შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანების ნომერი N. 3384810) . პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ატენის ქუჩის შესახვევში, ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.14.14.005.248 და ფართია 6799 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი, ხოლო ჩრდილოეთიდან, აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან ნაწილობრივ საზოგადოებრივი სივრცეები. ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილიდან.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნციური საქმიანი და საზოგადოებრივი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 73X48 მ. შენობა მიწის დონის ზემოთ 7 სართულია შერეული დაკავებულობებით და 2 სართულიანი მიწისქვეშა დახურული ავტოსადგომით. ტერიტორიაზე შემოსვლა ხდება ჭ. ამირეჯიბის გზატკეცილიდან, შენობის პერიმეტრზე მოწყობილი ცალმხრივი სამანქანო გზის მეშვეობით, გარს უვლის შენობას და ისე გადის ტერიტორიიდან. ტერიოტიაზე მოწყობილია გამწვანება, ღია ავტოსადგომები, ტექნიკური შენობა და მიწისქვეშა ავტოსადგომებში ჩასასვლელ-ამოსასვლელი პანდუსები.

შენობის მთავარი შესასვლელი მოქცეულია 0 სართულზე, ცენტრალურ ნაწილში. 0 სართულზე ძირითადი სივრცე უკავია საოფისე, ლობი და ბარის სივრცეებს, ხოლო დანარჩენ ნაწილში მოწყობილია ტექნიკური და დამხმარე სათავსოები. შენობას აქვს 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტის ჯგუფი (ვინაიდან ლიფტებს არ გააჩნია ფოიე, ლიფტის შახტები არის დაწნევადი.იქედან გამომდინარე რომ, შენობა სრულადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით და შენობაში არ გვაქვს სც და დწ დაკავებულობა, ლიფტის შახტებს არ სჭირდება კვამლისა და ცხელი აირების გარეთ გამწოვი საშუალებები). რომლებიც თანაბრადაა განაწილებული შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების შესაბამისად. პირველი სართული დატვირთულია სპორტულ გამაჯანსაღებელი აქტივობებით, (საცურაო აუზი, კედლის ჩოგბურთი, სატრენაჟორო დარბაზი და სპა სალონი). მეორე, მესამე, მეოთხე, მეხუთე და მეექვსე სართულები უკავია ოფისებს. სახურავზე განთავსებულია ლიფტის სამანქანო და დამხმარე სათავსო (ტექნიკური ოთახი). ყველა სართულს ემსახურება ცენტრალიზირებული საპირფარეშოების ჯგუფი, ხოლო გეგის რამდენიმე ნაწილში განთავსებულია დამხმარე სათავსოები (ტექნიკური სივრცეები). შენობის -2 დონეზე (-7.050) განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.

მიწისქვეშა ავტოსადგომები, შენობის დერეფნები და დახურული სივრცეები განიავდება მექანიკურად, აგრეთვე SP 154.13130.2013 პუნქტის 6.3.1 და 6.3.3 თავების თანახმად მოეწყობა მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემები. საჭიროების შემთხვევაში შენობა აღიჭურვება არხის კვამლ-აღმომჩენებით. ავტოსადგომების სივრცეში მოეწყობა წყლის დამწრეტი ტრაპები, რომელიც გათვალისწინებული იქნება საინჟინრო დოკუმენტაციაში.

შენობა სრულადაა აღჭურვილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერა ასახულია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი. საპროექტო შენობის ყველა სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა SP 5.13130.2009 თავი 15-ის შესაბამისად, უზრუნველყოფილი იქნება დამატებით უწყეტი ენერგიის წყაროთი (გენერატორით). "ტექნიკური რეგლამენტის"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N 41 დადგენილების 905.4 ქვეთავის თანახმად, I კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს ყველა აუცილებელ გზა კიბეზე, II კლასის სახანძრო მილდგარების მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მეტრის სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მეტრის საზღვრებში, ხოლო III კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებელი უნდა განთავსდეს I და II კლასის მილდგარებისათვის განსაზღვრულ ადგილებში და ამიტომ წინა პროექტით სახანძრო მილდგარები გათვალისწინებული იყო კიბის უჯრედებში, თუმცა თბილისის საგანგებო სიტუაციების მართვის მთავარი სამმართველოს მოთხოვნით, რომელიც ეყრდნობა SP 10.13130.2009 ს, კორექტირებულ პროექტში სახანძრო მილდგარები მოწყობილია დერეფნებში.

საპროექტო გადაწყვეტის და დოკუმენტაციის მიხედვით ყველა კიბის უჯრედში, კიბის უჯრედის ტამბურ-რაბებში, ლიფტის შახტებში და ლიფტის ტამბურ-რაბებში SP 154.13130.2013 პუნქტის 5.2.10 თავის თანახმად გათვალისწინებული იქნება, ჰაერის დამწნევი სისტემები. აგრეთვე კომერციული სამზარეულოს სისტემების ავტომატური ცეცხლსაქრობის სისტემის ტიპი მიესადაგება კომერციული სამზარეულოს, გამწოვი სისტემების დამცავების ტიპს. ასაწყობ-დასაშლელი ავტომატური მშრალი-და-სველი ქიმიური ცეცხლსაქრობი სისტემები მოეწყობა UL 300 შესაბამისად, აღინუსხება და ეტიკირებული იქნება, როგორც კომერციული კულინარიული საქმიანობისათვის განკუთვნილი სპეციალური დამცავები. სისტემა მოეწყობა წესების, მისი პირობებისა და მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

შენობაში გათვალისწინებული ავტომატური სახანძრო სისტემების საპროექტო დოკუმენტაცია, წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის სტადიაზე შესაბამის უწყებებში და უშუალოდ მშენებლობის პროცესში ობიექტზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ატენის შესავევი
არქიტექტორი	ბ. კიკალიშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -7.05 და -3.60 ნიშნულებზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი -6.90 ნიშნულზე, ტექნიკური ოთახები ±0.00, +6.00, +12.15, +15.60, +19.05, + 22.50, +25.95 და +29.40 ნიშნულებზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (კედლის ჩოგბურთის ოთახი +6.00 ნიშნულზე, საოფისე ფართები ±0.00, +12.15, +15.60, +19.05, + 22.50 და 25.95 ნიშნულებზე)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-ბარი და სამზარეულო ±0.00 ნიშნულზე)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (აუზის, სპას და სპორტული დარბაზის სივრცეები +6.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული I-A მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	7 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	9 სართული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-7.05	შეუზღუდავი	3069.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)		შეუზღუდავი	207.7
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.60	შეუზღუდავი	3286.9
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	±0.00	შეუზღუდავი	531.2
5. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	202.1
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-ბარი და სამზარეულო)		შეუზღუდავი	618.4
7..თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (აუზი, სპა და სპორტული დარბაზი)	+6.00	შეუზღუდავი	1189.0
8.. საქმიანი ჯგუფი სქ (კედლის ჩოგბურთის ოთახი)		შეუზღუდავი	213.5
9. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	88.7
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+12.15	შეუზღუდავი	1506.7
11. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	88.7
12. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+15.60	შეუზღუდავი	1549.3
13. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	88.7

14. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+19.05	შეუზღუდავი	1661.7
15. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	88.7
16. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+22.50	შეუზღუდავი	1605.0
17. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სივრცე)		შეუზღუდავი	88.7
18. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+25.95	შეუზღუდავი	1391.0
19. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სივრცე)		შეუზღუდავი	88.7
20. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სივრცე)	+29.40	შეუზღუდავი	129.4
იატაკის საერთო ფართობი =		17693.1	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		17693.1 + 101.4 (-7.05 ნიშნ) + 101.4 (-3.60 ნიშნ) + 472.9 (±0.00 ნიშნ) + 705.0 (+6.00 ნიშნ) + 523.8 (+12.15 ნიშნ) + 260.8 (+15.60 ნიშნ) + 268.0 (+19.05 ნიშნ) +330.3 (+22.50 ნიშნ) +530.3 (+25.95 ნიშნ) +100.7 (+29.40 ნიშნ) = 21087.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1[1]1-1[2]2“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.50	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0	-
„1-8“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„8-9“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8.26-დან 9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	0	-
„ე-ბ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

4

„9

- 1“

ღე

რძებში

ყველა

ნიშნულზე

9

-ზემეტი

0

0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავი

ა

-

აკმაყოფილ

ებს

-

„

ა

-

ე

“

ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

9

-ზემეტი

0

0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავი

ა

-

აკმაყოფილ

ებს

-

„
ე

-

ვ

“

ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

0.50

(მინიმალური

)

1

2 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებ
ელია

-

0
-

„1

- 5“

ღერძებში
+6.00

ნიშნულზე

9

-ზემეტი

0

0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავი

ა

-

აკმაყოფილ

ებს

-

„5

- 8“

ღერძებში
+6.00

ნიშნულზე

0

1

2 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებ
ელია

-

0
-

„
ვ

-

ე

1

“

ღერძებში
+6.00

ნიშნულზე

9

-ზე

ნაკლები

1

1

დაუშვებე
ლია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებ
ელია

-

0

-

„
ე

1

-

ბ

“

ღერძებში
+6.00

ნიშნულზე

9

-ზემეტი

0

0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ

ებს

_

„

ა

-

ვ

“

ღერძებში
+6.00

ნიშნულზე

9

-ზემეტი

0

0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ

ებს

_

„1

- 8“

ღერძებში
+12.15,+15.6

0,
+22.5

0 და
+25.95

ნიშნულებზე

9

-ზემეტი

0

0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ

ებს

_

„8

- 9“

ღერძებში +12.15 და

+15.6

0

ნიშნულებზე

8.68

- დან

9

-

ზემეტი

1

1

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

70%

-

0
-

„
ე

-

ბ

“

ღერძებში +12.15,
+15.6

0, +19.05
+22.5

0 და
+25.95

ნიშნულებზე

9

-ზემეტი
0

0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია შეუზღუ
დავია

- აკმაყოფილ ებს

-

5

„ა-ე“
ღერძებში
+12.15,+15.60,
+19.05, +22.50
და +25.95
ნიშნულებზე

9-ზემეტი 0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა

ვია შეუზღუ

დავია

- აკმაყოფილ
ებს -

„1-9“
ღერძებში
+19.05, +22.50
და +25.95
ნიშნულებზე

9-ზემეტი 0 0 შეუზღუდ

ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ

დავია - აკმაყოფილ

ებს -

„3-6“
ღერძებში
+29.40

ნიშნულზე

9-ზემეტი 0 0 შეუზღუდ

ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ

დავია - აკმაყოფილ
ებს -

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები
/გასასვლელი საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემა

ალტერნ
ატიული
ავტომატ
ური
ცეცხლსა
ქრობი
სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომ
ჩენი
სისტემები

სახანძ
რო

მილდგ
არების
სისტემ
ები

კვამლის
საკონტ
როლო
სისტემე
ბი

ხელის
ცეცხლმ
აქრები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ხანძრის

მართვის
ცენტრი

სახანძრო-

სამაშველო
სამსახურის
მიერ
გამოსაყენებ
ელი

მისაერთებე
ლი

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

კი

-

1.საგანგებ
ო ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკა
ციო

სისტემა
2.სახანძრო

განგაშის
ხელით
სამართავი
კოლოფები

კი

-

კი

_

საქმიანი ჯგუფი სქ კი - - - - კი _

დამხმარე ჯგუფი დს
(სახანძროტუმბოსდა
ავზისოთახი,
საგენერატორო)

-
_

1.სახანძრო

განყოფ.
კავშირის
სისტემა

2.კვამლის
ავტომატუ
რი

აღმომჩენი

-

-

კი

_

დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)	კი	_	-	-	-	კი	_		კი (ეზოში)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	_	-	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა				
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი (+6.00)	-	კი	-		
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე (-7.05 და -3.60 ნიშნულებზე)	-	-	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების მიხედვით)	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი) დამხმარე სათავსი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ვესტიბიული	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-7.05 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 165	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფიდს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი) დ.დ. 7	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.68
-7.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 172		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	-	-	0.82	0.83
-3.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 177	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
-3.60 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 177		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 19 დ.დ. 19 დ.დ. 19	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	–	–	-	-	0.82	1.68
	დამხმარე ჯგუფიდს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1 დ.დ. 1, დ.დ. 5	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	-	-	0.82	0.83 1.68
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2 (კაფე-ბარს)	4 (გზა-კარი) (კაფე-ბარს)	-	-	-	-	0.82	0.83 1.68

	(კაფე-ბარი და სამზარეულო) **დ.დ. 315** **დ.დ. 10**	**1** (სამზარეულოს)	**2** **(გზა-კარი)** (სამზარეულოს						
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 391		**2**	**12**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**4.50** (მინიმა ლური)	**0.82**	**0.83** **1.68**
+6.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (კედლის ჩოგბურთის ოთახი) **დ.დ. 45**	**1**	**1** **(გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) **დ.დ. 2, დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**1.68**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (აუზი, სპა და სპორტული დარბაზი) **დ.დ. 75, დ.დ. 92, დ.დ. 86**	**2** (თითოეულს)	**2** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83** **1.68**
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 301		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**3.00** (მინიმა ლური)	**0.82**	**0.83**
+12.15 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ოთახები) **ს.დ.დ. 163**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**1.68**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) **დ.დ. 2, დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**1.68**
+12.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 166		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**2.50** (მინიმა ლური)	**0.82**	**0.83**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები) **ს.დ.დ. 167**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**1.68**

+15.60 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
+15.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 170		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	2.50 (მინიმალური)	0.82	0.83
+19.05 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები) ს.დ.დ. 180	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
+19.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 183		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	2.50 (მინიმალური)	0.82	0.83
+22.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები) ს.დ.დ. 174	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
+22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 177		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	2.50 (მინიმალური)	0.82	0.83
+25.95 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები) ს.დ.დ. 150	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68

+25.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 153		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	2.50 (მინიმალური)	0.82	0.83
+29.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი) დ.დ. 5	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.68
+29.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 5		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	-	-	0.82	0.83

