პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

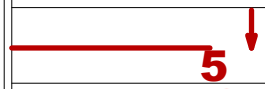
წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი
A და **B** ბლოკებს შორის.


სახანძრო მილდგარი


ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელამდე საგალი მანძილი


მისაწვდომობა

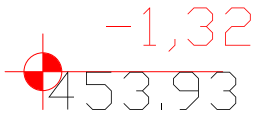


ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი


კიპარისი ლეილანდი



არქიტექტურული ნიშნული

გეოდეზიური ნიშნული

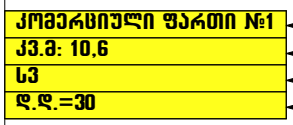

სახანძრო გიდრანტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების საგალდებულო ლურჯი ხაზი


ნალექის შემკრები


სახანძრო საშხეფი



ბინა №

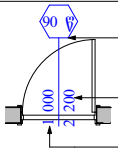
ფართობი შიდა კონტურზე

დაკაგებულობის ჯგუფი

დაკაგებულობის დატვირთვა



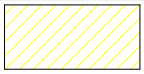
სახანძრო გასასვლელი

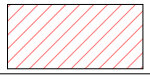


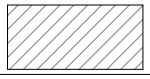
კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი

კარის სიმაღლე

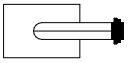
კარის სიგანე


საცხოვრებელი ჯგუფი


საავჭრო ჯგუფი


სასაწყობე ჯგუფი


მწვანე საფარი


გათბობა კონდეცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.


გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სველი პროცესი

ბლოკის კედელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი ბლოკი A

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, (დახურული ავტოსადგომი)	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო (ავზისა და ტუმბოს ოთახი)	-1 სართული
სვ (309,1) სავაჭრო ჯგუფი (საკვები პროდუქტის მაღაზია)	პირველი სართული
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
2. დამხმარე სათავსო დს	5	1
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	35,45
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	2792.1
2. დამხმარე სათავსო დს	3300	44.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	513.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5401.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**8751.9**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**11170.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	2,60	1	2	25%	25%	10%	-	-	-
4-1 ფასადი	4,80	1	2	75%	75%	25%	-	-	-
ლ-ს ფასადი	14,10	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	38%
ს-ლ ფასადი	10,40	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	33%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
2. დამხმარე სათავსო დს	კი	-	-	-	-	-	-
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	-	-	-	კი	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
5. დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
8. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
9. დამხმარე სათავსო დს		კი
10. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
12. დერეფნები		კი
13. კიბის უჯრედები		კი
14. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	156	2	4	1,1	1.2	-	-	0.82	0,82
პირველი სართული	185	2	4	-	-	1,2	3,0	0.82	0.82
II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X ტიპიური სართული	44	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,5	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X ტიპიური სართული	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წონითი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წონითი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წონითი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წონითი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წონითი გათვალისწინებული
1 სართული სვ	185	1	3	1	3	-	-	1	3	1	3

გეგმა ნიშნულზე -2,85

პარკინგი 74 ავტომობილზე

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი 594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.

ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ზ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -2,85 მიწისქვეშა ავტოსადგომი 74 ავტომობილზე

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	7	

გეგმა ნიშნულზე ±0,00

პარკინგი 32 ავტომობილზე

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი 594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.

ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი
ი.ზ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბა ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე
±0,00
ბლოკი ა, ბლოკი ბ. ავტოსადგომები 32 ავტომობილზე

	სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
	პრ	8	

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A–1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდენარი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- 5 — ქვრივის ხაზი
- ქ — ღერძის ხაზი
- კაპარისი ლიფლანდი
- -1,32 / 453.93 — არქიტექტურული ნიშნული
- გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარეტა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ლერწვი ხაზი
- ნაღვლის შემკრები
- სახანძრო საშხეფე
- ბინა №
- ფართობი მთლ. კონსტრუქც
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- შენობა ნაგებობის ჯგუფი
- შენობა ნაგებობის ჯგუფი
- შენობა ნაგებობის

გეგმა ნიშნულზე	+3,15
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდენარი
- ხელის ცეცხლშემშრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ქვრლის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისი ღეროლანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ღერძის ხაზი
- ნაგულის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა № ფართობი შედა კონტურზე დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის ავარეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ზარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ზარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სეიტა,კოშკედელი.
- ბლიკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

