gwp შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი _____
რეგ. № _____ "08" 05 2018წ.
სამუშაოების დაწყებამდე წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

არსებული პროექტი შეთანხმებულია
იმ პირობით თუ ნაყოფსტუნის და ვაჟიანის
ტბების ტერიტორია იქნება საპროექტო
შეთანხმების პირობების ნორმები
და წესები კოორდინირებული მოთხოვნების
შესაბამისად.

არსებული წყალსადენი მილი
რომლიდანაც შენობა დამორებულია
10-10 მეტრით

14ქს

+0.000
+25.950
+12.200
+22.550
+29.400
+6.000
+12.200
+3.600
+19.000
22.850
0.150
0.300
0.450
0.600
62.400
66.371
18.989
33.900
30.977
10.017
10.017
50
500
315
298
60
R=500 მეტრ
4617750
481450

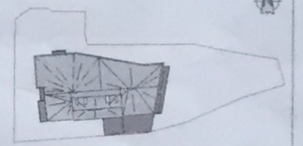
მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

	სანიაღვრე სარწყავი
-3.000	ნიშნული მეტრობით
1	პარკინგის ნომერაცია
	ხეების ჭრილი
	ავტომანქანების მოძრაობის ხაზოვანი
	ავტომანქანების მოძრაობის ხაზოვანი
	გასასვლელამდე სავალი ტროტუარი
	მოსამსახურეთა სავალი
	ნიშნული ჭრილებზე, ფასადებზე
	ბეტონის ბეტონის ასფალტის
	ბეტონის ბეტონის ასფალტის
	შტახის პერპენდიკულარული
1	ღერძის ხაზი
	პარკინგის ნომრების დამთვლელი
	თანმდევი ტერიტორია (ტმ-2; ტმ-3; ტმ-5)
	სავალური ტერიტორია (სმ)
	დასახარე ტერიტორია (დმ)
	საკანონმდებლო ტერიტორია (სმ)
	სპეციფიკური ტერიტორია (სმ-2)

დახატვის ნიშნები
დასახატავ ნომერი
ფურცლის ნომერი

ქირითული გეგმა



მშენებელი
შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქირითული მენიშვნები

პროექტი
მრავალფუნქციური შენობა
აბენის მესახვევში

TITLE:
გენგეგმა

SEAL			
	თარიღი:	07.05.2018	
	მასშტაბი: 1:500	SHEET NO.	
ნახაზის ტიპი	ფორმატი: A2	ტირაჟი:	ცალები: 6.3

SEAL	
Drawn	Ltd.
Checked	
Approved	
Date	07.05.2018
Scale	1:500
Sheet No.	
Drawing Title	A2

TITLE

Architectural Master Plan

Project

Architectural Master Plan

Architect

"Architectural Workshop" Ltd.
Tel.: 032 2 93 11 11

Approved by the Chief Architect of the Municipality
No. _____ dated "08" 05 2018.

gwp "Architectural Workshop" Ltd.
Architectural Workshop Ltd.

Master Plan

Scale 1:500

Explication

Existing buildings	
Demolished buildings	
Projected buildings	4
Projected buildings with underground parking	
Projected underground parking	
Projected 1 underground parking level	
Projected 2 underground parking levels	
Projected underground parking entrance	
Projected underground parking exit	
Projected underground parking entrance/exit	
Projected underground parking ventilation shaft	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust	
Projected underground parking ventilation shaft with intake	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other and other and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other and other and other and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other and other and other and other and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other and other and other and other and other and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other and other and other and other and other and other and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other and other and other and other and other and other and other and other and other and other and other and other	
Projected underground parking ventilation shaft with exhaust and intake and emergency exit and electrical substation and gas boiler room and water supply and sewage and heating and cooling and ventilation and fire protection and security and communication and other

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0G18-0061831 D 10.05.2018

შპს ,,გამა“-ს წარმომადგენელს
ბ-ნ ირაკლი ჩირაძეს
მის: ჩიქობავას ქ. №7
(მობ. 599 63 44 44)

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ დარეგისტრირებული №IN18-0059581; დათარიღებული 04.05.18წ.) ატენის ქუჩის შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.14.005.248) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების შესახებ.

