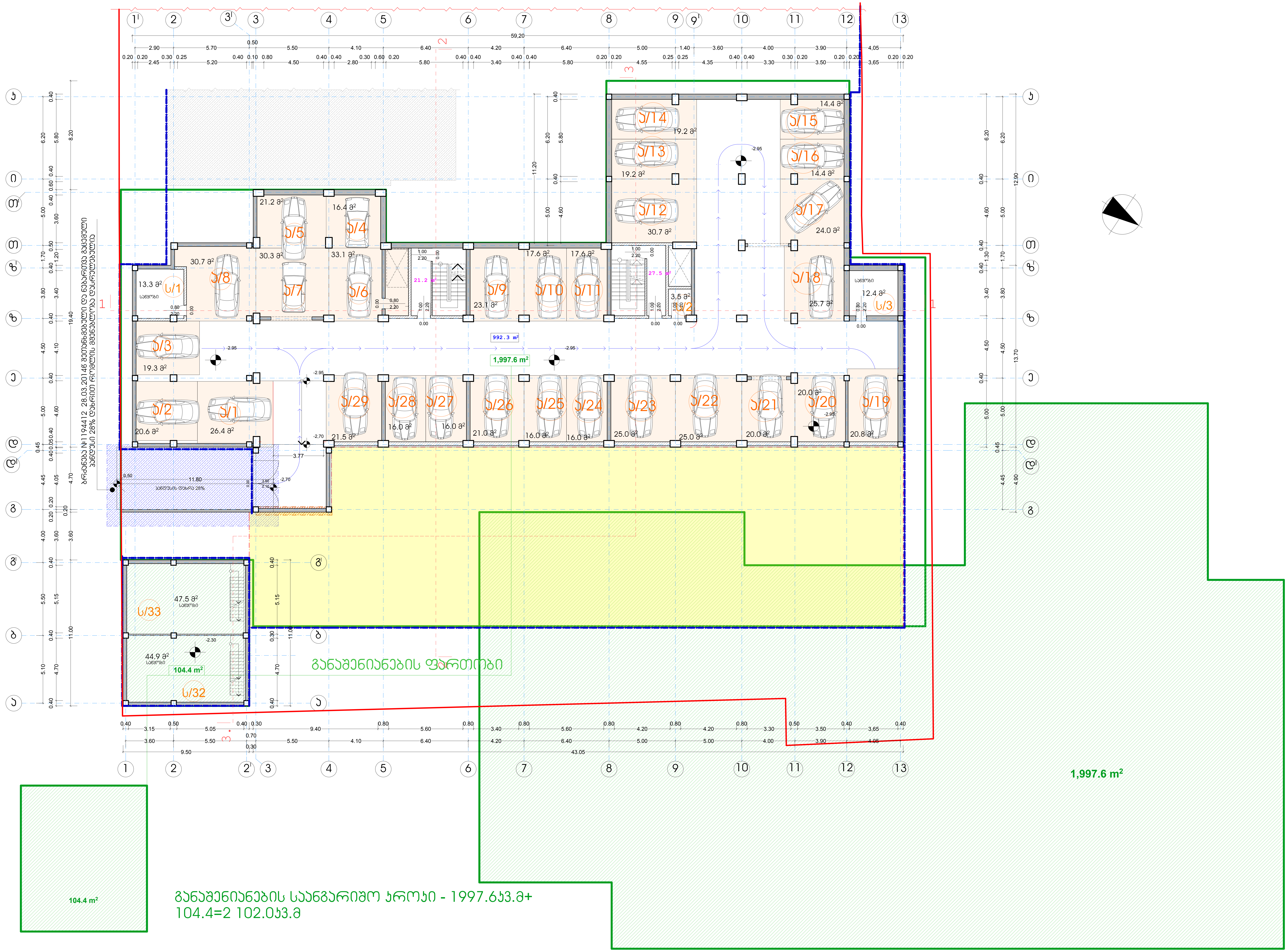
ავტოსადგომისა და საწყობის გეგმა -2.95 და -2.30 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-2	თბილისი 2018 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ბრძანება №1194412 28.03.2014წ შეთანხმებული და ნებართვა გაცემული პანდუსი 28% დახრით რომლის მშენებლობა დასრულებულია

ფართი გარე კონტურზე (განაშენიანების ფართობი) - 1997,6 მ²+104,4 მ²=2102.0მ²

შიდა ფართი - 992,3

აქედან:

ავტოსადგომი - 621,2 კვ/მ 29 მან.

მისასვლელი გზები - 371,1 კვ/მ

ს/n საწყობის ფართი - 121,6 მ²

48,7 m² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

ჭრილის ხაზი

-2.95 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

- კედლები

- დიაფრაგმა

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

კორექტირებით გაუქმებული მიწისქვესა ავტოსადგომის ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. გაუქმდება ეზოს მიწისქვეშა ავტოსადგომი

დამკვეთი ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	მისამართი თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1200	ავტოსადგომისა და საწყობის გეგმა -2.95 და -2.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-02

ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ул. Ленина, 28

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
I	Торговый зал	101.7
II	Подсобное помещение	42.5
III	Подсобное помещение	41.9
IV	Подсобное помещение	47.2
V	Подсобное помещение	46.1
VI	Подсобное помещение	59.8
VII	Подсобное помещение	63.9
VIII	Подсобное помещение	32.3
IX	Подсобное помещение	33.7
X	Подсобное помещение	29.5
XI	Подсобное помещение	37.2
XII	Подсобное помещение	85.1
XIII	Подсобное помещение	50.5
XIV	Подсобное помещение	24.3
XV	Подсобное помещение	53.0
XVI	Подсобное помещение	49.3
XVII	Подсобное помещение	54.1
XVIII	Подсобное помещение	50.2

Ведомость земельных участков

№	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь земельного участка	781.2 ±3/8=108.2
	в том числе: площадь застройки	833.1

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	872.1
2	Тротуарная плитка	108.2
3	Газон	781.2

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во
1	Скамья	2
2	Урна	1

Ведомость ограждений

№	Наименование	Длина, м
1	Ограждение	1200

Ведомость парковочных мест

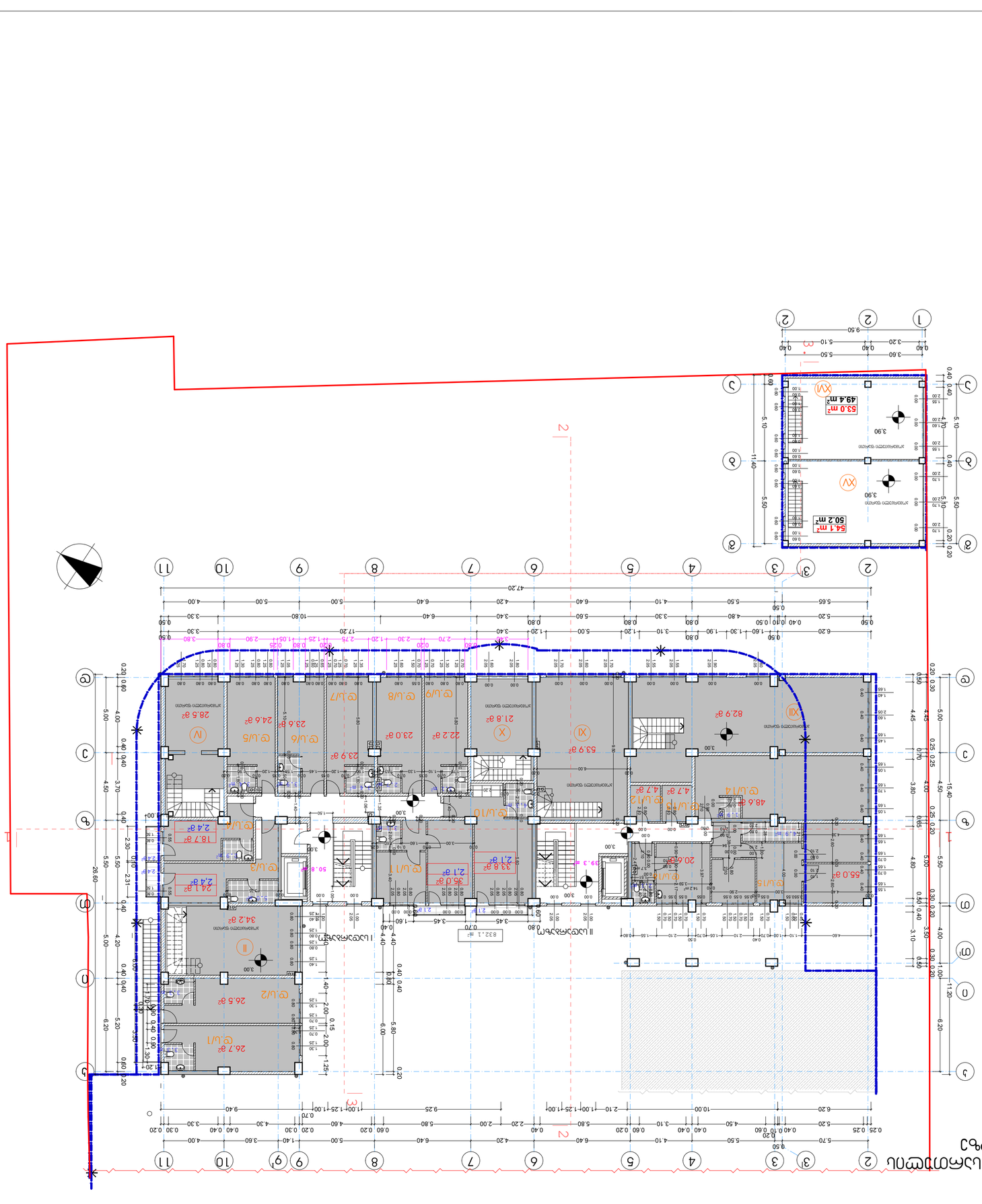
№	Наименование	Кол-во мест
1	Общая площадь парковки	27
	в том числе: для инвалидов	3-03

