შ.პ.ს. "კონსტშიდი"



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, დიღომის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე, I და II მრ-ს შორის ასასვლელი გზის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2018

წინა პირობები:

შპს „ნიუ ბრენდ"-ის დაკვეთით ჩვენს მიერ დასადგენია ქ. თბილისში, დიღომის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე, I და II მრ-ს შორის ასასვლელი გზის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების და გაანგარიშებების ხარისხი, როგორც სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების მიზნით, ასევე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების მდგრადობის და მედეგობის გრძელვადიანი ექსპლუატაციის პერსპექტივით.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილია საპროექტო მასალები:

1. შპს „თბილინვესტპროექტი"-ს მიერ 2018 წელს შესრულებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

2. შპს "სახლი.ჯი"-ს მიერ შესრულებული არქიტექტურული ნაწილის პროექტის ვექტორული ფაილი.

3. შპს "სახლი.ჯი"-ს მიერ "ლირა-საპრ 2013" პროგრამული კომპლექსის გამოყენებით მოდელირებული შენობის გაანგარიშების ელექტრონული ფაილი.

4. შპს "სახლი.ჯი"-ს მიერ შესრულებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მუშა დოკუმენტაციის ნახაზების ელექტრონული (pdf) ფაილები;

საერთო:

განსახილველი საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება ორი, კონსტრუქციულად დამოუკიდებელი შენობისგან, რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია ავტოსადგომის მიწისქვეშა დონით. ორივე შენობა 6 სართულიანია და კონსტრუქციულად ერთნაირია.

სამშენებლო უბნისთვის ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა W_0=0.85 კპა; თოვლის საფარის წონა - 0.50 კპა.

შენობების საძირკვლებად მიღებულია 1.2 მ დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯები. მათთვის დასაფუძნებელ გრუნტებად გამოყენებულია ხრეში ქვიშის შემავსებლით 30%-მდე (ფენა 5): $\varphi=38^0$; E=40 მპა.

შენობები კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის

ვერტიკალური და დახრილი სვეტების (500X500), კოჭების (500X550h) და გადახურვის ფილების (h=180) ელემენტებით, რომლებიც სისტემურად "აკინძულია" მონოლითური რკინაბეტონის 50 სმ სისქის მართკუთხედის ფორმის კედლების გულანა-ბირთვზე.

მზიდი კონსტრუქციებისთვის ბეტონის კლასი მიღებულია B25; სამშენებლო არმატურის საპროექტო კლასებია – AIII და AI.

ფუძე-საძირკვლების და შენობის სივრცული სისტემის მოდელირება და გაანგარიშება განხორციელებულია პროგრამული კომპლექსის "ლირა-საპრ 2013"-ის გამოყენებით, სტანდარტული სპექტრული მეთოდით და აგრეთვე არაწრფივი ვერსიით. გაანგარიშებები შესრულებულია დატვირთვების თანწყობებზე 8 ბალიანი მიწისძვრის გათვალისწინებით.

ნახაზების სახით მოცემული კონსტრუქციული ნაწილის მხაზველობითი ნაწილი, ასევე კომპიუტერული მოდელირება-გაანგარიშებები შესრულებულია პროფესიულ დონეზე. წარმოდგენილი საპროექტო მუშა დოკუმენტაცია შეესაბამება და აკმაყოფილებს ქვეყანაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

ცალკეული შენიშვნები და რეკომენდაციები, რომლებიც დაფიქსირებული იქნა ჩვენს მიერ, პროექტის ავტორება გაითვალისწინეს, მიიღეს და ასახეს მუშა დოკუმენტაციის საბოლოო ვერსიაში.

დასკვნა:

პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაცია ეძლევა შემდგომი გამოყენებისათვის.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი,
შპს "კონსტუდიო"-ს დირექტორი, ტმდ ხელმოწერა წოწერია



თბილისი 07-11-2018

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 702896
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B14003863
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 16/01/2014 16:11:33

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს კონსტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომი, ი.პეტრიწის ქ., N 12, ბ. 46
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404898303
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	18/05/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01025003946, ედიშერ წოწერია,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
01025003946, ედიშერ წოწერია,	70.00000000%	
01025012148, ლიანა გარუჩავა,	30.00000000%	

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

Curriculum Vitae



ედიშერ წოწერია

<u>დაბადების თარიღი:</u> 09.08.1954წ.

<u>დაბადების ადგილი:</u> ქ. ზუგდიდი

<u>საცხოვრებელი ადგილი:</u> ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრიწის 12/46;
ტელ. 2535156, +995599573422

<u>განათლება:</u> საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1972-1977წწ., სამშენებლო ფაკულტეტი;

ტექნიკის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი.

