საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე „ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №37-39-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა“.

შპს „არკო“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2018 წლის ნოემბერში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, წერეთლის გამზირი №37-39-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, წერეთლის გამზირი №37-39-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს „გენგეო“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2015 წლის აგვისტო-სექტემბერში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟინერ-გეოლოგი მ. ბაბილოძე. მათ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაშია ჩატარებული თიხური გრუნტების თვისებების გამოკვლევები. რაც შეეხება კლდოვანი ქანების გამოკვლევას, იგი შესრულდა გ. წულუკიძის სახელობის სამთო საქმის ინსტიტუტში.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე---------- 9 გვ.
2. ტექნიკური დავალება---------- 1 გვ.
3. მიწერილობა---------- 1 გვ.
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე---------- 5 გვ.
5. ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე---------- 3 გვ.
6. მოედნის ტოპოგეგმა---------- 1 ფურც.
7. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები---------- 3 ფურც.
8. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი ---------- 4 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 28 სართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, მიწისქვეშა სამი სართულით, მისი ზომებია გეგმაზე (41.0x47.0)მ. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილი იქნება რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველს, მისი კონსტრუქცია და ჩაღრმავება გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 4 ჭაბურღილი და 2 შურფი. შურფები გაყვანილი იქნა მიმდებარე შენობის საძირკვლის გაშიშვლებისათვის. სამთო გამონამუშევრების საერთო სიგრძე შეადგენდა 57 მეტრს. სამთო გამონამუშევრებიდან ამოღებული იქნა ნიმუშები გრუნტების თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი;
2. ფენა 2 – თიხნარი, ქვიშნარის 20 სმ. შუაშრეებით;
3. ფენა 3 – ქვიშნარი, თიხნარის 20 სმ. შუაშრეებით;
4. ფენა 4 – კენჭნარი, ქვიშნარის შემავსებლით 20-25%-მდე;
5. ფენა 5 – ძირითადი ქანები, ქვიშაქვებისა და სუბარგილითების მორიგეობა.

ანგარიშში მოკლედ არის დახასიათებული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და კლიმატური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება და მათი საანგარიშო და ნორმატიული მაჩვენებლები. ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე ავტორი იძლევა წინადადებას მომავალი შენობის ფუძე-გრუნტების შერჩევის თაობაზე.

მოედნის ჰიდროგეოლრგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 3.0-3.7 მ. სიღრმეზე (დამყარებული დონე 2.3-2.8 მეტრი). წყალი დაფიქსირდა ქვიშნარებში. წყალი ქიმიური შედგენილობით იჩენს სხვადასხვა ინტენსივობის აგრესიას სხვადასხვა ცემენტისგან დამზადებული ბეტონის ნაკეთობების მიმართ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, წერეთლის გამზირი №37-39-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

შპს „არქსტუდია ნეაპი“-ს დირექტორი /ვ. ძაგანია/

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/