Ведомость инженерных сетей

№	Наименование	Кол-во
1	Сеть наружного освещения	1
2	Сеть наружного освещения	1

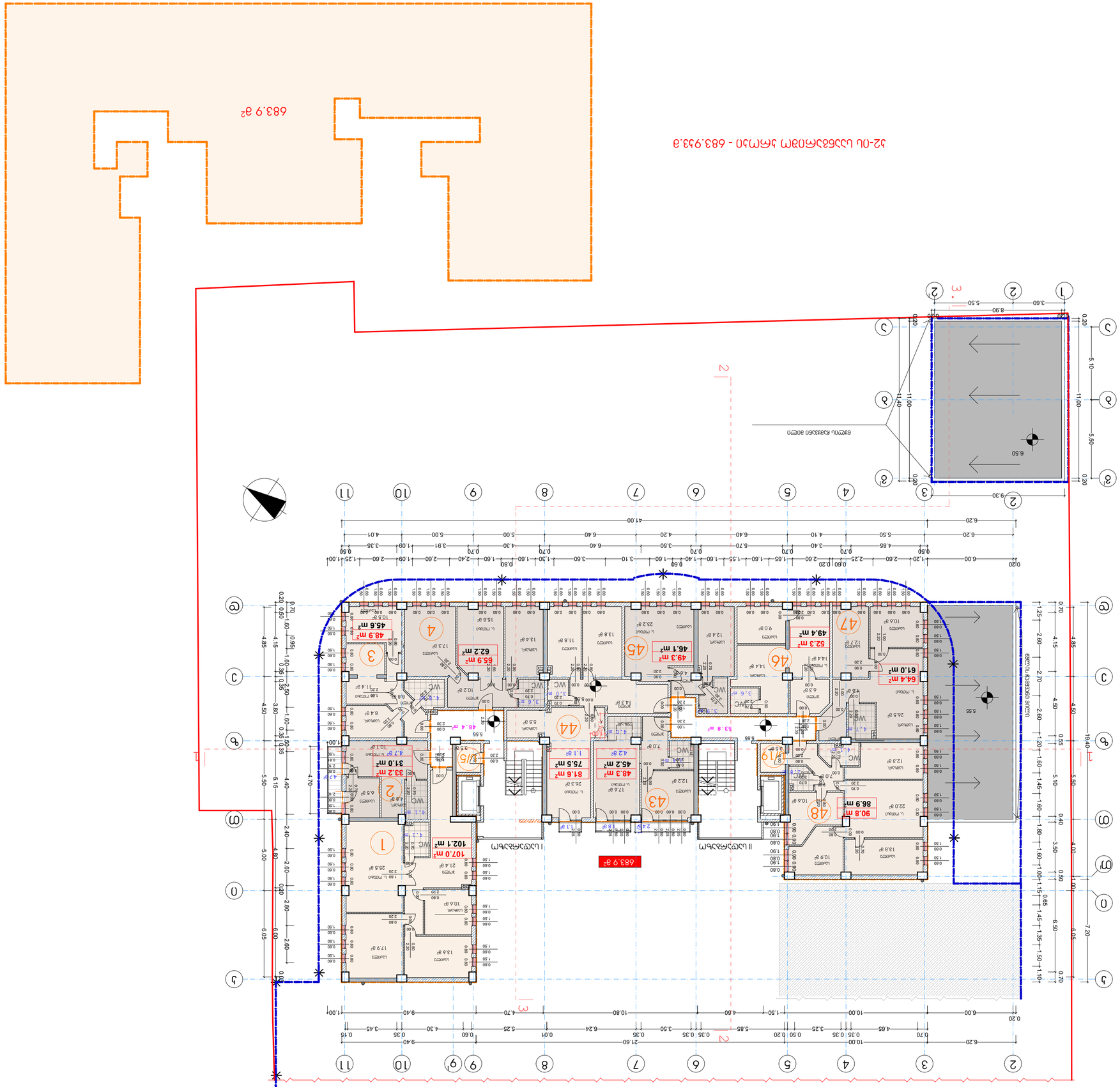
Объединенный генеральный план земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103036:53 и 63:09:0103036:54

а. 1 : 200


2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1
2
3
а
б
в
г
д
е
ж
з
и
к
л
м
н
о
п
р
с
т
у
ф
х
ц
ч
ш
щ
ъ
ы
ь
э
ю
я
54.1 m²
50.2 m²
53.0 m²
49.4 m²
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII
XIII
XIV
XV
XVI
XVII
XVIII
XIX
XX
XXI
XXII
XXIII
XXIV
XXV
XXVI
XXVII
XXVIII
XXIX
XXX
XXXI
XXXII
XXXIII
XXXIV
XXXV
XXXVI
XXXVII
XXXVIII
XXXIX
XXXX
XXXXI
XXXXII
XXXXIII
XXXXIV
XXXXV
XXXXVI
XXXXVII
XXXXVIII
XXXXIX
XXXXX
XXXXXI
XXXXXII
XXXXXIII
XXXXXIV
XXXXXV
XXXXXVI
XXXXXVII
XXXXXVIII
XXXXXIX
XXXXXX
XXXXXXI
XXXXXXII
XXXXXXIII
XXXXXXIV
XXXXXXV
XXXXXXVI
XXXXXXVII
XXXXXXVIII
XXXXXXIX
XXXXXXX
XXXXXXXI
XXXXXXXII
XXXXXXXIII
XXXXXXXIV
XXXXXXXV
XXXXXXXVI
XXXXXXXVII
XXXXXXXVIII
XXXXXXXIX
XXXXXXXX
XXXXXXXXI
XXXXXXXXII
XXXXXXXXIII
XXXXXXXXIV
XXXXXXXXV
XXXXXXXXVI
XXXXXXXXVII
XXXXXXXXVIII
XXXXXXXXIX
XXXXXXXXX
XXXXXXXXXI
XXXXXXXXXII
XXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXV
XXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

I ևնաշեն շենքի +5.55 նիշին գտնվող տարածությունների հատակագիծ

ս. 1 : 200



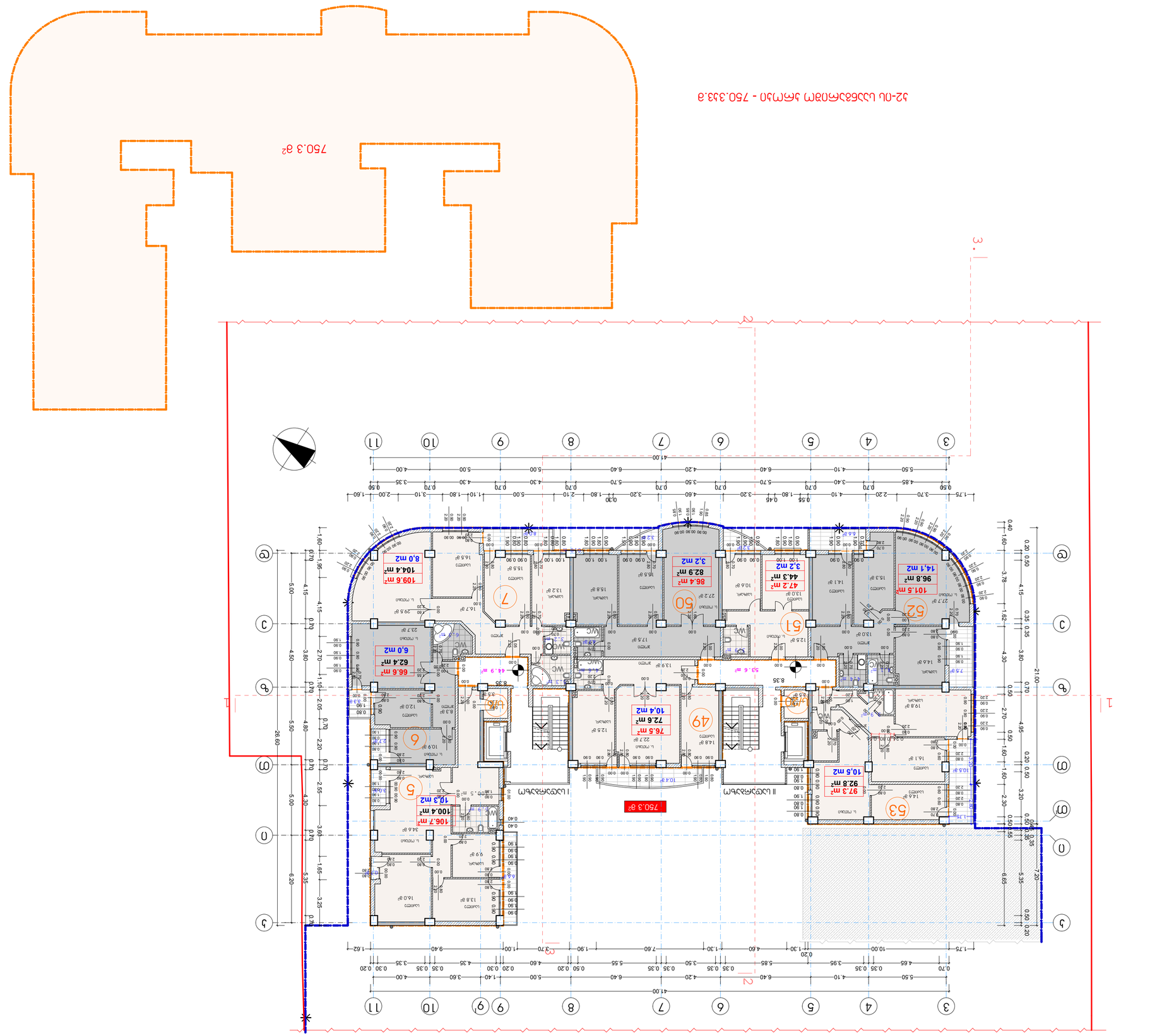
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ	ԹՎԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԸ
ՇԵՆՔԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	683.9 ք²
ՇԵՆՔԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՏԱՐԱԾՔԸ	641.7 ք²

ՅՈՒՄՅՈՄՈ ԵՈՅՈՅՄՅՈՅՈ

n			ՏԱԲԱՆ ԵՐԻԶԱՅԻՆ
n			ՏԱԲԱՆ ՅՈՒՅԱՐ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐՈՎ
n			ՏԱԲԱՆ ՅՈՒՅԱՐ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐՈՎ (ՀԱՏՈՒԿ ՇԵՆՔԵՐ)
			ՏԱԲԱՆ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐՈՎ
			ՏԱԲԱՆ ԵՐԻԶԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐՈՎ
			ՏԱԲԱՆ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐՈՎ ՀԱՏՈՒԿ ՇԵՆՔԵՐ

