შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 სარდაფი -2.70 ნიშ. (A,B ბლოკებში)
სქ კომერციული ±0.00 ნიშ. (A,B ბლოკებში)
სც-2 საცხოვრებელი ±0.00 ნიშ.-დან +13.20 ნიშ.-ის ჩათვლით (A,B ბლოკებში)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით A ბლოკი		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	11	1
სც-2	11	5
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	19.8
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით B ბლოკი		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	11	1
სქ	11	1
სც-2	11	5
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	19.8
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით A ბლოკი		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 სარდაფი -2.70 ნიშ.	7340.0	157.4
სც-2 საცხოვრებელი ±0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	155.4
სც-2 საცხოვრებელი +3.30 ნიშ.	შეუზღუდავი	191.4
სც-2 საცხოვრებელი +6.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	185.4
სც-2 საცხოვრებელი +9.90 ნიშ.	შეუზღუდავი	185..4
სც-2 საცხოვრებელი +13.20 ნიშ.	შეუზღუდავი	131.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1006.2	
სართულების რაოდენობა =	5+1მიწის ქვეშა	
შენობის საერთო ფართობი =	1402.6	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით B ბლოკი		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 სარდაფი -2.70 ნიშ.	7340.0	218.6
სქ კომერციული ±0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	53.7
სც-2 საცხოვრებელი ±0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	165.1
სც-2 საცხოვრებელი +3.30 ნიშ.	შეუზღუდავი	258.0
სც-2 საცხოვრებელი +6.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	257.3
სც-2 საცხოვრებელი +9.90 ნიშ.	შეუზღუდავი	257.3
სც-2 საცხოვრებელი +13.20 ნიშ.	შეუზღუდავი	257.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1467.3	
სართულების რაოდენობა =	5+1მიწის ქვეშა	
შენობის საერთო ფართობი =	1912.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით A ბლოკი									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
კ-დ	>9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
4′-2	3.5	1	1	45	45	15	0	0	0
დ-კ	5.9	1	1	75	75	25	0	0	16
2-4	0.1	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
4-4′	6.9	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით B ბლოკი									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
5-4	6.9	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	25
4-1	0.1	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
გ-ა	>9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
1-5	>9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-გ	0.7	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	(მექნიკური განიავების სისტემით)	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	(ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება A ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 5	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
პირველი სართული	სც-2 დ.დ. 9	1	2	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მეორე სართული	სც-2 დ.დ. 11	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მესამე სართული	სც-2 დ.დ. 11	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ. 11	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ. 8	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00

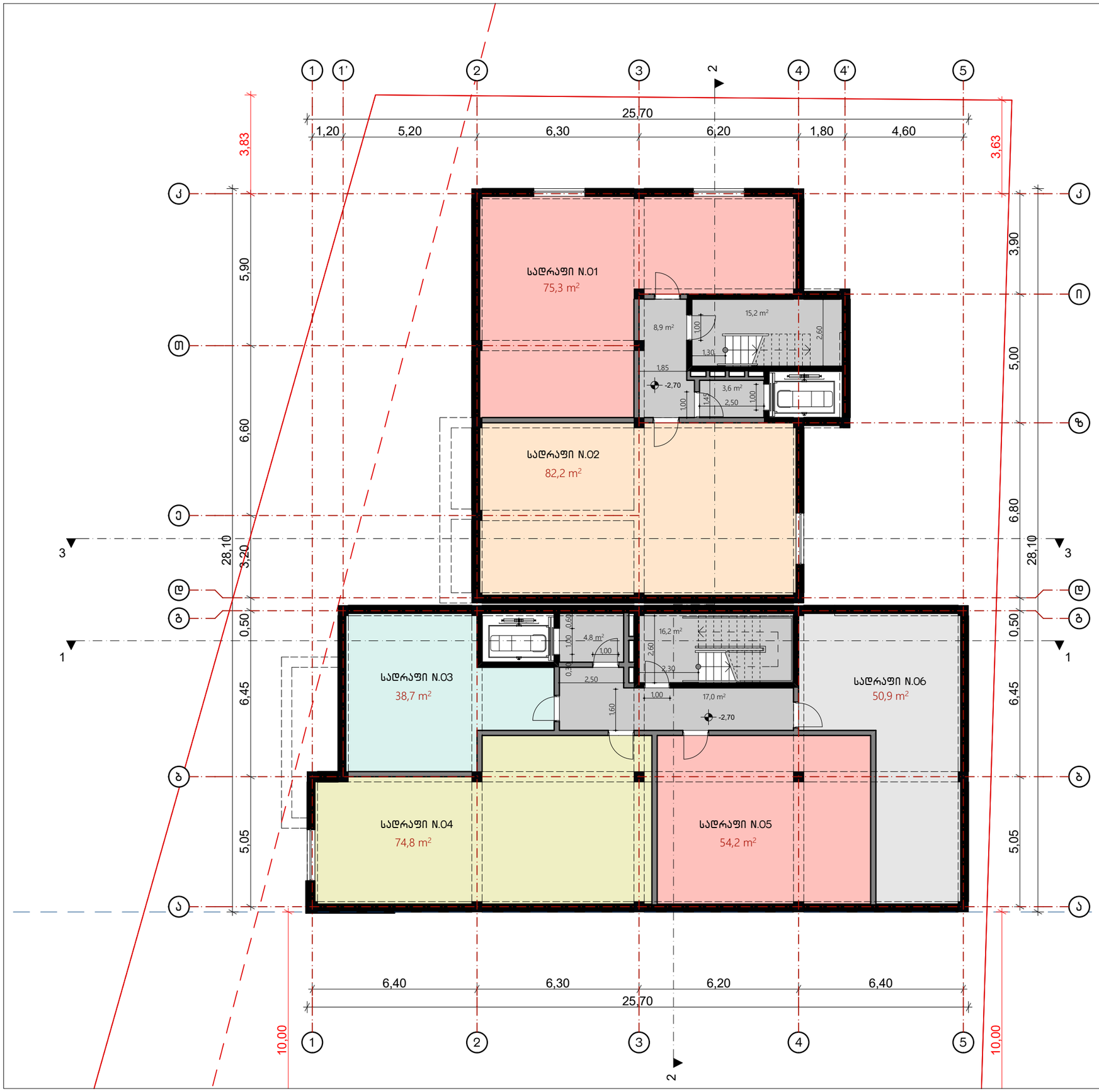
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება B ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 9	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
პირველი სართული	სქ, სც-2 დ.დ. 16	1	2	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მეორე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მესამე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია
მიწის დონის ქვედა სართული	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სქ დ,დ.6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია
პირველი სართული	ბინა №1; №3; №4 და №5	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №2	1	2	1	2	1	2				
მეორე სართული	ბინა №6; №7; №8; №9; №10; №11 და №12	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	ბინა №13; №14; №15; №16; №17; №18 და №19	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა №20; №21; №22; №23; №24; №25 და №26	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა №27; №28; №29; №30; №31 და №32	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა -2.80 ნიშნულზე

სარდაფი N.01 – 75.3 მ²
სარდაფი N.02 – 82.2 მ²
სარდაფი N.03 – 38.7 მ²
სარდაფი N.04 – 74.8 მ²
სარდაფი N.01 – 54.2 მ²
სარდაფი N.01 – 50.9 მ²

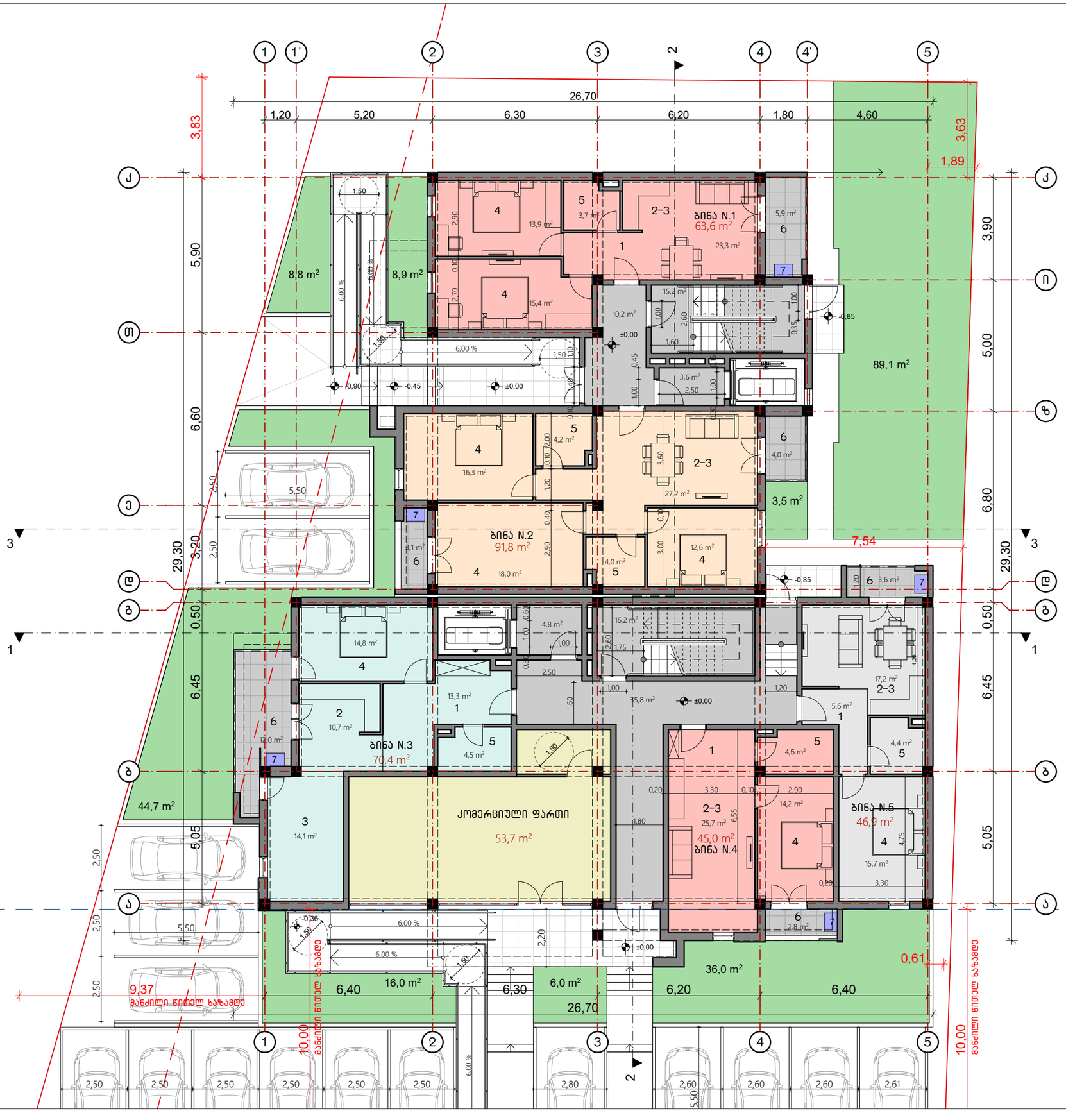
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დავკვეთი:	შპს "ბრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-2

მასშტაბი 1:150



M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ბინა N.1 – 63.6 მ²
სასხ. ფართი – 57.7 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.2 – 91.8 მ²
სასხ. ფართი – 84.7 მ²
საზ. ფართი – 7.1 მ²

ბინა N.3 – 70.4 მ²
სასხ. ფართი – 58.4 მ²
საზ. ფართი – 12.0 მ²

ბინა N.4 – 45.0 მ²
სასხ. ფართი – 42.2 მ²
საზ. ფართი – 2.8 მ²

ბინა N.5 – 46.9 მ²
სასხ. ფართი – 33.3 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

კომერც. ფართი – 53.7 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

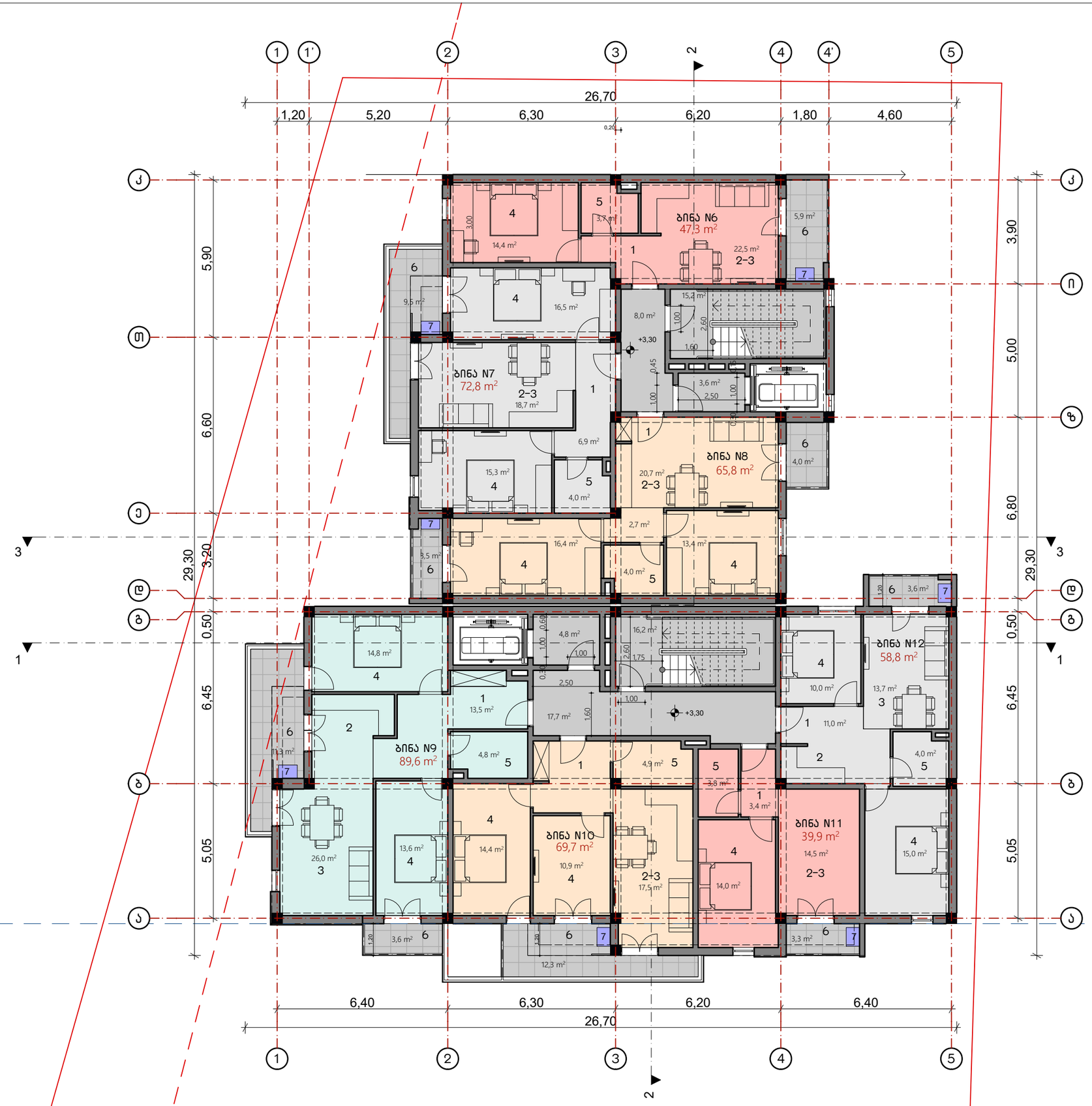
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. ღილღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დავკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-3

