განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარებისსაფუძველიდამიზნის აღწერა:

საპროექტოშენობისდაგეგმარებისსაფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №4275846პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწისნაკვეთისმდებარეობისაღწერა:

არსებულიმიწისნაკვეთიმდებარეობს ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ნაკვ. 11/16, ნაკვ. 11/20, საკადასტრო კოდია 01.14.08.011.176, საერთო ფართით - 2000.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია ტოპოგრაფიულად საშუალო სირთულისაა, ნიშნულებს შორის სხვაობა 4,6 მ-ია. ჩრდილოეთითესაზღვრებამისასვლელიგზა,სამხრეთიდან, აღმოსავლეთიდანდადასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტისკონცეფცია. იდეა:

პროექტისკონცეფციასივრცით-მოცულობითიგადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებიდან გამომდინარე.

პროექტისშინაარსობრივიაღწერა:

არსებულიტერიტორიაზედაგეგმიალია 2ტიპის შენობისმშენებლობა. კერძოდ, ინდივიდუალური ერთბინიანი და დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მრავალბინიანი საპროექტო შენობაორიბლოკისგანშედგება, თითოეულიკონსტრუქციულად4 სართულიანია. თითოეულ ბლოკს გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ლიფტი. კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის კაბინა

გაბარიტების მიხედვით არის მისაწვდომი და წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. ლიფტის შახტები არის დაწნევადი.
საპროექტოღობეზეგაცემულიამშენებლობის ნებართვა.
ტერიტორიაზე გათვალისიწნებულია გარეავტოსადგომის მოწყობაიმანქანაზე, მათშორისერთისადგომიგათვალისწინებულიაშ.შ.მ.პირებისთვის.
პირველ სართულზე მოწყობილია შენობიდან გამოსასვლელები და დამხმარე სათავსო. მეორე,მესამედა მეოთხესართულებზეგანთავსდებასაცხოვრებელიბინები. №1 ბლოკში მეორე და მესამე სართულზე მოეწყობა 2 ბინა, ხოლო მეოთხე სართულზე ერთი. №2 ბლოკში თითოეულ სართულზე განთვსდება 1 ბინა. ყველა ბინას აქვს აივანი და თავდასაღწევი ღიობი, რომელიც გამოდის სახანძრო მანქანის მისადგომთან.+13,05 და +13,97ნიშნულზეგანთავსებულიალიფტისსამანქანოები. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის და ლიუკის საშუალებით.ორივე ლიფტის შახტის ბოლოში მოწყობილია საჰაერო ღიობები, რისი საშუალებითაც ხაძრისაგან კვამლი და ცხეილი აირები გარეთ გაიწოვება.ისინი არ აღიქმებიან ფასადიდან, რადგან შენობის პარაპეტზე დაბლა დამონტაჟდება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფენ მექანიკურ განიავებას (კვამლის მექანიკურ გაწოვას). დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენისისტემები, კერძოდ: სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლებიც განთავსებულია თითოეული სართულის გასასვლელიდან/გზა-კიბიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში; თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; ლიფტის სამანქანოებში გათვალისწინებულია კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა.
ყველახანძრისგანდაცვისსისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობის

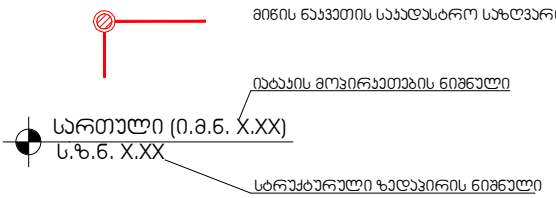
საძირკველი კომბინირებულია, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. თითოეულ შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობისდაგეგმარებისასგამოყენებულიკანონმდებლობისაღწერა:

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

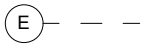
"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

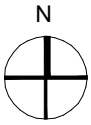




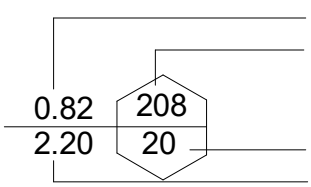
ჭრილის ხაზი

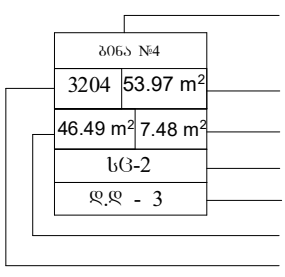


ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი







გასასვლელი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალგლოკიანი მაუწყებელი



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



ღიობი ფილაში



საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2



დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს №1 ბლოკი (დამხმარე სათავსო) ±0.00 ნიშნულზე
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 №1 ბლოკი (საცხოვრებელი ბინები +3.55, +6.75 და +9.95 ნიშნულებზე) №2 ბლოკი (საცხოვრებელი ბინები +4.47, +7.67 და +10.87 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ზემოთ 4 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	14.37
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით				
დაკავებულობები			დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს	№1 ბლოკი	±0.00	3300.0	12.08
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	№1 ბლოკი	+3.55	შეუზღუდავი	216.29
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		+6.75	შეუზღუდავი	216.29
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		+9.95	შეუზღუდავი	192.99
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	№2 ბლოკი	+4.47	შეუზღუდავი	217.84
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		+7.67	შეუზღუდავი	217.84
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		+10.87	შეუზღუდავი	193.49
იატაკის საერთო ფართობი =			№1 ბლოკი - 637.65 №2 ბლოკი - 629.17 სულ - 1266.82	
იატაკების რაოდენობა =			4	
შენობის საერთო ფართობი =			№1 ბლოკი 637.65 + 31.47 (±0.00 ნიშნ) + 23.23 (+3.55 ნიშნ) + 23.23 (+6.75 ნიშნ) + 23.23 (+9.95 ნიშნ) = 738.81 №2 ბლოკი 629.17 + 41.62 (+0.59 ნიშნ) + 23.33 (+4.47 ნიშნ) + 23.33 (+7.67 ნიშნ) + 23.33 (+10.87 ნიშნ) = 740.78 სულ: 1479.59	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-დ“ ღერძებში №2 ბლოკი	0,20 (მინიმალური) წარმოსახვით ხაზამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0
„ე-ი“ ღერძებში 0.00 ნიშ. №1 ბლოკი	9,0-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„ე-ი“ ღერძებში +3.55 და +6.75 ნიშ. №1 ბლოკი	8,28 წარმოსახვით ხაზამდე	1	1	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	-	-	აკმაყოფილებს ა
„ე-თ“ ღერძებში +9.95 ნიშ. №1 ბლოკი	8,28 წარმოსახვით ხაზამდე	1	1	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	-	-	აკმაყოფილებს ა
„6-1“ ღერძებში 0.00 ნიშ. №1 და №2 ბლოკი	9,0-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„6-5“ ღერძებში №2 ბლოკი	9,0-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„3-1“ ღერძებში +3.55 და +6.75 ნიშ. №1 ბლოკი	5,20 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	-	-	აკმაყოფილებს ა
„3-1“ ღერძებში +9.95 ნიშ. №1 ბლოკი	9,0-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