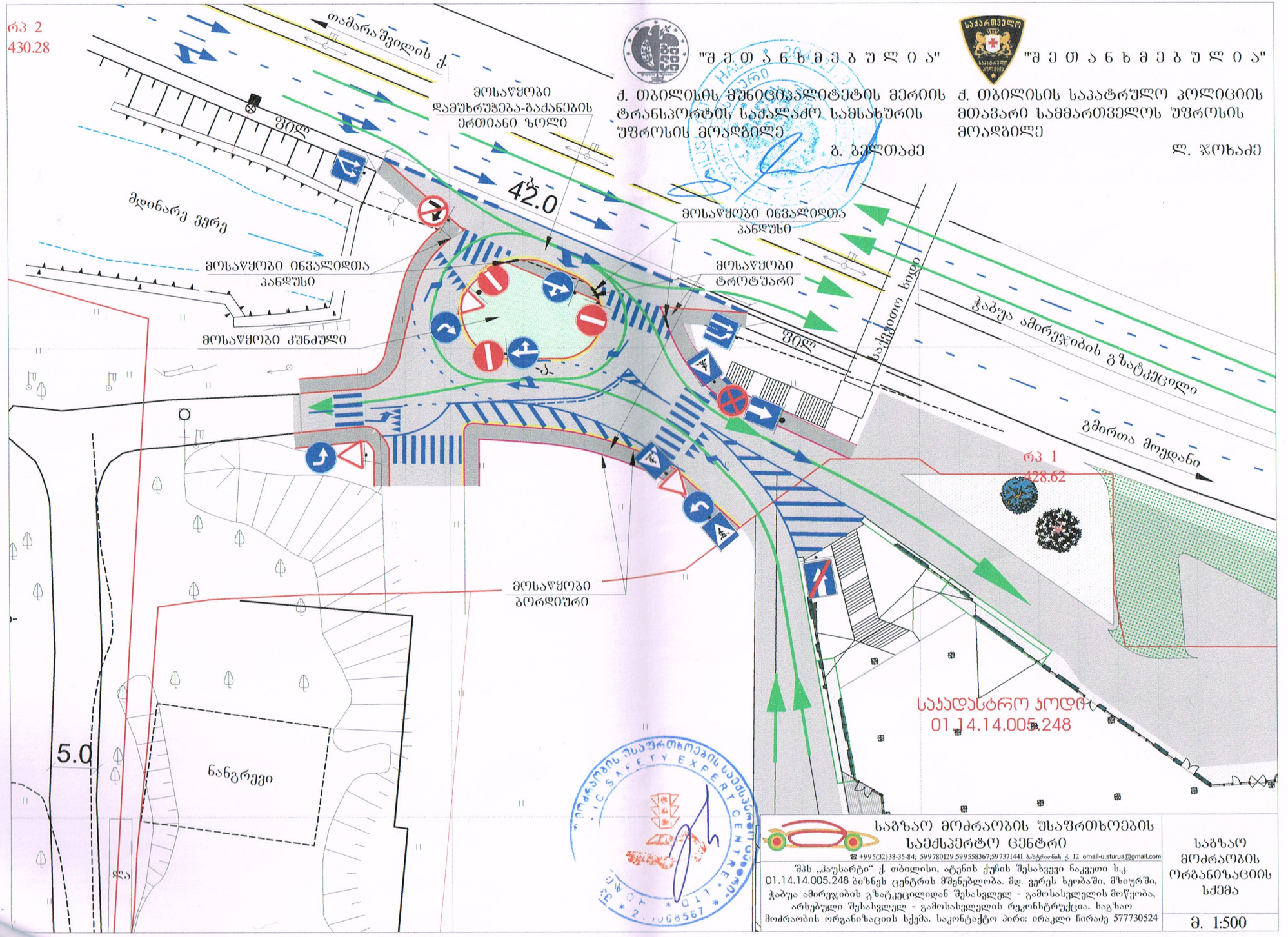
გაცნობებთ, რომ ,,კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი აღნიშნული პროექტის შეთანხმებაზე, იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიაზე გამავალი წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გადატანის სამუშაოები დაფინანსებული იქნება დაინტერესებული მხარის მიერ არაუგვიანეს 10 ივნისისა.

დანართი: გენ. გეგმა 2 ფურცელი.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემსრ. გ. მჟრღულია
ტელ: 293 11 11 (2102)



"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის სამსახურის უფროსის მოადგილე

