ქ. თბილისში გორგასლის №75ა, შ.პ.ს "გიომგირ + სპორთ თაიმ" ჯუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული სპორტული კომპლექსის ტერიტორიის

გამწვანების პროექტი

FLEX ARCHITECTURE

თბილისი 2018 წ.

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში გორგასლის ქ. №75ა არსებულ მიწის ნაკვეთზე №(01.18.06.019.121) დაგეგმილია სპორტული კომპლექსის რეკონსტრუქცია, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია. ტერიტორიის გარკვეულ ნაწილზე მოეწყობა ბალახის საფარი, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები ჯერჯერობით:

1. ბალახის საფარი 2402 მ2.

2. ჯვჯასიური ცაცხვი / Tilia begoniifolia 65 ძირი
3.5-5.5 მ-მდე, 15-სმ.დან, 5-10 წ.

3. ჩვეულებრივი ნუში / amygdalus communis 56 ძირი
3.5-5.5 მ-მდე, 15-სმ.დან, 5-10 წ.

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანმეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).

მოვლა პატრონობა

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი ლაშა თეთრორაძე ხოლო შენობის ექსპლუატაციაში მიღების და ფართის გასხვისება/იჯარით გადაცემის შედეგ ნარგავების მოვლა პატრონობა დაეკისრებათ ახალ მესაკუთრე/მოიჯარეს აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

გამწვანების სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი 15 დღეზე

სამუშაოების დასახელება	დღეების რაოდენობა														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება	■	■	■												
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა				■	■										
ხენარგავების დარგვა						■	■	■	■	■					
ბალახის საფარის დარგვა											■	■	■		
ტერიტორიის დასუფთავება														■	■

გამწვანების პროექტის ავტორი: ირაკლი მაზიაშვილი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

ვიზუალიზაცია

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღობის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორდის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაბიონის ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამთვრალი-კონდიციონერის ადგილი
- მისაყვანი სპეც გზა
- მისასვლელამდე მისაყვანი განივი
- სტ-2 — დაკანტულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ტ.ტ. 2 — დაკანტულობის ტიპი
- ბ. №5 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღობის ფილაში
- კედლის ცენტრალიზებული (ორსაათიანი)
- კედლის ცენტრალიზებული (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკანტულობა
- საპარკანი
- ბორდი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბაზალტი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს აღწერილობა
	საბანაკრო მილსადენი
	საბანაკრო მანქანებისათვის ავზების სისტემა
	სამანქანო ხანძრის მანქანის საერთაშორისო სისტემა
	ხანძრის ცენტრმანარი
	საბანაკრო საბავშვო საბანაკრო მიერ დამონტაჟებული მისაბრუნებელი - მიმწოდებელი
	ავტოს უბნობაცარი ტუალეტი
	ავტოზე მორგებარე მეტლებელი
	უბნოსაბანები
	საბანაკრო მანქანის ხელით ავტომეტი პოლიგონი
	მასასვლელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ირაკლი მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ირაკლი მაზიაშვილი	