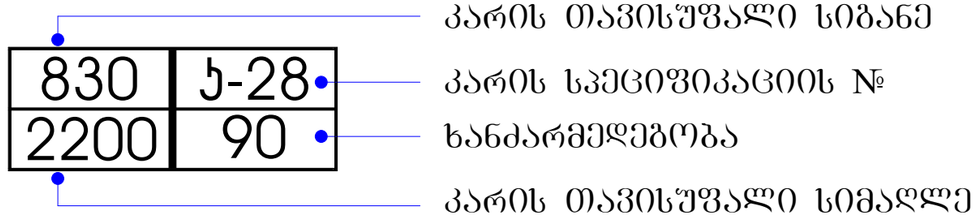
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ჰაიდრავლიკური ავზით	წნევითი ავზით	ჰაიდრავლიკური ავზით	წნევითი ავზით	ჰაიდრავლიკური ავზით	წნევითი ავზით	ჰაიდრავლიკური ავზით	წნევითი ავზით	ჰაიდრავლიკური ავზით	წნევითი ავზით	ჰაიდრავლიკური ავზით	წნევითი ავზით
-7.05 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 165	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
	დს დ.დ. 7	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
-3.60 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 177	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 57	2 კ	2 ქ	1 კ	1 ქ	–	–			1	1	–	–
	დს ს.დ.დ. 9	-		-		-	-					-	-
	თვ-2 ს.დ.დ. 325	3 კ	3 ქ	1 კ	1 ქ	-	-					-	-
	სქ დ.დ. 45	1 კ	1 ქ	1 კ	1 ქ	-	-			1	1	-	-

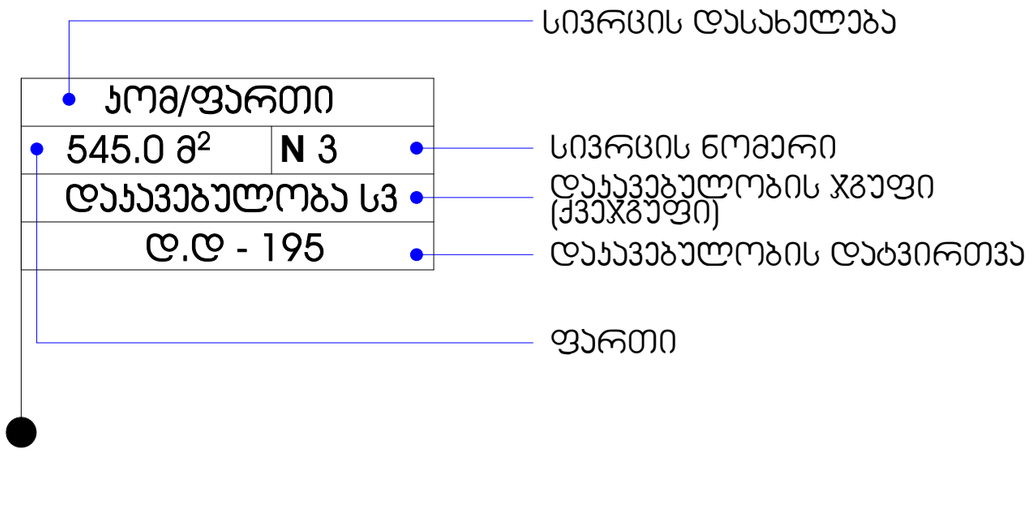
+6.00 ნიშნულზე	დს ს.დ.დ. 3	-		-		-						-	-	
	თვ-3 ს.დ.დ. 253	2 ა	1 ქ	1 ა	1 ქ	-						-	-	
+12.15 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 163	4 ა	4 ქ	3 ა	3 ქ	-	-					-	-	
	დს ს.დ.დ. 3	-		-		-	-	11 ქალი, 10 კაცი + 2 (მმმპ)	7 ქალი, 7 კაცი + 2 (მმმპ)	1	1	-	-	
+15.60 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 167	4 ა	4 ქ	3 ა	3 ქ	-	-					-	-	
	დს ს.დ.დ. 3	-		-		-	-	6 ქალი, 10 კაცი + 1 (მმმპ)	4 ქალი, 4 კაცი + 1 (მმმპ)	1	1	-	-	
+19.05 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 180	4 ა	4 ქ	3 ა	3 ქ	-	-					-	-	
	დს ს.დ.დ. 3	-		-		-	-	6 ქალი, 10 კაცი + 1 (მმმპ)	4 ქალი, 4 კაცი + 1 (მმმპ)	1	1	-	-	
+22.50 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 174	4 ა	4 ქ	3 ა	3 ქ	-	-					-	-	
	დს ს.დ.დ. 3	-		-		-	-	6 ქალი, 10 კაცი + 1 (მმმპ)	4 ქალი, 4 კაცი + 4 (მმმპ)	1	1	-	-	
+25.95 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 150	3 ა	3 ქ	2 ა	2 ქ	-	-					-	-	
	დს ს.დ.დ. 3	-		-		-	-	6 ქალი, 10 კაცი + 1 (მმმპ)	4 ქალი, 4 კაცი + 4 (მმმპ)	-	-	-	-	

+29.40 ნიშნულზე	დს დ.დ. 5	-	_	-	-	-	-			-	-	-	-

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 / A-2	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900) / (ს.ზ.ნ +24.800)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	თავშეყრის დაქავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაქავებულობა (ს3)
	საქმიანი დაქავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაქავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სასმელი წყლის ფანტანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ქვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
13

12
14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN 24 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
01

11

21

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23DOWN PU

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 % 207.8 m2 3,069.2 m2 40.8 m2

v v

a'2

a'1

1'2

1'2

1'1

1'1

1'3

1'3

e'
b'1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2.800

2.500 2,500

5,500 6,000

5,500 6,000 5,500 5,500

1,305 3,616 2,500 1,1132,600

1,800

1,305 3,616 2,500 1,113 2,600

2.800

2,700

30,348

5,872 5,500 5,500 6,000

2,500 4,000

3,600

5,872

3,500

6,700 6,700 6,700 6,700

6,458

6,458

2,500

5,500 5,600

5,057 3,601

7,413 5,500 2,500

5,000

3,500

15,074
7

,

3

3

0
34,758

72,210 3,979

9,

1

04

30,638

39,295

1

6

,

9

5

6

34,981

1,500

6

,

9

0

0

8

,

2

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

9

,

6

0

0
5

6

,

6

0

0

4,100 7,400 4,000

77,900

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

- 7.050=405.95
- 7.050=405.95

- 7.050=405.95

- 7.050=405.95

- 7.050=405.95

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

19.4 m2 19.4 m2

4.9 m2

16.9 m2

r

ar

ოსემლბუილდიანაწყცალშესადენი მილი ნობა დაშორებულია 10 მეტრით

წყლის დამწრეტი ტრაპი

სახანძრო სატუმბო და

ავზის ოთახი

-2 სართული

ავტოსადგომი

75 მანქანაზე

53

1 2 3 4 5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

59 58 57 56 55 54

67 66 65 64 63 62 61 60
71 70 69 68

10.00 % 16.00 % 16.00 % 10.00 %

-2 სართულის გეგმა -7.050 ნიშნულზე

A-100 --------------- A-100

1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
13

12
14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN 24 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
01

11

21

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24DOWN PU

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 % 40.8 m2

v v

a'2

a'1

1'2

1'2

1'1

1'1

1'3

1'3

e'
b'1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2.800

2.500 2,500

5,872 5,500 6,000 5,500 5,500 6,000

2,500 4,000

3,600

5,872 5,500 6,000 5,500 5,500

3,500

6,700 6,700 6,700 6,700

6,458

6,458

2,500

5,500 5,600

2,500

5,057 3,601

30,348

7,413 5,500 2,500

2,500 5,801 2,500

6,500

1,305 3,616 2,500 1,1132,600

1,800

1,305 3,616 2,500 1,113 2,600

2,700

2.800

3,500

1

5

,

0

7

4
7

,

3

3

0

3,979

9,

1

04

3

0

,

6

3

8

39,295

1

6

,

9

5

6

34,981

1,500 1,500

6

,

9

0

0

8

,

2

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

9

,

6

0

0
5

6

,

6

0

0

4,100 7,400 4,000

77,900

4,300 2,200 2,000

3,628

6,500

6,

500

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

3

4

,

7

5

8

72,210

- 3.600

- 3.600=409.4

- 3.600=409.4

- 3.600=409.4

- 3.600=409.4

- 3.600=409.4

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

19.4 m2 19.4 m2

3,286.9 m2

4.9 m2

16.9 m2

r

ar

ოსემლბუილდიანაწყცალშესადენი მილი ნობა დაშორებულია 10 მეტრით

წყლის დამწრეტი ტრაპი

-1 სართული

ავტოსადგომი

82 მანქანაზე

125

72 73 74 75 76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123

133 132 131 130 129 128

145 144 143 142 141 140 139 138
149 148 147 146

127 126

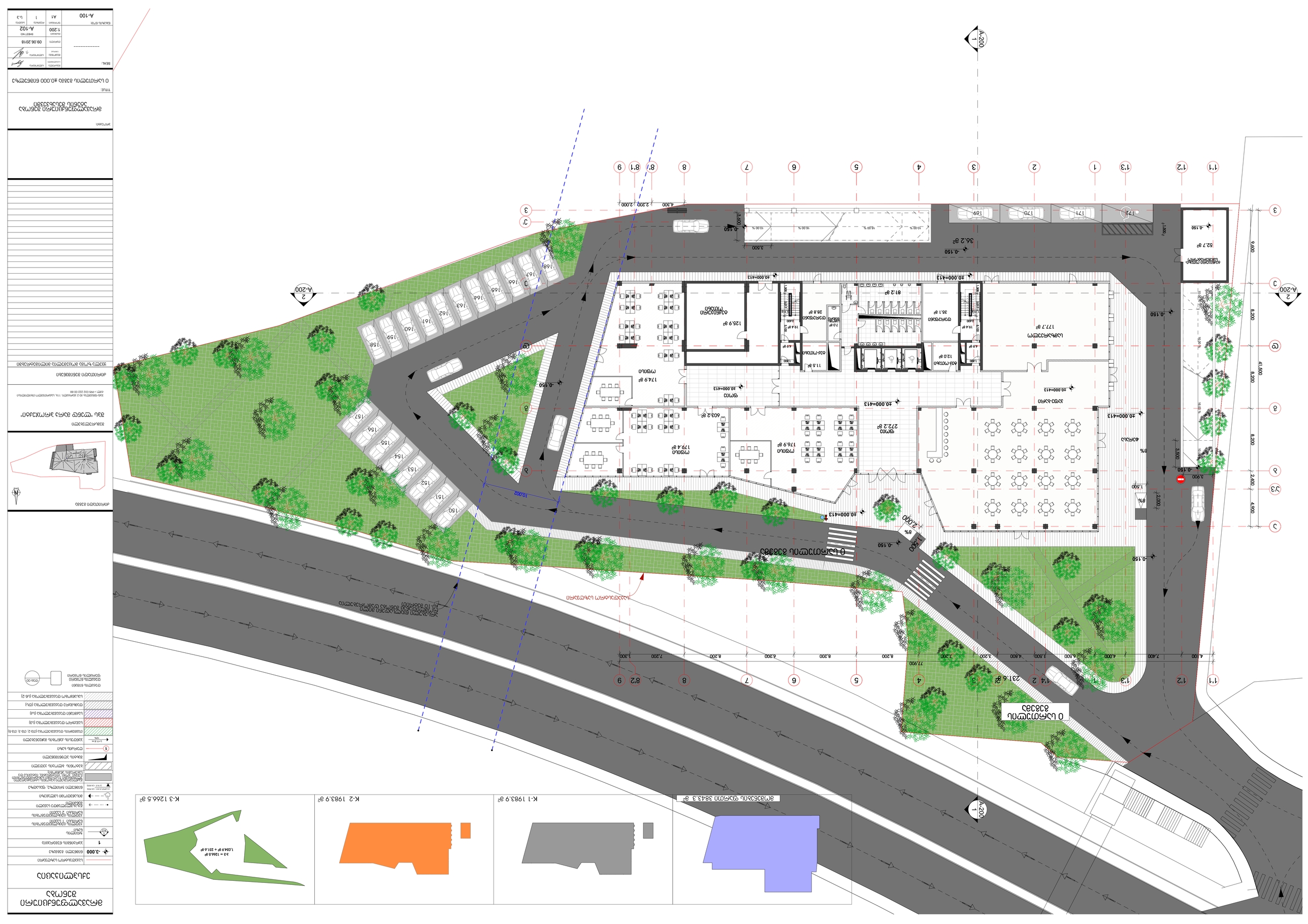
137 136

124

134
135

10.00 % 16.00 % 16.00 % 10.00 %

-1 სართულის გეგმა -3.600 ნიშნულზე --------------- A-100 A-101



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN19 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19DOWN UP

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 % 81.2 m2 35.1 m2 28.8 m2

52.7 m2

7.0 m 19.4 m 2 2

4.9 m2

19.4 m2

4.9 m2

12.0 m2

11.5 m2

272.2 m2

v v

1'2

1'2

1'1

1'1

1'3

1'3

e'

