შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2
სც-2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	**11. 7340 მ^2**	11
სც-2	**11. შეუზღუდავი**	11
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**11**	**28.60**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**11**	**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1171.80**
სც-2	**7340**	**91.0**
+		
იატაკის საერთო ფართობი =	**2041,0**	
იატაკების რა ოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1890.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	0.მ. ან ნაკლები	დაუშვებელი	დაუშვებელი			დაცული			დაცული
4-1 ღერძებში	0.მ. ან ნაკლები	დაუშვებელი	დაუშვებელი			დაცული			დაცული
ა დ ღერძებში	7.5 მ. ან მეტი 9.0 ნაკლები	70%	70%			70%			70%
დ-ა ღერძებში	0.მ. ან ნაკლები	დაუშვებელი	დაუშვებელი			დაცული			დაცული

3

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეე
ბი/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსაშხ
ეფი

სისტემა

ალტერნატიუ
ლი

ავტომატური
ცეცხლსაქრობი
სისტემები

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომ
ჩენი
სისტემები

სახანძრო

მილდგარებ
ის

სისტემები

კვამლის
საკონტრო
ლო

სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრ
ები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

sw-2 ara ki ara ara ara ki ara

sc-2 ara ki ara ara ara ki ara

ara ki ara ara ara ki ara

ara ki ara ara ara ki ara

ყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
- 3.30 sw-2=9.45 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0.00 sw-2=4.89 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

+4.700 sc-2=8.9 1 3 1 3 1 2 0 0 0 0 2 2

+8.000 sc-2=8.9 1 3 1 3 1 2 0 0 0 0 1 1

+11.300 sc-2=8.9 1 3 1 3 1 2 0 0 0 0 2 2

+14.600 sc-2=8.9 1 3 1 3 1 2 0 0 0 0 1 1

+17.900 sc-2=8.9 1 3 1 3 1 2 0 0 0 0 2 2

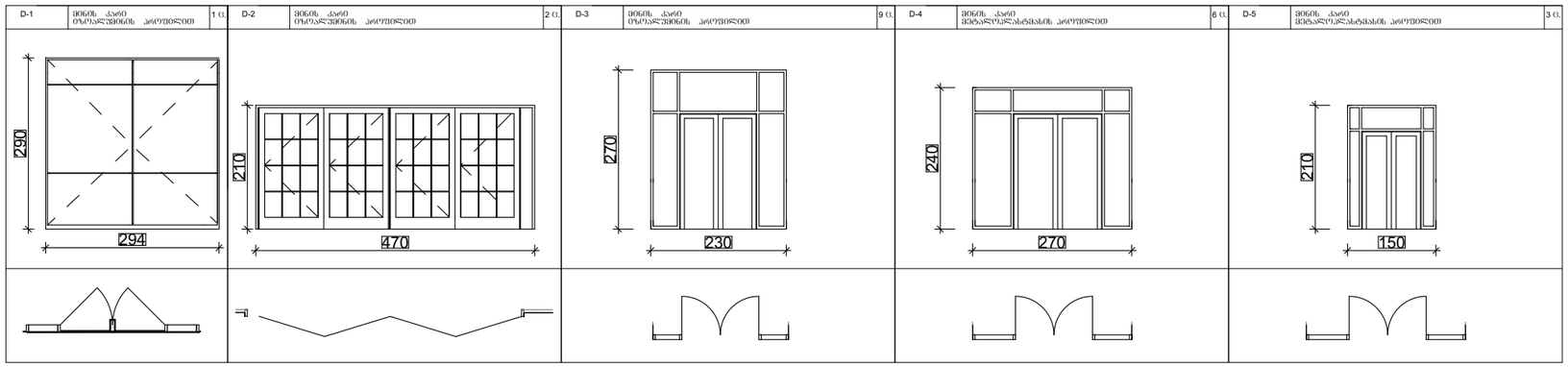
+21.200 sc-2=8.9 1 3 1 3 1 2 0 0 0 0 1 1

+24.500 sc-2=8.9 1 3 1 3 1 2 0 0 0 0 2 2

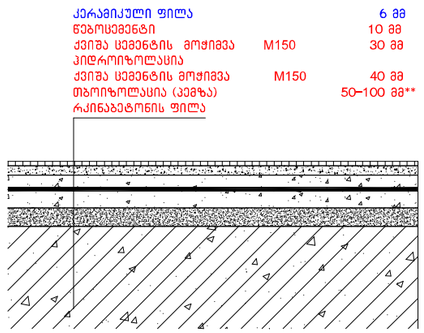
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30	სწ-2=9.45	0	0	0	0	-	-	0	0
0.00	სწ-2=4.89	1	4	1	1	-	-	1	4
+4.700	სც-2=8.9	1	1	1	1	-	-	1	1
+8.000	სც-2=8.9	1	1	1	1	-	-	1	1
+11.300	სც-2=8.9	1	1	1	1	-	-	1	1
+14.600	სც-2=8.9	1	1	1	1	-	-	1	1
+17.900	სც-2=8.9	1	1	1	1	-	-	1	1
+21.200	სც-2=8.9	1	1	1	1	-	-	1	1
+24.500	სც-2=8.9	1	1	1	1	-	-	1	1

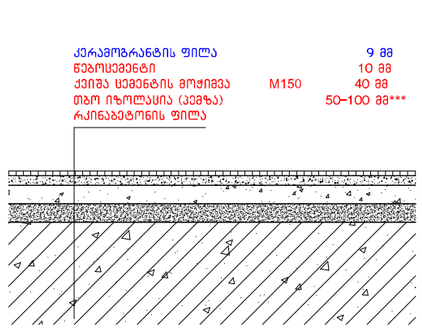
კარების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

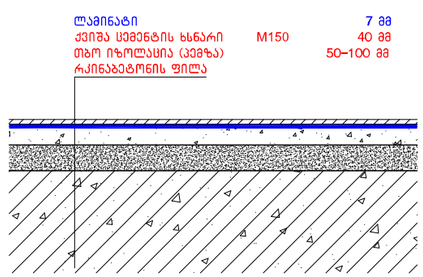
კარების სპეციფიკაცია

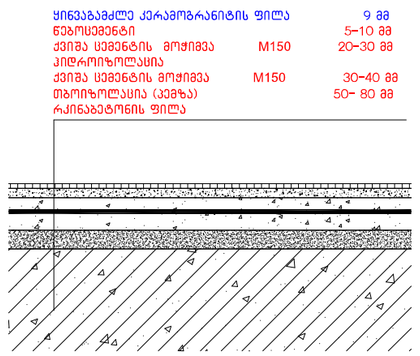


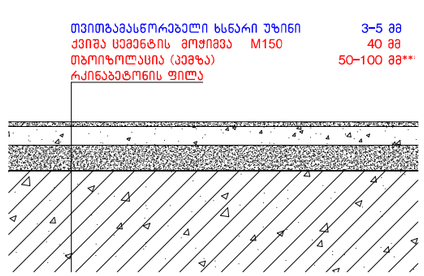
იატაკების მოწყობის სპეციფიკაცია
მ. 1:100











ექსპლიკაცია

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება

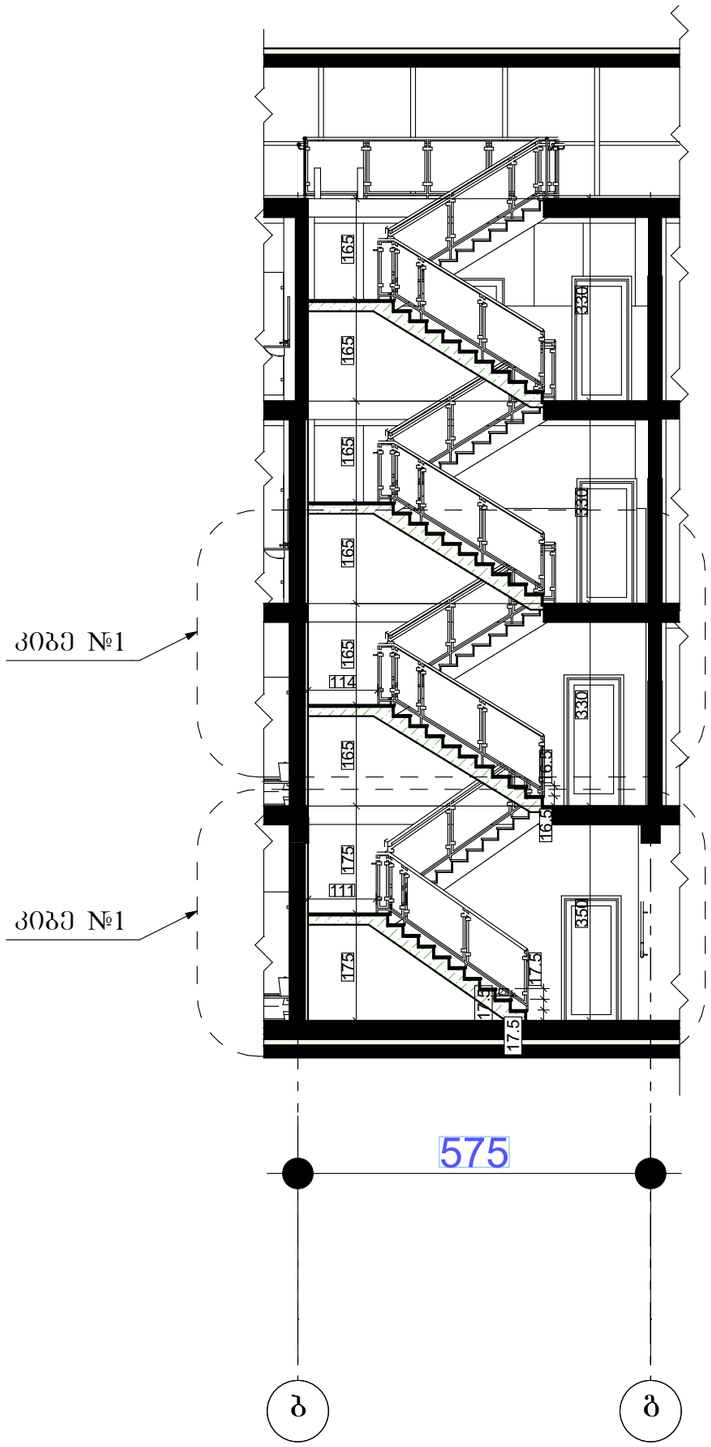
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

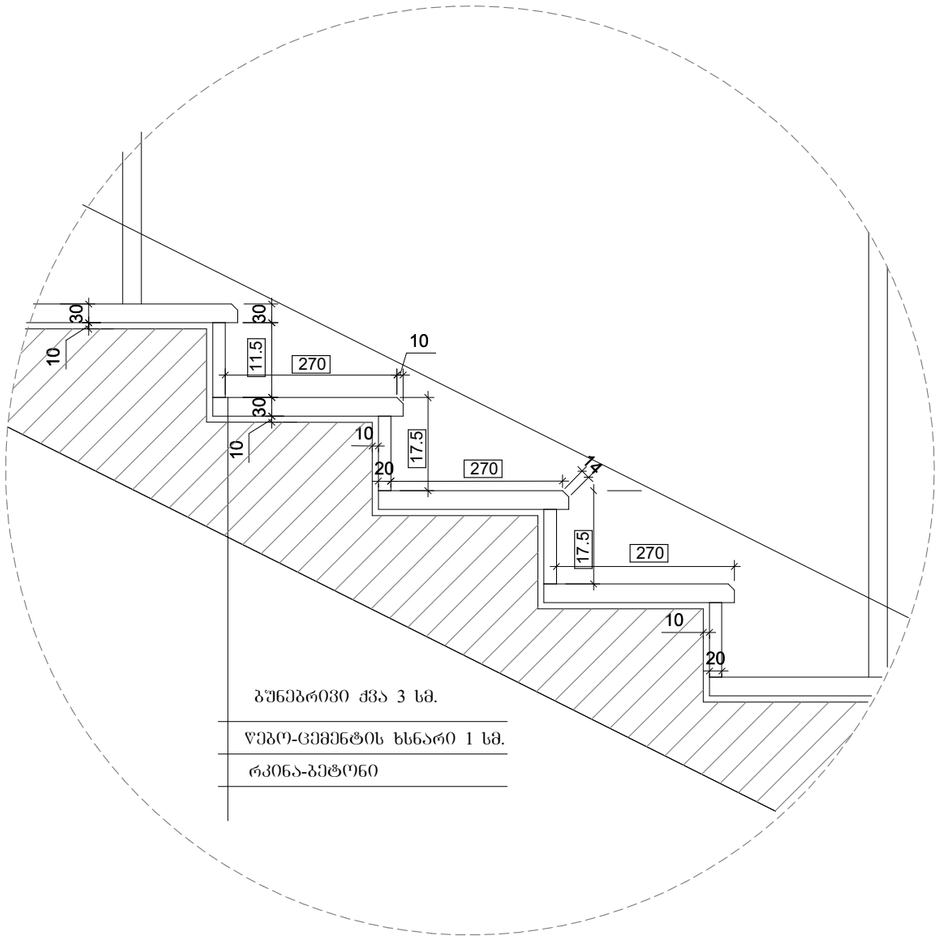
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ლიხი
ს/კ 01.10.18.009.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კ.მოდრეკილაძე	
პროექტის ავტორი	კ.მოდრეკილაძე	
დაამუშავა	კ.მოდრეკილაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. კიზირია	
შეამოწმა	კ. მოდრეკილაძე	
მასშტაბი		
თარიღი	04/09/2017	
სტადია	არქიტექტურა კორექტირება	ფურცლები
კარების და იატაკების მოწყობის სპეციფიკაცია მ. 1:100		№

