პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

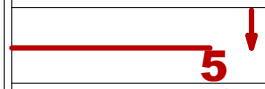
წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი
A და **B** ბლოკებს შორის.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელამდე საგალი მანძილი

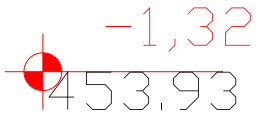
მისაწვდომობა



ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

კიპარისი ლეილანდი



არქიტექტურული ნიშნული

გეოდეზიური ნიშნული

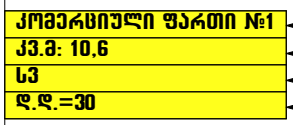
სახანძრო გიდრანტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების საგალდებულო ლურჯი ხაზი

ნალექის შემკრები

სახანძრო საშხეფი



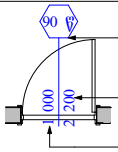
ბინა №

ფართობი შიდა კონტურზე

დაკაგებულობის ჯგუფი

დაკაგებულობის დატვირთვა

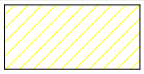
სახანძრო გასასვლელი

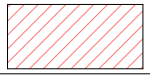


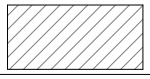
კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი

კარის სიმაღლე

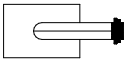
კარის სიგანე


საცხოვრებელი ჯგუფი


საავჭრო ჯგუფი


სასაწყობე ჯგუფი

მწვანე საფარი


გათბობა კონდეცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.

გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სველი პროცესი

ბლოკის კედელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი ბლოკი A

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, (დახურული ავტოსადგომი)	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო (ავზისა და ტუმბოს ოთახი)	-1 სართული
სვ (309,1) სავაჭრო ჯგუფი (საკვები პროდუქტის მაღაზია)	პირველი სართული
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
2. დამხმარე სათავსო დს	5	1
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	35,45
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	2792.1
2. დამხმარე სათავსო დს	3300	44.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	513.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5401.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**8751.9**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**11170.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	2,60	1	2	25%	25%	10%	-	-	-
4-1 ფასადი	4,80	1	2	75%	75%	25%	-	-	-
ლ-ს ფასადი	14,10	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	38%
ს-ლ ფასადი	10,40	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	33%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
2. დამხმარე სათავსო დს	კი	-	-	-	-	-	-
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	-	-	-	კი	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
5. დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
8. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
9. დამხმარე სათავსო დს		კი
10. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
12. დერეფნები		კი
13. კიბის უჯრედები		კი
14. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	156	2	4	1,1	1.2	-	-	0.82	0,82
პირველი სართული	185	2	4	-	-	1,2	3,0	0.82	0.82
II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X ტიპიური სართული	44	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,5	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X ტიპიური სართული	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები

დაკავებუ
ლობა და
დაკავებუ
ლობის
დატვირთ
ვის
ჯამური
მაჩვენებე
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ხელსაბანი

აბაზანა/შხაპი წყლის დასალევი შადრევნები

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

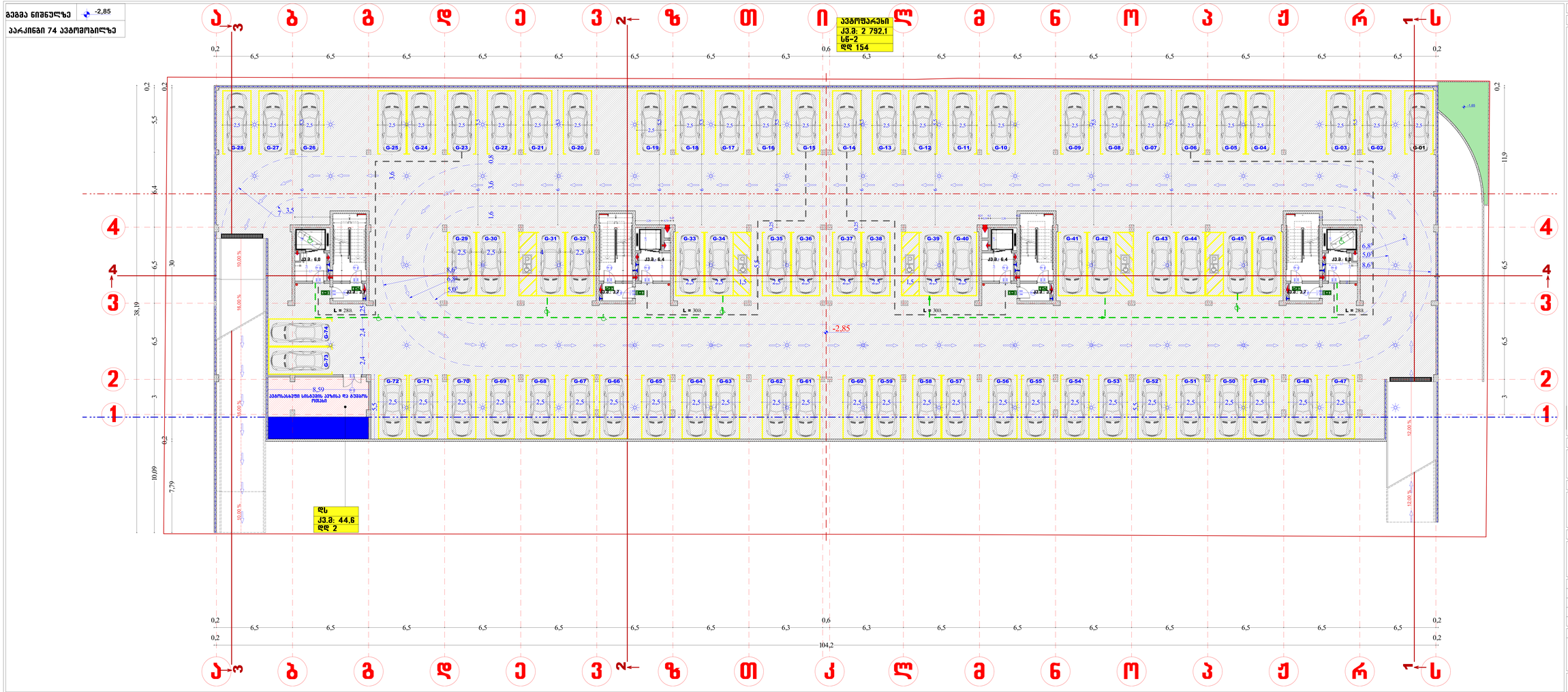
გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
1 სართული
სვ