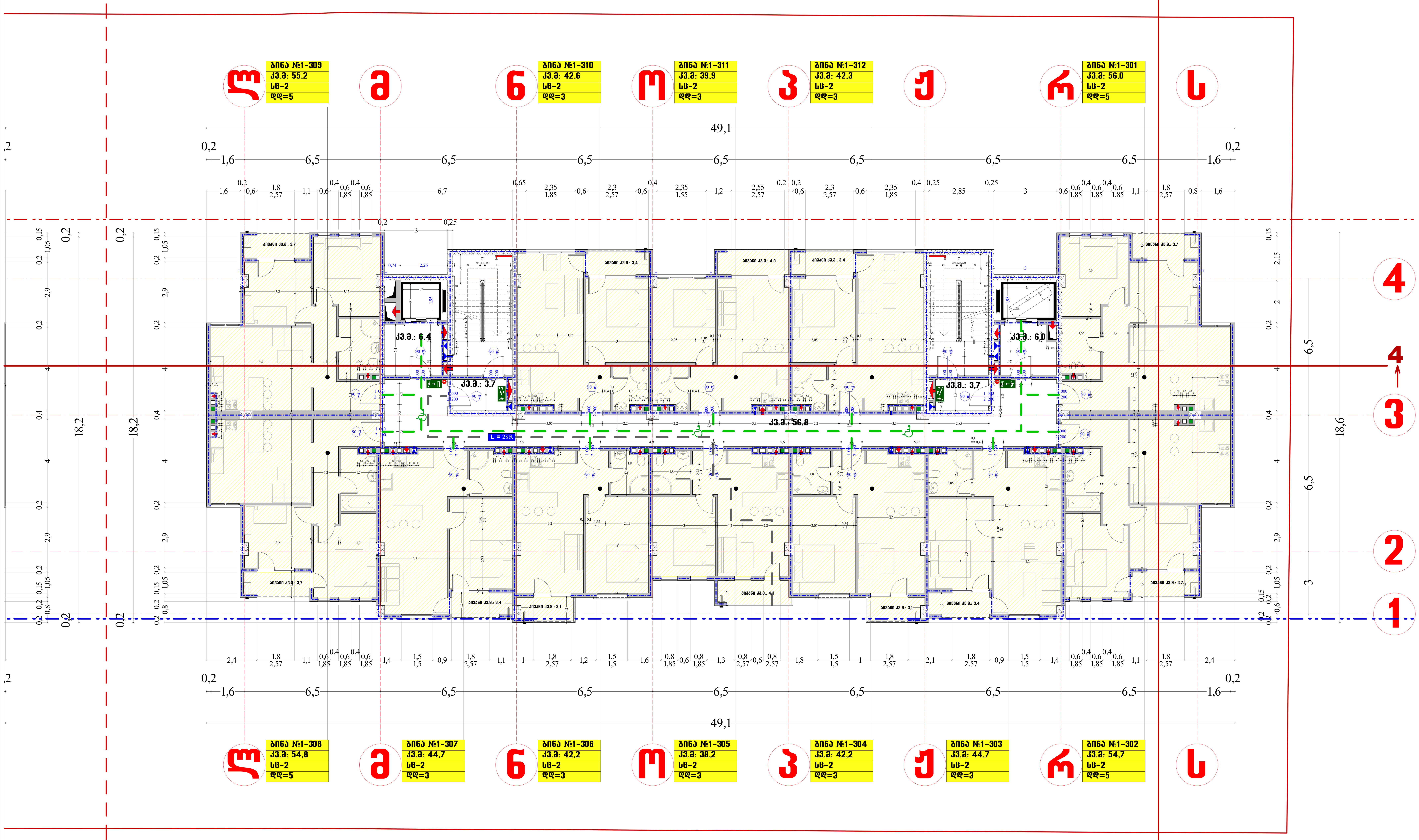
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

	სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
	პრ	10	

გეგმა ნიშნულზე	+6,30
ბლოკი: A	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A–1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კიპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გიდრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- ნალექის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- კომერციული ფართი №1 / 10,6 / დ.დ.=30 — ბინა №; ფართობი შიდა კონტურზე; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდიცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სვეტი,კოჭი,ფილა.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