კიბე №1 -ის სპეციფიკაცია
მ. 1:100; 1:10





01 №1 დეტალი (კიბე №1)
მ. 1:10

ექსპლიკაცია

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები

შენიშვნები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

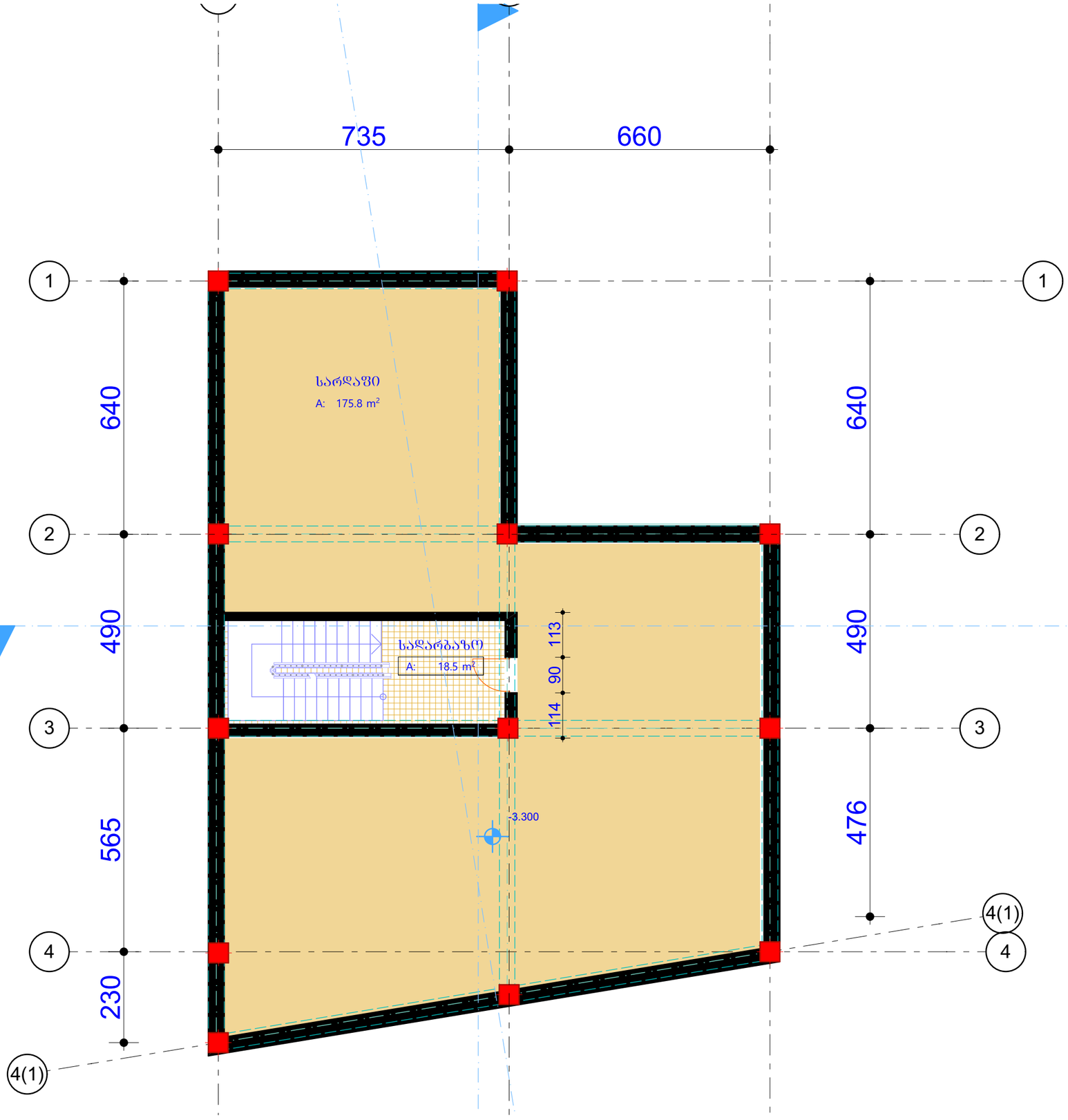
პროექტის სახელწოდება

ონდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ლიხი
ს/კ 01.10.18.009.024

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კ.მოდრეკილაძე	
პროექტის ავტორი	კ.მოდრეკილაძე	
დაამუშავა	კ.მოდრეკილაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. კიზირია	
შეამოწმა	კ. მოდრეკილაძე	
მასშტაბი		
თარიღი	04/09/2017	
სტადია	არქიტექტურა კორექტირება	ფურცლები
კიბე №1 -ის სპეციფიკაცია მ. 1:100; 1:10		№



სართულის ტექნიკური მარკეტინგული

სარდაფი	175.8
სადარბაზო	18.5
ჯამი	194.3

ლეგენდა

დიაფრაგმა
კედელი
კოლონა

-01

პირობითი ნიშნები

ზარმი კვმ - ში 29.5 m2
- ბრის აღმნიშვნელი
±0.000 - ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შესაბამება აბსოლუტური ნიშნულის 467.0

შენიშვნები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. დიდი დიღომი

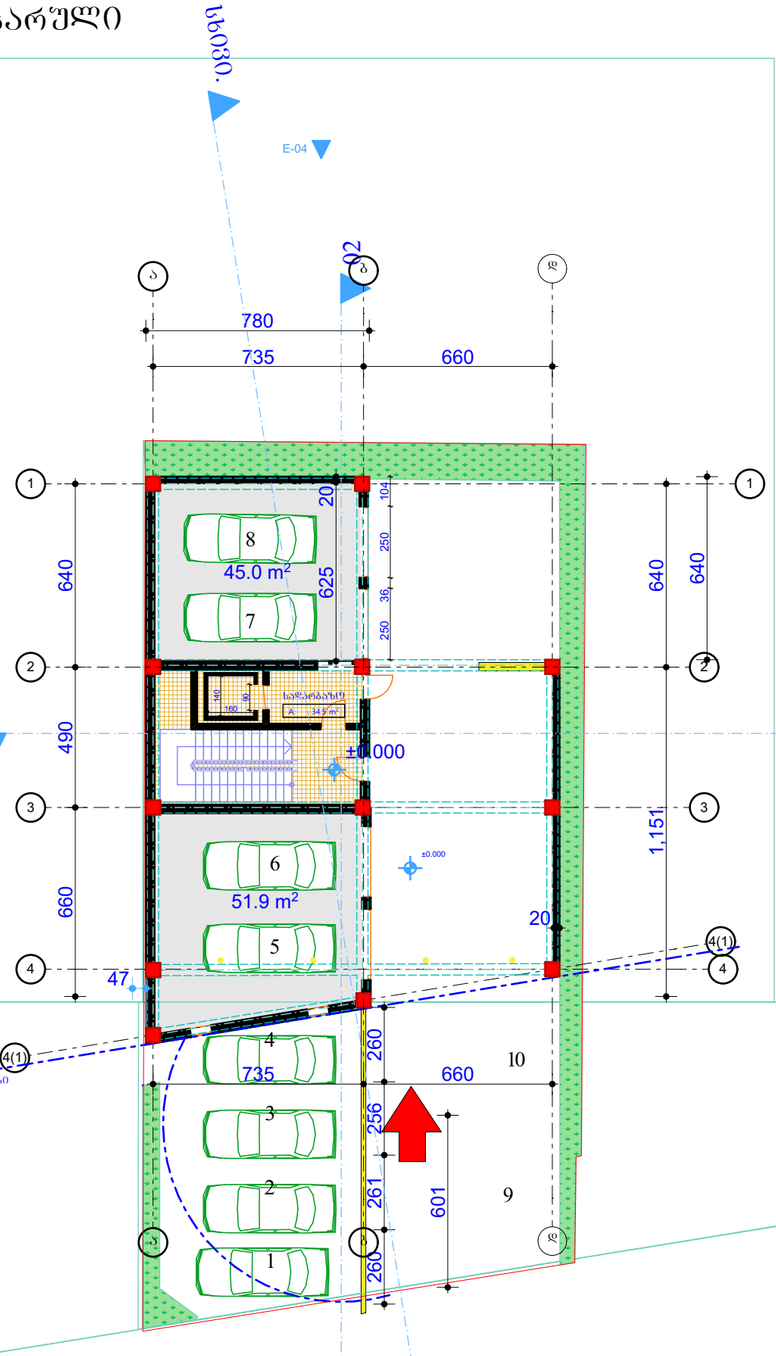
ს/კ 01.72.14.040.703

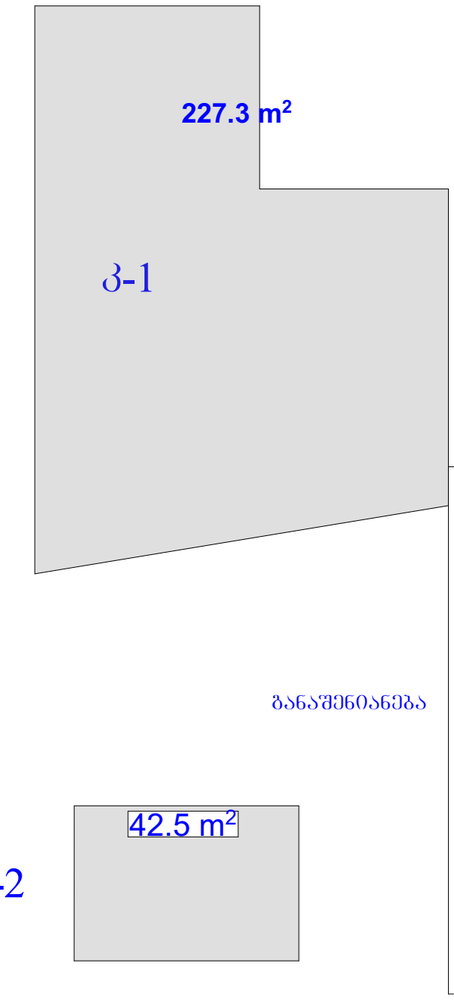
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კვირკვაია	
პროექტის ავტორი	კვირკვაია	
დაამუშავა	კვირკვაია	
კონსტრუქტორი	ზ. კაზარია	
შეამოწმა	ა. მელიქიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	6/28/2012	
სტადია	არქიტექტურა	ფურცლები №

-1. Story 1:100

0.00 შეესაბამება 483.00

I სართული





განაშენიანება

პ-2

6.0 n

-3 = 44.7

სართულის ტექნიკური მახასიათებლები	
ავტოფარეხი	96.9
სადარბაზო	34.5
ჯამი	131.4

ლეგენდა

დიაფრაგმა
კედელი
კოლონა

პირობითი ნიშნები

შარიი კვმ - ში 29.5 m2
- ჭრის აღნიშნველი
±0.000 - ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შესაბამება აბსოლუტური ნიშნულის 467.0

შენიშვნები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში | ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

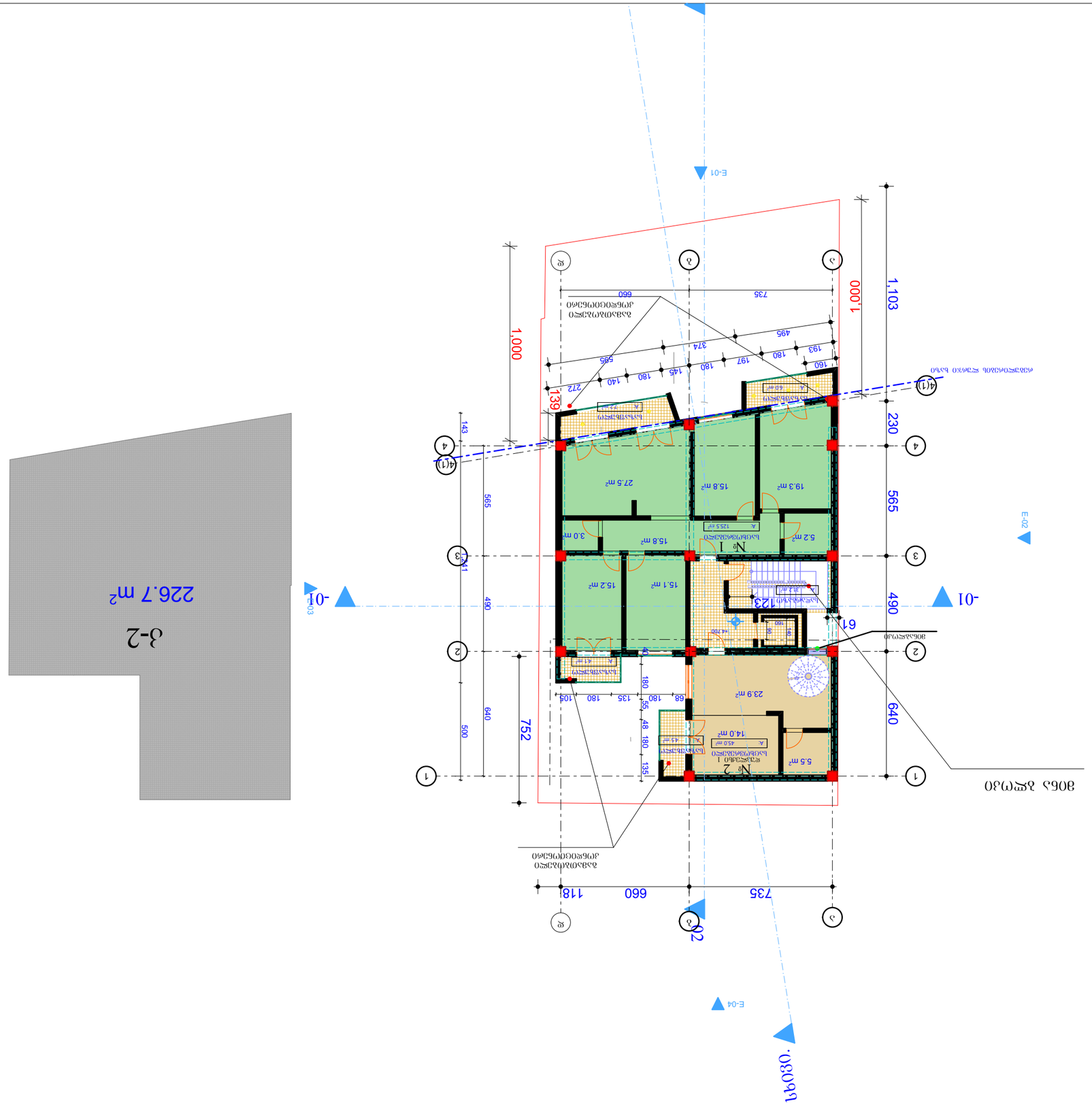
ქ.თბილისი. დიდი დიღომი

ს/კ 01.72.14.040.703

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კ.ჭოლოკაშვილი	
პროექტის ავტორი	კ.ჭოლოკაშვილი	
დაამუშავა	კ.ჭოლოკაშვილი	
კონსტრუქტორი	ზ. კოზირია	
შეამოწმა	ქ. ჭოლოკაშვილი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	6/28/2012