185 1 3 1 3 - - 1 3 1 3



მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

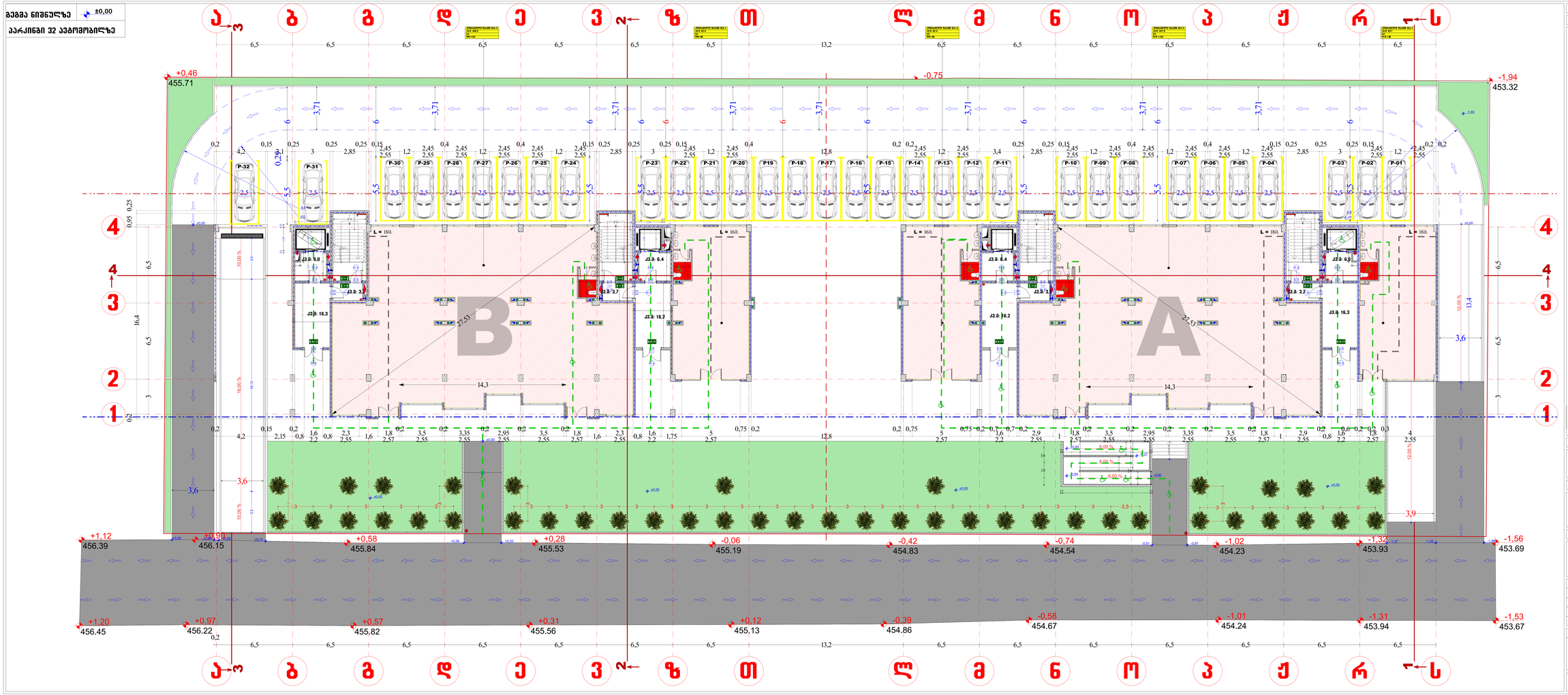
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაბაბარაძე	
პრ.პერსონალი	გ.ბერძენიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ბერძენიშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -2.85
მინისქვეშა ავტოსადგომი 74 ავტომობილზე

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	7	



მასშტაბი 1 : 100 ფორმატი 594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური	ლ.პაპაშარაძე	
პროექტორი	გ.ჯაფარიძე	
შემსრულა	გ.ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ±0.00
ბლოკი ა, ბლოკი ბ. ავტოსადგომები 32 ავტომობილზე

