-3 სართულის გეგმა

1 : 100

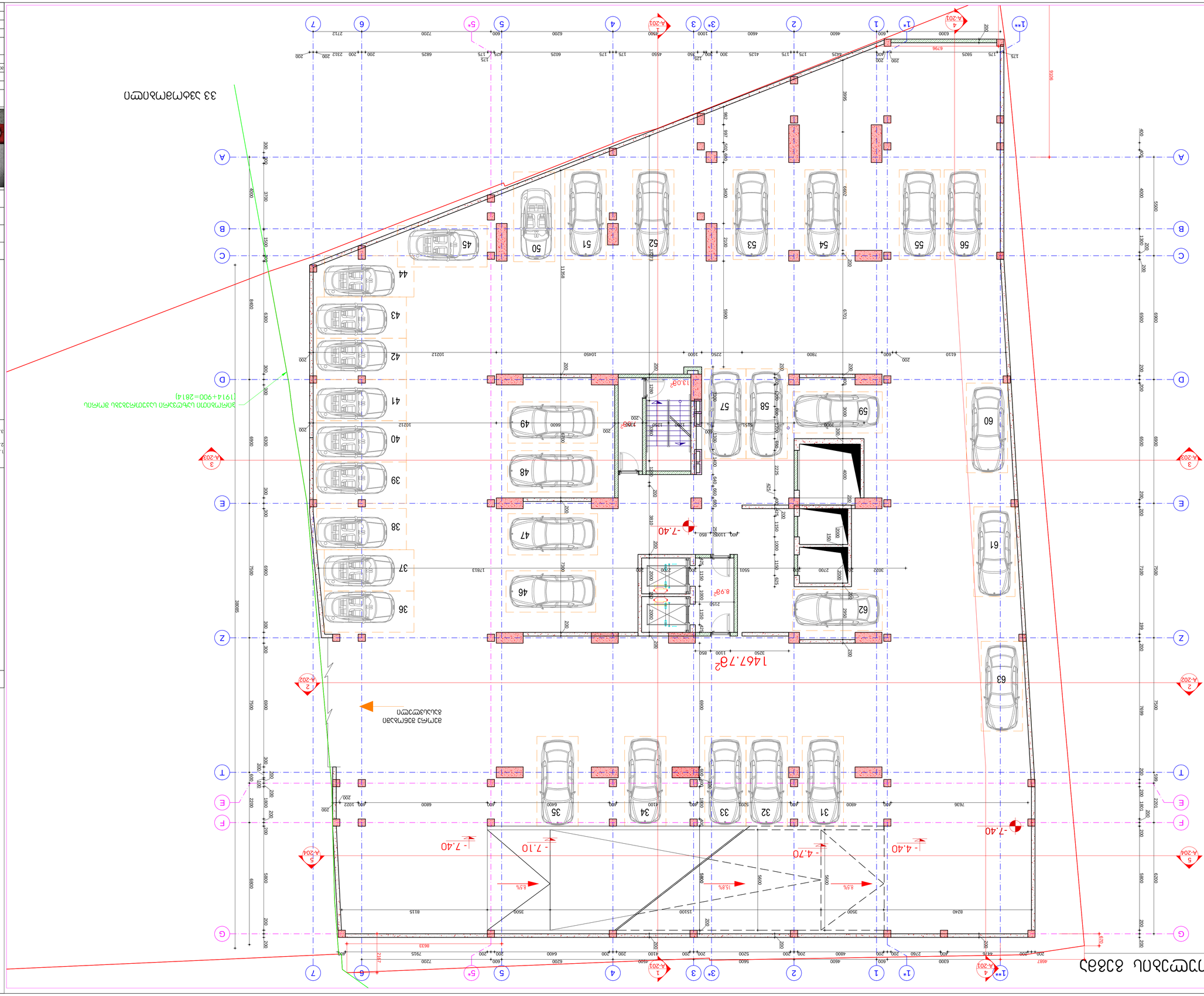
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N36, 37, 39
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.13.06.015.014
დამკვეთი	შპს "ჯი.ეი.სი"
ავტორი	ა. ბერიძე
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:200
თარიღი	07.11.2017
ნახაზის ნომერი	A-97

ნახაზის ლეგენდა

- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი მასალის ფაქტობრივი ფერის
- ბეტონის კედელი ალუმინის ფანელით
- ბეტონის კედელი მოპირკეთებული ქვით
- ბეტონის კედელი მოპირკეთებული ხის ფანელით
- ბეტონის კედელი მოპირკეთებული ხის ფანელით
- ბეტონის კედელი მოპირკეთებული ხის ფანელ

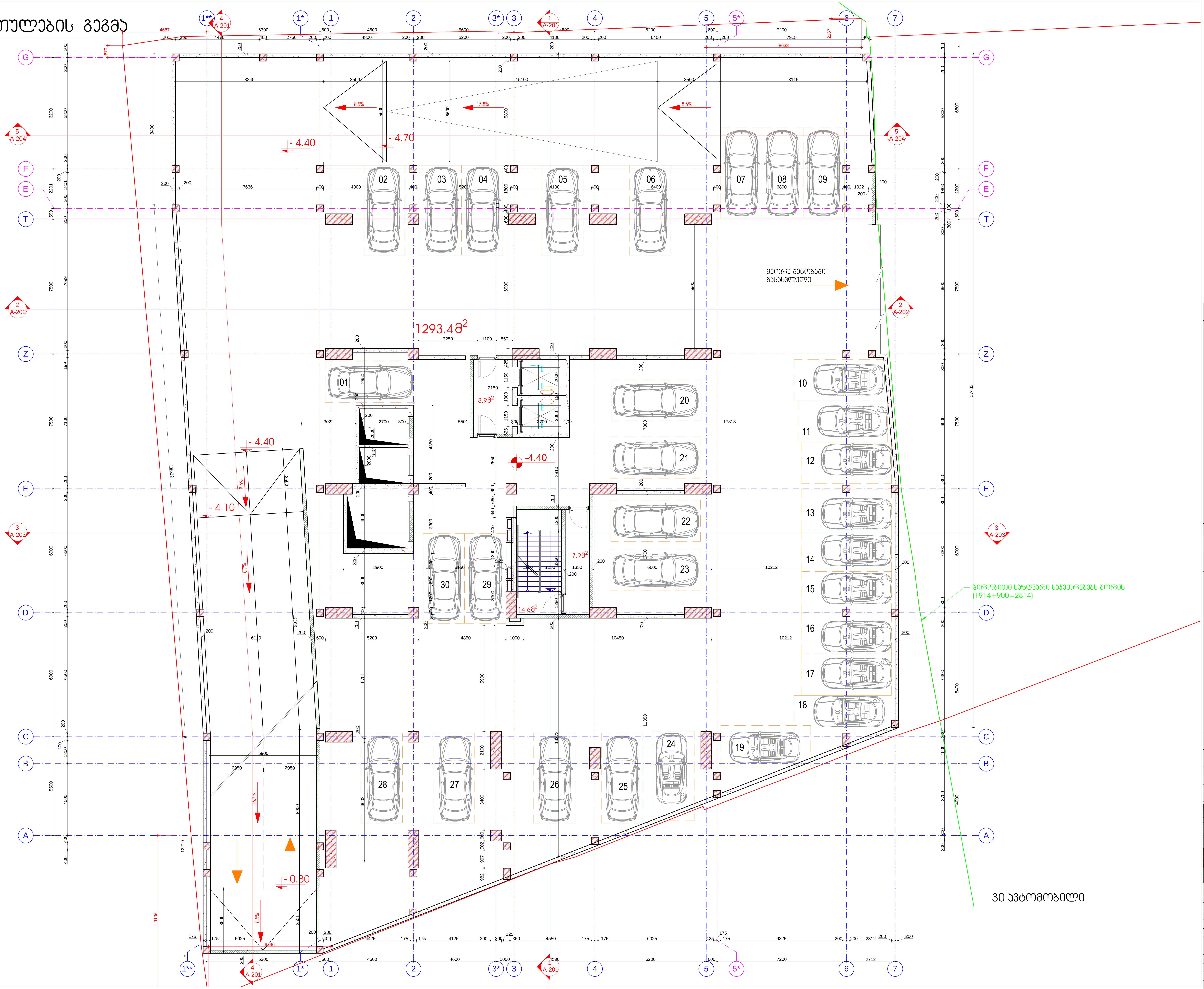
-2 ՍՏՈՐԳԵՏՆԱՅԻՆ ՀԱՐԿ

1 : 100


1467.78²
13.08²
8.98²
-7.40
-4.40
-4.70
-7.10
-7.40
8.5%
15.8%
8.5%
A-201
A-202
A-203
A-204
A-201
A-201
A-201

-1 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- გიფსოფილის კედელი
- კედლის მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- მარკირება, ღიობის სიგანე, ღიობის სიმაღლე — 000 / 000
- იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "როიალ გროუფ"