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

3,900

3

,

5

0

0

3

,

6

0

0

3,500

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

2

,

0

0

0

1,500

1,500

2,000

1

,

5

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

9

,

6

0

0
4

1

,

5

0

0

4,100 7,400 4,000

77,900

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

-0.150

±0.000=413

±0.000=413 ±0.000=413
-0.150

-0.150

-0.150

-0.150

-0.150

-0.150 -0.150

±0.000=413 ±0.000=413

±0.000=413

±0.000=413

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

603.2 m2

177.7 m2 125.9 m2

176.9 m2

231.6 m2

36.2 m2

174.9 m2

179.4 m2

r

ar

ოსემლბუილდიანაწყცალშესადენი მილი ნობა დაშორებულია 10-10 მეტრით

საკადასტრო საზღვარი

8%

0 სართულის გეგემა

0 სართულის

gegema

8%

8%

10.00 % 16.00 % 16.00 % 10.00 %

10,002

კაფე-ბარი

ფოიე

ტერასა

სამზარეულო

ოფისი

ტექნიკური ოთახი-

საგენერატორო

სამომს. დერეფანი ნიჟარა დერეფანი

ტექნიკური

ოთახი

ტექ-ოთახი

ტექ-ოთახი

150

151

152

153

155
154

156

157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168

172 171 170 169

ოფისი

ოფისი

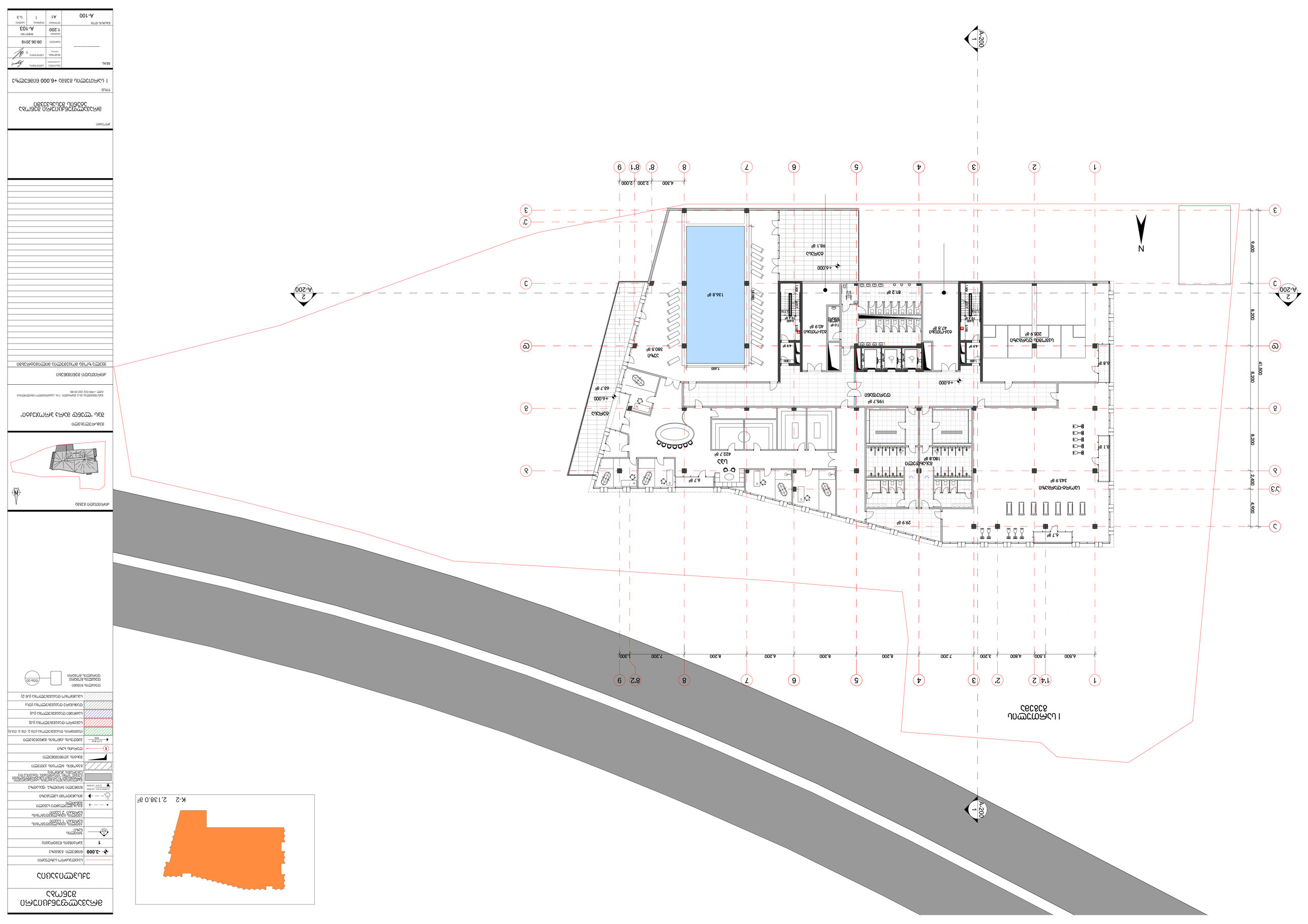
ფოიე

0 სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე --------------- A-100 A-102

მოშენების ფართი 3843.3 მ2 K-1 1983.9 მ2 K-2 1983.9 მ2 K-3 1266.5 მ2

1,034.9 m2 + 231.6 m2

k-3 = 1266.5 m2



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN19 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19DOWN UP

195.7 m2

98.1 m2

6.7 m2

6.8 m2

6.7 m2

8.1 m2

205.9 m2

40.9 m2

380.5 m2

180.8 m2

7.0 m2

v v

e'

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

1

8

,

0

0

0

7,600

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

9

,

6

0

0
4

1

,

5

0

0

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

+6.000

+6.000

+6.000

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

343.9 m2

47.8 m2

19.4 m2 19.4 m2

422.7 m2

81.2 m2
29.9 m2

4.9 m2 4.9 m2

სპა

სკვოშის დარბაზი

აუზი

სპორტ-დარბაზი

გასახდელი

ტერასა

ტერასა

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

აუზი

I სართულის

gegema

63.7 m2

136.8 m2

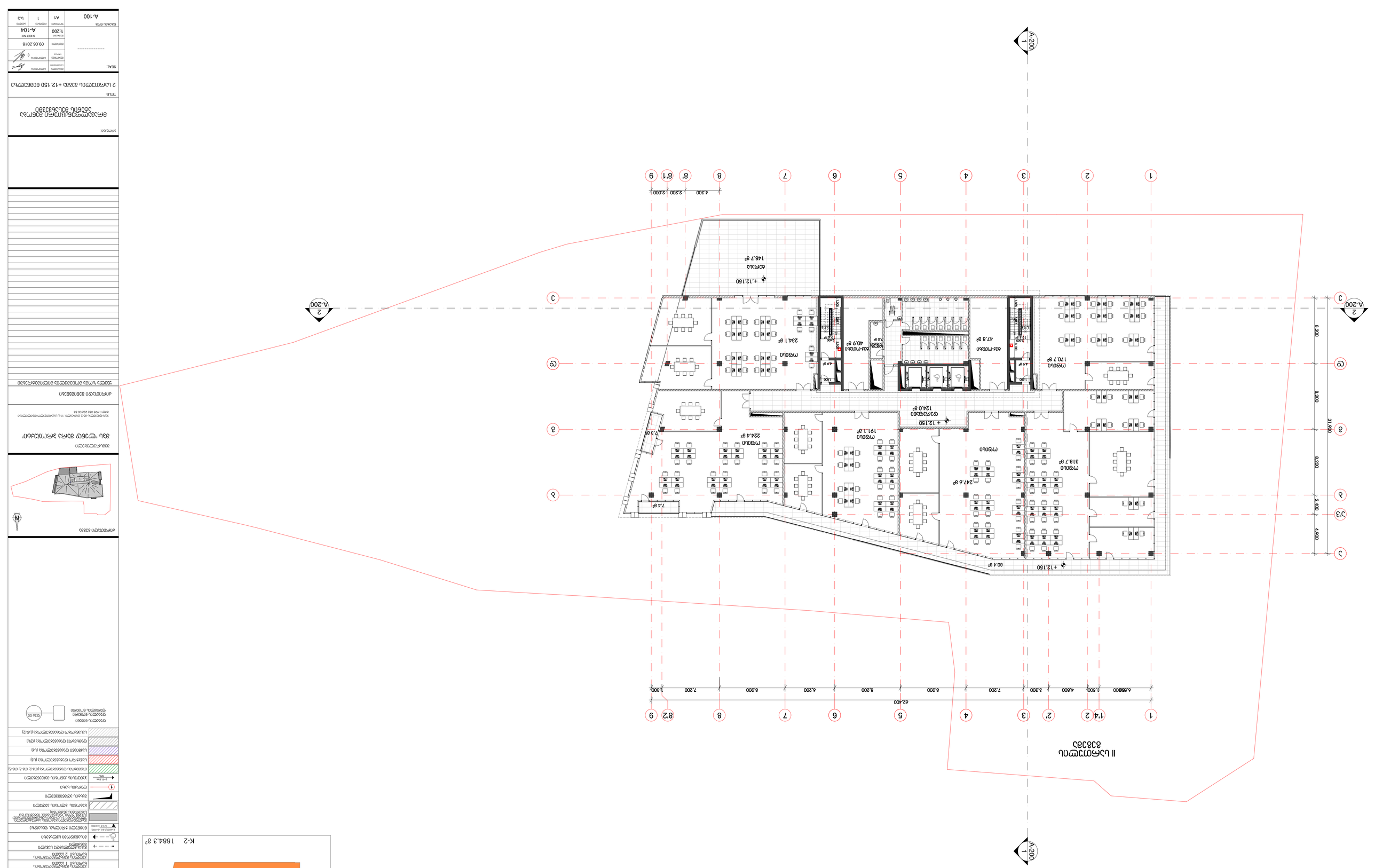
N

დერეფანი

სამომს.

ნიჟარა

1 სართულის გეგმა +6.000 ნიშნულზე --------------- A-100 A-103
K-2 2,138.0 m2



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN20

UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20DOWN

UP

47.8 m2 40.9 m2 7.0 m2
1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

62,400

8.000 4,800 3,100 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 2

3

1

,

9

0

0

+ 12.150

+,12.150

+12.150

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

19.4 m2 19.4 m2

170.7 m2
318.7 m2

247.6 m2

234.1 m2

224.4 m2

191.1 m2

7.4 m2

7.3 m2

124.0 m2

148.7 m2

4.9 m2 4.9 m2

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

დერეფანი

ტერასა

II სართულის

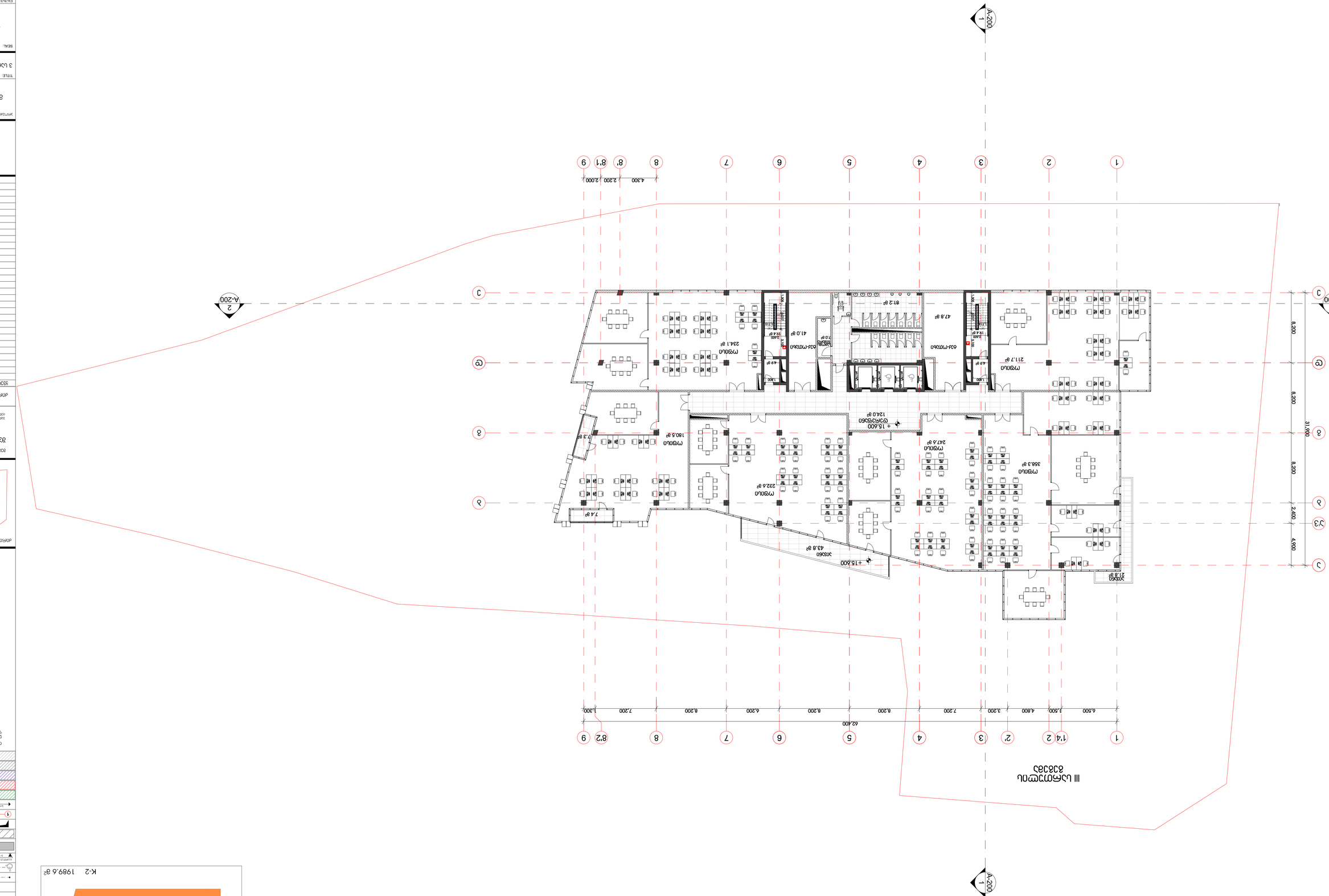
gegema

80.4 m2

სამომს.