„თ-ე“ ღერძებში 0.00 ნიშ. №1 ბლოკი	0,40 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
„ი-ე“ ღერძებში +3.55 და +6.75 ნიშ. №1 ბლოკი	0,15 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
„თ-ე“ ღერძებში +9.95 ნიშ. №1 ბლოკი	0,15 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
„დ-ა“ ღერძებში 0.00 ნიშ. №2 ბლოკი	9,0-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„დ-ა“ ღერძებში +3.55 და +6.75 ნიშ. №2 ბლოკი	8,13 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია **ა**	შეუზღუდავია **ა**	**შეუზღუდავია ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**
„დ-ბ“ ღერძებში +9.95 ნიშ. №2 ბლოკი	8,15 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია **ა**	შეუზღუდავია **ა**	**შეუზღუდავია ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**
„1-6“ ღერძებში 0.00 და +9.95 ნიშ. №1 და №2 ბლოკი	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„1-2“ ღერძებში +3.55 და +6.75 ნიშ. №1 ბლოკი	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„4-6“ ღერძებში +3.55 და +6.75 ნიშ. №2 ბლოკი	6,15 (მინიმალური)	0	0	შეუზღუდავია **ა**	შეუზღუდავია **ა**	**შეუზღუდავია ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**

ა. 705.8.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	-	–	-	-	-	-	–	-	კი (ეზოში)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	–	-	-	მექანიკური განიავება	-	–		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტი	-	–	-	-	დაწნევის სისტემა	-	–		

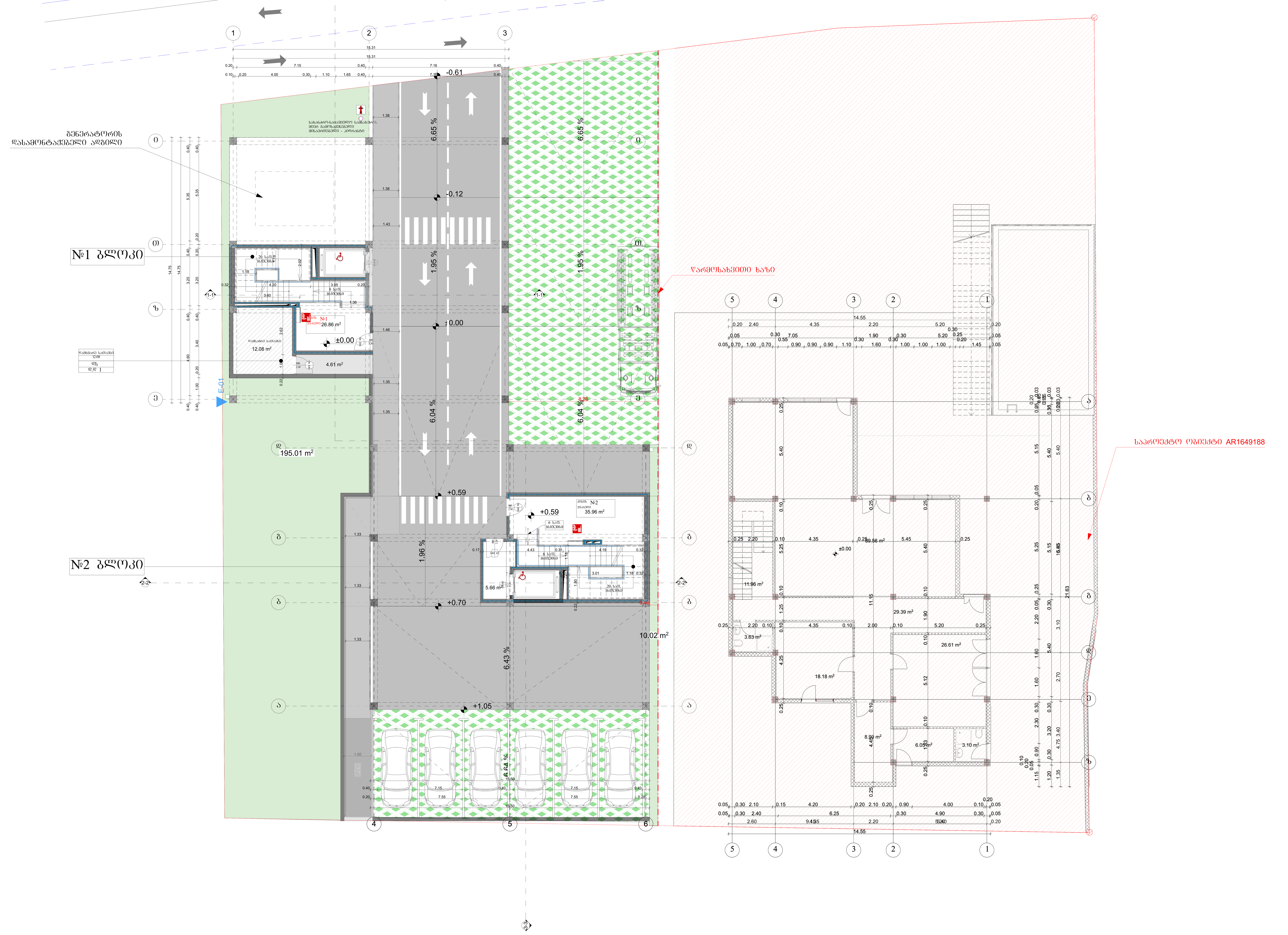
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 და +0.59 ნიშნულზე №1 და №2 ბლოკი		1 (თითოეულ ბლოკს)	1 (გზა-კიბე) (თითოეულ ბლოკს)	1.10	1.18	-	-	0.82	0.88
+3.55 ნიშნულზე №1 ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.55 ნიშნულზე სართულს №1 ბლოკი ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+4.47 ნიშნულზე №2 ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 4.47 ნიშნულზე სართულს №2 ბლოკი დ.დ. 12		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.75 ნიშნულზე №1 ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88