archidea

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

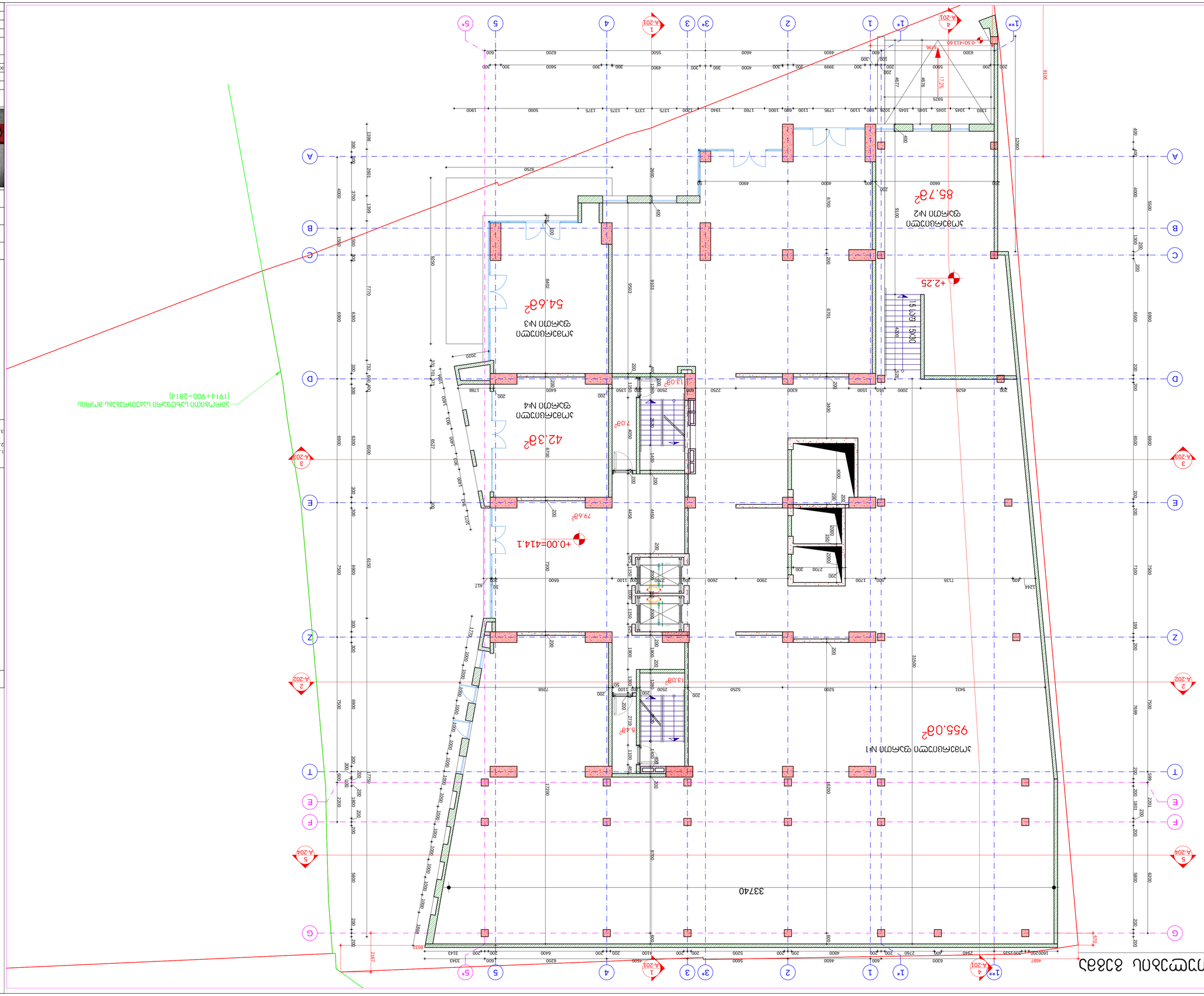
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ელიზბარაშვილი	
შემსრულა	ბ.ზაქარაშვილი	

6 სართულის გეგმა
15.30 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-99	

0 ԱՇՄՈՒՇԱՆԱ ՀԱՏԱԿ

0 1 : 100


1:100
0 ԱՇՄՈՒՇԱՆԱ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ ԱՆՑՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾԸ (1914+900=2814)

1 სართულის გეგმა

1 : 100

პროექტი	ტიპური
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	07.11.2017
ნახაზის	A-100

ტიპური საცხოვრებელი სახლი

ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა N36,37,39

(01.13.06.015.014)

ნახაზის ავტორი: არქ. ნინო ჭანტურია

ტელ: +995599 70 80 13

ბათუმი ბაღდათის ქ. N26/9

შპს "არქიდეა"



ნახაზის	ბათუმი
ნახაზის	ბათუმის მერიის ქალაქთმშენებლობის სამსახურის 2017 წლის 07 ნოემბრის N 01-2/3-1 გადაწყვეტილებით
	ნახაზის ავტორი

6 სართულიანი ბინამშენი

15.30 60860ᲛᲧ42

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

1. ᲑᲐᲗᲣᲛᲘᲡ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘᲡ ᲛᲔᲠᲘᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲛᲘᲬᲐᲗᲛᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
2. ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
3. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

ᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ

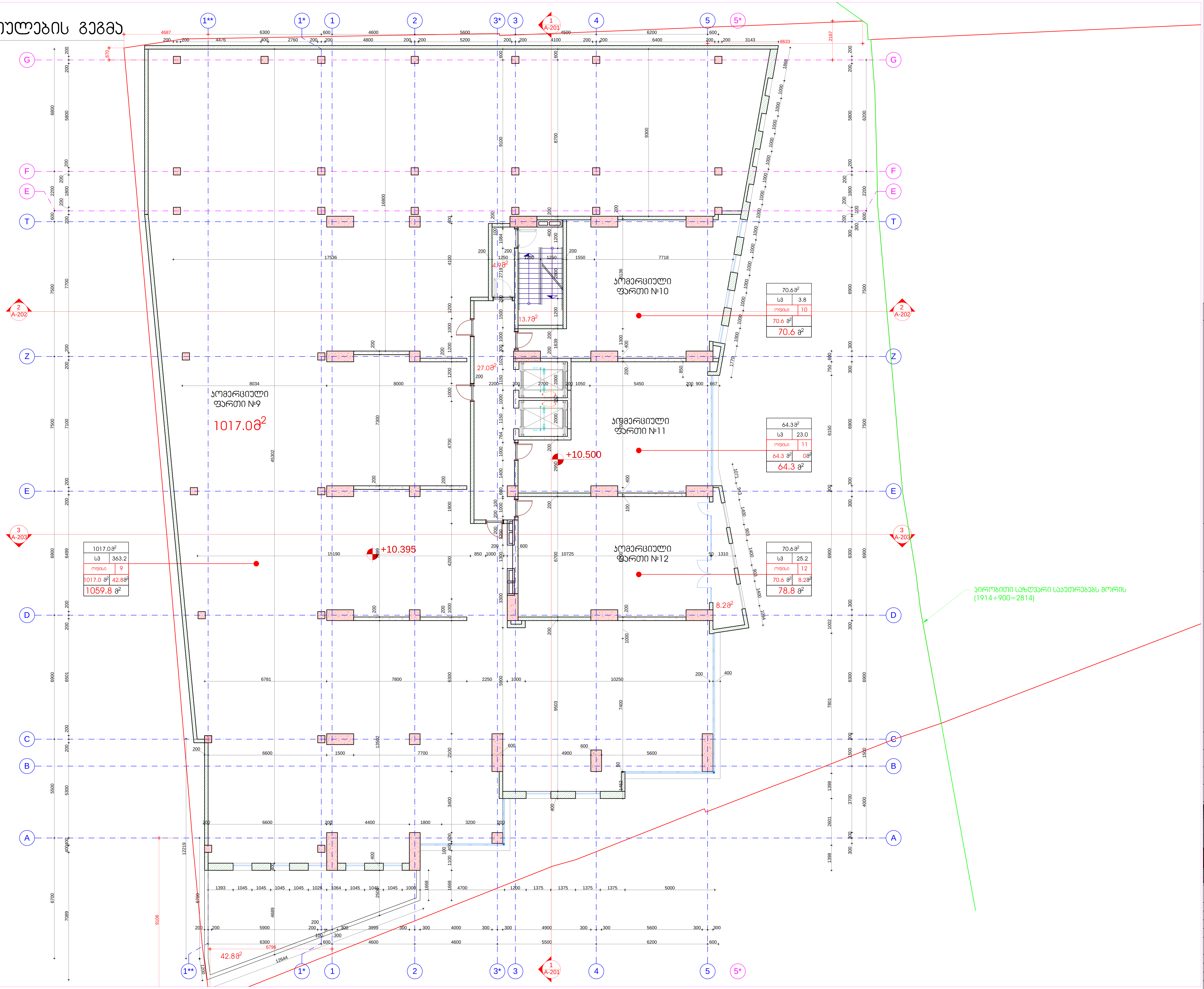
ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲛᲐᲠᲪᲮ

2 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- გიფსოფილის კედელი
- კედლის მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- მარკირება, ღიობის სიგანე, ღიობის სიმაღლე
- იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "როიალ გრუფ"

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ციციშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

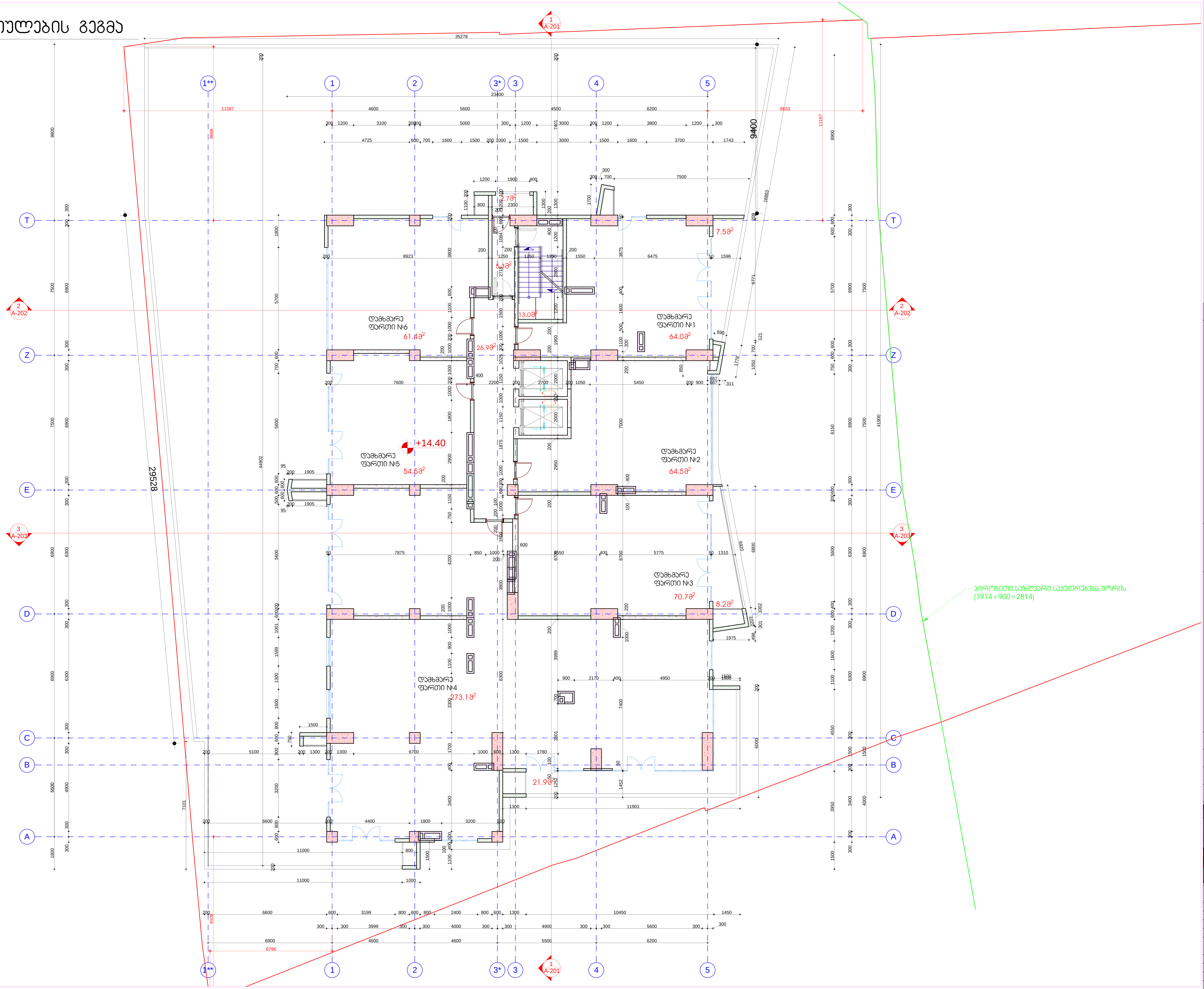
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კევანიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ელიზბარაშვილი	
შემსრულე	ბ.ზაქარაშვილი	

