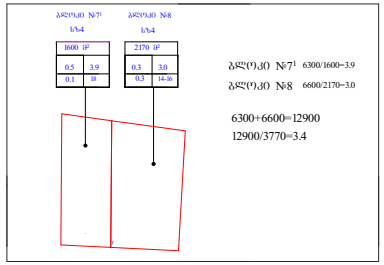
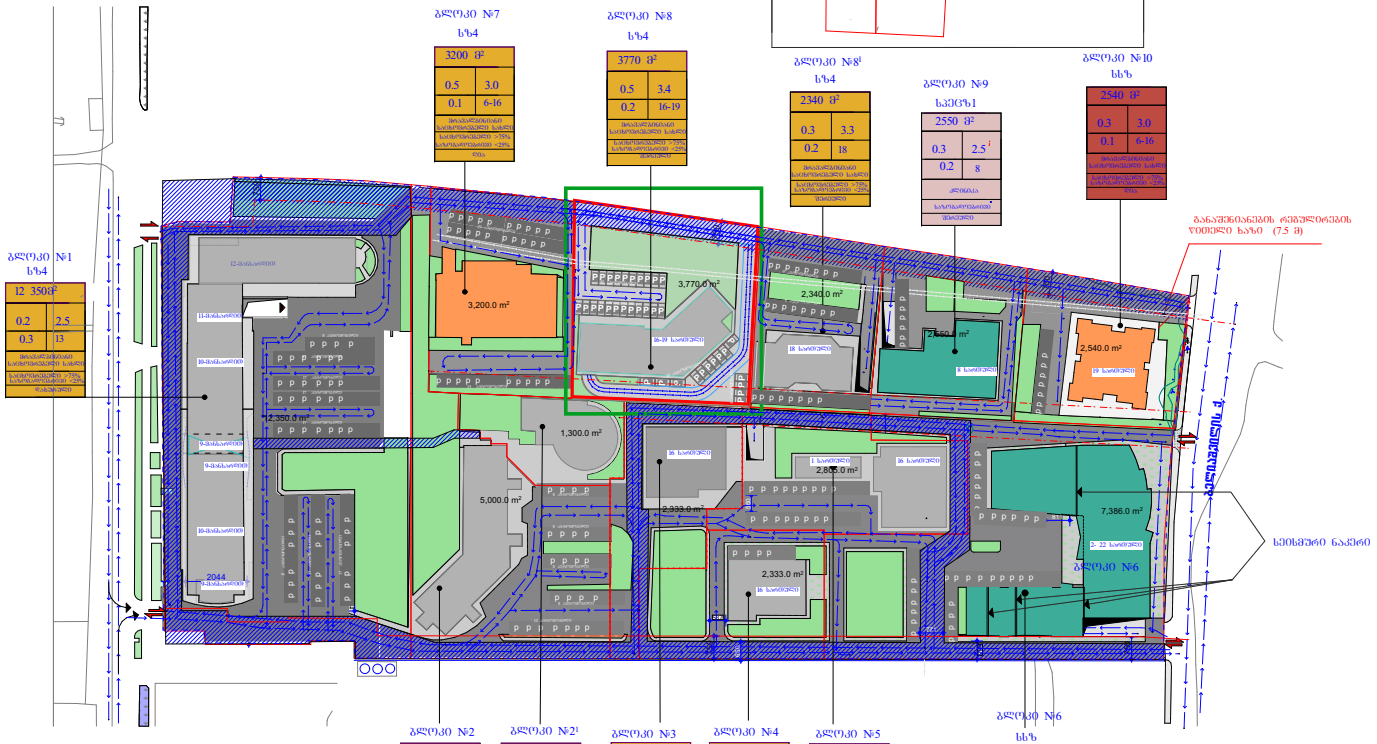
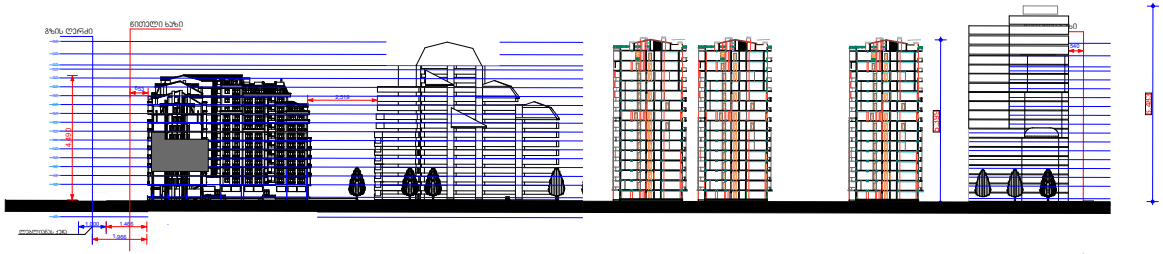
კორექტირება ეხება ბლოკ № 7¹ -ს(ს/ჯ01.13.02.010.071) და ბლოკ № 8¹ -ს(ს/ჯ01.13.02.010.059)
კერძოდ მოხდა ხსენებული ნაკვეთების გაერთიანება და შესაბამისად
მოხდა ამ საკადასტრო ერთეულებში არსებული საკორექტირო შენობების
ერთ 16-19 სართულიან შენობად წარმოდგენა, რომლის კოეფიციენტიც
განსახორციელებელ 3.4-ით, რითაც გრძივი არსებული ნაკვეთების კ-2 მახნიშნელების საშუალო
არითმეტიკული არ ცვლება განაშენიანების რეგულირების გეგმით განსაზღვრულ
განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტს - 3.0 -ს.
შეიცვალა გამწვანებისა და ავტომშარიხების განთავსების სქემა რაც წარმოდგენილი გვაქვს
კორექტირებულ არქიტექტურაში