მასშტაბი	1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ბინა N.6 – 47.3 მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.7 – 72.8 მ²
სასხ. ფართი – 63.3 მ²
საზ. ფართი – 9.5 მ²

ბინა N.8 – 65.8 მ²
სასხ. ფართი – 58.3 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

ბინა N.9 – 89.6 მ²
სასხ. ფართი – 72.7 მ²
საზ. ფართი – 16.9 მ²

ბინა N.10 – 69.7 მ²
სასხ. ფართი – 57.4 მ²
საზ. ფართი – 12.3 მ²

ბინა N.11 – 39.9 მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.12 – 58.8 მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

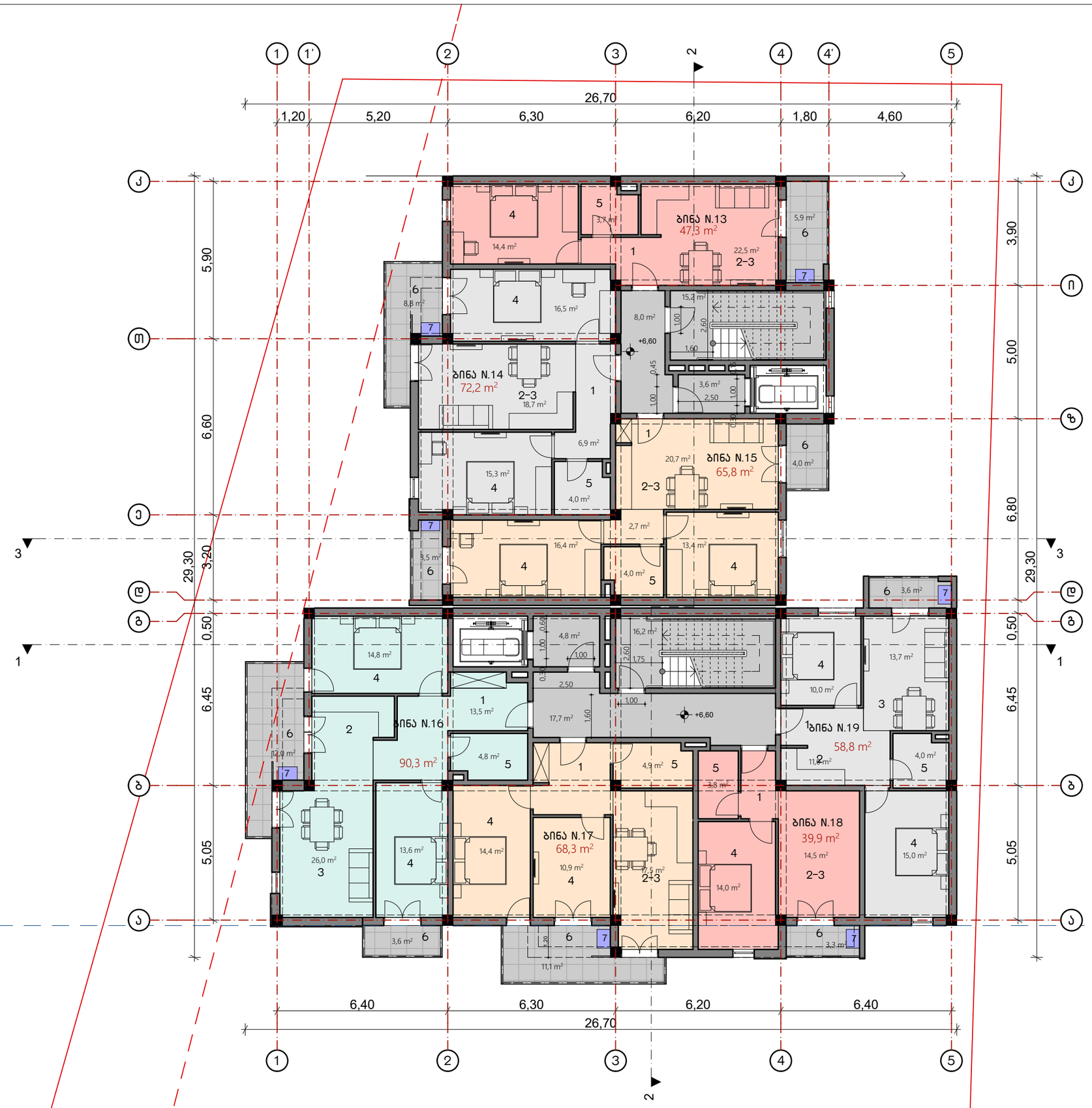
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დავკვეთი:	შპს "ბრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-4

მასშტაბი 1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

ბეჭმა +6.60 ნიშნულზე

ბინა N.13 – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.14 – **72.2** მ²
სასხ. ფართი – 63.4 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

ბინა N.15 – **65.8** მ²
სასხ. ფართი – 58.3 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

ბინა N.16 – **90.3** მ²
სასხ. ფართი – 74.7 მ²
საზ. ფართი – 15.6 მ²

ბინა N.17 – **68.3** მ²
სასხ. ფართი – 57.2 მ²
საზ. ფართი – 11.1 მ²

ბინა N.18 – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.19 – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

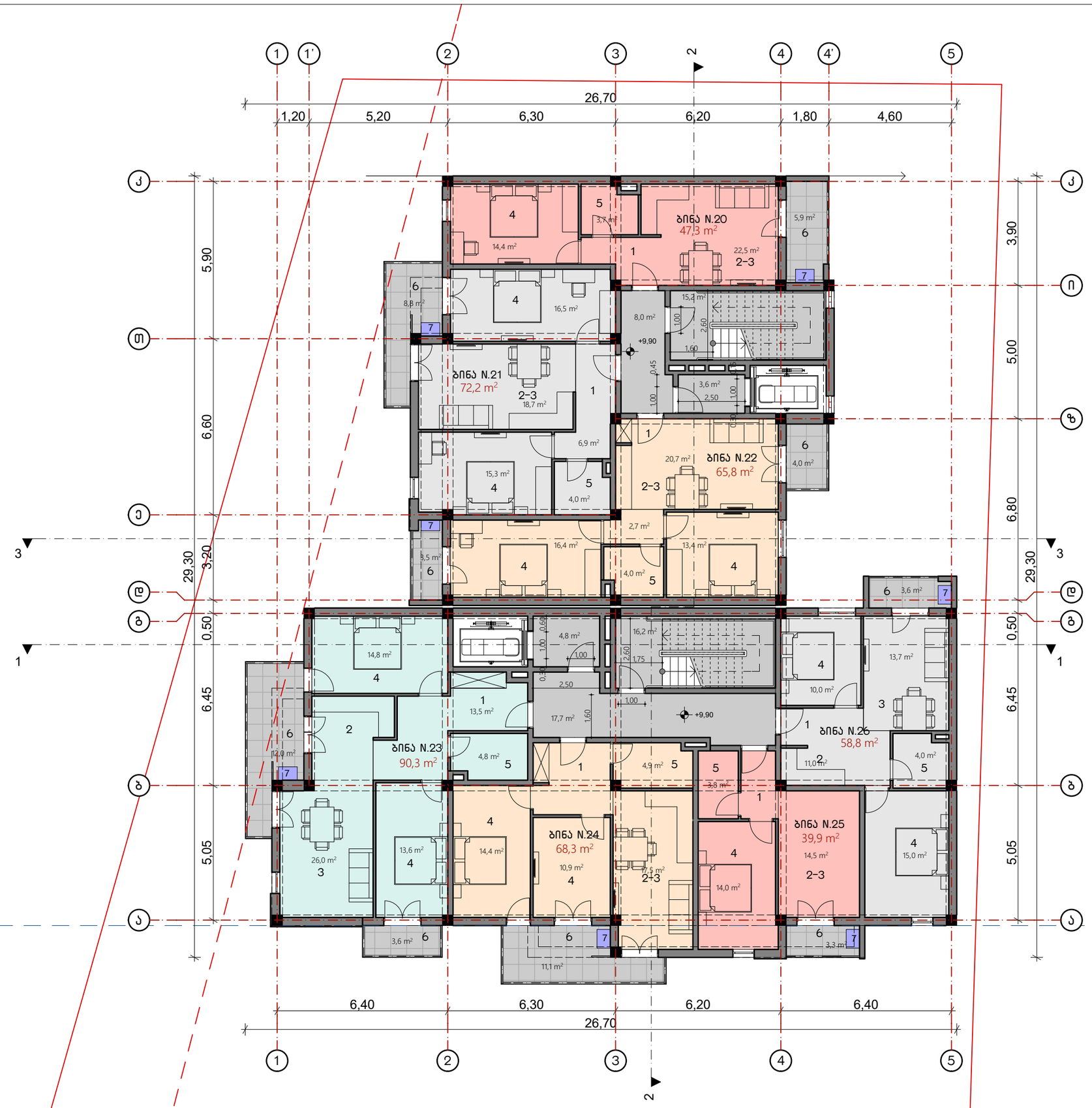
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დაკვეთი:	შპს "ბრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-5

მასშტაბი 1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ბინა N.20 – **47.3** მ²
სასხ. ფართი – 41.4 მ²
საზ. ფართი – 5.9 მ²

ბინა N.21 – **72.2** მ²
სასხ. ფართი – 63.4 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

ბინა N.22 – **65.8** მ²
სასხ. ფართი – 58.3 მ²
საზ. ფართი – 7.5 მ²

ბინა N.23 – **90.3** მ²
სასხ. ფართი – 74.7 მ²
საზ. ფართი – 15.6 მ²

ბინა N.24 – **68.3** მ²
სასხ. ფართი – 57.2 მ²
საზ. ფართი – 11.1 მ²

ბინა N.25 – **39.9** მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.26 – **58.8** მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

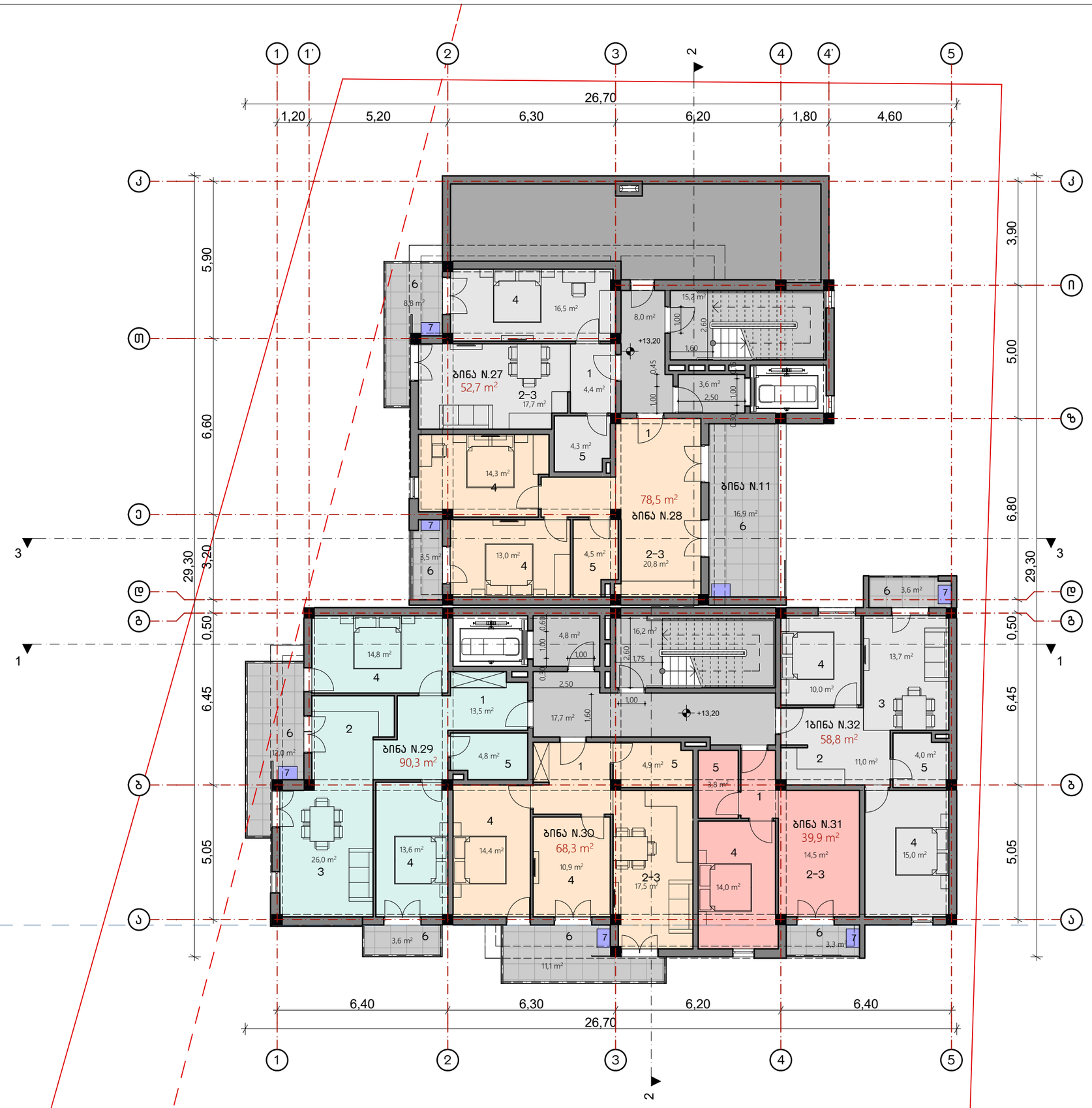
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დაკვეთი:	შპს "ბრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	როზი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-6

მასშტაბი 1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +13.20 ნიშნულზე

ბინა N.27 – 52.7 მ²
სასხ. ფართი – 43.9 მ²
საზ. ფართი – 8.8 მ²

ბინა N.28 – 78.5 მ²
სასხ. ფართი – 58.1 მ²
საზ. ფართი – 20.4 მ²

ბინა N.29 – 90.3 მ²
სასხ. ფართი – 74.7 მ²
საზ. ფართი – 15.6 მ²

ბინა N.30 – 68.3 მ²
სასხ. ფართი – 57.2 მ²
საზ. ფართი – 11.1 მ²

ბინა N.31 – 39.9 მ²
სასხ. ფართი – 36.6 მ²
საზ. ფართი – 3.3 მ²

ბინა N.32 – 58.8 მ²
სასხ. ფართი – 55.2 მ²
საზ. ფართი – 3.6 მ²

ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. აივანი
7. გათბობა/გაბრილების გარე აბრეგატების განთავსების ადგილი