II ևսկևթեցևմեցևրևսևս ցաշշևշեցևմևս ցաշշևշեցևմևս +8.35 եՈՅեՇաշշեկ

ց. 1 : 200



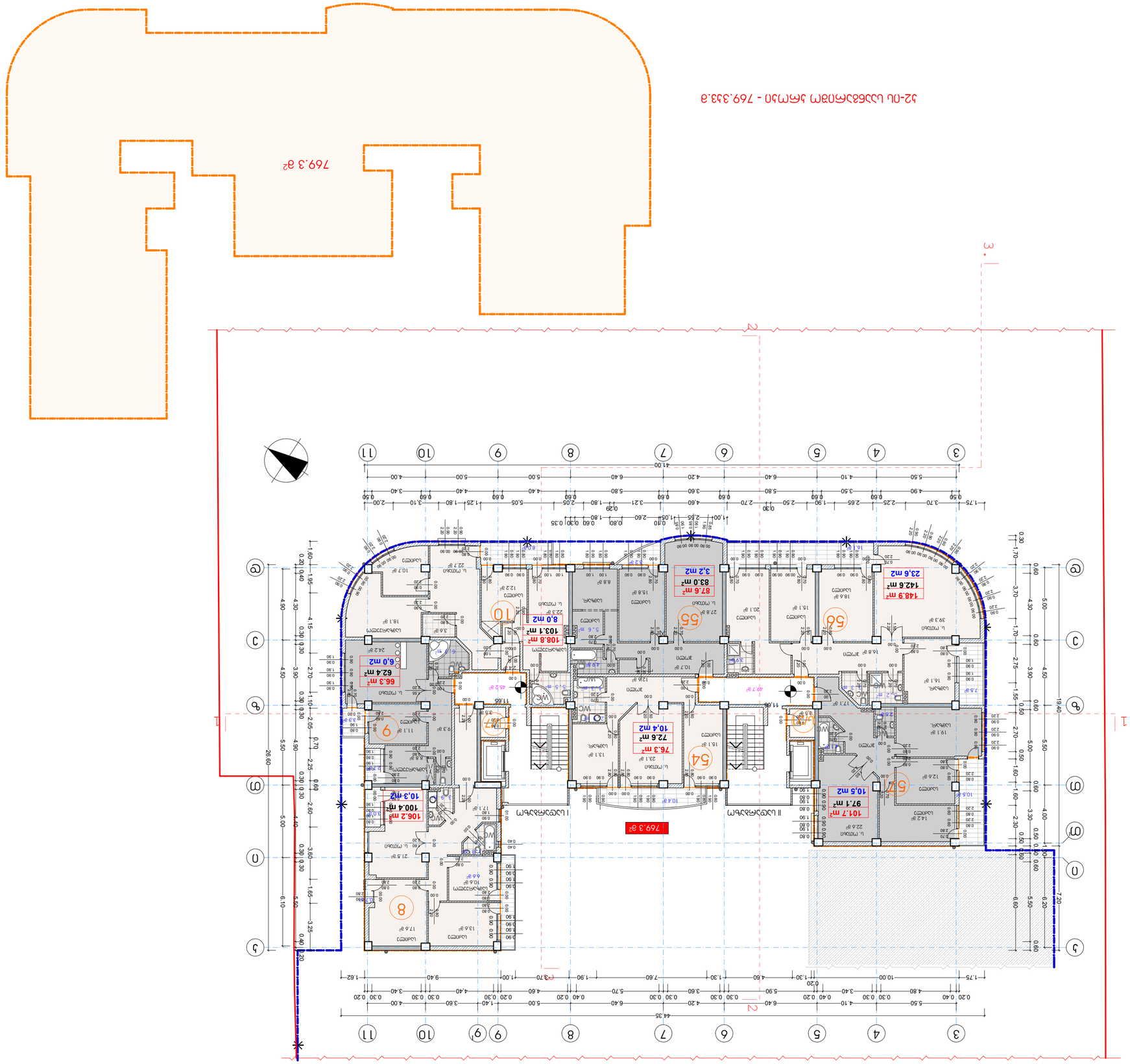
ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ	A-2
ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ Ն-	ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ 2018 Թ.

ՀԱՎԱՍԱՐԵՑՎԱԾ Է:

ՀԱՄԱՁԱՅՆ

III եւ ավելի հարկանի շենքերի և շինությունների նախագծման ժամանակ +11.65 նիշային նշագծի համար

1 : 200



52-ՈՒ ՀԱՄԱՐԻ ՊԱՐԱԳԱՅԻ ԱՆՑՈՒՄ - 769.3 ք²

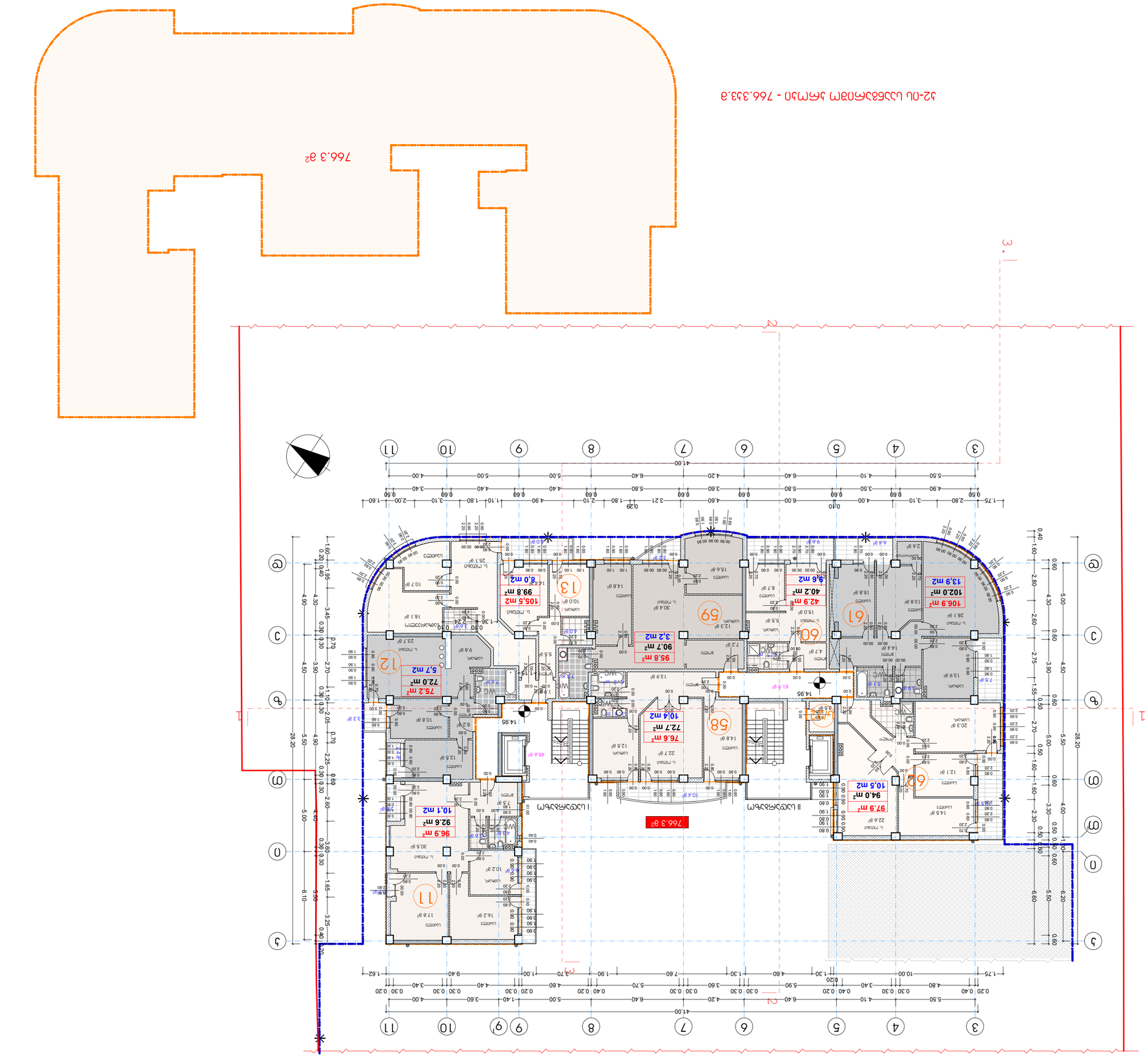
769.3 ք²

ՀՈՂԱՄԱՍՆԱՅԻՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ

IV ЦЭЬЬЬМЭЬЭЭЬЦ ЭЭЬЭЭЭЬЦ 8Э8Ээ +14.95 6Э8Э7ЭЭЬЧ

8. 1 : 200



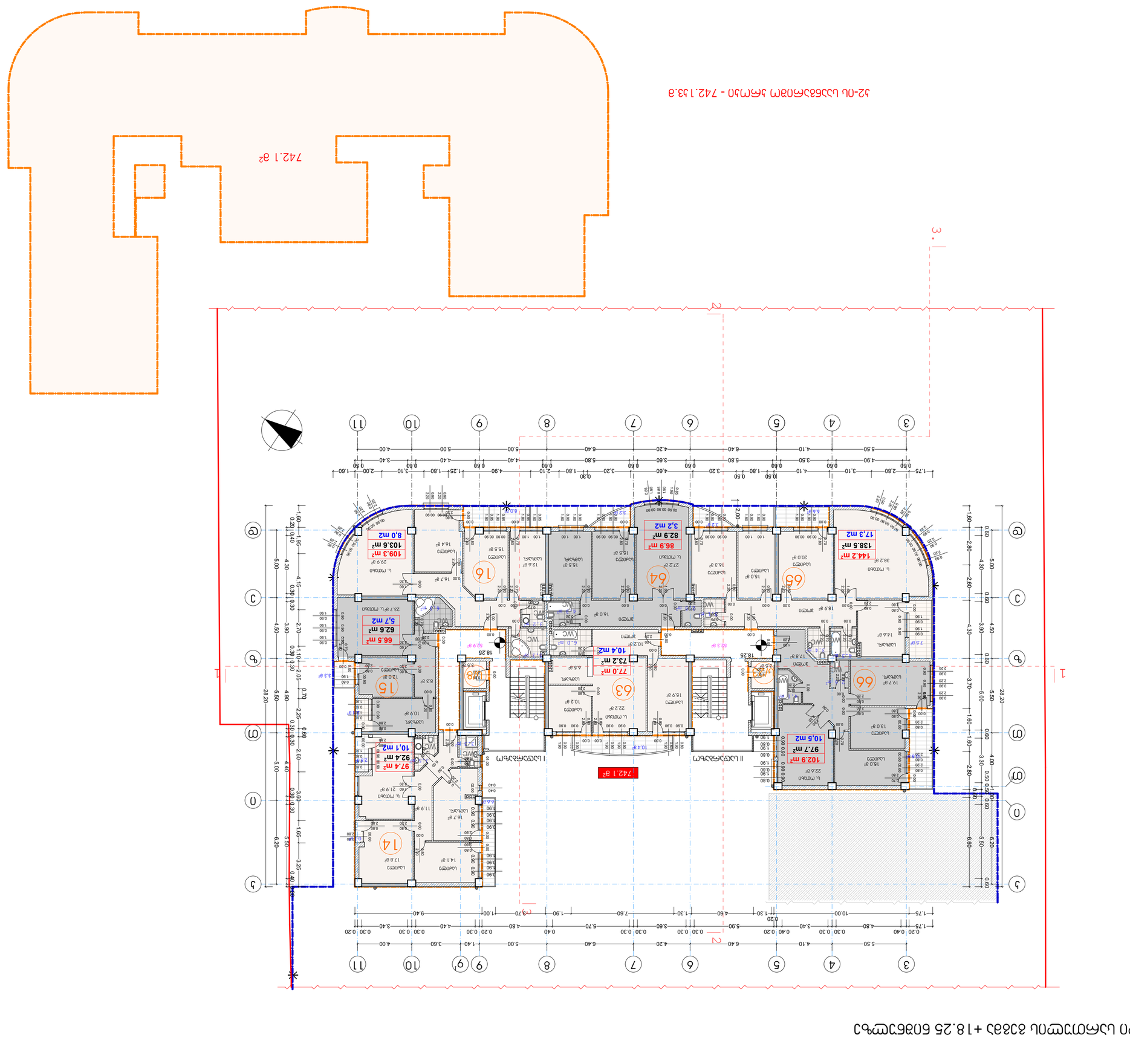
52-ЦЭ ЭЭЦЭЬЭЬЭЭЭЦ ЭЭ ЦЭЭЭЬЭЬЭЭЭЦ - 766.3 м²

