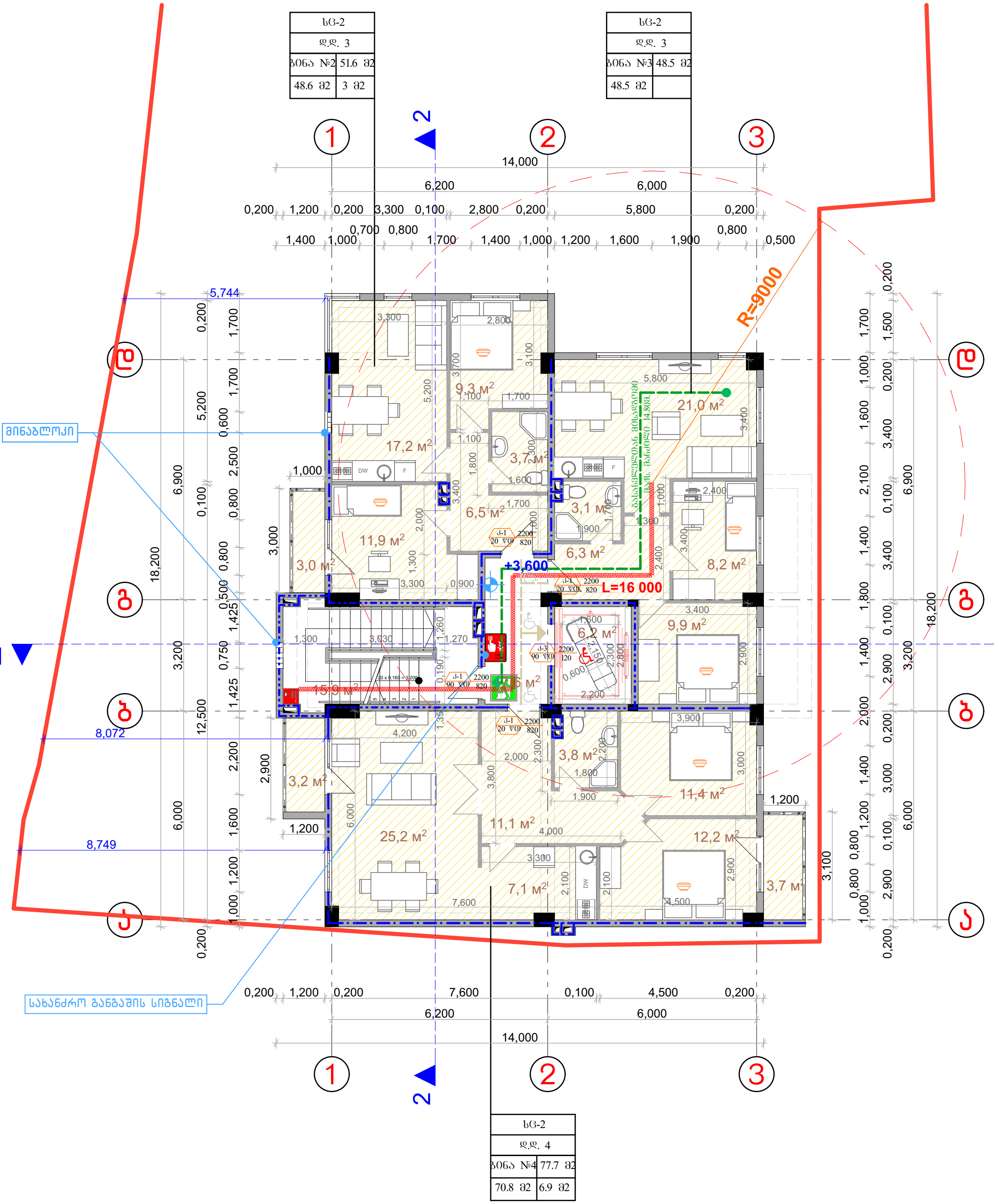
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:100



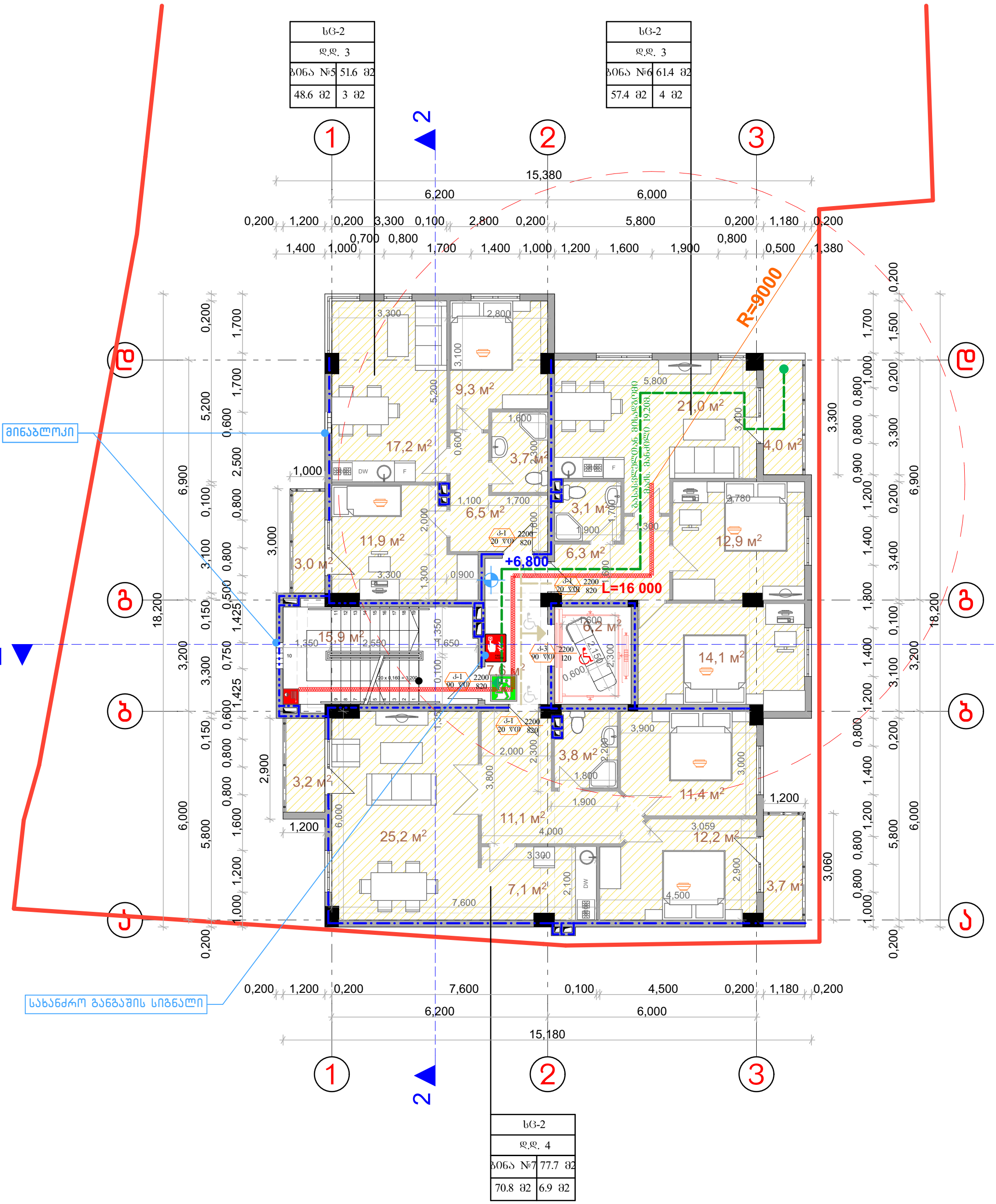
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
	შემასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

გეგმა +3.600 ნიშნულზე
მ. 1:100



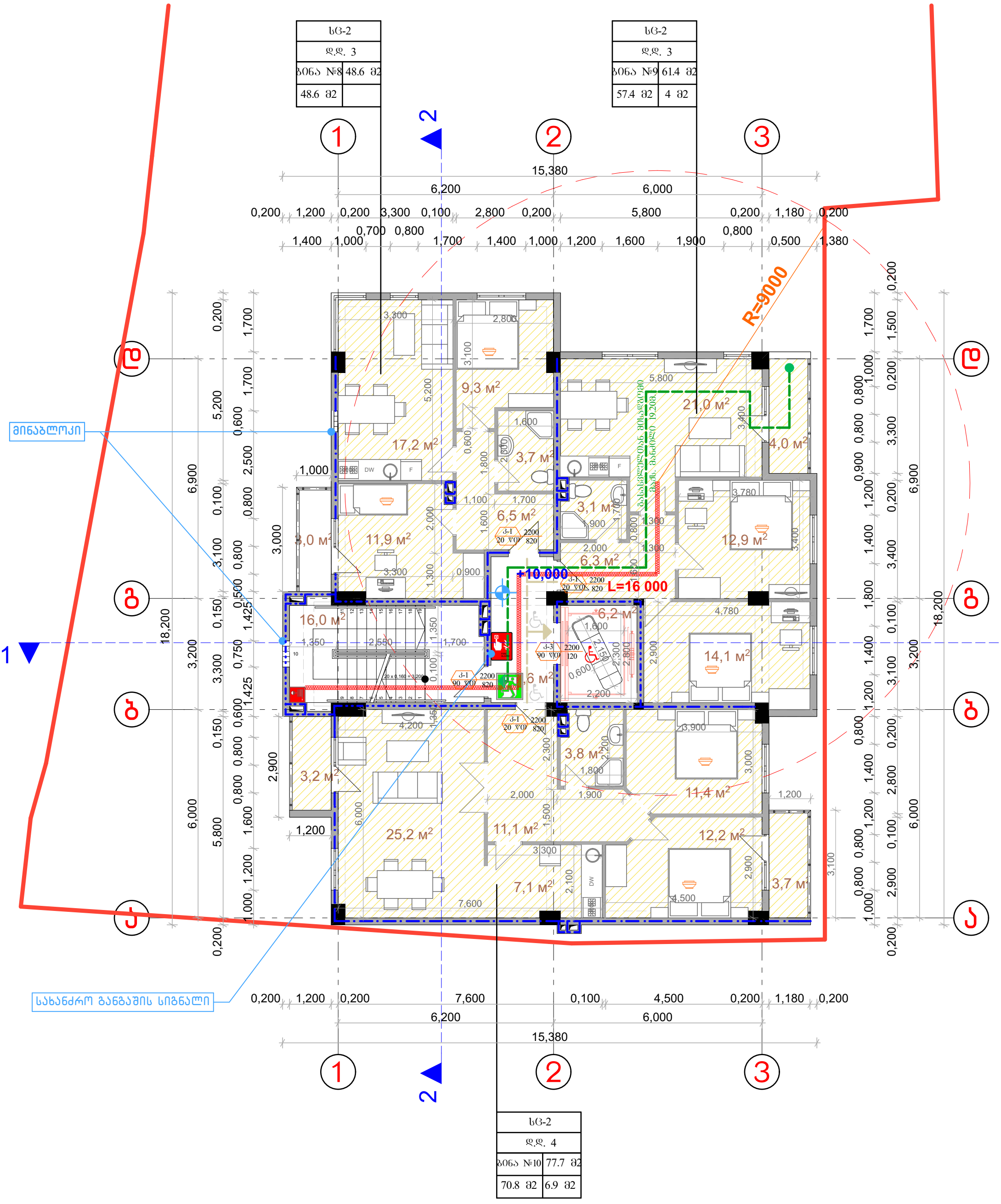
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი / მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18 / 1:100
	შემსრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის ბაზე №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293		
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი					

გეგმა +6.800 ნიშნულზე
მ. 1:100



PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი / მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18 / 1:100
	შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293		
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი					

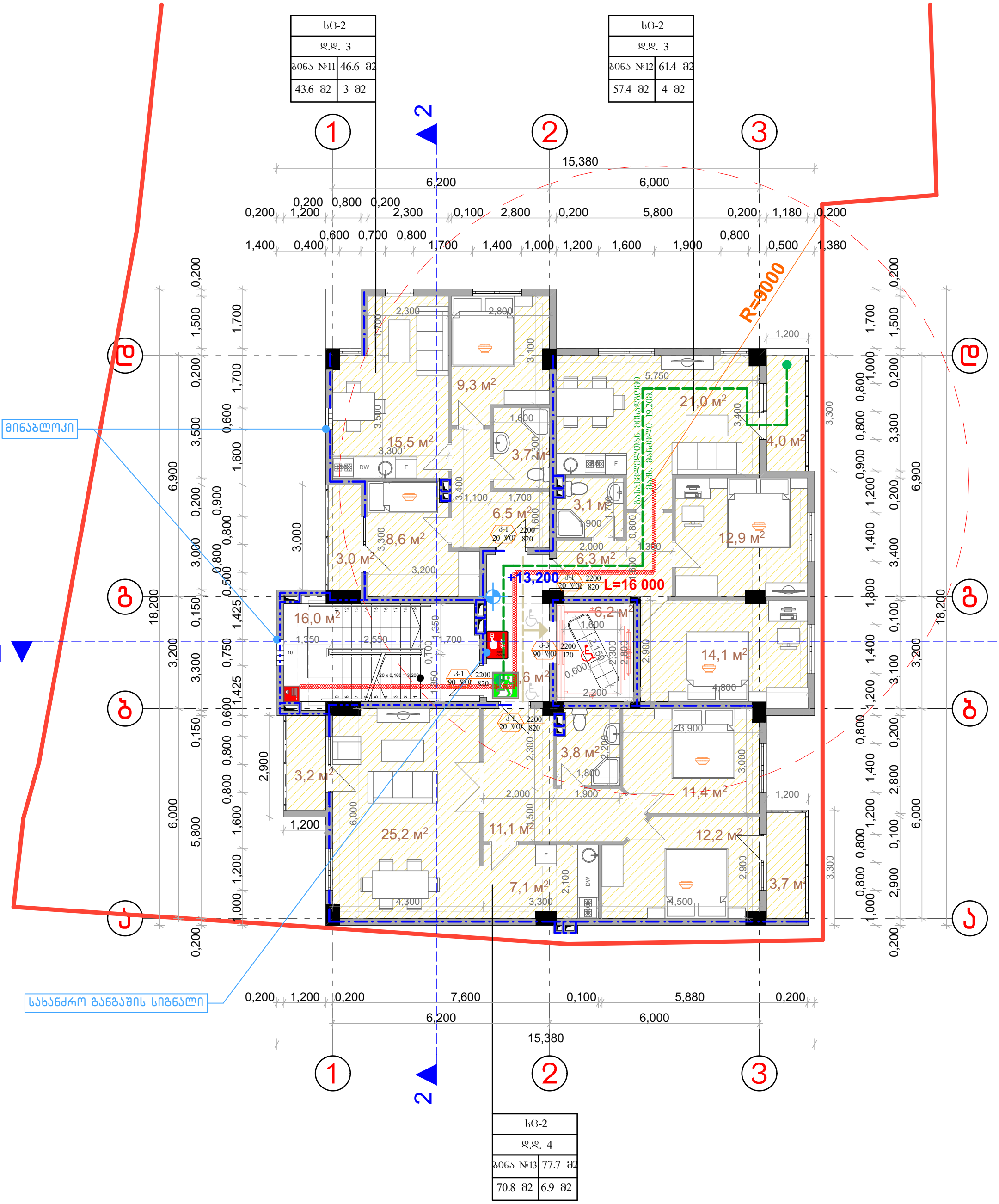
გეგმა +10.000 ნიშნულზე
მ. 1:100



	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი / მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18 / 1:100
	შემასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293		
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი					

PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი

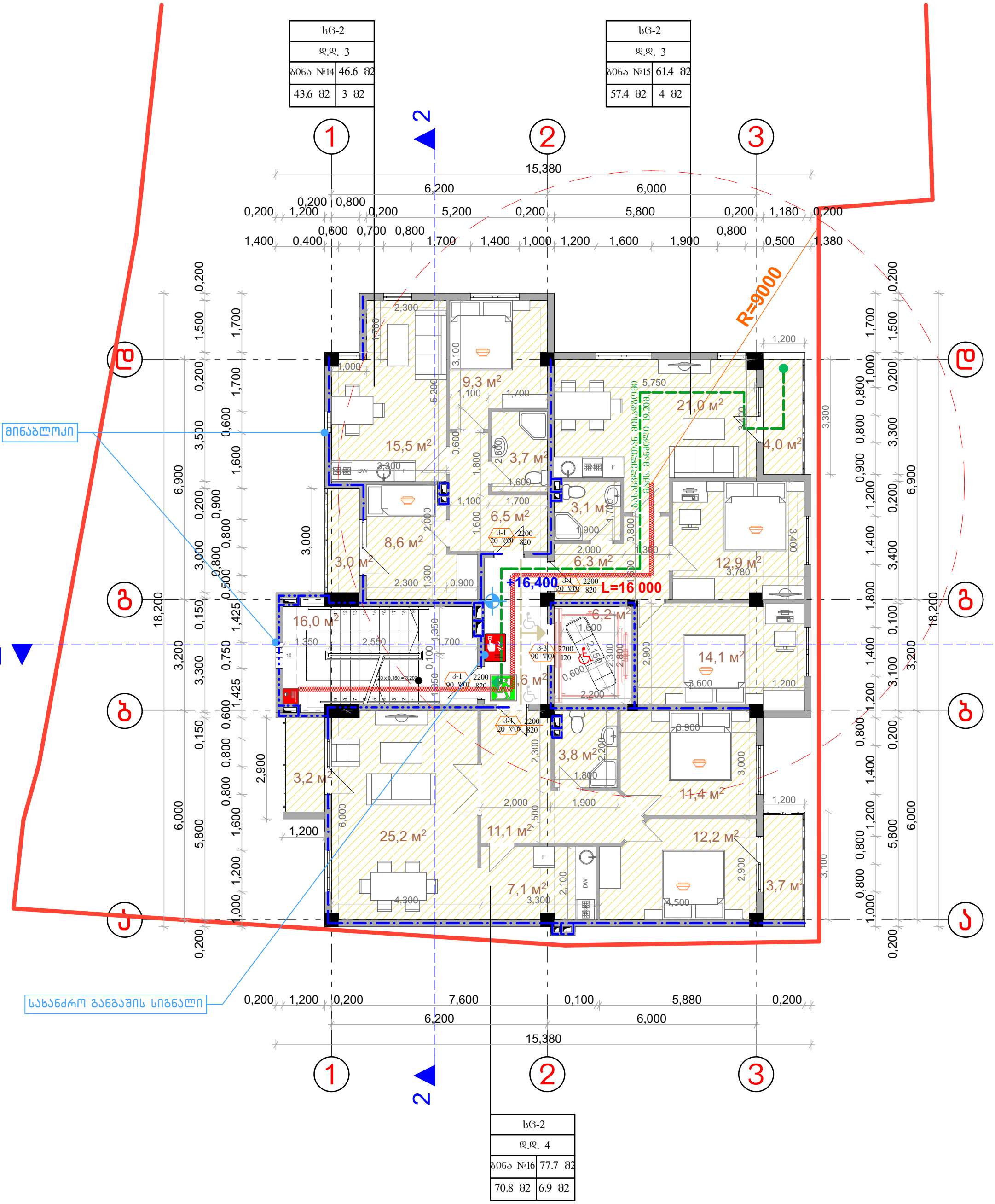
გეგმა +13.200 ნიშნულზე
მ. 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზა №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი

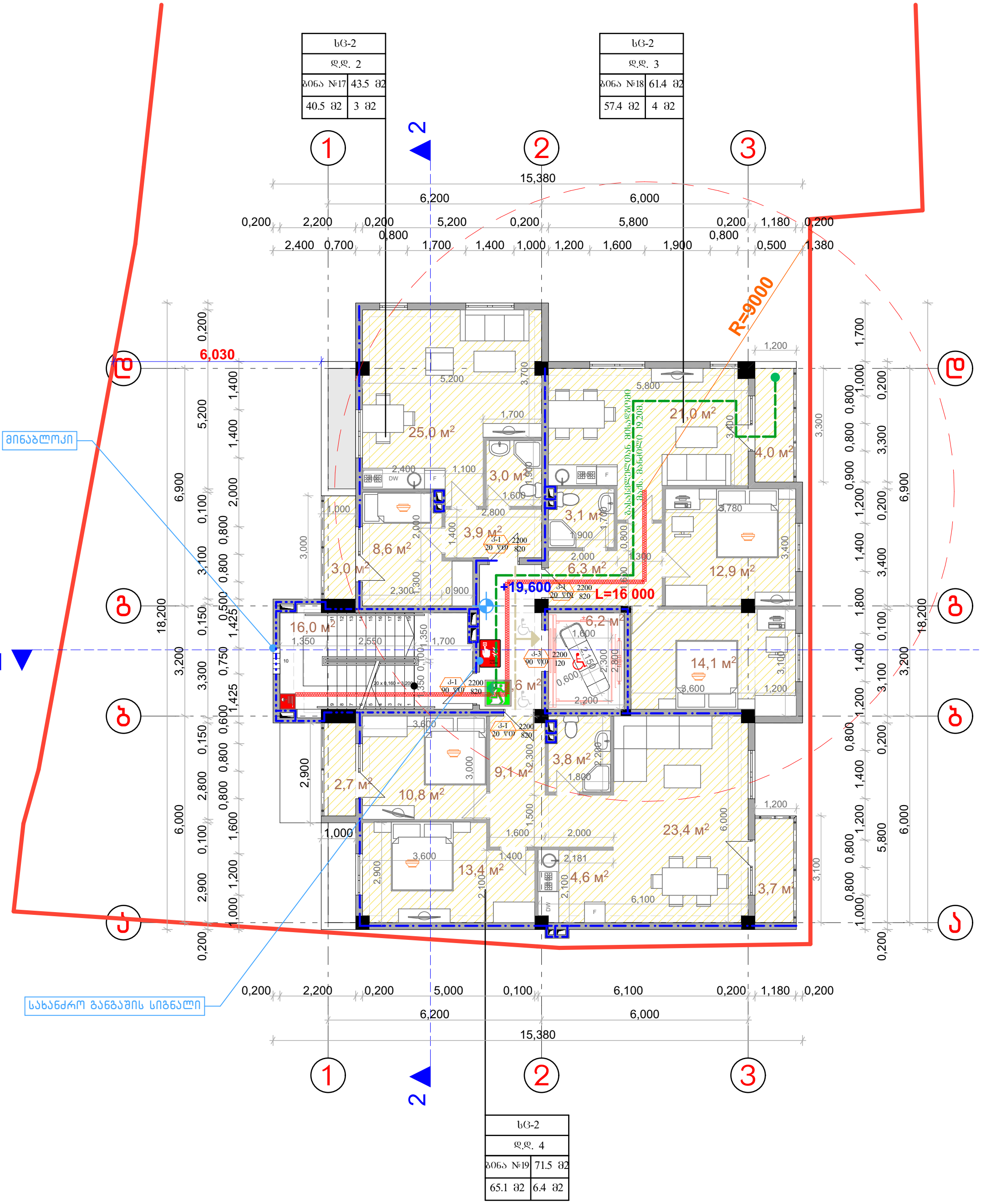
გეგმა +16.400 ნიშნულზე
მ. 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
				შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრშქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი

გეგმა +19.600 ნიშნულზე
მ. 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზა №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი

გეგმა +22.800 ნიშნულზე
მ. 1:100

სც-2	
დ.დ. 4	
ბინა №20	71.3 მ2
61.6 მ2	9.7 მ²

სც-2	
დ.დ. 3	
ბინა №21	64.9 მ2
57.9 მ2	7 მ2

+22,800

L=16 000

R=9000

10,430

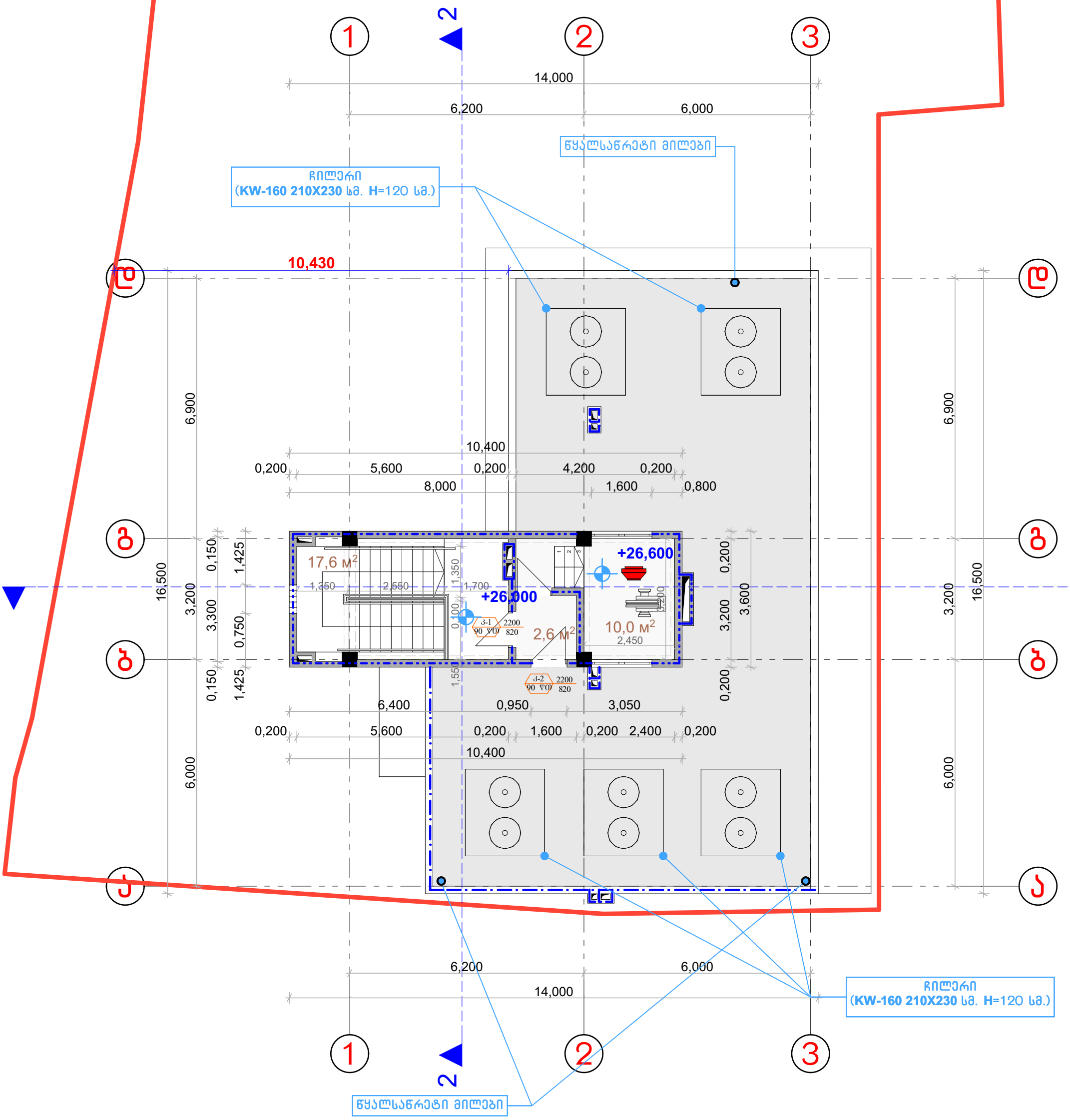
მინაბლოკი

სახანძრო განგაშის სიგნალი

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი

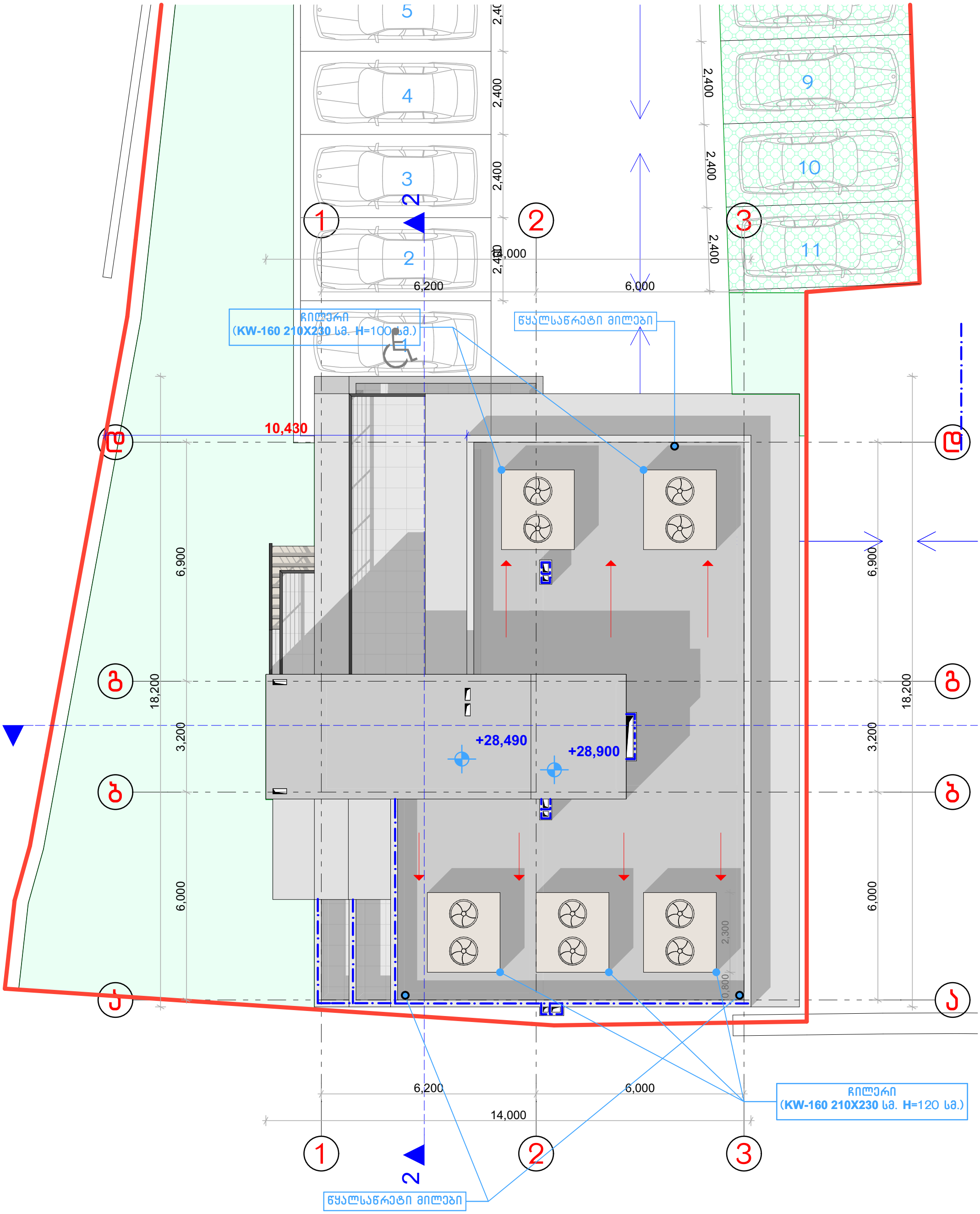
გეგმა +26.000 ნიშნულზე
მ. 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