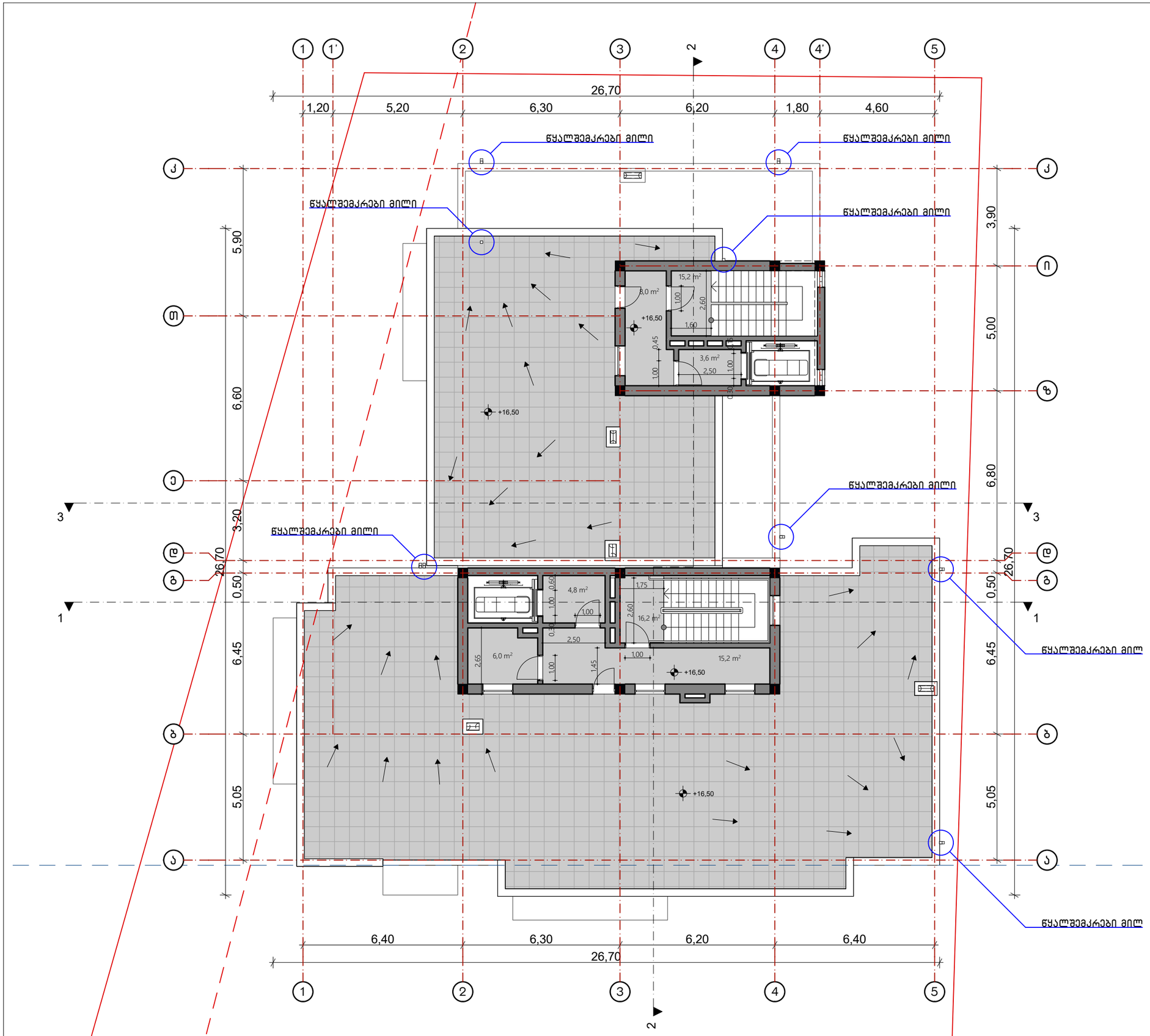
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	ბიორგი ახვლედიანი

A-7

მასშტაბი	1:150



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "ბრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

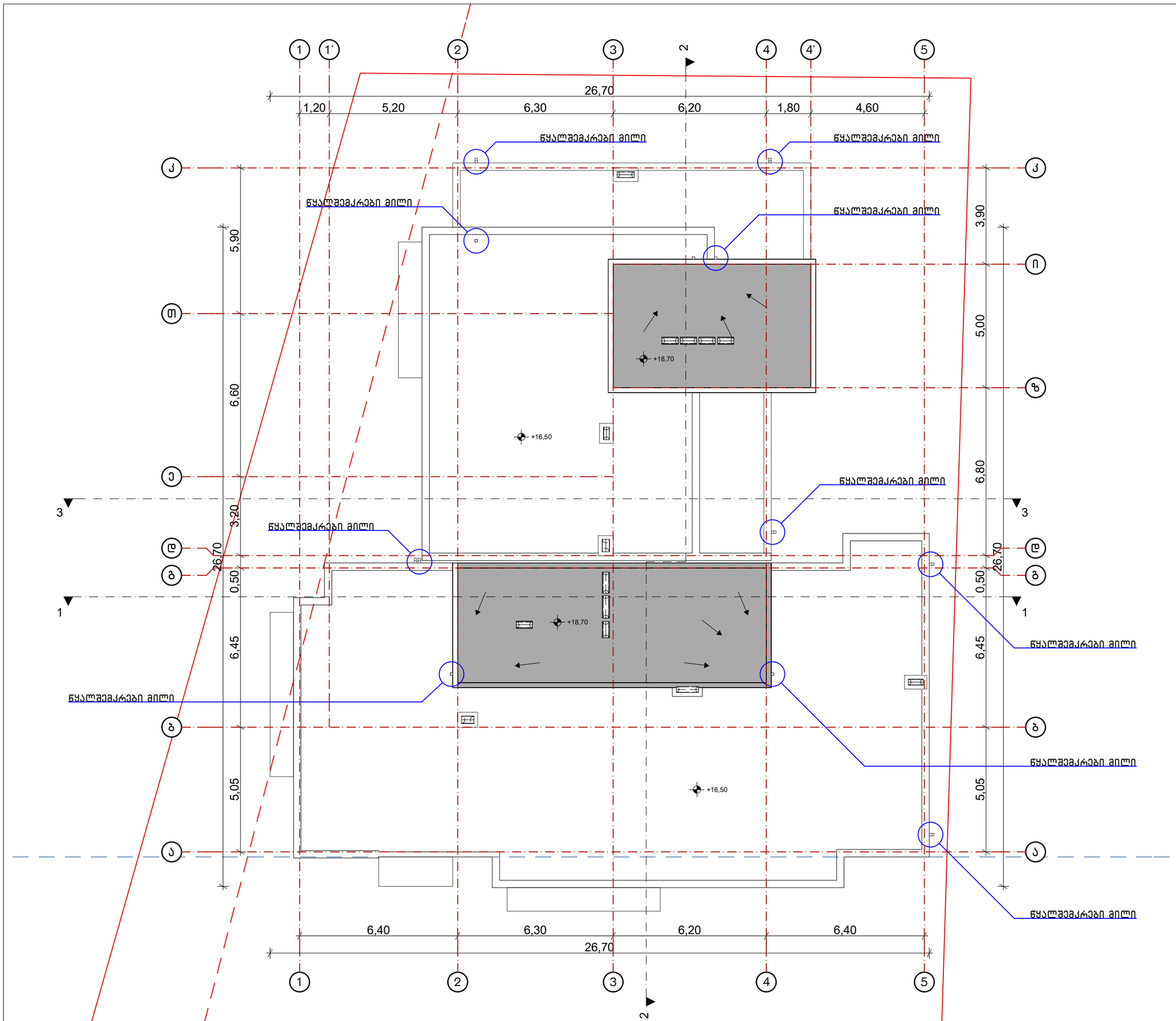
დავკვეთი:	შპს "ბრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-8

მასშტაბი 1:150

M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

სახურავის გეგმა



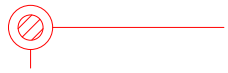
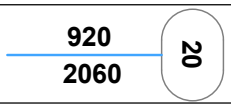
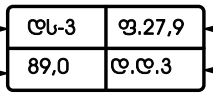
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

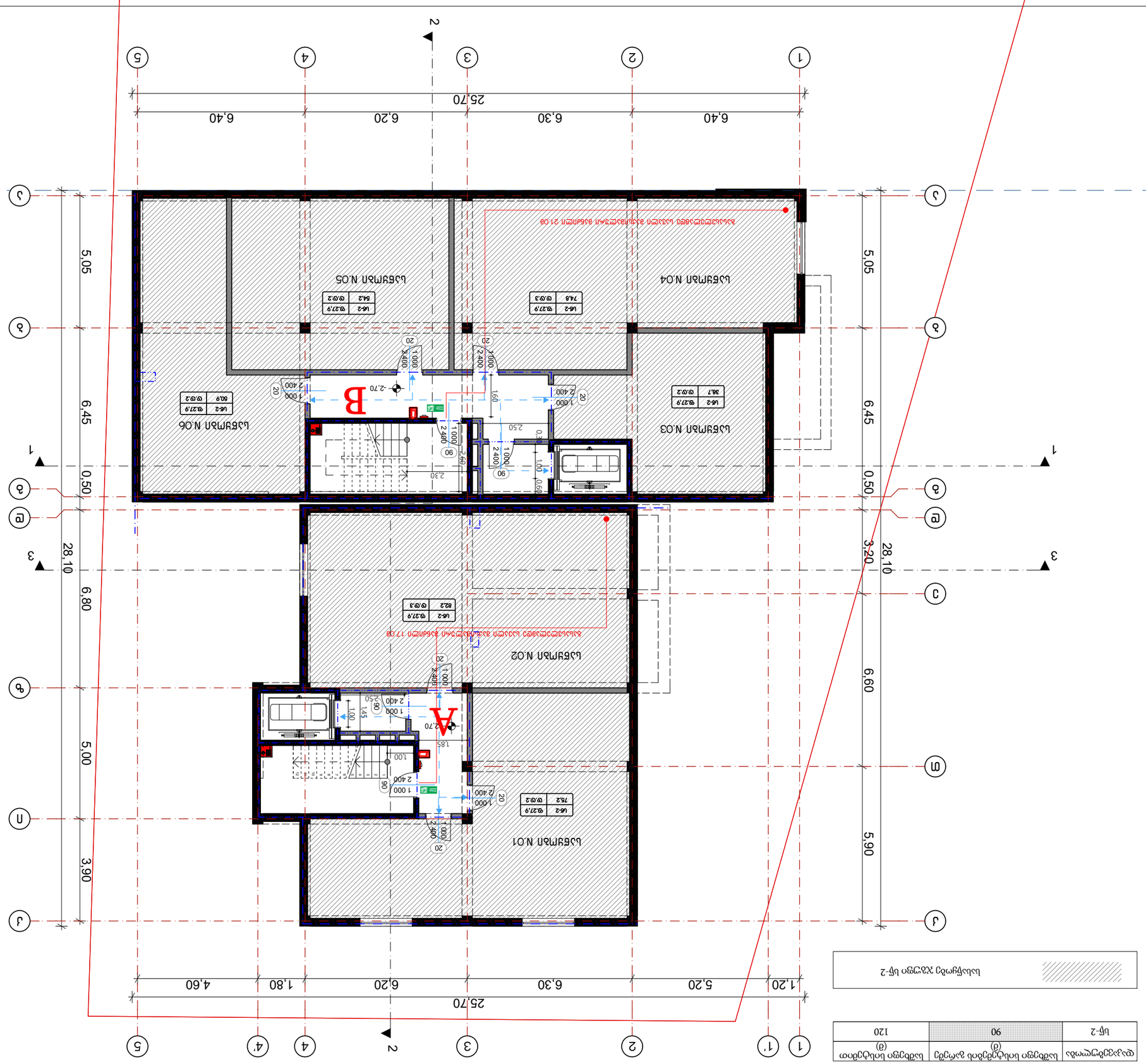
მის.: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N16 (ს.კ. 01.72.14.040.144) შპს "გრანდ ბილდინგ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:	შპს "გრანდ ბილდინგი"
ფურცლის ფორმატი	A3
პროექტის ნომერი	
თარიღი	2018 წ.
მთ. არქიტექტორი	რობი გეთიაშვილი
არქიტექტორი	გიორგი ახვლედიანი

A-9

მასშტაბი 1:150

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სახანძრო გასასვლელი
	ხედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	ხედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	ცეცხლმედეგი ხარის აღნიშვნა
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
დაჯავებულობის ჯგუფი ფართობი ჯ.მ.		დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაჯავებულობის დატვირთვა

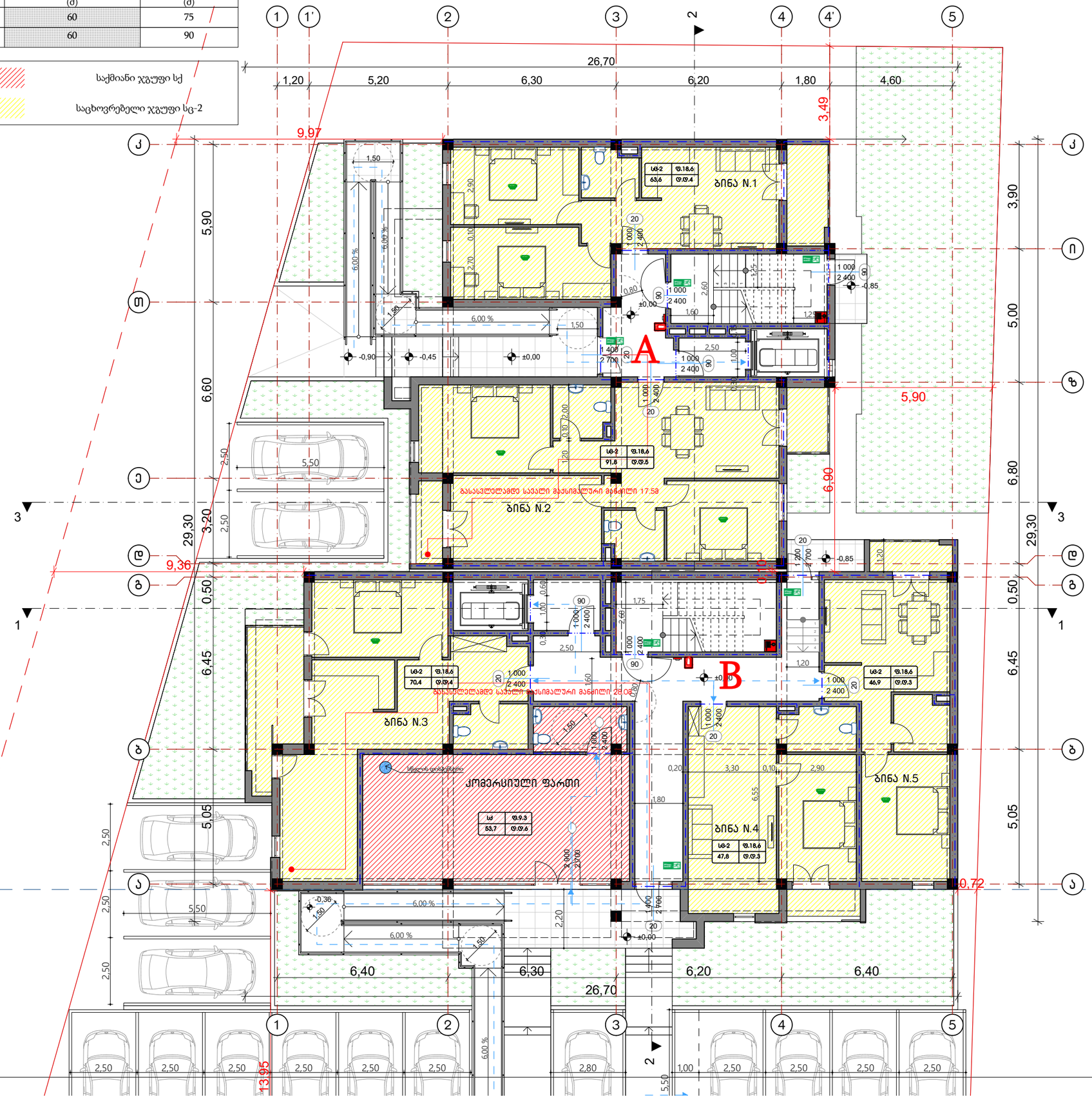

A
B
1
2
3
1'
4'
1.20
5.20
6.30
6.20
1.80
4.60
25.70
6.40
6.20
6.30
6.40
25.70
28.10
3.20
6.60
5.90
6.80
5.00
3.90
0.50
6.45
5.05
-2.70
-2.80
1.60
2.50
2.30
1.00
1.85
1.45
0.90
0.30
0.60
2.60
2.40
1.000
2.400
20
90
60
1.00
2.40
1.000
2.400
20
1.00
2.40
1.000
2.400
20
1.00
2.40
1.000
2.400
20