გ. ბელთაძე

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

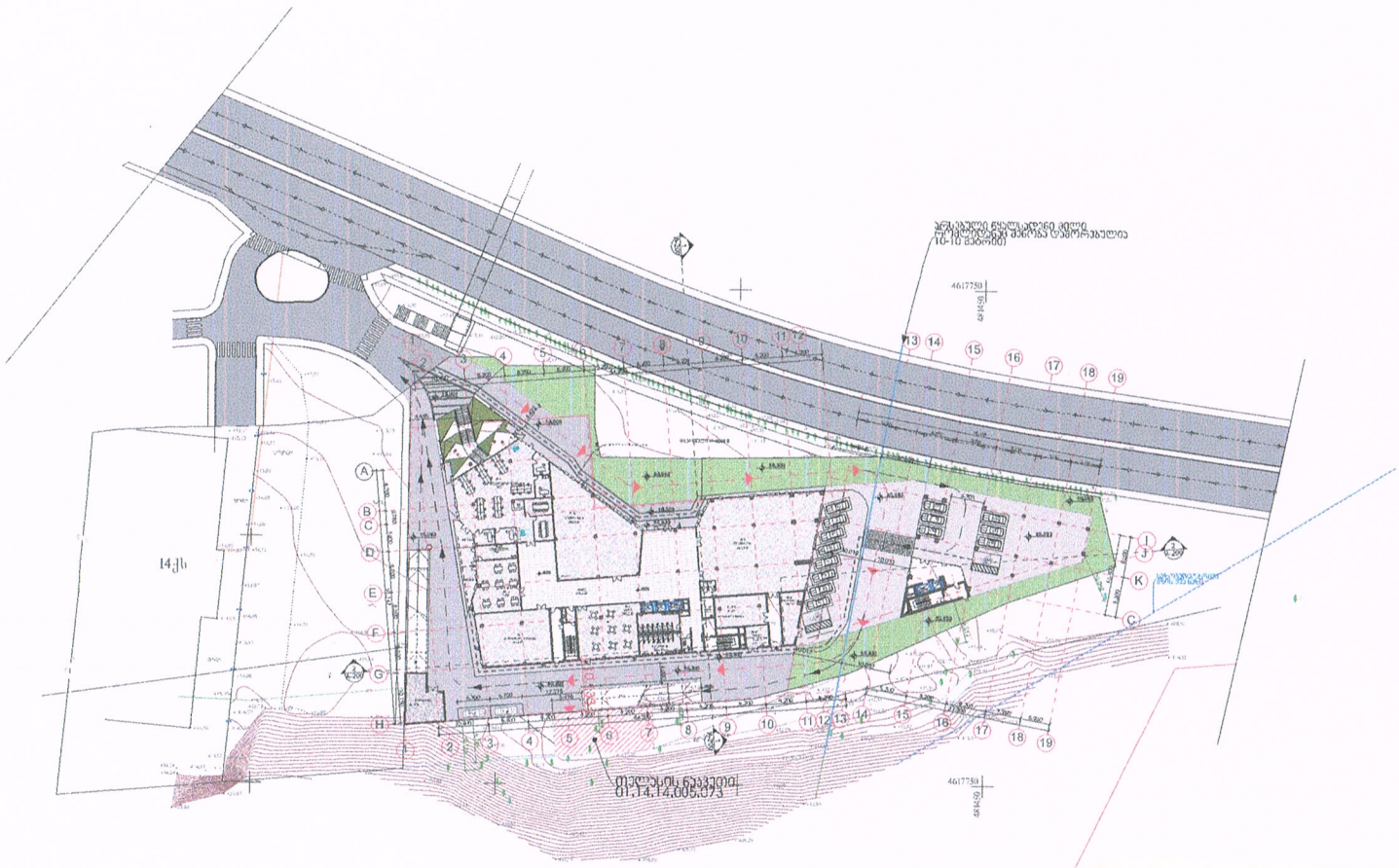
საგზაო მოძრაობის შსაფრთხოების საექსპერტო ცენტრი

☎ +995(32)38-35-84; 599780129;599558367;597371441 ბახტრიონის ქ. 12 email-u.sturua@gmail.com

შპს „ჯაუსარტი“ ქ. თბილისი, ატენის ქუჩის შესახვევი ნაკვეთი ს.კ. 01.14.14.005.248 ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა. მდ. ვერეს ხეობაში, მზიურში, ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილიდან შესასვლელ - გამოსასვლელის მოწყობა, არსებული შესასვლელ - გამოსასვლელის რეკონსტრუქცია. საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა. საკონტაქტო პირი: ირაკლი ჩირაძე 577730524

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა

მ. 1:500



სამუშაოს დაწყებამდე გამოიძახეთ
ს.ს. თელასის წარმომადგენელი.
სამუშაოები აწარმოეთ ხელით.
გათხარეთ საკონტროლო შურფები.

