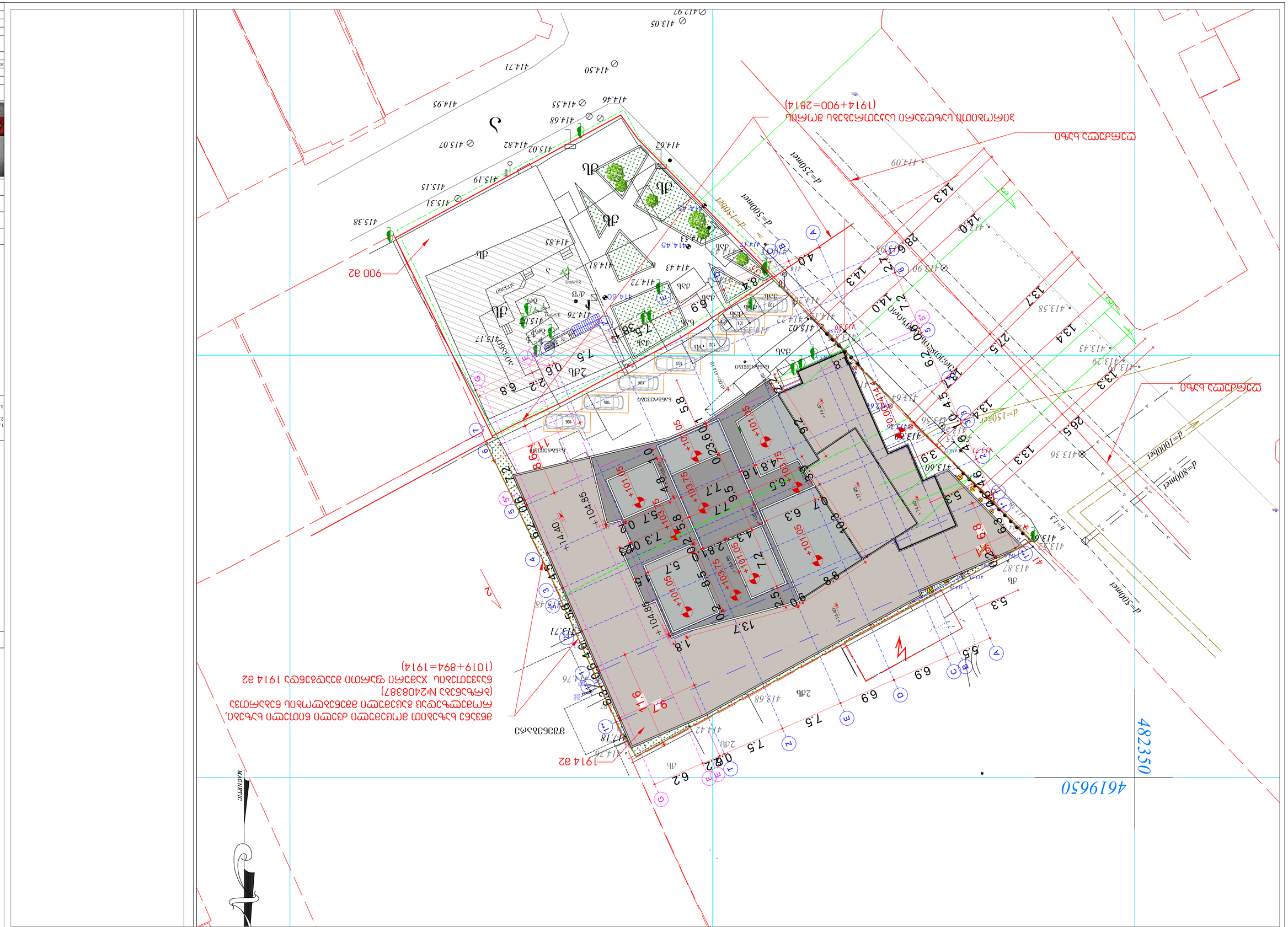


w

w

w

w

w w w w w w w w w w

w w w w w w w w w w w w w w w

w w w w w w w

w w w

w w w

w w w w
w w w

w w w w w w w w w w w w w

w

w

w

w

w

w

w

w

w
w
w
w

w w w w w
w w w

w w w w w w w w

w

w w w

w w w w w
w w w

w w w w w w w w

w

w w w

w w w w w
w w w w

k k k

k k k

kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg

h=1.5

d=150ker

k k

k k k k k k k k

k k k k k

k k k

k

k

k k k k k k k k

k k k

k k k k k

დ=1000ბეტ დ=800მეტ

მშენებარე

წერეთლის გამზირი

qs

2qs

4619650 482350

w w

დ=500მეტ
დ=250მეტ

w w w w

kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg kg

დ=500მეტ

d=150bet

k

41

35

413.68

414.76

415.61 415.48

413.97

414.63

413.44

413.36

413.89

413.71

413.87

413.52

413.52

414.42

414.76

413.94

413.87

413.64

413.56

413.55
413.54

413.19413.29
413.43

413.58

413.83

413.90

414.09

413.98

414.13
414.20

414.28

414.35 414.45

414.22

414.17

414.22

414.33

414.54

412.07
412.70

413.71

413.71

413.73

413.74

413.73
413.73

412.64
415.17

415.15

415.95
420.58

415.11

420.67

415.19

415.18

415.21
415.25

420.49

420.47

420.45

420.46

421.11

421.10

421.12

413.71

413.96

413.34

413.85

413.87

412.64

413.76

413.84

413.79

413.60

413.58

413.64

413.80

413.06

413.31

413.57

413.49 413.62

413.17

413.65

413.47

413.76

413.51

413.46