PROJECT
არქ-დიზაინ პროექტი

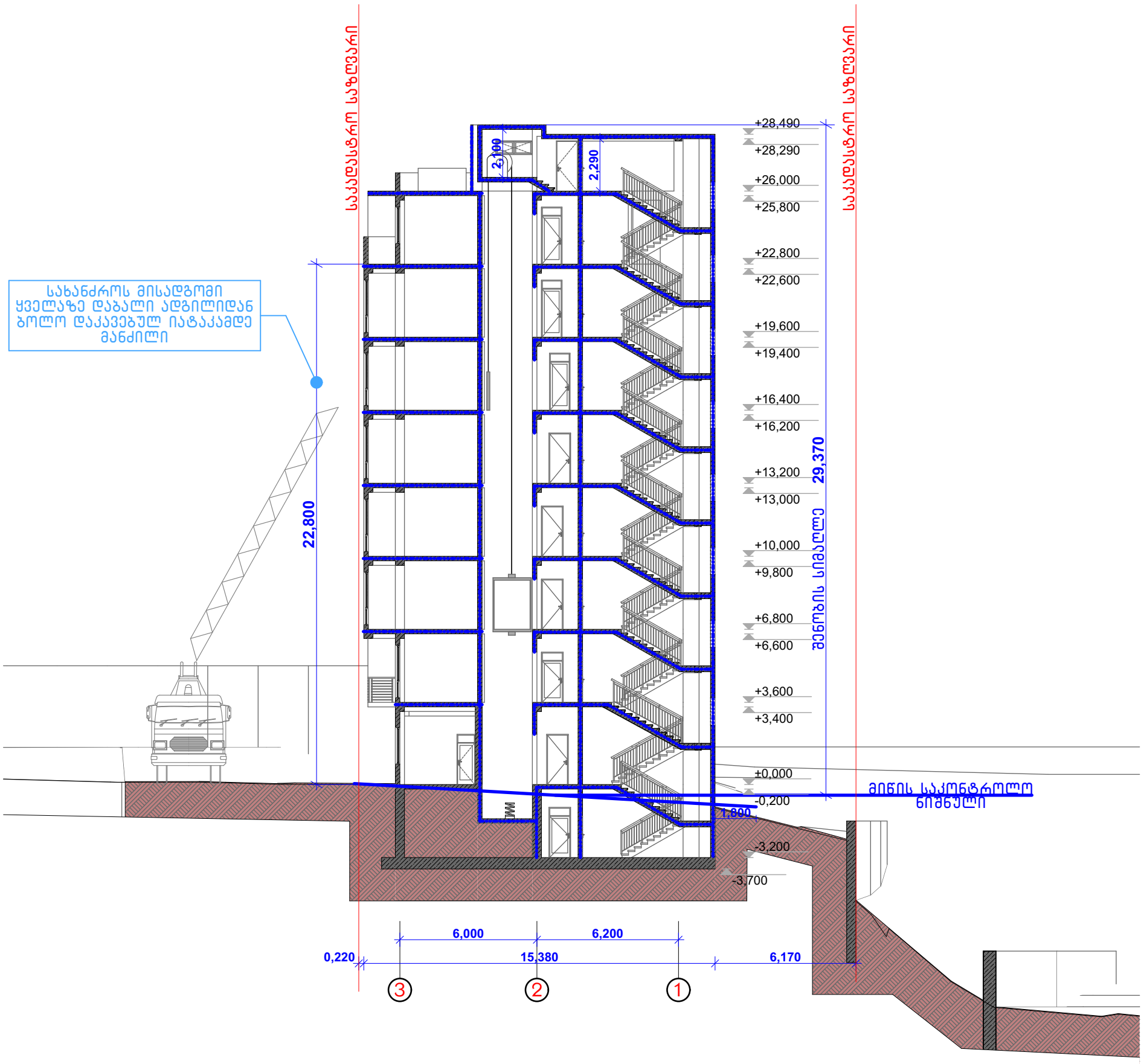
გადახურვის გეგმა +28.600 ნიშნულზე
მ. 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

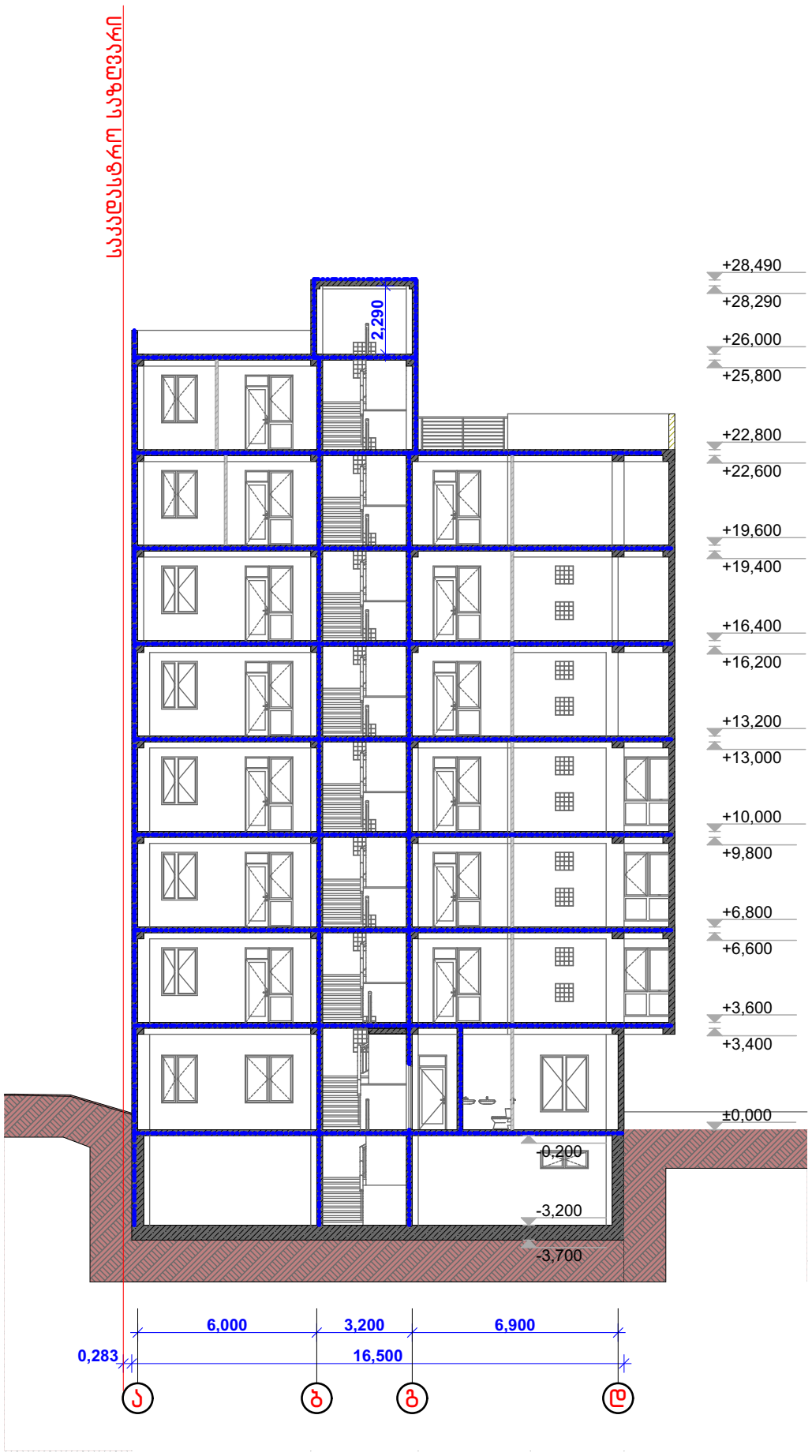
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი

ჭრილი 1-1
მ. 1:200



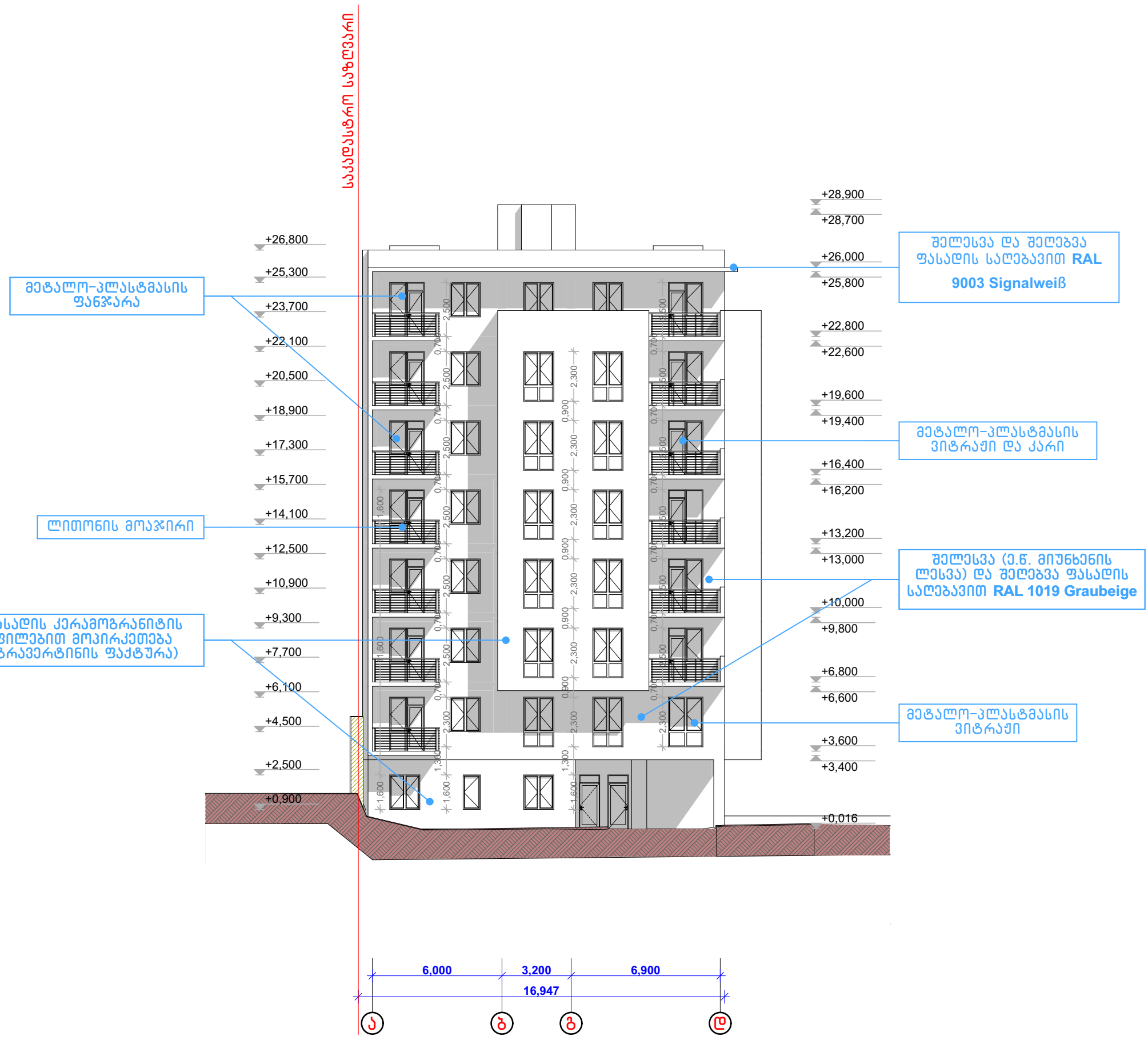
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:200
	შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზა №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

ჭრილი 2-2
მ. 1:200



PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:200
	შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზე №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