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75
სქ	60	90

საქმიანი ჯგუფი სქ

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

დაკვეთი:

ფურცლის სახელი:

პროექტის ნომერი

თარიღი

მთ. არქიტექტორი — რობი გეთიაშვილი

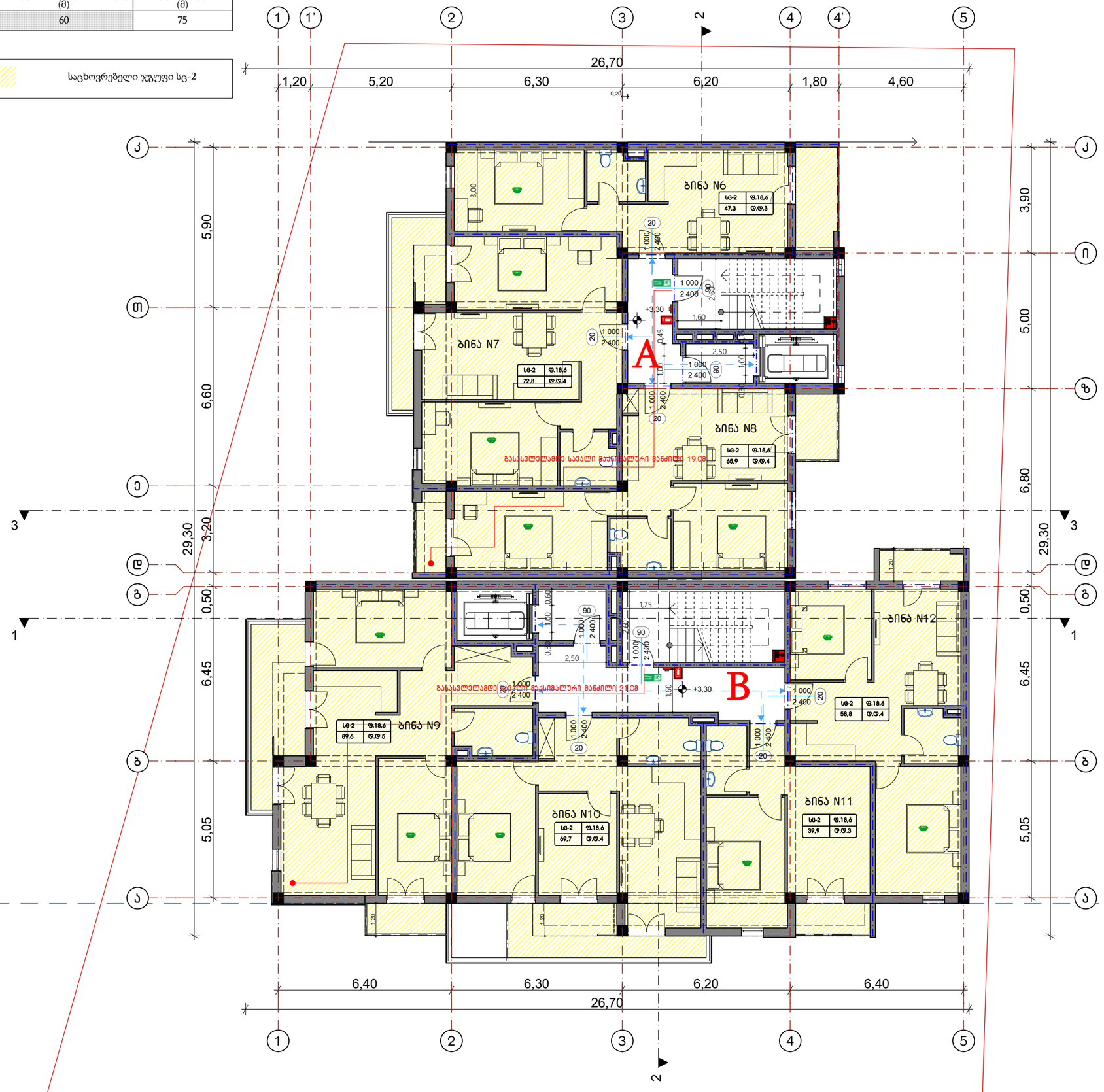
არქიტექტორი — გიორგი ახვლედიანი

მასშტაბი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემების გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

დავკვეთი:

ფურცლის სახელი:

პროექტის ნომერი

თარიღი

მთ. არქიტექტორი — რობი გეთიაშვილი

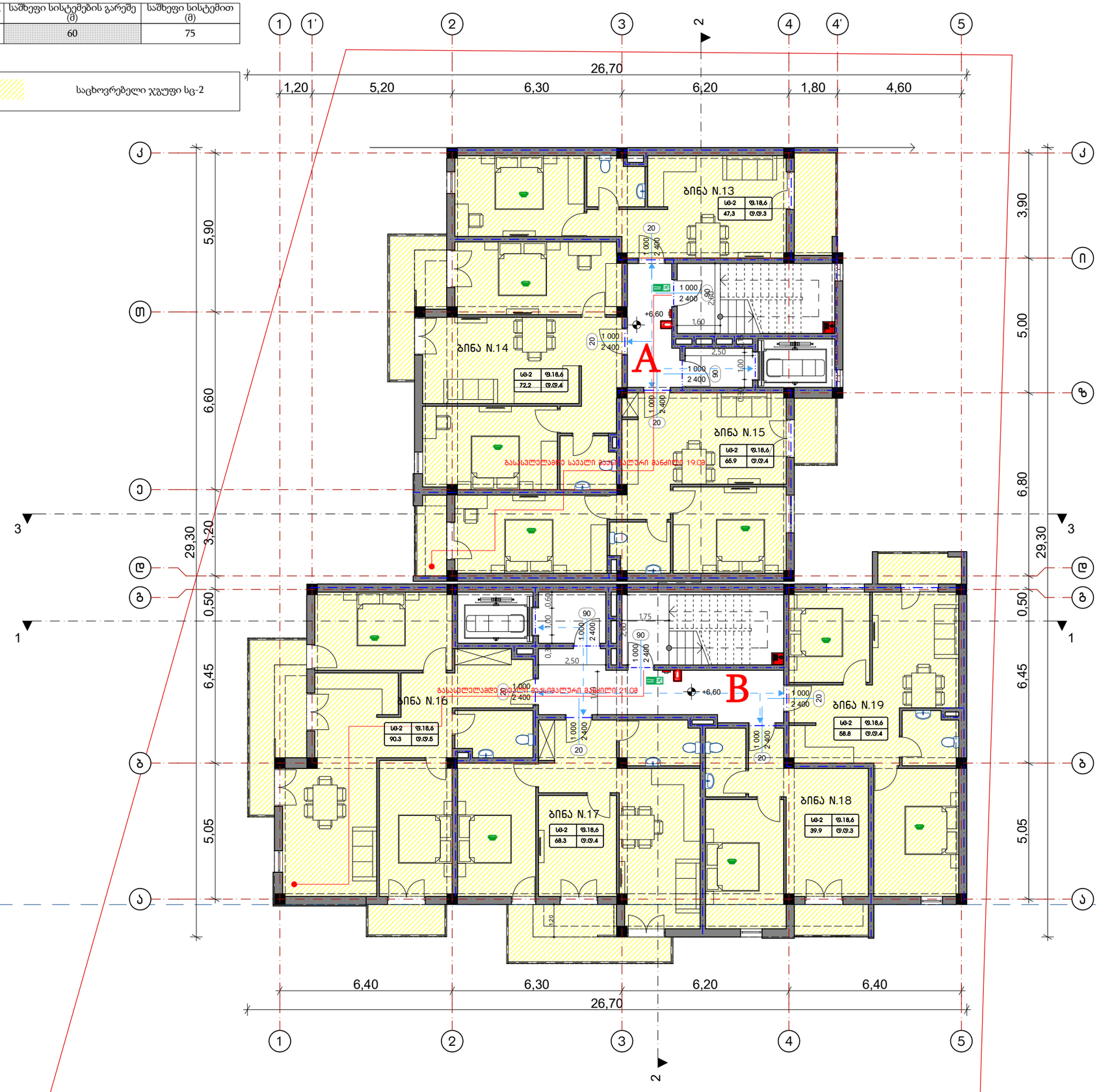
არქიტექტორი — გიორგი ახვლედიანი

მასშტაბი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

დავკვეთი:

ფურცლის სახელი:

პროექტის ნომერი

თარიღი

მთ. არქიტექტორი — როზი გეთიაშვილი

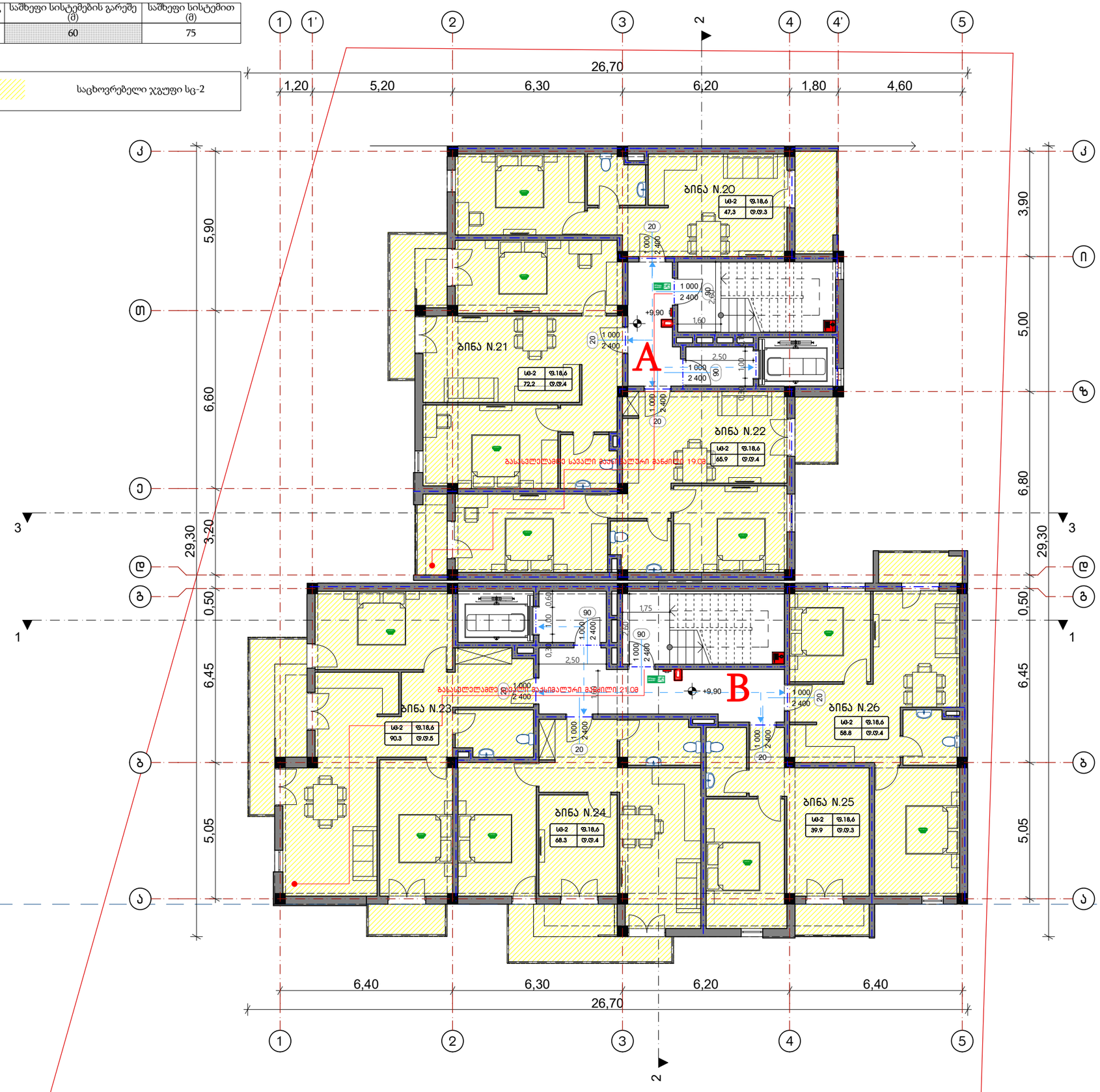
არქიტექტორი — გიორგი ახვლედიანი

მასშტაბი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

დავკვეთი:

ფურცლის სახელი:

პროექტის ნომერი

თარიღი

მთ. არქიტექტორი — რობი გეთიაშვილი

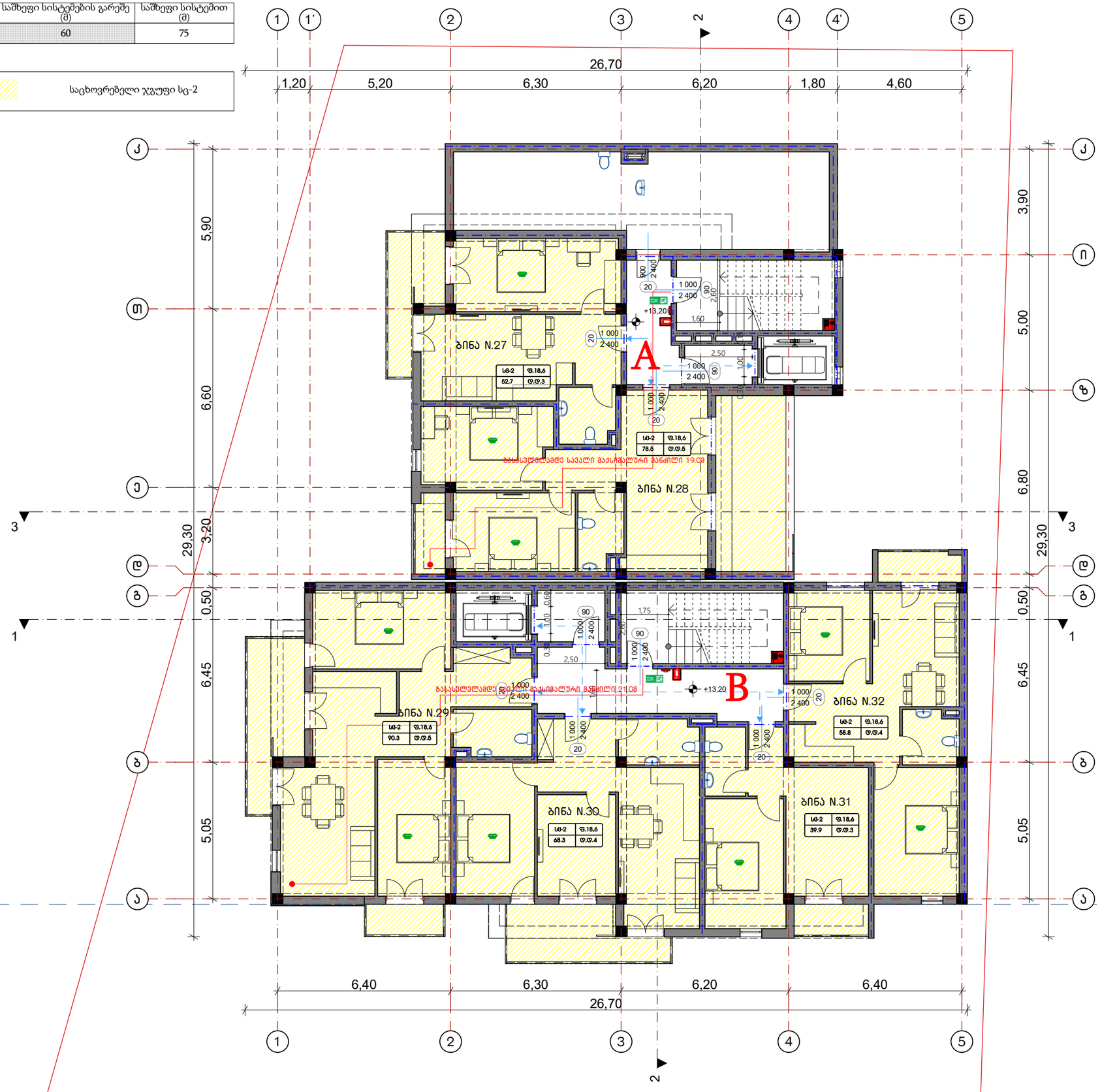
არქიტექტორი — გიორგი ახვლედიანი

მასშტაბი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

დავკვეთი:

ფურცლის სახელი:

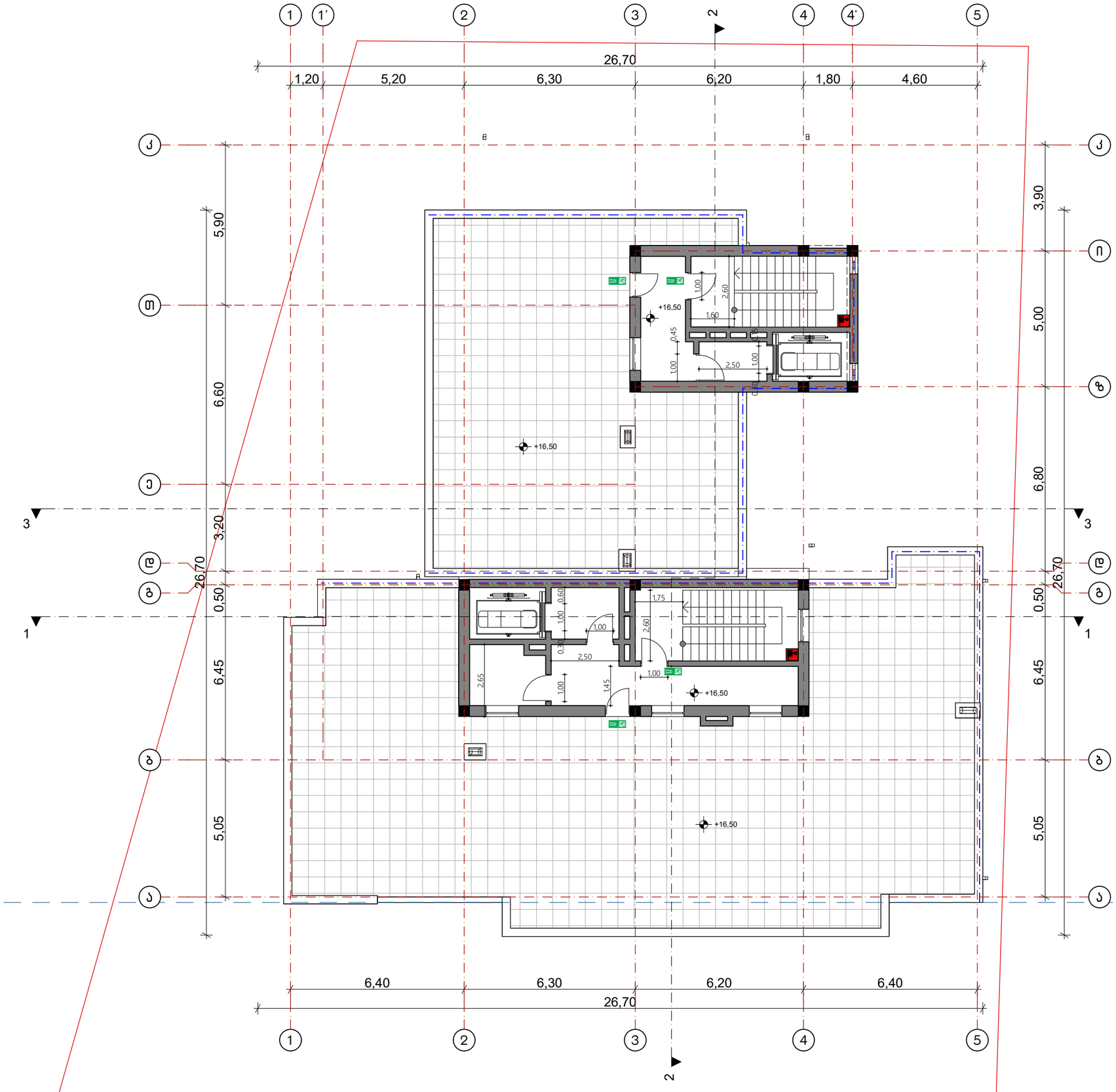
პროექტის ნომერი

თარიღი

მთ. არქიტექტორი — რობი გეთიაშვილი

არქიტექტორი — გიორგი ახვლედიანი

მასშტაბი



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

დავკვეთი:

ფურცლის სახელი:

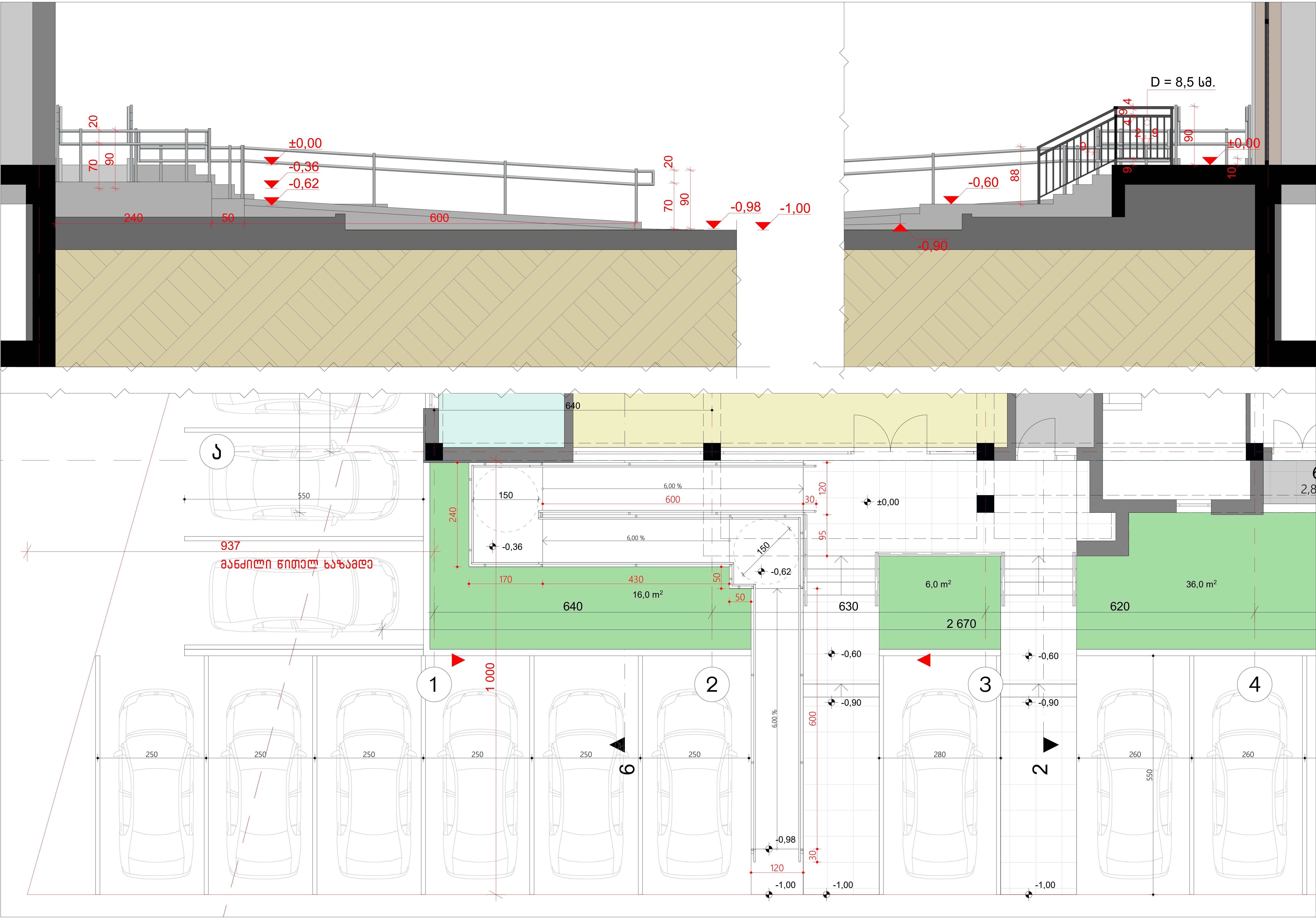
პროექტის ნომერი

თარიღი

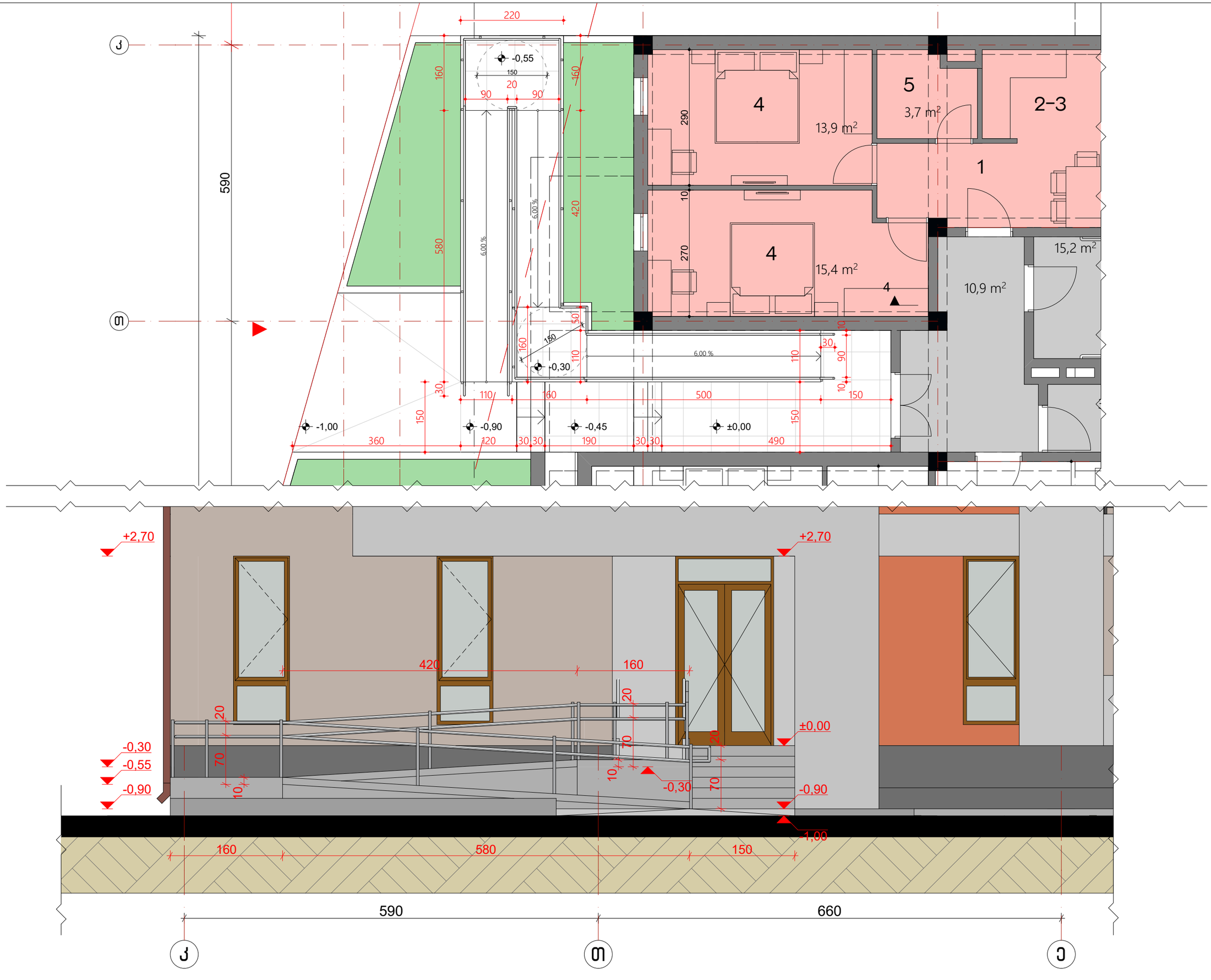
მთ. არქიტექტორი — რობი გეთიაშვილი

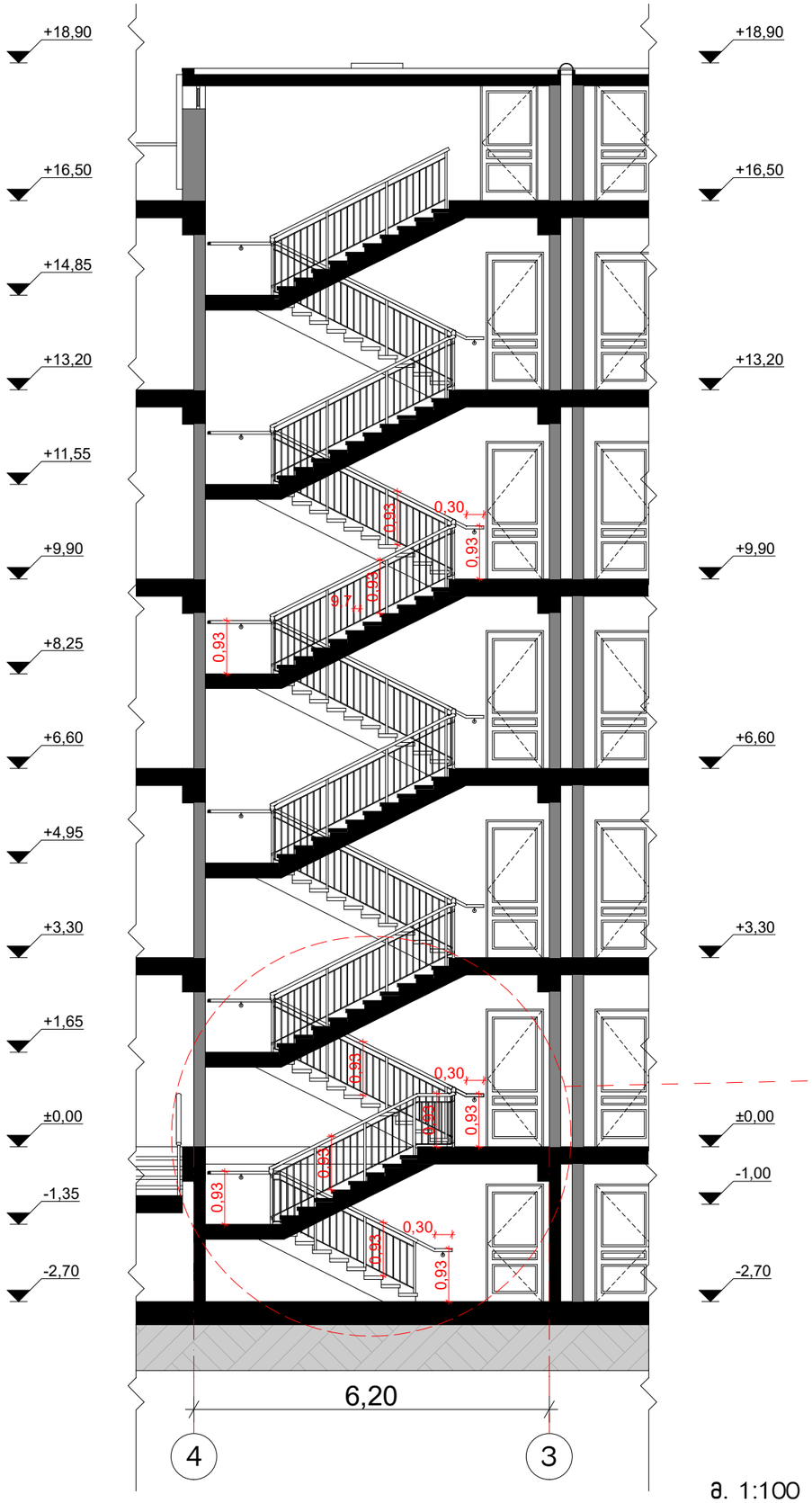
არქიტექტორი — გიორგი ახვლედიანი

მასშტაბი

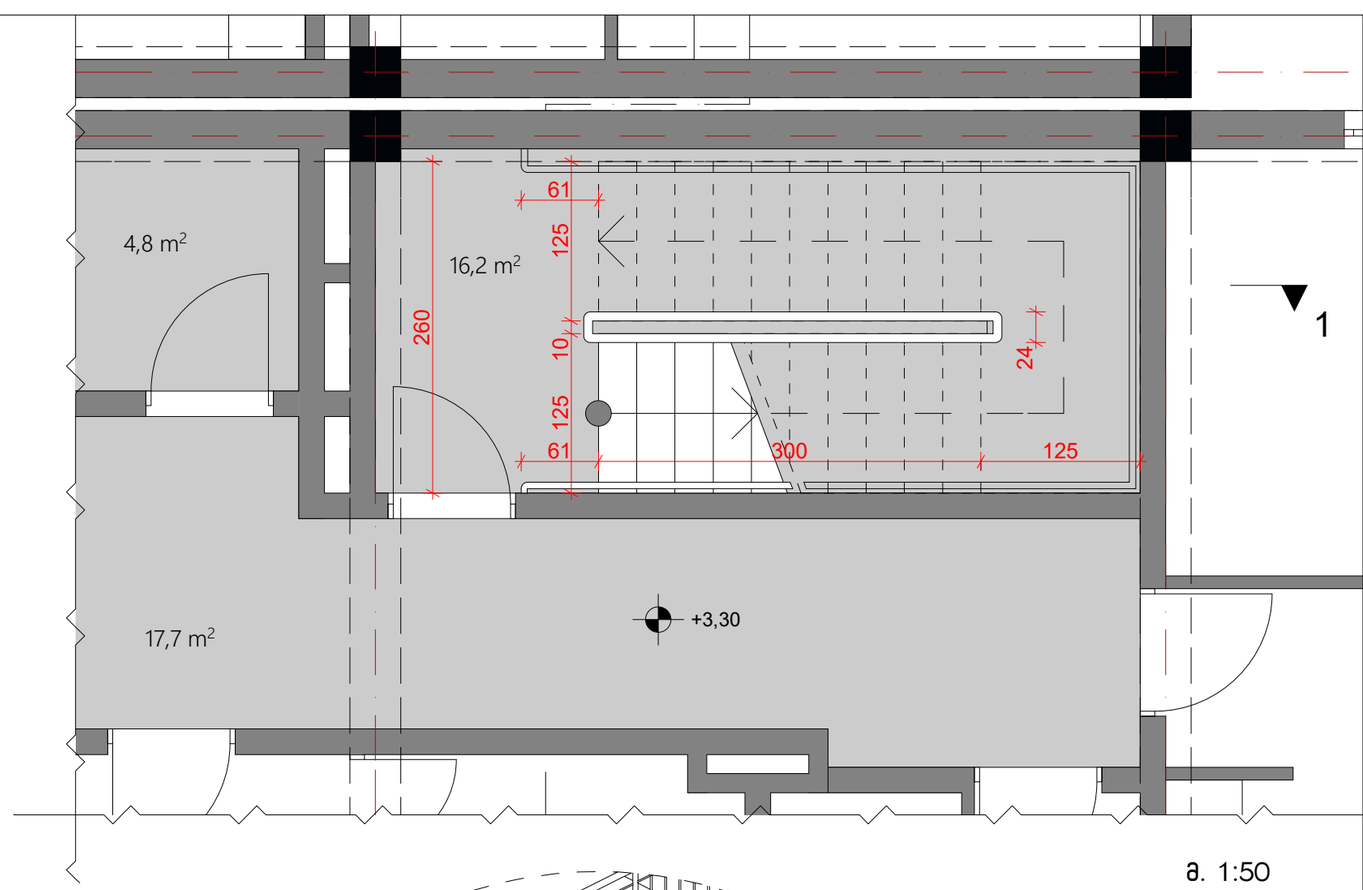


D = 8,5 სმ.
±0,00
-0,36
-0,62
-0,98
-1,00
-0,60
-0,90
240
50
600
937
მანძილი წითელ ხაზამდე
550
150
6,00 %
640
16,0 m²
6,0 m²
36,0 m²
630
620
2 670
1 000
1
2
3
4

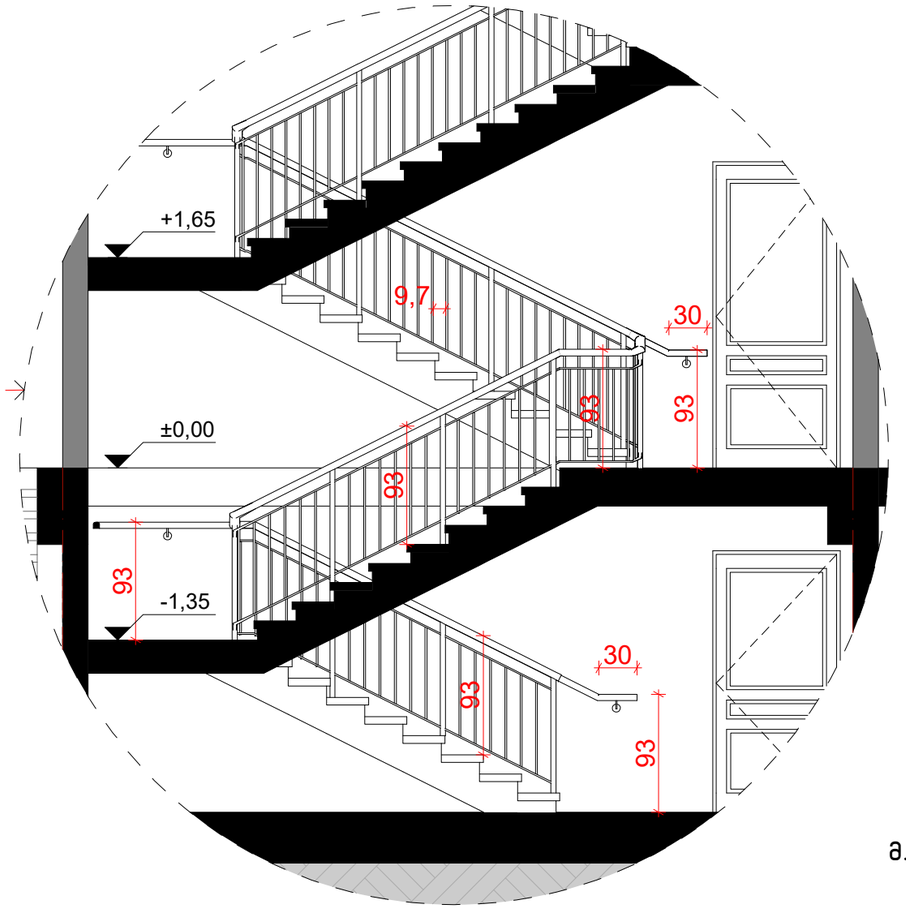

J
01
590
220
-0,55
150
20
90
90
160
160
580
6,00 %
6,00 %
420
290
10
270
4
13,9 m²
4
15,4 m²
5
3,7 m²
2-3
1
4
10,9 m²
15,2 m²
50
150
160
110
-0,30
6,00 %
110
30
90
10
10
30
110
160
500
150
150
-1,00
-0,90
-0,45
±0,00
360
150
120
30
30
190
30
30
490
+2,70
+2,70
420
160
20
20
70
70
10
10
-0,30
-0,55
-0,90
±0,00
20
70
-0,30
-0,90
-1,00
160
580
150
590
660
J
01
Ე