<u>სპეციალობა:</u> სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

<u>კვალიფიკაცია:</u> ინჟინერ-მშენებელი

<u>სამუშაო გამოცდილება:</u>

2011 წლიდან შპს "კონსტუდიო" – დირექტორი, მთავარი კონსტრუქტორი;

2006-2010წწ შპს "ცენტრ პოინტ ჯგუფის საპროექტო სტუდია" – მთავარი კონსტრუქტორი;

2000-2005წწ სს "საქქალაქმშენპროექტი" შპს "კადსტუდია" - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

1998-1999წწ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის "უძრავი ქონების შეფასების ცენტრი" - წამყვანი სპეციალისტი;

1977-1997წწ საპროექტო ინსტიტუტი "საქგიპროშახტი" – კონსტრუქტორი – ჯგუფის ხელმძღვანელი - მთავარი კონსტრუქტორი.

პროექტები

ჩემი ხელმძღვანელობით შესრულებული და რეალიზებულია მშენებლობის 300-მდე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. ქვემოთ ჩამოთვლილია რამდენიმე მათგანი:

“საქგიპროშახტი”

- სამგზავრო-საბაგირო გზები: ქ. თბილისში - მთაწმინდა; სომხეთის ქ. დილიჟანში; აზერბაიჯანის ქ. შეკში; უკრაინაის ქ. ალუშტაში;
- სომხეთის ქ. კიროვაკანში - სკოლა და 2 საბავშვო ბაღი (1988 წლის მიწისძვრის შემდეგ);
- ქ. სოჭში სანატორიული კომპლექსი “მაცესტა” 500 ადგილზე.

შპს “კადსტუდია”

- მრავალსართულიანი სახლები ქ. თბილისში ონიაშვილის, აკურის, კანდელაკის, ფალიაშვილის და მოსაშვილის ქუჩებზე.

შპს “ცენტრ პოინტ ჟგუფი”

- ქ. თბილისში ყიფშიძის №2 (19 სართ.), გამსახურდიას №4 (16 სართ.) სახლები;
- ქ. ბათუმში მრავალფუნქციური 11 სართულიანი შენობა “მაგნოლია” (90000 კვ.მ. - რეკორდული სამშენებლო ფართი ცალკემდგომი უნაკერო შენობისთვის).

"საქართველოს გაზის და ნავთობის კორპორაცია"

- მდინარე არაგვზე 1090 მეტრიანი ვანტური გადასასვლელის რეკონსტრუქცია (ბაგირებზე დაკიდული გაზის ხაზოვანი მილი);
- მყინვარწვერთან დაზიანებული რუსეთ-სომხეთის გაზსადენი მილის ახალი, 300 მეტრიანი ვანტურ-ბაგიროვანი კონსტრუქცია ორ მწვერვალს შორის

შპს “კონსტუდიო”

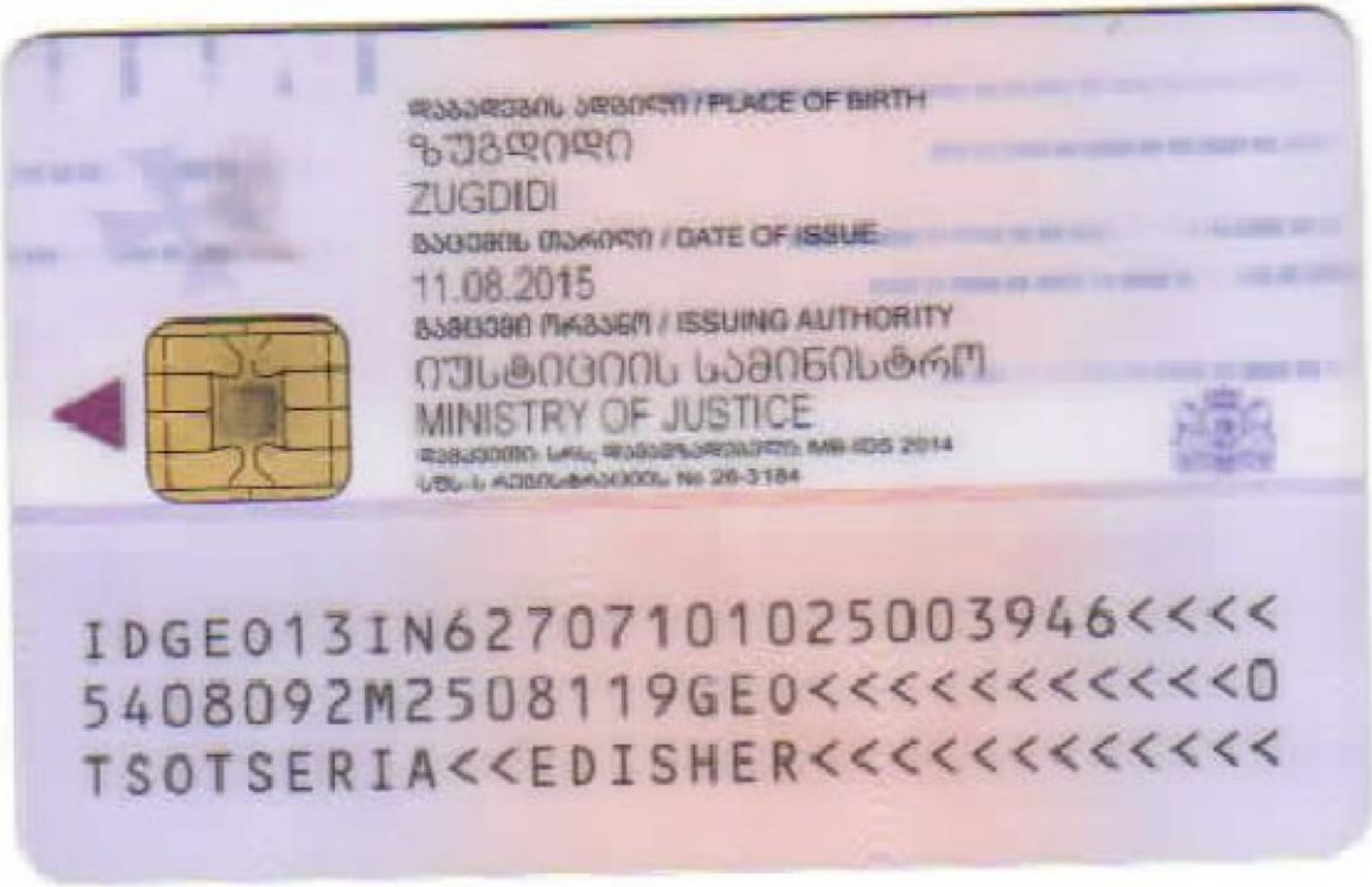
- კოპიტნარის აეროპორტში ჰოლანდიური კომპანია “UNStudio”-ს სანავიგაციო კოშკურის პროექტის კონსტრუქციების ექსპერტიზა;
- ქ. თბილისში, გაგარინის მოედანზე ორი 14–სართულიანი მრავალფუნქციური სახლი;
- ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №6, “მერსედეს”-ის ცენტრის ახალი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