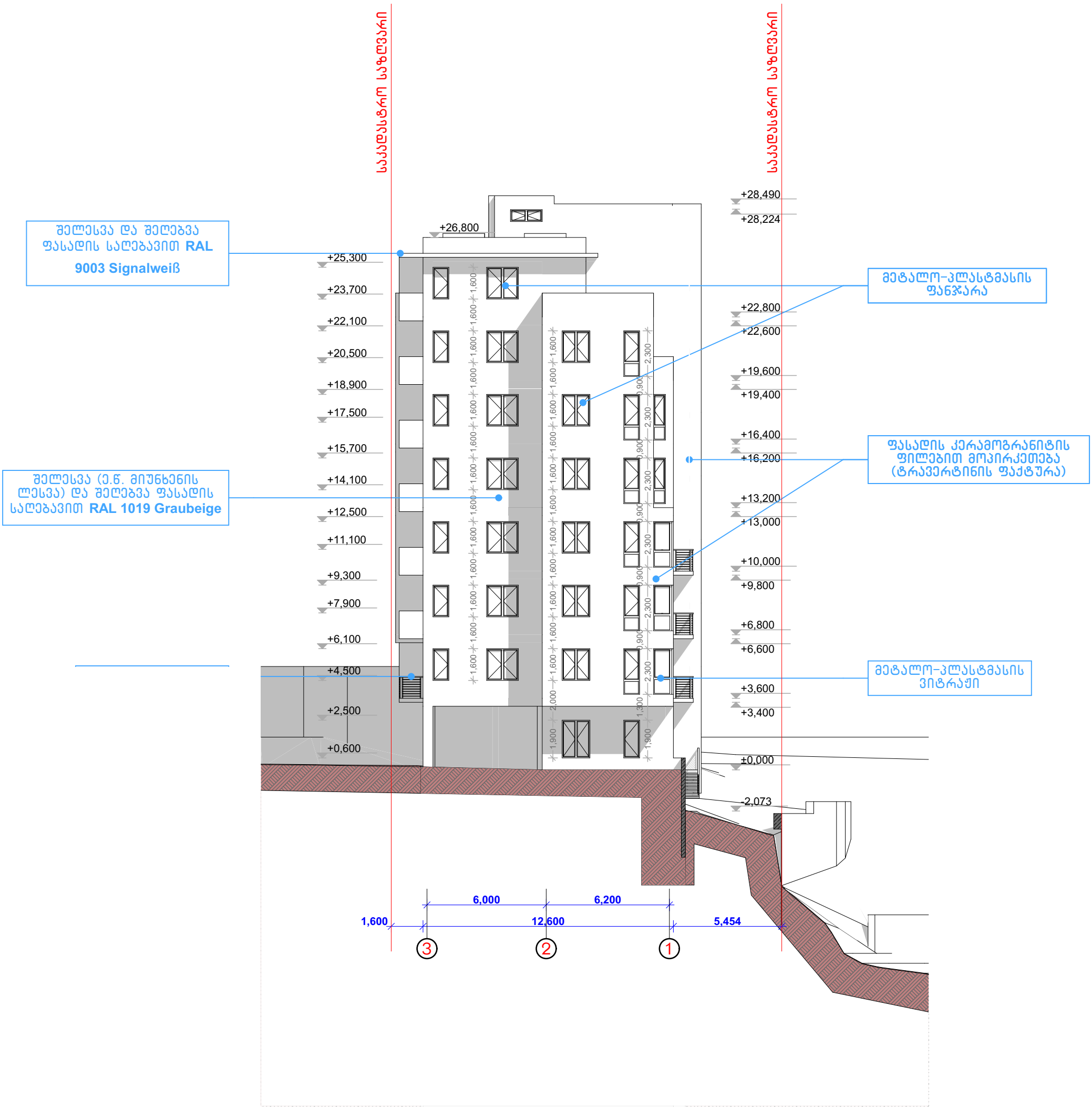
ფასადი ა-დ
მ. 1:200



შენიშვნა:
გათბობა კონდენცირების ცენტრალიზირებული ჩილერის სისტემები (kW-160 210X230 სმ. H=100 სმ) განთავსდება გადახურვის ფილაზე

PROJECT პრძ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი / მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18 / 1:200
	შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზა №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293		
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი					

ფასადი 3-1
მ. 1:200



შენიშვნა:
გათბობა კონდენციორების ცენტრალიზირებული ჩილერის სისტემები (**kW-160 210X230** სმ. **H=100** სმ) განთავსდება გადახურვის ფილაზე

PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:200
	შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

ფასადი დ-ა
მ. 1:200



შელესვა და შეღებვა ფასადის საღებავით **RAL 9003 Signalweiß**

მინაბლოკი

მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟი

ფასადის კერამოგრანიტის ფილებით მოპირკეთება (ტრავერტინის ფაქტურა)

მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა

მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟი და კარი

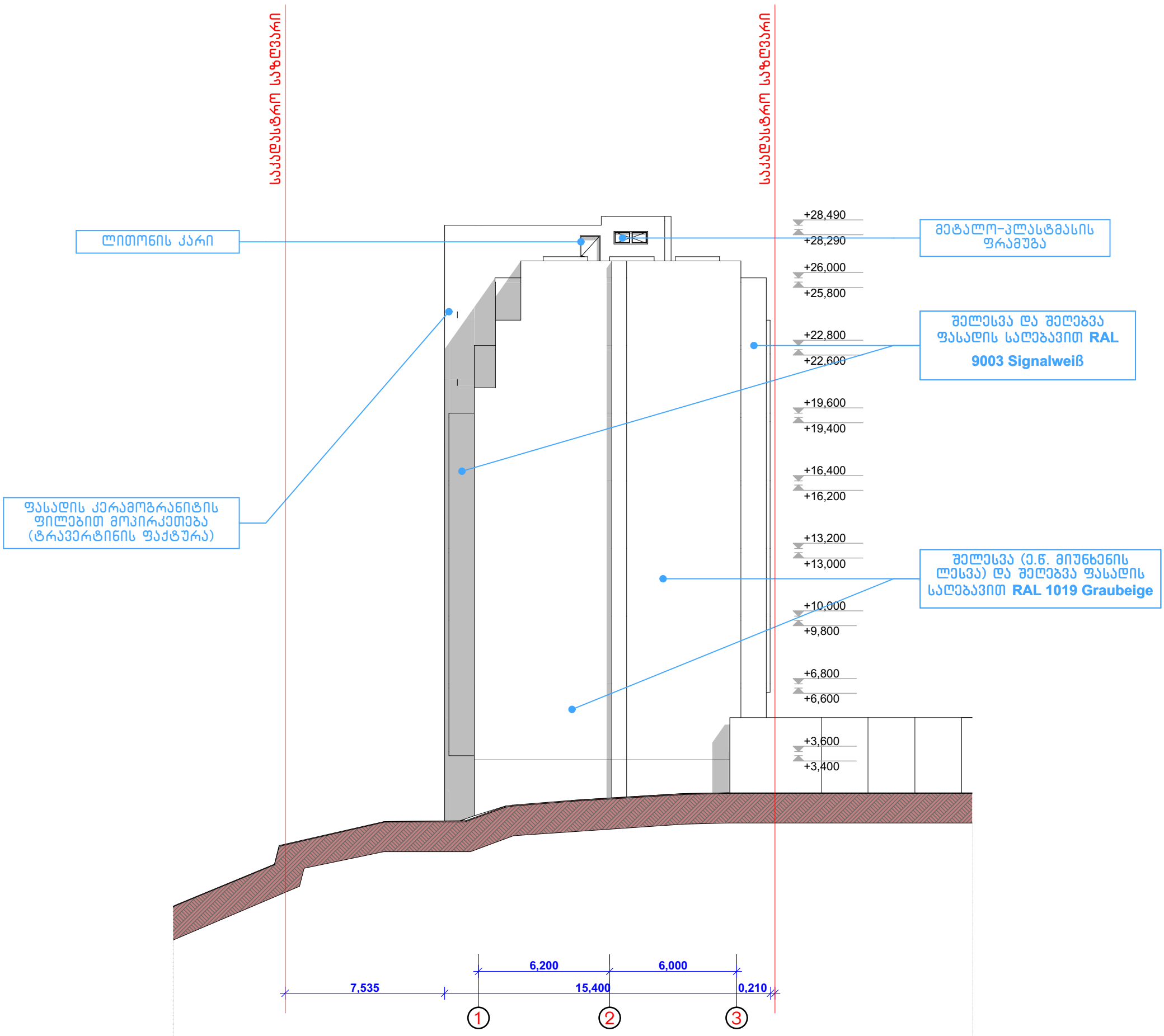
შელესვა (ე.წ. მიუნხენის ლესვა) და შეღებვა ფასადის საღებავით **RAL 1019 Graubeige**

ლითონის მოაჯირი

შენიშვნა:
გათბობა კონდენცირების ცენტრალიზირებული ჩილერის სისტემები (**kW-160 210X230** სმ. **H=100** სმ) განთავსდება გადახურვის ფილაზე

PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:200
	შემასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

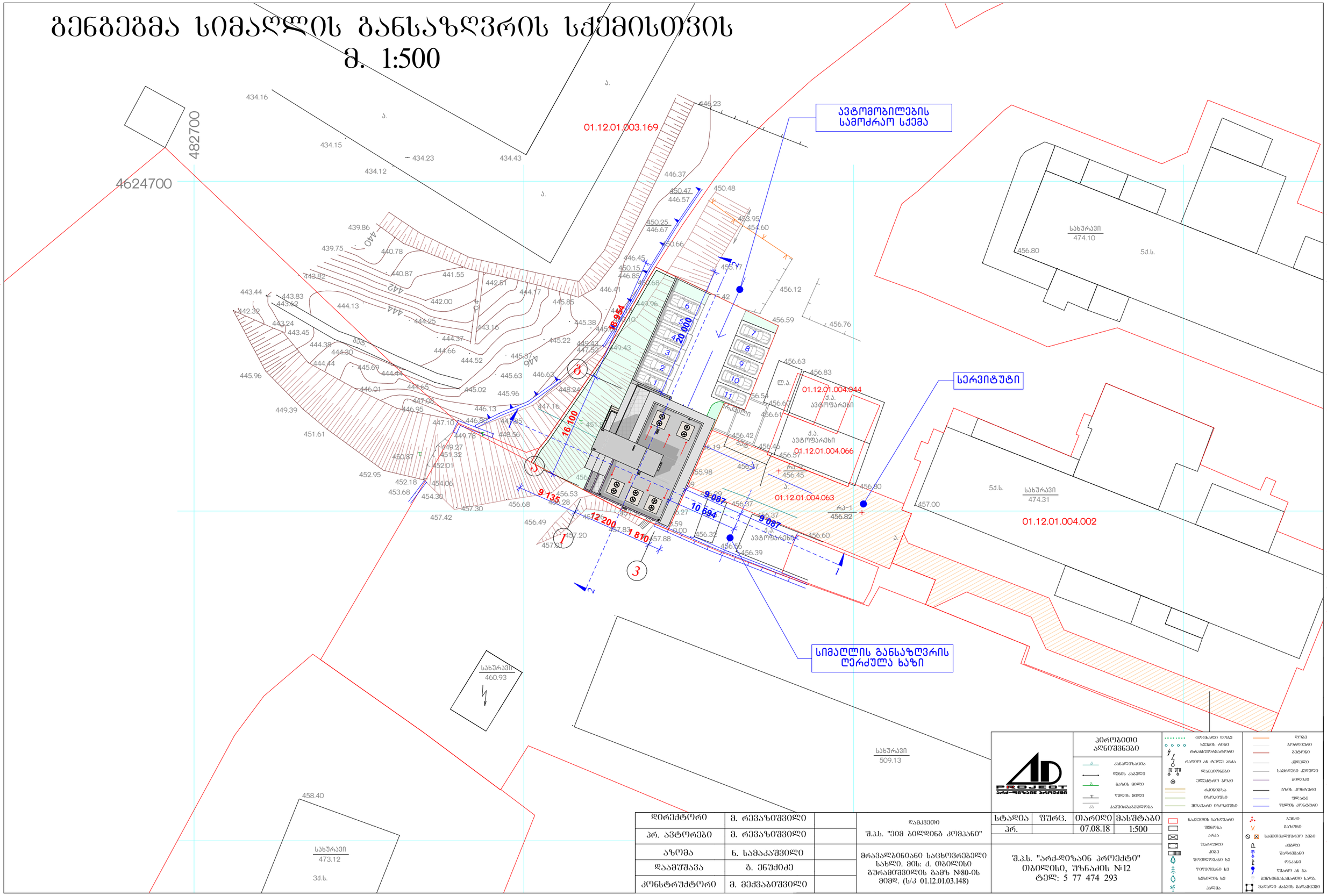
ფასადი 1-3
მ. 1:200



შენიშვნა:
გათბობა კონდენცირების ცენტრალიზირებული ჩილერის სისტემები (**kW-160 210X230** სმ. **H=100** სმ) განთავსდება გადახურვის ფილაზე

PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:200
	შემასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

გენგეგმა სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის
მ. 1:500



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		
ახომა	ნ. სამაკაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)
დაამუშავა	ბ. ენუქიძე		
კონსტრუქტორი	მ. მეძვაბიშვილი		

პირობითი აღნიშვნები

ა	კანალიზაცია
წ	წნევის კაბელი
გ	გაზის მილი
წ	წყლის მილი
ა/ს	ავარიულგამორთვა

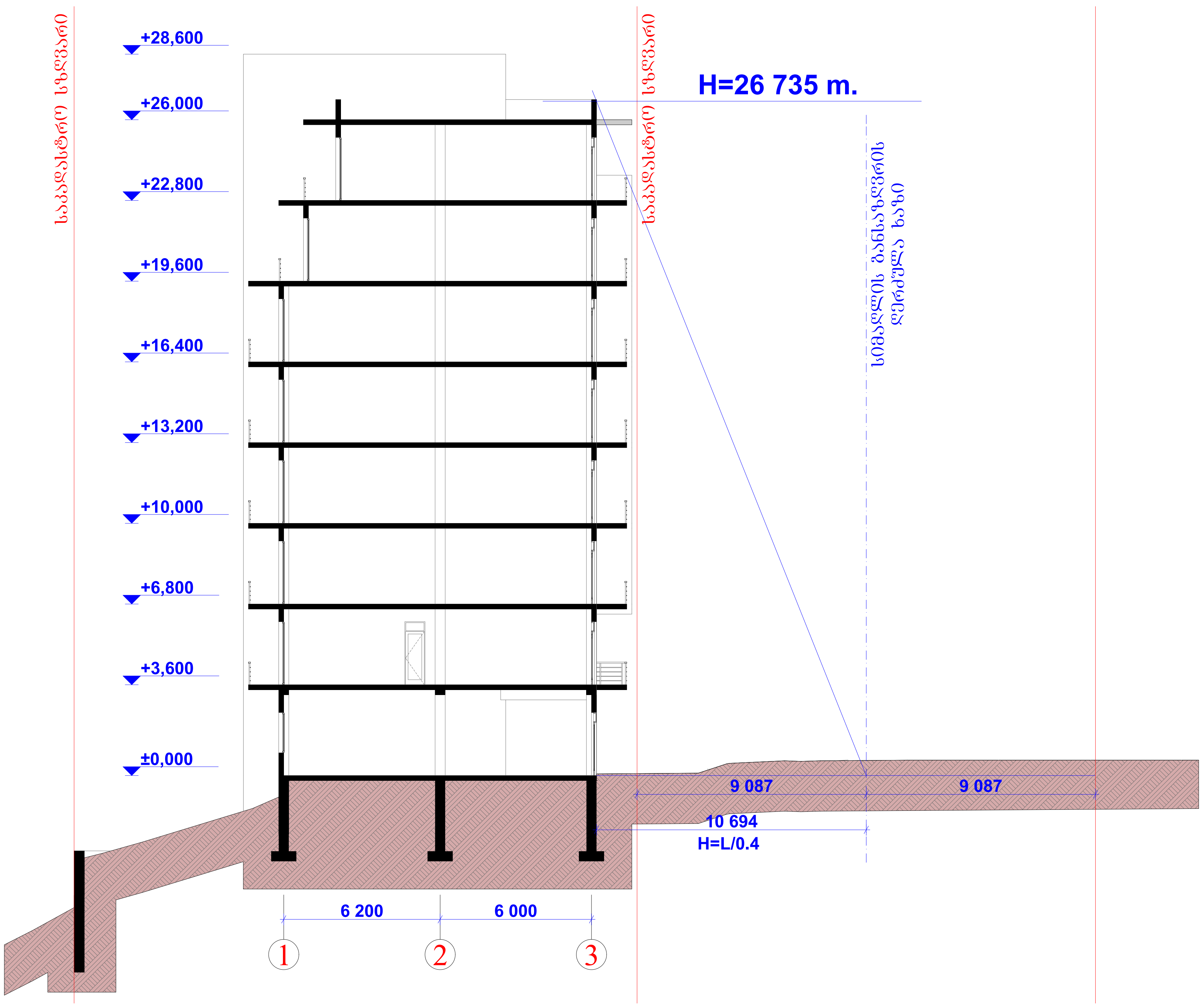
ცოცხალი ღობე	ღობე
ხეების რიგი	გეგმილი
ტრანსფორმატორი	ბეტონი
რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
ლამპიონები	საყრდენი კედელი
ელექტრო ბოძი	ბეტონის
რკინიგზა	ბზის კონტური
ტროტუარი	შლატის
მიმდინარე სამუშაოები	წყლის კონტური