ნიჟარა

2 სართულის გეგმა +12.150 ნიშნულზე --------------- A-100 A-104
K-2 1884.3 m2



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN20 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20DOWN UP

47.8 m2

41.0 m2

7.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

3

1

,

9

0

0

+ 15.600

+15.600

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

19.4 m2 19.4 m2

124.0 m2

21.8 m2

43.8 m2

7.4 m2

7.3 m2

81.2 m2

211.7 m2
358.3 m2

247.6 m2

234.1 m2

180.5 m2

232.6 m2

4.9 m2 4.9 m2

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

დერეფანი

აივანი

აივანი

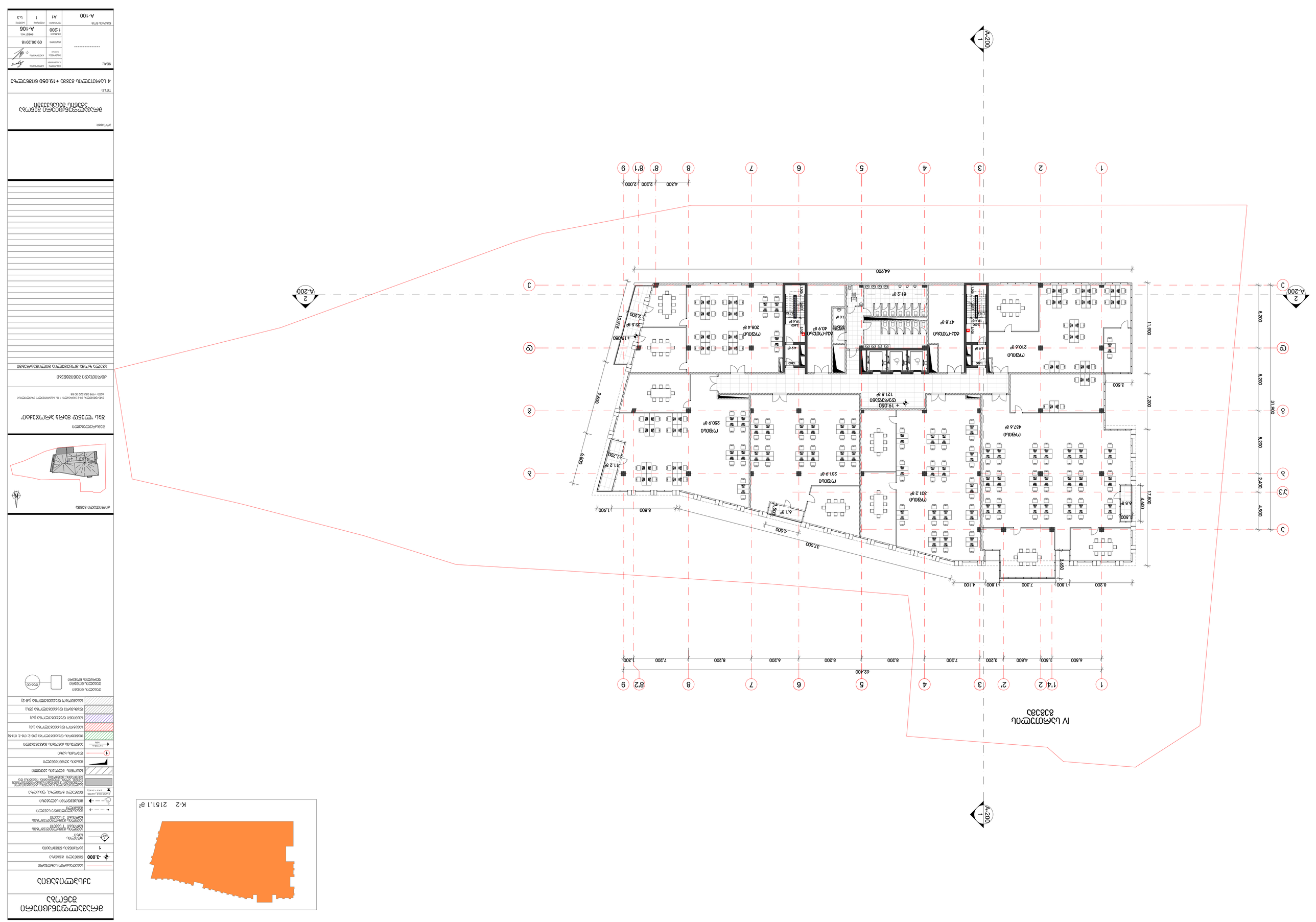
III სართულის

gegema

სამომს.

ნიჟარა

3 სართულის გეგმა +15.600 ნიშნულზე --------------- A-100 A-105
K-2 1989.6 m2



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN20 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20DOWN UP

47.8 m2

40.9 m2

7.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

1,800 4.100

37,000

8,800 1,900

6,

800
9,

600

1

0,

91

5

64,900

1

7

,

8

0

0

7

,

2

0

0

1

1

,

9

0

0

4,500

1

,

500

8.200 1,800 7,300

1,500
4

,

6

0

0

3,500

3

,

6

5

0

1,700

2,200

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

3

1

,

9

0

0

+ 19.050

+19.050

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

19.4 m2 19.4 m2

121.5 m2

210.6 m2

437.6 m2

301.2 m2

208.4 m2

231.9 m2

250.9 m2

6.1 m2

11.2 m2

22.5 m2

6.5 m2

81.2 m2

4.9 m2 4.9 m2

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

დერეფანი

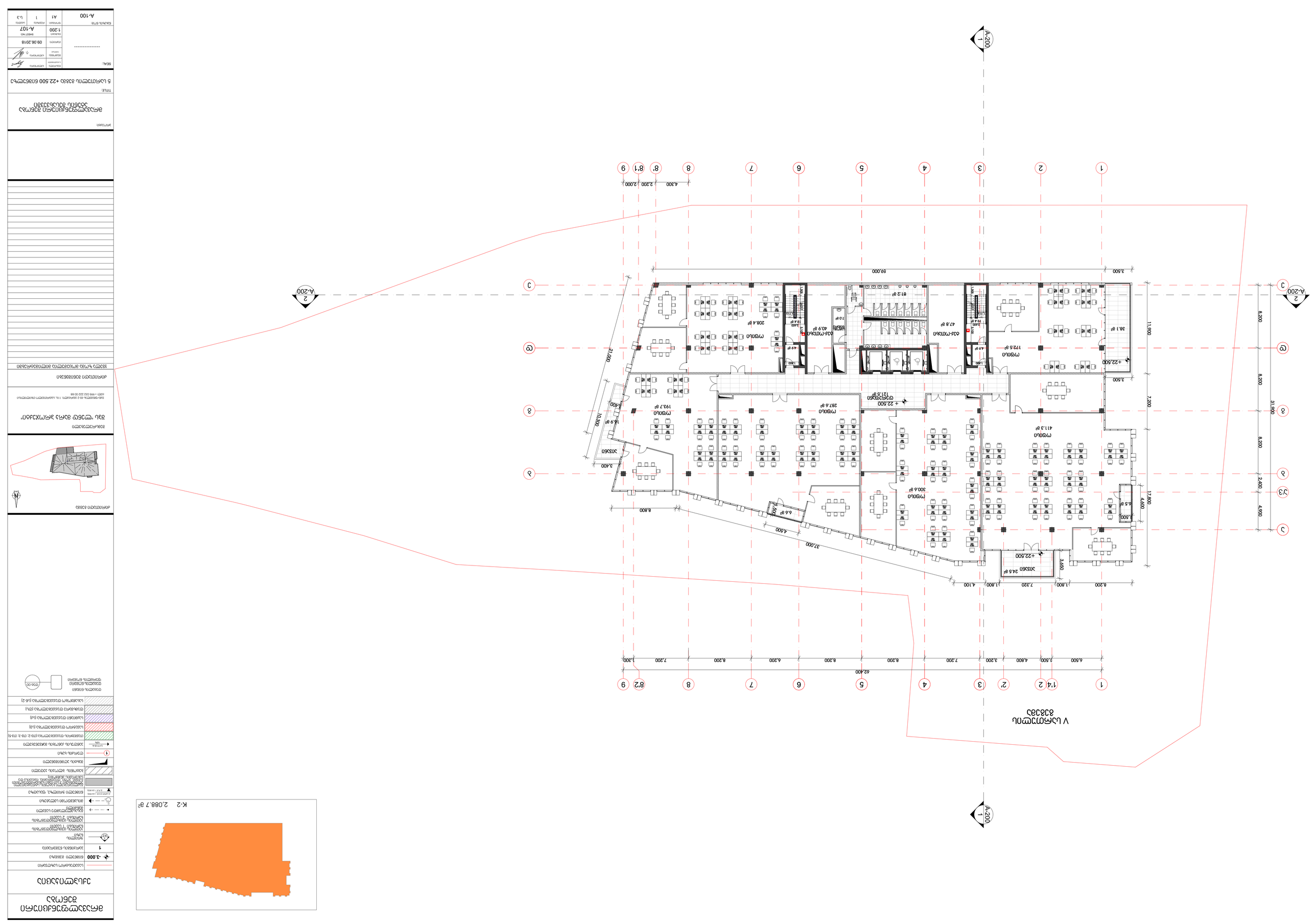
IV სართულის

gegema

სამომს.

ნიჟარა

4 სართულის გეგმა +19.050 ნიშნულზე --------------- A-100 A-106
K-2 2151.1 m2



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN20 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20DOWN UP

47.8 m2

40.9 m2

121.5 m2

7.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

1,800 4,100

37,000

8,800

21

,

000

3,500 59,000

3,400

1

0,

300

4,500

1

,

500

8,200 1,800 7,320

1,500
4

,

6

0

0

1,400

3,500

3

,

6

5

0

1

7

,

8

0

0

7

,

2

0

0

1

1

,

9

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

3

1

,

9

0

0

+ 22.500

+22,500

+22,500

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

19.4 m2 19.4 m2
6.5 m2

411.3 m2

300.6 m2

208.4 m2

287.6 m2 193.7 m2
172.5 m2

16.9 m2

6.6 m2

24.5 m2

4.9 m2 4.9 m2
38.1 m2

81.2 m2

ოფისი

ოფისი ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

დერეფანი

აივანი

აივანი

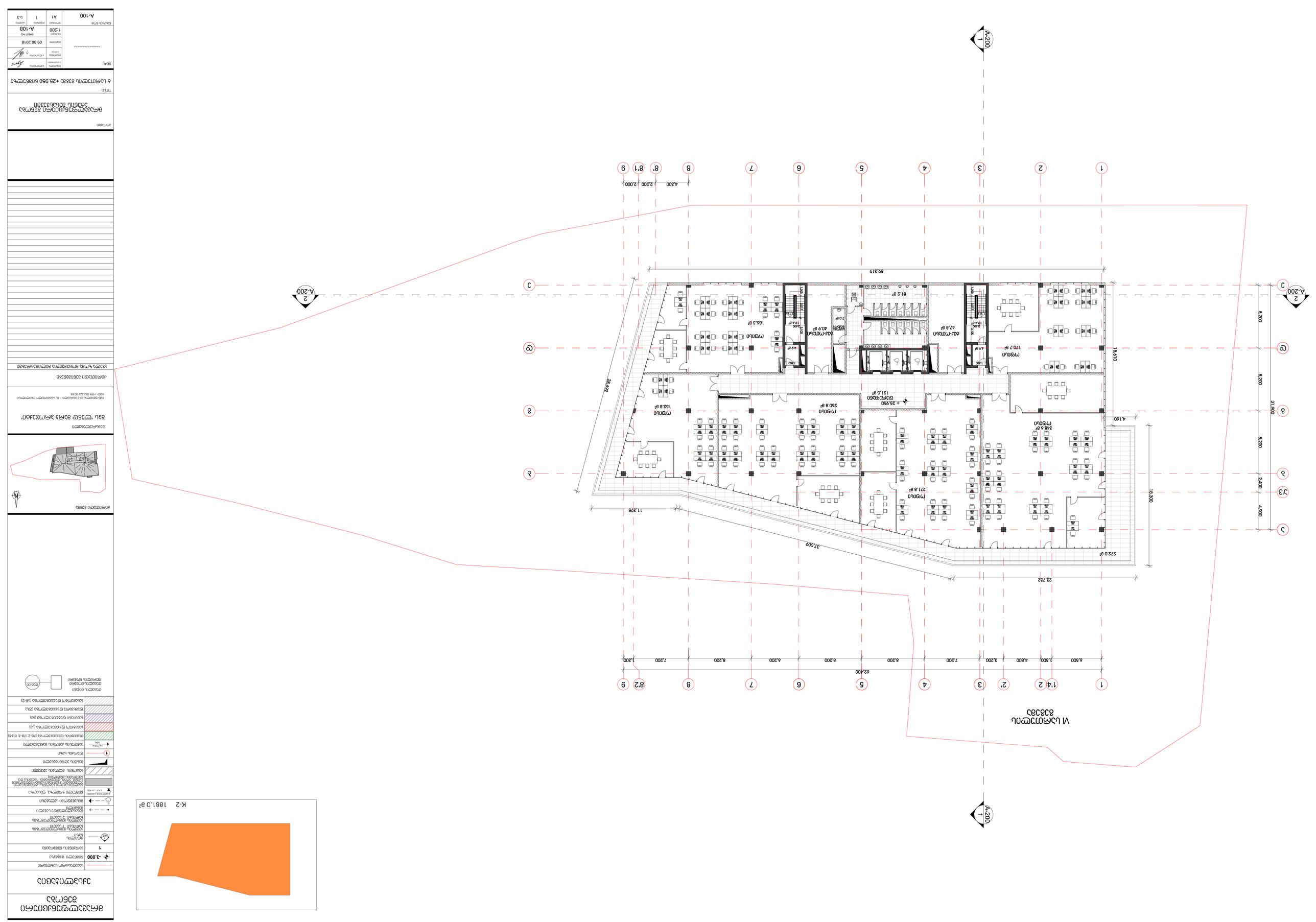
ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი
V სართულის

gegema

სამომს.