სტადია	ფურცლების	ფურცლები
პრ	8	

G SPublisherVersion 80.0.58.100

90 w

2 200

1 600

90 w

2 200

1 000

90 w

2 200

1 000

90 w

2 200

1 000

90 w

2 200

1 000 90 w

2 200

1 000

90 w

2 200

1 000

90 w

2 200

1 600

4

1

3

l

l

m

m

n

n

o

o

p

p

J

J

r

r

s

s

2

2,26

-0,54

-0,27

±0,00

±0,00

±0,00

- 1,65

-0,75 -1,94

- 1,56

- 1,31 -1,53

- 1,32

- 1,01

-0,74 -1,02

-0,58

-0,42

-0,39

-0,91 -0,97

-0,90

- 1,37 -1,45

- 1,40

- 1,54

- 1,50

±0,00

-0,90

±0,00

9,9
6,1

95

454.83

454.67

454.54

454.24 453.94

453.93

453.67

453.32

454.86

454.23

453.69

გეგმა ნიშნულზე

ბლოკი: A

kv.m: 6,4 kv.m: 6,0

kv.m: 3,7 kv.m: 3,7

kv.m: 16,2

kv.m: 16,3

1

1

4

12,00

%

12,00

%

6 x 0,15 = 0,9

1

2

3

4

5

6,00 %

6,00 %

6,00 %

E X I T

21 x 0,15 = 3,15

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

21 x 0,15 = 3,15

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1,7

1,6 E X I T

130

2,4

2,15

0,6

13,2 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5

3,9

3,71

0,15
1,5 4,5 1,5

0,15

0,15
7,5

0,15

27,53

0,39

0,1

0,1

0,69

12,8

0,2 0,75 5
2,57

0,75 0,2 0,71,6
2,2

0,7 0,2 2,9
2,55 1

1,8
2,57

0,2 3,5
2,55

0,2 2,95
2,55

0,2
3,35
2,55

0,2
3,5
2,55

0,2
1,8
2,57

1

2,9
2,55

0,2
0,8

1,6
2,2

0,6 0,2 0,2
1,8
2,57

0,3
4
2,55

12,8

0,2 0,22,45
2,55 1,2 2,45

2,55 3,4

0,25
2,85

0,25 0,152,45
2,55 1,2 2,45

2,55

0,4 2,45
2,55

1,2

2,45
2,55

0,4
2,45
2,55

1,2

2,45
2,55

0,15 0,25
2,85

0,25
3

0,25 0,15
2,45
2,55

1,2

2,45
2,55

0,2 0,2

14,3

0,4 1,33 0,77

1,5

0,4 1,33 0,77

1,2

0,11

1,16

0,09

1,19

3,6

13,2 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5 6,5

3 6,5 6,5

1,5
1,5

1,5

0,4

1,5

1,5

1,6

13,4

1,95

0,25
3

0,2

1,95

0,25

1,21

0,25
1,21
1,41

0,03
1,41

0,9 0,7

1,35

1,35

1,21

0,25
1,21
1,41

0,03
1,41

0,9 0,7

4,5

1,08

0,08

1,24 1,28
1,04

1,12

1,12

3,71

3,71

3,71

L = 16m. L = 18m. L = 18m.

კომერციული ფართი #ა-3
kv.m: 82,4
sv
dd=30

კომერციული ფართი #ა-1
kv.m: 83,1
sv
d.d.=30

კომერციული ფართი #ა-2
kv.m: 347,9
sv
d.d.=125

90 w

2 200

1 000

- 1,32

5

9

453.93

სახანძრო საშხეფი

სახანძრო გასასვლელი

კომერციული ფართი #1
10,6
d.d.=30

a

E X I T

pr

სტადია ფურცელი# ფურცლები

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

პრ.ავტორი

შეასრულა

გ.ბეჟუაშვილი

გ.ბეჟუაშვილი

შემსრულებელი

დამკვეთი

ფორმატი A-1

მასშტაბი 1 : 100

ექსპლიკაცია

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

s/k 01.72.14.036.442

ი.ბ.ა. `ქვაკუთხედი~

შ.პ.ს `სამშენებლო
კომპანია საბე ჯგუფი~

ზომები მოცემულია მეტრებში

ლ.ბაძგარაძე

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი
A და B ბლოკებს შორის.

არქიტექტურული ნიშნული

გეოდეზიური ნიშნული

kiparisi leilandi

სახანძრო გიდრანტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

ნალექის შემკრები

ბინა #

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი შიდა კონტურზე
დაკავებულობის ჯგუფი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი

კარის სიმაღლე
კარის სიგანე

საცხოვრებელი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

მწვანე საფარი

გათბობა კონდეცირების აგრეგატების განთავსების
ადგილი

გაძლიერებული მონოლითური კედელი,
სვეტი,კოჭი,ფილა.

ბლოკის კედელი

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.

გეგმა ნიშნულზე	+3,15
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდენარი
- ხელის ცეცხლშემშრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ქვრლის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისი ღეროლანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ღერძის ხაზი
- ნაგულის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა № ფართობი შედა კონტურზე დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის ავარეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ზარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ზარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სეიტა,კოშკედელი.
- ბლიკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

	სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
	პრ	10	

გეგმა ნიშნულზე	+6,30
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლშემაქრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ქვრივის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კაპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ღერძული ხაზი
- ნაგვეშის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა №
- ფართობი შედგა კონტურებრ
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სველწყლიანები.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

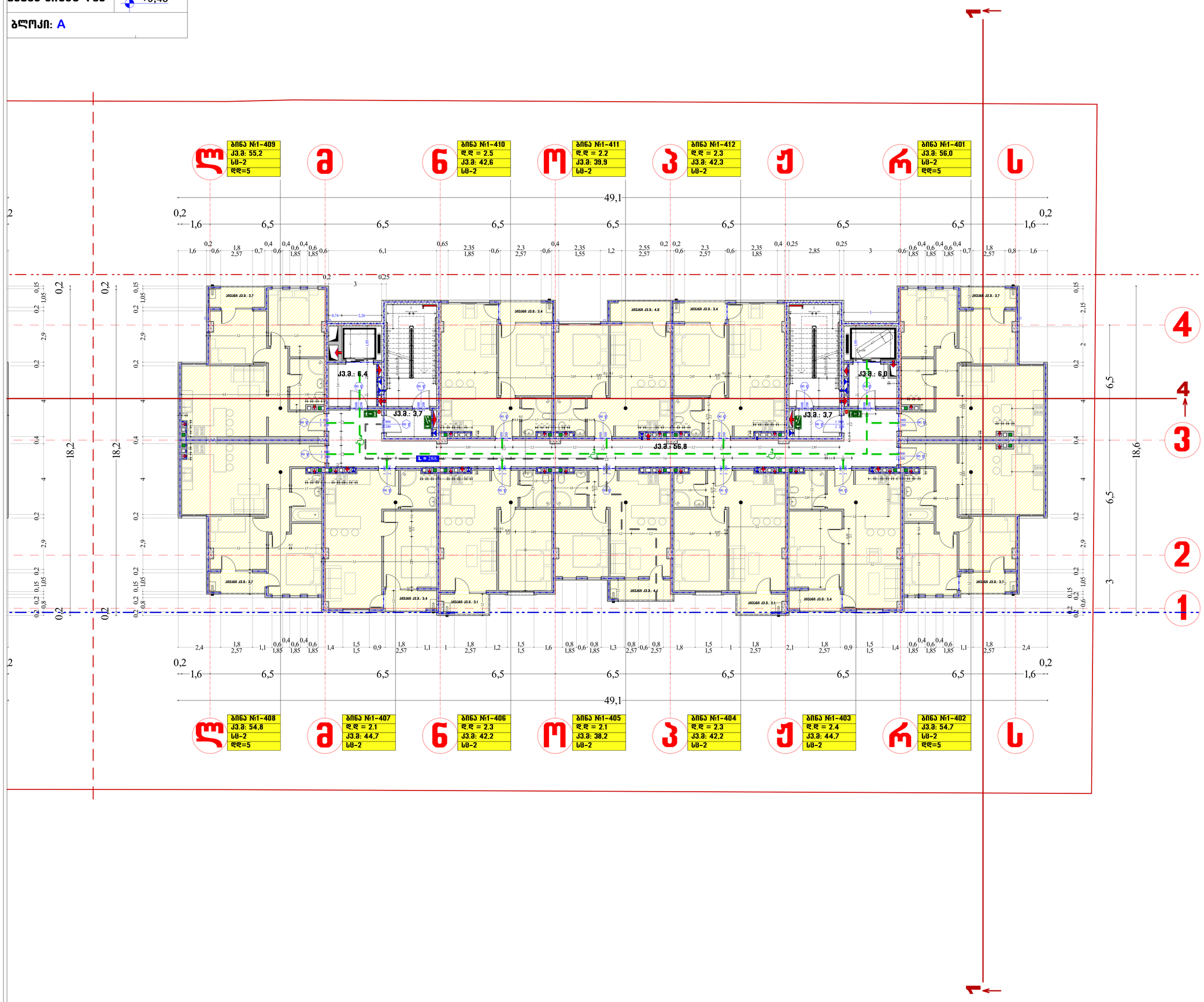
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	11	