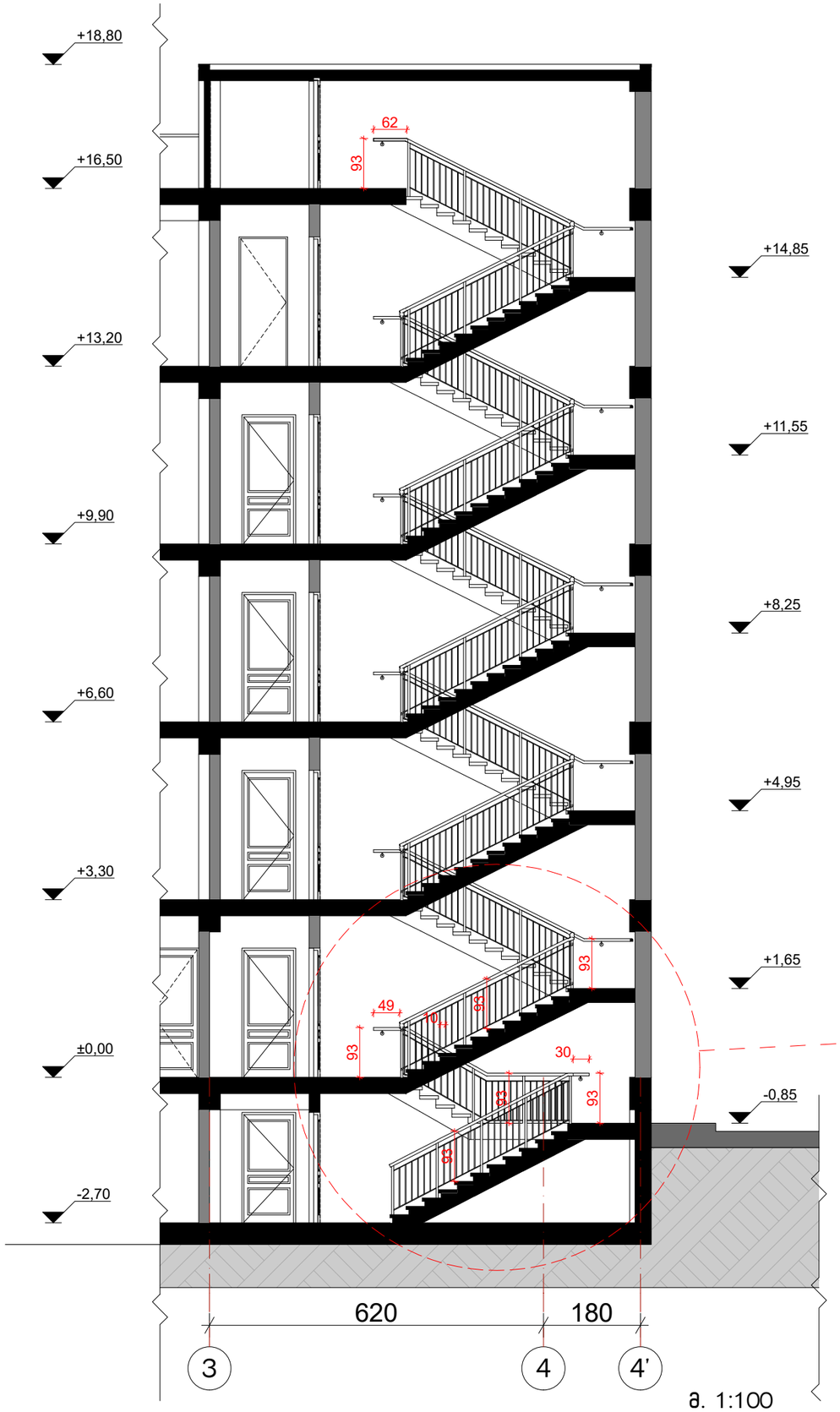
a. 1:100



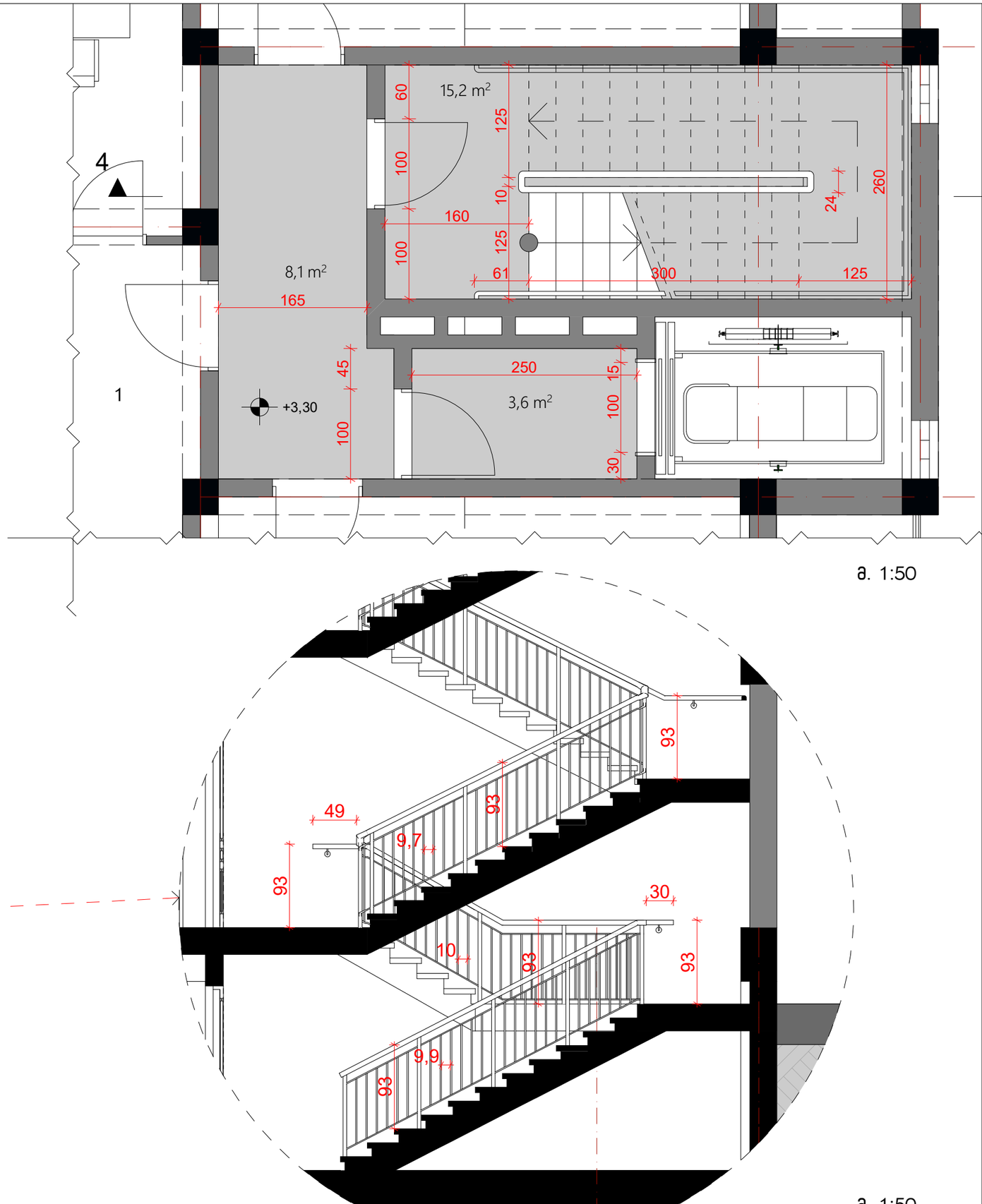
a. 1:50



a. 1:50

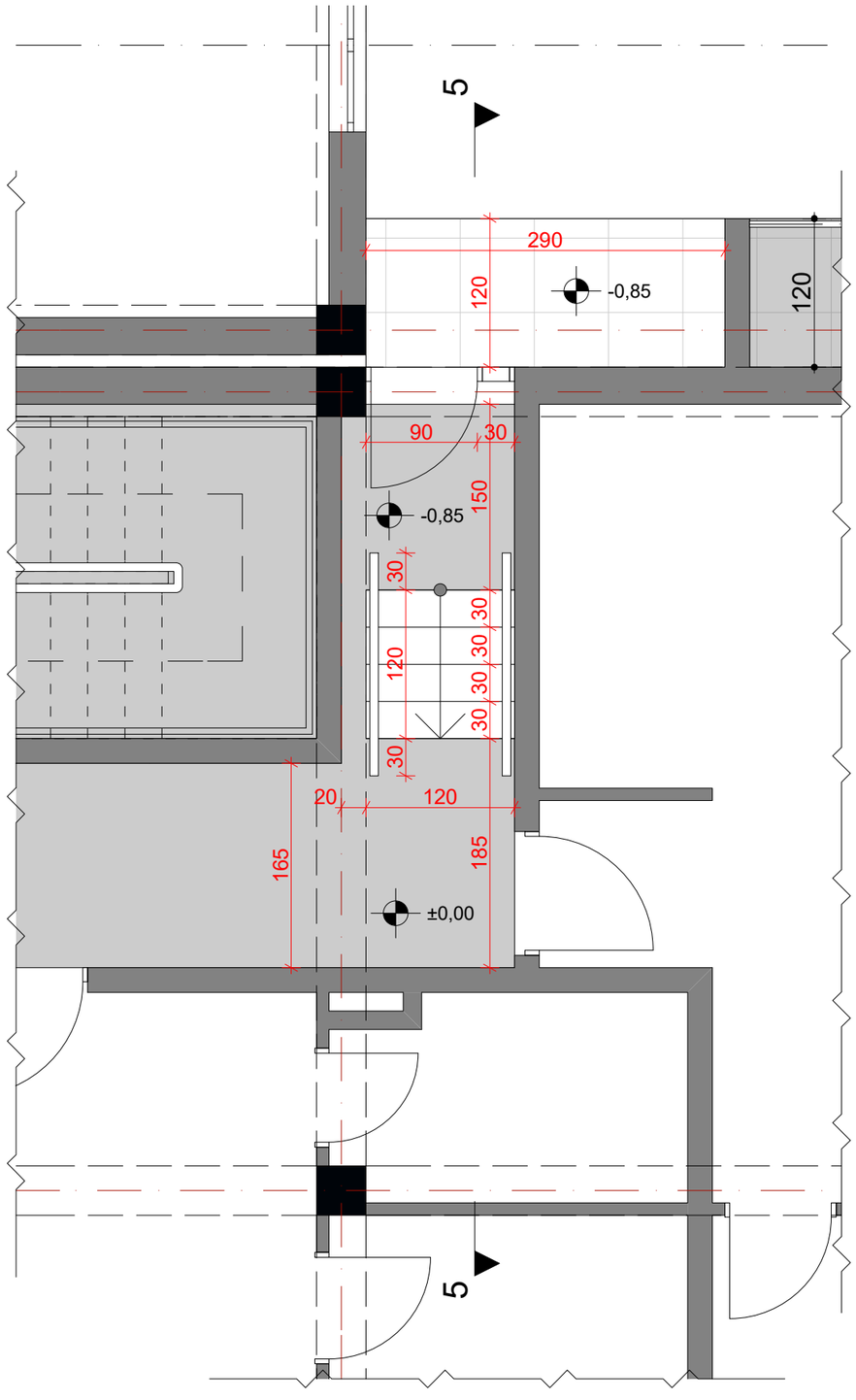


ə. 1:100

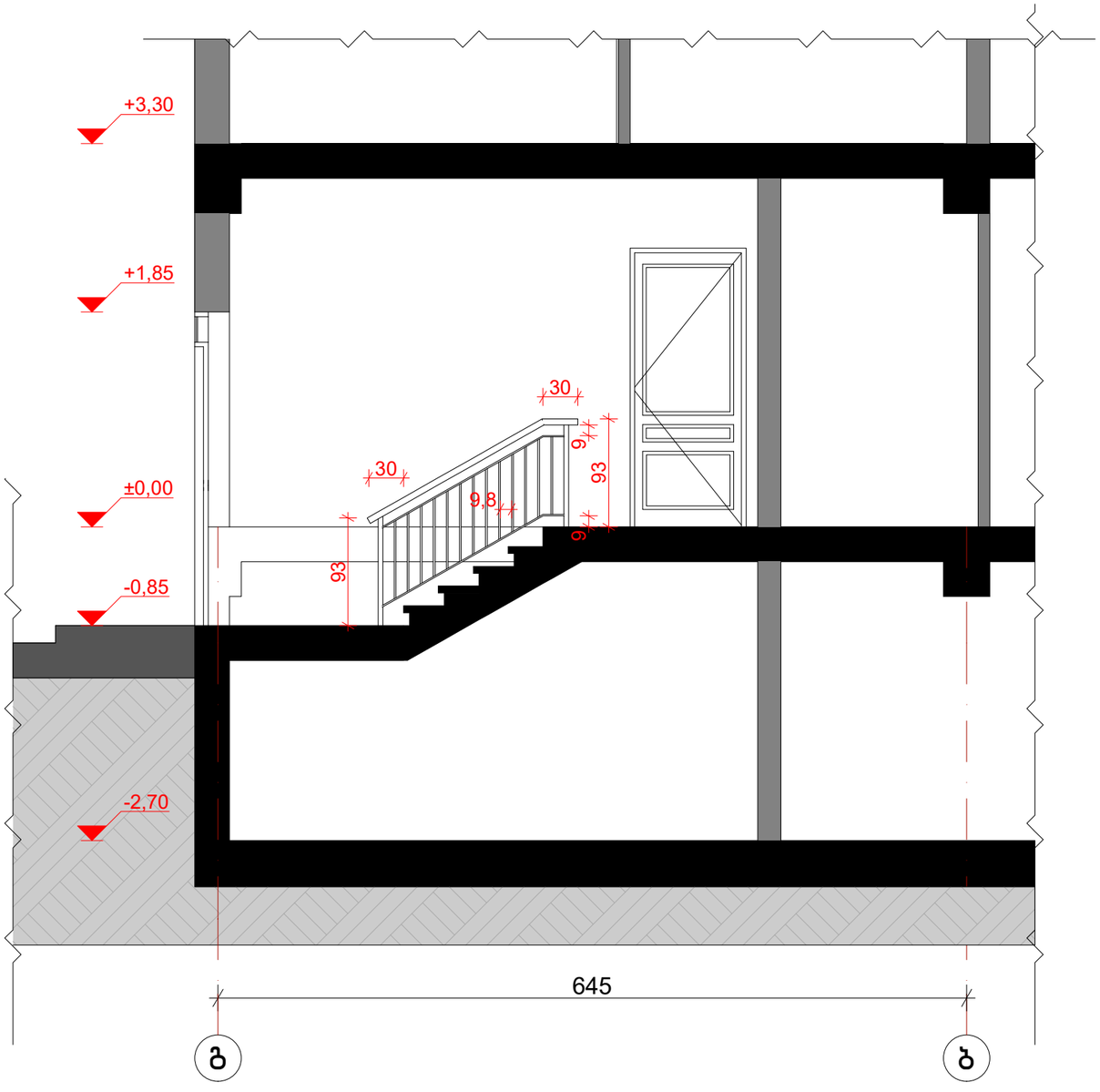


ə. 1:50

ə. 1:50

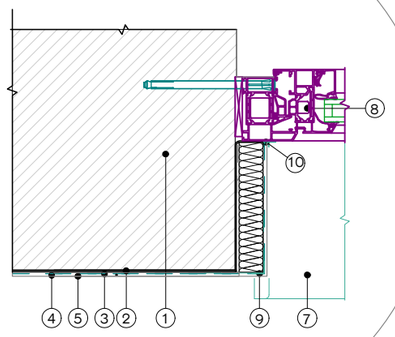

5
290
120
-0,85
120
90
30
150
-0,85
30
30
30
30
30
120
30
20
120
165
185
±0,00
5

ø. 1:50

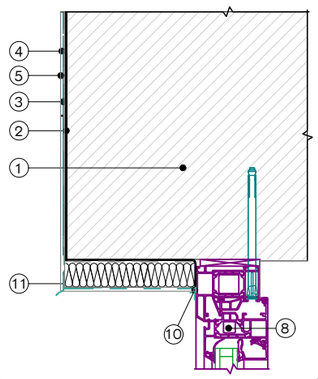

+3,30
+1,85
±0,00
-0,85
-2,70
30
9
93
30
9,8
9
93
645
ბ
ბ

ø. 1:50

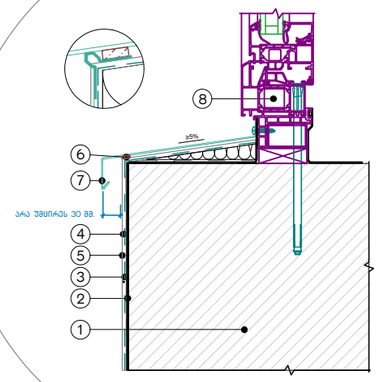
ფანჯრის ბლოკის
ჰორიზონტალური ჭრილი



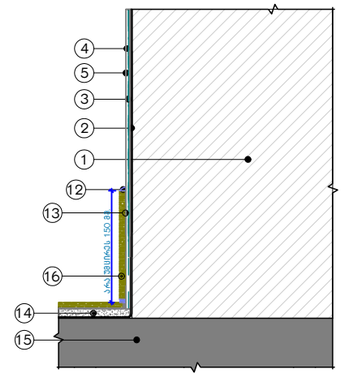
ფანჯრის ბლოკის
ვერტიკალური ჭრილი



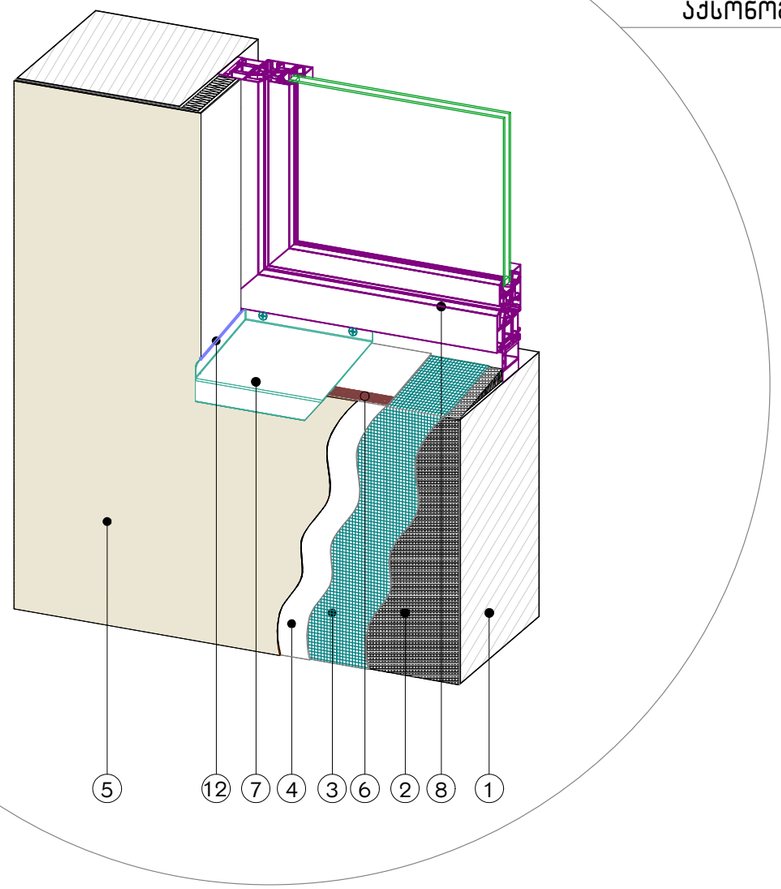
ფანჯრის ბლოკის
ვერტიკალური ჭრილი 2



აივნის ფილის
ვერტიკალური ჭრილი



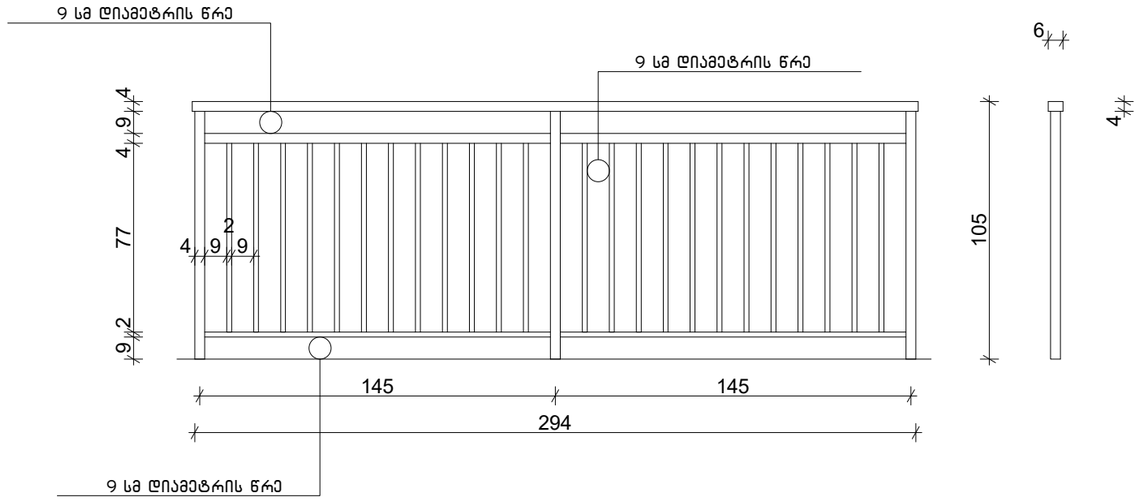
ფანრჯის და კედლის