2 სართულის გეგმა
10.50 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-102	

3 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- გიფსოფილის კედელი
- კედელის მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი

მარკირება
ღიობის სიგანე
000
000
ღიობის სიმაღლე

იატაკის ნიშნული
±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "როიალ გროუფ"

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვავნიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ელიზბარაშვილი	
შეასრულა	ბ.ზაქარაშვილი	

3 სართულის გეგმა
14.40 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-200
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-102	

4 სართულის გეგმა

1 : 100

პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26/3 და ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26 მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ავტორი	შპს „არქიდეა“
ტელეფონი, ელ-ფოსტა	ტელ: +995599 70 80 13 ელ-ფოსტა: info@archidea.ge
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	4 სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-104
მასშტაბი	1:100
თარიღი	07.11.2017
ფორმატი	A1

ნახაზის ნომერი A-104

ნახაზის დასახელება 4 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100

თარიღი 07.11.2017

ფორმატი A1

ავტორი შპს „არქიდეა“

ტელეფონი, ელ-ფოსტა ტელ: +995599 70 80 13
ელ-ფოსტა: info@archidea.ge

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის დასახელება ქ. ბათუმში, ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26/3 და ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26 მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ტექნიკური ანგარიში

1. ბათუმში, ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26/3 და ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26 მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი
2. მშენებლობის ადგილის ქუჩის წითელ ხაზებთან მიმართებით
3. მშენებლობის ადგილის ტერიტორიის ზედა ნიშნულების ცვლილების ტოპოგრაფიული გეგმა

ნახაზების სია

- მონოლითური რკინაბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ტიხარი
- ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
- პლასტმასის ფანჯრის კონსტრუქცია
- ალუმინის შუშის ფასადის კონსტრუქცია
- პლასტმასის ფანჯრის კონსტრუქცია
- ალუმინის ფარდული
- ლითონის ბადე
- ლითონის ტიხარი
- ლითონის ბადე
- ლითონის ტიხარი
- ლითონის ფარდული
- ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
- ალუმინის შუშის ფასადის კონსტრუქცია
- პლასტმასის ფანჯრის კონსტრუქცია
- ალუმინის ფარდული
- ლითონის ბადე
- ლითონის ტიხარი
- ლითონის ბადე
- ლითონის ტიხარი
- ლითონის ფარდული

ნახაზის ნომერი A-104

ნახაზის დასახელება 4 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100

თარიღი 07.11.2017

ფორმატი A1

ავტორი შპს „არქიდეა“

ტელეფონი, ელ-ფოსტა ტელ: +995599 70 80 13
ელ-ფოსტა: info@archidea.ge

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის დასახელება ქ. ბათუმში, ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26/3 და ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26 მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ტექნიკური ანგარიში

1. ბათუმში, ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26/3 და ნ. ნიკოლაძის ქუჩის N26 მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი
2. მშენებლობის ადგილის ქუჩის წითელ ხაზებთან მიმართებით
3. მშენებლობის ადგილის ტერიტორიის ზედა ნიშნულების ცვლილების ტოპოგრაფიული გეგმა

ნახაზების სია

- მონოლითური რკინაბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ტიხარი
- ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
- პლასტმას

5 სართულის გეგმა

1 : 100

ნომერი	504
ფართი	109.7 მ²
	18.7მ²
	128.4 მ²

ნომერი	505
ფართი	108.8 მ²
	24.2მ²
	133.0 მ²

ნომერი	506
ფართი	61.8 მ²
	5.7მ²
	67.5 მ²

ნომერი	502
ფართი	227.5 მ²
	39.5მ²
	267.1 მ²

ნომერი	501
ფართი	62.7 მ²
	17.8მ²
	80.5 მ²

(1914+900=2814) მანძილი საზღვრამდე

ნახაზის დასახელება	5 სართული
ნახაზის ნომერი	A-105
ფურცლის ფორმატი	A3
ფურცლის ნომერი	1-100
ფურცლის ზომა	07.11.2017
	3230

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის

6 სართული გეგმა

1 : 100

ოთახი	604
109.7 მ²	18.7მ²
128.4 მ²	

ოთახი	606
61.8 მ²	5.7მ²
67.5 მ²	

ოთახი	605
108.8 მ²	24.2მ²
133.0 მ²	

ოთახი	602
227.5 მ²	39.6მ²
267.1 მ²	

ოთახი	601
62.7 მ²	17.8მ²
80.5 მ²	

ნახაზის ნომერი

A-106

ფაზა	გეგმარებითი
ტიპი	სართული
07.11.2017	A 1
1:100	

ავტორი

პროექტის ავტორი

ა. ჯაფარიძე 23.70 60860ᲛᲐ43

ინჟინერი

ინჟინერი

ტექნიკური ზედამხედველობა

ტექნიკური ზედამხედველობა

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა. ჯაფარიძე

ა. ჯაფარიძე

ა. ჯაფარიძე

7 სართული გეგმა

7 1 : 100

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N36,37,39
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი (01.13.06.015.01.01)
ნაგებობის კლასი	მ.პ.ა. ნორმალური პასუხისმგებლობის

არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ბერიძე
ინჟინერული სისტემები	ნ.ბერიძე
ელექტრული ნაწილი	ნ.ბერიძე
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	27.06.2018

შემსრულებელი	შპს.ბინათმშენებლობა
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ.ბერიძე
ავტორი	ნ.ბერიძე
ფურცლის დასახელება	7 სართული გეგმა
ფურცლის ნომერი	A-107
მასშტაბი	1:100
თარიღი	07.11.2017
ფურცლის ზომა	A3

შპს"არქიდეა"
ქ.თბილისი, ს.ჩიქოვანის ქ. N26/3
ტელ: +995599 70 80 13



ნებართვის ნომერი

ნებართვის მფლობელი

ობიექტის მისამართი

ნებართვის მიმღები

ნებართვის გაცემის თარიღი

ნებართვის მოქმედების ვადა

ნებართვის პირობები

ობიექტის ფართობი

ნაგებობის სიმაღლე	24.28
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	8
ნაგებობის ფართობი	108.8
ნაგებობის მოცულობა	2738.27
ნაგებობის მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის მიწისქვეშა სართულების ფართობი	108.8
ნაგებობის მიწისქვეშა სართულების მოცულობა	272.00

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნაგებობის მიწისქვეშა სართულის ფართობი 108.8 კვ.მ
2. ნაგებობის ზედა სართულების ფართობი 1029.2 კვ.მ
3. ნაგებობის ტექნიკური სართულის ფართობი 108.8 კვ.მ
ნაგებობის ზედა სართულების რაოდენობა 7

ნაგებობის კლასიფიკაცია

- ნაგებობის ფართობი
- სველი წერტილების ფართობი
- აივნების ფართობი
- საერთო ფართობი
- ტიპიური სართულის ფართობი
- ტიპიური სართულის რაოდენობა
- ტიპიური სართულის სიმაღლე
- ტიპიური სართულის მოცულობა

ტიპიური სართული

ტიპიური სართულის მოცულობა

ტიპიური სართულის სიმაღლე

ტიპიური სართულის რაოდენობა

ტიპიური სართულის ფართობი

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის სველი წერტილების ფართობი

ნაგებობის აივნების ფართობი

ნაგებობის საერთო ფართობი

ნაგებობის ტიპიური სართულის ფართობი

ნაგებობის ტიპიური სართულის რაოდენობა

ნაგებობის ტიპიური სართულის სიმაღლე

ნაგებობის ტიპიური სართულის მოცულობა

ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის მოცულობა

ნაგებობის მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მიწისქვეშა სართულების ფართობი

ნაგებობის მიწისქვეშა სართულების მოცულობა

ნაგებობის ზედა სართულების რაოდენობა

ნაგებობის ზედა სართულების ფართობი

ნაგებობის ზედა სართულების მოცულობა

ნაგებობის ტექნიკური სართულის ფართობი

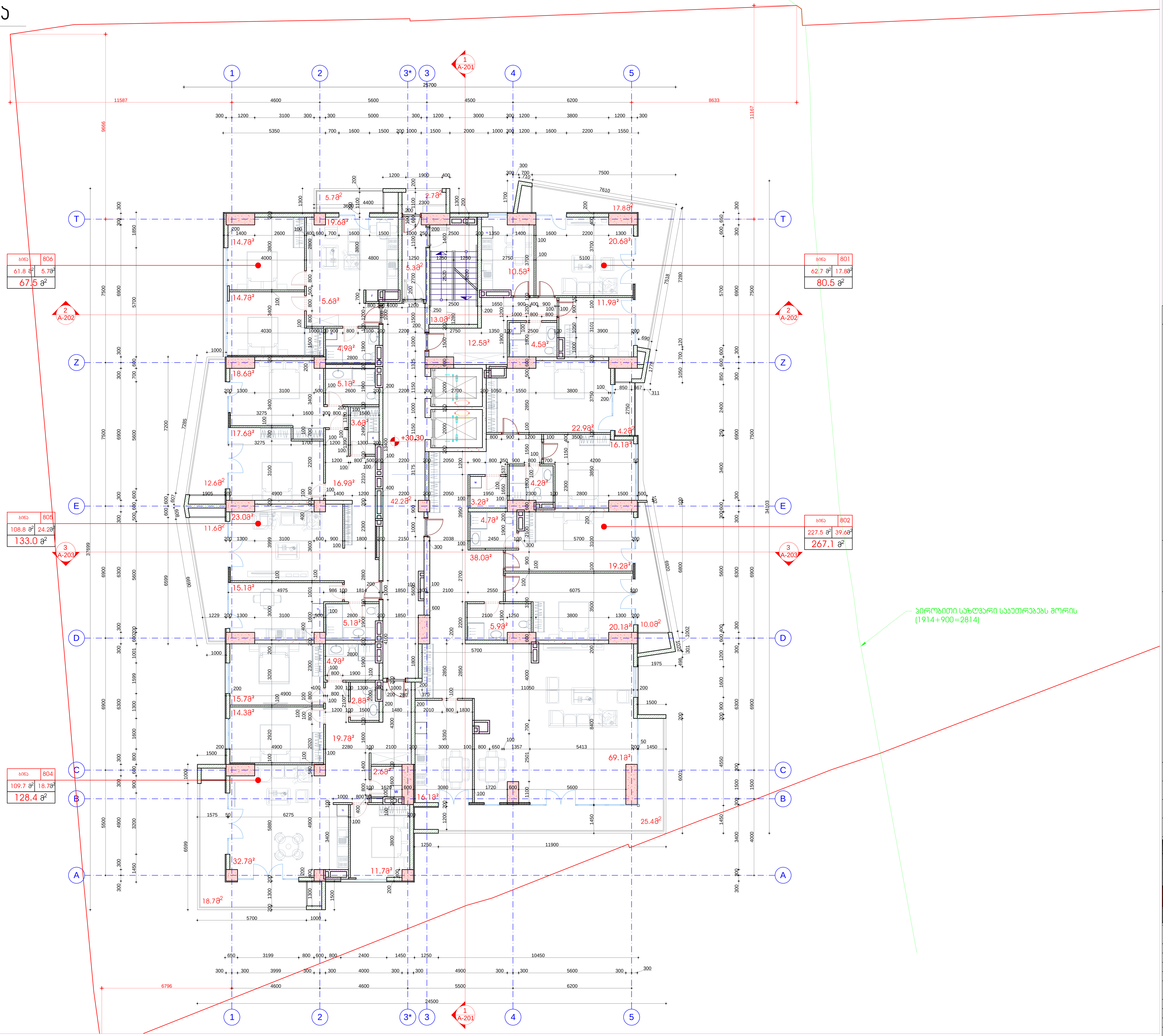
ნაგებობის ტექნიკური სართულის მოცულობა

ნაგებობის ტექნიკური სართულის სიმაღლე

ნაგებობის ტექნიკური სართულის რაოდენ

8 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- გიფსოფილის კედელი
- კედლის მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი

მარკირება
ღიობის სიგანე
ღიობის სიმაღლე
იატაკის ნიშნული ±0,00

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "როიალ გროუფ"

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

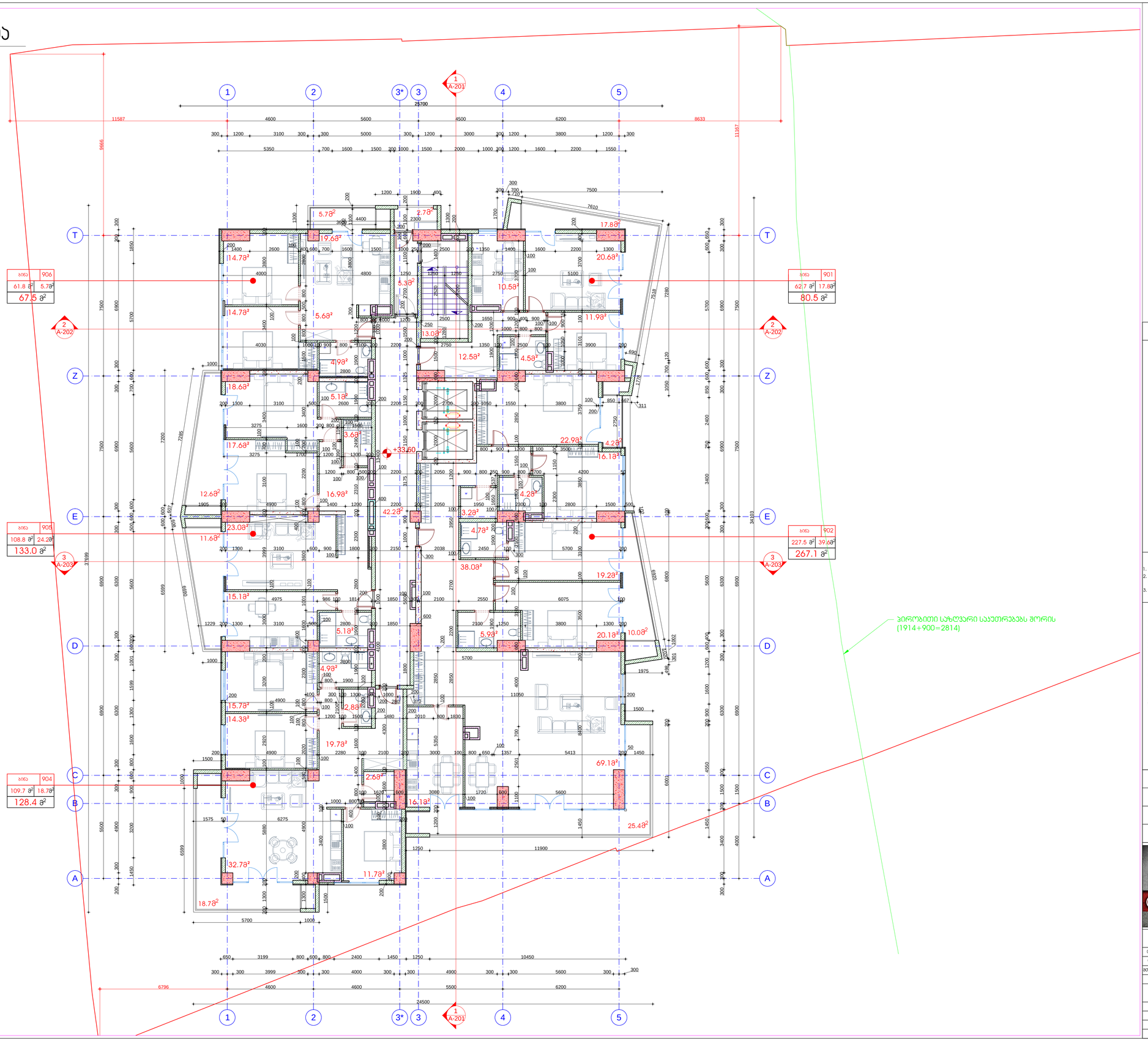
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ელიზბარაშვილი	
შეასრულა	ბ.ზაქარაშვილი	

8 სართულის გეგმა
30.30 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-108	

9 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ფორმა ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან
3. მშენებლობის ფორმა ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მრავლფუნქციური ბაღნიანი კედლები
- სველები
- ბაღნიანი აივნის კედლები
- მიწისქვეშის კედლები
- კედლის მოპირკეთება
- ჭრილის ნოშარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- მარეგის ღერძის სიმაღლე
- იატაკის ნიშნული ±0.00
- ღერძის კვეთილი

პროექტის ლოკაციები

მრავალფუნქციური კომპლექსები

კვებითმომსახურება ქ.თბილისი ნაძალადევის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონულ გრიფონ"



შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ე
ტელ: +99599 70 80 13

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვანტიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ლილოსავიშვილი	
მთავარი	ნ.ჯაფარიძე	

9 სართულის გეგმა
33.60 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გეგმა	A-109	

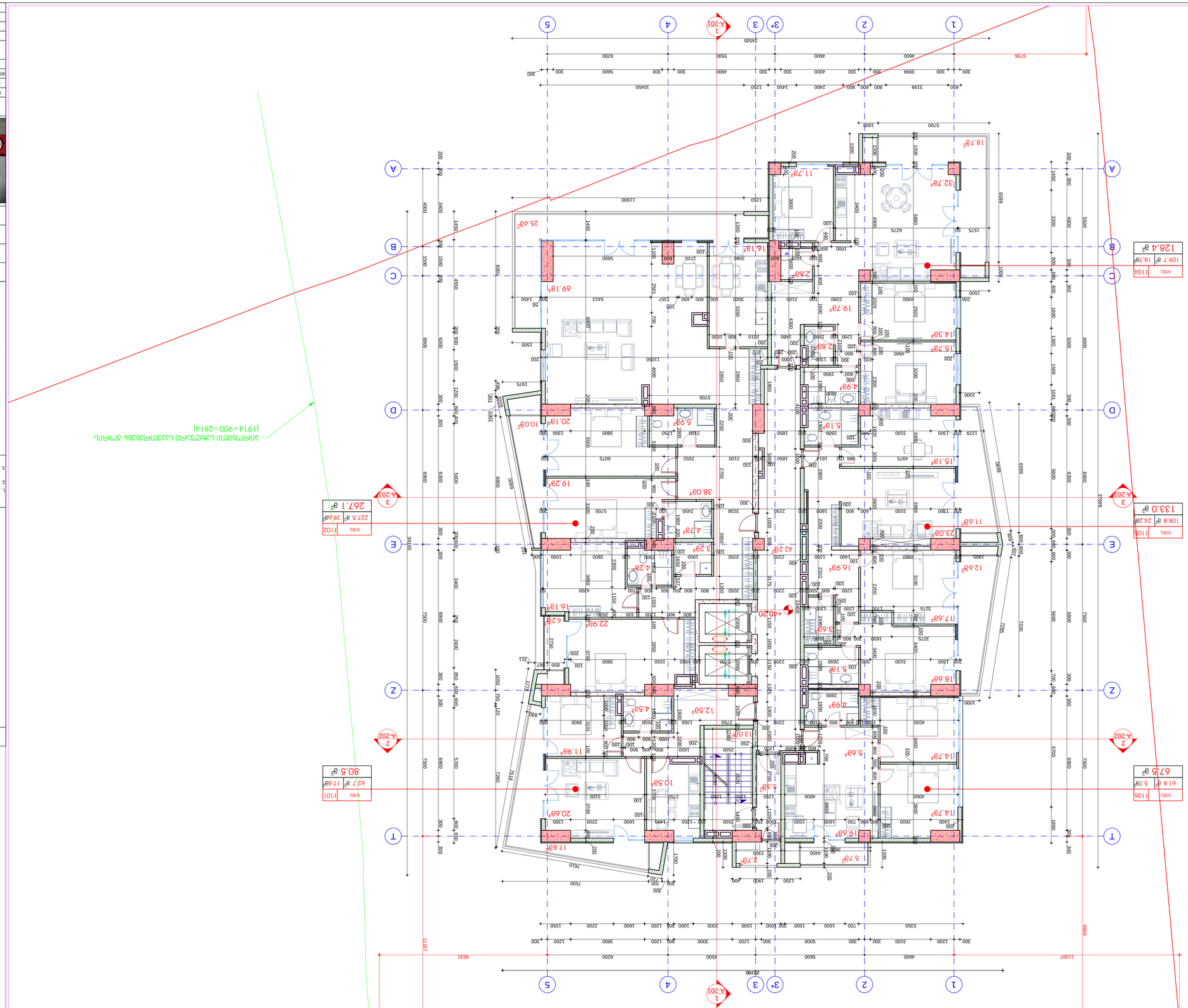
10 ընդհանուր հատակագիծ

1 : 100

ՇԻՆԱՐԱՐ	ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	ԳԾԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
07.11.2017	A.1
ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՏԱԿ
1:100	A-110
ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	ՇԻՆԱՐԱՐ
36.90 ՀՈՒՆՎԱՐ՝43	
10 ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՅԱՑ	
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