413.66

413.51

413.55

413.68

413.52

412.18

413.48

413.09

412.81

413.65

413.42

413.76

413.90

413.90

413.91

413.63 411.67

413.64

412.02

413.44 411.99

412.98

412.68

414.02

414.20

413.71

413.81

413.73 411.82

413.47 411.68
413.67

413.60

413.60

413.81

415.02

413.82

413.60

412.18

411.70

411.57

417.18

s

2qs

qs

qs

qs

qs

qs

2qs

gr

gr

აივანი

აივანი

qas

qas

qas

xas

qas

qas

qs

a

q/f

b

f

a

qas

qas

qas

qas as

t

ნანგრევები

ნანგრევები

ნანგრევები

ნანგრევები

- 1.5

414.43

414.72

414.53

414.62

414.81

414.76

415.07

415.17

414.85

415.31
415.15

414.82 415.07

415.19

415.02

415.38

414.95

414.71

414.55

414.50

414.46

414.68

413.05
412.97

ვარდი

ვარდი

ნანგრევები

5.8

13.7

13.7

ღერძულა ხაზი

ღერძულა ხაზი

მწვანე ხაზებით მოცემული ძველი წითელი ხაზები, რომელზედაც გაცემული მშენებლობის ნებართვა
(brzaneba #2408387)
ნაკვეთების ჯამური ფართი შეადგენდა 1914 მ2
(1019+894=1914)

პირობითი საზღვარი საკუთრებებს შორის
(1914+900=2814)

900 m2

1914 m2

27.5

14.3

14.3

13.3

13.3

13.4

13.4

28.6

26.5

5.3

5.3

3.9

1.8

14.0

14.0

სიმაგლის სხივის გენგეგმა

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

მუშა

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
S.p.s. "roial grouf"

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი #35,37,39
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