766.3 м²

ЭЭЬЭЭЭЬЭЭЭЭЬЭЭЭЭЬЭ

V цыбмэнсэцэцыц цэлэцэнсэцэцыц 83838 +18.25 бпвбэцсчъ

9. 1 : 200



52-оь ццэмэнсэцэцыц оьэлэцэнсэцэцыц - 742.1 33.9

742.1 м²

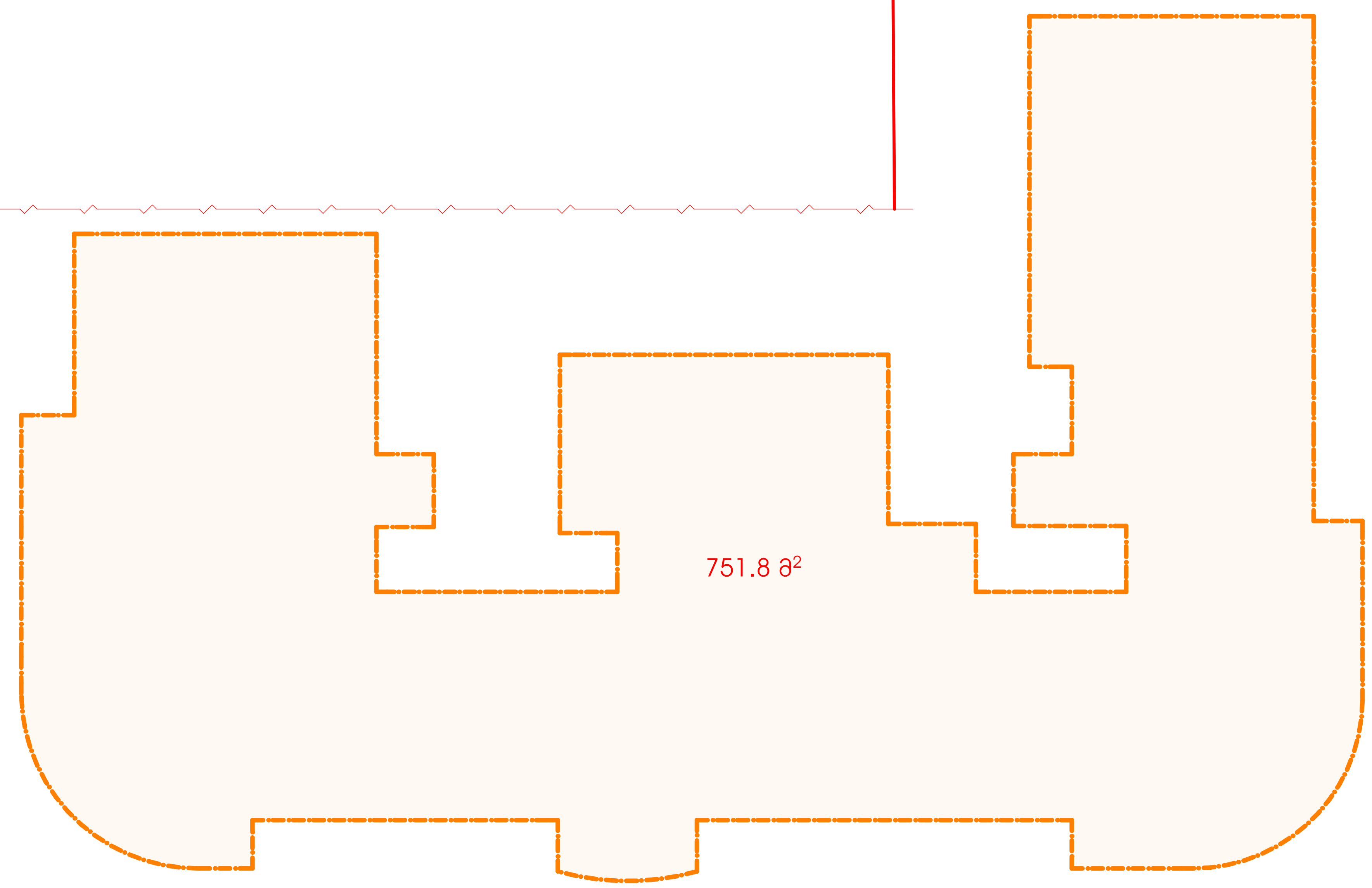
1.	Ьыьчъыь ьчъыь ыэцэнсэцэцыц ыэлэцэнсэцэцыц ыэцэнсэцэцыц ыэлэцэнсэцэцыц ыэцэнсэцэцыц ыэлэцэнсэцэцыц

VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



კ2-ის საანგარიშო კროკი - 751.8კვ.მ



ფორმატი	A-2	თბილისი 2018 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	751,8 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	695,1 მ²

- ბინის ნომერი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)

ბინის შიდა ფართი

საზაფხულოს ფართი

ჭრილის ხაზი

21.55 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

- კედლები

- დიაფრაგმა

65,2 კვ/მ — საზაფხულო ფართი

96,4 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

ს/ი - საწყობის ფართი 7,0 m²

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ნახაზზე არ მომხდარა არანაირი ცვლილება

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ა.9 ბინა 1

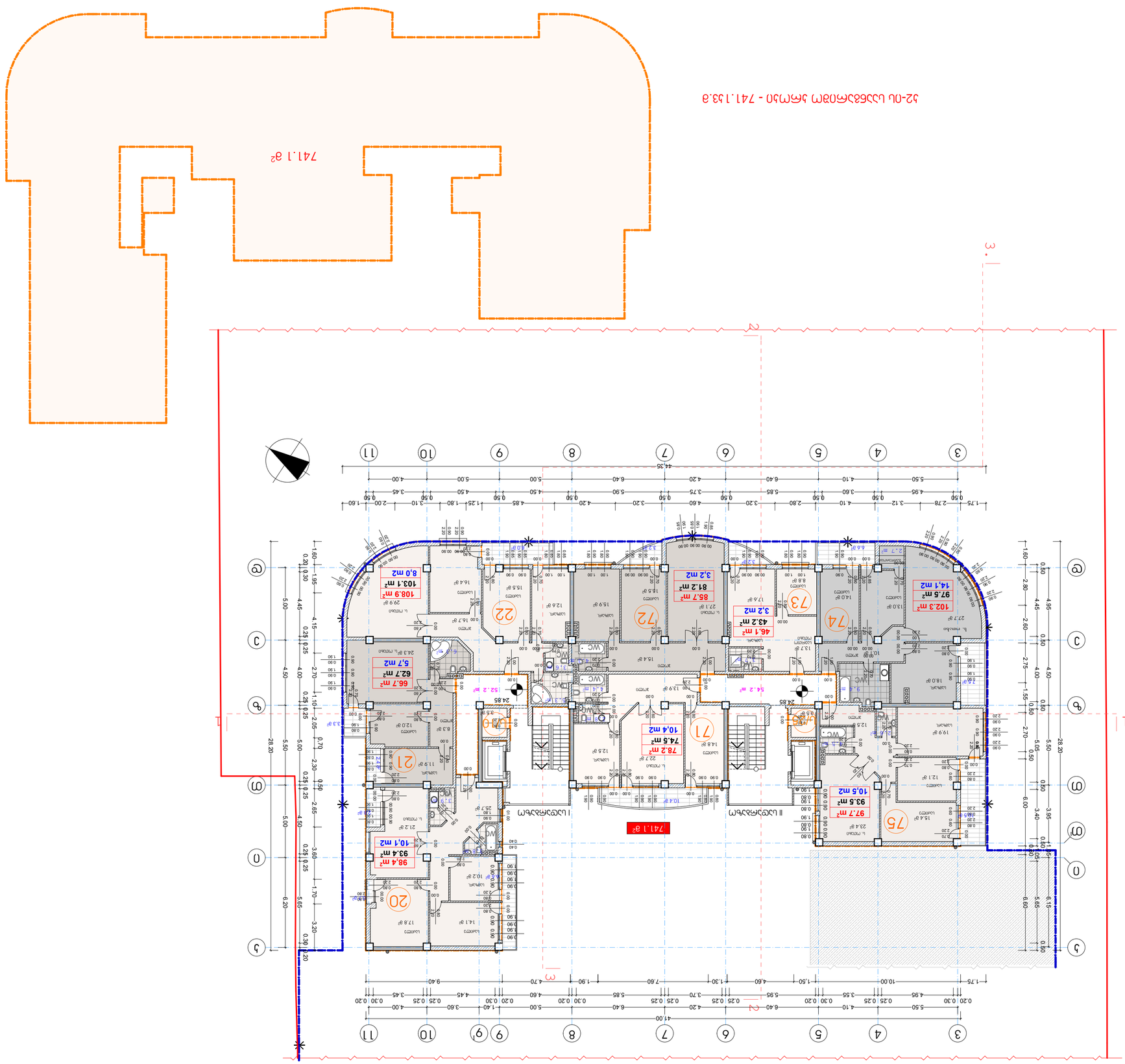
ტელ: 593 610-602

ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1200	VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-10