+ 6.75 ნიშნულზე სართულს №1 ბლოკი ს.დ.დ. 11		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+7.67 ნიშნულზე №2 ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.67 ნიშნულზე სართულს №2 ბლოკი დ.დ. 12		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+9.95 ნიშნულზე №1 ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.95 ნიშნულზე სართულს №1 ბლოკი დ.დ. 10		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+10.87 ნიშნულზე №2 ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.87 ნიშნულზე სართულს №2 ბლოკი დ.დ. 10		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სეკ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სეკ. ერთეულზე)
+3.55 ნიშნულზე №1 ბლოკი	ბინები №1; №2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.75 ნიშნულზე №1 ბლოკი	ბინები №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.95 ნიშნულზე №1 ბლოკი	ბინა №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.47 ნიშნულზე №2 ბლოკი	ბინა №6;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.67 ნიშნულზე №2 ბლოკი	ბინა №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.87 ნიშნულზე №2 ბლოკი	ბინა №8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

დაკავებულობის გეგმა ნიშნულზე ±0.00 და +0.59



ინდ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- E ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი,(ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

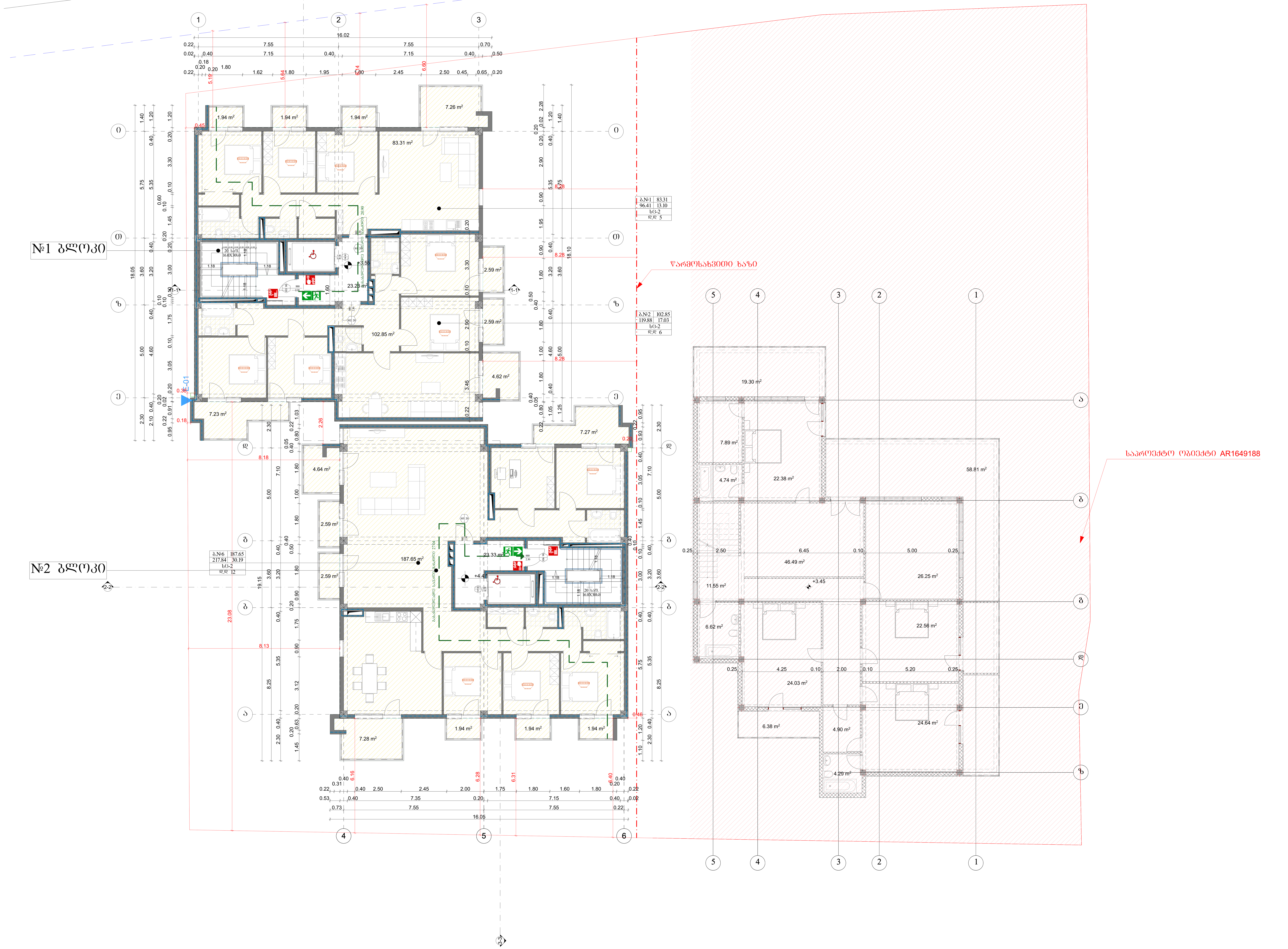
პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: დაკავებულობის გეგმა ნიშნულზე ±0.00 და +0.59
თარიღი	03.12.2018	
სტადია		პროექტის შეთანხმება

დაკავებულობის გეგმა ნიშნულზე +3.55 და +4.47



ინდ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი,(ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