ნაგებობის საზღვარი	ბუჩქი
შენობა	გაზონი
არხა	საშიშსაელექტრო ველი
შენობები	ძირითი
კიბე	შეკრული
შეთხლეული ხე	ორანი
ტეტრეული ხე	წესრიგ ან ბა
ხეხილის ხე	ბეზონისანაშენის სარკ.
ანძა	მიწაში კაბელის გაყვანილები

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	
პრ.		07.08.18	1:500	

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"
თბილისი, უზნაძის №12
ტელ: 5 77 474 293

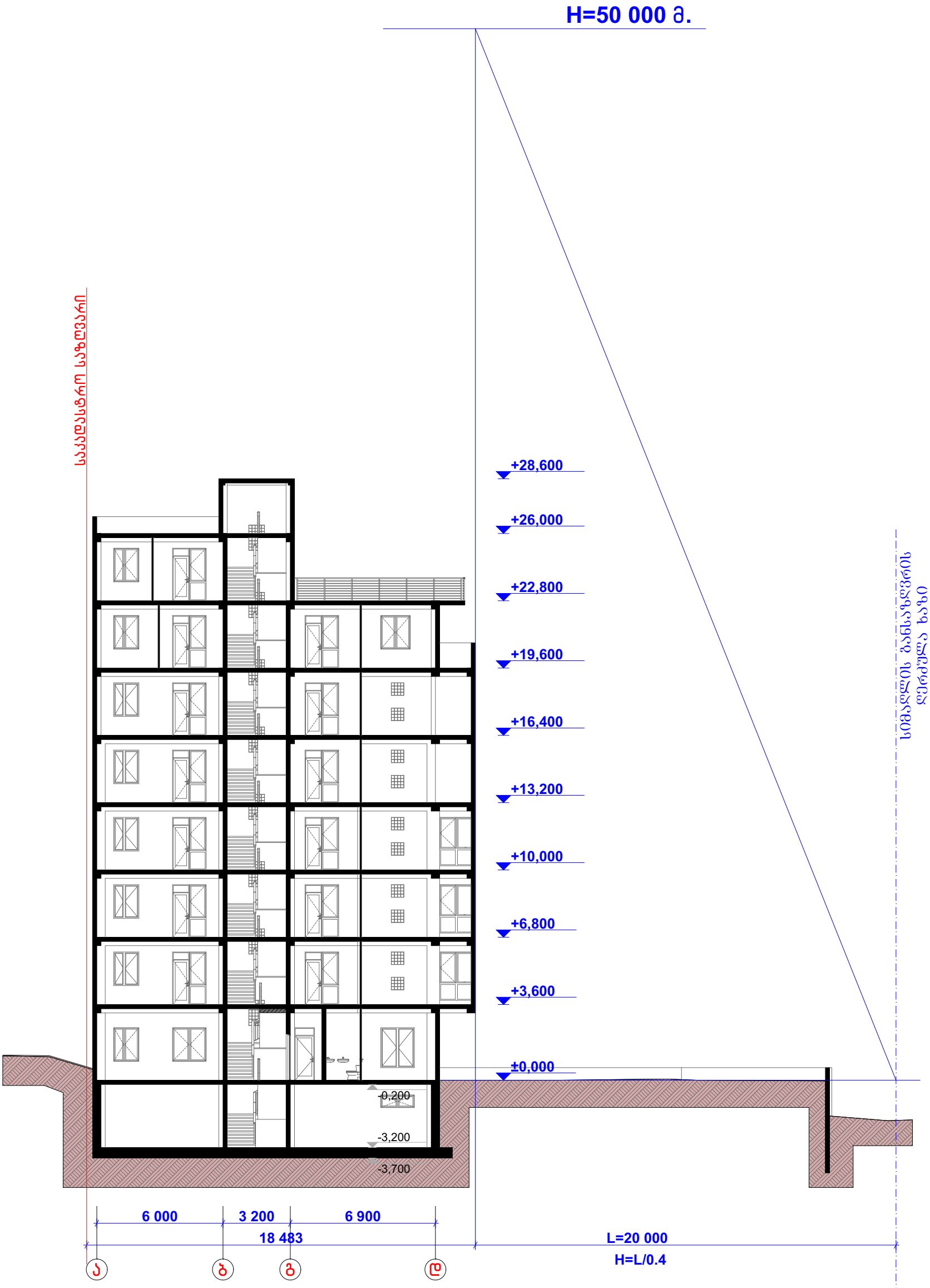
სიმაღლი განსაზღვრის სქემა 1-1
მ. 1:200



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		პრ.		07.08.18	1:200
შეასრულა	შ. მაღრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი					

AD PROJECT
არქ-დიზაინ პროექტი

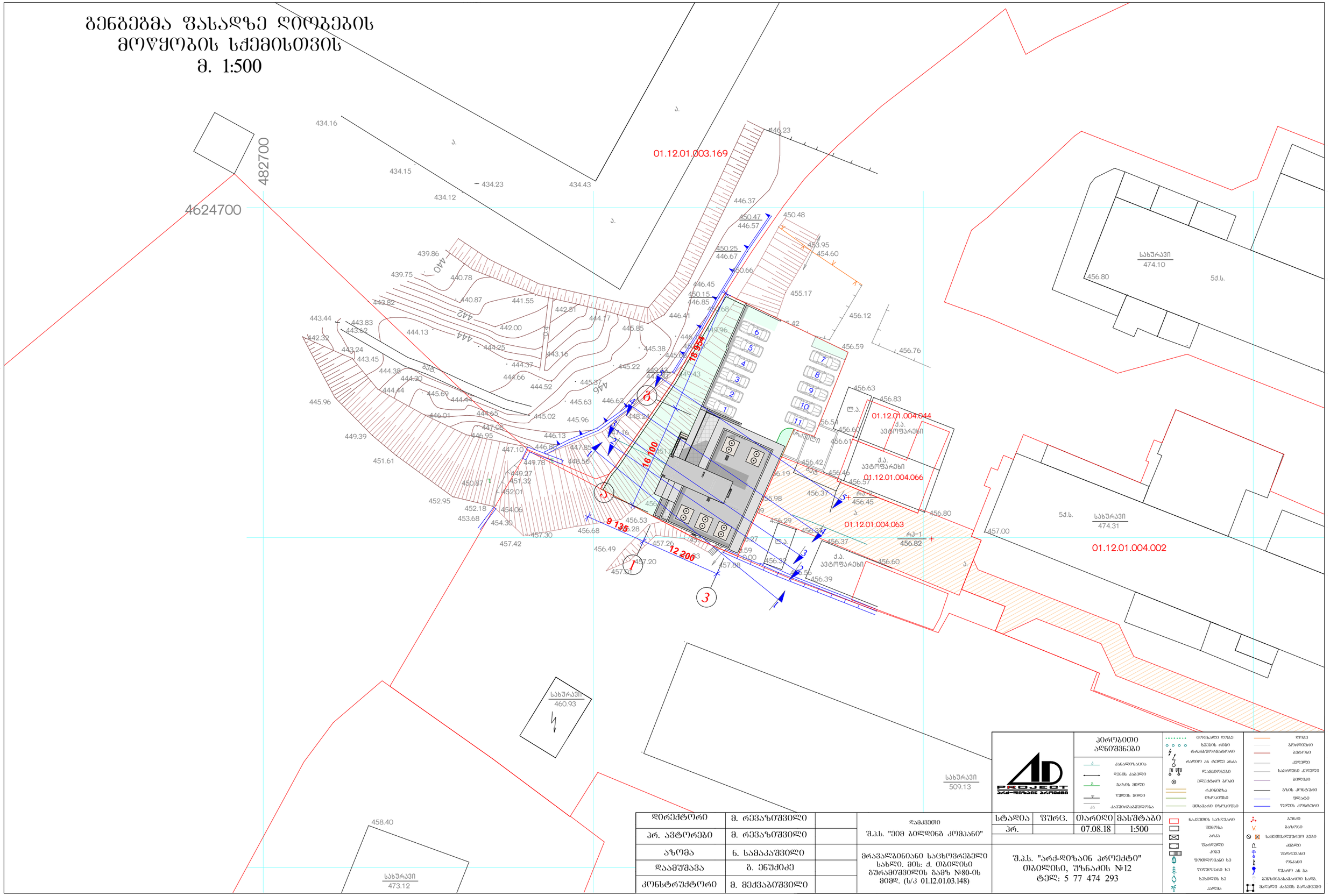
სიმაღლი განსაზღვრის სქემა 2-2
მ. 1:200



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:200
შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზე №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შხნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრშემტორი	მ. მექვაბიშვილი						

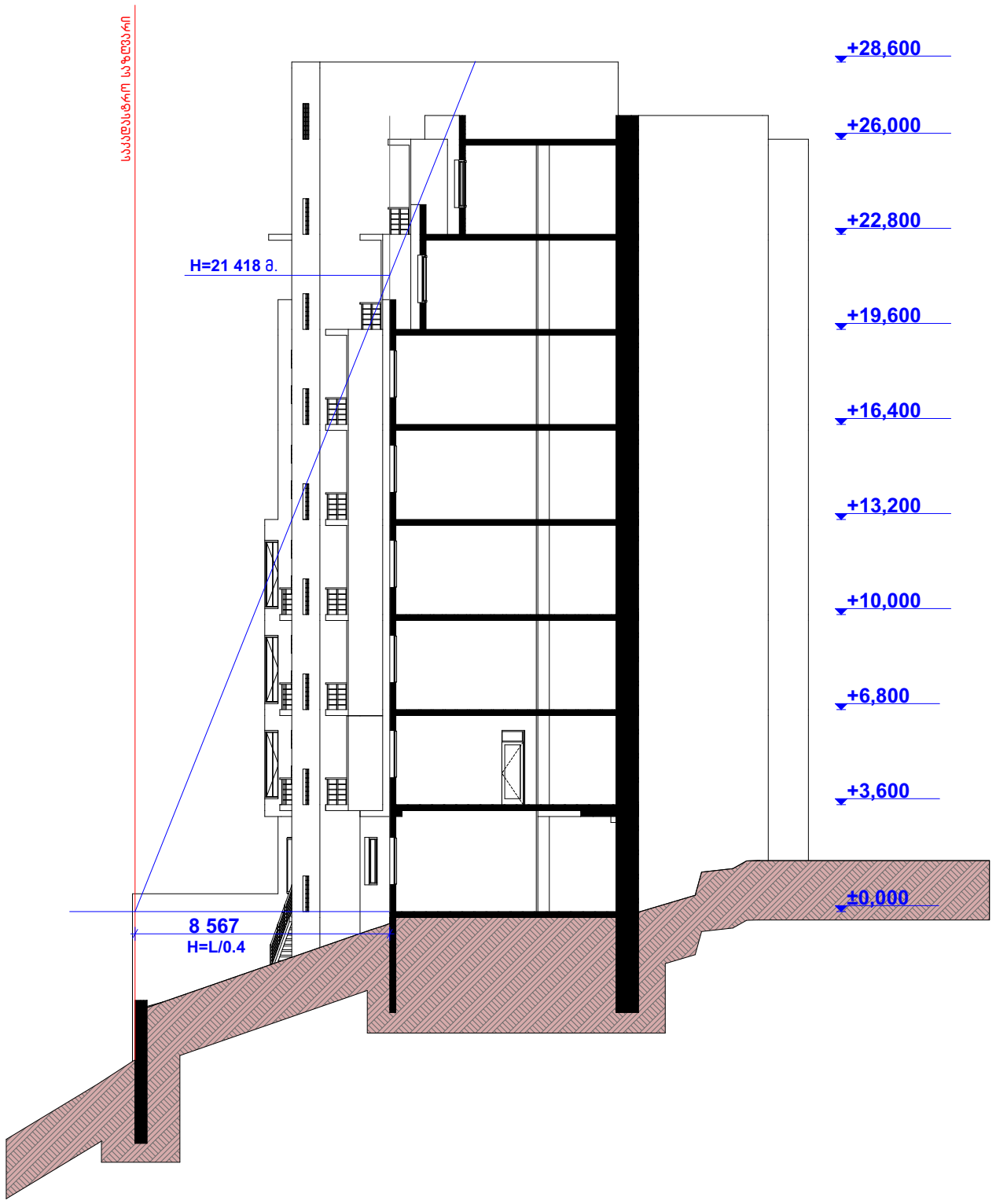
PROJECT
არქ-დიზაინ პროექტი

გენგეგმა ფასადზე ღობეების მოწყობის სქემისთვის
მ. 1:500



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	პროგრამის აღნიშვნები			
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"		სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
					პრ.		07.08.18	1:500
ხაზომა	ნ. სამაკაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბუხარმეშვილის ბაღის №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293				
დაამუშავა	მ. ენუქიძე							
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი							