ნიჟარა

5 სართულის გეგმა +22.500 ნიშნულზე --------------- A-100 A-107
K-2 2,088.7 m2



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:
1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

47.8 m2 40.9 m2

121.5 m2

271.8 m2

186.3 m2

260.8 m2 152.8 m2
170.7 m2

348.6 m2

272.0 m2

7.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

23,732

37,009

11,395

28,

692

59,319

1

8

,

6

1

0

4,160

1

8

,

3

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0
3

1

,

9

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

+ 25.950

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

19.4 m2 19.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

81.2 m2

VI სართულის

gegema

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

დერეფანი
ოფისი

ოფისი ოფისი

ოფისი

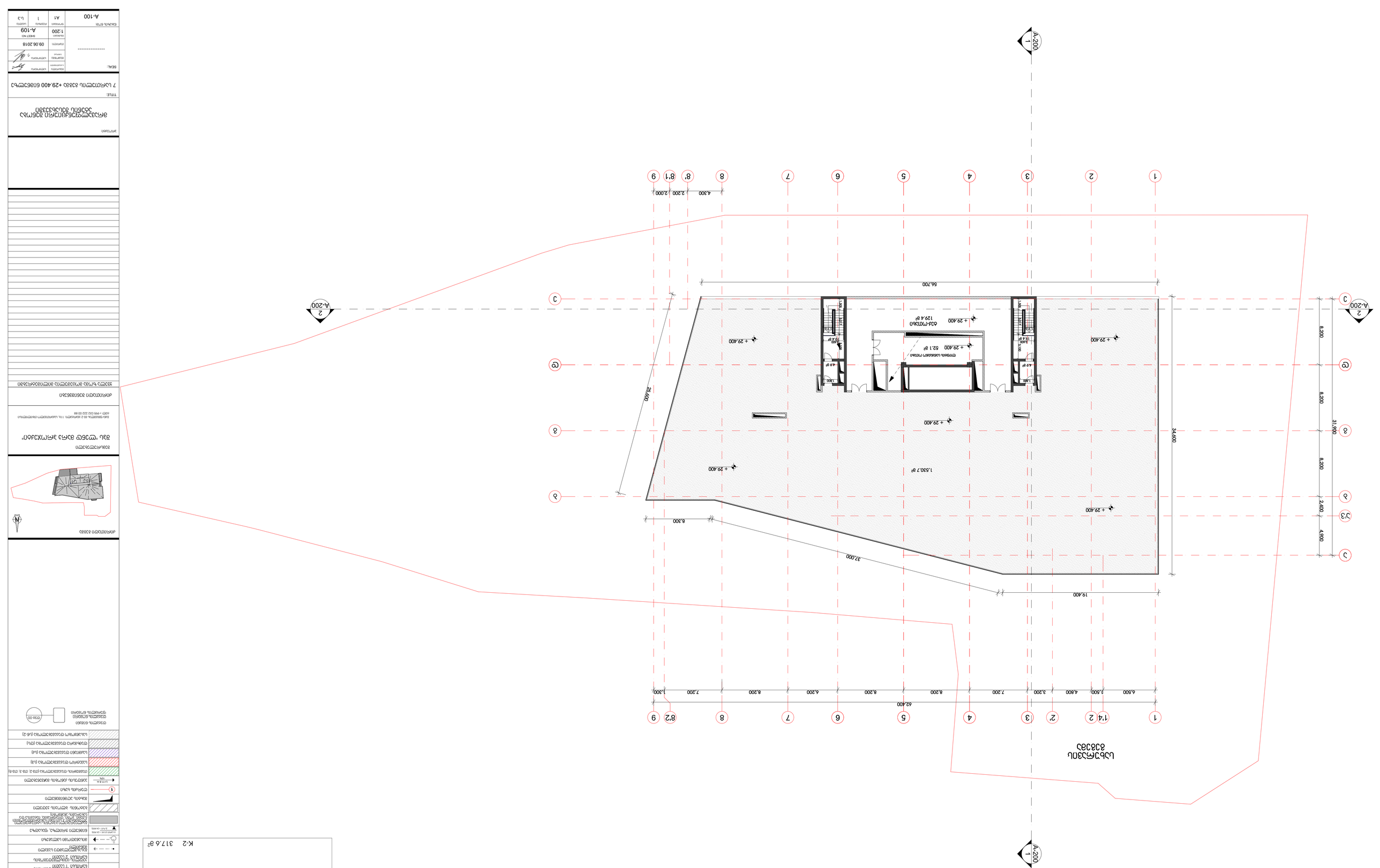
ოფისი

ოფისი

სამომს.

ნიჟარა

6 სართულის გეგმა +25.950 ნიშნულზე --------------- A-100 A-108
K-2 1881.0 m2



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1,530.7 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

2'

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

19,400

37,000

8,300

25,

600

56,700

3

4

,

6

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0
3

1

,

9

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

+ 29.400

+ 29.400

+ 29.400

+ 29.400
+ 29.400

+ 29.400

+ 29.400

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

19.4 m2 19.4 m2

129.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

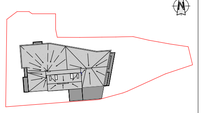
52.1 m2
ლიფტის სამანქანო ოთახი

ტექ-ოთახი

სახურავის

gegema

7 სართულის გეგმა +29.400 ნიშნულზე --------------- A-100 A-109
K-2 317.6 m2



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

10.00 % 16.00 % 16.00 % 10.00 %
1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

3

1

,

9

0

0

62,400

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

+ 22.500

+ 6.000

+ 22.500

+ 29.400

22.500

+ 12.150

+ 25.950

r

ar

ოსემლბუილდიანაწყცალშესადენი მილი ნობა დაშორებულია 10-10 მეტრით

კიბის
სახურავის

gegema

10,002

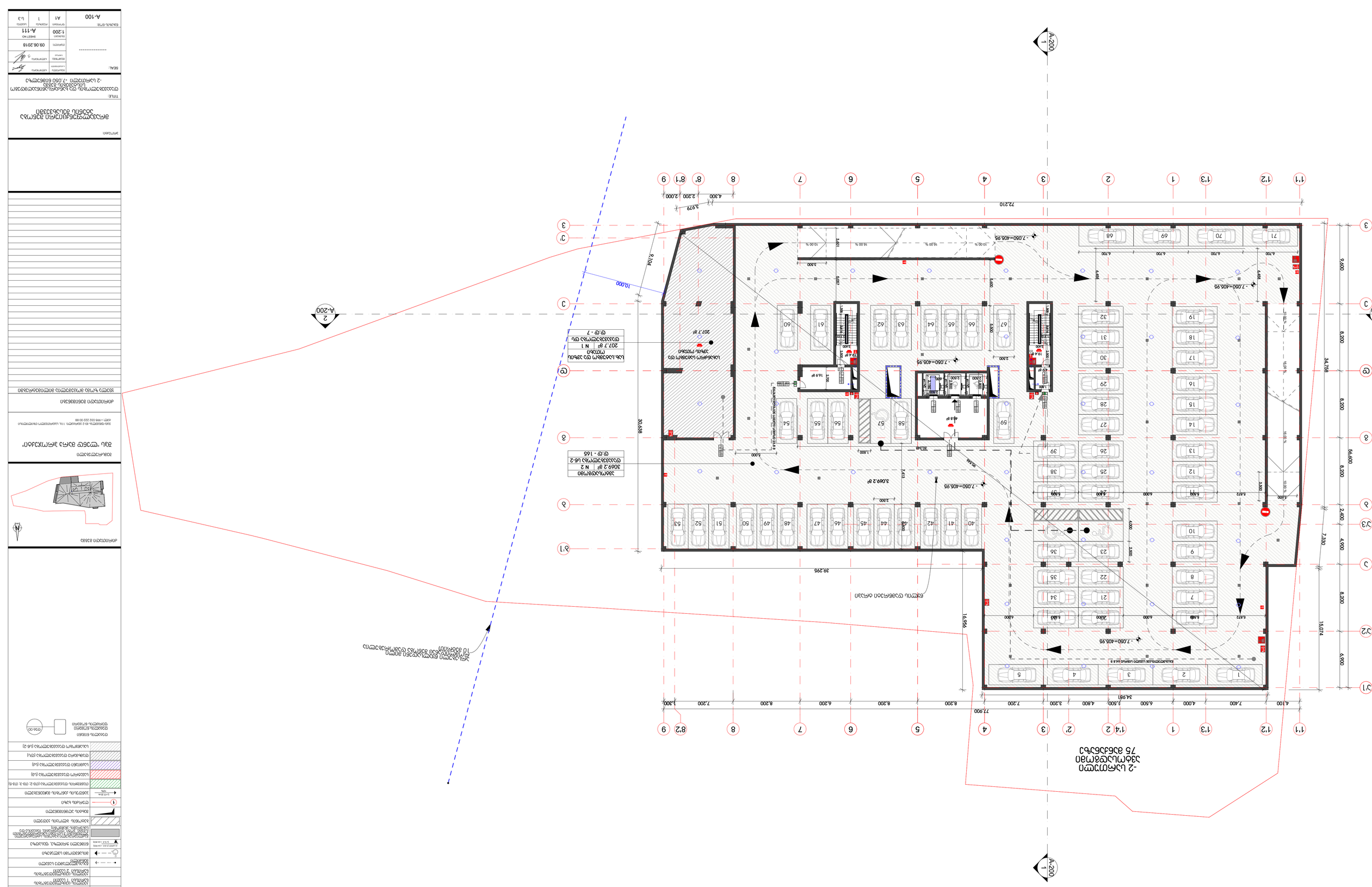
+32.850

+6.000 +12.150

სახურავის გეგმა +32.850 ნიშნულზე

A-100

A-110



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
13

12
14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN 24 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
01

11

21

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23DOWN PU

207.8 m2

3,069.2 m2

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 % 40.8 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

v v

a'2

a'1

1'2

1'2

1'1

1'1

1'3

1'3

e'
b'1

2

,

1

5

0

600

2,500

2.8

0

0

2.500 2,500

5,500 6,000

5,500 6,000 5,500 5,500

1,305 3,616 2,500 1,1132,600

1,800

1,305 3,616 2,500 1,113 2,600

2.8

0

0

2,700

90,546

30,348

5,872 5,500 5,500 6,000

2

,

5

0

0

4

,

0

0

0

3,600

5,872

3

,

5

0

0

6,700 6,700 6,700 6,700

6

,

4

5

8

6

,

4

5

8

2,500

5

,

5

0

0

5

,

6

0

0

5

,

0

5

7

3

,

6

0

1

7

,

4

1

3

5

,

5

0

0

2,500

5,000

3,500

1

5

,

0

7

4
7

,

3

3

0
3

4

,

7

5

8

72,210 3,979

9,

1

04

3

0

,

6

3

8

39,295

1

6

,

9

5

6

34,981

1,500

6

,

9

0

0

8

,

2

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

9

,

6

0

0
5

6

,

6

0

0

4,100 7,400 4,000

77,900

10,000

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

- 7.050=405.95
- 7.050=405.95

- 7.050=405.95

- 7.050=405.95

- 7.050=405.95

19.4 m2
4.9 m2

19.4 m2

16.9 m2

7

r

ar

ოსემლბუილდიანაწყცალშესადენი მილი ნობა დაშორებულია 10 მეტრით

წყლის დამწრეტი ტრაპი
Type A

Type A

Type A

2

2

0

0
1

1

0

0

k

-

2

8

2

2

0

0
1

1

0

0

k

-

2

8

2

2

0

0
1

1

0

0

k

-

2

8

სახანძრო სატუმბო და

ავზის ოთახი

-2 სართული

ავტოსადგომი

75 მანქანაზე

53

1 2 3 4 5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

59 58 57 56 55 54

67 66 65 64 63 62 61 60
71 70 69 68

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

AL RM

FIE

AL RM

FIEType A Type A

ავტოსადგომი

d.d - 165
დაკავებულობა სწ-2

3069.2 m2 N 2

2

2

0

0
8

3

0

k

-

2

8

2

2

0

0
8

3

0

k

-

2

8

2200

830 k-28

2

0

2200
k-28 830

20

9090

სახ.სატუმბო და ავზის

ოთახი

d.d - 7
დაკავებულობა დს

207.7 m2 N 1

2

2

0

0
1

6

8

0

k

-

2

8

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 64.8 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 23.8 მ

2

2

0

0
1

6

8

0

k

-

2

8

9

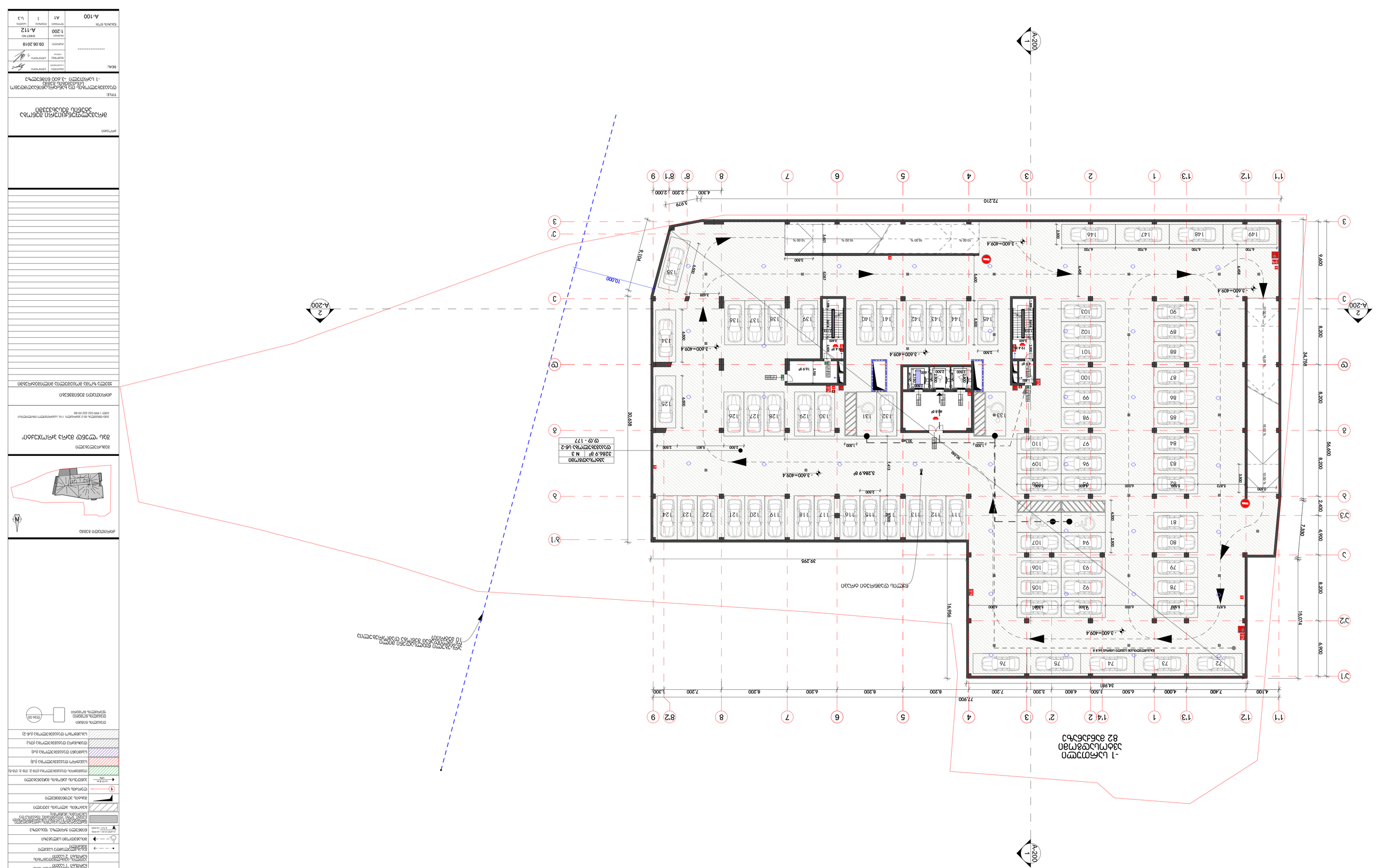
0

Type A

10.00 % 16.00 % 16.00 % 10.00 % --------------- დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა -2 სართული -7.050 ნიშნულზე