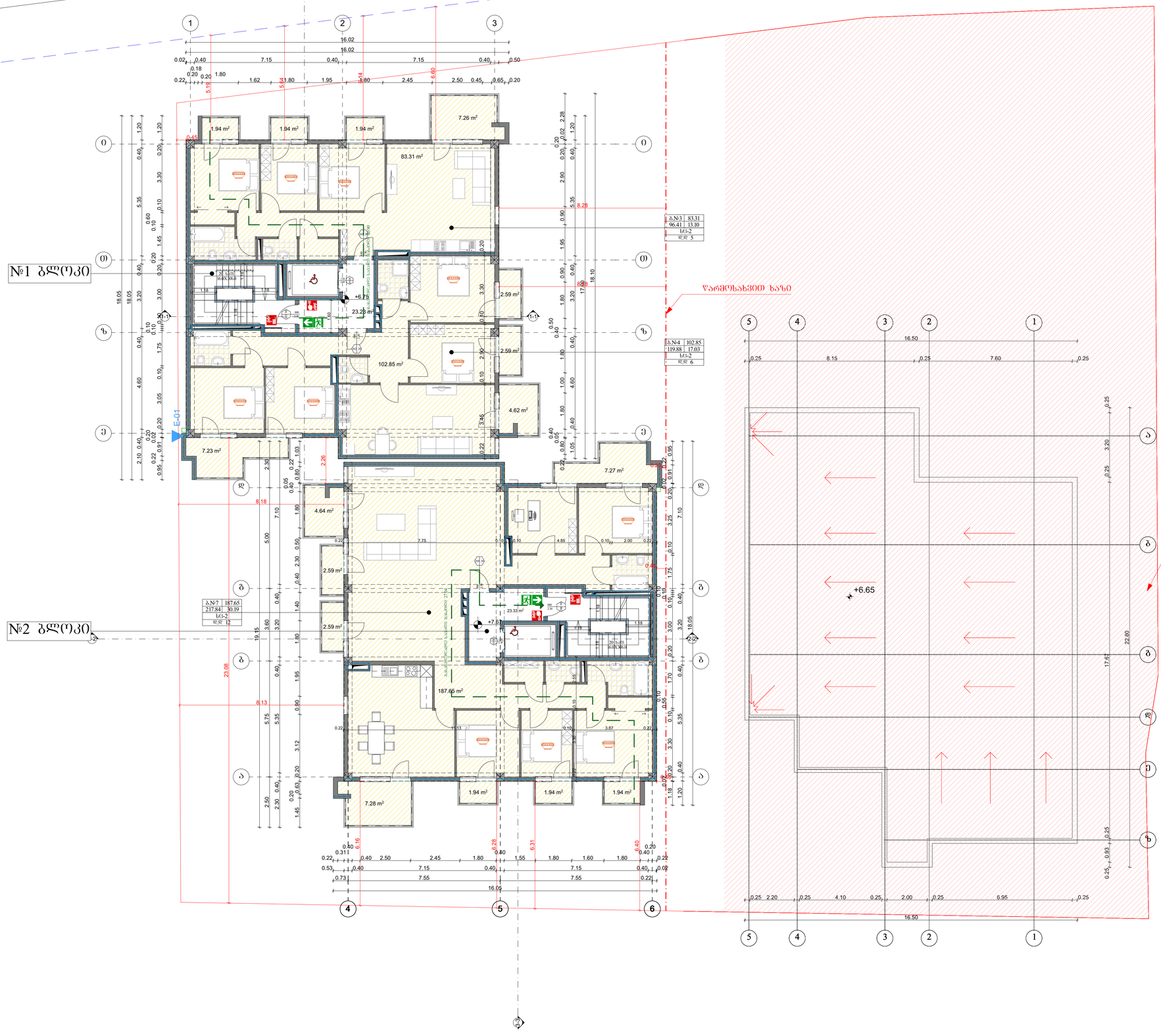
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: დაკავებულობის გეგმა ნიშნულზე +3.55 და +4.47
თარიღი	03.12.2018	
სტადია		პროექტის შეთანხმება

დაკავებულობის გეგმა ნიშნულზე +6.75 და +7.67

№1 ბლოკი

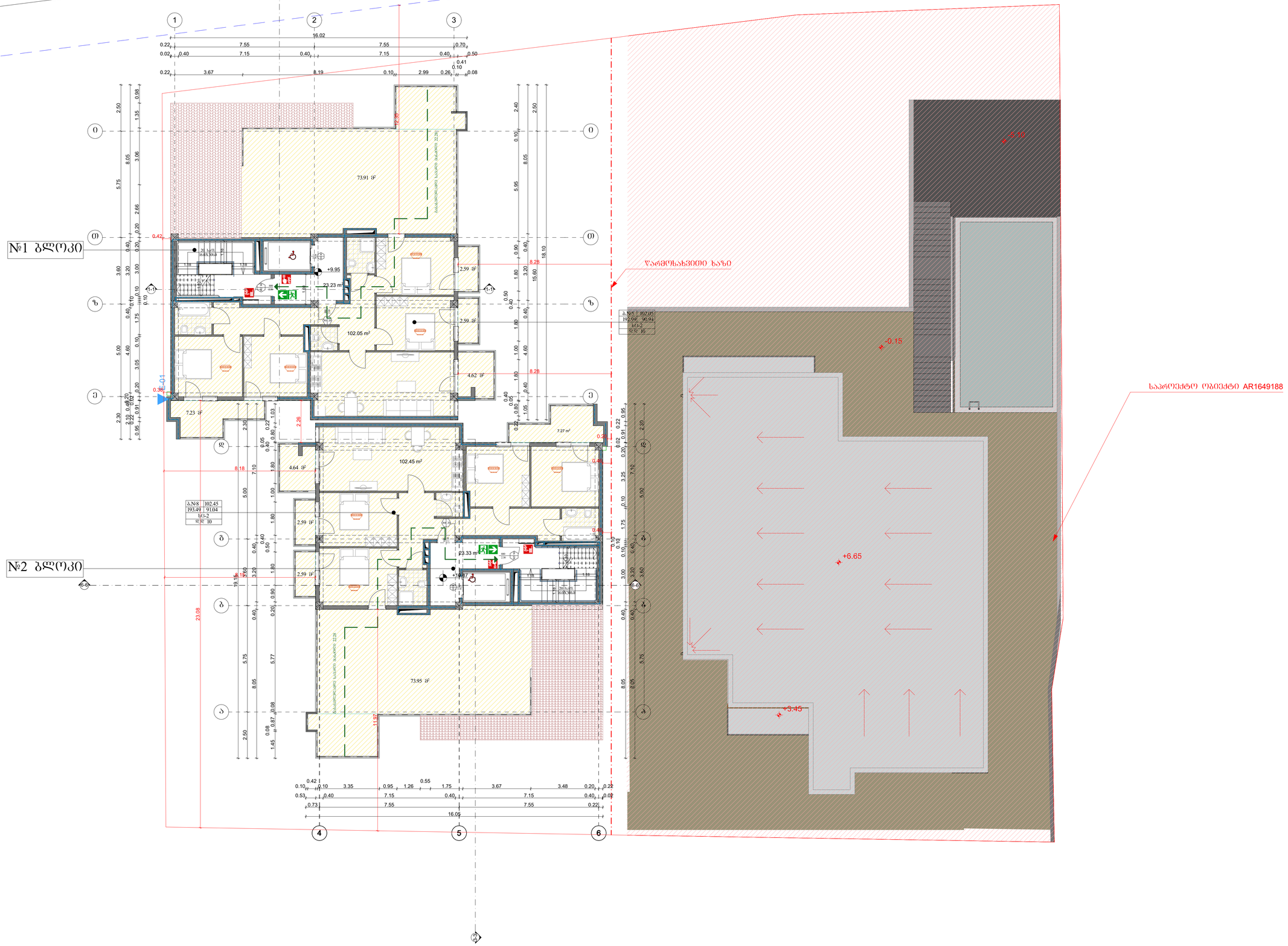
№2 ბლოკი


1.94 m²
1.94 m²
1.94 m²
7.26 m²
83.31 m²
2.59 m²
23.28 m²
102.85 m²
4.62 m²
7.23 m²
7.27 m²
4.64 m²
2.59 m²
2.59 m²
23.33 m²
187.65 m²
7.28 m²
1.94 m²
1.94 m²
1.94 m²
E-01
+6.75
+7.67
ა.N3 | 83.31
96.41 | 13.10
სც-2
ფერ 5
ა.N4 | 102.85
119.88 | 17.03
სც-2
ფერ 6
ა.N7 | 187.65
217.84 | 30.19
სც-2
ფერ 12
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება

დაკავებულობის გეგმა ნიშნულზე +9.95 და +10.87

№1 ბლოკი

№2 ბლოკი



ინდ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

კონვენციური ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- E — კედლის ხაზი
- 1 — საანგარიშო სართული
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- ფიბროლი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ზ0 ქე0" ზგუზი0

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვ. 11/16); ქალაქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი,(ნაკვ. 11/20)

პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შესრულა	ნ.პარონაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზის: დაკავებულობის გეგმა ნიშნულზე +9.95 და +10.87
თარიღი	03.12.2018	
სტადია		პროექტის შეთანხმება

სახურავის დაკავებულობის გეგმა



ინდ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

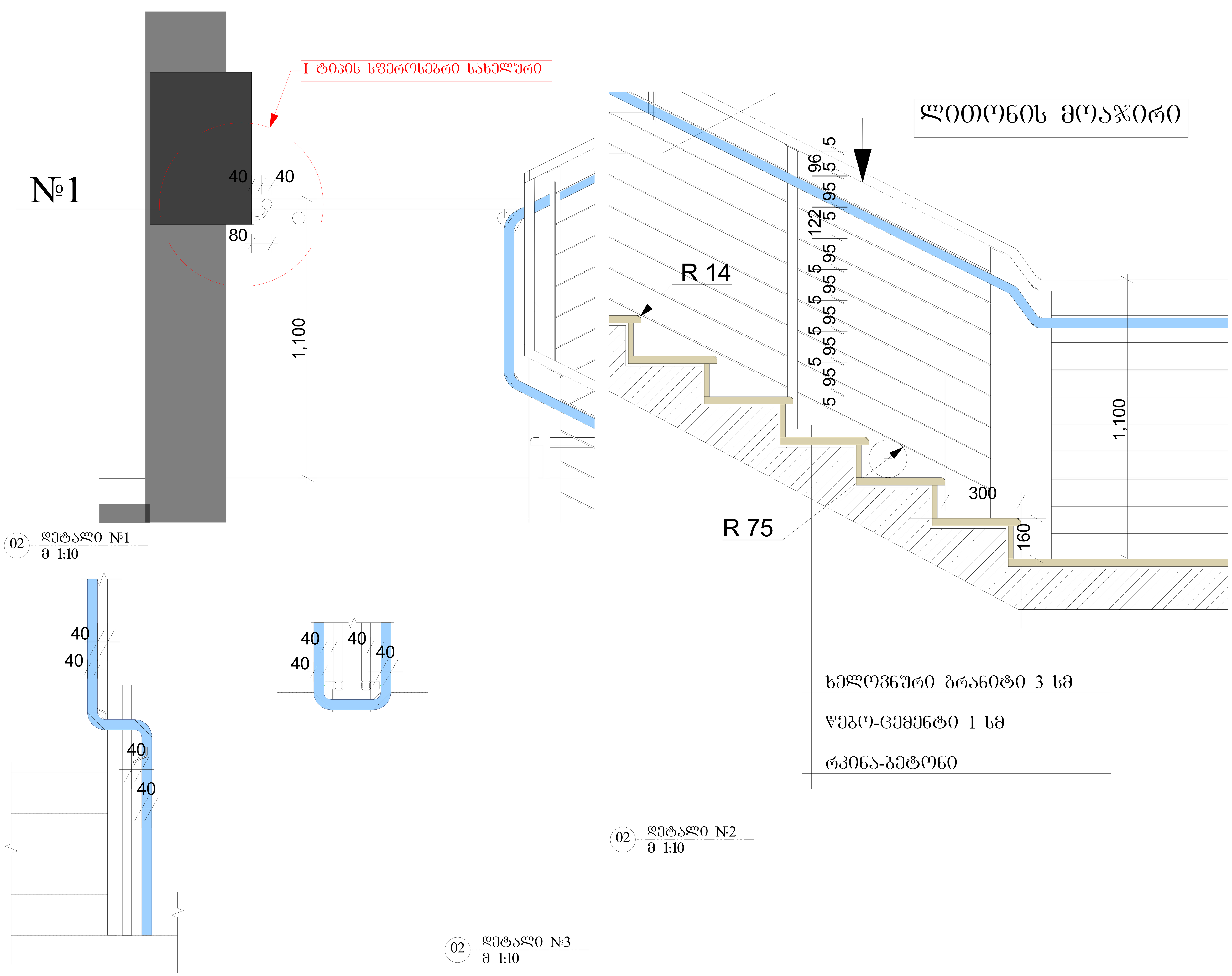
პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: სახურავის დაკავებულობის გეგმა
თარიღი	03.12.2018	
სტადია		პროექტის შეთანხმება

კიბის დეტალი



ინჟ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი,(ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