გეგმა ნიშნულზე	+9,45
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1



ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდენარი
- ხელის ცეცხლშემაქრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ქვრივის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კაპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გოფრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ღერძული ხაზი
- ნაგვეკის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა № ფართობი შედა კონტურზე დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სეიტა-კედლები.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ექტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცლის№	ფურცლები
პრ	12	

გეგმა ნიშნულზე	+12,60
ბლოკი: A	

მასშტაბი	**1 : 100**	**ფორმატი** A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი **A** და **B** ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდენარი
- ხელის ცეცხლშემაქრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისი ღეროლანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გოფრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანებას საკადდებელი ღერძული ხაზი
- ნაგულის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა №
  ფართობი შიდა კონტურზე
  დაკავებულობის ჯგუფი
  დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდენცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სველწყლიანები.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცლის№	ფურცლები
პრ	13	

გეგმა ნიშნულზე	+15,75
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლშემშვი
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- ქვრივის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კაპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გოფრანტა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანებას საკადასტრო ღერძის ხაზი
- ნაგვის შესაკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა № — ფართობი შედა კონტურზე — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის ავარიული გამოსაშვების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ზღვრული 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ზღვრული 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სეისმო-კედლები.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი
ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	14	

გეგმა ნიშნულზე	+18,90
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდენარი
- ხელის ცეცხლშემაქრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ქვრივის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისი ღეროლანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გოფრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ღერძული ხაზი
- ნაგვეტის შემკრები
- სახანძრო სამშვილი
- ბინა № ფართობი შედა კონტურზე დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სველწყლიანები.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი
ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

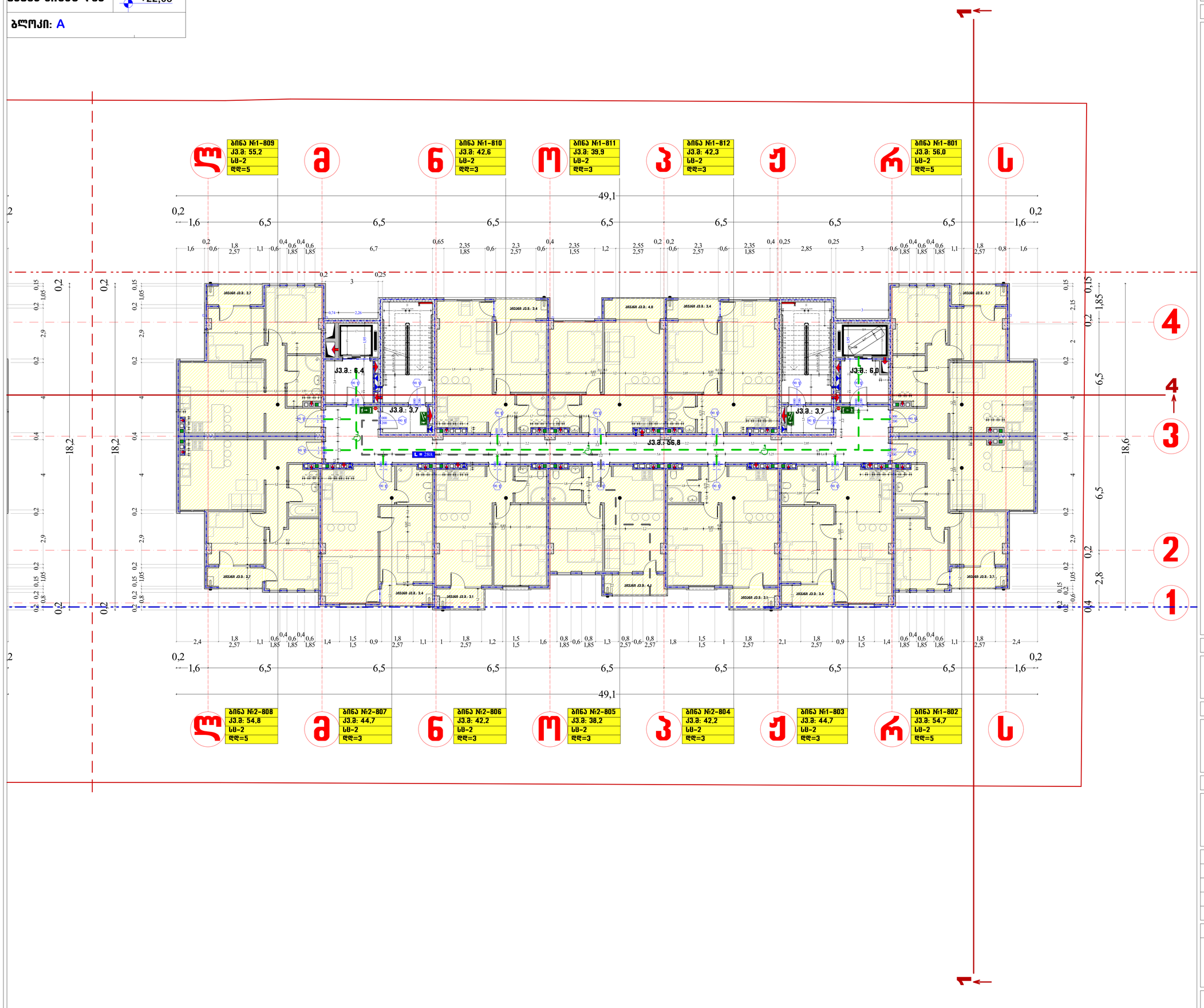
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.პეტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	15	