პროექტის დასახელება

შეასრულა

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

08.11.2018

პირობითი აღნიშვნები

ღიობის სიგანე

ღიობის სიმაღლე

იატაკის ნიშნული

markireba

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

Rerzis ნიშანი

Rerzis ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

გიფსოფილის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

სვეტები

მონოლითური ბეტონის კედელი

კედელის მოპირკეტება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

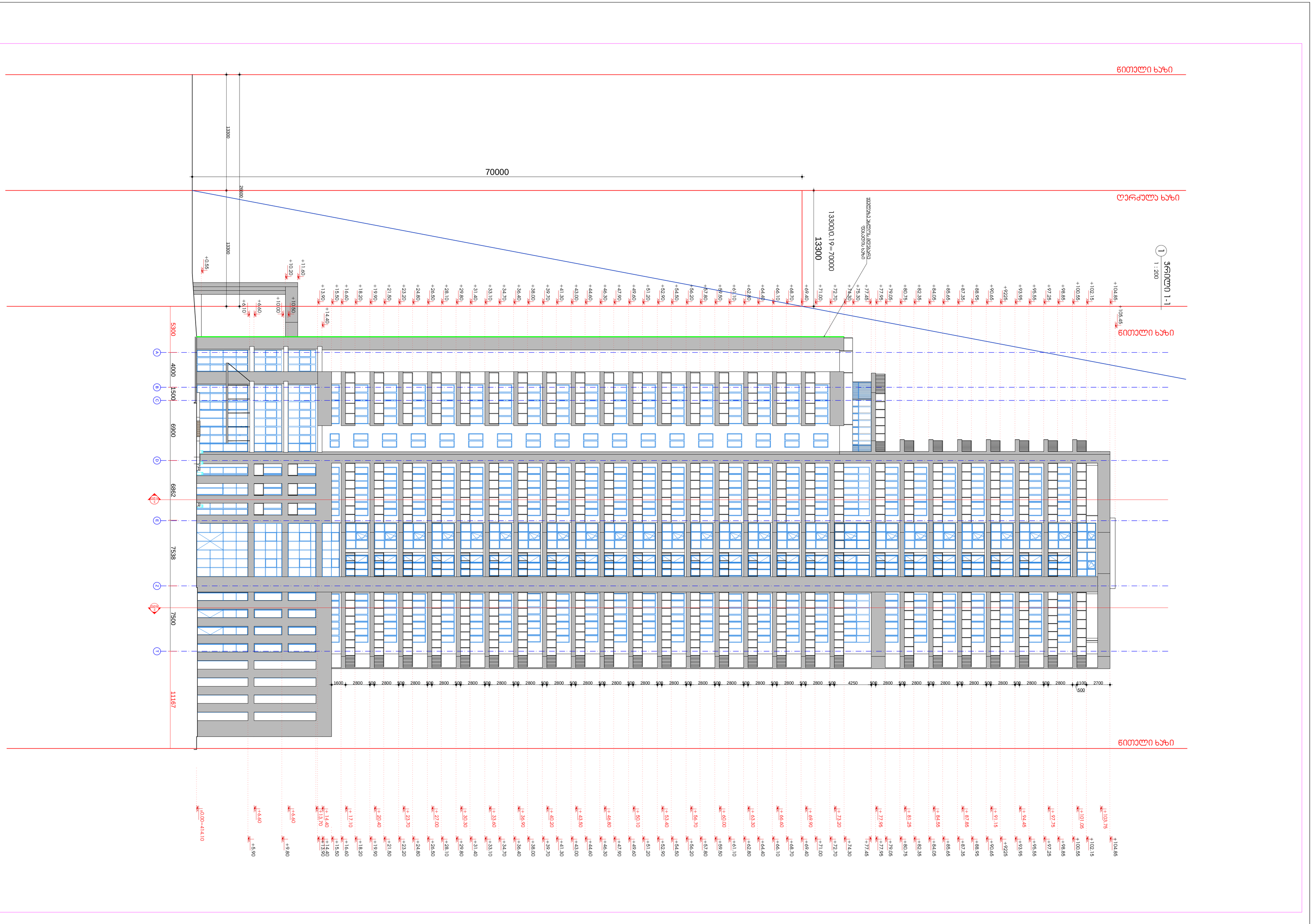
შპს"arqidea" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. #26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

დ.ელიზბარაშვილი

გ.ქევანიშვილი
ბ.ზაქარაშვული

1

A 1 1-200



A B C D E Z T 4000 1500 6900 6862 7538 7500 +104.85 +102.15 +100.55 +98.85 +97.25 +95.55 +93.95 +9225 +90.65 +88.95 +87.35 +85.65 +84.05 +82.35 +80.75 +79.05 +77.95 +77.45 +74.30 +72.70 +71.00 +69.40 +68.70 +66.10 +64.40 +62.80 +61.10 +59.50 +57.80 +56.20 +54.50 +52.90 +51.20 +49.60 +47.90 +46.30 +44.60 +43.00 +41.30 +39.70 +38.00 +36.40 +34.70 +33.10 +31.40 +29.80 +28.10 +26.50 +24.80 +23.20 +21.50 +19.90 +18.20 +16.60 +15.50 + 17.10 + 73.20 + 77.95 + 81.25 + 84.55 + 87.85 + 91.15 + 94.45 + 97.75 +101.05 + 20.40 + 69.90 + 66.60 + 63.30 + 60.00 + 56.70 + 53.40 + 50.10 + 46.80 + 43.50 + 40.20 + 36.90 + 33.60 + 30.30 + 27.00 + 23.70 +103.75 +14.40 +13.90 +6.60 +13.70