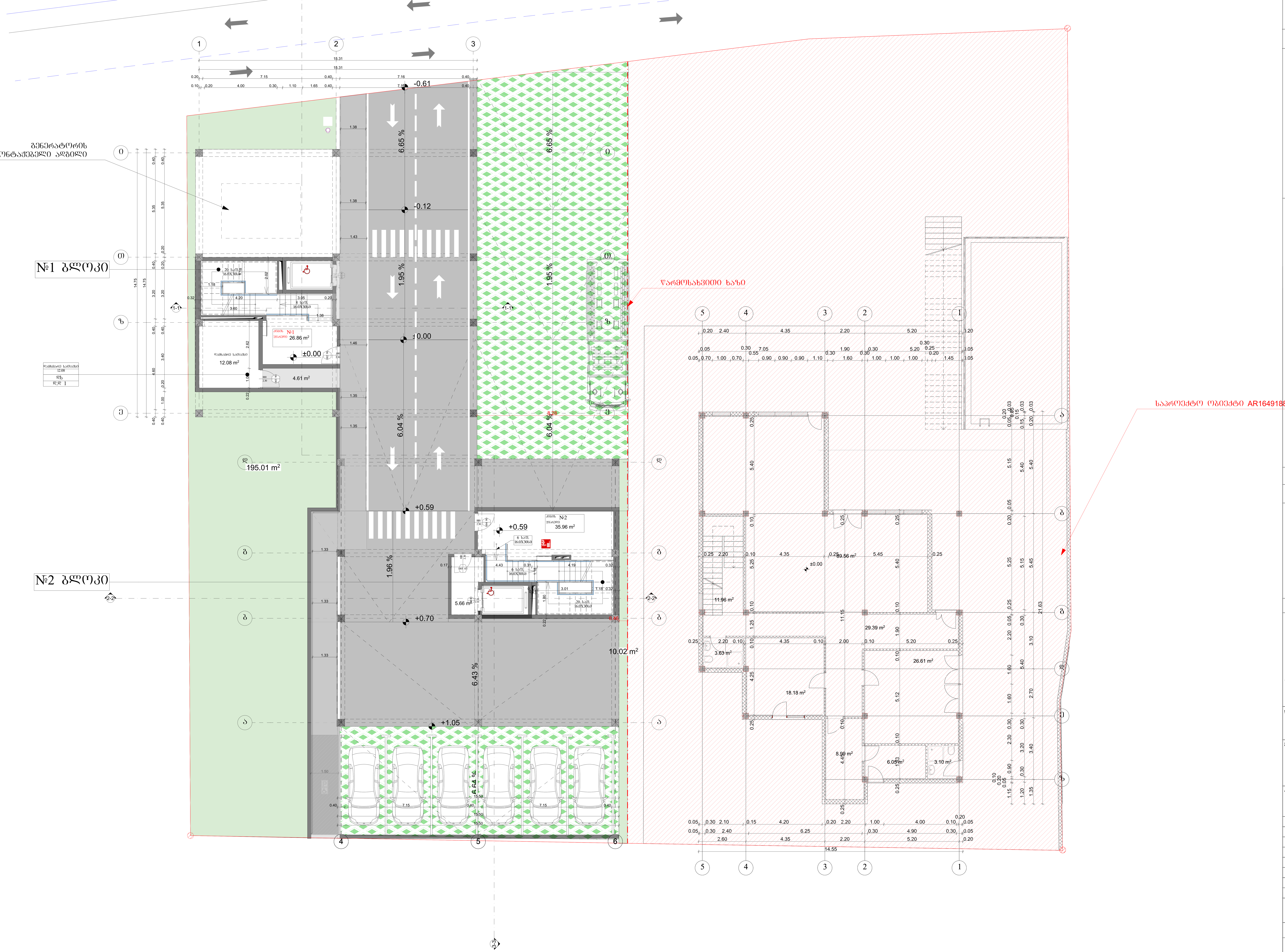
პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: კიბის დეტალი
თარიღი	03.12.2018	
სტადია		პროექტის შეთანხმება

გეგმა ნიშნულზე ±0.00 და +0.59



ინდ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- E — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

პროექტის სახელწოდება:

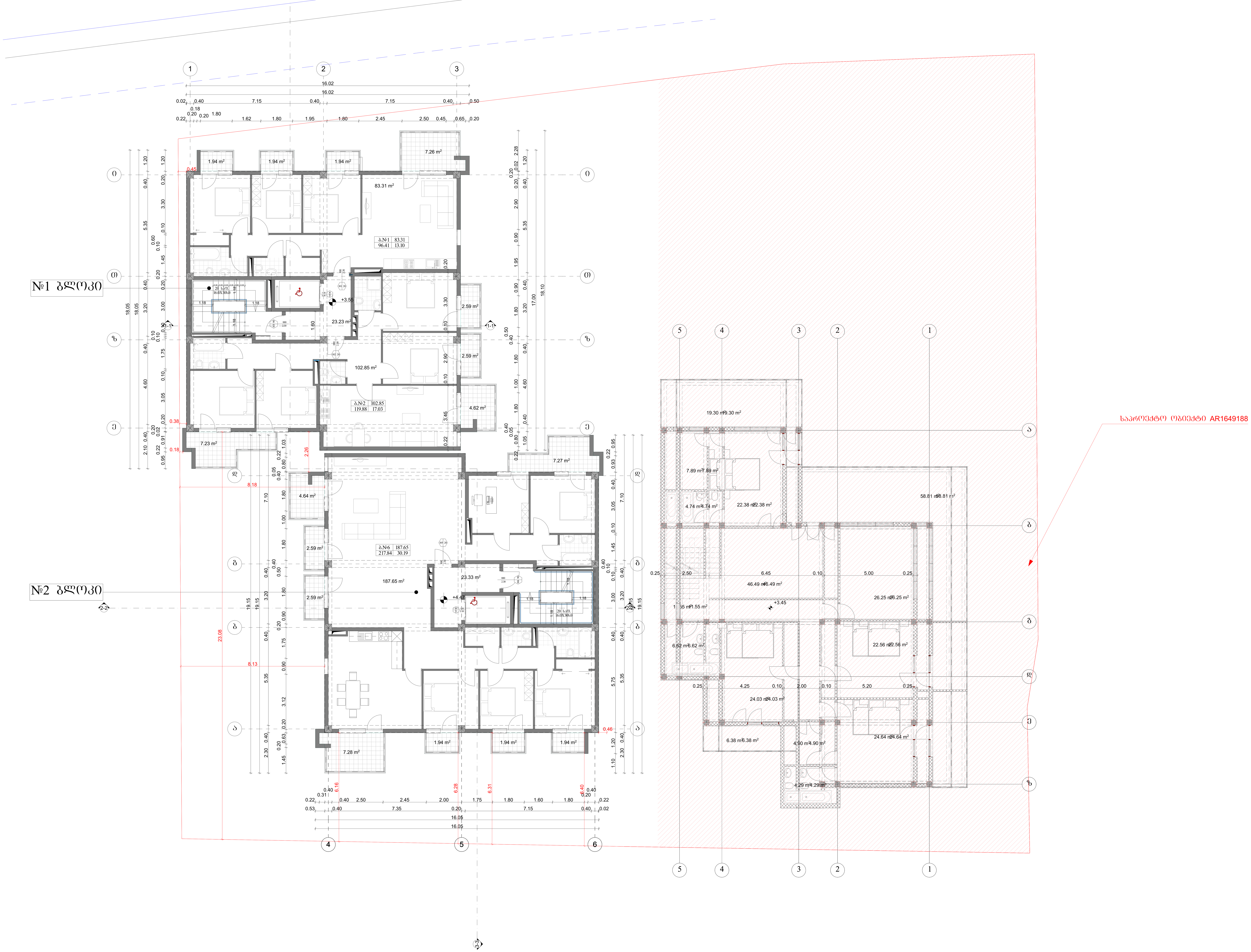
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე ±0.00 და +0.59
თარიღი	03.12.2018	