11 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

11 1 : 100



ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

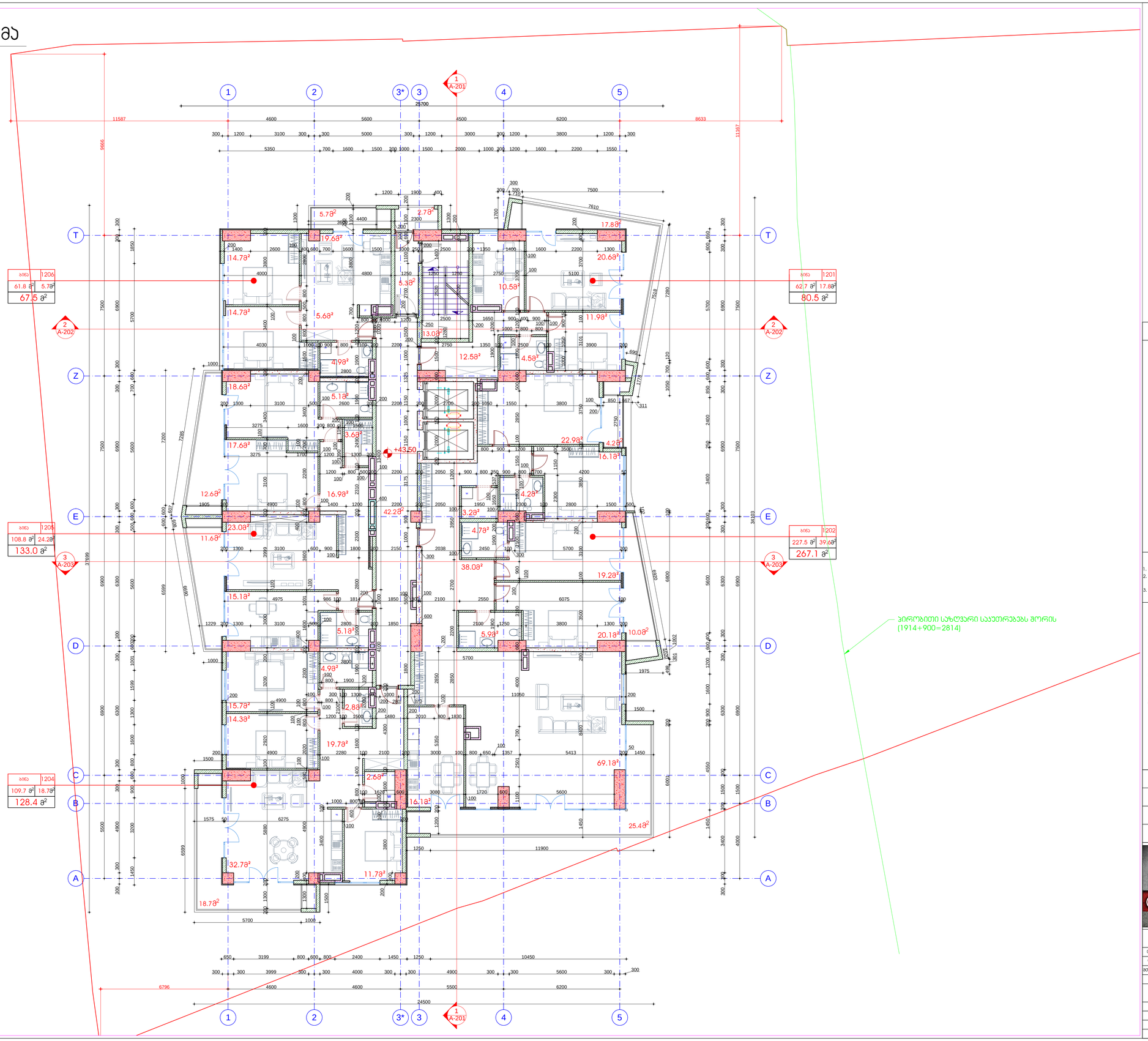
1. ՇՆՈՂԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՀԵՏ:
2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:
3. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

- ՊԱՏԵՐ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿՈՒԹՅԱՄԲ
- ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ ՊԱՏԵՐ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿՈՒԹՅԱՄԲ
-

12 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ფორმა ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან
3. მშენებლობის ფორმა ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მრავლფუნქციური ბინების კედლები
- სველები
- ბინების ალუმის კედლები
- მიწისქვეშის კედლები
- კედლის მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- მარცხნა ღერძის სვეტი
- ღერძის სვეტი
- ნიშნის წერტილი

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კორპუსები

ქ.თბილისი ნ.ნინოშვილის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონულ ბრიჯზე"



შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ე
ტელ: +99599 70 80 13

თანაავტორი	ბ.ჯაფარიძე	
დირექტორი	ბ.კვანტიანელი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ლილიაშვილი	
მთავარი	ბ.ჯაფარიძე	

12 სართულის გეგმა
43.50 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გეგმა	A-112	

13 ამონაწერი გენგეგმიდან

1 : 100

(1914+900=2814) ამონაწერი საკადასტრო სააგენტოს ელექტრონული ვერსიიდან

ნომერი	13
ფართობი	1330 მ²
სართული	სართულთაშორისი
ნახაზის დასახელება	ამონაწერი გენგეგმიდან
მასშტაბი	1:100
თარიღი	07.11.2017
ნახაზის ნომერი	A-113

ავტორი

1. ნანა ბაბუაშვილი ქალაქ თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს მთავარი სპეციალისტი
2. ანა ფოფხაძე ქალაქ თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს მთავარი სპეციალისტი
3. ანა ფოფხაძე ქალაქ თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს მთავარი სპეციალისტი

პროექტის ავტორი

ანა ფოფხაძე

ნახაზის დასახელება

ამონაწერი გენგეგმიდან

ობიექტის მისამართი

ქალაქ თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი 01.13.06.015.01.41

ნახაზის ნომერი

A-113

ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა



ინფორმაცია ავტორის შესახებ

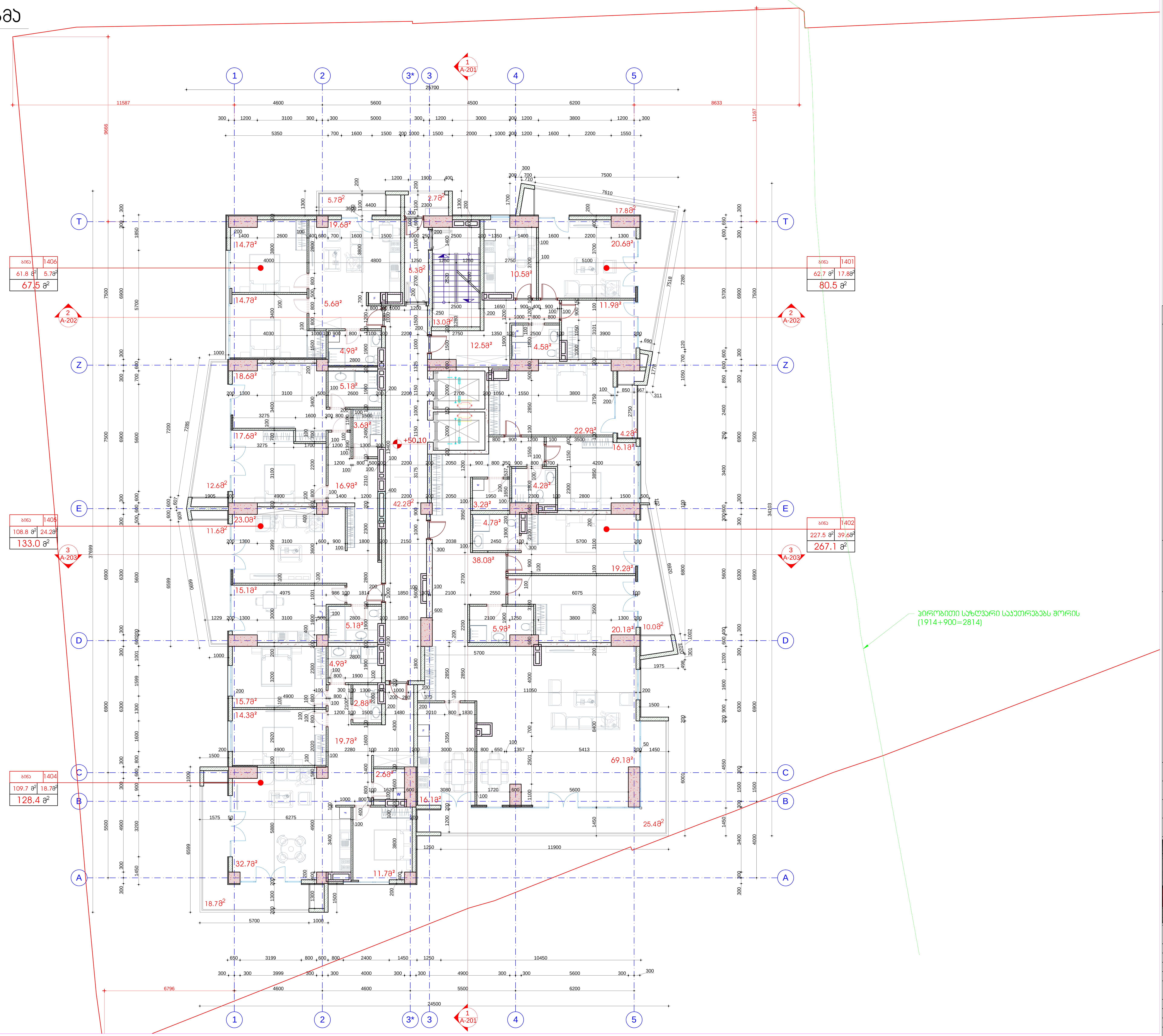
შპს „არქიდეა"
ს/კ 401984801
ქ. თბილისი, ს. ნინოშვილის ქ. N26/3
ტელ: +995599 70 80 13

ტიპიური სართული	ბანაკი
ტიპიური სართული	ბანაკის ტიპიური სართული
ტიპიური სართული	ბანაკის ტიპიური სართული
ტიპიური სართული	ბანაკის ტიპიური სართული

14 სართულების გეგმა

14

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

ღიობის სიმაღლე

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "როიალ გრუპ"