აქსონომეტრიული კვანძი

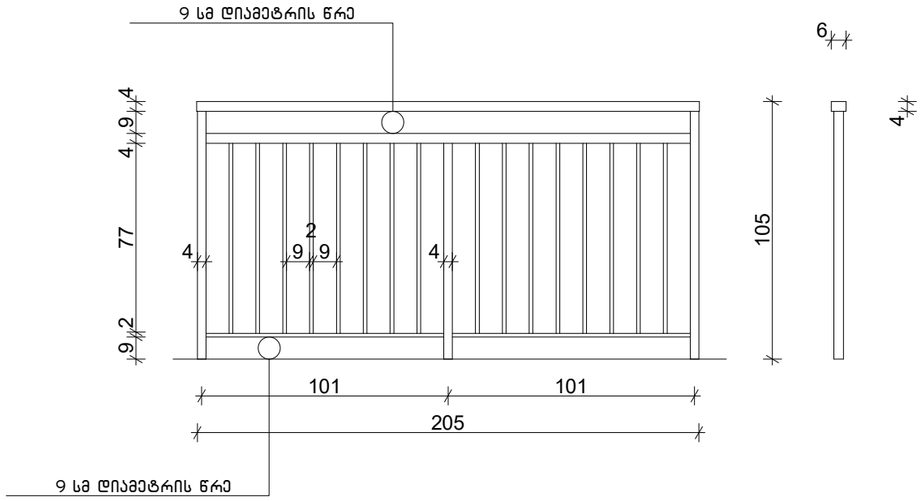


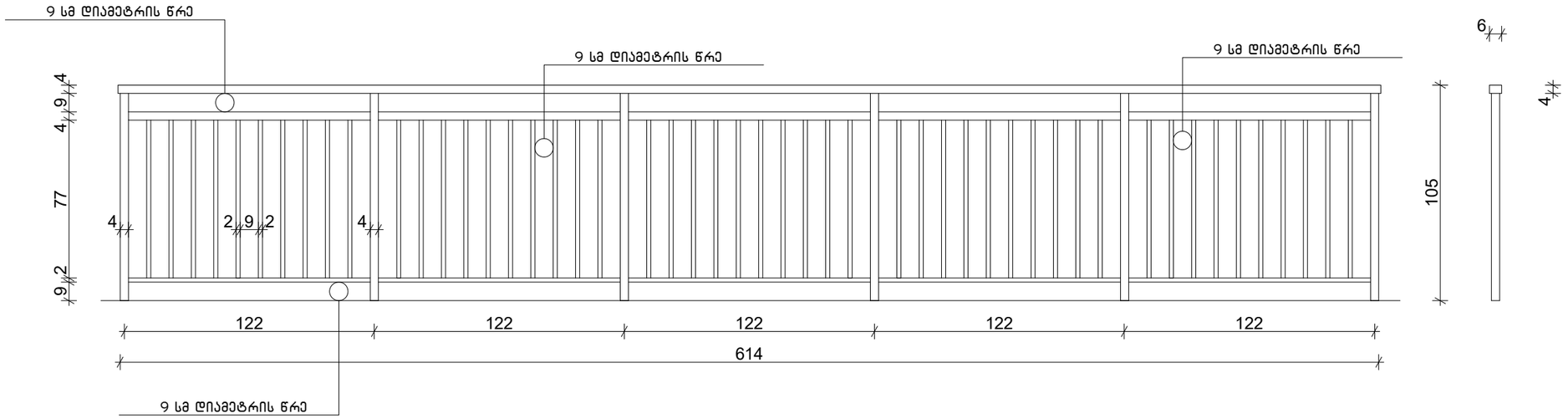
ექსპლიკაცია

1. ბლოკის კედელი
2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია
3. მაარმირებელი ბადე
4. ლესვა
5. შეღებვა ფასადის საღებავით – RAL 1001
6. გერმეტიკი
7. საწვეთური
8. ფანჯრის ბლოკი
9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი ბადით
10. შერწყმის პროფილი
11. კუთხის პროფილი – საწვეთური
12. ფასადის გერმეტიკი
13. წებო კერამიკული ფილისთვის
14. ცემენტის მოჭიმვა
15. აივნის ფილა
16. გრანიტის ფილა

მოაჯირების ტიპური გაბარიტები



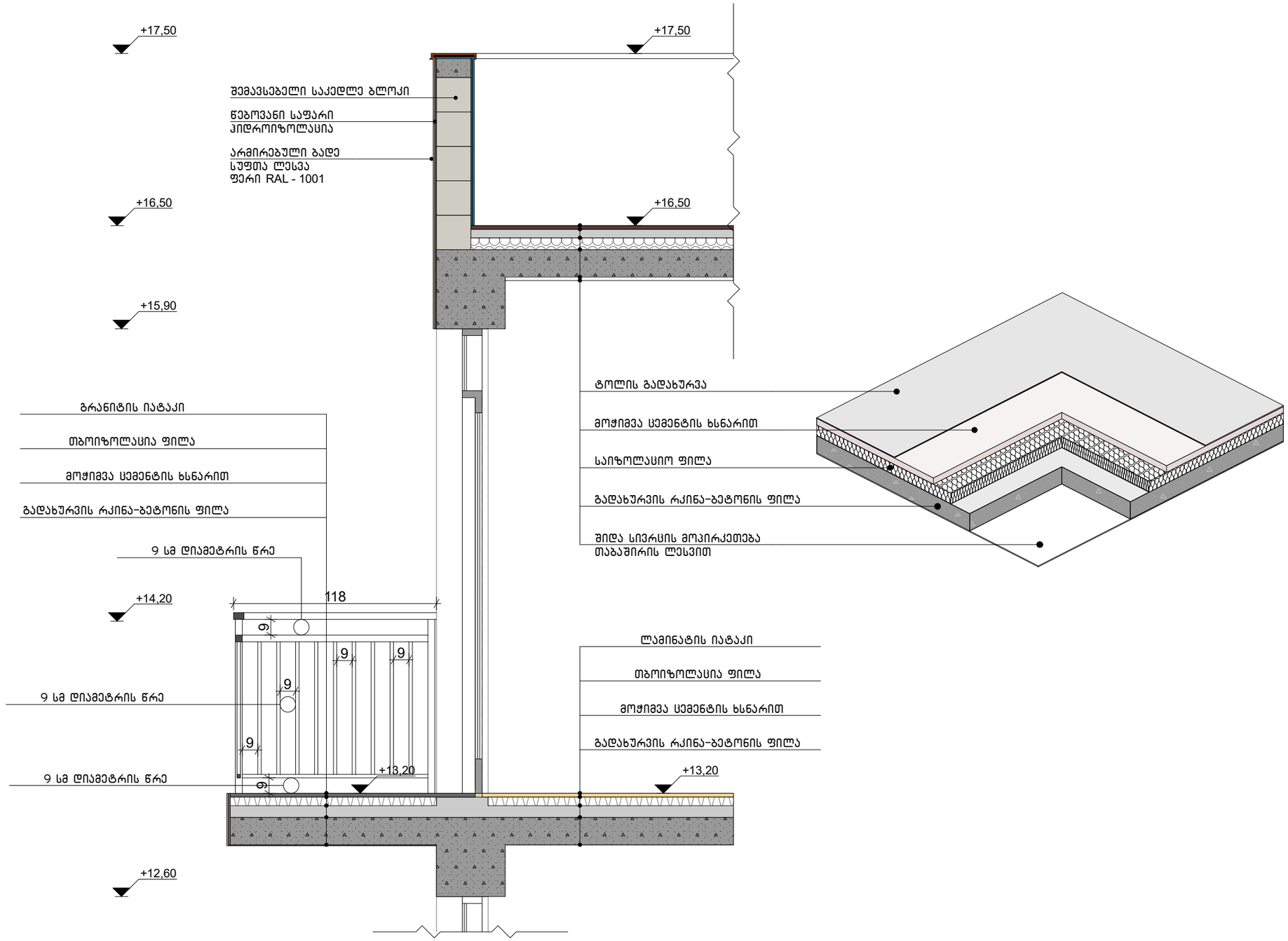




მასშტაბი 1:25

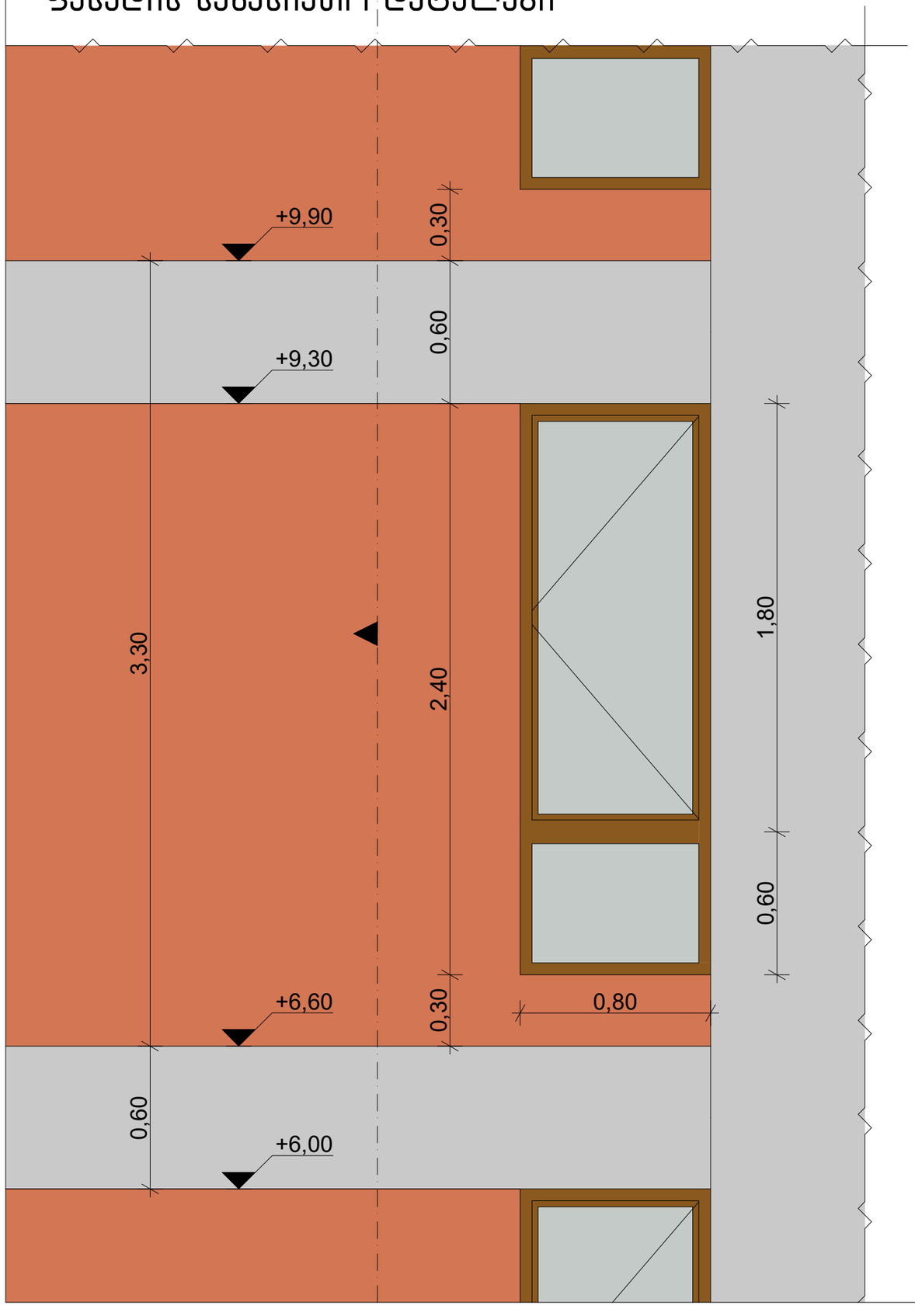
სახასიათო კვანძი

პარაპეტის და ბოლოს სართულის აივნის ჭრილი



მასშტაბი 1:25

ფასადის სახასიათო დეტალები



ფასადის ჭრილი