o0.00=414.10 + 14.40 +9.80 +5.90 +6.60 +104.85 +105.45 +102.15 +100.55 +98.85 +97.25 +95.55 +93.95 +9225 +90.65 +88.95 +87.35 +85.65 +84.05 +82.35 +80.75 +79.05 +77.95 +77.45 +75.30 +74.30 +72.70 +71.00 +69.40 +68.70 +66.10 +64.40 +62.80 +61.10 +59.50 +57.80 +56.20 +54.50 +52.90 +51.20 +49.60 +47.90 +46.30 +44.60 +43.00 +41.30 +39.70 +38.00 +36.40 +34.70 +33.10 +31.40 +29.80 +28.10 +26.50 +24.80 +23.20 +21.50 +19.90 +18.20 +16.60 +15.50 +13.90 +14.40 +11.60 +10.20 +0.55 +6.60 +6.10 +10.50 +10.00 11167

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი 5300

1600 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 4250 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 1100

500

2700 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 13300 13300 13300 26600 13300/0.19=70000

70000

წითელი ხაზი

ღერძულა ხაზი 1 : 200 ჭრილი 1-1

1 ყველაზე ახლოს მდებარე ფასადის ხაზი

სიმაგლის განსაზღვრის სქემა 1-1

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

მუშა

ფურცლები ფურცელი სტადია

შეასრულა

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა თანამდებობა

07.11.2017

პირობითი აღნიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

ადგილზე მშენებლის მიერ

3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება

Rerzis ნიშანი

Rerzis ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

კედელის მოპირკეტება

გიფსოფილის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

სვეტები

მონოლითური ბეტონის კედელი

შპს"arqidea" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. #26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ბ.ზაქარაშვული

დ.ელიზბარაშვილი

გ.ქევანიშვილი

დამკვეთი
S.p.s. "roial grouf"