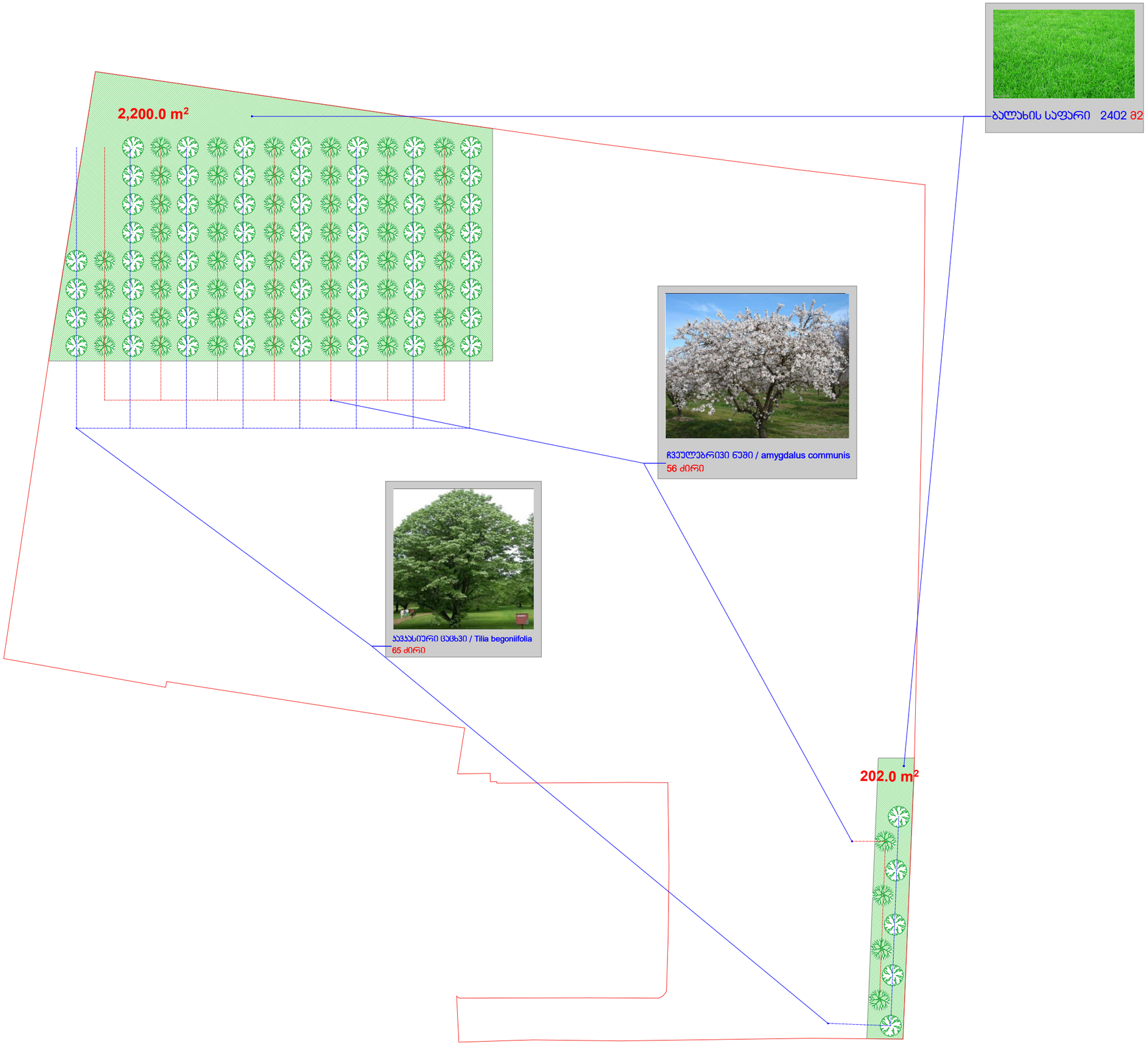
დამკვეთი: შპს ბიოფარ + სპორტ თაიმ

პროექტის სახელწოდება: სპორტული კომპლექსის რეკონსტრუქცია

მისამართი: პრომახლის ქ. №75ა

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		



202.0 m2

2,200.0 m2

C

ბალახის საფარი 2402 მ2

ჩვეულებრივი ნუში / amygdalus communis

56 ძირი

კავკასიური ცაცხვი / თილია ბეგონიიფოლია

65 ძირი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

სტადია ფურცელი

მასშტაბი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი
პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი
პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2
b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

ირაკლი მაზიაშვილი

ირაკლი მაზიაშვილი

შ.პ.ს გიომირ + სპორტ თაიმ

გორგასლის ქ. #75ა
სპორტული კომპლექსის რეკონსტრუქცია