შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 133/17

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„15“ სექტემბერი 2017წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქ. თბილისში, სექტორი-დიდუბე, ქუჩა თევდორე მღვდელი №51 / ქ. თბილისი ქუჩა თევდორე მღვდელი №53, ამხანაგობა „თევდორე მღვდლის 53“ მიწის ნაკვეთზე № 01.13.06.007.022 მდებარე მრავალბინიან შენობა №2-ში (ბლოკი „ბ“), შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით გამოწვეული კორექტირებული პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, მრავალბინიან საცხოვრებელ შენობა №2-ში (ბლოკი „ბ“), შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით გამოწვეული კორექტირებული პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი: აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „ LIRA 9.4“-ის საშუალებით, აკინძული ალბომის სახით.

საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „ჯოარქპრო სტუდია“
პრ. მთ. არქიტექტორი:	ჯ. საჯაია.
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	ზ. კიზირია.
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

სექტორი-დიდუბე, ქუჩა თევდორე მღვდელი №51 / ქ. თბილისი ქუჩა თევდორე მღვდელი №53, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.13.06.007.022 მდებარე მრავალბინიანი შენობა №2 (ბლოკი „ბ“), წარმოადგენს თექვსმეტსართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით. ქვედა ორი მიწისზედა სართული კომერციული დანიშნულებისაა, მომდევნო თოთხმეტი საცხოვრებელია.

შენობა №2 გეგმაში რთული ფორმისაა, ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასი. ბოლო საცხოვრებელ სართულზე სვეტები მონოლითური რკ/ბეტონისაა, განივი კვეთით: 40X40სმ; რიგელები მონოლითური რკ/ბეტონისაა, განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ; სართულშუა გადახურვის ფილები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით 18სმ. კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტების კედლები და კარკასი ადის მე-15 სართულამდე. ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაშენების გათვალისწინებით გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „ LIRA 9.4“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა (მიწის ზედაპირიდან 10მ სიმაღლეზე) შეადგენს 70კგ/მ^2; თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

დღევანდელი მდგომარეობით შენობის მშენებლობა დამთავრებულია, მიმდინარეობს დარჩენილი გარე კედლების შელესვა შეღებვა.

საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთის კუთხეში, ქუჩის მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ყრუ კედლით შეთანხმებული პროექტის მიხედვით ასაშენებელია ორ სართულიანი კომერციული შენობა სარდაფით, რომლის სარდაფის ფართში მოწყობილი იქნება საწყობები.

ვ. [signature]

ცალკე ასაშენებელი ორსართულიანი საპროექტო კომერციული შენობის დაკვალვის შედეგად აღმოჩნდა, რომ შენობა ძალიან ახლოს მიდის მომიჯნავე შენობასთან და მისი საძირკვლის უსაფრთხოების გამო საჭირო გახდა ცვლილება პროექტში, კერძოდ: სარდაფის კედელი, რომელშიც უნდა მოეწყოს საწყობი №32 და №33 შემცირდა 0.50მ-ით მომიჯნავე კედლის მხრიდან და სანაცვლოდ საწყობის ფართი გაიზარდა ეზოს მხრიდან ასევე 0.50მ-ით. ამავე შენობის I და ანტრესოლის სართულზე მომიჯნავე შენობის მხრიდან კედელი გამოიწია 0.10მ-ით ხოლო ეზოს მხარეს გაიზარდა 0.50მ-ით. შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით ასევე გათვალისწინებულია შემდეგი:

საპროექტო 15 სართულიან „ბ“ ბლოკის შენობის წინა ნაწილში 0.00 ნიშნულზე „თ“-„დ“ მონაკვეთში გაუქმდა ხელოვნურად მოწყობილი გამწვანებები,ხოლო კიბეები დარჩა უცვლელი. ასევე შეიცვალა ეზოს კეთილმოწყობა 0.00 და +0.45 ნიშნულებზე შენობამ ჯდენის შედეგად დაიწია 30 სმ. რის გამოც გაჩნდა ეზოში კომერციულ ფართზე მისასვლელი კიბეები. ასევე მოწესრიგდა ეზოში ღია ავტოსადგომების ფართები და კონფიგურაცია. ეზოში ეწყობა სანიაღვრე არხი რელიეფის შესაბამისად.

კორექტირება შეეხო ასევე I საცხოვრებელი სართულის +5.55 ნიშნულზე №43 და №44 ბინებს რომლებსაც, არ გააჩნდათ საზაფხულო ფართები, შიდა ეზოს მხრიდან დაემატათ აივნები. ძირითადი კორექტირება მდგომარეობს იმაში, რომ სახურავის სართულზე +51.25 ნიშნულზე I სადარბაზოსა და II სადარბაზოს კიბის უჯრედის შახტებს შორის ეწყობა მსუბუქი კონსტრუქციებით ერთი სართული ქვედა ბინისთვის (სადარბაზო II, ბ№107).

<u>დაშენების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება</u>

- სვეტები დაპროექტებულია ლითონის კვადრატული განივი კვეთის მილებისაგან 200X200X5მმ და 200X100X5მმ;
- რიგელები დაპროექტებულია ლითონის ნაგლინი პროფილებისაგან: შველერი №16 და ორტესებრი პროფილის კოჭებისაგან №16;
- დაშენებაში ასასვლელი კიბე დაპროექტებულია ლითონის კოჭებზე;
- გადახურვა დაპროექტებულია ხის კოჭებისაგან 100X160მმ;
- სახურავი დაპროექტებულია ხის კოჭებზე შეფიცვრით (3სმ) თუნუქის ბურულით

დაშენების მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს ლითონის სივრცული კარკასული სისტემა. პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები დაშენების გათვალისწინებით, აკინძული ალბომის სახით; ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA 9.4“-ის საშუალებით. დაშენების მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

შეთანხმებული პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებები სრულად არის ასახული კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

<u>დასკვნა:</u>

ქ. თბილისში, სექტორი-დიდუბე, ქუჩა თევდორე მღვდელი №51 / ქ. თბილისი ქუჩა თევდორე მღვდელი №53, ამხანაგობა „თევდორე მღვდლის 53“ მიწის ნაკვეთზე № 01.13.06.007.022 მდებარე მრავალბინიან შენობა №2-ში (ბლოკი „ბ“), შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით გამოწვეული კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის (დაშენების გათვალისწინებით) სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი
წარჩინებით
ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ვახტანგ
გივის ძე ჯაფარიძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
3 " ... დადგენილებით
ვ. გ. ჯაფარიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. "29" 05

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Гивиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от ... 1985 г.
В. Г.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

М. П. Город Тбилиси "29" 05 1986 г.

IDENTITY CARD
პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
26.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამზადება: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სსზ-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვმუშაობ საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვმუშაობ სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ოყერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. თბილისში, გ. ტაბიძის ქ. / ლ. ასათიანის ქ. №23/23-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, იოსებიძის ქუჩა №49 (ნაკვ. №17/1) / ქუთათელის (ყოფ. შჩორსის) ქუჩა №3, შ.პ.ს. „ფასადი“-ს საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენებით პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე. მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ.
- ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, შ.პ.ს. „ვილასენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა № 129-ში, ი.ბ.ა. „ნუცუბიძე 2014“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ჭავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დელისი III ქუჩის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, ქუჩა დელისი-3, მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/196) შ.პ.ს. „ინტერსტანდარტ ჯორჯია“-ს მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ხხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსიობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის გენერალური
დირექტორი:

/ი. ცერცვაძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	30 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	16 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2016წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	15.09.2017წ

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

შპს „საქართველო. შპს „ბაზისი XXI“ GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296