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

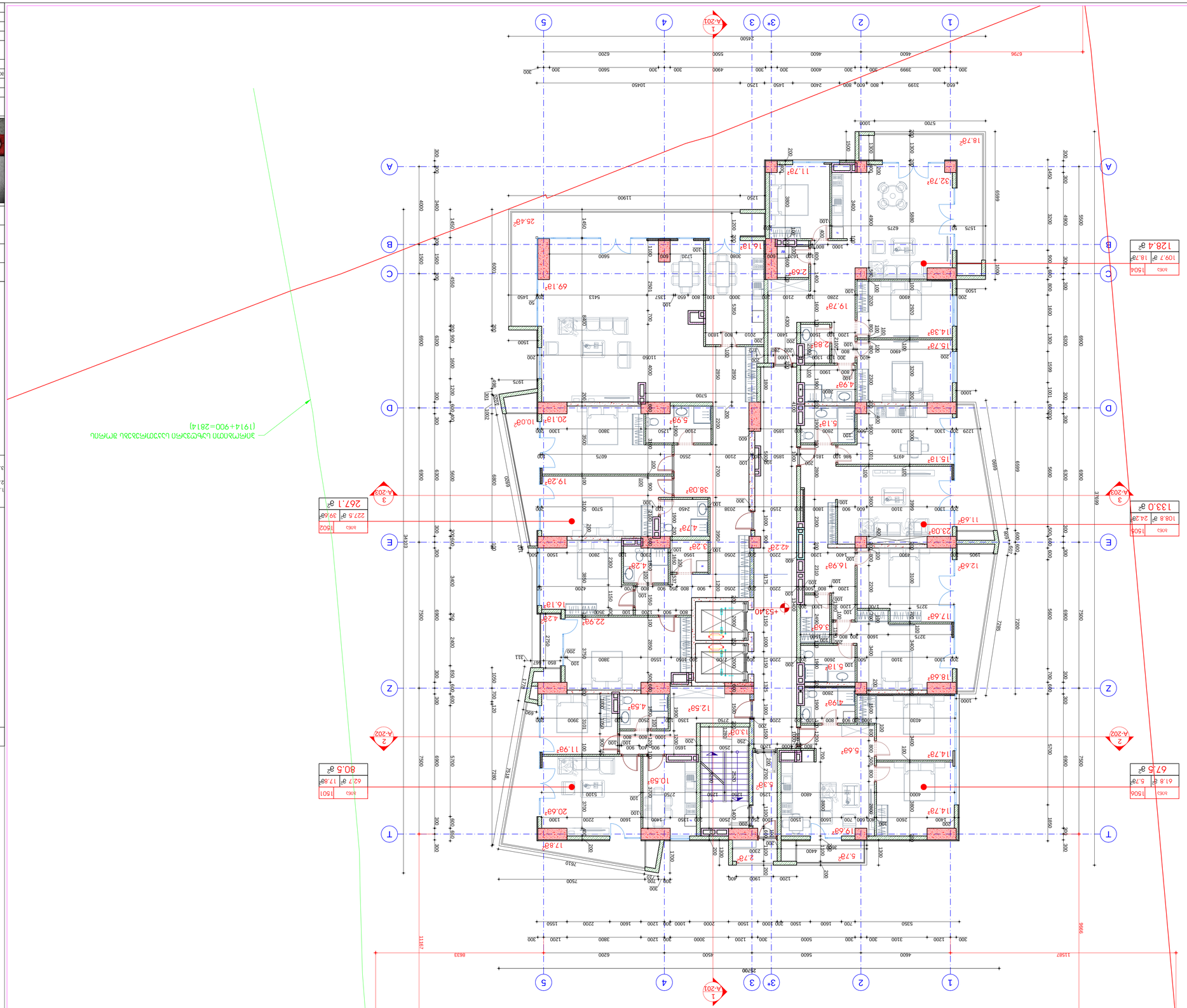
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქავანიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ელიზბარაშვილი	
შეასრულა	ბ.ზაქარაშვილი	

14 სართულის გეგმა
50.10 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-114	

15 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԻՊԱՐԱՆ

1 : 100



ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կոմիտասի պող. 49/4

հեռ.՝ +99599 70 80 13

ՀՀՇՎ՝ 01984801

ՀԱՎԱՍՏԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀՇՎ՝ 01984801

ՀՀ, ք. Երևան, Կ. Ուլնեցու փող. 3, ՆՀԱ/3

հեռ.՝ +99599 70 80 13



ՊՐԱՇՈՂ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ	
ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա.Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ	
ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄ

16 ՆԱԽԱՏԵՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

1 : 100

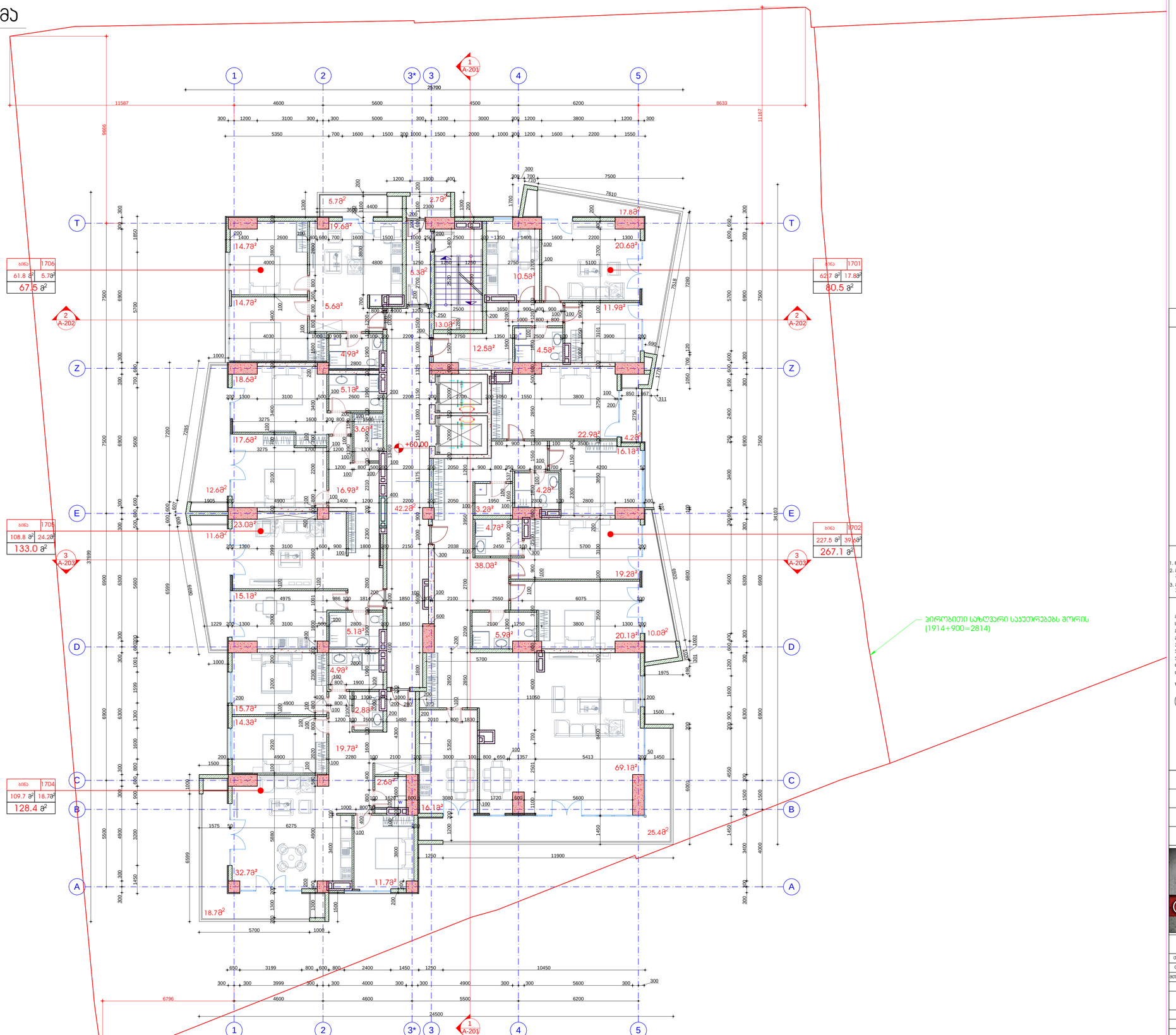
ՀԱՏԱԿ	ԳԾԱԳՐԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՐ	A-116
ԱՄՍԱԹԻՎ	07.11.2017
ԿՇՌ	A 1
ՍԱՍՇՏԱԿ	1-100

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝ 16
ՀԱՍՑԵՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ Ն26/3
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն26/3 ՓՈՂՈՑ
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ +99599 70 80 13

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն26/3 ՓՈՂՈՑ

17 17 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მფენელობის ტიპის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას არქიტექტის ავტორთან
3. მფენელობის ტიპის ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- გიფსოკარტონის კედელი
- კედლების მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნომერი
- ფარდის ქვედა ნიშნული
- იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფენიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ავტორიზებული ორგანიზაცია
ქ.თბილისის მერიის მეზობელი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ორიონ გრიუპ"

მის/ტელეფონი: 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის, ქ. №24ა
ტელ: +99599 70 80 13

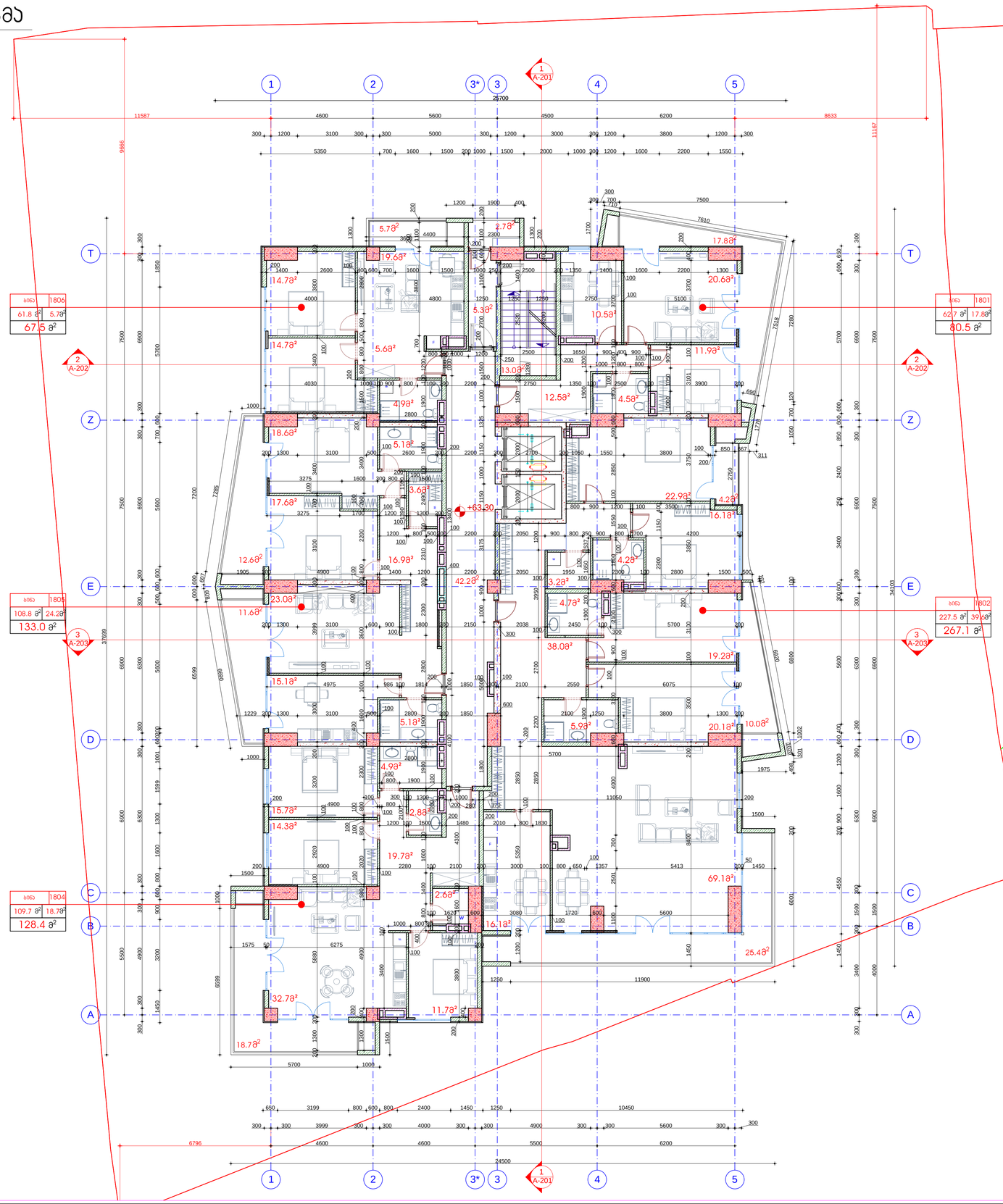
თანამდებობა	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვანტალიანი
მთ.არქიტექტორი	ლ.ლილუაშვილი
მთავარი	ბ.ჯაბარიშვილი