სტადია	არქიტექტურა	ფურცლები
გეგმა 0.00		№



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

პროექტის
ავტორი

დაამუშავა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

კ.მოდრეკილაძე

კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია

შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ

s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში

- ჭრის აღმნიშვნელი

- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა

კედელი

კოლონა

N

1:200

226.7 m2

15.1 m2 15.2 m2

15.8 m2 19.3 m2
27.5 m2

5.2 m 3.0 m2

2 15.8 m2

5.5 m2

14.0 m2

23.9 m2

4 4

1 1

a

a

d

d

3 3

4(1)

4(1)

02

-01 -01

160

140

90

1,103 230 565 490 640

565 490 640

735 660 118

735 660

143 1,241 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

1,000

1,000

139

193 180 197 180 145 180 140 272

495

374

595

160

752

123

+4.700

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინა ბლოკი

2

1

რეგულირების ლურჯი ხაზი

დუპლექსი 1

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი კ-2

სადარბაზო
A: 31.2 m2

საცხოვრებელი
A: 125.5 m2

საცხოვრებელი
A: 45.0 m2

საზაფხულო
A: 6.0 m2

საზაფხულო
A: 7.2 m2

საზაფხულო
A: 4.1 m2

საზაფხულო
A: 4.5 m2

E-02

E-01

E-03

E-04

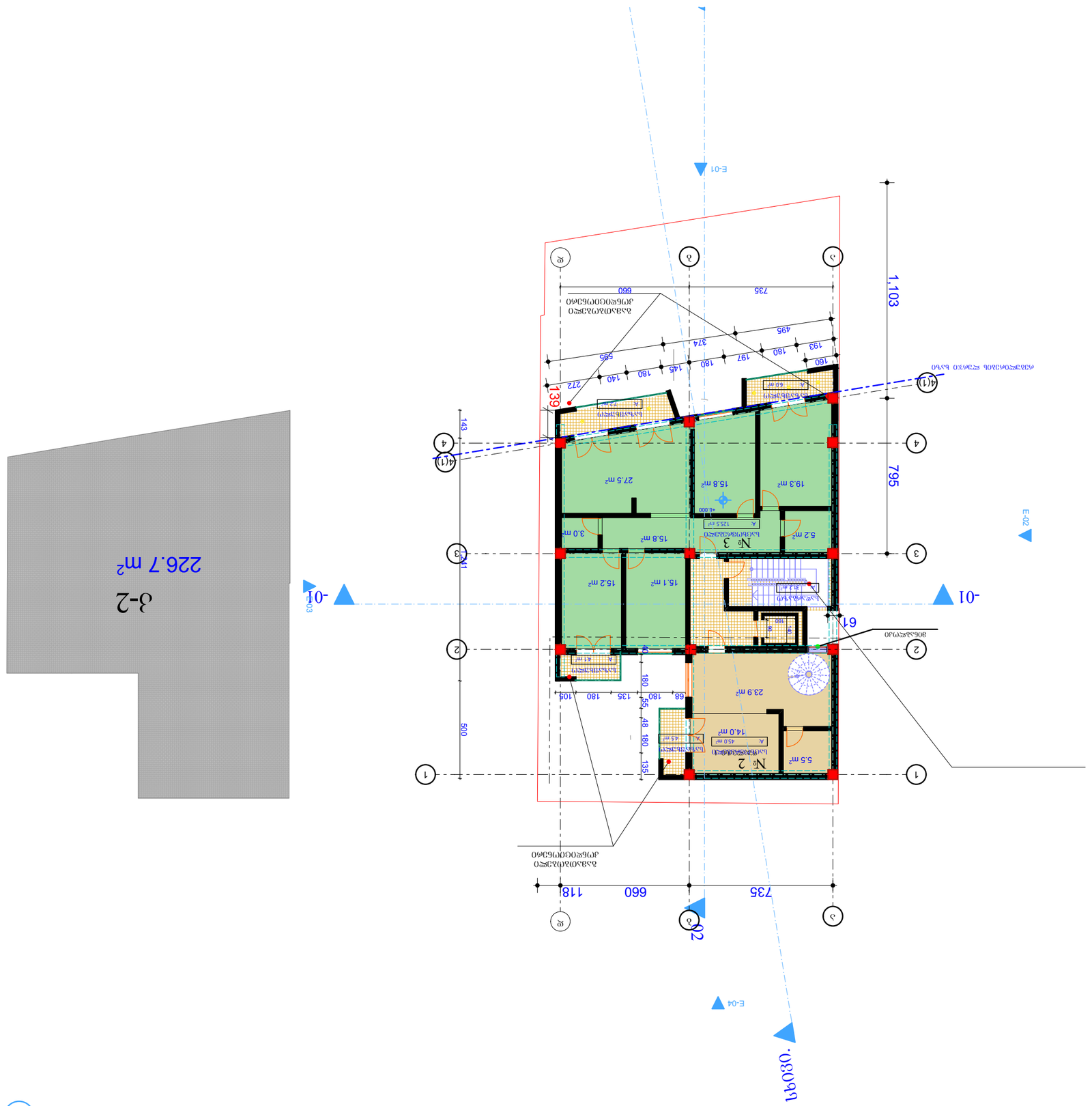
სხივი.

2 2

b

b

გეგმა +6.60



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

პროექტის
ავტორი

დაამუშავა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

კ.მოდრეკილაძე

კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია

შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ

s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში

- ჭრის აღმნიშვნელი

- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა

კედელი

კოლონა

N

1:200

15.1 m2 15.2 m2

15.8 m2 19.3 m2
27.5 m2

5.2 m 3.0 m2

2 15.8 m2

5.5 m2

14.0 m2

23.9 m2

226.7 m2

4 4

1 1

a

a

d

d

3 3

4(1)

4(1)

W-04
Worksheet

02

-01 -01

160

140

90

1,103 795

735 660 118

735 660

143 1,241 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

139

193 180 197 180 145 180 140 272

495

374

595

160

E

+8.000

-02

k-2

3

რეგულირების ლურჯი ხაზი

2
დუპლექსი 1

გამათბობელი
კონდიციონერი

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი

სადარბაზო
A: 31.2 m2

საცხოვრებელი
A: 125.5 m2

საცხოვრებელი
A: 45.0 m2

საზაფხულო
A: 6.0 m2

საზაფხულო
A: 7.2 m2

საზაფხულო
A: 4.1 m2

საზაფხულო
A: 4.5 m2

E-01

E-03

E-04

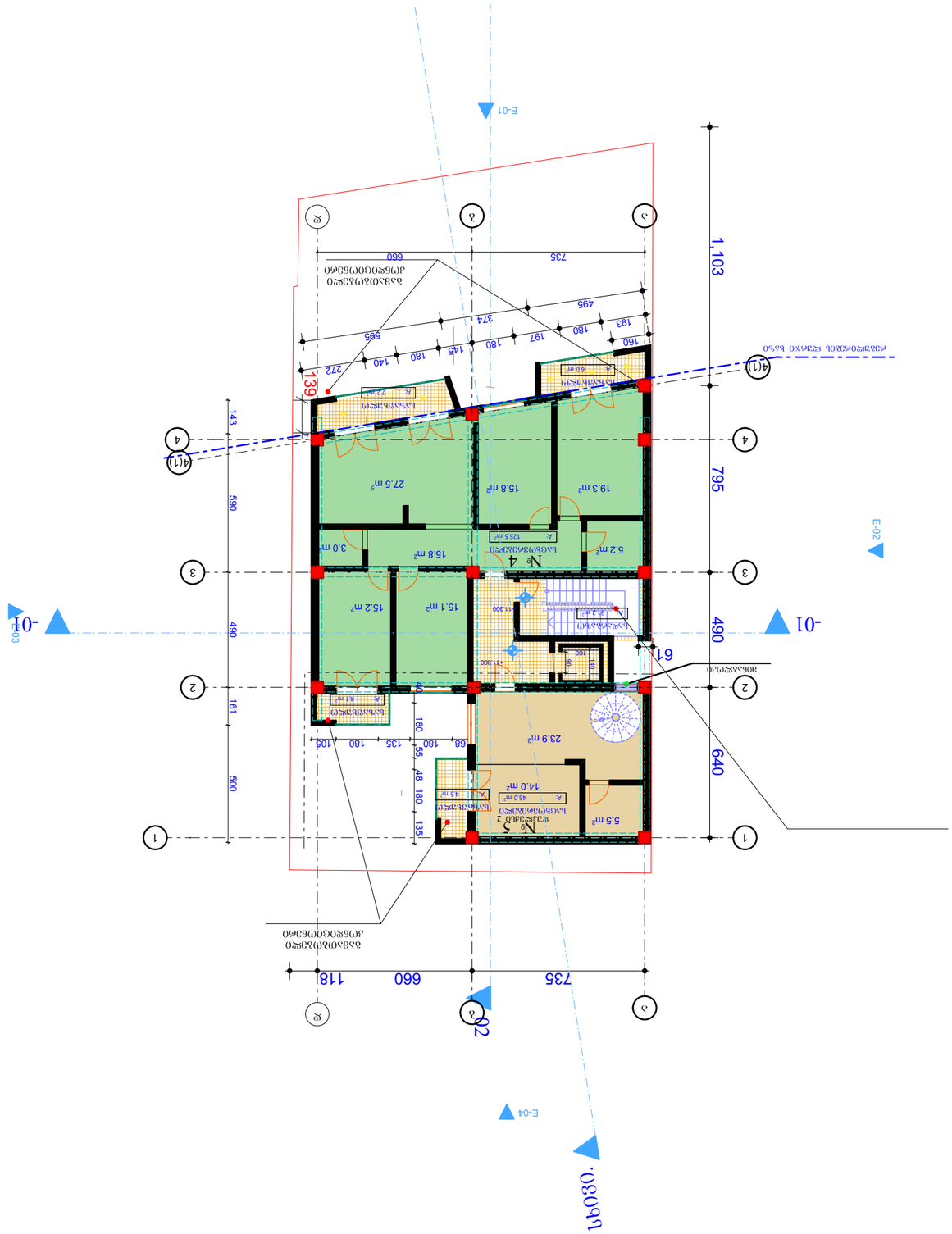
სხივი.

2 2

b

b

გეგმა +13.20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

პროექტის
ავტორი

დაამუშავა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

კ.მოდრეკილაძე

კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია

შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ

s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში

- ჭრის აღმნიშვნელი

- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა

კედელი

კოლონა

N

1:200

15.1 m2 15.2 m2

15.8 m2 19.3 m2

27.5 m2

5.2 m 3.0 m2

2 15.8 m2

5.5 m2

14.0 m2

23.9 m2

226.7 m2

4 4

1 1

a

a

d

d

3 3

4(1)

4(1)

02

-01 -01

E-02

160

140

90

1,103 795 490 640

735 660 118

735 660

143 590 490 161 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

139

193 180 197 180 145 180 140 272

495

374

595

160

+11.300

+11.300 k-2

5

4

რეგულირების ლურჯი ხაზი

დუპლექსი 2

გამათბობელი
კონდიციონერი

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი

სადარბაზო
A: 31.2 m2

საცხოვრებელი
A: 125.5 m2

საცხოვრებელი
A: 45.0 m2

საზაფხულო
A: 6.0 m2

საზაფხულო
A: 7.2 m2

საზაფხულო
A: 4.1 m2

საზაფხულო
A: 4.5 m2

E-01

E-03

E-04

სხივი.