A-100

A-111



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
13

12
14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN 24 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
01

11

21

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24DOWN PU

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 % 40.8 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

v v

a'2

a'1

1'2

1'2

1'1

1'1

1'3

1'3

e'
b'1

2

,

1

5

0

600

2.8

0

0

2.500 2,500

2,500

5,872 5,500 6,000 5,500 5,500 6,000

2

,

5

0

0

4

,

0

0

0

3,600

5,872 5,500 6,000 5,500 5,500

3

,

5

0

0

6,700 6,700 6,700 6,700

6

,

4

5

8

6

,

4

5

8

2,500

5

,

5

0

0

5

,

6

0

0

2

,

5

0

0

5

,

0

5

7

3

,

6

0

1

90,546

30,348

7

,

4

1

3

5

,

5

0

0

2,500

2,500 5,801 2,500

6

,

5

0

0

1,305 3,616 2,500 1,1132,600

1,800

1,305 3,616 2,500 1,113 2,600

2,7002.8

0

0

3,500

10,000

1

5

,

0

7

4
7

,

3

3

0

3,979

9,

1

04

3

0

,

6

3

8

39,295

1

6

,

9

5

6

34,981

1,500 1,500

6

,

9

0

0

8

,

2

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

9

,

6

0

0
5

6

,

6

0

0

4,100 7,400 4,000

77,900

4,300 2,200 2,000

3,628

6

,

5

0

0

6,

500

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

3

4

,

7

5

8

72,210

- 3.600=409.4

- 3.600=409.4

- 3.600=409.4

- 3.600=409.4

- 3.600=409.4

- 3.600=409.4

19.4 m2
4.9 m2

19.4 m2

16.9 m2

3,286.9 m2

r

ar

ოსემლბუილდიანაწყცალშესადენი მილი ნობა დაშორებულია 10 მეტრით

წყლის დამწრეტი ტრაპი
Type A

Type A

Type A

2

2

0

0
1

1

0

0

k

-

2

8

2

2

0

0
1

1

0

0

k

-

2

8

2

2

0

0
1

1

0

0

k

-

2

8

-1 სართული

ავტოსადგომი

82 მანქანაზე

125

72 73 74 75 76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123

133 132 131 130 129 128

145 144 143 142 141 140 139 138
149 148 147 146

127 126

137 136

124

134
135

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

AL RM

FIE

AL RM

FI E

10.00 % 16.00 % 16.00 % 10.00 %

Type A

Type A

ავტოსადგომი

d.d - 177
დაკავებულობა სწ-2

3286.9 m2 N 3

2

2

0

0
8

3

0

k

-

2

8

2

2

0

0
8

3

0

k

-

2

8

2200

830 k-28

2

0

2200
k-28 830

20

9090
გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 64.8 მ

2

2

0

0
1

6

8

0

k

-

2

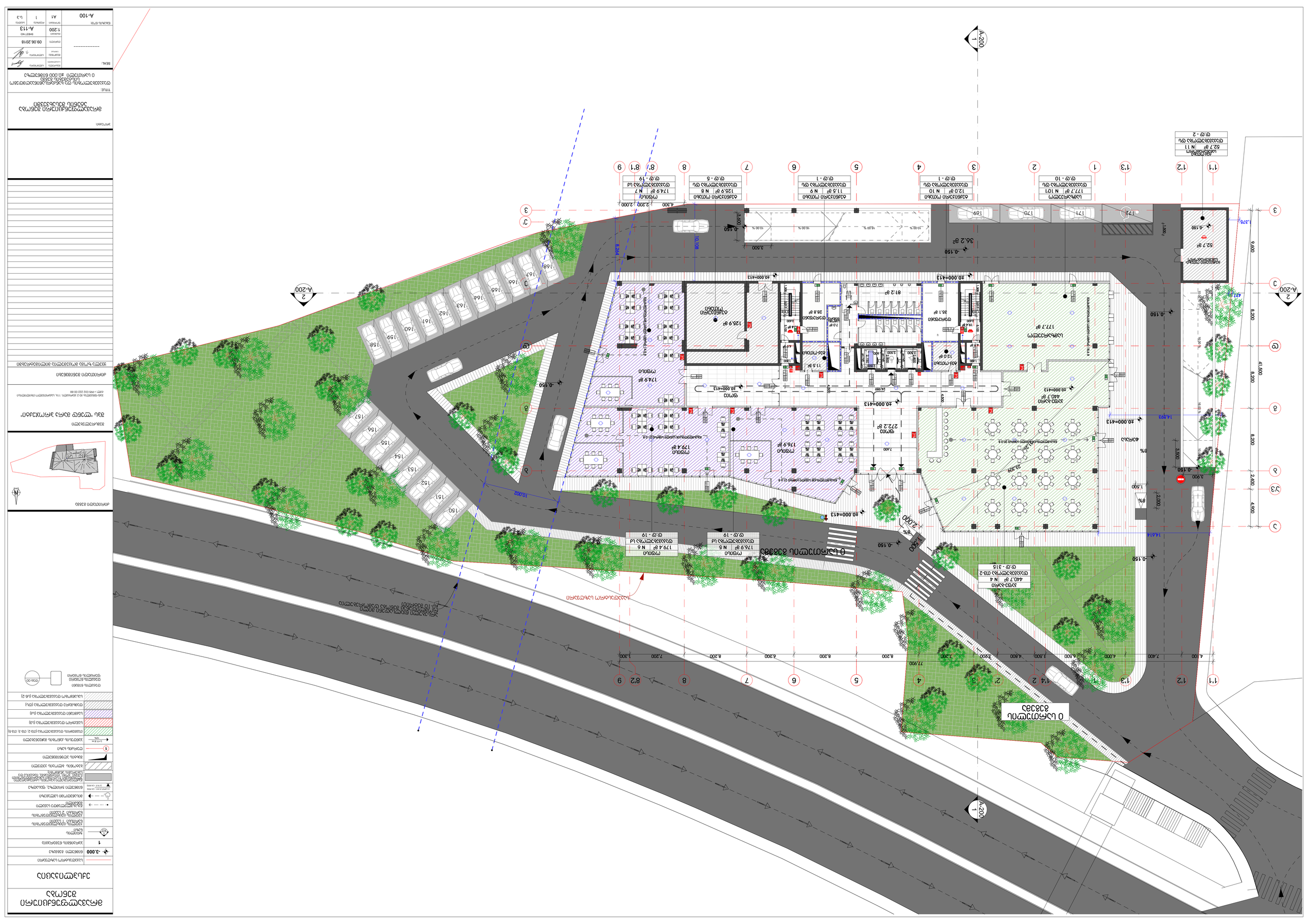
8

4

5 --------------- დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა -1 სართული -3.600 ნიშნულზე

A-100

A-112



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN19 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19DOWN UP

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 % 81.2 m2 19.4 m2 35.1 m2 28.8 m2

52.7 m2

7.0 m2 19.4 m2

4.9 m2

4.9 m2

12.0 m2

11.5 m2

272.2 m2

4.9 m2

125.9 m 2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

v v

1'2

1'2

1'1

1'1

1'3

1'3

e'

24,989

3,900

3

,

5

0

0

3

,

6

0

0

3,500

14,614

8

,

2

6

4

1

0

,

1

0

8

14,593

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

7,600

4

,

5

0

0

4

,

5

0

0

31,267

477

1,375

2

,

0

0

0

1,500

1,500

2,000

1

,

5

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

9

,

6

0

0
4

1

,

5

0

0

4,100 7,400 4,000 6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

77,900

23,309

4,300 2,200 2,000

-0.150

±0.000=413

±0.000=413 ±0.000=413
-0.150

-0.150

-0.150

-0.150

-0.150

-0.150 -0.150

±0.000=413 ±0.000=413

±0.000=413

±0.000=413

177.7 m2

176.9 m2

440.7 m2

36.2 m2

174.9 m2

179.4 m2

r

ar

ოსემლბუილდიანაწყცალშესადენი მილი ნობა დაშორებულია 10-10 მეტრით

საკადასტრო საზღვარი

8%

0 სართულის გეგემა

0 სართულის

gegema

8%

8%

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

AL RM

FI E

AL RM

FI E

10.00 % 16.00 % 16.00 % 10.00 %

10,002

2

,

1

5

0

600

2.8

0

0

2.500 2,500

2,500

2.8

0

0

კაფე-ბარი

ფოიე

ტერასა

სამზარეულო

ტექ-ოთახი

საგენერატორო

d.d - 2
დაკავებულობა დს

52.7 m2 N 11

2200

1680 k-28

1680 k-28

2200
2200
830 k-28

2200

1680 k-28

2200
830 k-28

2200
900 k-28

2200
830k-28

2200
830 k-28

2200

830 k-28

2200

830 k-28

2200
830 k-28

2200
830 k-28

Type A Type A

Type A

ოფისი

ტექნიკური ოთახი

d.d - 1
დაკავებულობა დს

12.0 m2 N 10

ტექნიკური ოთახი

d.d - 1
დაკავებულობა დს

11.5 m2 N 9

2200
900 k-28

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

ტექნიკური ოთახი

d.d - 5
დაკავებულობა დს

125.9 m2 N 8

ოფისი

d.d - 19
დაკავებულობა სქ

179.4 m2 N 6

კაფე-ბარი

d.d - 315
დაკავებულობა თვ-2

440.7 m2 N 4

ტექნიკური ოთახი-

საგენერატორო

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

90 20

20
90

90

90

90

60

90

სამომს. დერეფანი ნიჟარა დერეფანი

ტექნიკური

ოთახი

ტექ-ოთახი

ტექ-ოთახი

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200 1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200
1680 k-28

2200
830 k-28

2200
830 k-28

სამზარეულო

d.d - 10
დაკავებულობა დს

177.7 m2 N 10'1

2200
830 k-28

2200
830 k-28

2200
830 k-28

150

151

152

153

155

154

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

172 171 170 169

Type A

Type A

Type A

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 18.6 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 20.0 მ

Type A

ოფისი

ოფისი

ფოიე

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 21.6 მ

Type A

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

ოფისი

d.d - 19
დაკავებულობა სქ

176.9 m2 N 5

ოფისი

d.d - 19
დაკავებულობა სქ

174.9 m2 N 7
Type A

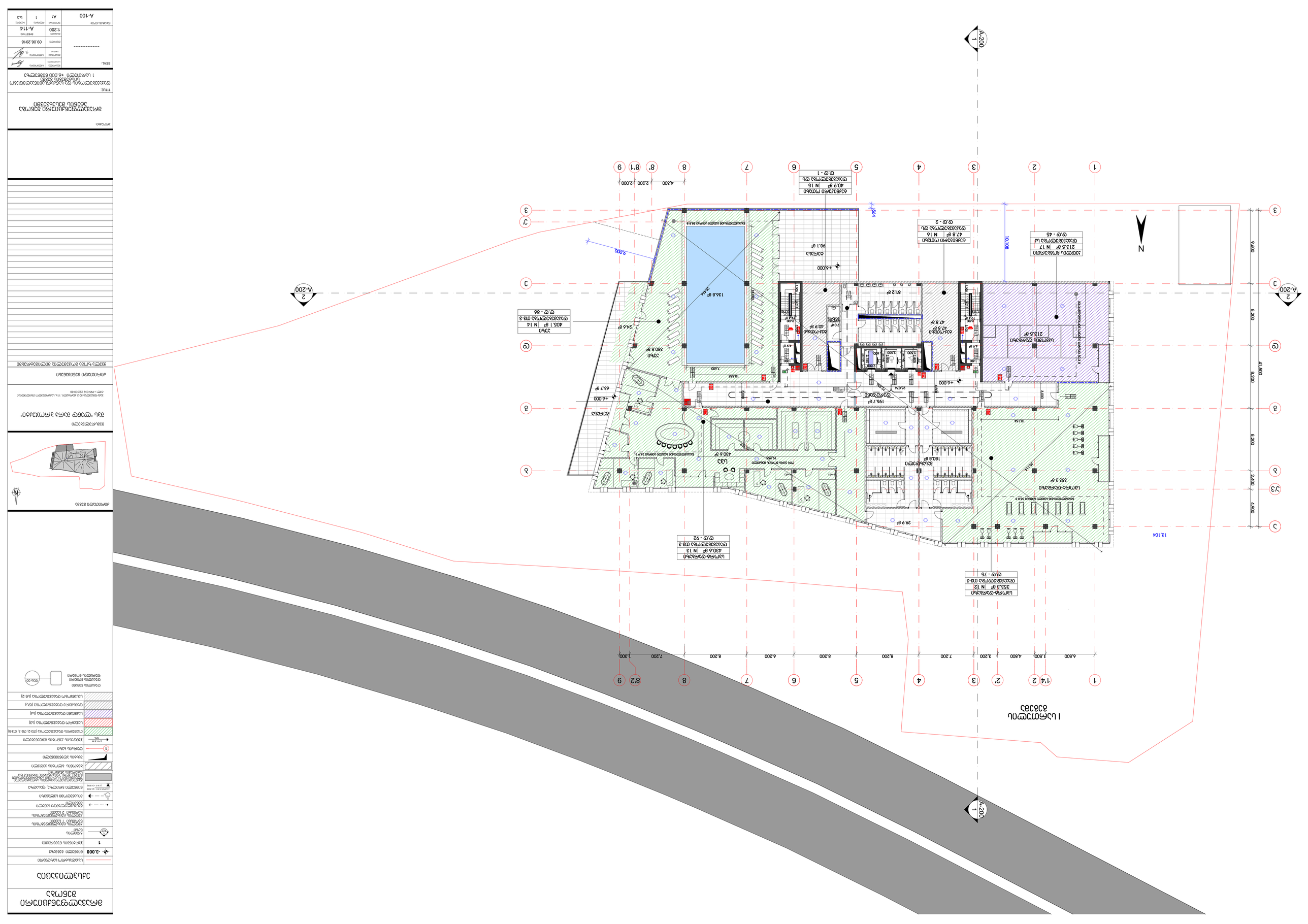
გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 21.0 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 14.5 მ