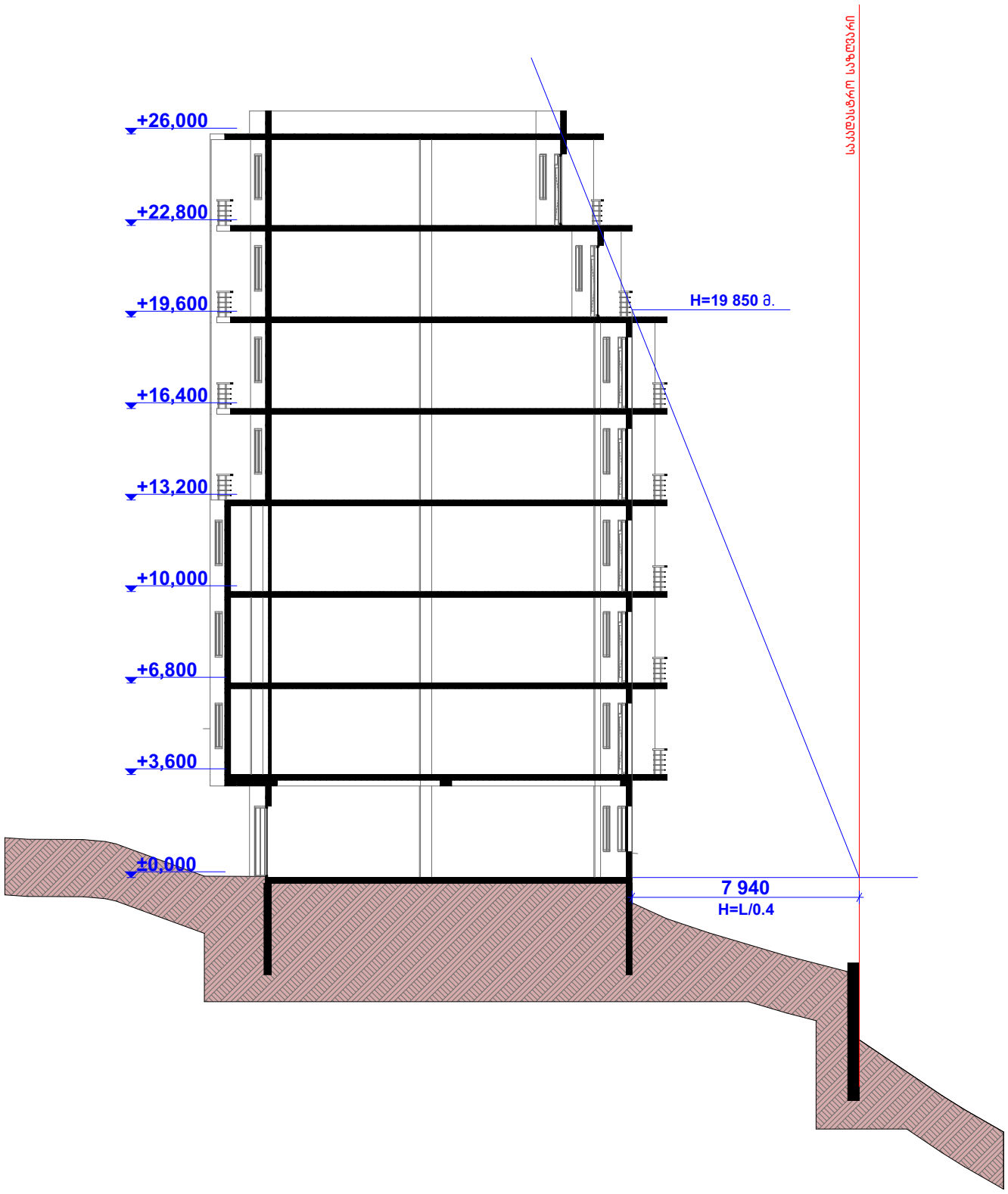
ღიობების მოწყობის სქემა 1-1
მ. 1:200



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:200
შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

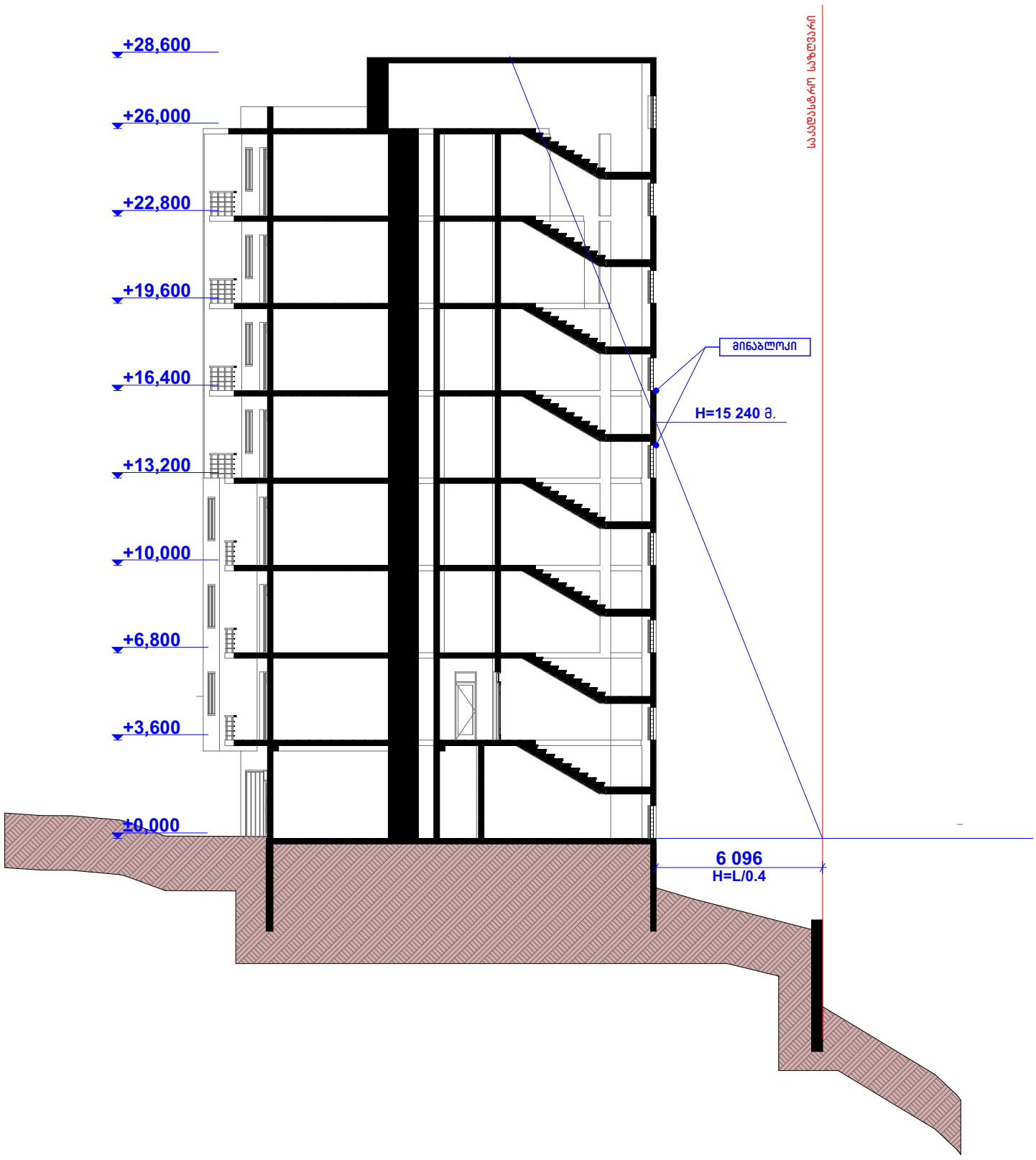
PROJECT
არქ-დიზაინ პროექტი

ღიობების მოწყობის სქემა 2-2
მ. 1:200



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:200
შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
				შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრშქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

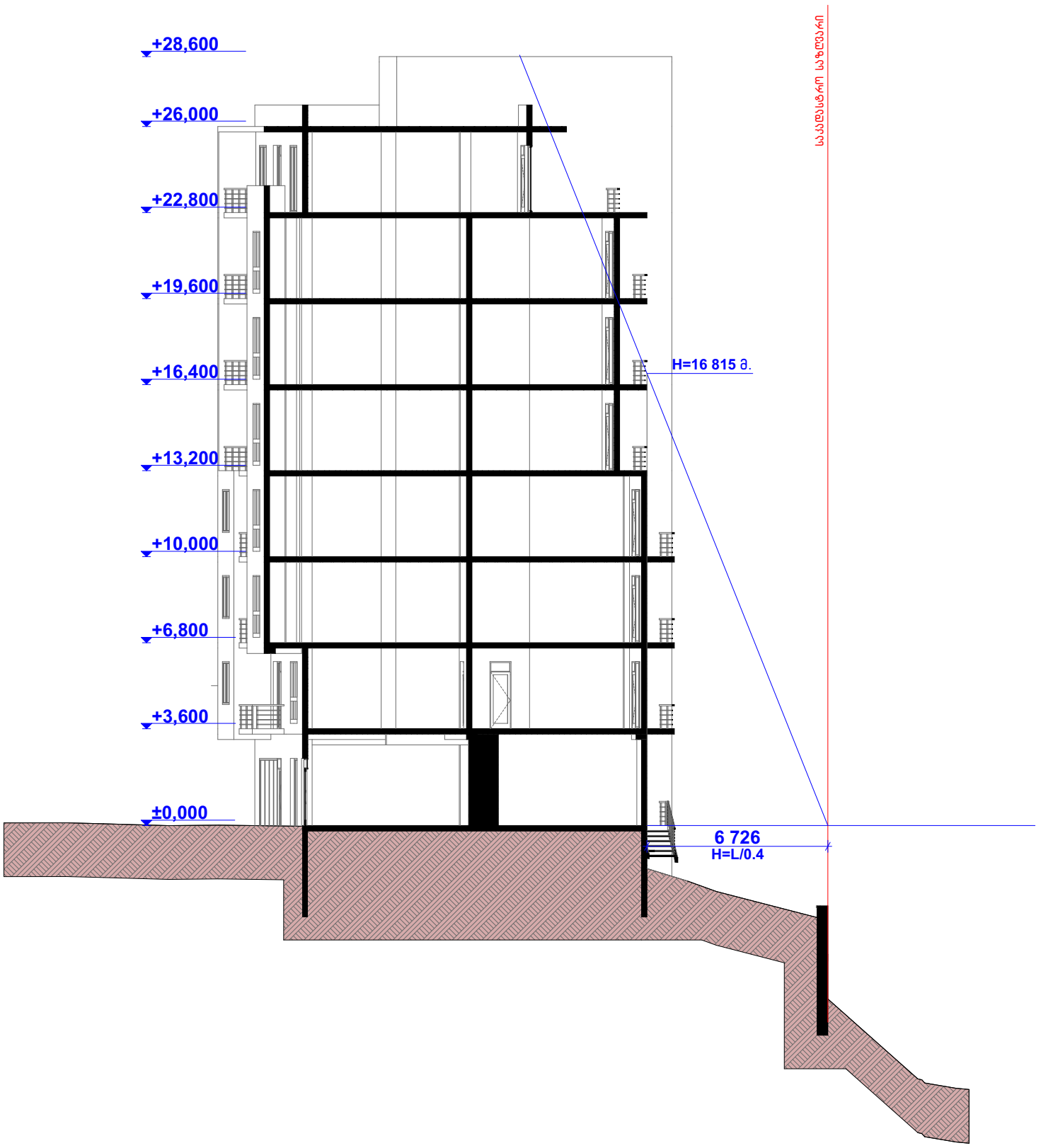
ღიობების მოწყობის სქემა 3-3
მ. 1:200



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შრც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:200
შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზე №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