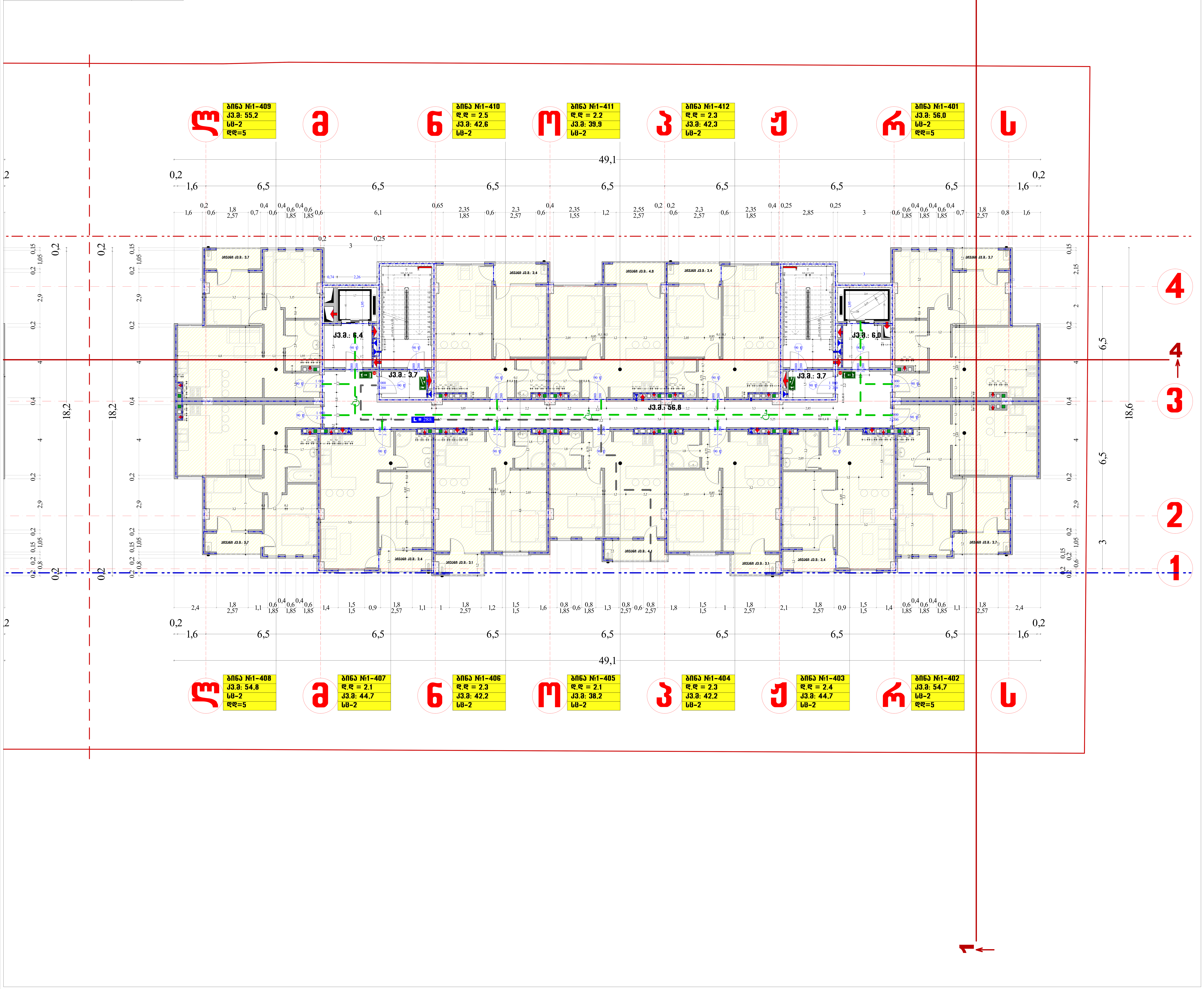
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	11	

გეგმა ნიშნულზე	+9,45
ბლოკი: A	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A–1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კიპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო ჰიდრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- ნალექის შემკრები
- სახანძრო სამზეფი
- კომერციული ფართი №1 / 10,6 / დ.დ.=30 — ბინა №; ფართობი შიდა კონტურზე; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა
- EXIT — სახანძრო გასასვლელი
- 90 — კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- 1000 / 2200 — კარის სიმაღლე; კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდიცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სვეტი,კოჭი,ფილა.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