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი #35,37,39

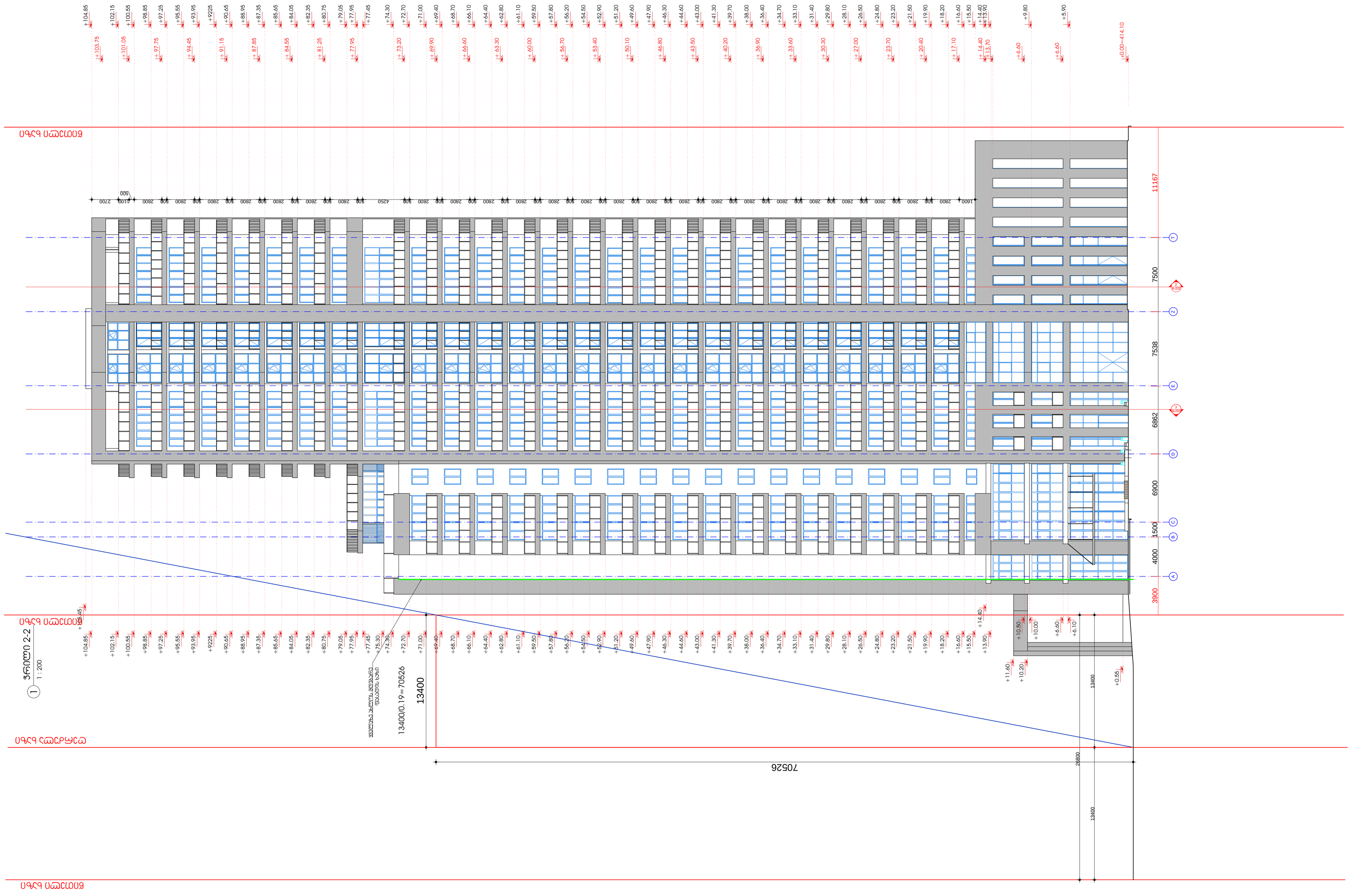
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

A-201

A 1 1-200



A B C D E Z T 4000 1500 6900 6862 7538 7500 +104.85 +102.15 +100.55 +98.85 +97.25 +95.55 +93.95 +9225 +90.65 +88.95 +87.35 +85.65 +84.05 +82.35 +80.75 +79.05 +77.95 +77.45 +74.30 +72.70 +71.00 +69.40 +68.70 +66.10 +64.40 +62.80 +61.10 +59.50 +57.80 +56.20 +54.50 +52.90 +51.20 +49.60 +47.90 +46.30 +44.60 +43.00 +41.30 +39.70 +38.00 +36.40 +34.70 +33.10 +31.40 +29.80 +28.10 +26.50 +24.80 +23.20 +21.50 +19.90 +18.20 +16.60 +15.50 + 17.10 + 73.20 + 77.95 + 81.25 + 84.55 + 87.85 + 91.15 + 94.45 + 97.75 +101.05 + 20.40 + 69.90 + 66.60 + 63.30 + 60.00 + 56.70 + 53.40 + 50.10 + 46.80 + 43.50 + 40.20 + 36.90 + 33.60 + 30.30 + 27.00 + 23.70 +103.75 +14.40 +13.90 +6.60 +13.70

o0.00=414.10 + 14.40 +9.80 +5.90 +6.60 +104.85 +105.45 +102.15 +100.55 +98.85 +97.25 +95.55 +93.95 +9225 +90.65 +88.95 +87.35 +85.65 +84.05 +82.35 +80.75 +79.05 +77.95 +77.45 +75.30 +74.30 +72.70 +71.00 +69.40 +68.70 +66.10 +64.40 +62.80 +61.10 +59.50 +57.80 +56.20 +54.50 +52.90 +51.20 +49.60 +47.90 +46.30 +44.60 +43.00 +41.30 +39.70 +38.00 +36.40 +34.70 +33.10 +31.40 +29.80 +28.10 +26.50 +24.80 +23.20 +21.50 +19.90 +18.20 +16.60 +15.50 +13.90 +14.40 +11.60 +10.20 +0.55 +6.60 +6.10 +10.50 +10.00 11167