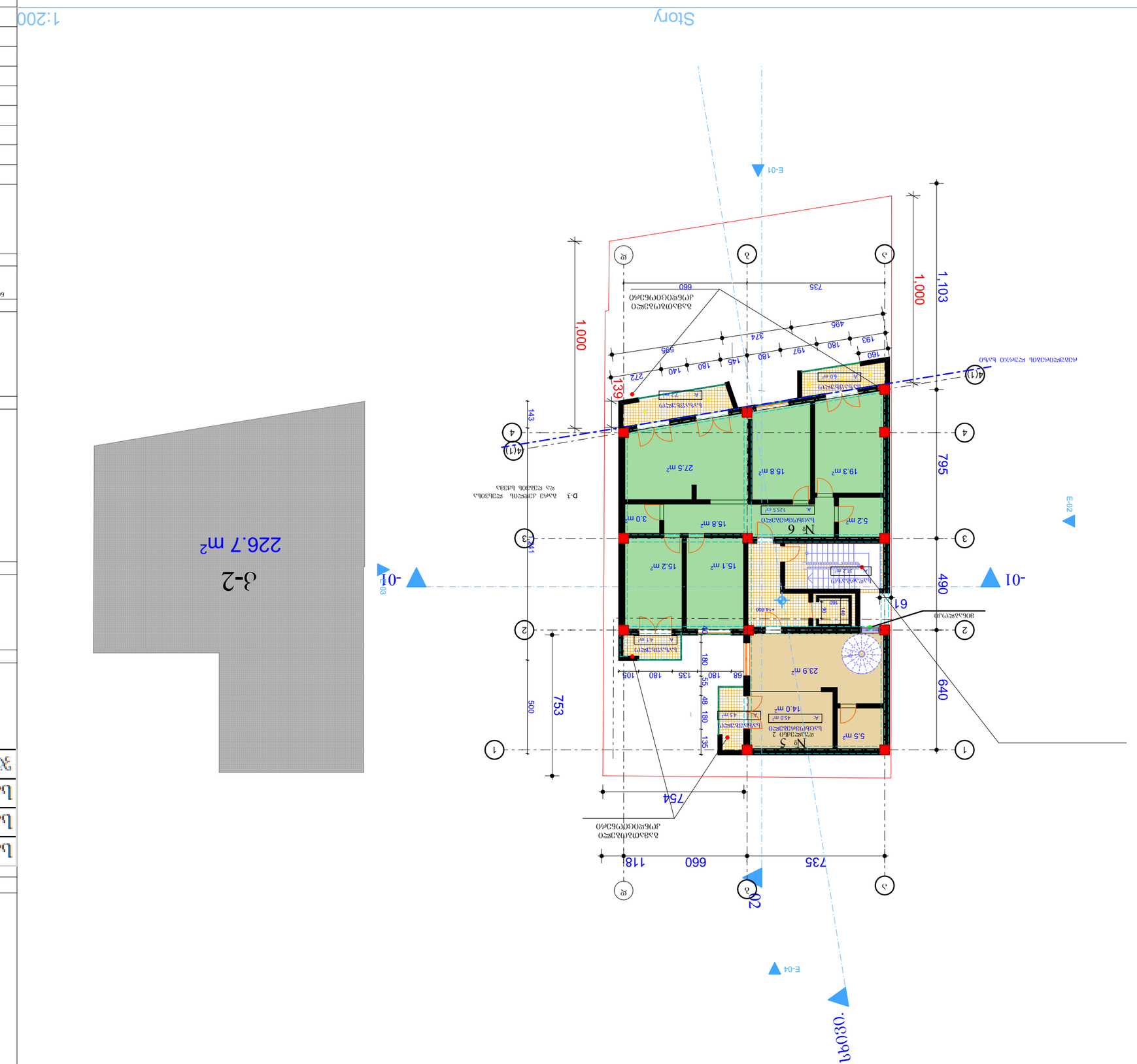
2 2

b

b

3. Story 1:200

გეგმა +16.50



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

პროექტის
ავტორი

დაამუშავა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

კ.მოდრეკილაძე

კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია

შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ

s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში

- ჭრის აღმნიშვნელი

- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა

კედელი

კოლონა

N

1:200

15.1 m2 15.2 m2

15.8 m2 19.3 m2
27.5 m2

5.2 m 3.0 m2

2 15.8 m2

5.5 m2

14.0 m2

23.9 m2

226.7 m2

4 4

1 1

a

a

d

d

3 3

4(1)

4(1)

02

-01 -01

E-02

160

140

90

1,103 795 490 640

735 660 118

735 660

143 1,241 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

1,000

1,000

139

193 180 197 180 145 180 140 272

495

374

595

160

753

754

+14.600

E-01

E-03

E-04

k-2

6

5
დუპლექსი 2

რეგულირების ლურჯი ხაზი

გამათბობელი
კონდიციონერი

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი

D-3 გარე კედლის ლესვისა
და ღებვის სქემა

სადარბაზო
A: 31.2 m2

საცხოვრებელი
A: 125.5 m2

საცხოვრებელი
A: 45.0 m2

საზაფხულო
A: 6.0 m2

საზაფხულო
A: 7.2 m2

საზაფხულო
A: 4.1 m2

საზაფხულო
A: 4.5 m2

სხივი.

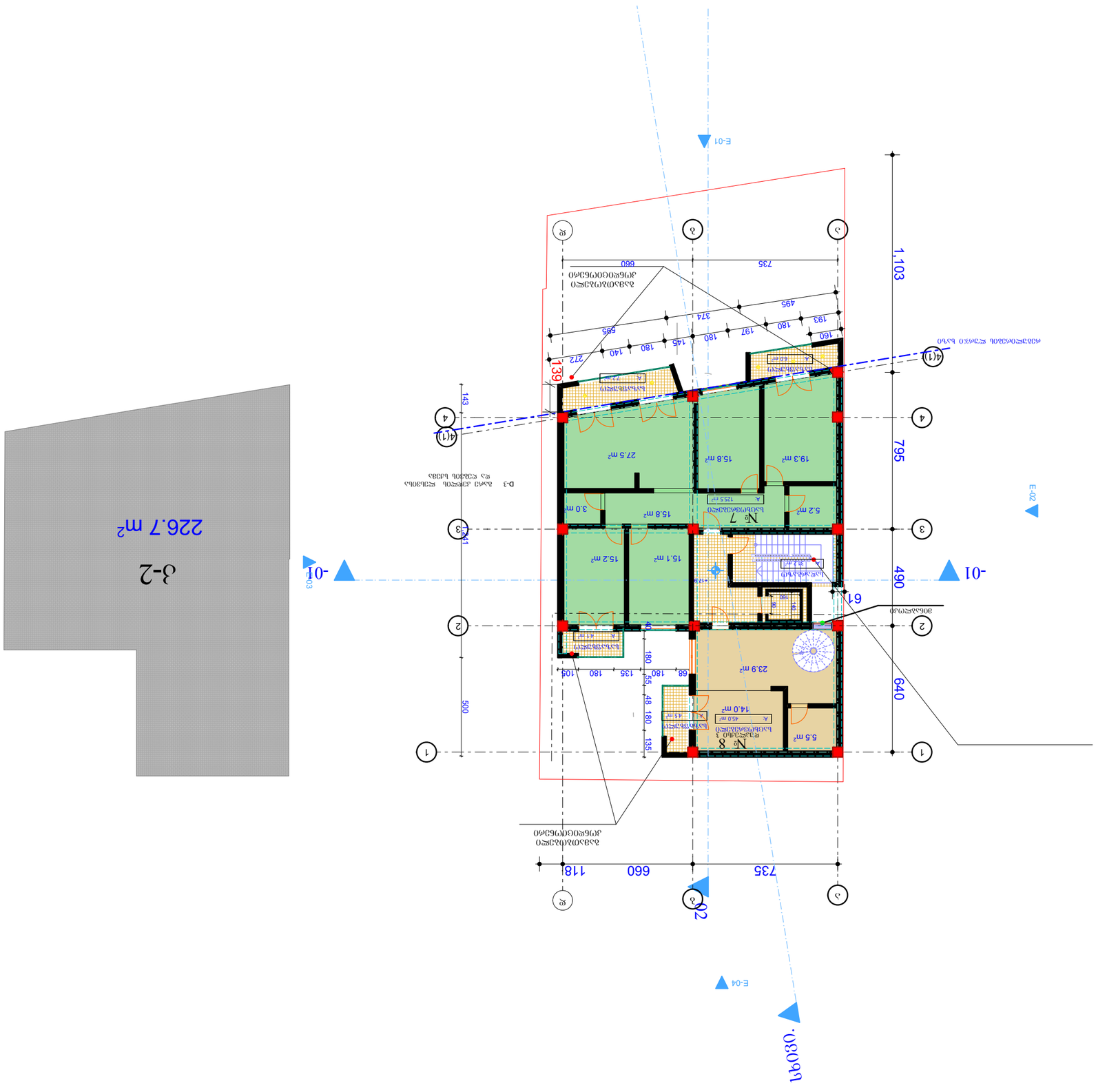
2 2

b

b

4. Story 1:200

ლიფტის სამანქანო + 19.90



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

პროექტის
ავტორი

დაამუშავა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

კ.მოდრეკილაძე

კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია

შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ

s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში

- ჭრის აღმნიშვნელი

- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა

კედელი

კოლონა

N

1:200

15.1 m2 15.2 m2

15.8 m2 19.3 m2
27.5 m2

5.2 m 3.0 m2

2 15.8 m2

5.5 m2

14.0 m2

23.9 m2

226.7 m2

4 4

1 1

a

a

d

d

3 3

4(1)

4(1)

02

-01 -01

E-02

E-01

E-03

E-04

160

140

90

1,103 795 490 640

735 660 118

735 660

143 1,241 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

139

193 180 197 180 145 180 140 272

495

374

595

160

+17.90 k-2

8

7

რეგულირების ლურჯი ხაზი

დუპლექსი 3

გამათბობელი
კონდიციონერი

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი

D-3 გარე კედლის ლესვისა
და ღებვის სქემა

სადარბაზო
A: 31.2 m2

საცხოვრებელი
A: 125.5 m2

საცხოვრებელი
A: 45.0 m2

საზაფხულო
A: 6.0 m2

საზაფხულო
A: 7.2 m2

საზაფხულო
A: 4.1 m2

საზაფხულო
A: 4.5 m2

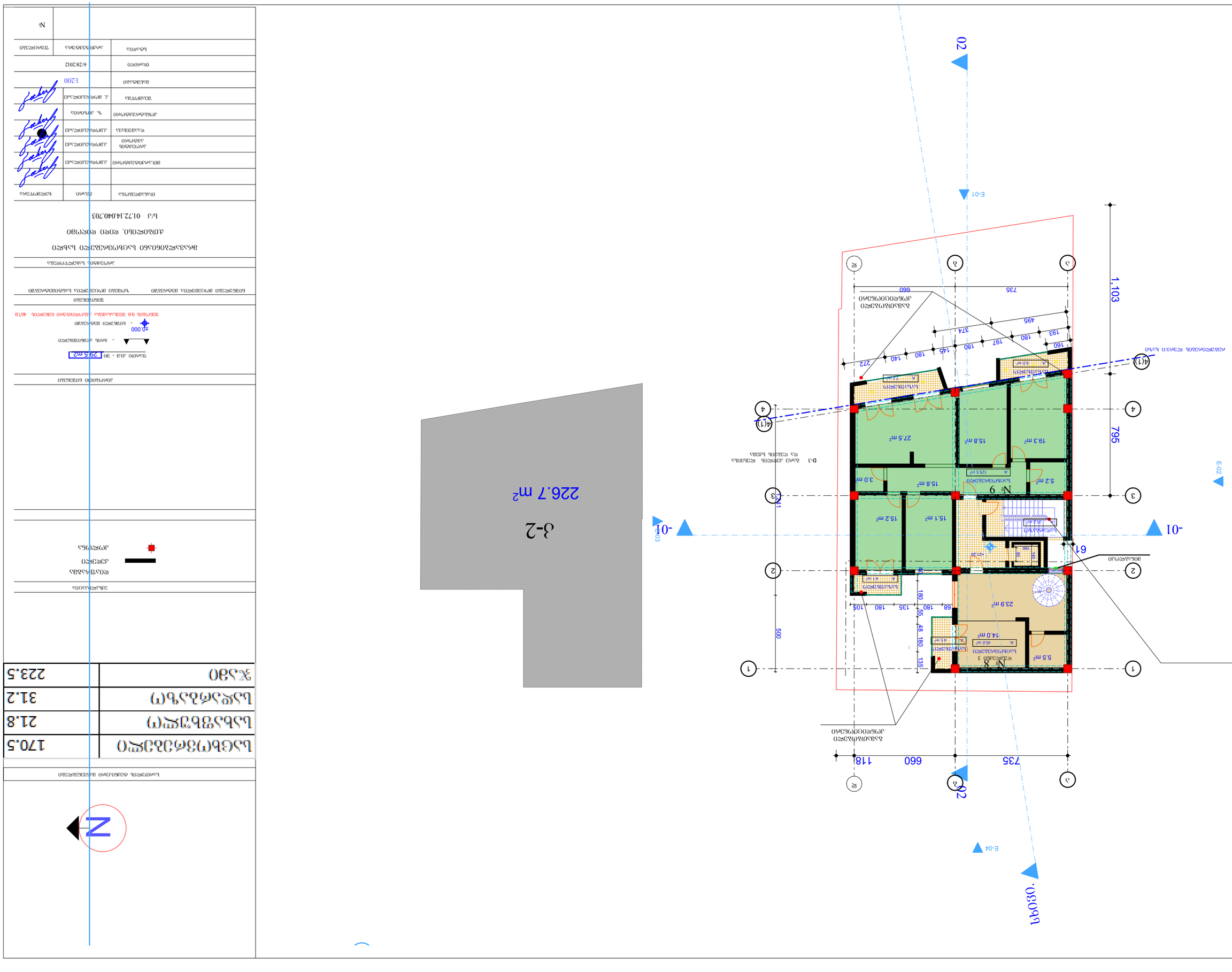
სხივი.