გეგმა ნიშნულზე	+22,05
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1



ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდენარი
- ხელის ცეცხლშემშრი
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- ქვრლის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისი ღეროლანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ღერძული ხაზი
- ნაგებობის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა № ფართობი შედა კონტურზე დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდენცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სექტა,კუთხედლი.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეფშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეფშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	16	

გეგმა ნიშნულზე	+25,20
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლშემშვები
- გასახალხალმავლე საგანგაშო მანძილი
- ქვრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისებრი ლეიტნერი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარეკტა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ნაკვეთის ნაკვეთის ხაზი
- ნაგვეტის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა №
- ფართობი შედა კონტურის
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სველწყლიანი.
- ბლიკის კედელი

პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი
ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

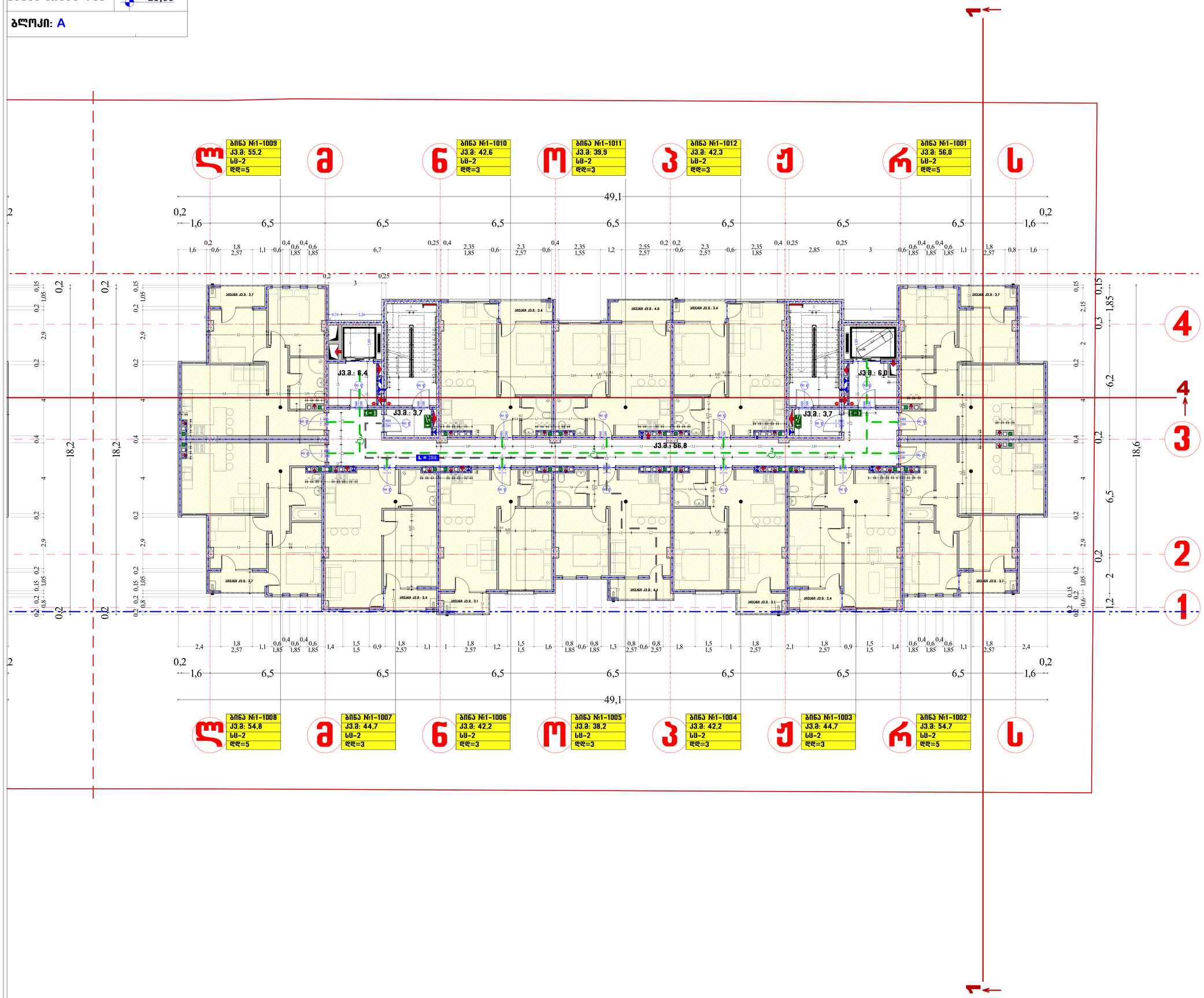
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

	სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
	პრ	17	

გეგმა ნიშნულზე	+28,35	
ბლოკი: A		

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1



ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდენარი
- ხელის ცეცხლშემშრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისი ღიობლანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ღერძის ხაზი
- ნაგულის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა № ფართობი შედა კონტურზე დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდენცატორის აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ზარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ზარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სველი კვანძები.
- ბლიკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