წითელი ხაზი

წითელი ხაზი 3900

1600 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 4250 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 1100

500

2700 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 13400 13400 13400 26800 13400/0.19=70526

წითელი ხაზი

ღერძულა ხაზი 1 : 200 ჭრილი 2-2

1

70526 ყველაზე ახლოს მდებარე ფასადის ხაზი

სიმაგლის განსაზღვრის სქემა 2-2

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

მუშა

ფურცლები ფურცელი სტადია

შეასრულა

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა თანამდებობა

07.11.2017

პირობითი აღნიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

ადგილზე მშენებლის მიერ

3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება

Rerzis ნიშანი

Rerzis ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

კედელის მოპირკეტება

გიფსოფილის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

სვეტები

მონოლითური ბეტონის კედელი

შპს"arqidea" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. #26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ბ.ზაქარაშვული

დ.ელიზბარაშვილი

გ.ქევანიშვილი

დამკვეთი
S.p.s. "roial grouf"

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი #35,37,39

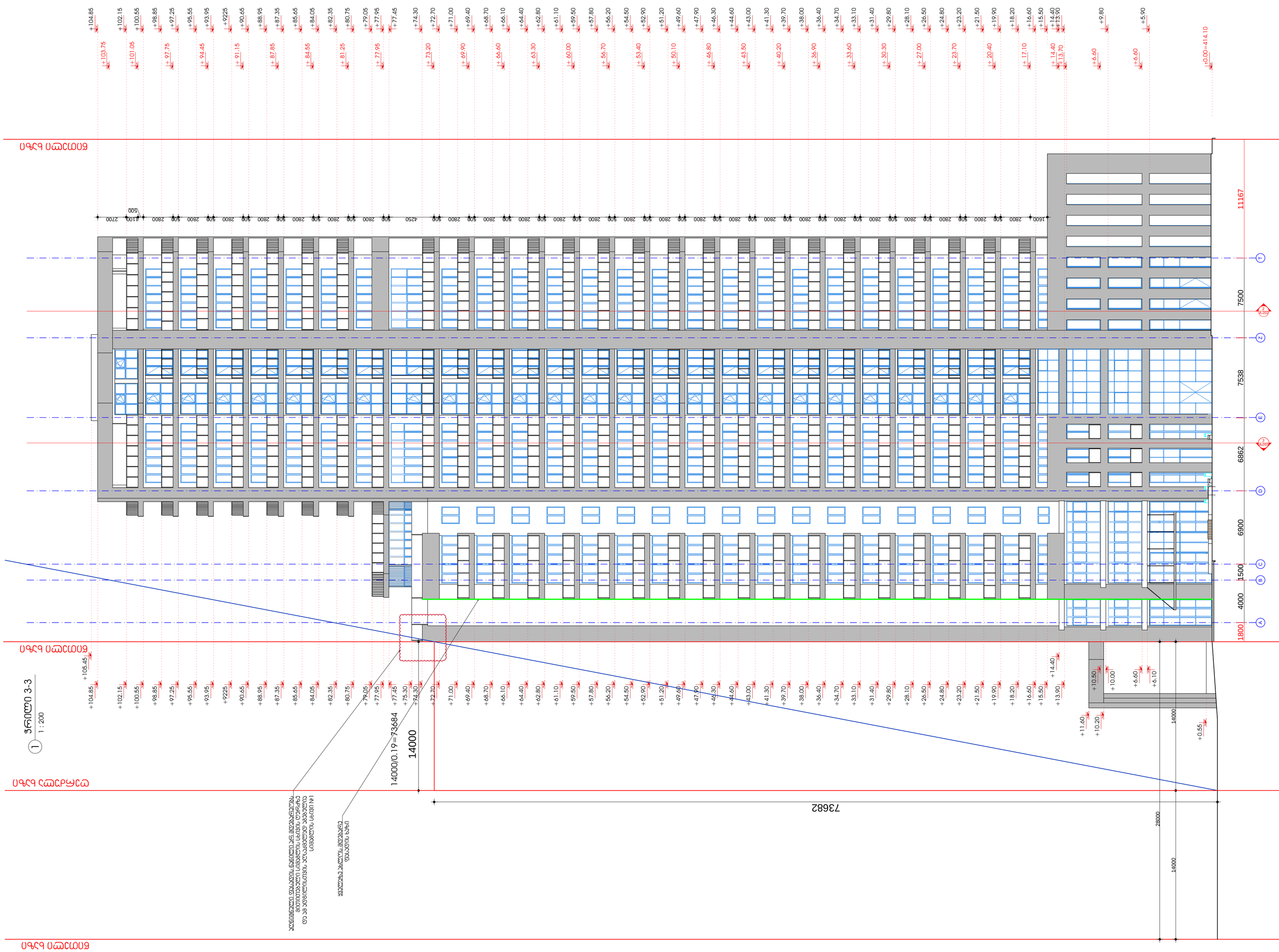
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