2 2

b

b

5. Story (1) 1:200



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

პროექტის
ავტორი

დაამუშავა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

კ.მოდრეკილაძე

კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია

შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ

s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში

- ჭრის აღმნიშვნელი

- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა

კედელი

კოლონა

N

1:200

15.1 m2 15.2 m2

15.8 m2 19.3 m2
27.5 m2

5.2 m 3.0 m2

2 15.8 m2

5.5 m2

14.0 m2

23.9 m2

226.7 m2

4 4

1 1

a

a

d

d

3 3

4(1)

4(1)

02 02

-01 -01

E-02

E-01

E-03

E-04

160

140

90

1,103 795

735 660 118

735 660

1,241 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

193 180 197 180 145 180 140 272

495

374

160

+21.20

k-2

9

რეგულირების ლურჯი ხაზი

8 დუპლექსი 3

გამათბობელი
კონდიციონერი

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი

D-3 გარე კედლის ლესვისა
და ღებვის სქემა

სადარბაზო
A: 31.2 m2

საცხოვრებელი
A: 125.5 m2

საცხოვრებელი
A: 45.0 m2

საზაფხულო
A: 6.0 m2

საზაფხულო
A: 7.2 m2

საზაფხულო
A: 4.1 m2

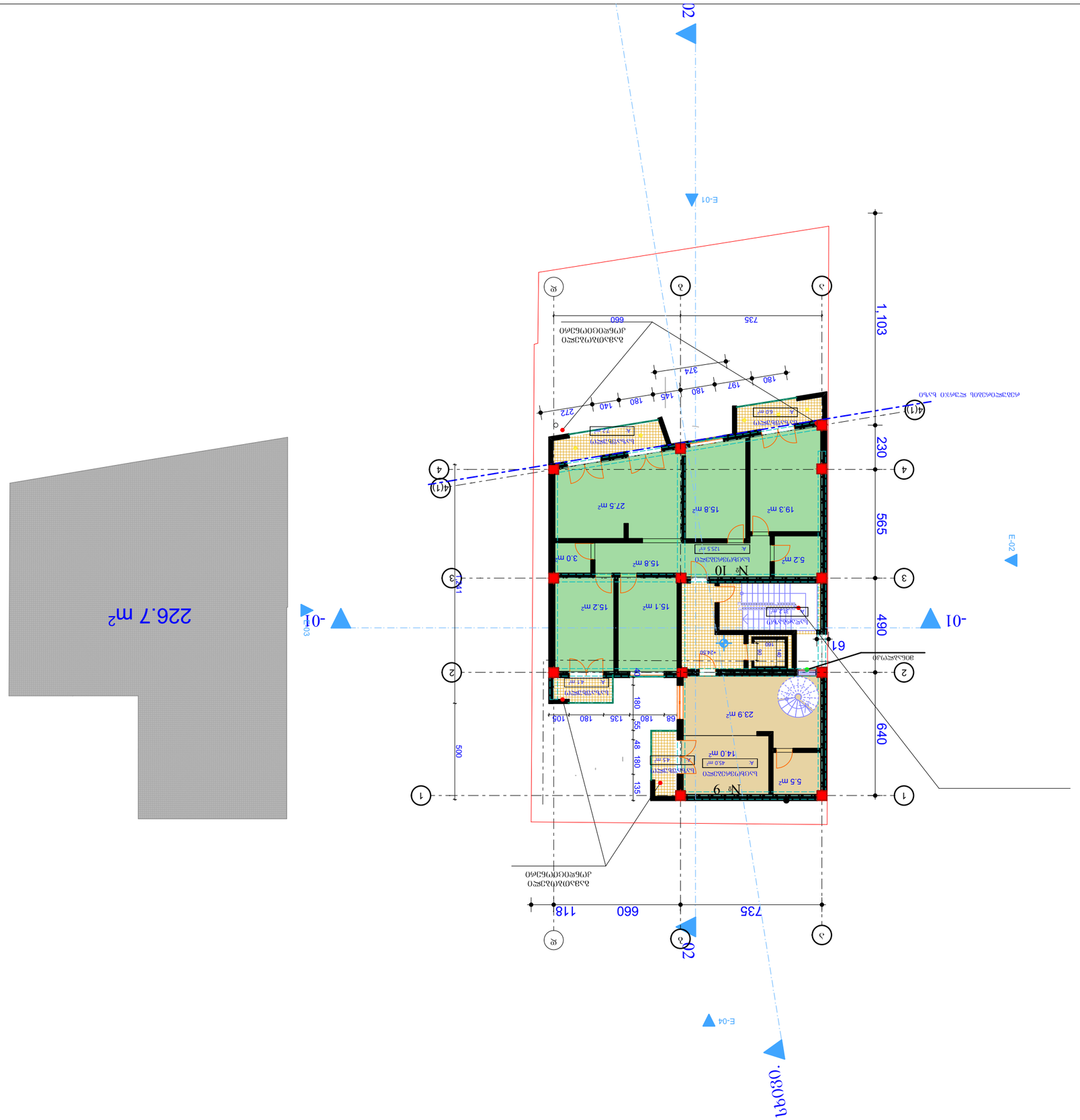
საზაფხულო
A: 4.5 m2

სხივი.

2 2

b

b



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29

. 5

m

2

±

0

.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

mT

.არქიტექტორი

პროექტის
ავტორი

დაამუშავა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

k

.მოდრეკილაძე

k

.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6

/28

/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი

ზ. კიზირია

შეამოწმა

კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ q

.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ ს/კ 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ

.m - Si

- ჭრის აღმნიშვნელი

- ნიშნული მეტრებში
შენობის

0

.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467

.

0

k

.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა

კედელი

kolonaN

1

:200

15

. 1

m

2 15

.2

m

2

15

. 8

m

2 19.3 m2

27

.5

m

2

5

.2

m

3

. 0

m

2

2 15

. 8

m

2

5

. 5

m

2

14

. 0

m

2

23

. 9

m

2

226.7

m

2

4

4

1

1

aa

dd

3

3

4

(

1

)

4

(

1

)

02 02

-01

-01

E-02

E

-01

E-03

E

-04

160

140

90

1,103 230 565 490 640

735 660 118

735 660

1,241 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

180

197

180

145

180

140

272

374

+24.50

10

რეგულირების ლურჯი ხაზი

#

9

გამათბობელი
კონდიციონერი

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი

სადარბაზო A: 31.2 მ2

საცხოვრებელი A: 125.5 მ2

საცხოვრებელი A: 45.0 მ2

საზაფხულო A: 6.0 მ2

საზაფხულო A: 7.2 მ2

საზაფხულო A: 4.1 მ2

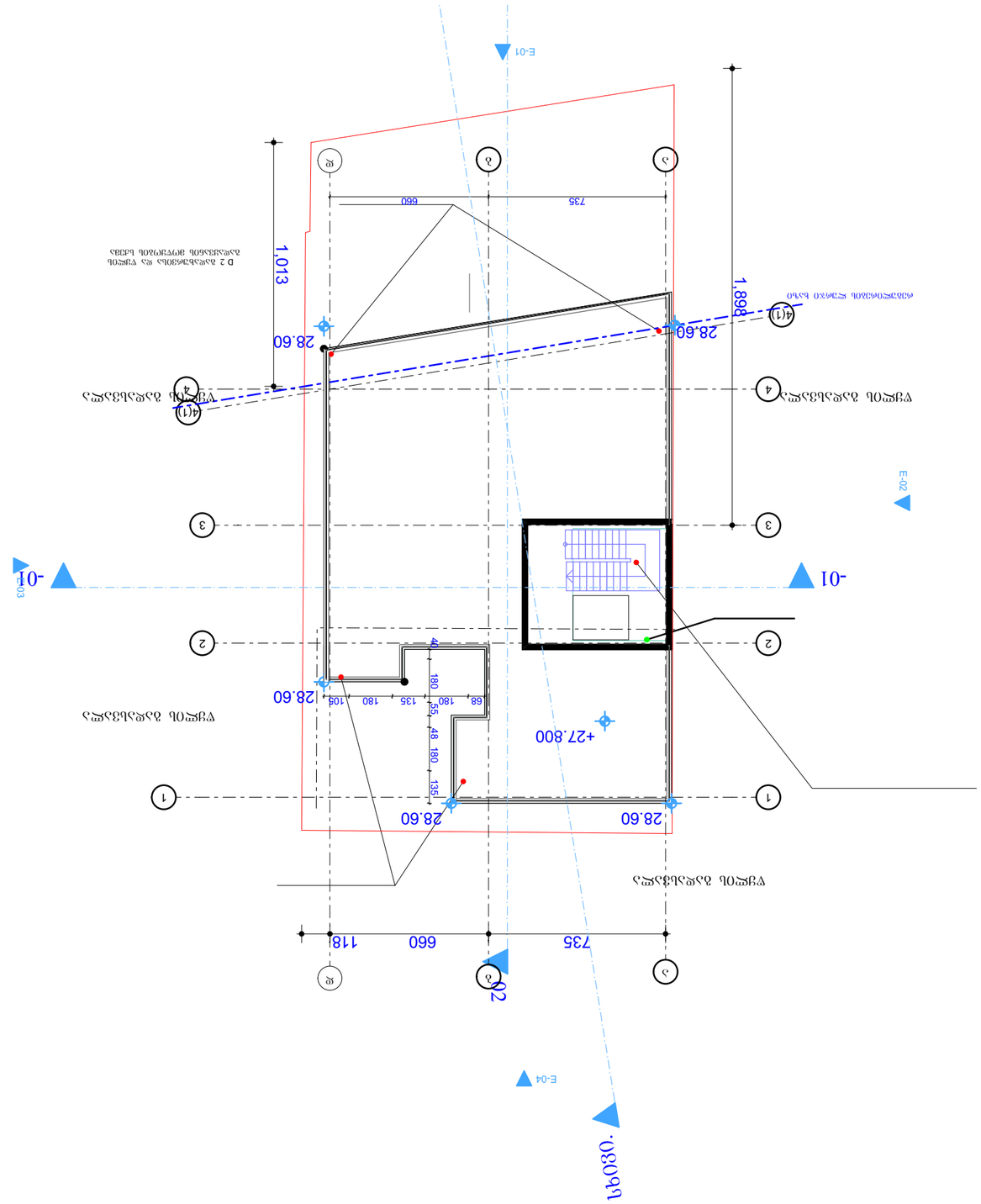
საზაფხულო A: 4.5 მ2

სხივი.

2

2

bb



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

პროექტის
ავტორი
დაამუშავა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

კ.მოდრეკილაძე

კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია

შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ

s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში

- ჭრის აღმნიშვნელი

- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა
კედელი

კოლონა

N

1:200

4 4

1 1

a

a

d

d

3 3

4(1)

4(1)

02

-01 -01

E-02

E-01

E-03

E-04

1,898

735 660 118

735 660

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

1,013

+27.800

28.60 28.60

28.60 28.60

28.60

წყლის გადასვალა წყლის გადასვალა

რეგულირების ლურჯი ხაზი

წყლის გადასვალა

წყლის გადასვალა

D D 2 გადახურვისა და წყლის
გადაყვანის მოწყობის სქემა

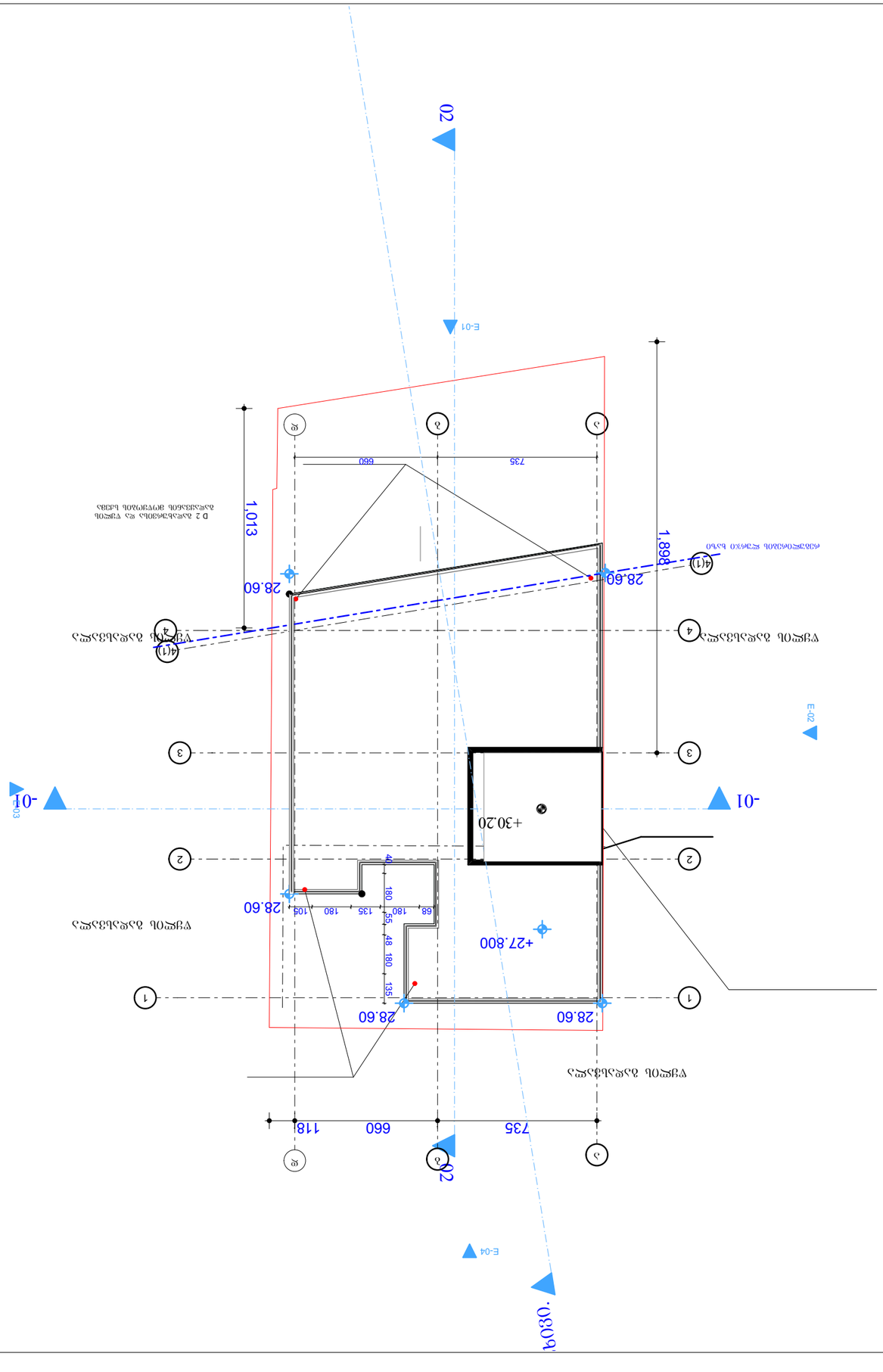
სხივი.