სტადია	პროექტის შეთანხმება

გეგმა ნიშნულზე +3.55 და +4.47



ინდ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

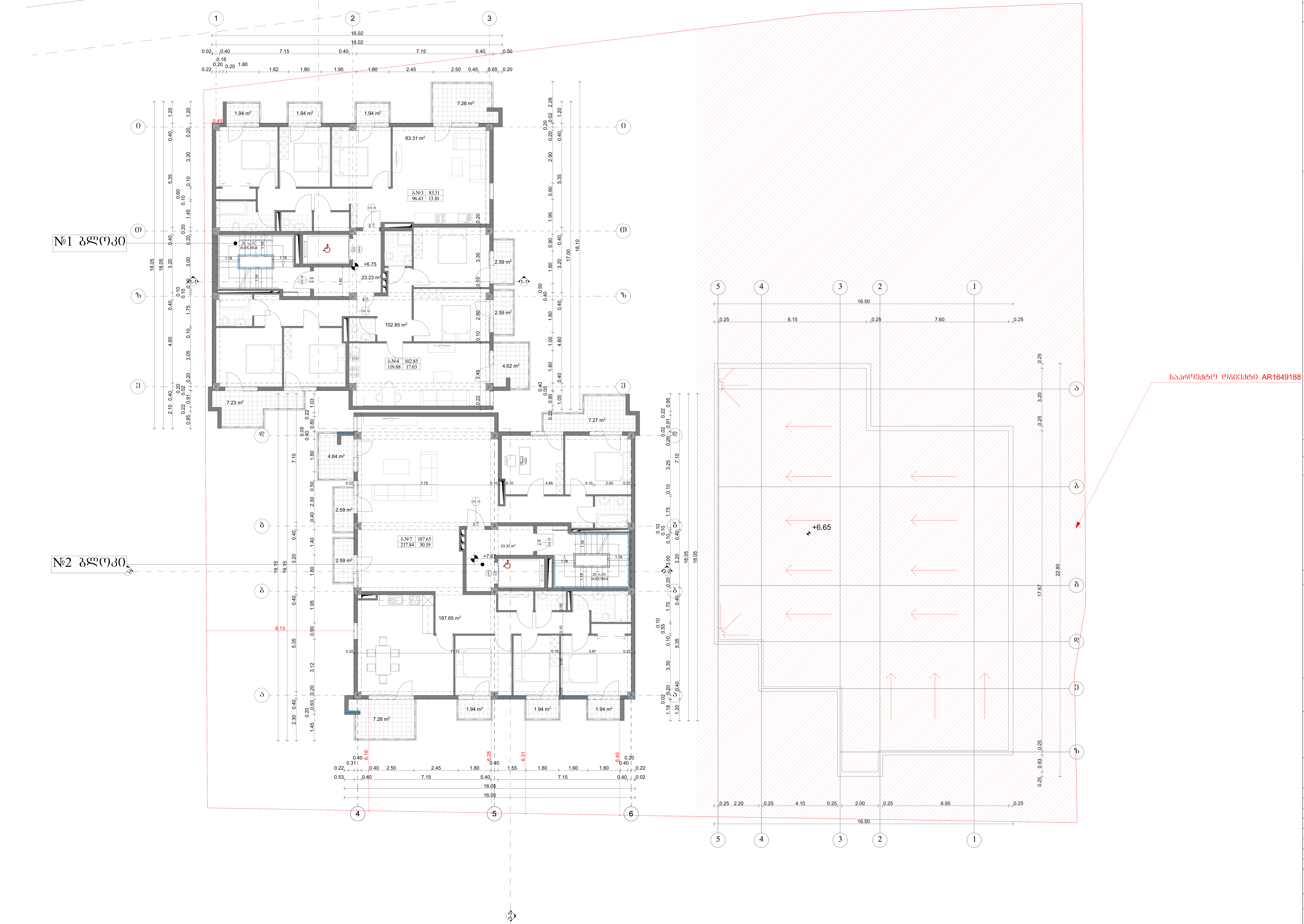
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე +3.55 და +4.47
თარიღი	03.12.2018	

სტადია

პროექტის შეთანხმება

გეგმა ნიშნულზე +6.75 და +7.67



ინდ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- E — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

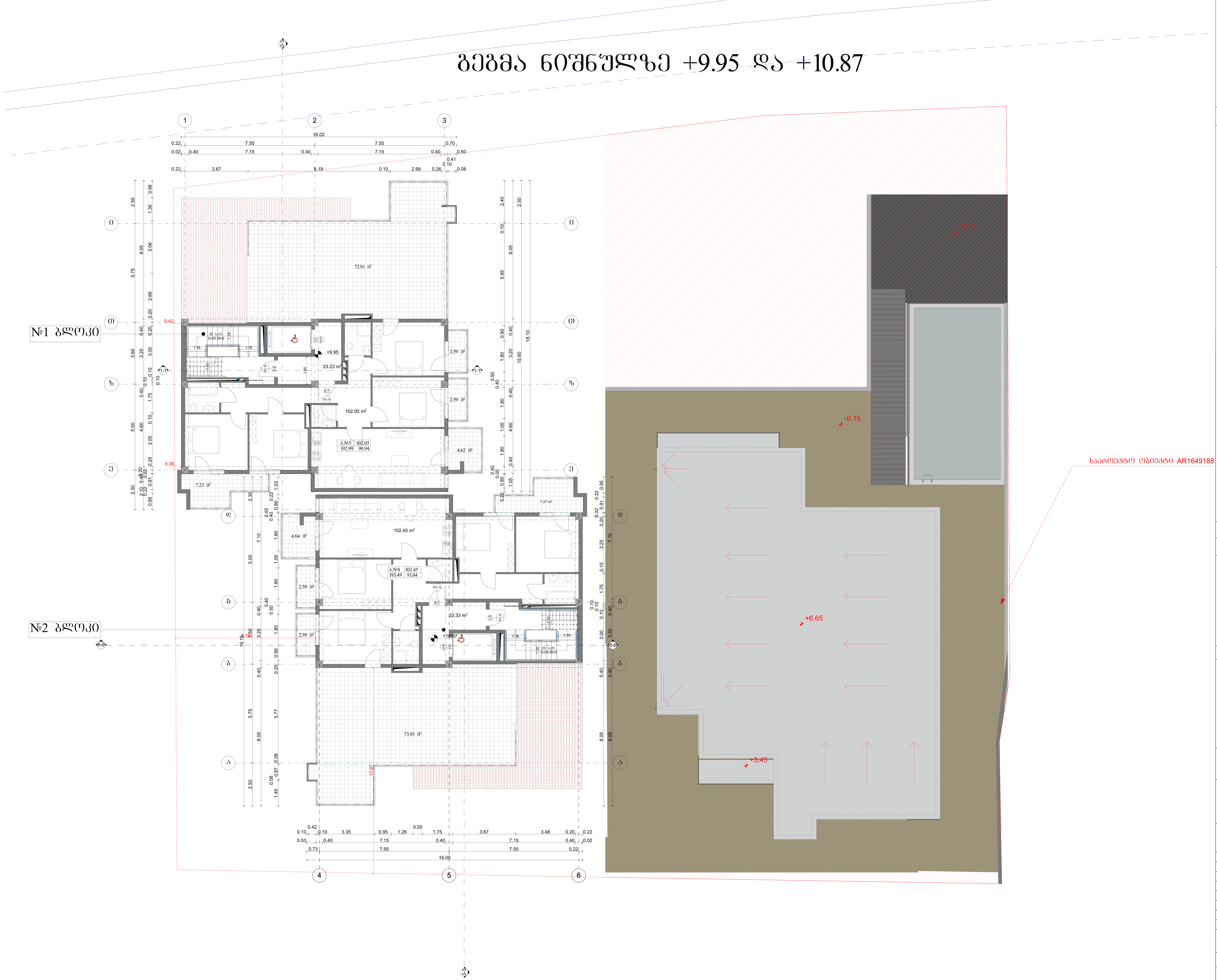
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე +6.75 და +7.67
თარიღი	03.12.2018	