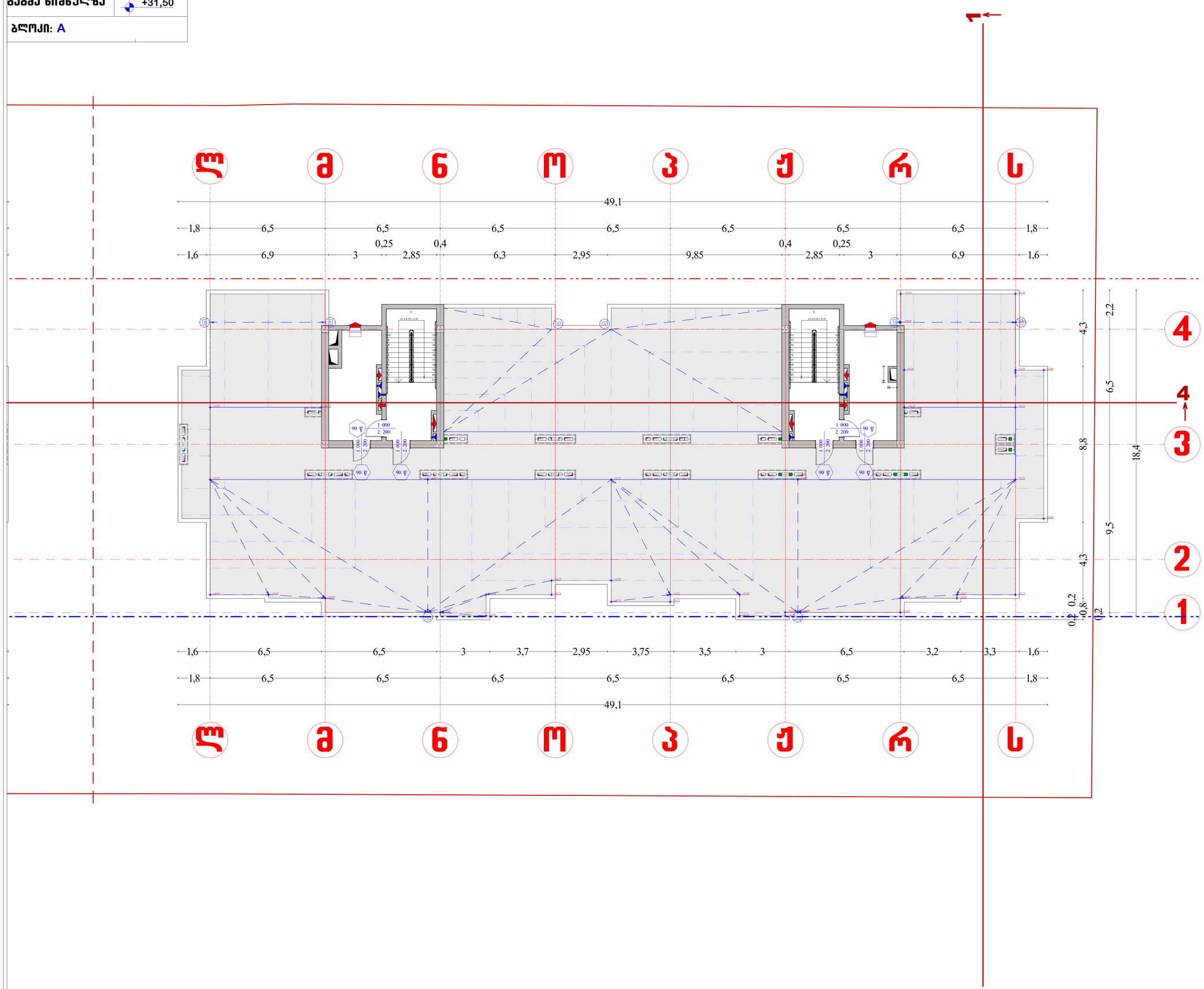
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცლის№	ფურცლები
პრ	18	

გეგმა ნიშნულზე	+31,50
ბლოკი: A	



მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A–1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლშემაქრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისხი ღეროლანდი
- -1,32 / 453.93 არქიტექტურული ნიშნული / გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარანტა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადდებულო ღერძული ხაზი
- ნალექის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა №
- ფართობი შიდა კონტურზე
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახაწყობო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდიცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სეისმოკონტურია.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