2 2

b

b

8. Story 1:200



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

პროექტის
ავტორი
დაამუშავა

მასშტაბი

თარიღი

სტადია

კ.მოდრეკილაძე

კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია

შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ

s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში

- ჭრის აღმნიშვნელი

- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა
კედელი

კოლონა

N

1:200

4 4

1 1

a

a

d

d

3 3

4(1)

4(1)

02 02

-01 -01

E-02

E-01

E-03

E-04

1,898

735 660 118

735 660

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

1,013

+27.800

28.60 28.60

28.60 28.60

28.60

წყლის გადასვალა წყლის გადასვალა

რეგულირების ლურჯი ხაზი

წყლის გადასვალა

წყლის გადასვალა

D D 2 გადახურვისა და წყლის
გადაყვანის მოწყობის სქემა

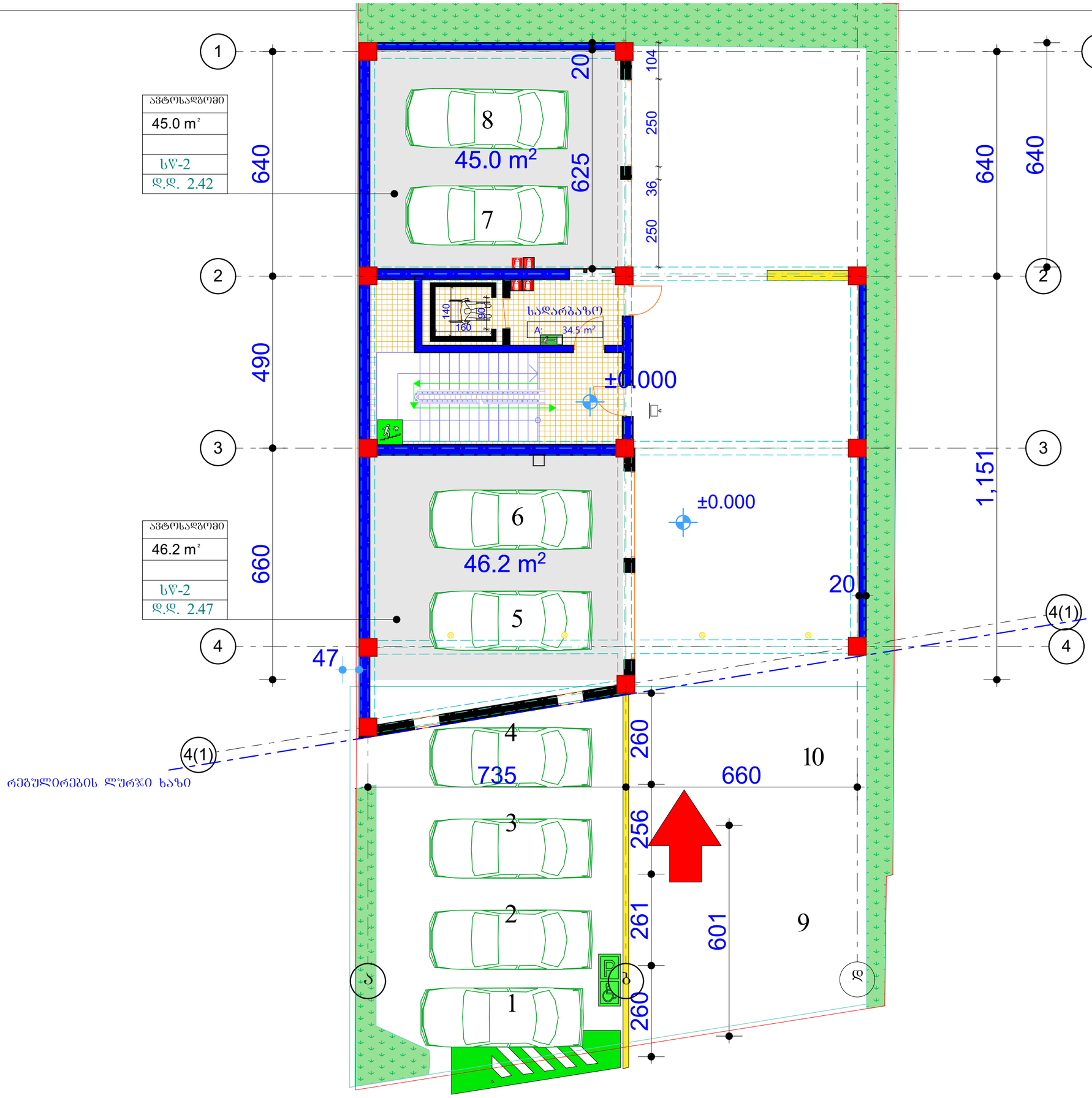
სხივი.

2 2

b

b

+30.20



სართულის ტექნიკური მარკეტინგული

სახანძრო შესაფრთხოების გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ლეგენდა

- დიაფრაგმა
- კედელი
- კოლონა

პირობითი ნიშნები

- შარდი ფართი - შე 29.5 m2
- ბრის აღმნიშვნელი
- ±0.000 - ნიშნული მეტრებში

შენობის 0.0 შესაბამება აბსოლუტური ნიშნულის 467.0

შენიშვნები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში — ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

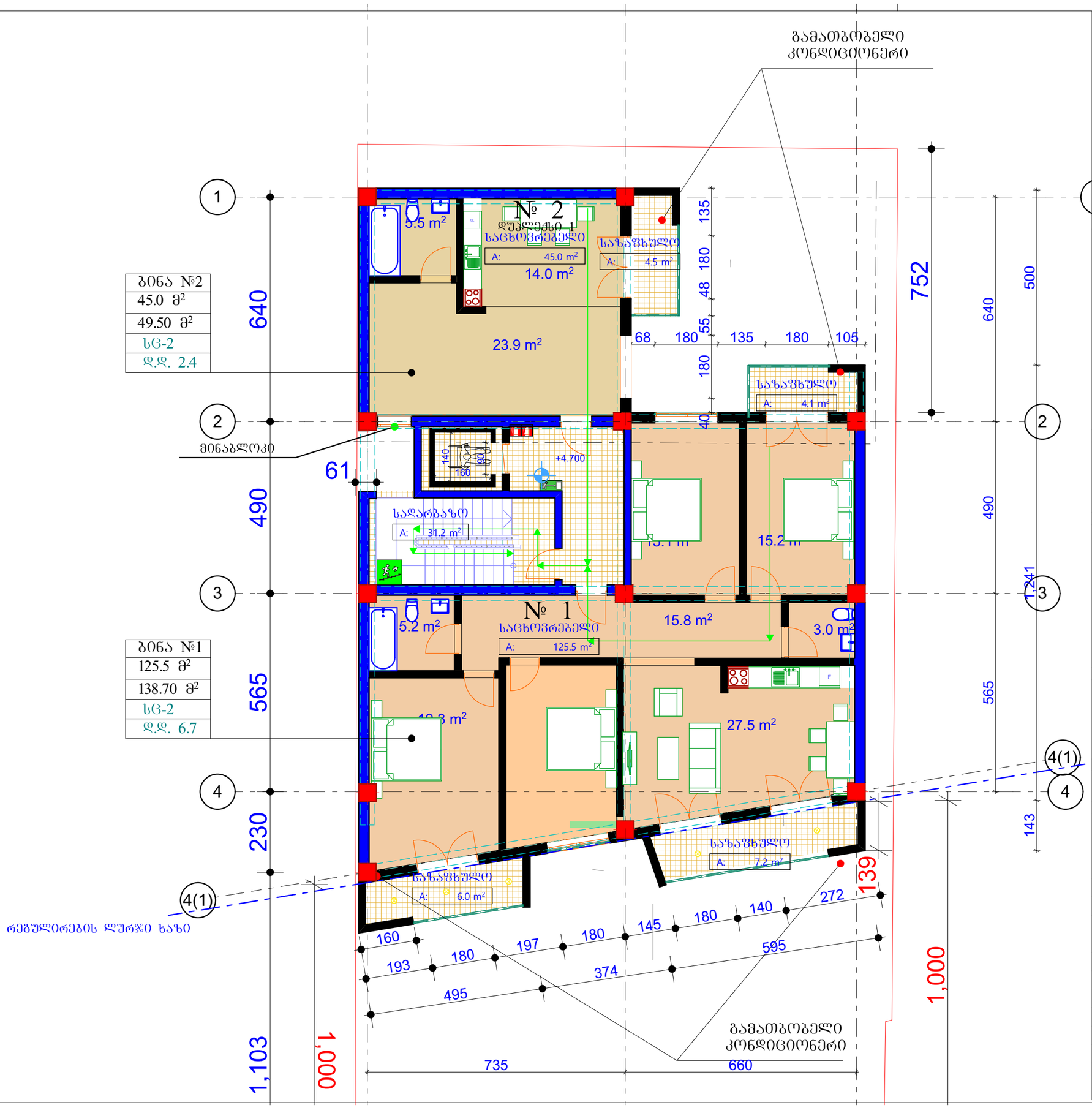
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. დიდი დიღომი

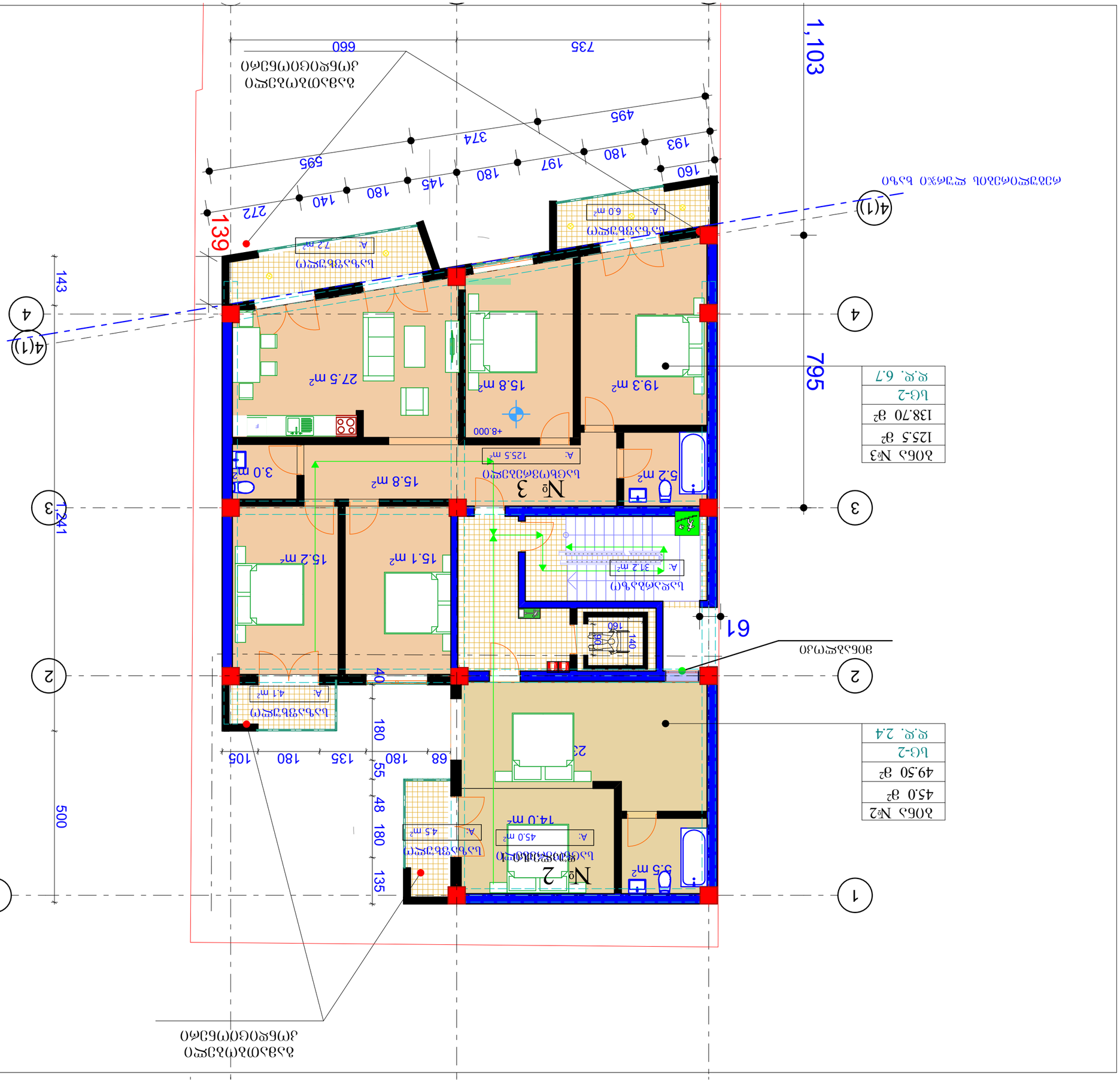
ს/კ 01.72.14.040.703

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კვირკველაძე	
პროექტის ავტორი	კვირკველაძე	
დაამუშავა	კვირკველაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. კიზირია	
შეამოწმა	ა. მელკველაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	6/28/2012	
სტადია	არქიტექტურა	შეკრულები
		№