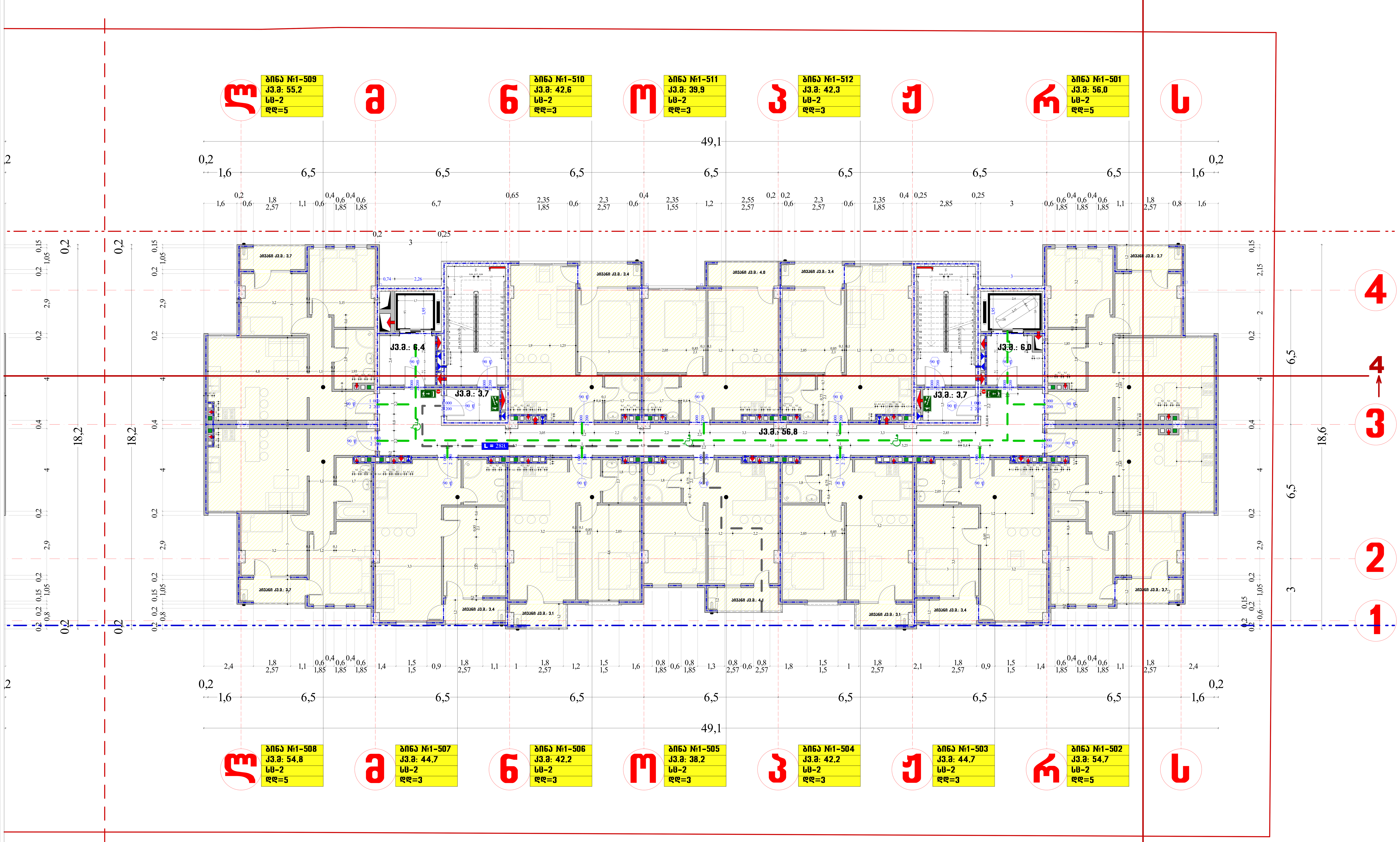
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

	სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
	პრ	12	

გეგმა ნიშნულზე +12,60

ბლოკი: A



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A–1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი **A** და **B** ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კიპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გიდრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- ნალექის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- კომერციული ფართი №1 / 10,6 / დ.დ.=30 — ბინა №; ფართობი შიდა კონტურზე; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი (EXIT)
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი (90 წ)
- კარის სიმაღლე (2200)
- კარის სიგანე (1000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდეცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სვეტი,კოჭი,ფილა.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	13	

გეგმა ნიშნულზე	+15,75
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლშემშვი
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- ქვრივის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კაპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გოფრანტა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანებას საკადასტრო ღერძის ხაზი
- ნაგვის შესაკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა № — ფართობი შედა კონტურზე — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის ავარიული გამოსაშვების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ზღვრული 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ზღვრული 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სეისმო-კედლები.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი
ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	14	

გეგმა ნიშნულზე	+18,90
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდენარი
- ხელის ცეცხლშემაქრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ქვრივის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისი ღეროლანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გოფრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ღერძული ხაზი
- ნაგვეტის შემკრები
- სახანძრო სამშვილი
- ბინა № ფართობი შედა კონტურზე დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სველწყლიანები.
- ბლოკის კედელი

