შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა №5 ს/კ 01.13.05.003.154 სავაჭრო დანიშნულების შენობა **AR1639827**

მომიჯნავე შენობა ნაგებობების

კონსტრუქციული დასკვნა

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2018 წელი

ქ. თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა №5 ს/კ 01.13.05.003.154 სავაჭრო დანიშნულების შენობა AR1639827

მომიჯნავე შენობა ნაგებობების

კონსტრუქციული დასკვნა

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია ს/კ 01.13.05.003.154 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 6336 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია სავაჭრო ობიექტის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.13.05.003.118 ფართი შეადგენს 11789 მ^2-ს. მასზე განთავსებულია ხუთი ერთეული შენობა. ყველაზე უახლოესი შენობა საპროექტო წითელი ხაზიდან დაშორებულია 5 მეტრით (სასაწყობე შენობა 1/3). მიწისქვეშა სართულის გარეშე. შენობა ფუნქციონირებს;
2. ს/კ 01.13.05.003.080 ტერიტორიის ფართი 105 მ^2. საკადასტრო რუკის მიხედვით ტერიტორია ცარიელია;
3. ს/კ 01.13.05.003.155 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 442 მ^2. საკადასტრო რუკის მიხედვით ტერიტორია ცარიელია;
4. ს/კ 01.13.05.003.152 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1061 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია ერთი ორსართულიანი შენობა, რომელიც საპროექტო უახლოესი შენობიდან დაშორებულია 5 მეტრით.

დასკვნა

რადგან მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები დაშორებულია საპროექტო შენობებიდან 5 მეტრით, ცალსახად ვასკვნით, რომ მათზე საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს ვერც აგების და ვერც ექსპლუატაციის პროცესში.

ასევე ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მოპირდაპირე შენობა №03 დაშორებულია საპროექტო შენობიდან მინიმუმ 3.5 მეტრით და არც საპროექტო და არც არსებულ შენობებს არ გააჩნია მიწისქვეშა სართულები ცალსახად ვასკვნით, რომ მათზე საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს ვერც აგების და ვერც ექსპლუატაციის პროცესში.

ასევე მშენებლობის პროცესის დაწყებამდე გათვალისწინებულია საპროექტო შენობის ადგილას სადემონტაჟო სამუშაოები, ვინაიდან ირგვლივმდებარე შენობა-ნაგებობები სადაც უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო სამუშაოები დაშორებულია 3.5 და 5 მეტრიანი მანძილებით და ასევე, როგორც დასკვნაშია აღნიშნული ეს შენობები დაფუძნებულია მიწისპირა გრუნტზე, მდგრადია და არ აქვს მიწისქვეშა სართული ცალსახად და ერთმნიშვნელოვნად ვასკვნით, რომ სადემონტაჟო სამუშაოები არ მოახდენს არანაირ გავლენას აღნიშნულ ირგვლივმდებარე შენობებზე

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01003008527

სახელი ზაური

გვარი სილაგაძე

დაბადების თარიღი 20.01.1951

დაბადების ადგილი ყყალტუბო

N° ბ 1414903

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ს. დიღომი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 25.03.2011

მოქმედების ვადა 25.03.2021

რეგისტრაციის თარიღი 25.03.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სარეაბილიტაციო მომსახურებების სააგენტო; შპს „კაბადონი +“; სფს რეგისტრაციის № 05-1621

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.