სახანძრო შესაფრთხოების გეგმა +4.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კ.ჭოლოკაშვილი	
პროექტის ავტორი	კ.ჭოლოკაშვილი	
დაამოწმა	კ.ჭოლოკაშვილი	
კონსტრუქტორი	ზ. კოზირია	
შეამოწმა	ა. ჭოლოკაშვილი	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	6/28/2012	
სტადია	არქიტექტურა	ფურცლები
		№



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი
პროექტის
ავტორი
დაამუშავა

მასშტაბი
თარიღი
სტადია

კ.მოდრეკილაძე
კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია
შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ
s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში
- ჭრის აღმნიშვნელი
- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა
კედელი
კოლონა

N

1:200

15.1 m2 15.2 m2

15.8 m2 19.3 m2
27.5 m2

5.2 m 3.0 m2

2 15.8 m2

5.5 m2

14.0 m2

23.9 m2

F

4 4

1 1

3 3

4(1)

4(1)

160

140

90

1,103 795

735 660 118

735 660

143 1,241 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

139

193 180 197 180 145 180 140 272

495

374

595

160

+8.000

sc-2

ბინა #3

sc-2

ბინა #2
45.0 m

2

49.50 m

2

d.d. 2.4

სადარბაზო
A: 31.2 m2

საცხოვრებელი
A: 125.5 m2

საცხოვრებელი
A: 45.0 m2

საზაფხულო
A: 6.0 m2

საზაფხულო
A: 7.2 m2

საზაფხულო
A: 4.1 m2

საზაფხულო
A: 4.5 m2

3

რეგულირების ლურჯი ხაზი

2
დუპლექსი 1

გამათბობელი
კონდიციონერი

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი

125.5 m

2

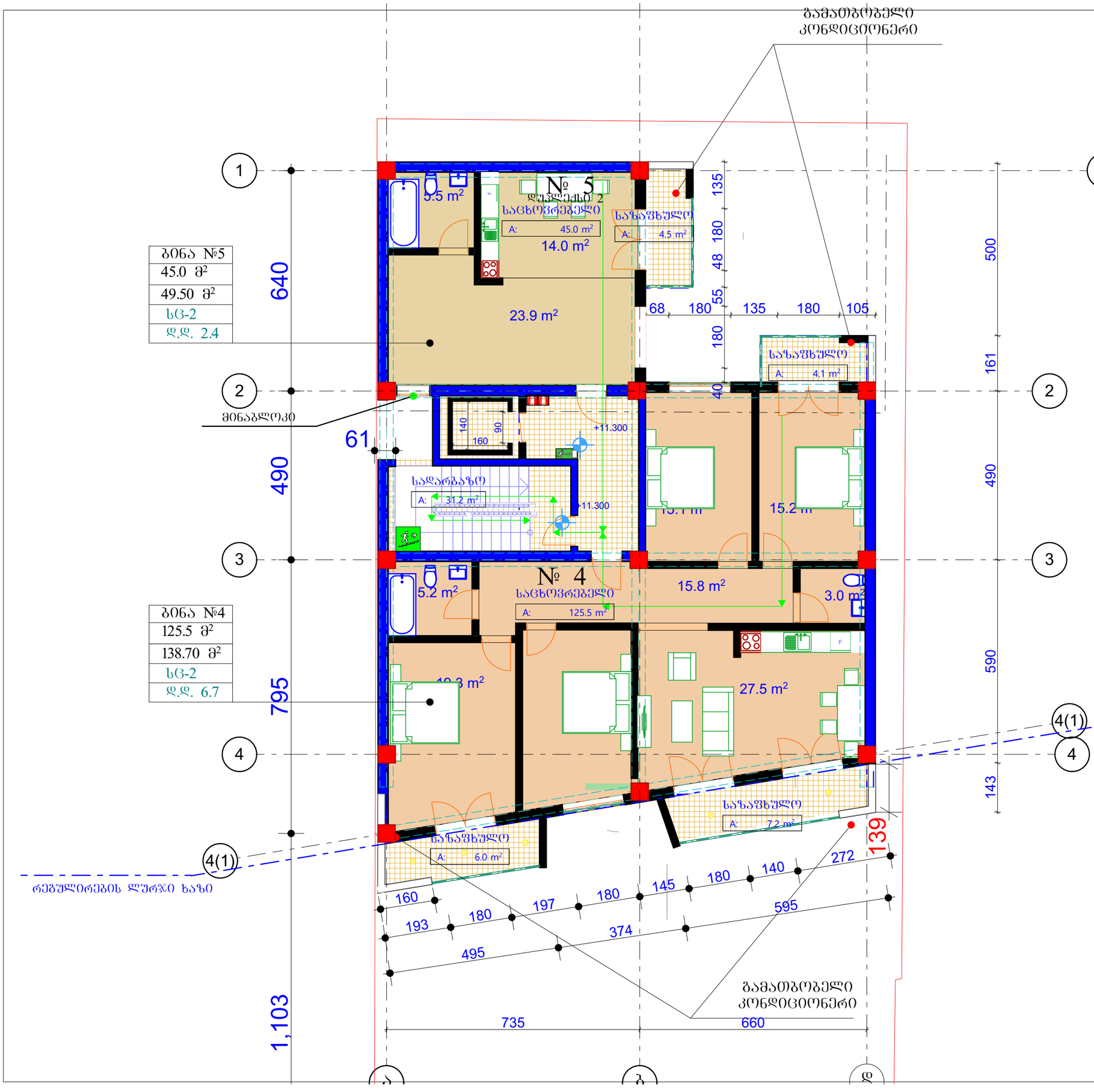
138.70 m

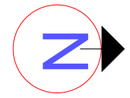
2

d.d. 6.7

2 2

სახანძრო უსაფრთხოების
გეგმა +8.00 ნიშნულზე





საქართველოს ტექნიკური მარკეტინგული

სახანძრო შესაფრთხობების გეგმა +11.30 ნიშნულზე

ლეგენდა

დიაფრაგმა
კედელი
კოლონა

ძირითადი ნიშნები

ფარდი კვ - ში 29.5 m2

- ბრის არმატურული

±0.000 - ნიშნული მეტრებში

შენობის 0.0 შესაბამება აბსოლუტური ნიშნულის 467.0

შენიშვნები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

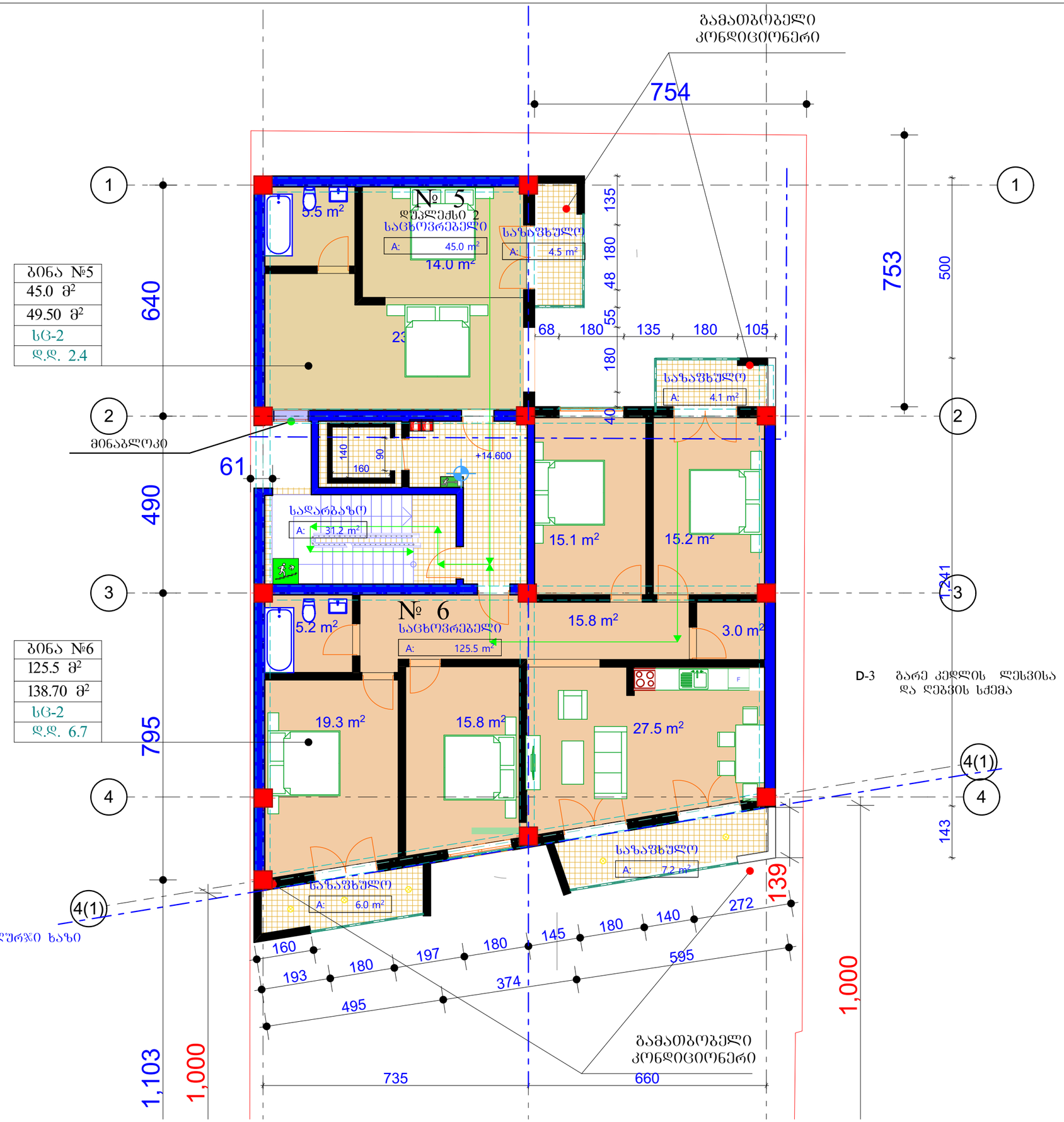
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი

ს/კ 01.72.14.040.703

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კვერდაკილაძე	
პროექტის ავტორი	კვერდაკილაძე	
დაამუშავა	კვერდაკილაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. კოზირია	
შეამოწმა	ა. მერდაკილაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	6/28/2012	
სტადია	არქიტექტურა	შეთანხმებები
		№



ბინა №5
45.0 მ²
49.50 მ²
სც-2
დ.დ. 2.4

ბინა №6
125.5 მ²
138.70 მ²
სც-2
დ.დ. 6.7

სახანძრო შესაფრთხობების გეგმა +14.60 ნიშნულზე

საერთულის ტექნიკური მარკეტინგული

ლეგენდა

- დიაფრაგმა
- კედელი
- კოლონა

ზოგადი ნომრები

ფარდი კვმ - ში 29.5 m2

- ჭრის აღმნიშვნელი

±0.000 - ნიშნული მეტრებში

შენიშვნა: 0.0 შესაბამება აბსოლუტური ნიშნულის 467.0

შენიშვნები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. დიდი დიღომი

ს/კ 01.72.14.040.703

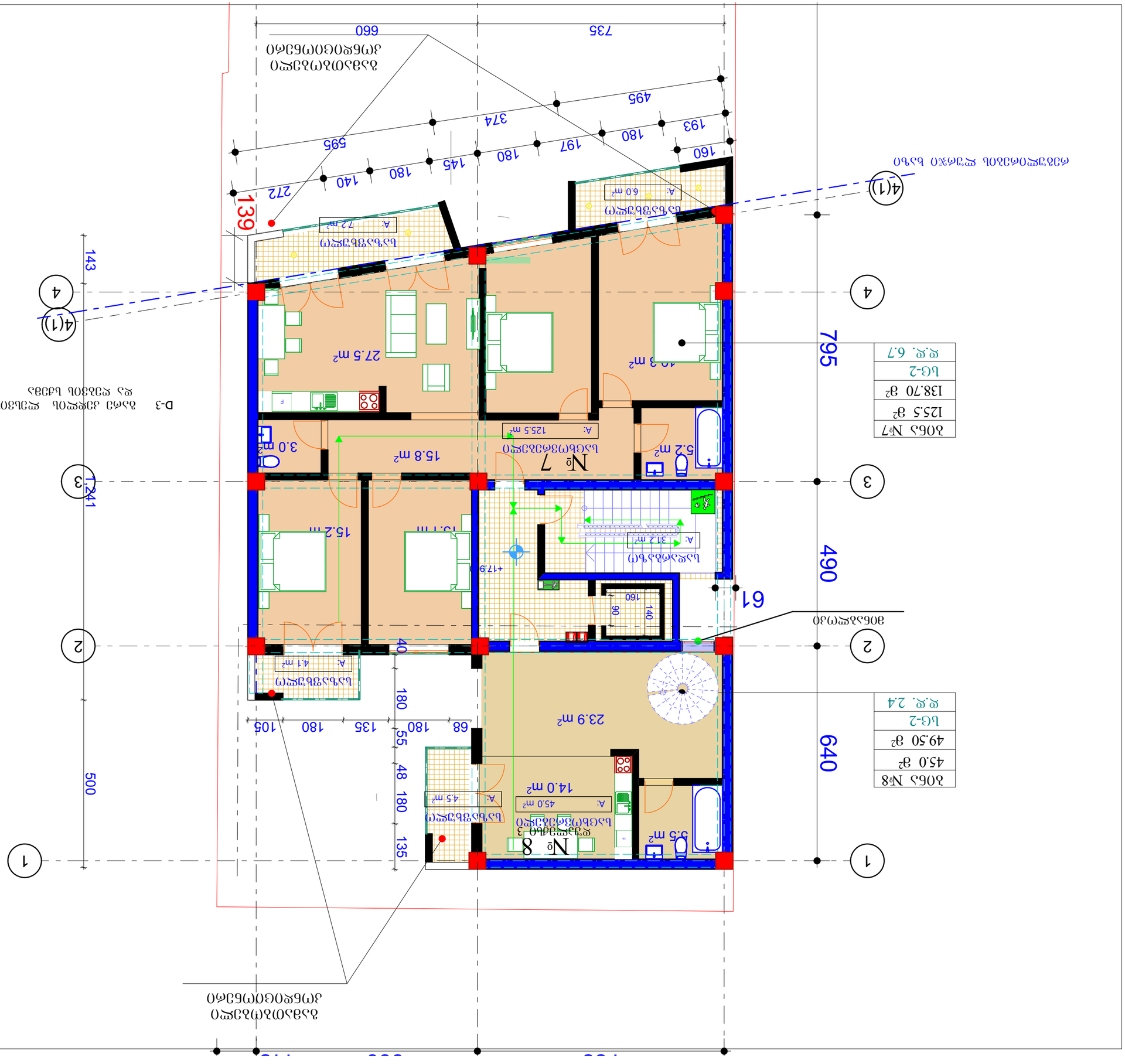
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კ.ჯოფრებაძე	
პროექტის ავტორი	კ.ჯოფრებაძე	
დაამუშავა	კ.ჯოფრებაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. კიზირია	
შეამოწმა	კ. ჯოფრებაძე	