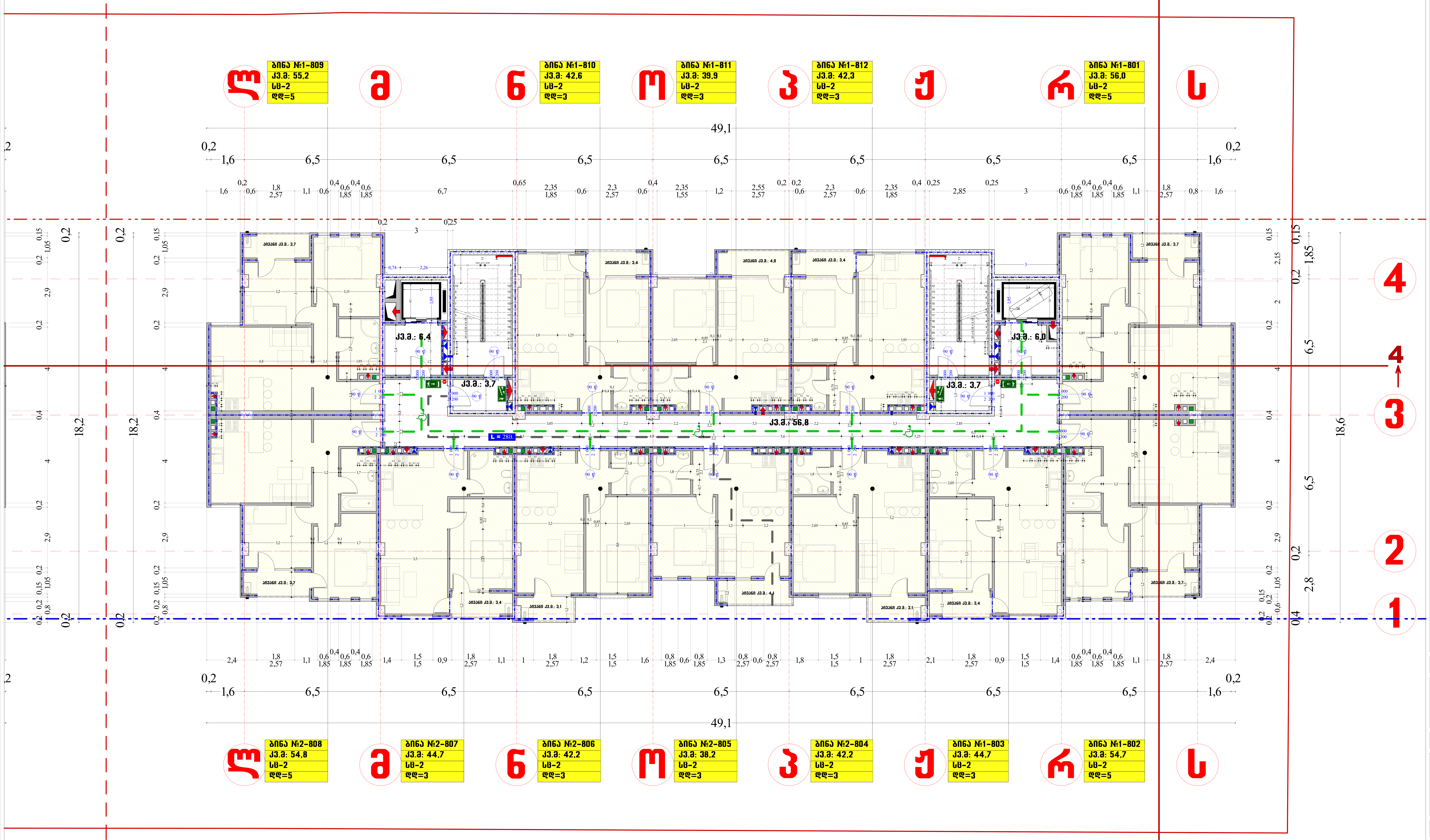
პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი
ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.პეტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	15	

გეგმა ნიშნულზე	+22,05
ბლოკი: A	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A–1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კიპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გიდრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- ნალექის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- კომერციული ფართი №1 / 10,6 / დ.დ.=30 — ბინა №; ფართობი შიდა კონტურზე; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა
- EXIT — სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი (90 წ)
- კარის სიმაღლე (2 200)
- კარის სიგანე (1 000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდეცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სვეტი,კოჭი,ფილა.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ზ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბა ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	16	

გეგმა ნიშნულზე	+25,20
ბლოკი: A	

მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლშემშვები
- გასახალხალმავლე საგანგაშო მანძილი
- ქვრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისებრი ლეიტნერი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარეკტა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ნაკვეთის ნაკვეთის ხაზი
- ნაგვეტის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა №
- ფართობი შედა კონტურის
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გაითბობა კონდიციონერის აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სველწყლიანი.
- ბლიკის კედელი

პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი
ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

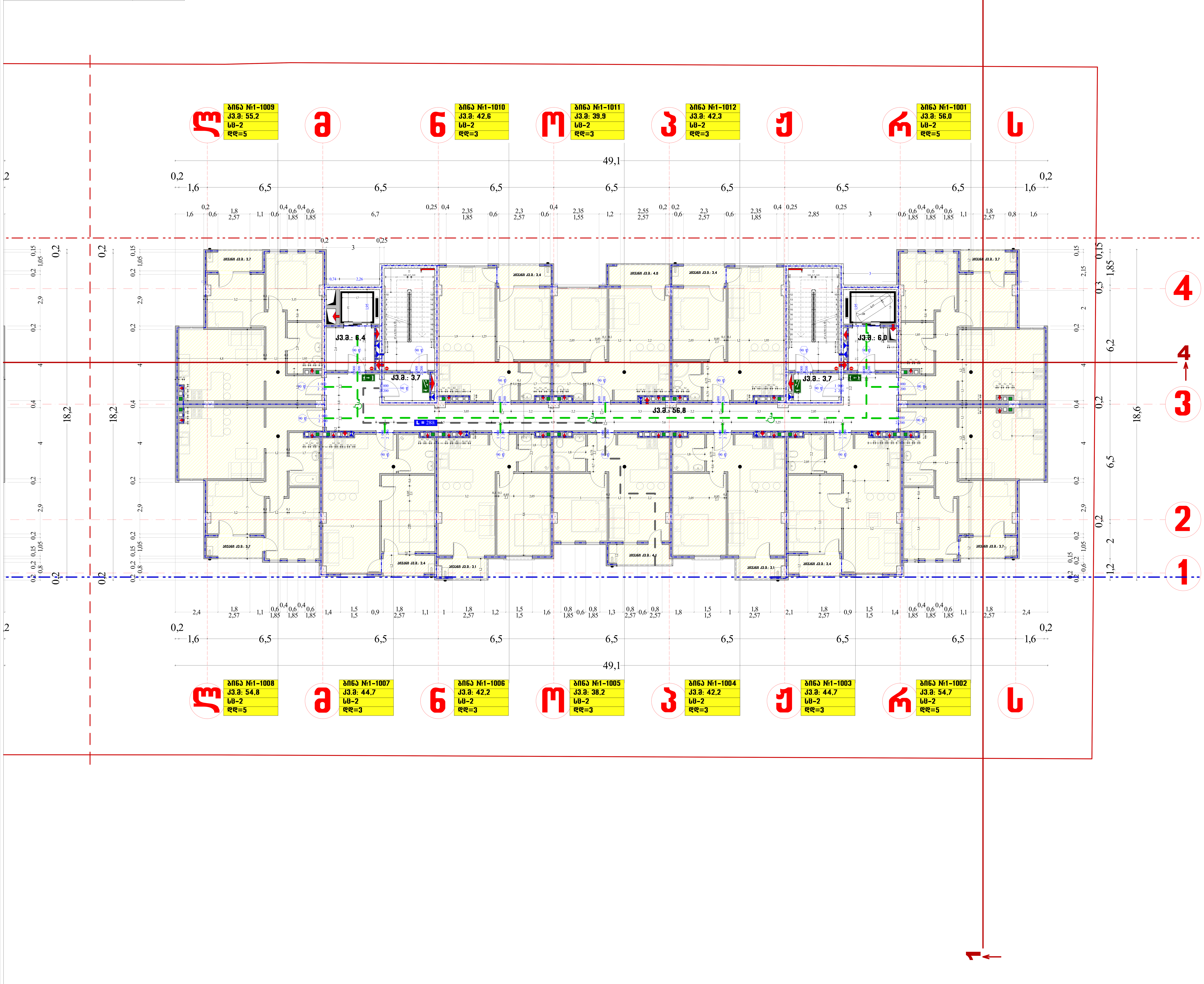
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.გეშუაშვილი	
შეასრულა	გ.გეშუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

	სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
	პრ	17	

გეგმა ნიშნულზე +28,35

ბლოკი: A



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A–1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კიპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გიდრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- ნალექის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- კომერციული ფართი №1 / 10,6 / დ.დ.=30 — ბინა №; ფართობი შიდა კონტურზე; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- 90 წ — კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- 2200 — კარის სიმაღლე
- 1000 — კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდეცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სვეტი,კოჭი,ფილა.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ზ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბა ჯგუფი“