Georgia IDENTITY CARD

GEO



სახელი / FIRST NAME
ედიშერ
EDISHER
გვარი / LAST NAME
წოწკერია
TSOTSERIA
მოქ. / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO კ / M 01025003946
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH
09.08.1954
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
11.08.2025
ბარათის No / CARD No
13IN62707
ხელმოწერა SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ზუგდიდი
ZUGDIDI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IN6270710102500 3946<<<<
5408092M2508119GE0<<<<<<<<<<<<<0
TSOTSERIA<<EDISHER<<<<<<<<<<<<<<

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1		2		3	4
				Грузинский политехнический институт	Диплом
1	01	09	1972	Поступил на первый курс	Г-1 №18120
				ГПИ Тбилиси	от 1.11.1977 г.
2	29	06	1977	Окончил полный курс ГПИ	— " —
				Нач. ОК подпись	
				Начальник ОК [illegible]	
				Институт „Грузгипрошахт"	Протокол
3	03	09	1977	Зачислен на должность инженера	№69
				в отдел гражданского строительства	от 8.05.199[illegible]
4	05	12	1991	назначен на должность главного строителя в этом же отделе.	— " —

2 3

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზე შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1		2		3	4
				ქ. თბილისის მერიასთან [illegible]	
				„[illegible]"	
	1998	01	04	[illegible]	ბრძ. № 4-7
				[illegible]	01. 07. 98წ.
				[illegible] [signature]	

2000-2005 წწ შპს „[illegible]" ([illegible]) [illegible]

2006 წლიდან შპს „[illegible]" [illegible]

შპს [illegible] * 204460957 *

დიპლომი

Г-I № 181203

ეს დიპლომი მიეცა წოწერია ედიშერ შალვას ძეს

იმაზე, რომ იგი 1972 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1977 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1977 წ. „29" [illegible]ის გადაწყვეტილებით ე.შ. [illegible] მიენიჭა

[illegible] კვალიფიკაცია.

[illegible]

ქალაქი [illegible] 1977 წ. „1" XI

სარეგისტრაციო № СТ 4821

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 181203

Настоящий диплом выдан Цоцерия Эдишеру Шалвовичу

в том, что он в 1972 году поступил в Грузинский политехнический ин-т им. В.И. Ленина

и в 1977 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29" июня 1977 г.

Э.Ш. [illegible]

присвоена квалификация [illegible]строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

[illegible]

Город [illegible] „1" XI 1977 г.

Регистрационный № СТ 4821

Московская типография Гознака. 1976.

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD

DIPLOMA

DOC № 000581

By the decision N 40 June 30, 2014.

of the Dissertation Council of the Faculty of

Mining and Geology

Mr. Edisher Tsotseria

was awarded PhD Degree in Engineering

Development and Research design of the Cable-Stayed Ropeway-Bridge of Mining and Transportation System Based on the Discrete Model

(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო Registration № 00583

თბილისი Tbilisi

24 რიცხვი/day 7 თვე/month 2014 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DOC № 000581

სამთო - გეოლოგიური

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2014 წლის 30 . 6

№ 40 გადაწყვეტილებით ედიშერ წოწერიას

მიენიჭა ინჟინერიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

სამთო-სატრანსპორტო სისტემის ვანტური ბაგირგზა-ხიდის კონსტრუქციის დამუშავება და კვლევა დისკრეტული მოდელის საფუძველზე

(სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

დეკანი / Dean / ანზორ აბშილავა / Anzor Abshilava

რექტორი / Rector / არჩილ ფრანგიშვილი / Archil Prangishvili

ბ.ა. Seal