## პირობითი ნიშნები

- ქუჩასთან გასაყავი მიწაკაფული
- მშენებარე კორპუსი
- საპროექტო კორპუსი
- სველმაშარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო ბრძ-ი ხაზგასარი
- კორპუსზე მოქცეული ტერიტორიის საზღვარი
- P ავტოსადგომები

ბლოკის №

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის ზაონები | |
| ქ-1 | ქ-2 |
| ქ-3 | |
| შენობებით დაკავებული | |
| შენობებით შენარჩუნებული | |
| სანიაღვრე კანალიზაციის ქსელი | |

კორექტირებული მონაკვეთი

### საპროექტო ტერიტორიის საერთო ტექნიკური მახასიათებლები

1. მიწის ნაკვეთის ზაონი - 47 907 მ²
მათ შორის:
ს/ხ4 - 35431 კვმ
ს/ხ - 9926 კვმ
საცხრ- 2550 კვმ

2. განაშენიანების ზაონი - კ1 13433.9 მ² (კ₁-0.3)
მათ შორის:
ს/ხ4 -10244.3 კვმ
ს/ხ- 2424.6 კვმ
საცხრ- 765 კვმ

3. შენობა ნაგებობების კ2-ის საანგარიშო ზაონი - 142824.1/47907 მ² (კ₂-3.0)
მათ შორის:
ს/ხ4 - 101871.1 კვმ
ს/ხ- 36425.4 კვმ
საცხრ- 6375 კვმ

4. გამწვანების ზაონი - 10462.8/47907 მ² (კ₃-0.2)
მათ შორის:
ს/ხ4 - 8221.6
ს/ხ - 1731.2
საცხრ- 510

6. ავტოსადგომები 581 მანქანაზე, ფაქტიური - 580(5500 კვმ); ღია - 401

ხარჯთ ანგარიშის საინფორმაციო კოეფიციენტების საშუალო მაჩვენებლები

13433.9 / 47907-კ₁-0.3 ; 144671.5/47907=კ₂-3.0; 10462.8/ 47907-კ₃-0.2

ნახაზის საინფორმაცია

საპროექტო
შეფასებით ზონირების ფუძეა- საკურორტოინტერესო მოწაცემები

პოლიგონის საინფორმაცია

მრავალკონტურიანი კოორდინატების დეფინის მასივით.

ქ. ბორჯომი, დეტალური - ნაწილობრივი რაიონი, ლანდშაფტის ქსელი

| | | |
|---|---|---|
| მომანქმედებელი | ბასიანი | ხელმოწერა |
| შემოქმედები | ქ.ბორჯომელი | |
| მთავარმომანქმედებელი | ქ.ბორჯომელი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ქ.ბორჯომელი | |
| შესრულებელი | ქ.ბორჯომელი | |
| კონსტრუქციების | ბ. ბორჯომელი | |
| შესრულება | ქ. ბორჯომელი | |
| მასშტაბი | 1:1500 | |
| ტაიტული | | |
| ხასიათი | არქიტექტურა | შენობები |
| საპროექტო ორგანიზაციები | | № 29 |