ს. ს. თელასის
პასუხისმგებელი განყოფილება
ტელეფონი 599589915
ქ.ბ.ს. ინჟინერი

07.09.2017

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

ანაკლიის ღრმაწყლოვანი ნავსადგური
-3,000 ოროსული ნიშნული
1 ტიპური ფრაგმენტის ნომერი
ნაგებობის ზედა ნიშნული
ნაგებობის ქვედა ნიშნული
ნაგებობის ძირითადი ობიექტები
ნაგებობის ძირითადი ობიექტები
ნაგებობის ძირითადი ობიექტები

საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტრო
Ministry of Environment and Natural Resources Protection of Georgia

გარემოს ეროვნული სააგენტო
NATIONAL ENVIRONMENTAL AGENCY

KA990170263836917

დ.აღმაშენებლის გამზ.150, 0112, თბილისი, საქართველო
150 D.AGMASHENEBELI AVE., 0112, TBILISI, GEORGIA
Web:www.meteo.gov.ge
Tel.: +995 32 2439502 Fax: +995 32 2439503
E-mail: info@meteo.gov.ge

 # 21/7029

22 / ივნისი /
2017 წ.

შპს „გამა"-ს დირექტორს ბატონ გია დეისაძეს

ასლი: საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს

ბატონო გია,

თქვენი 7 ივნისის წერილის (სამ. რეგ. # 10387, 07.06. 2017წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის სალიკვიდაციო და მდინარე ვერეს ხეობის და მიმდებარე ტერიტორიის მდგომარეობის შესწავლისა და შემდგომი აღდგენითი სამუშაოების ორგანიზების მიზნით, უწყებათაშორისი კომისიის სხდომის ოქმის (9 ივლისი, 2015, თბილისი) შესაბამისად, გარემოს ეროვნულმა სააგენტომ დაადგინა - „მდინარე ვერეს ხეობაში ადამიანის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისათვის რისკის შემცველი ზონა". გარდა ამისა, გაცნობებთ, რომ 2015 წლის 13-14 ივნისს ვერის ხეობის დატბორილი ტერიტორია მნიშვნელოვნად აღემატებოდა სააგენტოს მიერ ზონირებით განსაზღვრულ ადამიანის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისთვის რისკის შემცველ ზონას. ეს მოვლენა დაკავშირებული იყო ღვარცოფული ნაკადის მყარი ნატანით თამარაშვილის ქუჩისა და გმირთა მოედნის გვირაბების დახშობასთან.

წარმოდგენილი საკადასტრო კოდის 011414005/248 მიხედვით, შპს „გამა"-ს საკუთრებაში არსებული ტერიტორია არ ხვდება „მდინარე ვერეს ხეობაში ადამიანის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისათვის რისკის შემცველი ზონის" ფარგლებში. სამშენებლო ტერიტორიის დიდი ნაწილი მოქცეულია იმ ზონაში, რომელიც 2015 წლის 13-14 ივნისს დაიტბორა გმირთა მოედნის გვირაბის დახშობის გამო (იხ. დანართი).

დღევანდელი მდგომარეობით, ქ. თბილისის მერიას გმირთა მოედნის გვირაბის სათავიდან ესტაკადამდე აგებული აქვს 305 მეტრი სიგრძის დამბა, რომლის გასწვრივ რეაბილიტირებული კალაპოტი გათვლილია 1000 წლიანი განმეორებადობის ხარჯზე. ასევე, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს ტენდერში გამოვლენილი ჰყავს მშენებელი ორგანიზაცია, რომელმაც მიმდინარე წლის ბოლომდე ვერეს ხეობაში უნდა ააგოს მყარი ნატანის დამჭერი ე.წ. ცხაურის ტიპის რკინაბეტონის ნაგებობები და მოახდინოს კალაპოტის დანარჩენი ნაწილის რეკონსტრუქცია. ცხაურები, მსგავსი სტიქიური მოვლენის გამეორების შემთხვევაში, უზრუნველყოფს მყარი ნატანის მსხვილი მდგენელის ბლოკირებას და დაიცავს გვირაბებს დახშობისგან.