VII ԿԱՊԱՐՄԱՆԱՏՈՒՆ 8368Ա +24.85 ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ

ը. 1 : 200



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

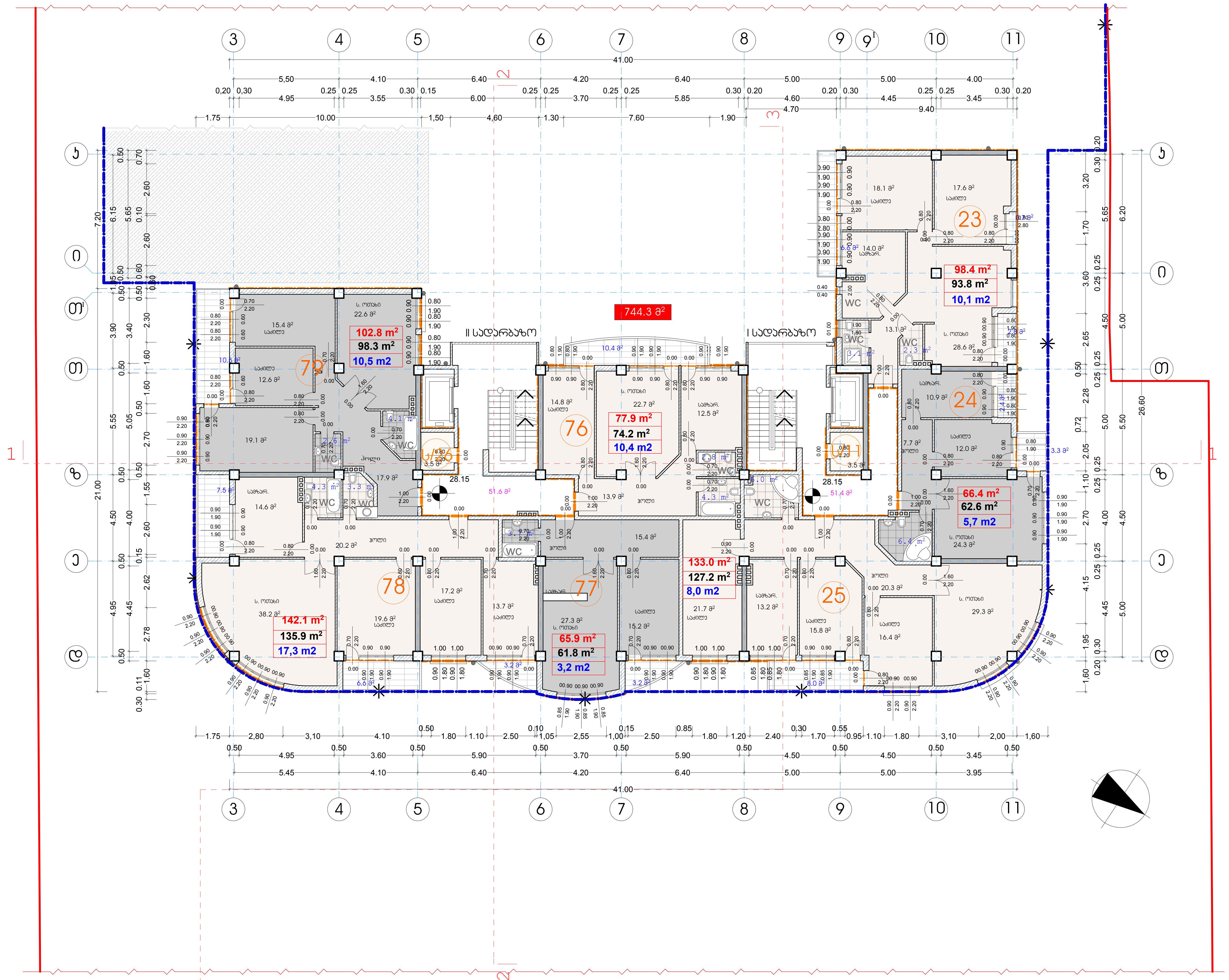
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1
ՀԱՐԿ 1/1
ՀԱՏԱԿ 1

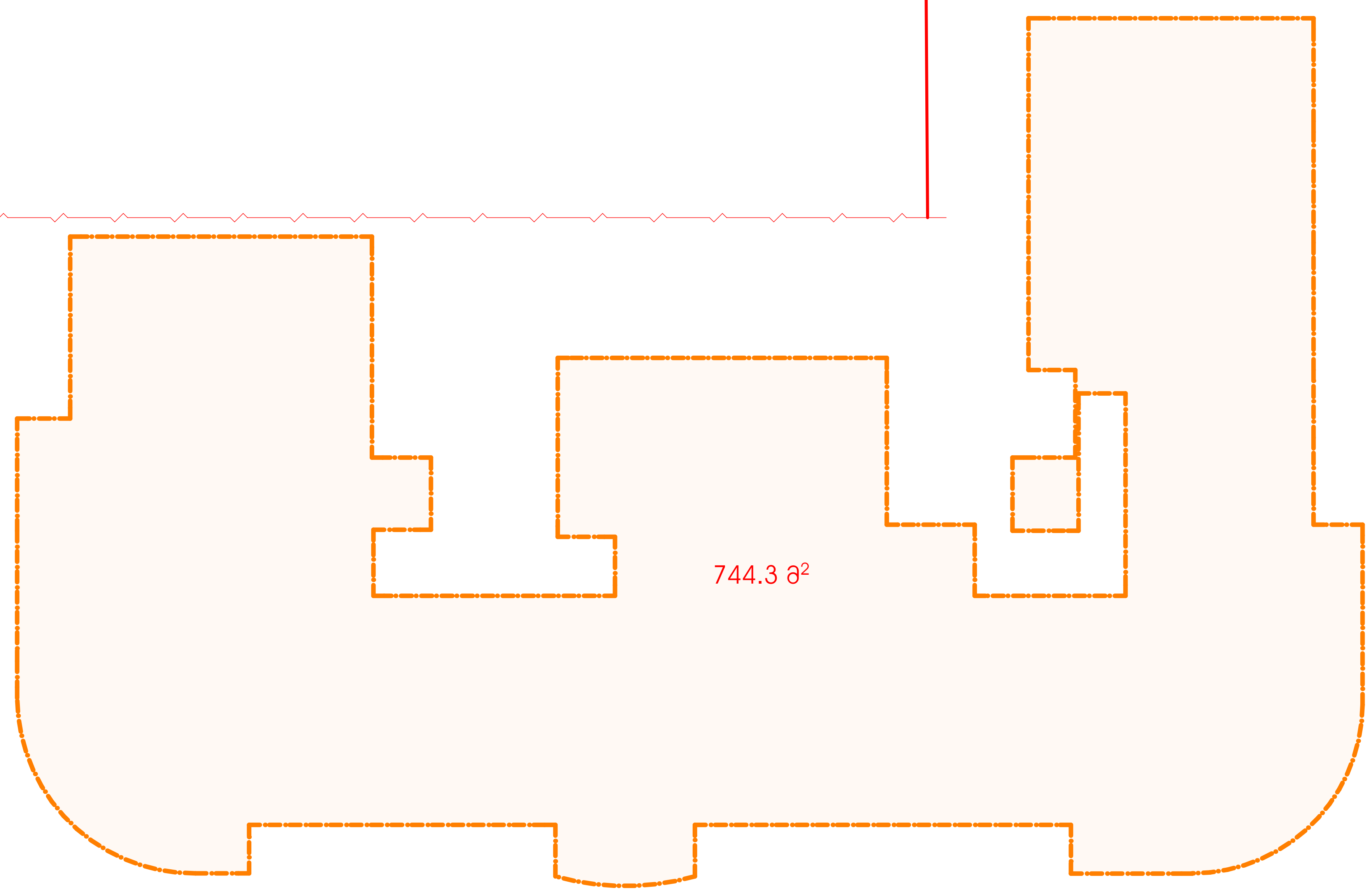
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	741.1 ք²
ՀԱՏԱԿԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	684.0 ք²

- ՀԱՏԱԿԻ ԵՐԿԱՅՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ (ԱՅԴ ԹՎՈՒ ՄԵՋ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ)
- ՀԱՏԱԿԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՏԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՏԱԿԻ ԵՐԿԱՅՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՏԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՏԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ ՄՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆ ՄՏՆՎՈՂ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆ ՄՏՆՎՈՂ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆ ՄՏՆՎՈՂ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍ
- ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍ
- ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍ
-

VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





კ2-ის საანგარიშო კროკი - 744.3კვ.მ

ფორმატი	A-2	თბილისი 2018 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	744,3 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	686,5 მ²

- n - ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 28.15 - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 65,2 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 103,0 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/n - საწყობის ფართი 7,0 m²
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ნახაზზე არ მომხდარა არანაირი ცვლილება