მას/შტაბი 1:200

თარიღი 6/28/2012

სტადია არქიტექტურა

ფურცლები №



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი
პროექტის
ავტორი
დაამუშავა

მასშტაბი
თარიღი
სტადია

კ.მოდრეკილაძე
კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია
შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ
s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში
- ჭრის აღმნიშვნელი
- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა
კედელი
კოლონა

N

1:200

15.1 m2 15.2 m2

15.8 m2 19.3 m2
27.5 m2

5.2 m 3.0 m2

2 15.8 m2

5.5 m2

14.0 m2

23.9 m2

F

F

4 4

1 1

3 3

4(1)

4(1)

160

140

90

795 490 640

735 660 118

735 660

143 1,241 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

139

193 180 197 180 145 180 140 272

495

374

595

160

+17.900

sc-2

ბინა #7

sc-2

ბინა #8
45.0 m

2

49.50 m

2

d.d. 2.4

სადარბაზო
A: 31.2 m2

საცხოვრებელი
A: 125.5 m2

საცხოვრებელი
A: 45.0 m2

საზაფხულო
A: 6.0 m2

საზაფხულო
A: 7.2 m2

საზაფხულო
A: 4.1 m2

საზაფხულო
A: 4.5 m2

8

7

რეგულირების ლურჯი ხაზი

დუპლექსი 3

გამათბობელი
კონდიციონერი

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი

D-3 გარე კედლის ლესვისა
და ღებვის სქემა

125.5 m

2

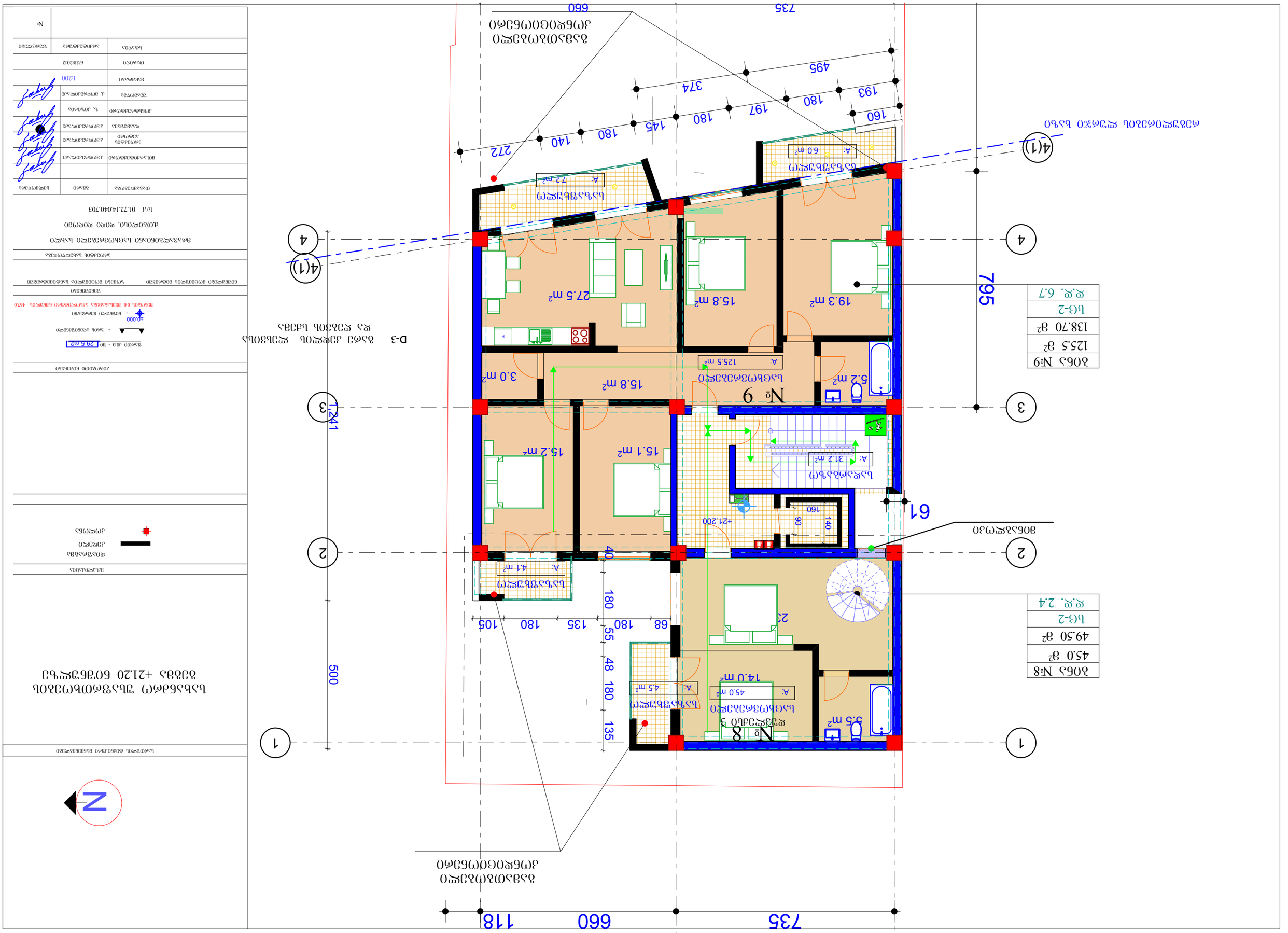
138.70 m

2

d.d. 6.7

2 2

სახანძრო უსაფრთხოების
გეგმა +17.60 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

29.5 m2

±0.000

პირობითი ნიშენები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი
პროექტის
ავტორი
დაამუშავა

მასშტაბი
თარიღი
სტადია

კ.მოდრეკილაძე
კ.მოდრეკილაძე

ფურცლები

6/28/2012

#

ექსპლიკაცია

კონსტრუქტორი ზ. კიზირია
შეამოწმა კ. მოდრეკილაძე

არქიტექტურა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ÌÉ Ó À ÌÀÒÈÉ ქ.თბილისი. დიდი დიღომიÃÉÃÉ
s/k 01.72.14.040.703

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ფართი კვ.მ - ში
- ჭრის აღმნიშვნელი
- ნიშნული მეტრებში
შენობის 0.0 შეესაბამება აბსოლიტური ნშნულის 467.0

კ.მოდრეკილაძე

დიაფრაგმა
კედელი
კოლონა

N

1:200

15.1 m2 15.2 m2

15.8 m2 19.3 m2
27.5 m2

5.2 m 3.0 m2

2 15.8 m2

5.5 m2

14.0 m2

23.9 m2

F

4 4

1 1

3 3

4(1)

4(1)

160

140

90

795

735 660 118

735 660

1,241 500

68 180 135 180 105 40 180 55 48 180 135

61

193 180 197 180 145 180 140 272

495

374

160

+21.200

sc-2

ბინა #9

sc-2

ბინა #8
45.0 m

2

49.50 m

2

d.d. 2.4

სადარბაზო
A: 31.2 m2

საცხოვრებელი
A: 125.5 m2

საცხოვრებელი
A: 45.0 m2

საზაფხულო
A: 6.0 m2

საზაფხულო
A: 7.2 m2

საზაფხულო
A: 4.1 m2

საზაფხულო
A: 4.5 m2

9

რეგულირების ლურჯი ხაზი

8 დუპლექსი 3

გამათბობელი
კონდიციონერი

გამათბობელი
კონდიციონერი

მინაბლოკი

D-3 გარე კედლის ლესვისა
და ღებვის სქემა

125.5 m

2

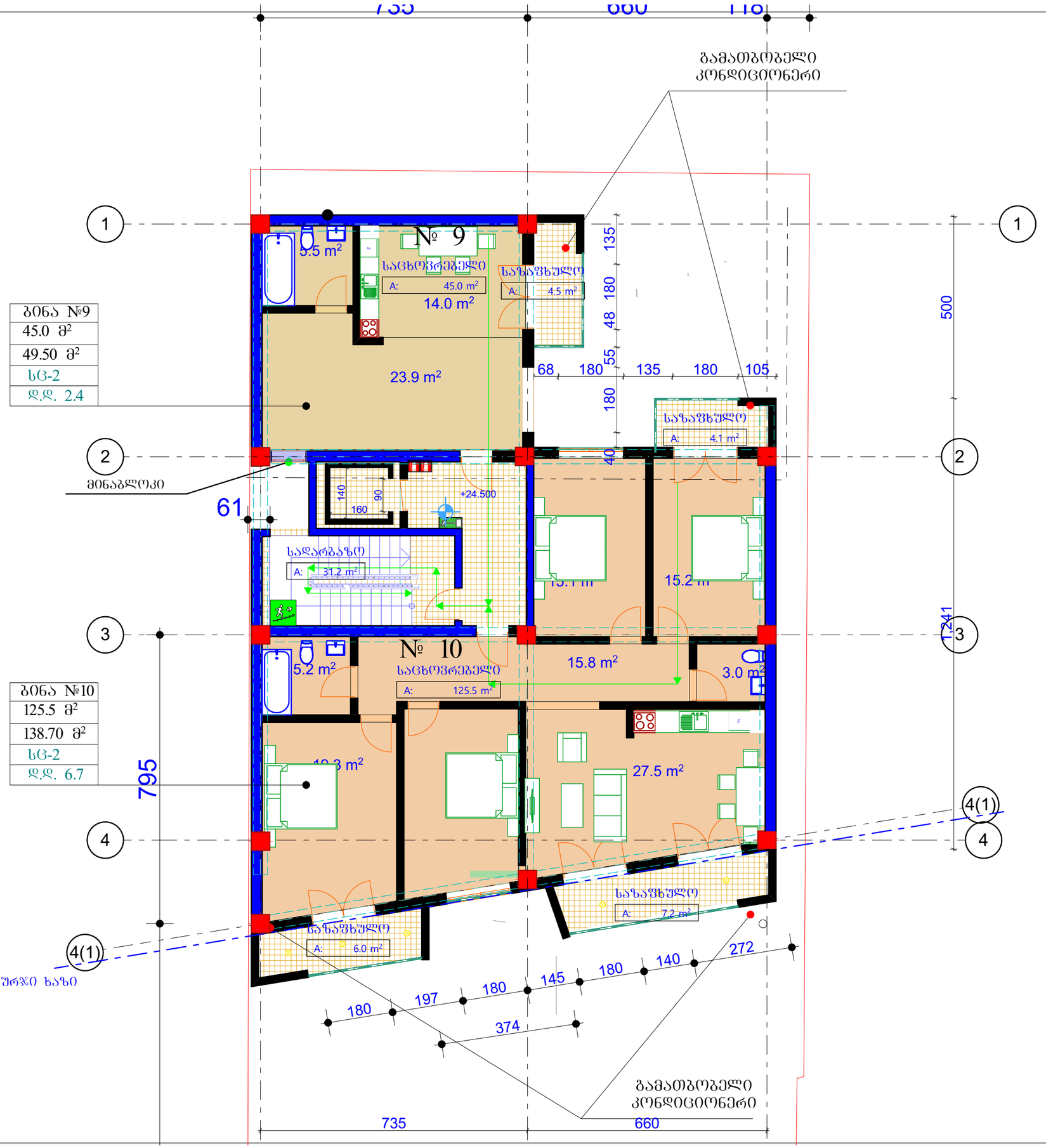
138.70 m

2

d.d. 6.7

2 2

სახანძრო უსაფრთხოების
გეგმა +21.20 ნიშნულზე



სართულის ტექნიკური მარკეტინგული

სახანძრო შესაფრთხოების გეგმა +24.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

დიაფრაგმა
კედელი
კოლონა

ძირითადი ნიშნები

წარმო კვმ - ში 29.5 m2

- ჯრის აღმნიშვნელი

±0.000 - ნიშნული მეტრებში

შენობის 0.0 შესაბამება აბსოლუტური ნიშნულის 467.0

შენიშვნები

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. დიდი დიღომი

ს/კ 01.72.14.040.703

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	კ.კოღრეკილაძე	
პროექტის ავტორი	კ.კოღრეკილაძე	
დაამუშავა	კ.კოღრეკილაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. კიზირია	
შეამოწმა	კ. მოღრეკილაძე	

მას/შტაბი 1:200

თარიღი 6/28/2012

სტადია არქიტექტურა შენიშვნები №