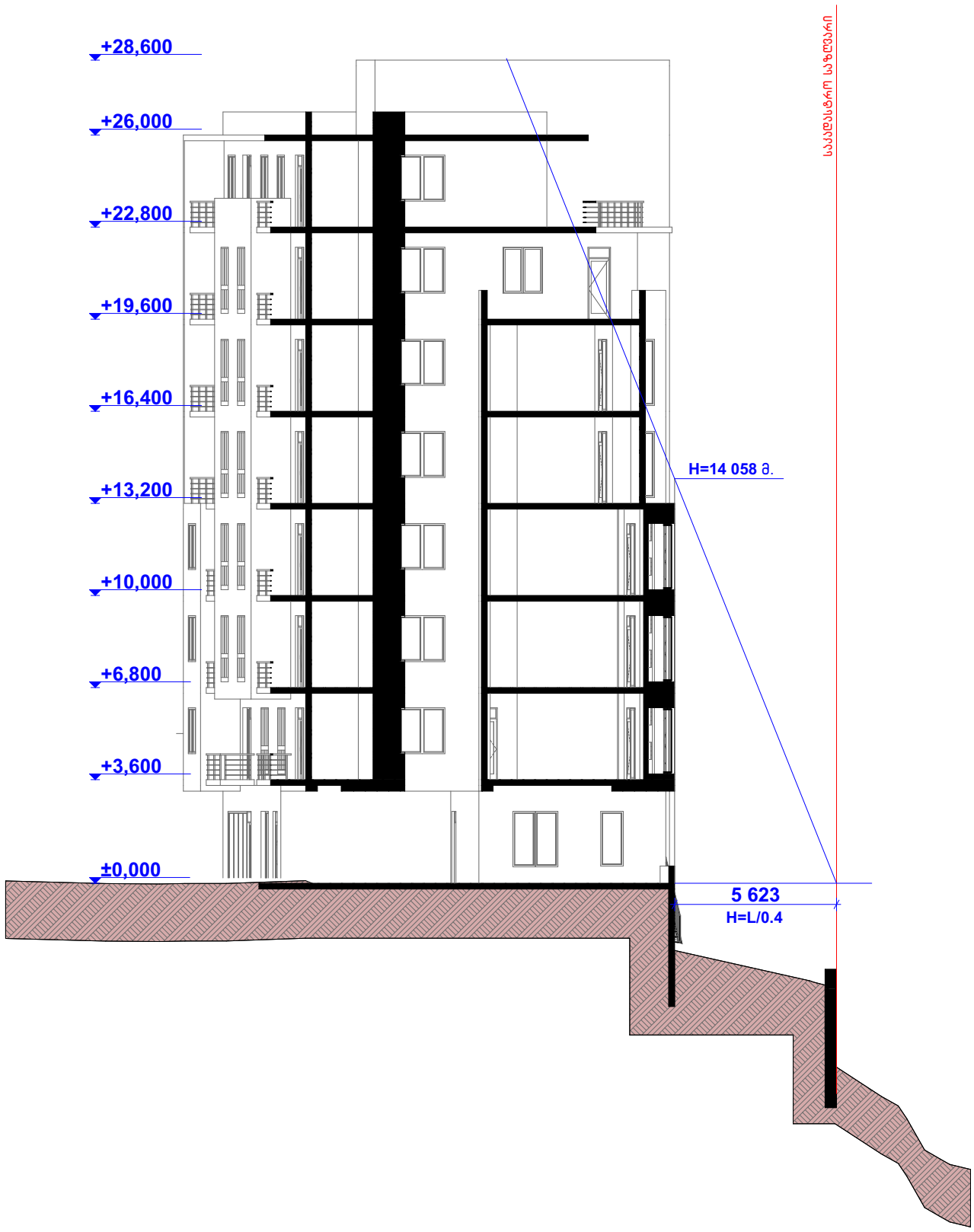
PROJECT
არქ-დიზაინ პროექტი

ღიობების მოწყობის სქემა 4-4
მ. 1:200



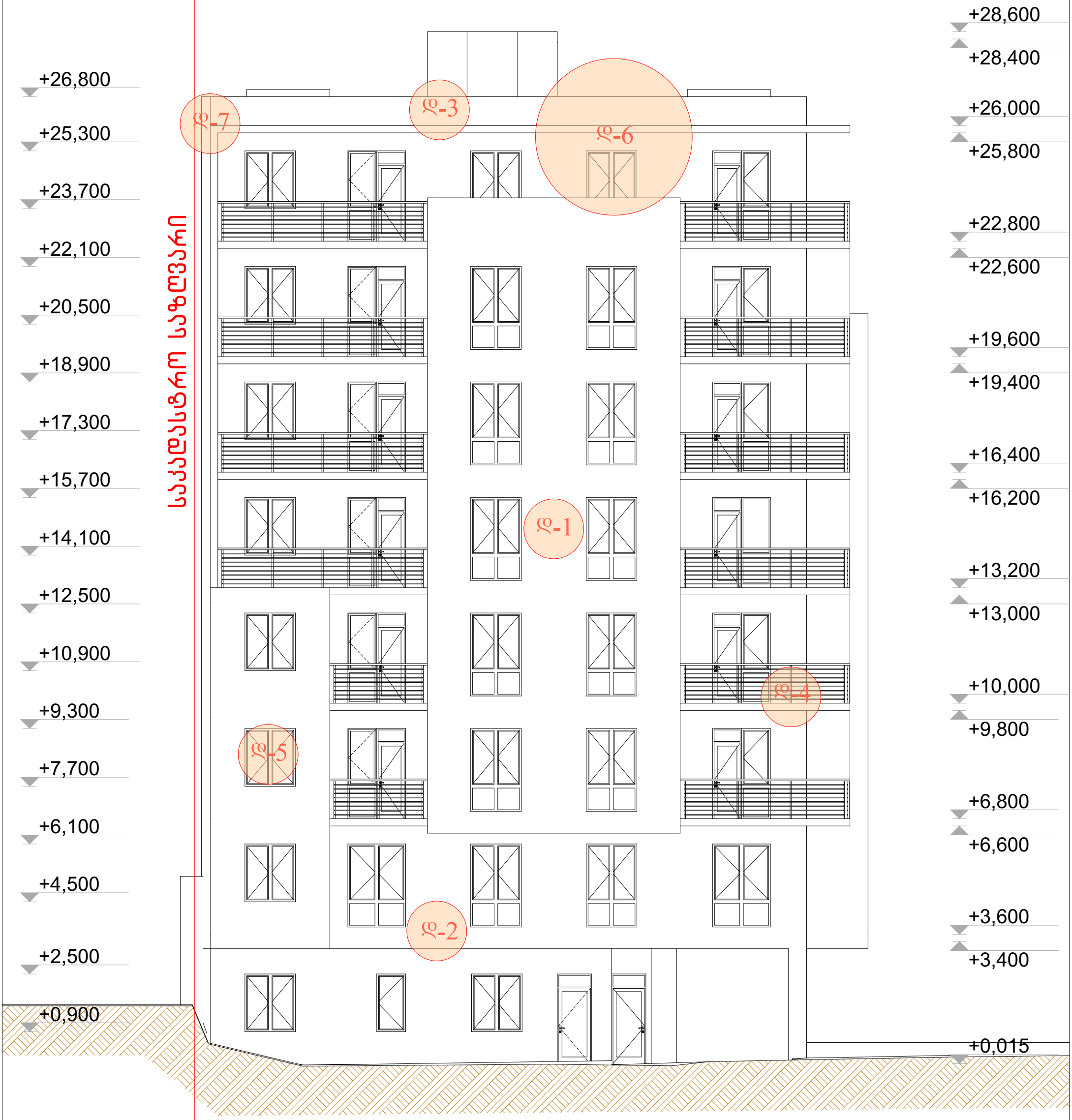
PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:200
	შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

ღიობების მოწყობის სქემა 5-5
მ. 1:200

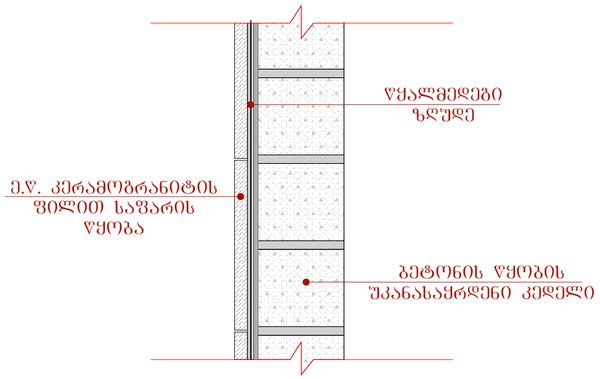


PROJECT არქ-დიზაინ პროექტი	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.08.18	1:200
	შეასრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის ბაზე №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)				
					შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