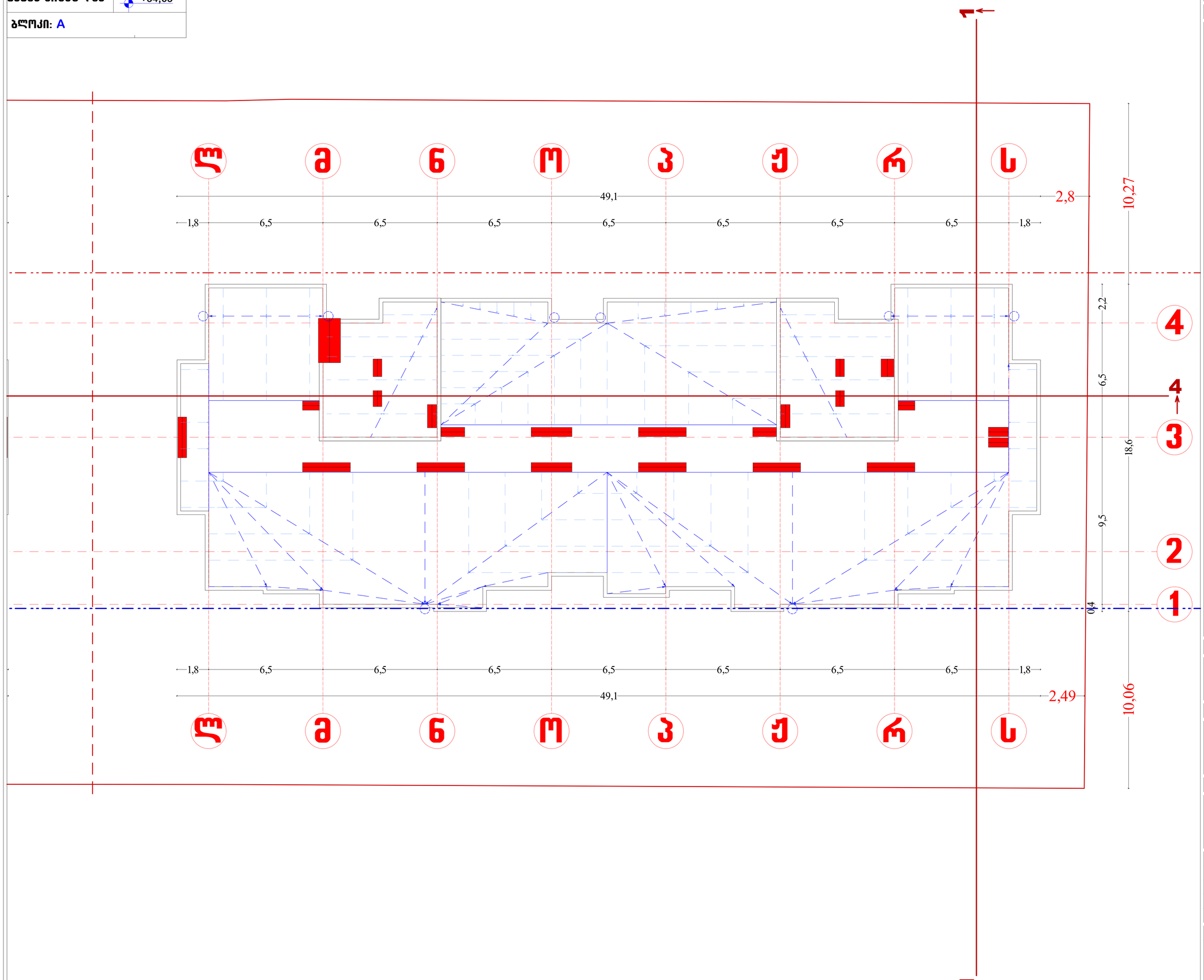
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.აქტორი	გ.ბეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	19	

გეგმა ნიშნულზე	+34,65
ბლოკი: A	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლშემაქრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისხი ღეროლანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარანტა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადდებელი ღერძული ხაზი
- ნაღვენის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა №
- ფართობი შიდა კონტურზე
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდიცირების ავტომატების განთავსების ადგილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სეისმო-კოეფიციენტით.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

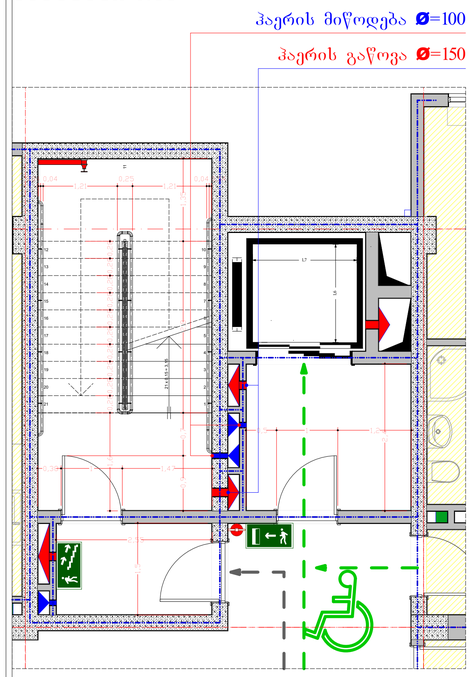
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჭუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჭუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცლის№	ფურცლები
პრ	20	

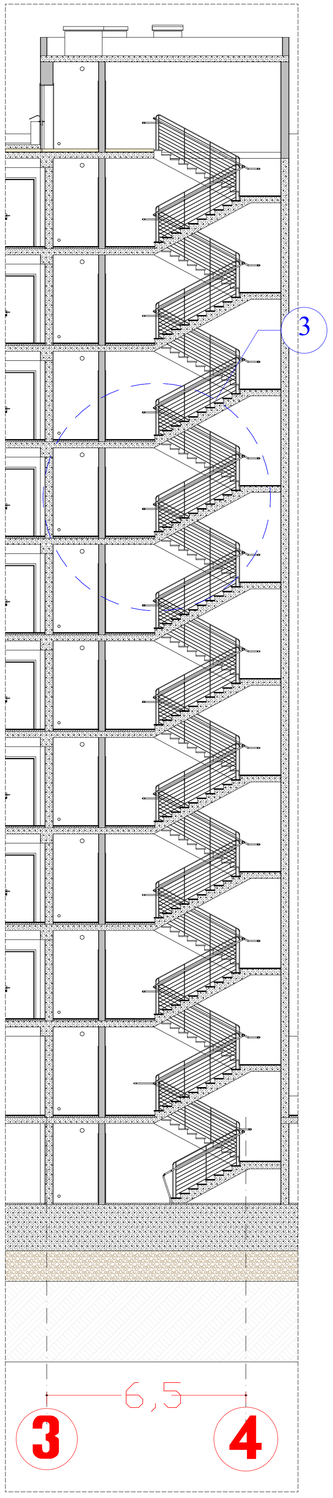
დეტალი -1-
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა

მასშტაბი 1:50



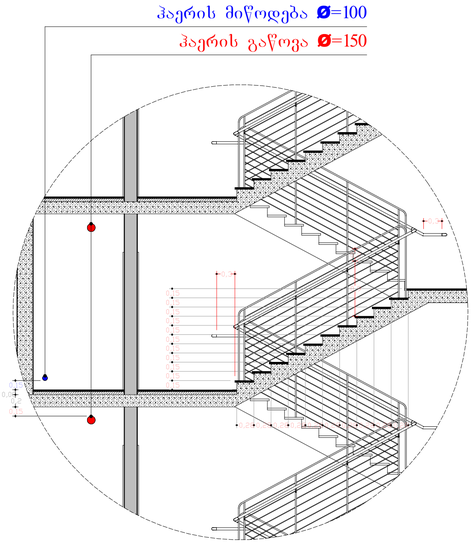
დეტალი -2-
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა

მასშტაბი 1:100



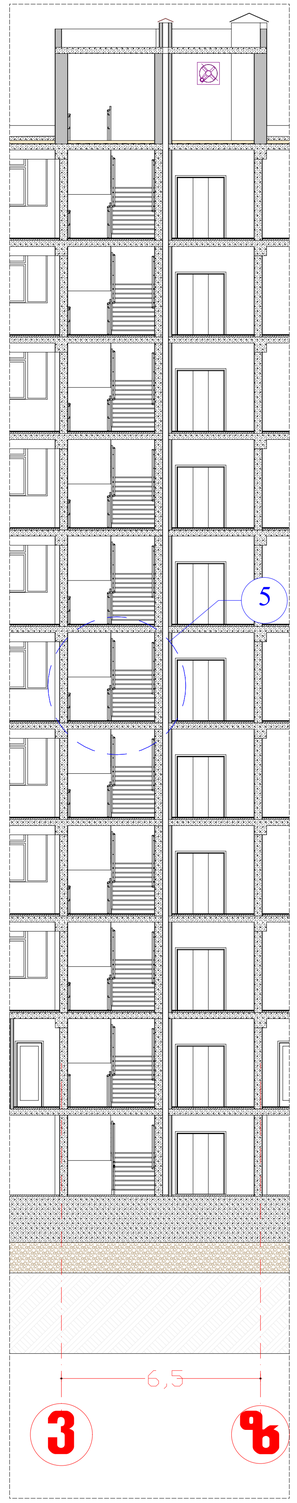
დეტალი -3-
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა

მასშტაბი 1:50

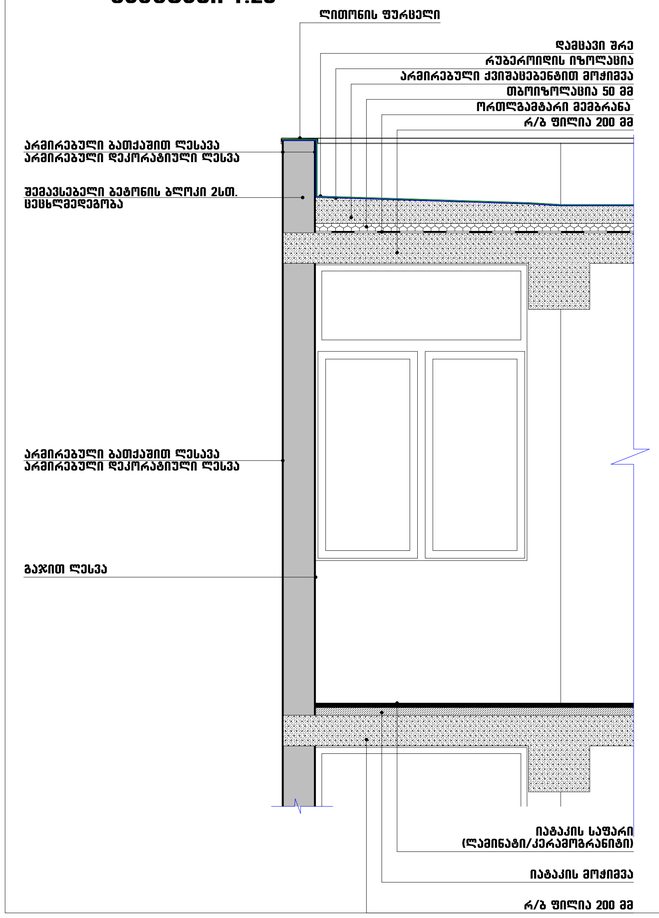


დეტალი -4-
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა

მასშტაბი 1:100

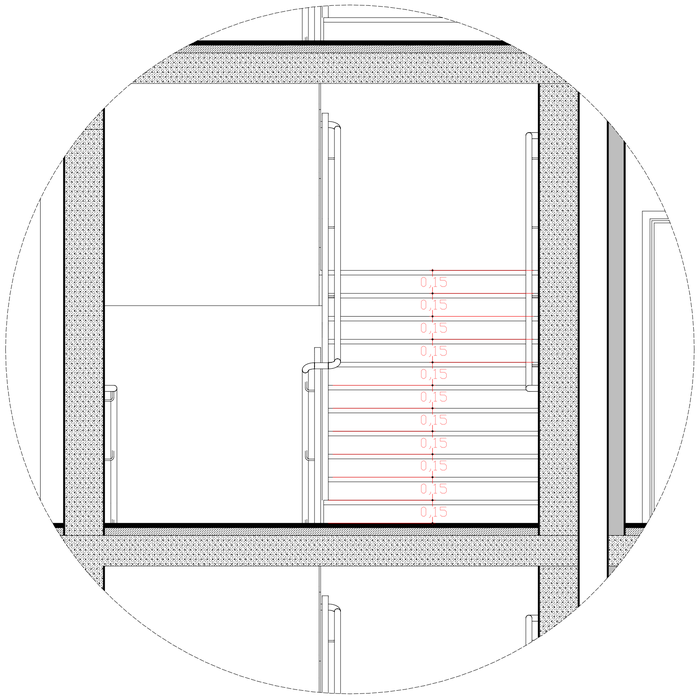


დეტალი -6-
მასშტაბი 1:20



დეტალი -5-
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა

მასშტაბი 1:20



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისებრ ლეიტანტი
- -1,32 / 453.93 არქიტექტურული ნიშნული / გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარეკტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ღერძული ხაზი
- ნალექის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა №
- ფართობი მიღმა კონტურებზე
- დატვირთულობის ჯგუფი
- დატვირთულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის სანძრიალობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაბიობა კონსტრუქციის აგრეგატების განაპირების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სეისმოკონტურები.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.პებორი	გ.ბეჭუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჭუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

	სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
	პრ	46	