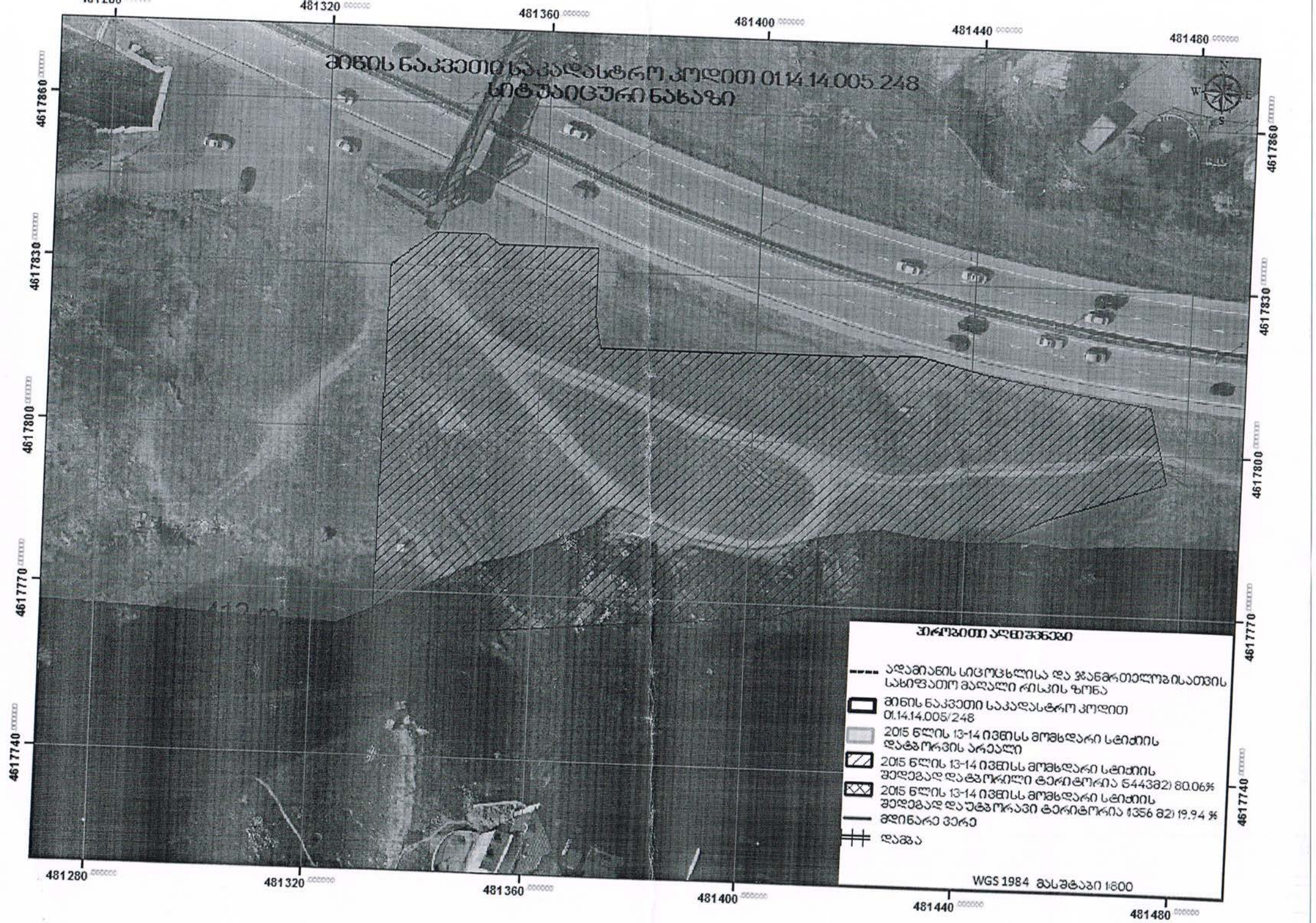
ამდენად, მშენებარე ნატანდამჭერი ცხაურების აგებისა და კალაპოტის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის შემდეგ, ზონირებით განსაზღვრული არეალების შემომსაზღვრელი იზოხაზების გათვალისწინებით, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიის მინიმუმ 0.5 მეტრით ამაღლებით მაქსიმალური დატბორვის არეალის (ზ.დ. 412მ.) ზევით, სააგენტოს, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, შესაძლებლად მიაჩნია აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილი მრავალფუნქციური დანიშნულების ობიექტების მშენებლობა.

პატივისცემით,

სსიპ - გარემოს ეროვნული სააგენტოს უფროსი



თამარ ბაგრატია


მინის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.14.14.005.248
სიტუაციური ნახაზი
481280
481320
481360
481400
481440
481480
4617860
4617830
4617800
4617770
4617740
პრეზენტაციისთვის
ადამიანის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისათვის საშიშათო მაღალი რისკის ზონა
მინის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.14.14.005/248
2015 წლის 13-14 ივნისს მოხდარი სტიქიის დატბორვის არეალი
2015 წლის 13-14 ივნისს მოხდარი სტიქიის შედეგად დატბორილი ტერიტორია 5443(2) 80.06%
2015 წლის 13-14 ივნისს მოხდარი სტიქიის შედეგად დაუტბორავი ტერიტორია 1356 (2) 19.94 %
მდინარე ვერე
დაშგა
WGS 1984 მასშტაბი 1:600