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

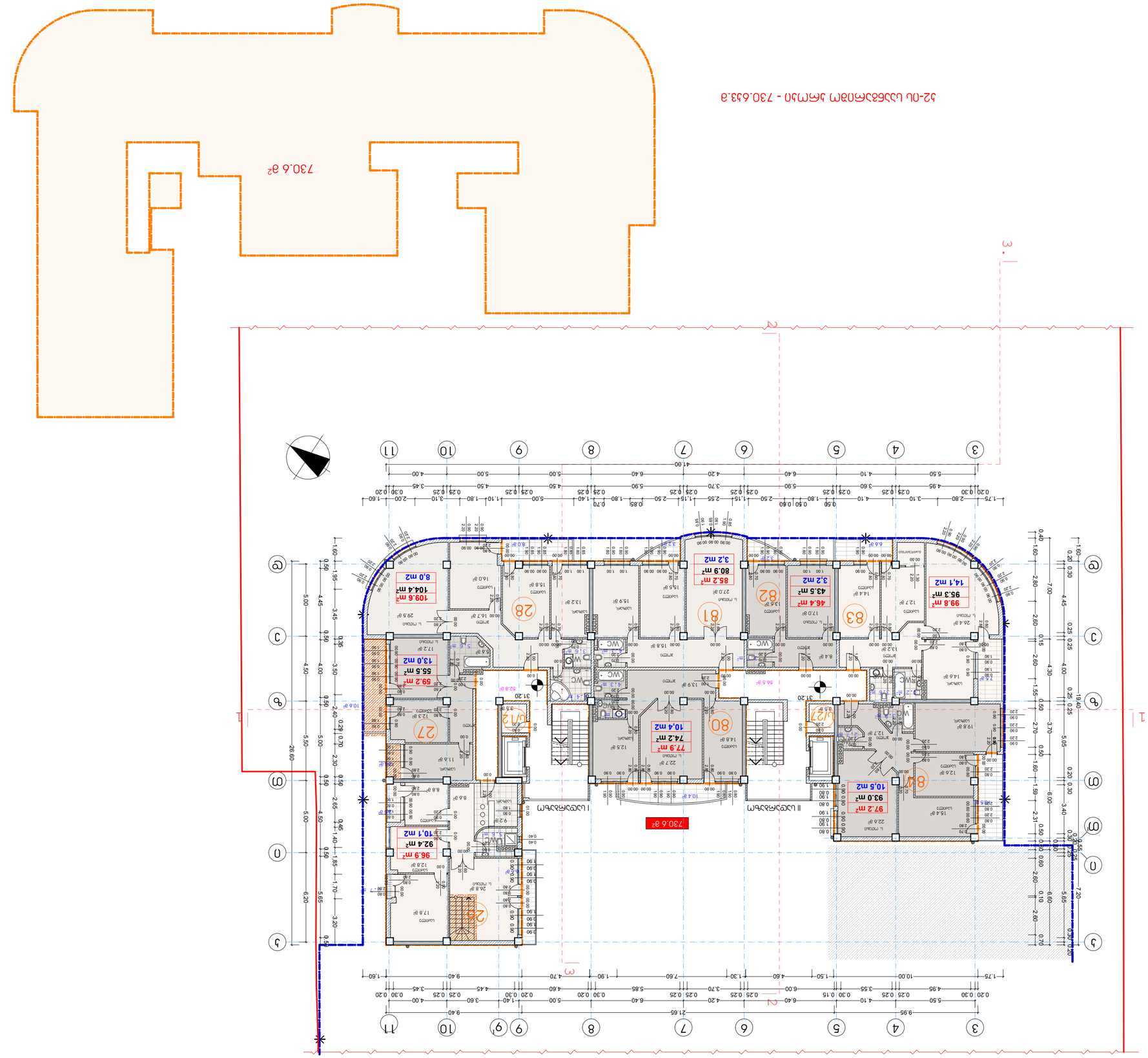
ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1200	VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-12

IX ևայաշտամայնաշտ ամաշտամայնաշտ +31.45 ճոճճշտ ձշճճ

a. 1 : 200



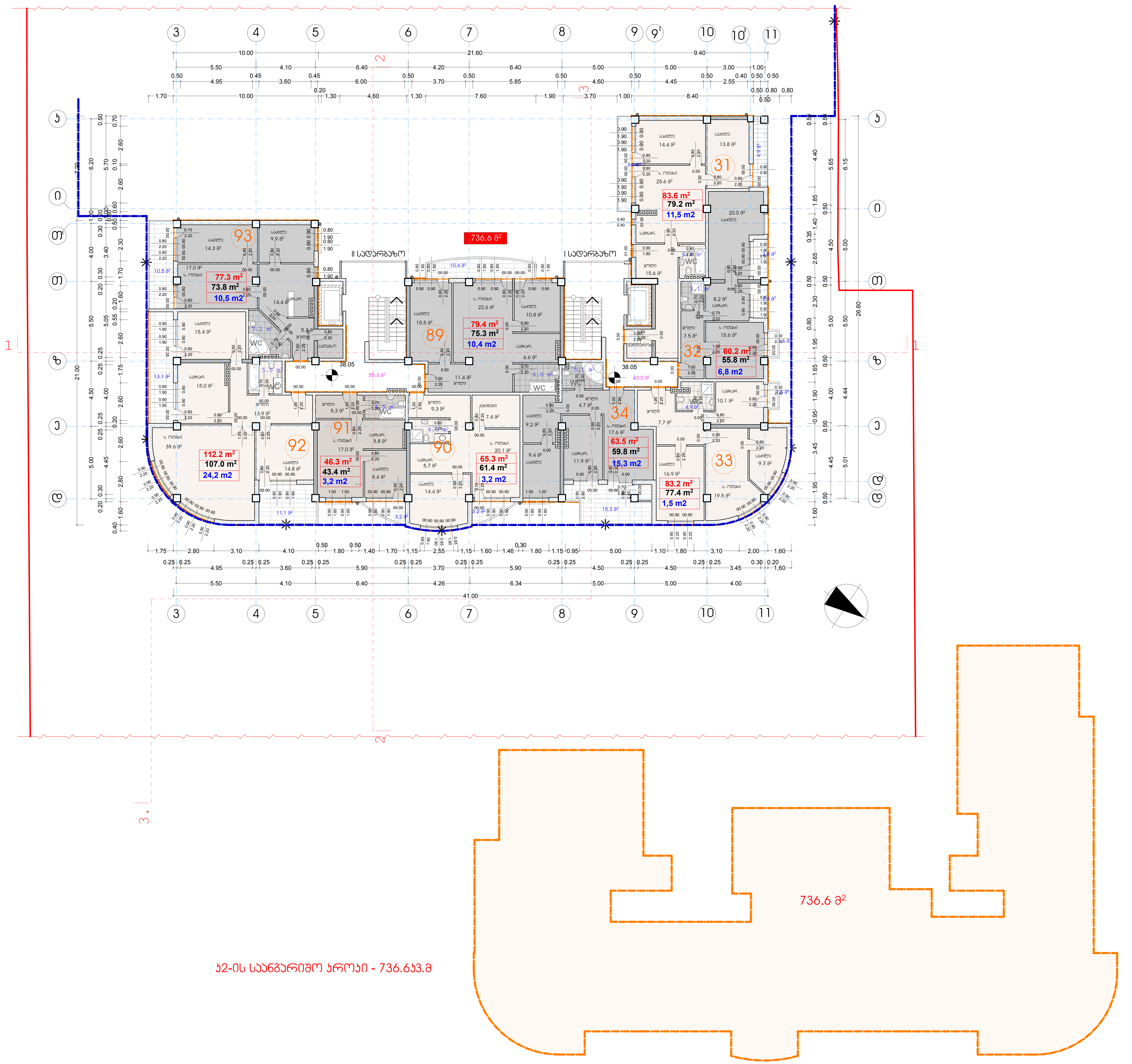
52-ոև ևաշտամ ոշոմայնաշտ - 730.633.g

ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ		

Х Ъ.Ъ.Ь.Ъ.Ъ.Ъ

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2

თბილისი 2018 წ.

დავალება №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1 "ბ" ბლოკი	ინტესივობის ფართი	736,6 მ²
	- საცხ. ბინების ფართი	671,0 მ²

- n - ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 38.05 - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 86,6 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- 98,3 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30
4. ნახაზზე არ მომხდარა არანაირი ცვლილება

დამკვეთი	მისამართი
ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53"	თევდორე მღვდლის ქ.№51\53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის კორექტირებული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA

შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1

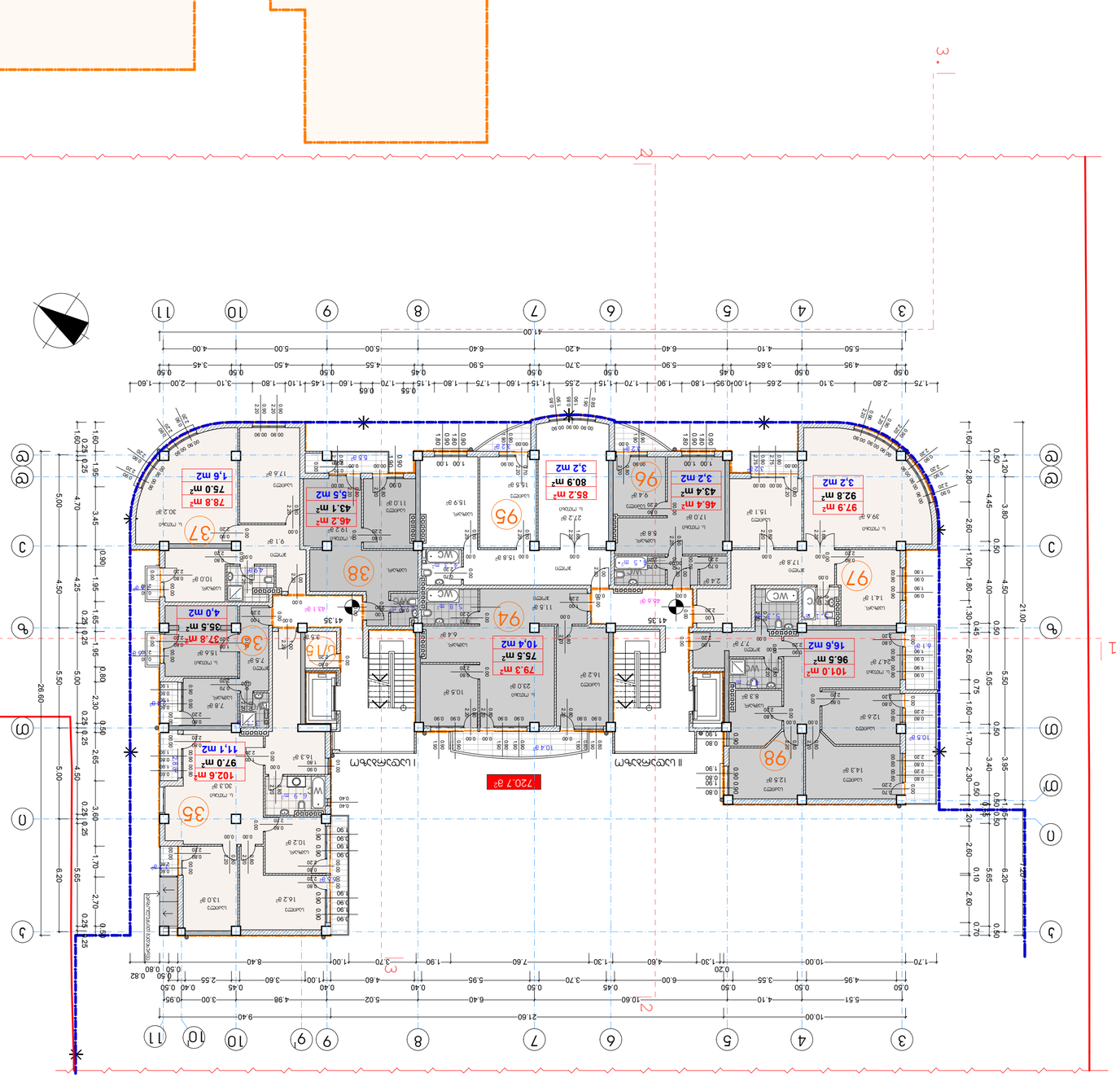
ტელ: 593 610-602

ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტუქტორი			
მასშტაბი	1200	XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		27	ა-15