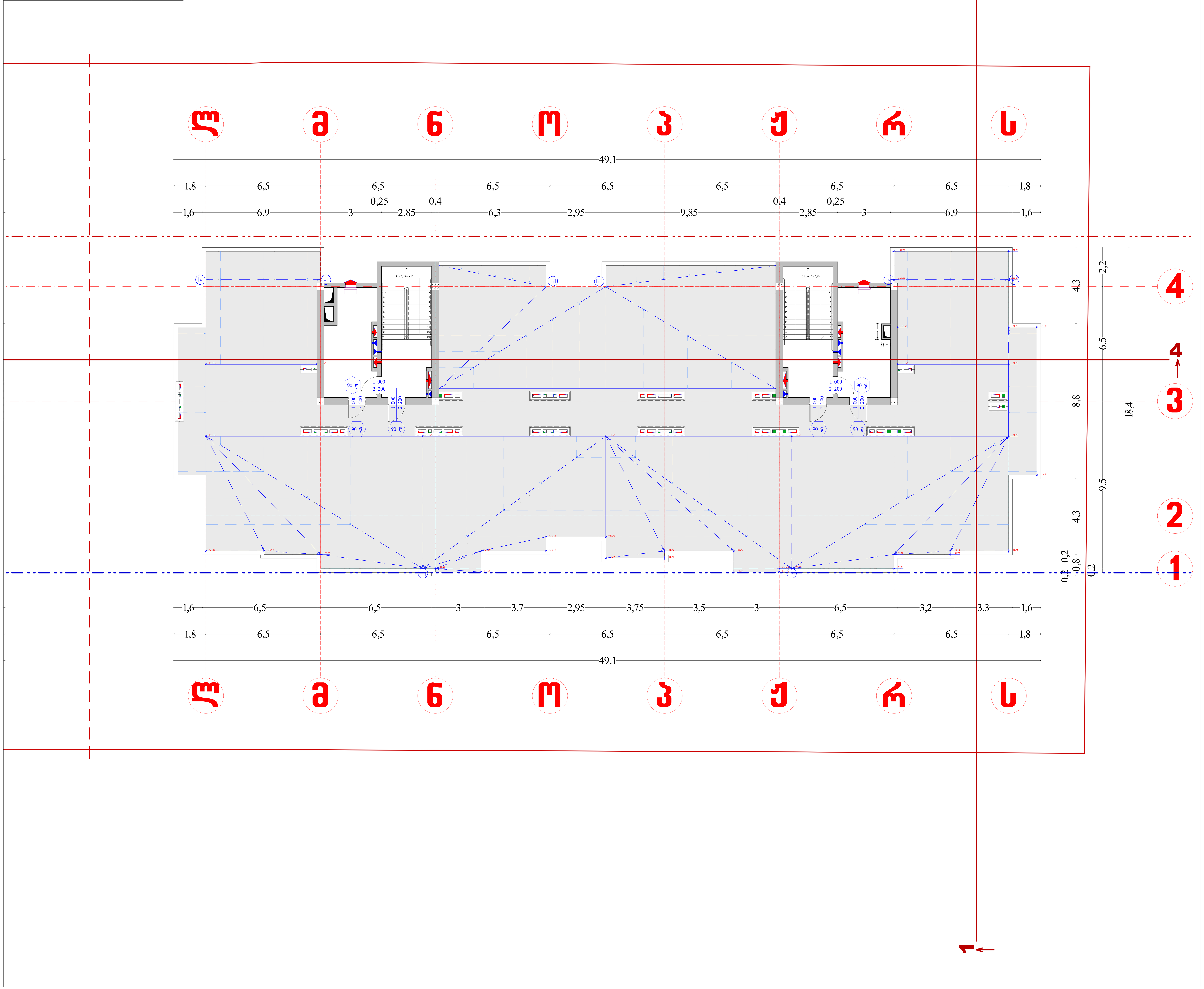
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაქბარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	18	

გეგმა ნიშნულზე +31,50

ბლოკი: A



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A–1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კიპარისი ლეილანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გიდრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- ნალექის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- კომერციული ფართი №1 / 10,6 / დ.დ.=30 — ბინა №; ფართობი შიდა კონტურზე; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი (EXIT)
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდეცირების აგრეგატების განთავსების ადგილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სვეტი,კოჭი,ფილა.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