A-201

A 1 1-200



A B C D E Z T 4000 1500 6900 6862 7538 7500 +104.85 +102.15 +100.55 +98.85 +97.25 +95.55 +93.95 +9225 +90.65 +88.95 +87.35 +85.65 +84.05 +82.35 +80.75 +79.05 +77.95 +77.45 +74.30 +72.70 +71.00 +69.40 +68.70 +66.10 +64.40 +62.80 +61.10 +59.50 +57.80 +56.20 +54.50 +52.90 +51.20 +49.60 +47.90 +46.30 +44.60 +43.00 +41.30 +39.70 +38.00 +36.40 +34.70 +33.10 +31.40 +29.80 +28.10 +26.50 +24.80 +23.20 +21.50 +19.90 +18.20 +16.60 +15.50 + 17.10 + 73.20 + 77.95 + 81.25 + 84.55 + 87.85 + 91.15 + 94.45 + 97.75 +101.05 + 20.40 + 69.90 + 66.60 + 63.30 + 60.00 + 56.70 + 53.40 + 50.10 + 46.80 + 43.50 + 40.20 + 36.90 + 33.60 + 30.30 + 27.00 + 23.70 +103.75 +14.40 +13.90 +6.60 +13.70

o0.00=414.10 + 14.40 +9.80 +5.90 +6.60 +104.85 +105.45 +102.15 +100.55 +98.85 +97.25 +95.55 +93.95 +9225 +90.65 +88.95 +87.35 +85.65 +84.05 +82.35 +80.75 +79.05 +77.95 +77.45 +75.30 +74.30 +72.70 +71.00 +69.40 +68.70 +66.10 +64.40 +62.80 +61.10 +59.50 +57.80 +56.20 +54.50 +52.90 +51.20 +49.60 +47.90 +46.30 +44.60 +43.00 +41.30 +39.70 +38.00 +36.40 +34.70 +33.10 +31.40 +29.80 +28.10 +26.50 +24.80 +23.20 +21.50 +19.90 +18.20 +16.60 +15.50 +13.90 +14.40 +11.60 +10.20 +0.55 +6.60 +6.10 +10.50 +10.00 11167

წითელი ხაზი

წითელი ხაზი 1800

1600 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 4250 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 1100

500

2700 500 2800 500 2800 500 2800 500 2800 14000 14000 14000 28000 14000/0.19=73684

73682

წითელი ხაზი

ღერძულა ხაზი 1 : 200 ჭრილი 3-3

1 ყველაზე ახლოს მდებარე ფასადის ხაზი აღნიშნული ფასადის ნაწილი არ მდებარეობს მითითებული სიმაგლის სხივის ღერძზე და ამ ადგილისთვის აღსაქმელად აგებულია სიმაგლის სხივი #1

სიმაგლის განსაზღვრის სქემა 3-3

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

მუშა

ფურცლები ფურცელი სტადია

შეასრულა

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა თანამდებობა

07.11.2017

პირობითი აღნიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

ადგილზე მშენებლის მიერ

3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება

Rerzis ნიშანი

Rerzis ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

კედელის მოპირკეტება

გიფსოფილის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

სვეტები

მონოლითური ბეტონის კედელი

შპს"arqidea" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. #26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ბ.ზაქარაშვული

დ.ელიზბარაშვილი

გ.ქევანიშვილი

დამკვეთი
S.p.s. "roial grouf"

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი #35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

A-201

A 1 1-200