17 სართულების გეგმა
00.00 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მეგმა	A-117	

18 18 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ფორმა ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. მშენებლობის ფორმა ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პროექციები აქვამდენი

მრგვალმიმართი ბაღონი აბდელი
სვეტები
ბაღონის ალმოაის აბდელი
მრეწყინვილის აბდელი
აბდელის მოპირკეთება
ჭრილის ნოშარი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშანი

მარჯვა
ღობის სიმაღლე
0.000
0.000
ღობის სიმაღლე

ნიშნის ნიშნული
-0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფენიანი საცხოვრებელი კორპუსები

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ნაძალადევის მაჩხეიძის №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონულ გრიფონ"



შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ე
ტელ: +995599 70 80 13

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.კვანტიანელი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ლილაშვილი	
მთავარი	ნ.ჯაფარიძე	

18 სართულების გეგმა
63.30 ნიშნულზე

თარიღი	ფურცლები	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	A-118	

19 ընդհանուր հատակագիծ

19 1 : 100

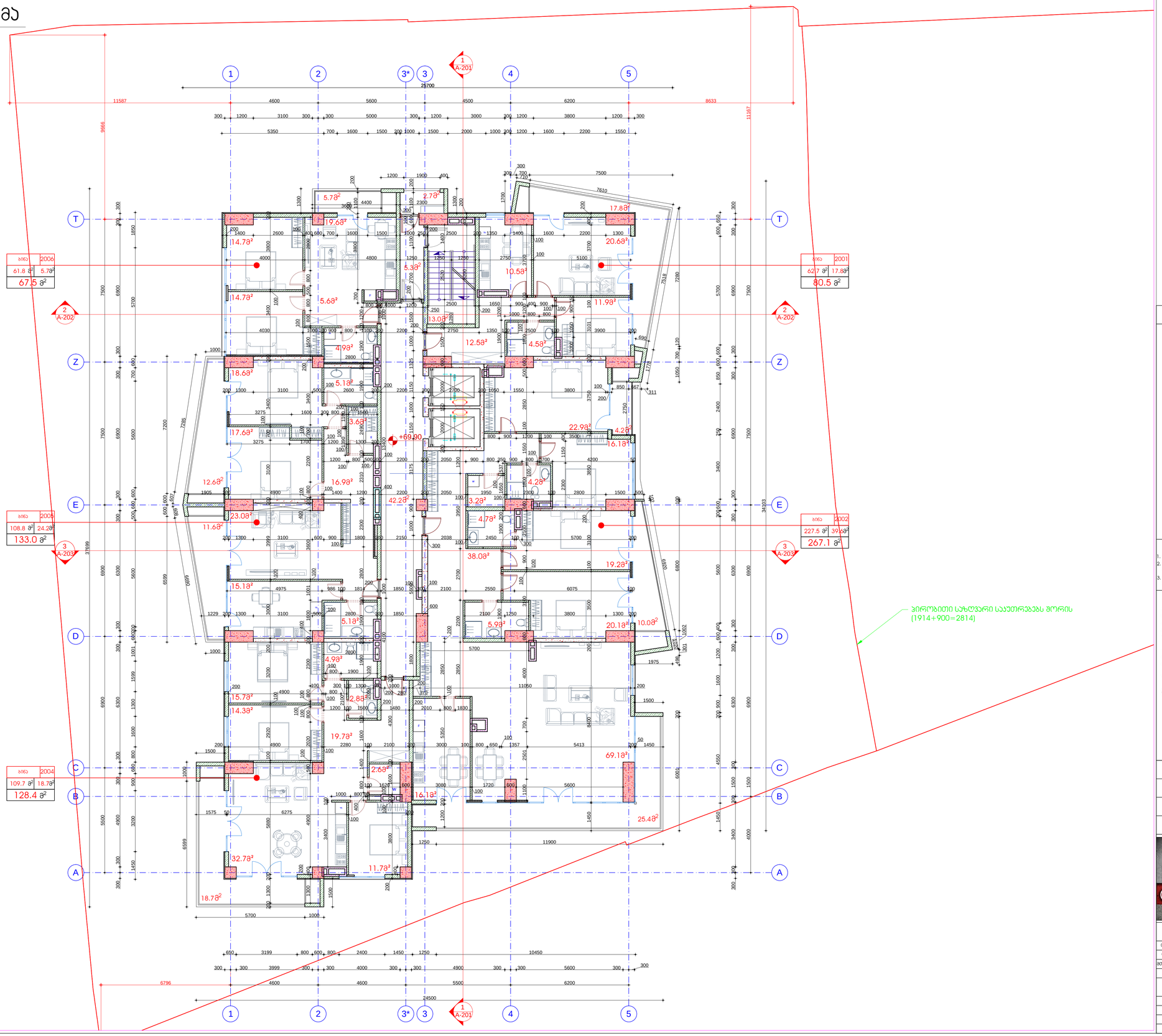
ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԼԱՎՐԵՆՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀՍԿ	1:100
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ	A.1
ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ	07.11.2017
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
ՓՈՒԼ	A-119

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԵԶՐԱԳԻԾ	ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄՈՒՏՔ
ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԳԻԾ	ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄՈՒՏՔ
ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԵԶՐԱԳԻԾ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԵԶՐԱԳԻԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

20 20 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას არქიტექტის პბორიტან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მეზღუდველის კედელი
- კედლების მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშნები

მარკერა
ღია ფილის ქვედა ნიშნული -0.000 / -0.300
ტიპიური ნიშნული +0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფენიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

აღმასრულებელი ორგანიზაცია
ქ.თბილისის ნარიყალის ბაზრის N-35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონულ გრიფონ"

შპს "არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. N26/3
ტელ.: +995599 70 80 13

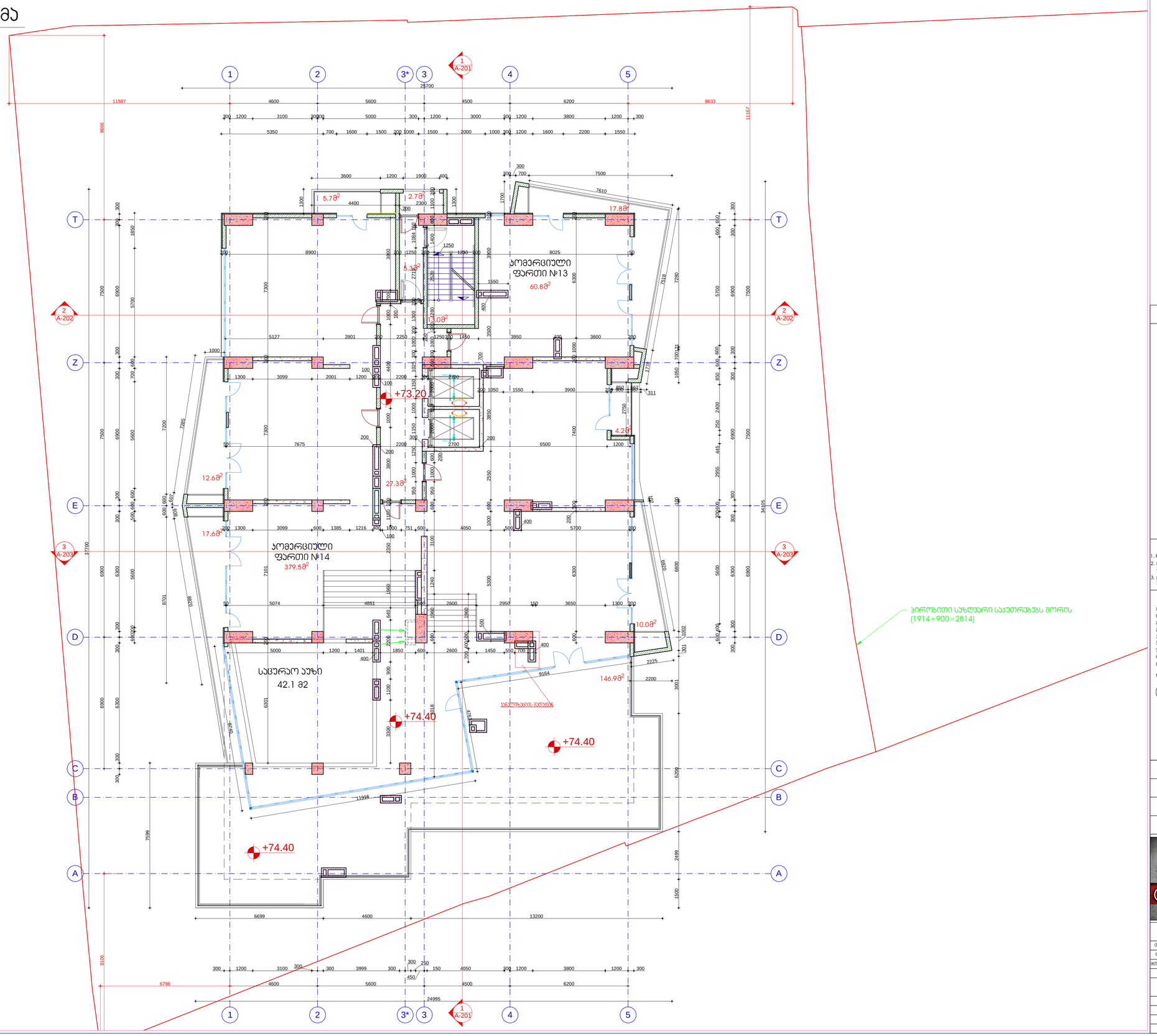
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.კვანტალიანი	
მთ.არქიტექტორი	ი.ელიზარაშვილი	
მპროექტე	ა.ჯაფარიძე	