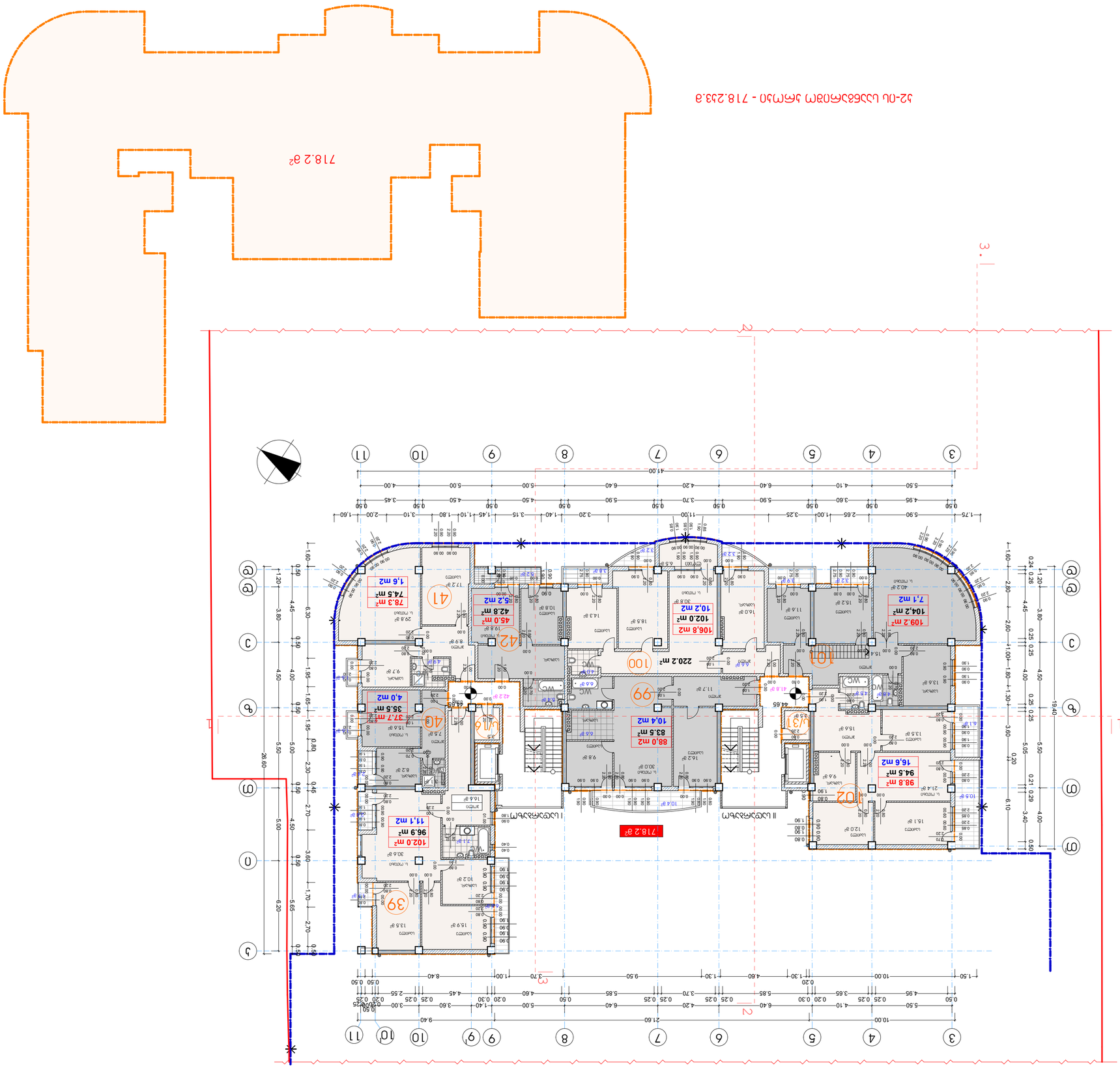
XII կառուցվածքի ճեմարան +41.35 նիշային գծագրություն

գ. 1 : 200


720.7 գ²
I կառուցվածք
II կառուցվածք
720.7 գ²
41.35
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
1
2
3
26.60
21.00
10.00
4.10
5.51
6.40
4.20
5.90
3.70
5.90
4.55
5.90
4.50
3.45
5.50
4.10
6.40
4.20
6.40
5.00
4.00
41.00
10.00
21.60
9.40
0.50
4.95
0.50
3.55
6.00
5.95
3.70
0.40
0.45
0.40
4.60
5.02
4.98
3.00
0.95
0.50
0.40
0.45
3.60
1.00
4.60
6.40
5.55
3.70
0.50
0.82
0.50
2.55
0.40
0.50
1.30
0.20
10.00
1.70
7.60
1.90
1.30
4.60
8.40
1.00
3.70
0.50
0.50
0.82
1.75
2.80
3.10
2.65
1.00
0.95
1.80
1.90
1.70
1.15
1.15
2.55
1.70
1.45
1.10
1.80
1.60
1.75
1.80
1.15
1.60
1.55
0.65
0.55
3.10
2.00
1.60
0.50
4.95
0.50
3.65
5.90
0.45
0.50
5.90
0.50
3.70
0.50
0.45
5.90
0.50
4.55
0.50
4.50
0.50
3.45
0.50
1.60
1.95
3.45
0.90
1.95
1.65
0.80
2.30
0.50
2.65
4.50
3.60
1.70
2.70
0.50
0.25
0.25
0.25