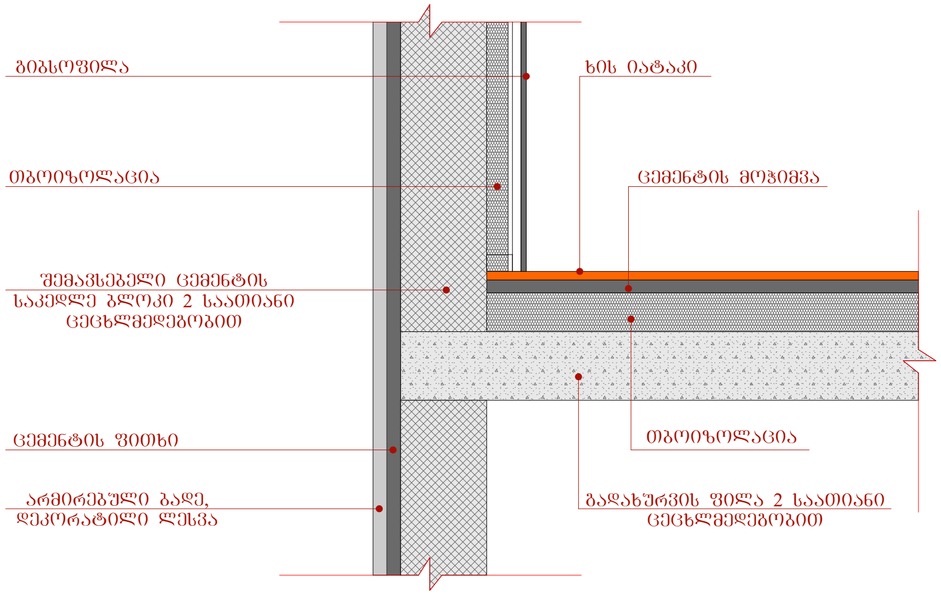
ფასადი ა-დ
მ. 1:100



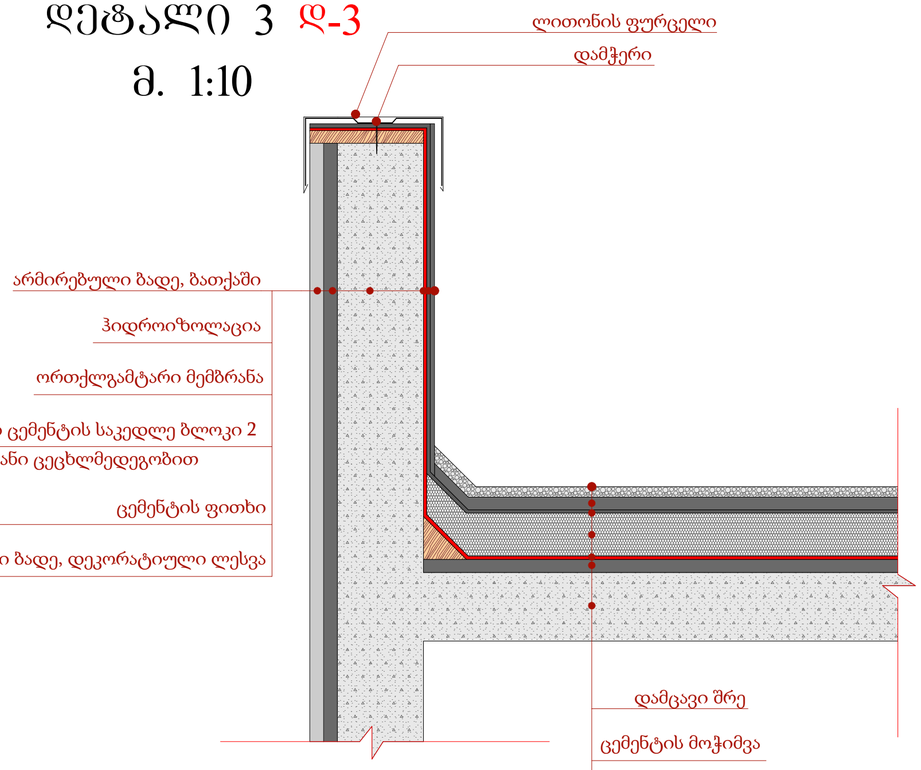
დეტალი 1 დ-1
მ. 1:10



დეტალი 2 დ-2
მ. 1:10



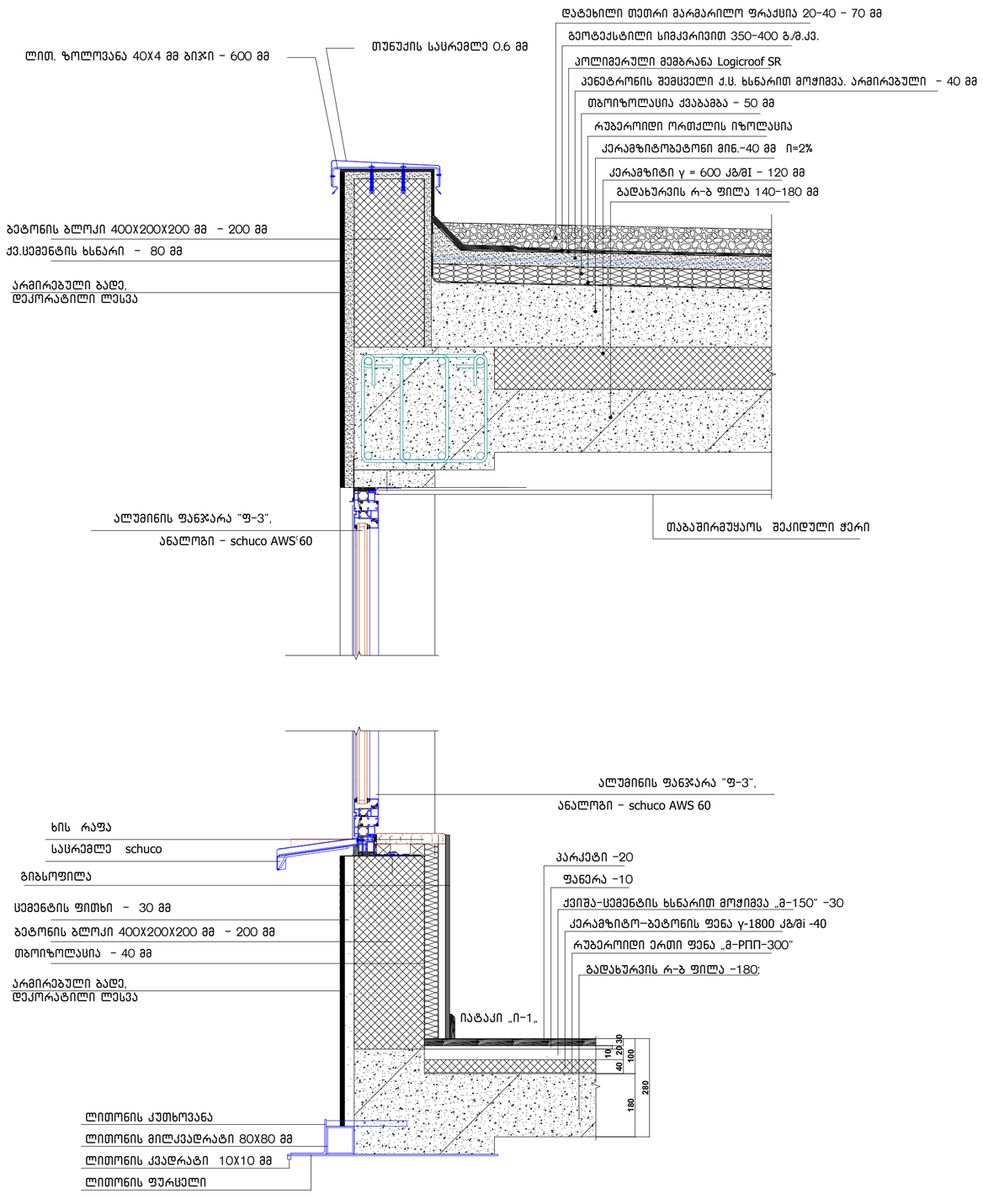
დეტალი 3 დ-3
მ. 1:10



საფასადე სიბრტყის, ღიობისა და სახურავის მოწყობის დეტალები

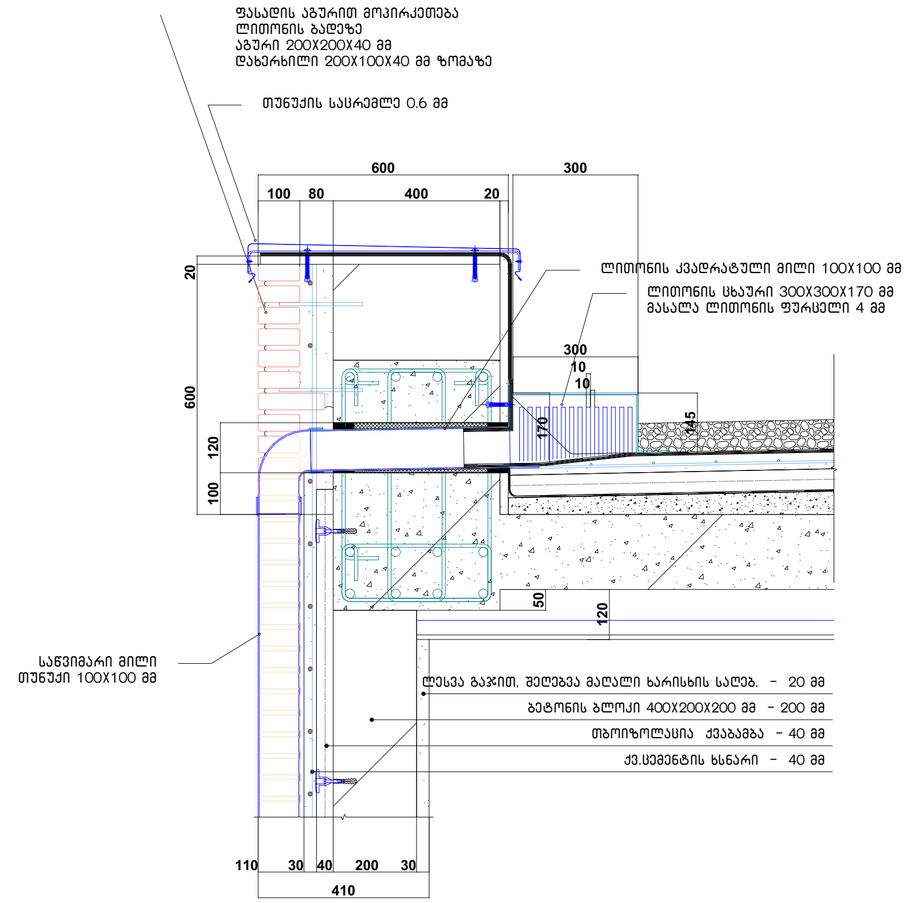
დეტალი 6 დ-6

მ. 1:10



დეტალი 7 დ-7

მ. 1:10

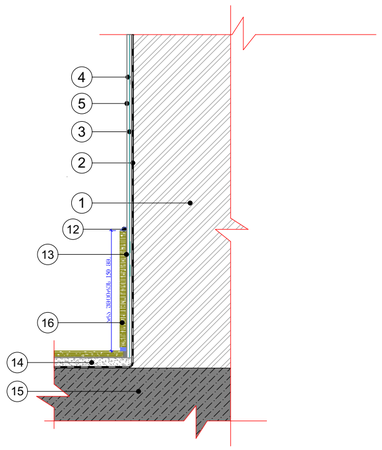


დეტალი 4 დ-4

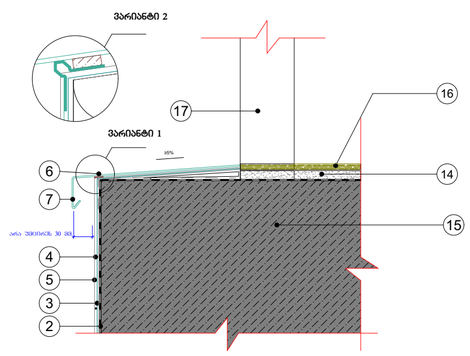
აივნის მოწყობის სქემა

მ. 1:5

აივნის ფილის
ვერტიკალური ჭრილი 1



აივნის ფილის
ვერტიკალური ჭრილი 2

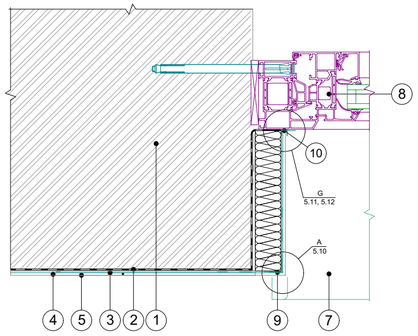


დეტალი 5 დ-5

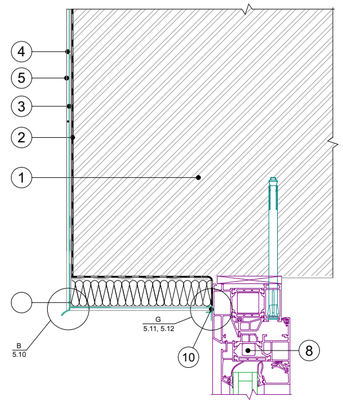
ფანჯრის მოწყობის სქემა

მ. 1:5

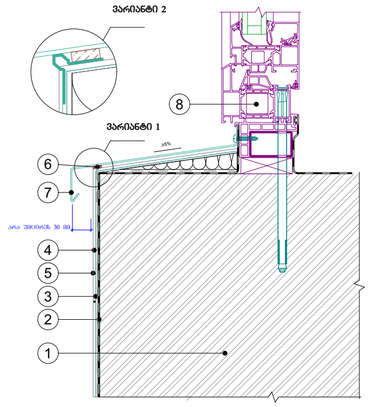
ფანჯრის ბლოკის
ჰორიზონტალური ჭრილი



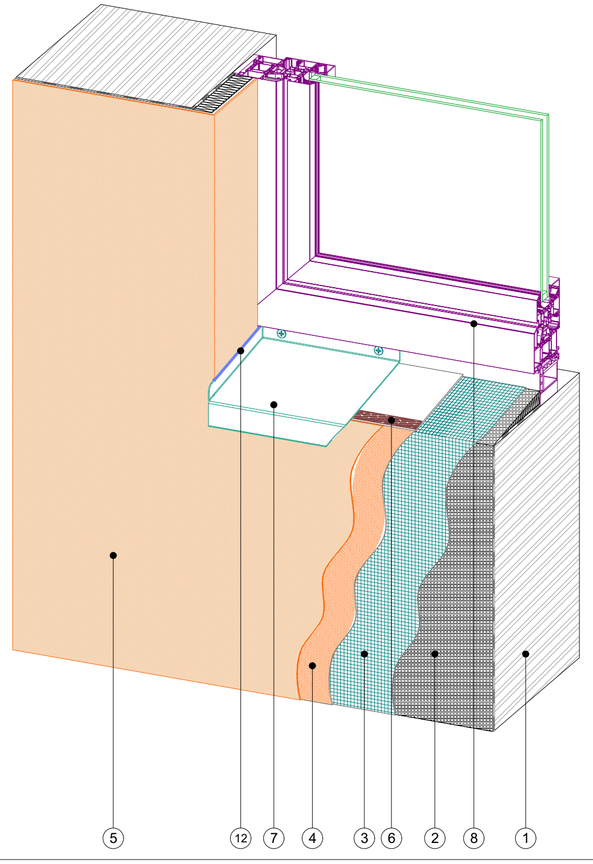
ფანჯრის ბლოკის
ვერტიკალური ჭრილი 1



ფანჯრის ბლოკის
ვერტიკალური ჭრილი 2



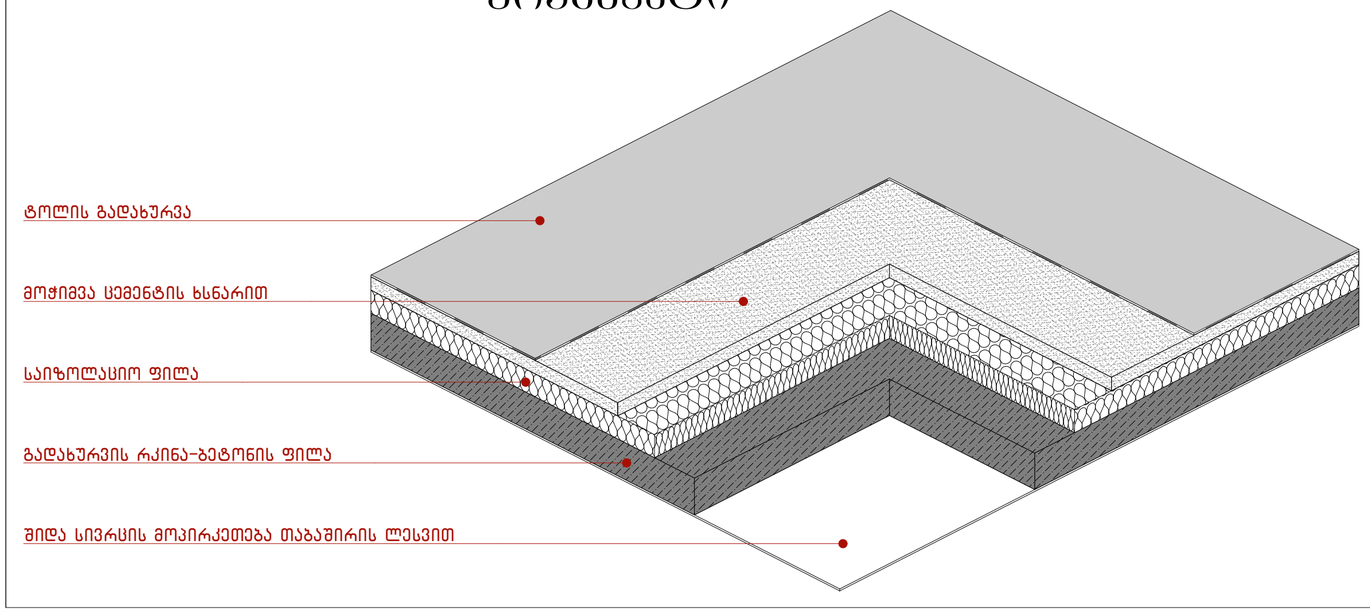
ფანჯრისა და კედლის
აქსონომეტრიული კვანძი



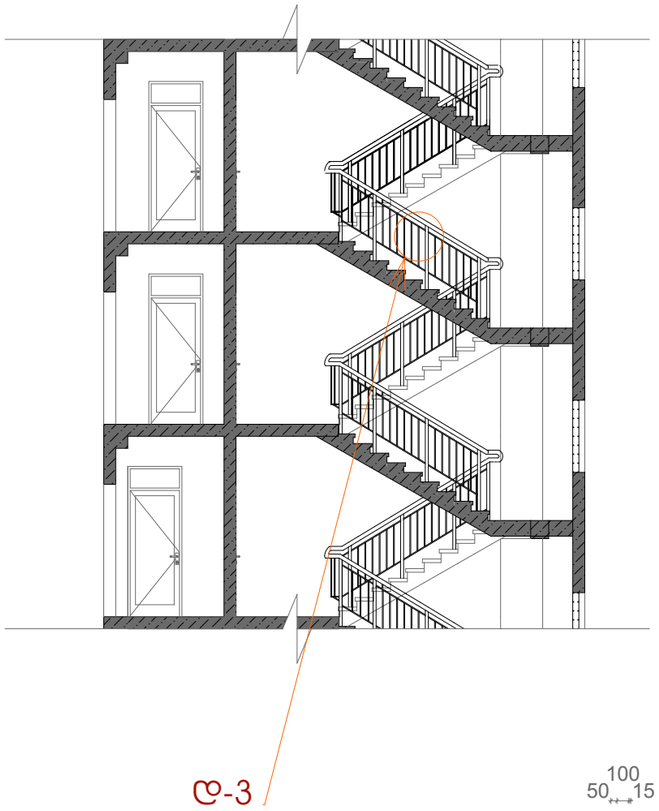
ექსპლიკაცია:

1. ბლოკის კედელი;
2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია;
3. მაარმირებელი ბადე
4. შელესვა-შეფრქვევა ქვიშაცემენტის ხსნარით
5. შელებვა ფასადის საღებავით;
6. გერმეტიკი;
7. საწვეთური;
8. ფანჯრის ბლოკი;
9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი, ბადით;
10. შერწყმის პროფილი;
11. კუთხის პროფილი - საწვეთური
12. ფასადის გერმეტიკი;
13. წებო კერამიკული ფილისთვის;
14. ცემენტის მოჭიმვა;
15. აივნის ფილა;
16. კერამიკული ფილა
17. აივნის მოაჯირი

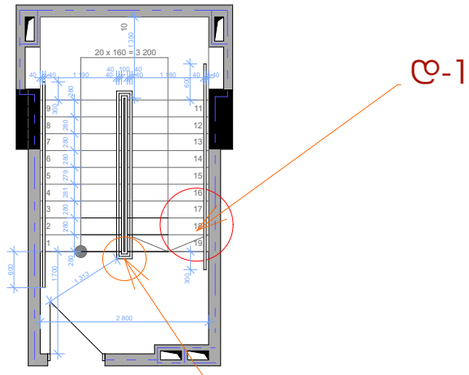
სახურავი ფილის კვეთის აქსონომეტრიული ფრაგმენტი



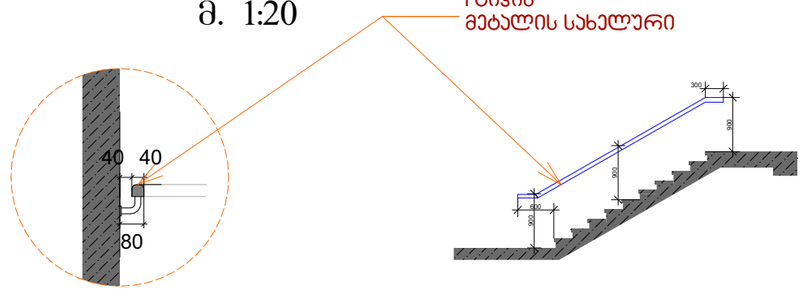
კიბე 2 - 1 ღერძებს შორის
მ. 1:100



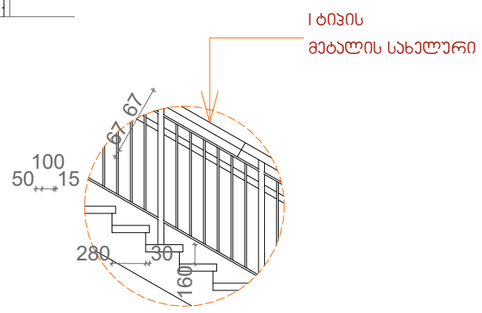
კიბის გეგმა ბ - ბ ღერძებს შორის
მ. 1:100

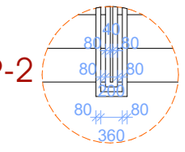


სახელურის კედელზე მიმაგრების სქემა (დ-1)
მ. 1:20

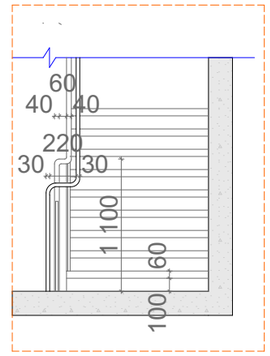


კიბის სქემა (დ-3)
მ. 1:50

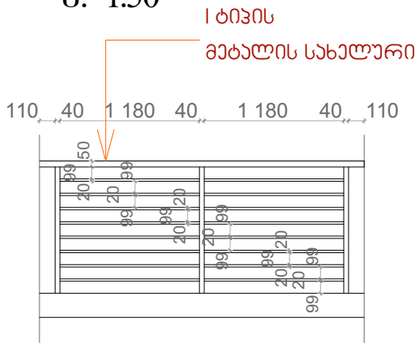




კიბის მოაჯირის სქემა (დ-2)
მ. 1:50



აივნის მოაჯირის ფრაგმენტი
მ. 1:50



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"	პრ.		07.08.18	1:100
შესრულა	შ. მაღრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ. თბილისი ბურამიშვილის გამზ №80-ის მიმდ. (ს/კ 01.12.01.03.148)	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						


ფასადის კერამოგრანიტის ფილებით მოპირკეთება (ტრავერტინის ფაქტურა)
შელესვა და შეღებვა ფასადის საღებავით RAL 9003 Signalweiß
+26.000
მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა
+22.800
+19.600
ლითონის მოაჯირი
+16.400
+13.200
+10.000
+6.800
+3.600
0.000
16 500
12 600
მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟი და კარი
მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟი
შელესვა (ე.წ. მიუნხენის ლესვა) და შეღებვა ფასადის საღებავით RAL 1019 Graubeige





ფოტომონტაჟი