2200
1680k-28

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო

სისტემების გეგმა
0 სართული ±0.000 ნიშნულზე --------------- A-100 A-113



1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN19 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19DOWN UP

195.7 m2

98.1 m2

205.9 m2

40.9 m2

6.7 m2

8.1 m2

6.8 m2

6.7 m2

380.5 m2

2135 m2

430.6 m2

353.3 m2

47.8 m2

180.8 m2

7.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

v v

e'

1

8

,

0

0

0

2

,

1

5

0

600

2.8

0

5

2.500 2,500

2,500

10,855

2.8

0

5

10,154

25,074

13,104

1

0

,

1

0

8

5

6

4

7,600

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

3

,

0

0

0

4

,

5

0

03,

0

0

0

30,114

37,199

9,000

19,256

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

9

,

6

0

0
4

1

,

5

0

0

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

+6.000

+6.000

+6.000

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200 81.2 m2

19.4 m2

4.9 m2

19.4 m2

4.9 m2

29.9 m2

47.8 m2 24.6 m2

სპა

სკვოშის დარბაზი

აუზი

სპორტ-დარბაზი

გასახდელი

ტერასა

ტერასა

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

830 k-28

2200

830 k-

2200 90
830 k-

2200 20

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

90

90

90

ორ კარს შორის მანძილი

830 k-

2200 90
830 k-

2200 20 აუზი

I სართულის

gegema

63.7 m2

AL RM

FIE

AL RM

FIE

72,236

28,47 136.8 m 4 2

N

d.d - 75
დაკავებულობა თვ-3

სპორტ-დარბაზი

353.3 m2 N 12

d.d - 45
დაკავებულობა სქ

კედლის ჩოგბურთი

213.5 m2 N 17

ტექნიკური ოთახი

d.d - 1
დაკავებულობა დს

40.9 m2 N 15

ტექნიკური ოთახი

d.d - 2
დაკავებულობა დს

47.8 m2 N 16

Type A Type A
830 k-28

2200

2200

830 k-28

830 k-28

2200

830 k-28

2200

830 k-28

2200

830 k-28

2200

830 k-28

2200

Type A

Type A

დერეფანი

Type A Type A

d.d - 92
დაკავებულობა თვ-3

სპორტ-დარბაზი

430.6 m2 N 13

d.d - 86
დაკავებულობა თვ-3

აუზი
405.1 m2 N 14

Type A Type A Type A

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 38.8 მ

g

a

s

a

s

v

l

e

l

i

s

k

e

n s

a

v

a

l

i s

i

g

r

Z

e 3

0.3 m

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 34.9 მ
გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 38.8 მ

2200
830 k-28

2200
1680k-28

სამომს.

ნიჟარა --------------- დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 1 სართული +6.000 ნიშნულზე

A-100

A-114

1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN20

UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20DOWN

UP

47.8 m2 40.9 m2 7.0 m2
1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

2

,

4

0

0

3,340

2

,

4

0

0

2

,

4

0

0
1

,

6

2

5

1

,

9

9

5

2,800

2

,

1

5

5

2

,

2

9

0

2,800 2,800

4,000

1

,

5

0

0

1

,

9

0

5

1

,

1

0

0

1

,

1

0

62,750

2

,

5

0

0

2

,

5

0

0

2,300

2,300
2,300

2

,

3

0

0

3

,

0

0

0

1

,

3

0

0

1,700

2

,

5

0

0

1,700

3,805 2,

3

0

0 2,300

2,520

1

,

5

0

0

2,664

1,750

1

,

6

3

5

1,766

1,750

1

,

4

5

0

1,766

2

,

4

0

0

3,400 3,000

2

,

4

0

0

2

,

1

1

7

1

,

9

0

0

1

,

9

0

1

2,500

1

,

6

3

0

2,267

2,400

2,920 2,400 2,470

2

,

2

7

02,200

2

,

5

0

1

2,500

2

,

2

0

0

2

,

1

5

0

600

2.8

0

5

2.500 2,500

2,500

2.8

0

5

70,467

25,074

8

,

6

5

3

1

0

,

1

0

8

14,614

5

6

4

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

3

1

,

9

0

0

+ 12.150

+,12.150

+12.150

124.0 m2

7.4 m2

7.3 m2 218.9 m2
358.5 m2

195.3 m2

241.1 m2

234.1 m2 19.4 m2

4.9 m2

19.4 m2

4.9 m2

148.7 m2

81.2 m2

258.8 m2

33,9

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

2200
k-28 1680

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

830 k-

2200 90
830 k-

2200 20

830 k-

2200 90
830 k-

2200 20

2200
900 k-

2200
900 k-

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

90

90

90

დერეფანი

ტერასა

II სართულის

gegema

80.4 m2
ALRM

FI E

AL RM

FI E

d.d - 39
დაკავებულობა სქ

ოფისი
358.5 m2 N 18

d.d - 21
დაკავებულობა სქ

ოფისი
195.3 m2 N 25

d.d - 28
დაკავებულობა სქ

ოფისი
258.8 m2 N 19

d.d - 24
დაკავებულობა სქ

ოფისი
218.9 m2 N 20

d.d - 25
დაკავებულობა სქ

ოფისი
234.1 m2 N 22

d.d - 26
დაკავებულობა სქ

ოფისი
241.1 m2 N 21

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 35.5 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 28.0 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 27.9 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 34.4 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 29.6 მ

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

Type A

ტექნიკური ოთახი

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 26.7 მ

d.d - 1
დაკავებულობა დს

40.9 m2 N 23

ტექნიკური ოთახი

d.d - 2
დაკავებულობა დს

47.8 m2 N 24

სამომს.

ნიჟარა --------------- დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 2 სართული +12.150 ნიშნულზე

A-100

A-115

1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN20 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20DOWN UP

47.8 m2

41.0 m2

40.9 m2

47.8 m2

7.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

2

,

4

0

0

3,342

2

,

4

0

0

2

,

4

0

0

1

,

6

2

5

1

,

9

9

5

2,800

2

,

1

5

5

2

,

2

9

0

2,800

2

,

5

0

0

2

,

5

0

0

2,300

2,300

1

,

3

0

0

1,700

2

,

5

0

0

1,700

2,500

1

,

6

3

0

2,267

2,400

2,920 2,400 2,470

2

,

2

7

02,200

2

,

5

0

1

2,500

2

,

2

0

0

2

,

1

5

0

600

2.8

0

5

2.500 2,500

2,500

2,101

2,100

2,104

2,300
2,250

2

,

3

0

0

2,550

1

,

4

5

0

1

,

5

0

0

2,400

3,285

1

,

9

0

0

1,605

2

,

4

0

0

2

,

0

1

2

2,800

3

,

1

0

0

1

,

9

0

1

2.8

0

5

74,529 25,074

8

,

6

5

3

1

0

,

1

0

8

14,614

13,015

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

3

1

,

9

0

0

+ 15.600

+15.600
124.0 m2
81.2 m2

211.7 m2

234.1 m2

379.3 m2

197.0 m2

260.5 m2

266.7 m2

4.9 m2

19.4 m2

4.9 m2

19.4 m2

21.8 m2

43.8 m2

7.3 m2
7.4 m2

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

1680 k-28

2200

830 k-

2200 90

830 k-

2200 90
830 k-

2200 20

2200
900 k-

2200
900 k-

1100 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

2200

1680 k-28

830 k-

2200 20

დერეფანი

აივანი

აივანი

III სართულის

gegema

AL RM

FI E

d.d - 41
დაკავებულობა სქ

ოფისი
379.3 m2 N 26

d.d - 23
დაკავებულობა სქ

ოფისი
211.7 m2 N 32

d.d - 28
დაკავებულობა სქ

ოფისი
260.5 m2 N 27

d.d - 29
დაკავებულობა სქ

ოფისი
266.7 m2 N 28

d.d - 21
დაკავებულობა სქ

ოფისი
197.0 m2 N 29

d.d - 25
დაკავებულობა სქ

ოფისი
234.1 m2 N 29

დერეფანი

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 35.5 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 22.4 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 34.4 მ
გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 29.6 მ

Type A Type A

Type A

1680 k-28

2200

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 29.4 მ

ტექნიკური ოთახი

d.d - 1
დაკავებულობა დს

40.9 m2 N 30

ტექნიკური ოთახი

d.d - 2
დაკავებულობა დს

47.8 m2 N 31

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 28.8 მ

სამომს.

ნიჟარა --------------- დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 3 სართული +15.600 ნიშნულზე

A-100

A-116

1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN20 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20DOWN UP

47.8 m2

40.9 m2

7.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

2

,

1

5

0

600

2,500

2.8

0

0

2.8

0

0

2.500

1,899 2,659

2

,

3

0

0

4

,

4

9

4
2,300

2,454
3

,

0

0

0

2

,

3

0

0

2

,

4

0

0

2

,

4

0

0

3,148 1,500 2,305

2

,

4

0

0

2,911

1

,

8

7

0

2,300

2

,

0

0

0

1,700

2

,

2

0

0

1,800
1,700

2

,

5

0

0

2,300

3

,

9

0

0

2

,

3

0

0

2,900

3

,

2

0

0

3

,

2

0

0

2,800

2,400

3

,

4

0

0

1

,

9

0

0

2,500

2,000

2

,

0

0

0

1

,

6

0

0

1,900
1,800

2,400

2

,

4

0

0

1

,

5

0

0
1

,

5

0

0

2,867

3

,

3

0

0

3

,

4

9

4

3

,

4

9

4

2

,

4

0

0

2,800

2,615 2,615

1,600

2

,

4

0

1
2

,

4

0

0

2

,

3

0

0

3

,

9

0

0

3

,

3

2

0

1

,

3

9

5

1

,

5

1

3

25,074

74,529

9

,

2

2

9

1

0

,

1

0

8

10,767
13,015

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

1,800 4.100

37,000

8,800 1,900

6,

800

9,

600

1

0,

91

5

64,900

1

7

,

8

0

0

7

,

2

0

0

1

1

,

9

0

0

4,500

1

,

500

8.200 1,800 7,300

1,500
4

,

6

0

0

3,500

3

,

6

5

0

1,700

2,200

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

3

1

,

9

0

0

+ 19.050

+19.050

121.5 m2

210.6 m2

208.4 m2

301.2 m2

81.2 m2

445.4 m2

256.3 m2

239.8 m2

19.4 m2 19.4 m2
6.5 m2

6.1 m2

6.6 m2

22.5 m2

4.9 m2 4.9 m2

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

1680 k-28

2200

830 k-

2200 90

830 k-

2200 90
830 k-

2200 20

2200
900 k- 2200
900 k-

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

1680 k-28

2200

2200

1680 k-28

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

830 k-

2200 20

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

90

90

90

დერეფანი

IV სართულის

gegema

AL RM

FI E

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

d.d - 23
დაკავებულობა სქ

ოფისი
210.6 m2 N 40

d.d - 48
დაკავებულობა სქ

ოფისი
445.4 m2 N 33

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 41.7 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 28.8 მ

d.d - 32
დაკავებულობა სქ

ოფისი
301.2 m2 N 34

d.d - 26
დაკავებულობა სქ

ოფისი
239.8 m2 N 35

d.d - 28
დაკავებულობა სქ

ოფისი
256.3 m2 N 36

ტექნიკური ოთახი

d.d - 1
დაკავებულობა დს

40.9 m2 N 38

ტექნიკური ოთახი

d.d - 2
დაკავებულობა დს

47.8 m2 N 39

ოფისი

d.d - 23
დაკავებულობა დს

208.4 m2 N 37

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 26.4 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 33.9 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 33.7 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 32.4 მ

Type A

Type A

Type A

Type A

სამომს.

ნიჟარა --------------- დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +4 სართული +19.050 ნიშნულზე

A-100

A-117

1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN20 UP

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20DOWN UP

47.8 m2

40.9 m2

121.5 m2

7.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

2

,

1

5

0

600

2,500

2.8

0

0

2.500

24,700,3

4

0

1,500

2

,

4

0

0

3,148

2,305

2

,

4

0

0

2

,

4

0

0

4

,

7

0

0

2,500

1

,

8

0

0

2,100

2

,

3

0

0

2,500

3

,

0

0

0

3

,

1

0

9

2

,

9

0

0

2,250

2

,

3

0

0

3

,

2

0

0

1,936

3,700

2,790

2

,

3

0

0

2,654

3

,

6

0

5

3,000

1

,

5

0

0

2

,

6

0

0

1,900

1,800

1

,

5

0

0

2,870

2,400

2

,

9

0

0

1,800 2,2

0

0

2

,

2

5

0

1,910

2,400

3

,

1

6

2
2,800

1,600

2

,

4

0

0

9

,

0

9

3

1

0

,

1

0

8

10,767

16,515

25,074

72,091

1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

1,800 4,100

37,000

8,800

21

,

000

3,500 59,000

3,400

1

0,

300

4,500

1

,

500

8,200 1,800 7,320

1,500
4

,

6

0

0

1,400

3,500

3

,

6

5

0

1

7

,

8

0

0

7

,

2

0

0

1

1

,

9

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

3

1

,

9

0

0

+ 22.500

+22,500

+22,500

208.4 m2

193.7 m2

300.6 m2

172.5 m2

295.7 m2

16.9 m2

6.6 m2

10.5 m2

19.4 m2 19.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

434.1 m2

38.1 m2

81.2 m2

6.5 m2

ოფისი

ოფისი ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

1680 k-28

2200

830 k-

2200 90

2200
900 k- 2200
900 k-

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

1680 k-28

2200

2200

1680 k-28

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

830 k-

2200 20

830 k-

2200 20
830 k-

2200 90

90

90

90

დერეფანი

აივანი

აივანი

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი
V სართულის

gegema

AL RM

FI E

d.d - 47
დაკავებულობა სქ

ოფისი
434.1 m2 N 41

d.d - 19
დაკავებულობა სქ

ოფისი
172.5 m2 N 48

d.d - 32
დაკავებულობა სქ

ოფისი
300.6 m2 N 42

d.d - 32
დაკავებულობა სქ

ოფისი
295.7 m2 N 43

d.d - 21
დაკავებულობა სქ

ოფისი
193.7 m2 N 44

ტექნიკური ოთახი

d.d - 1
დაკავებულობა დს

40.9 m2 N 46

ტექნიკური ოთახი

d.d - 2
დაკავებულობა დს

47.8 m2 N 47

ოფისი

d.d - 23
დაკავებულობა სქ

208.4 m2 N 45

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 41.7 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 25.4 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 26.4 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 33.9 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 33.7 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 32.4 მ

Type A Type A

Type A Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

სამომს.