XIII ЦЭЦЬЮЗЯЯЭЗЯЭЦЭЮ ЭЮЭЗЭЯЭЦЭЯЯЭЦ ЭЮЭЗЭЯЭЦЭЯЯЭЦ +44.65 ЬЭЯЭЗЮЭЧЬ

a. 1 : 200

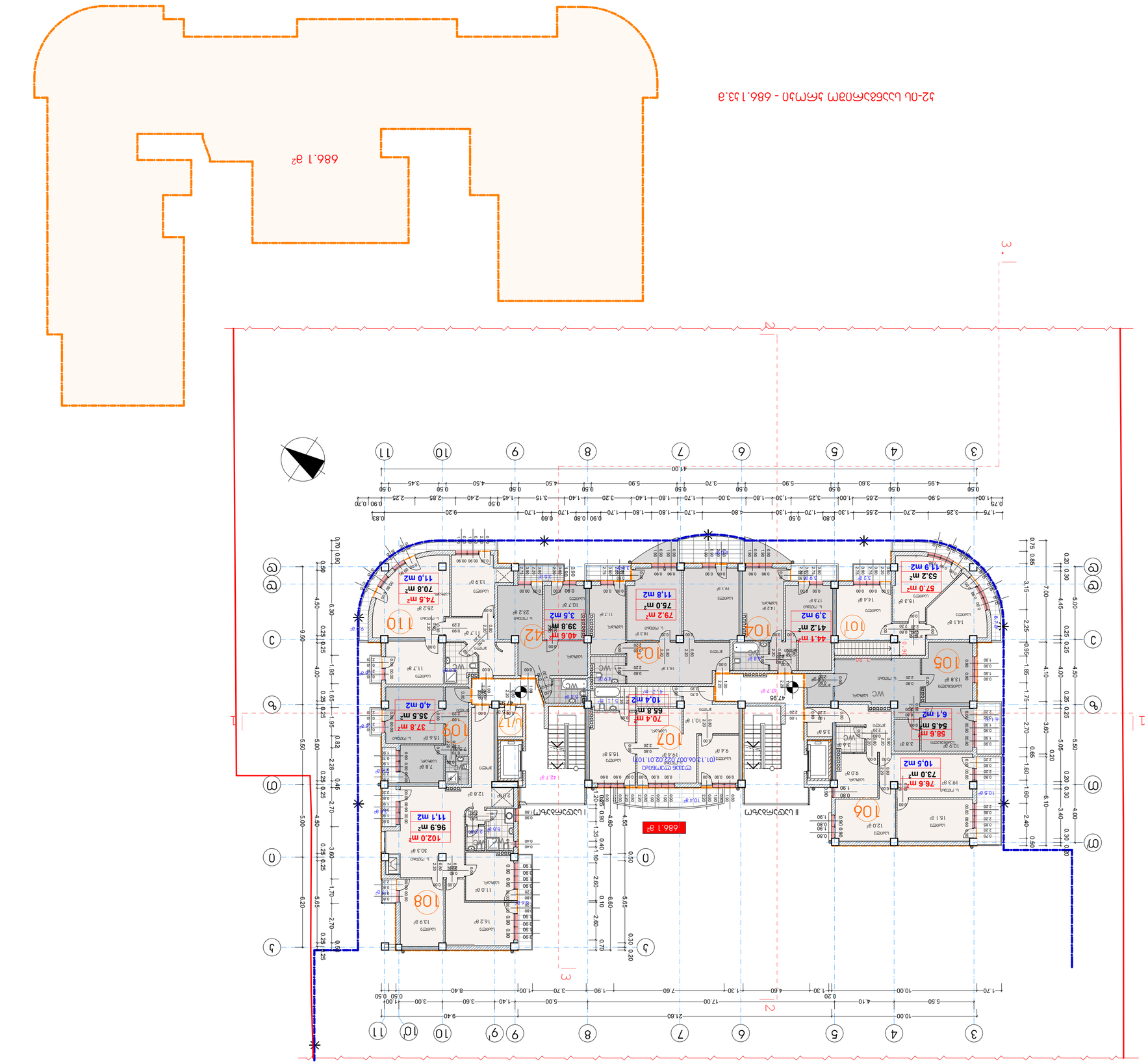


ЭЯЭЦЭЯЭЯЭЯЭЮЭЗЭЯЭЦЭЯЯЭЦ ЭЮ ЬЭЯЭЗЮЭЧЬ - 718.2.233.g

ЭЯЭЦЭЯЭЯЭЯЭЮЭЗЭЯЭЦЭЯЯЭЦ ЭЮЭЗЭЯЭЦЭЯЯЭЦ			

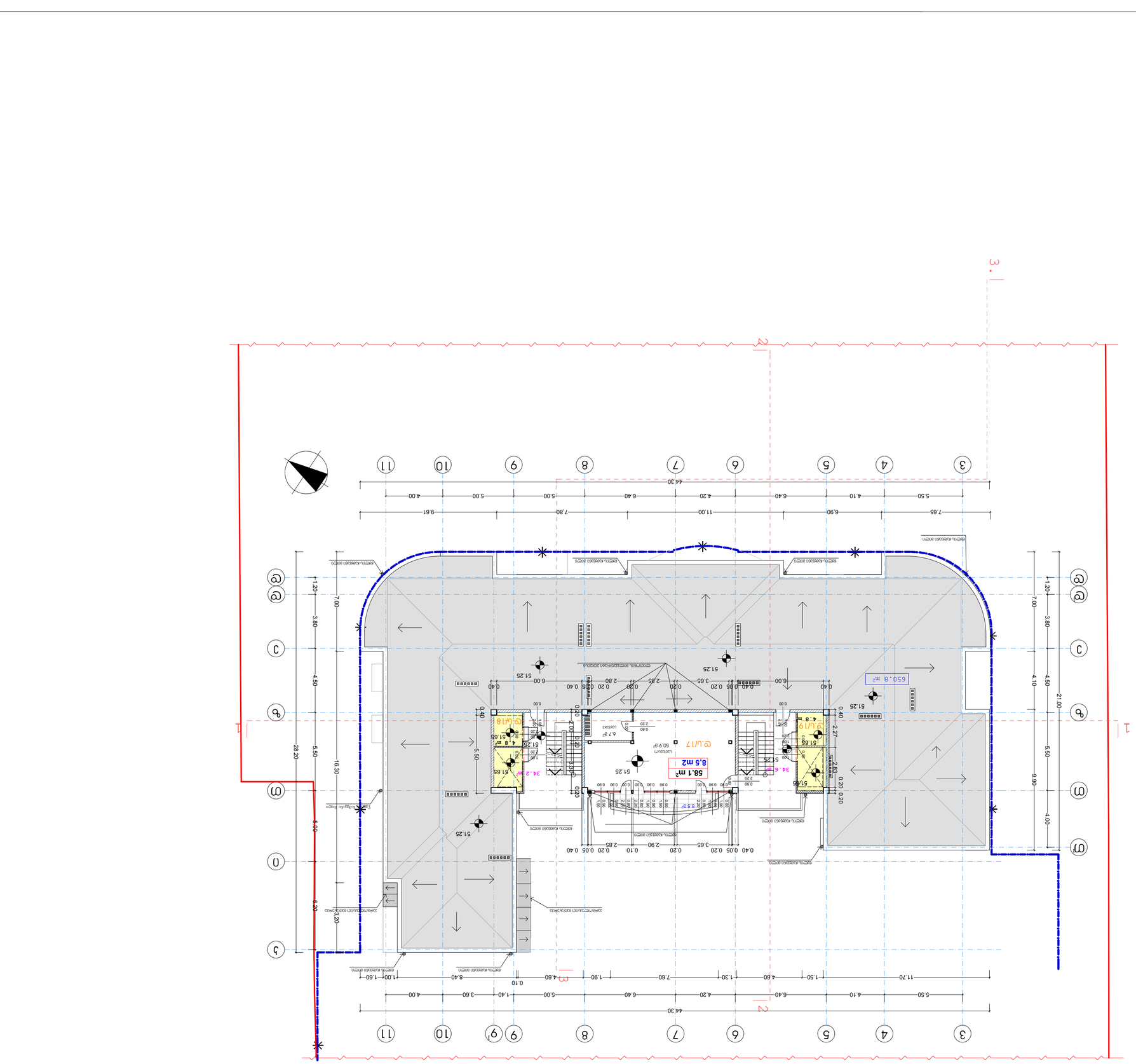
XIV ЦЦЫЬМЗЖЬЗЗЛЛЛЛ ЛЖЛЗЛЗЖЛЛЛ 8383Ы +47.95 ЮЛЗЬЛЛЖЧЬ

м. 1 : 200


686.1 м²
686.1 м²
I ЦЗЬЗЖЖЖЖЖЛ
II ЦЗЬЗЖЖЖЖЖЛ
102 102.0 м² 96.9 м² 11.1 м2
103 79.2 м² 75.0 м² 11.8 м2 3.5 м2 39.8 м² 40.6 м²
104 44.1 м² 41.2 м² 3.9 м2
105 57.0 м² 53.2 м² 11.9 м2
106 76.6 м² 73.0 м² 10.5 м2
107 65.8 м² 70.4 м² 10.4 м2
108 74.5 м² 70.8 м² 11.0 м2
109 37.8 м² 35.5 м² 4.0 м2
110 58.8 м² 54.5 м² 6.1 м2
ЦЗЬЗЖЖЖЖЖЛ (01.13Ы6.007 ЛЛЛ 02.01.10Л)
ЗЗЗЖ ЖЛЛЖЖЖ
ЦЗЬЗЖЖЖЖЖЛ
ЦЗЬЗЖЖЖЖЖЛ
ЦЗЬЗЖЖЖЖЖЛ

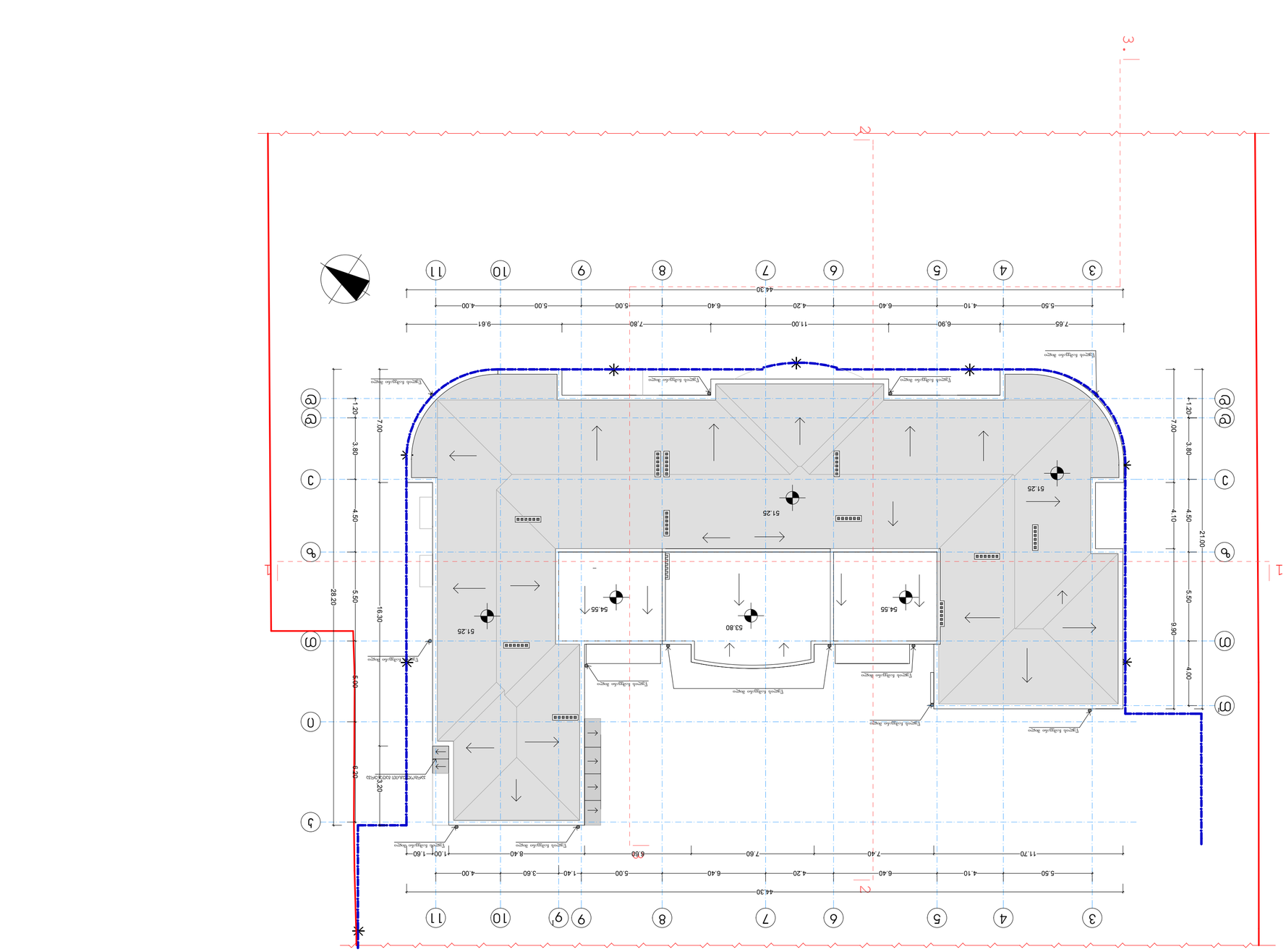
Планировка помещений и размещение оборудования на отм. +51.25 (0.000) на отм. 8.320 в осях 3-19

М 1 : 200


3 4 5 6 7 8 9 10 11
44.30
5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 4.00
11.70 4.10 6.40 1.30 7.60 1.90 4.60 1.40 3.60 4.00
1.60 1.00 8.40 0.10
А Б В Г Д Е Ж З И К
28.20
5.50 5.50 4.50 3.80 1.20
16.30
6.20 5.00 3.20
21.00
4.00 5.50 4.10 4.50 3.80 1.20
9.50
7.00
58.1 m²
8.5 m2
34.6 m²
34.2 m²
8.5 m²
650.8 m²
51.25
51.65
51.45
51.25
51.25
51.25

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА; ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ С ОТМЕТКАМИ +53.80 ДО +54.55

М 1 : 200


1
2
3
3
4
5
6
7
8
9
9'
10
11
44.30
5.50
4.10
6.40
4.20
6.40
5.00
1.40
3.50
4.00
11.70
7.40
7.60
6.60
8.40
1.00
1.60
5.00
4.00
6.90
11.00
7.80
9.61
7.65
5.50
4.10
6.40
4.20
6.40
5.00
5.00
4.00
44.30
ⓐ
ⓑ
ⓒ
ⓓ
ⓔ
1.20
3.80
4.50
5.50
6.20
28.20
16.30
5.60
7.00
1.20
3.80
4.50
5.50
4.00
9.50
5.50
4.10
4.50
3.80
7.00
21.00
51.25
51.25
53.80
54.55
54.55
Тротуарная плитка
Тротуарная плитка
Тротуарная плитка