სტადია

პროექტის შეთანხმება

გეგმა ნიშნულზე +9.95 და +10.87



ინდ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	03.12.2018	გეგმა ნიშნულზე +9.95 და +10.87

სტადია

პროექტის შეთანხმება



ინდ. მეწარმე
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

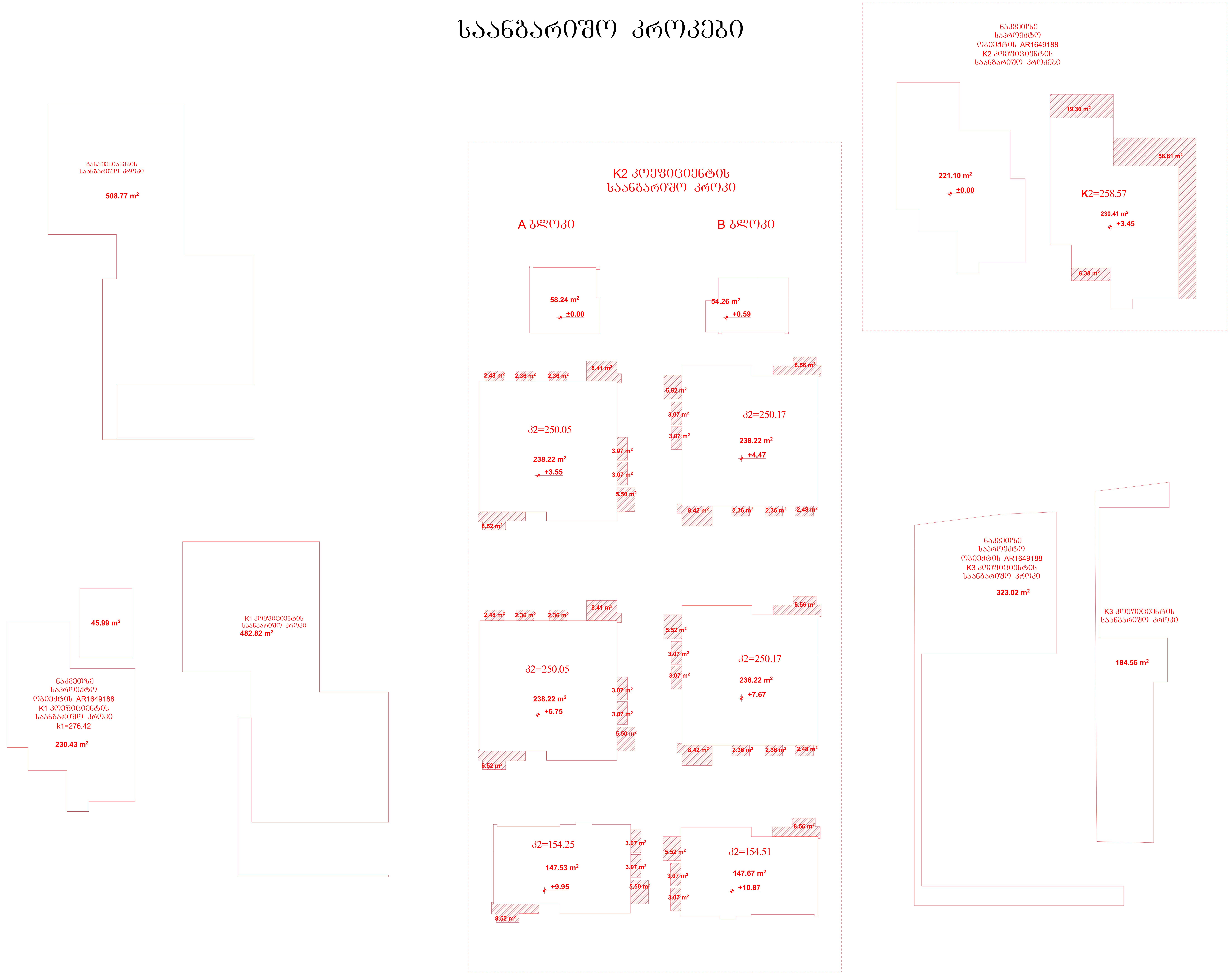
პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: სახურავის გეგმა
თარიღი	03.12.2018	
სტადია		პროექტის შეთანხმება

საანგარიშო კროკები



ინჟ. მშენებელი
დავით ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- E ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- დიაფრაგმა
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

ამხანაგობა „ჯი ქეი" ჯგუფი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვ. 11/16); ქალქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი.(ნაკვ. 11/20)

პროექტის სახელწოდება:

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	დ.ბაირამაშვილი		
შეასრულა	ნ.ბარნაბიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: საანგარიშო კროკები
თარიღი	03.12.2018	
სტადია		პროექტის შეთანხმება