ნიჟარა --------------- დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 5 სართული +22.500 ნიშნულზე

A-100

A-118

1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

47.8 m2 40.9 m2

121.5 m2

186.3 m2

152.8 m2 260.8 m2

271.8 m2

170.7 m2

348.6 m2

7.0 m2

272.0 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200 1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

23,732

37,009

11,395

28,

692

59,319

1

8

,

6

1

0

4,160

1

8

,

3

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0
3

1

,

9

0

0

62,400

2

,

1

5

0

600

2,500

2.8

0

0

2.500

9

,

0

9

3

1

0

,

1

0

8

10,767

25,074

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

+ 25.950

19.4 m2 19.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

81.2 m2

830 k-

2200 90
830 k-

2200 20

830 k-

2200 20
830 k-

2200 90

VI სართულის

gegema

1680 k-28

2200

2200
900 k- 2200
900 k-

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

1100 k-28

2200

1680 k-28

2200

2200

1680 k-28

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

1680 k-28

2200

90

90

90

ტექ-ოთახი ტექ-ოთახი

დერეფანი
ოფისი

ოფისი ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

AL RM

FI E

d.d - 38
დაკავებულობა სქ

ოფისი
348.6 m2 N 49

d.d - 18
დაკავებულობა სქ

ოფისი
170.7 m2 N 56

d.d - 29
დაკავებულობა სქ

ოფისი
271.8 m2 N 50

d.d - 28
დაკავებულობა სქ

ოფისი
260.8 m2 N 51

d.d - 17
დაკავებულობა სქ

ოფისი
152.8 m2 N 52

ტექნიკური ოთახი

d.d - 1
დაკავებულობა დს

40.9 m2 N 54

ტექნიკური ოთახი

d.d - 2
დაკავებულობა დს

47.8 m2 N 55

ოფისი

d.d - 20
დაკავებულობა სქ

186.3 m2 N 53

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 41.7 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 25.4 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 26.4 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 29.0 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 33.7 მ

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 32.4 მ

Type A Type A

Type A Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

სამომს.

ნიჟარა --------------- დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 6 სართული +25.950 ნიშნულზე (სახურავი)

A-100

A-119

1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

129.4 m2

1,530.7 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200 1,305 3,017 3,100 1,1132,600

1,800

1,305 3,017 3,100 2,600

1,800

1,113

19,400

37,000

8,300

25,

600

56,700

3

4

,

6

0

0

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

3

1

,

9

0

0

62,400

4,300 2,200 2,000

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

+ 29.400

+ 29.400

+ 29.400

+ 29.400
+ 29.400

+ 29.400

+ 29.400

19.4 m2 19.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

52.1 m2

830 k-

2200 90
830 k-

2200 20

830 k-

2200 20
830 k-

2200 90

ლიფტის სამანქანო ოთახი

2200

1680 k-

2200

1680 k-

2200

1680 k-

ტექ-ოთახი

სახურავის

gegema

ტექნიკური ოთახი

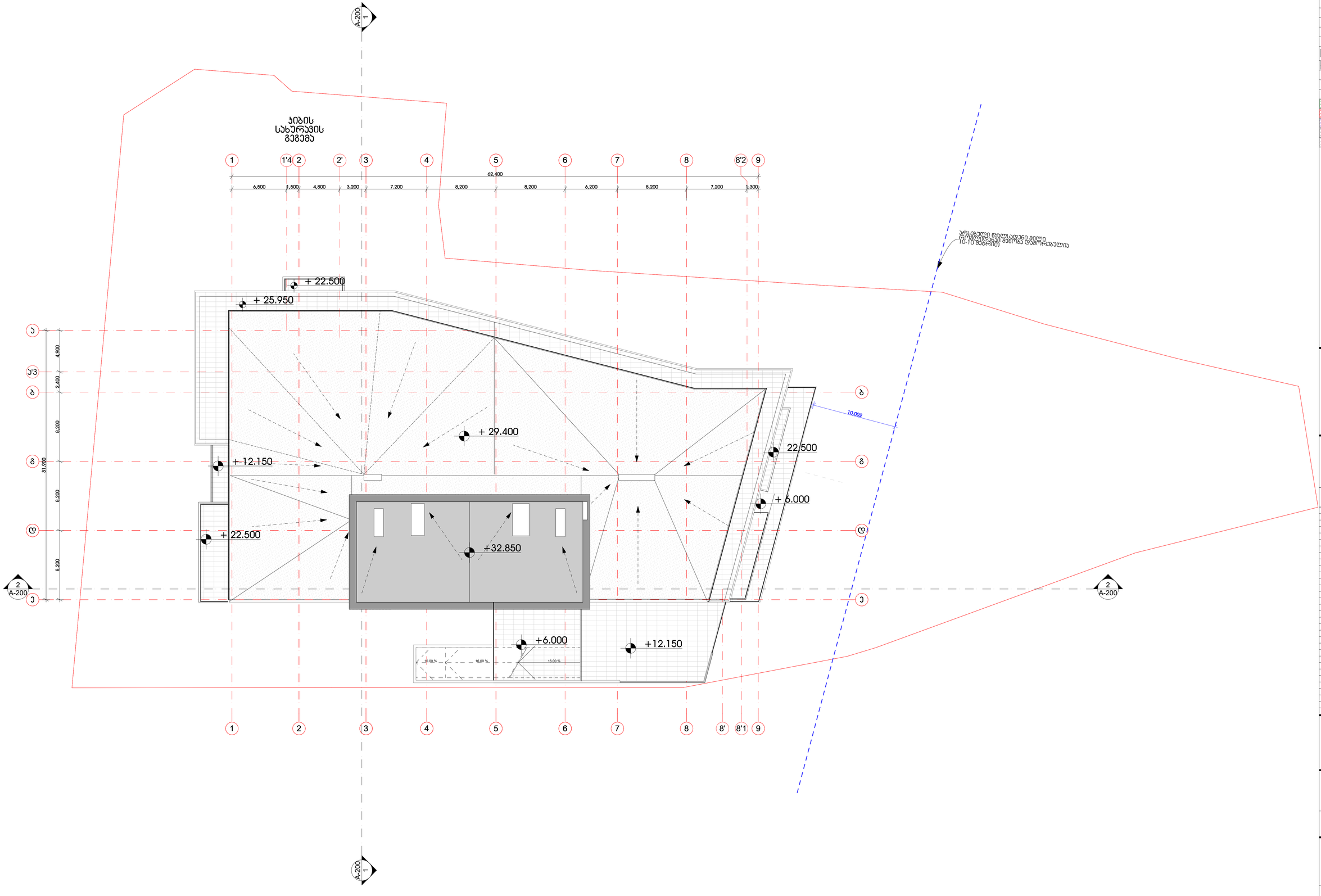
d.d - 5
დაკავებულობა დს

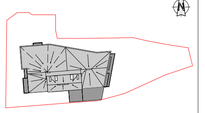
129.4 m2 N 46

თყპე A --------------- დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა+29.400 ნიშნულზე

A-100

A-120





1 ღერძის ხაზი

1

A-2
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე

09.06.2018
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი

ფურცლის ნომერი

დეტ 00

A1

მრავალფუნქციური შენობა

ატენის შესახვევში

SHEET NO:

1:200

ხელმოწერა:

H/ T2

DR

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის

ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5)

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900)

(s.z.n +24.800)

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

2

0
8

3

k- 2 20 83 k- 90

1

-3.000

1

10.00 % 16.00 % 16.00 % 10.00 %
1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

b b

g g

d d

e e

8' 8'1

1'4 8'2
a'3

2'

1
A-200

1
A-200

2

A-200

2

A-200

4

,

9

0

0

2

,

4

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

8

,

2

0

0

3

1

,

9

0

0

62,400

6,500 1,500 4,800 3,200 7.200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

+ 22.500

+ 6.000

+ 22.500

+ 29.400

22.500

+ 12.150

+ 25.950

r

ar

ოსემლბუილდიანაწყცალშესადენი მილი ნობა დაშორებულია 10-10 მეტრით

კიბის
სახურავის

gegema

10,002

+32.850

+6.000 +12.150

სახურავის გეგმა +32.850 ნიშნულზე

A-100

A-121

1100 950 950 950 1100 950 1100 1100 950 950

ჭრილი 3-3

დეტალი-3

დეტალი-1

დეტალი-2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 1475 1100 1250

2250

40 1100 1250

2250 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 1475

i.m.n +19.050 i.m.n +17.400

სახელური ∅ 35 მმ
H=950 mm

მოაჯირი ∅ 40 მმ

H=1100 mm 40 40

35 40 40 35

კიბის უჯრედის გეგმა

3A-3

3A-3 20

315 150

15

სფერო 100 მმ

სფერო 150 მმ

315 150

ნაშვერი 15 მმ

დეტალი - 1 1100
40 40

დეტალი - 3 9501100 40

40 35

40

35

სფერო 100 მმ

სფერო 150 მმ

სახელური ∅ 35 მმ

H=950 mm

მოაჯირი ∅ 40 მმ

H=1100 mm

დეტალი - 2

50
5

ვერტიკალური ალათის
დამხმარე დეტალი

ვერტიკალური ალათა

ჰორიზონტალური
ალათა

ორმაგი მინა155
სამონტაჟო
კრონშტეინ

თბოიზოლაცია 50 მმ.

მემბრანა

160 200 100 383 100

200 160 100 383 100

260

480 480

L-სებრი
პროფილი

მილკვადრატი 100X200მმ

სილიკონი

თ-სებრი ვერტიკალური
დგარი
ხელოვნური ქვა

/ფასადის / 10 მმ. 5

50
5

სამონტაჟო
კრონშტეინ

თბოიზოლაცია 50 მმ.

მემბრანა

200 160 100 383 100

160 200 100 383 100

260

480 23 480

5

ექსტერიერი

ინტერიერი 600

945 945

23

22 150 400 150

22 166 212 380

50 200

i=0.015

ქვიშა-ცემენტი 20 მმ

ჰიდროიზოლაცია

სამაგრი

გალვანიზირებული
ლითონის ფურცელი 2 მმ

გალვანიზირებული
ლითონის ფურცელი 4 მმ

კუთხოვანამ

50

კონსტრუქციული ფილა

პემზა ცვალებადი

არმირებული მოჭიმვა 50 მმ

ორთქლ იზოლაცია

თბოიზოლაცია (XPS) 50 მმ

ჯეოტექსტილი (500გრ/მ2)

არმირებული მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია 3 მმ

წებოცემენტის მოჭიმვა 7 მმ

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ 750 3 3 10 350

440 10 3 585 80

თბოიზოლაცია
50 mm.

მემბრანა

თ-სებრი ვერტიკალური

დგარი600

600

10 3

120 350 100

მინა

მინა

ფასადის
მოპირკეთება

10 mm. 250

600 600

600

10 3

120 350 100
მინა 250

600

3 3

10 3

120 250

600 422 940

სამონტაჟო
კრონშტეინი

სილიკონი

ფასადის
მოპირკეთება

10 mm. 1100

ფასადის
მოპირკეთება
10 mm.

თბოიზოლაცია

50 მმ. თ-სებრი ვერტიკალური

დგარი

მემბრანა

სამონტაჟო
კრონშტეინი

ფასადის
მოპირკეთება
10 mm.

თბოიზოლაცია

50 მმ. თ-სებრი ვერტიკალური

დგარი

მემბრანა

სამონტაჟო
კრონშტეინი

მემბრანა 1010

i=0.015

235 50 5 50 2

6 200

6

230

დეტალი 21

წყალშემკრები ხუფი

წყალშემკრები ძაბრი

ლითონის ფირფიტა (სისქით 6მმ)

ლითონის ფირფიტა
(სისქით 10მმ)

კონსტრუქციული ფილა

პემზა ცვალებადი

არმირებული მოჭიმვა 50 მმ

ორთქლ იზოლაცია

თბოიზოლაცია (XPS) 50 მმ

ჯეოტექსტილი (500გრ/მ2)

არმირებული მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია 3 მმ

წებოცემენტის მოჭიმვა 7 მმ

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ

მემბრანა

კონსტრუქციული ფილა

პემზა ცვალებადი

არმირებული მოჭიმვა 50 მმ

ორთქლ იზოლაცია

თბოიზოლაცია (XPS) 50 მმ

ჯეოტექსტილი (500გრ/მ2)

არმირებული მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია 3 მმ

წებოცემენტის მოჭიმვა 7 მმ

კერამოგრანიტის ფილა 10 მმ

თბოიზოლაცია 50 მმ.

ორმაგი მინა 250 1100

თუნუქის ლისტი 2 მმ
ჰორიზონტალური ალათა

მინის მოაჯირის ხუფი

ლითონის მილკვადრატი 200X150 მმ

ნაწრთობი მინის მოაჯირი

მოაჯირი 220

ლითონის კუთხოვანა 150X150 მმ

1 ღერძის ხაზი

1A-2

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი: თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ბ.კიკალიშვილი

ი.ჩირაძე 15.05.2018

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი ტელ:+995 032 222 00 88

პროექტის
განვითარება

დეტალის ნიშანი

დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

დეტ

A1

მრავალფუნქციური შენობა
ატენის შესახვევში

SHEET NO:

ფასადის და კიბის

დეტალური კვანძები

A-800

1:50;20;10 A-800

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3;
Tv-5)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

6 სართ (ი.მ.ნ +24.900) (ს.ზ.ნ +24.800)

ექსპლიკაცია

-3.000

1

მრავალფუნქციური
შენობა

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

დეტალი - 4 ჭრილი 1-1

შახტის დეტალი 5 სახურავის წყალმიმღები არხი

დეტალი 6