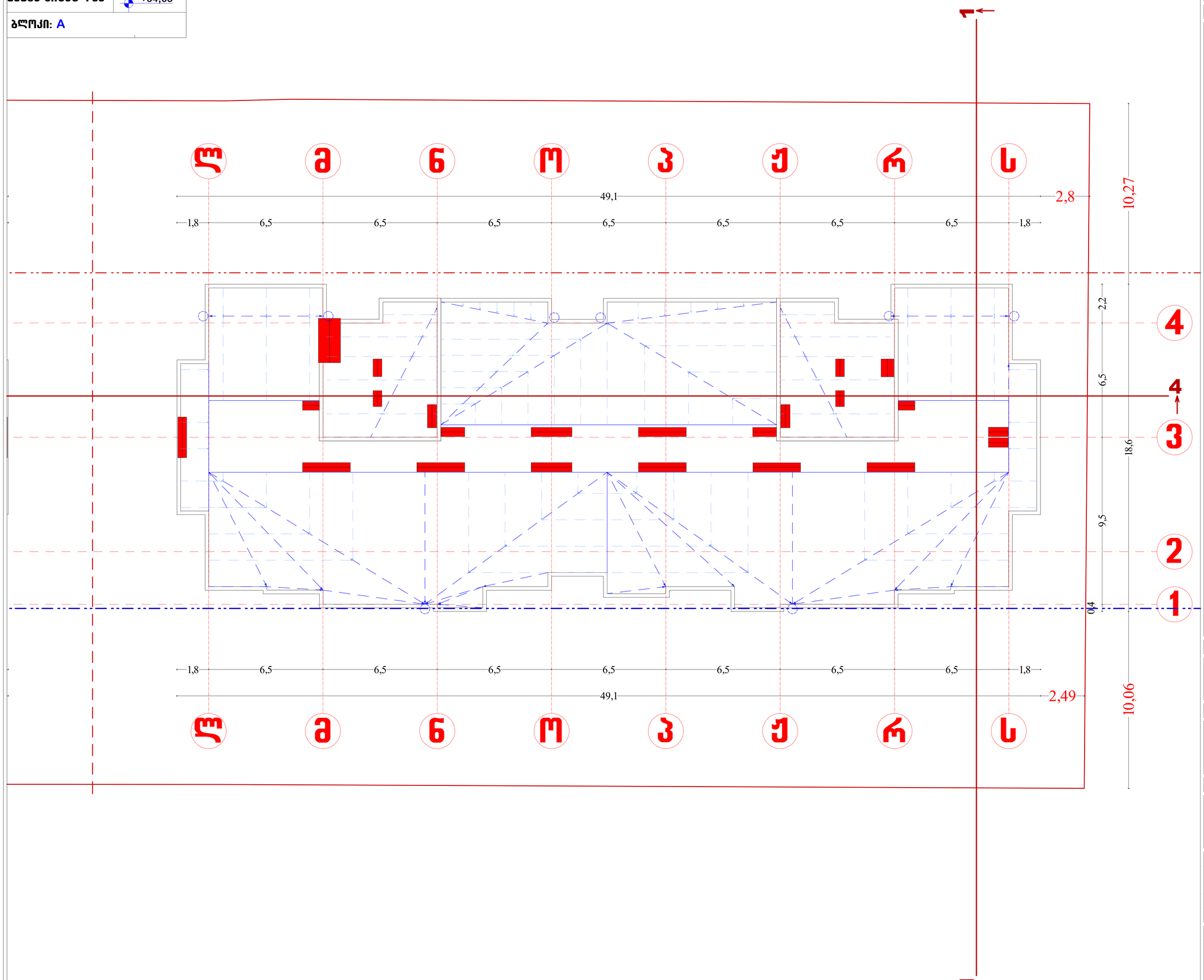
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	19	

გეგმა ნიშნულზე	+34,65
ბლოკი: A	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი საკადასტრო საზღვარი A და B ბლოკებს შორის.
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლშემაქრი
- გასასვლელამდე საგანი მანძილი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კამარისხი ღეროლანდი
- -1,32 არქიტექტურული ნიშნული
- 453.93 გეოდეზიური ნიშნული
- სახანძრო გადარანტა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადდებელი ღერძული ხაზი
- ნაღვენის შემკრები
- სახანძრო საშხეფი
- ბინა №
- ფართობი შიდა კონტურზე
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო გასასვლელი
- კარის ხანძარმედეგობის ხარისხი
- კარის სიმაღლე
- კარის სიგანე
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საგაჭრო ჯგუფი
- სახაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდიცირების ავტომატების განთავსების ადგილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- გაძლიერებული მონოლითური კედელი, სეისმო-კოეფიციენტით.
- ბლოკის კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძგარაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჭუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჭუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

სტადია	ფურცლის№	ფურცლები
პრ	20	