20 სართულების გეგმა
69.90 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მეგზ	A-120	

21 21 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნებია:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტოლერა ყველა ცალკეულებ მეთნმაგალები ზომა იქნა პროექტის პბორიტან
3. მშენებლობის ტოლერა ყველა ზომა ბეტონიზდეს პბჯილზე მშენებლის მიერ

პროექციის აღნიშვნები

მონოლითური ბეტონის კედელი
სვეტები
ბეტონის ბლოკის კედელი
მეზანინების კედელი
კედლების მოპირკეთება
ჭრილის ნომერი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშნები

მარკირება
ღერძის სხვენ
ღერძის სხვენ

იატაკის ნიშნული
±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პბჯილზეობელი
ქ.თბილისი ნაძალების მეჩხერი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონულ გრიფონ"

archidea

მპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26ა
ტელ: +99599 70 80 13

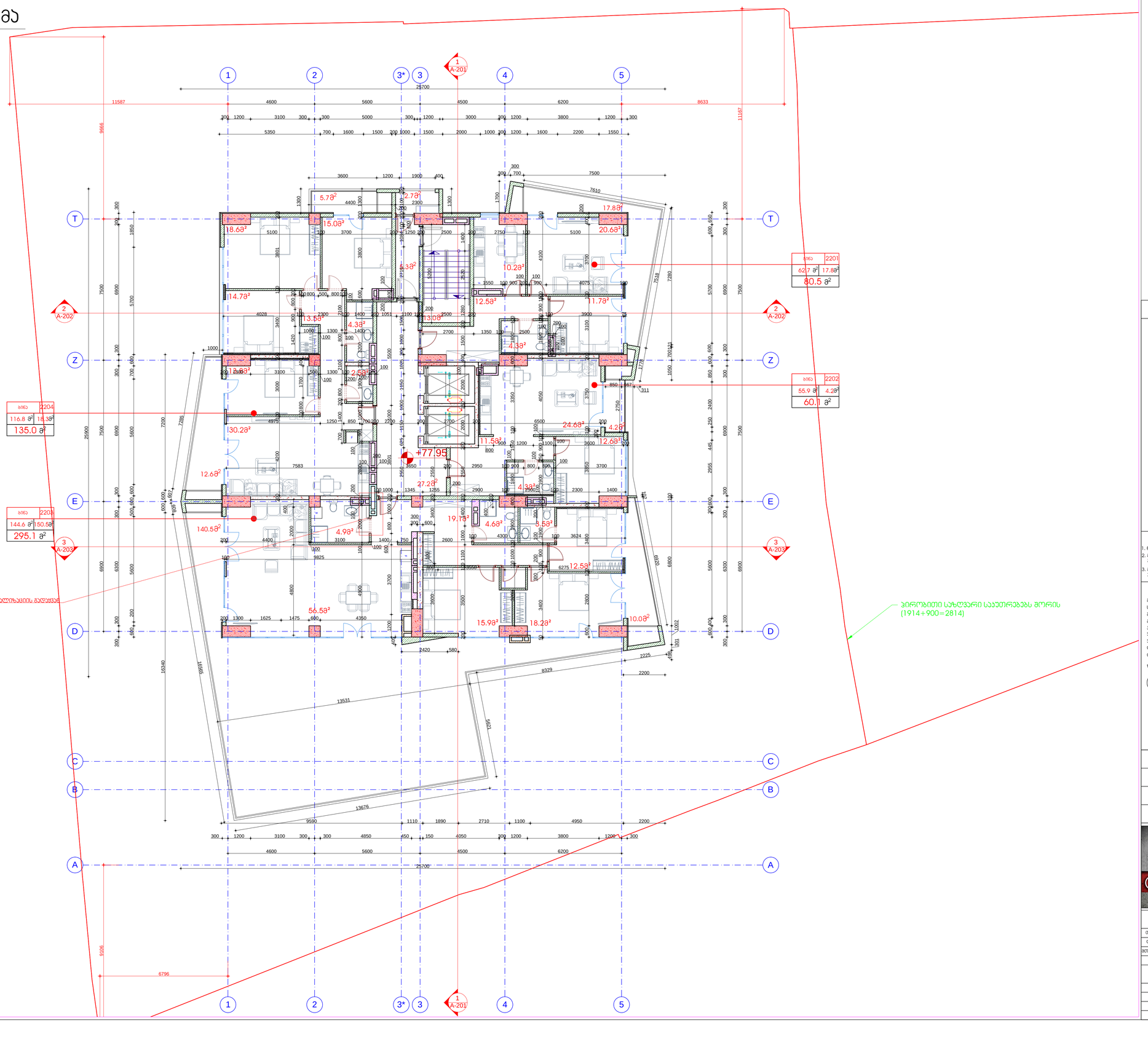
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვანტალიანი	
მთ.არქიტექტორი	ი.ჯღობაურაძვილი	
მკვლევარი	ა.ჯაბარაძვილი	

21 სართულების გეგმა
73.20 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გეგმა	A-121	

22 22 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტიპიური ფასის ცვლილება მეთხუთმეტე შენე ტიპიური პროექტის პირობით
3. მშენებლობის ტიპიური ფასის ზომა პანელებზეა მშენებლის მიერ

პროექტის ავტორები

მონოლითური ბეტონის კედლები
სვეტები
ბეტონის ბლოკის კედლები
მოცულობის კედლები
კედლების მოპირკეთება
ჭრილის ნოხები
ჭრილის ხაზი
დეფორმის ხაზი
ღერძის ნიშანი
მასშტაბი
ღიობის სიმაღლე
იატაკის ნიშნული
ღიობის სიმაღლე

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტირების ობიექტი
ქ.თბილისი ნარიყალის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონულ გრიტელ"



შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.მიქელაძის ქ. №26ა
ტელ: +99599 70 80 13

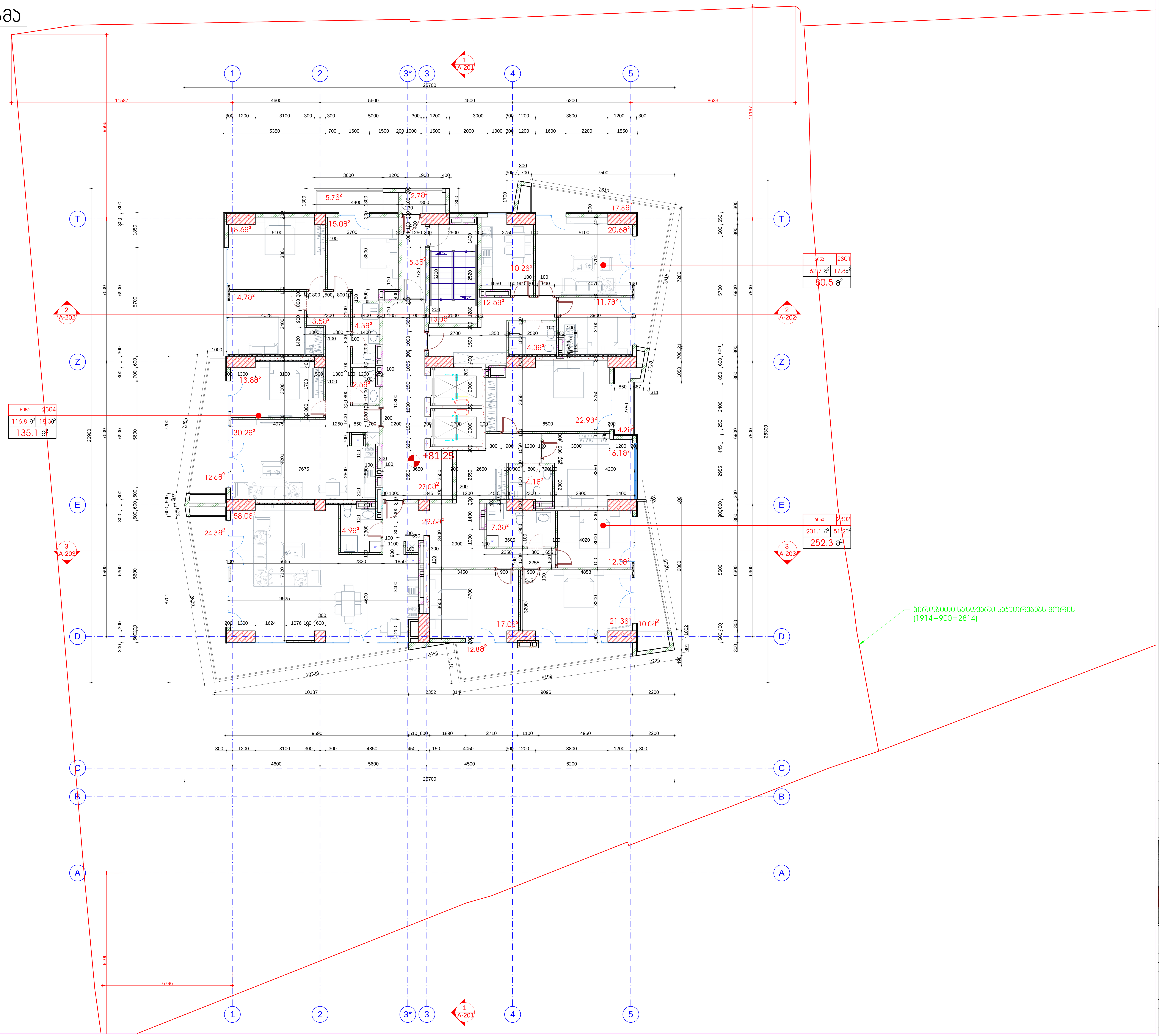
თანამფლობელი	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვანტრიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ი.ლორთქიფანიძე	
მეპარტნიორე	ნ.ჯაფარიძე	

22 სართულების გეგმა
77.95 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტატუსი	ფურცელი	ფურცლების
გეგმა	A-122	

23 სართულის გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- გიფსოფილის კედელი
- კედლის მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- მარკირება, ღიობის სიგანე, ღიობის სიმაღლე
- იატაკის ნიშნული ±0,00

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი წერეთლის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "როიალ გრუპ"

archidea

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

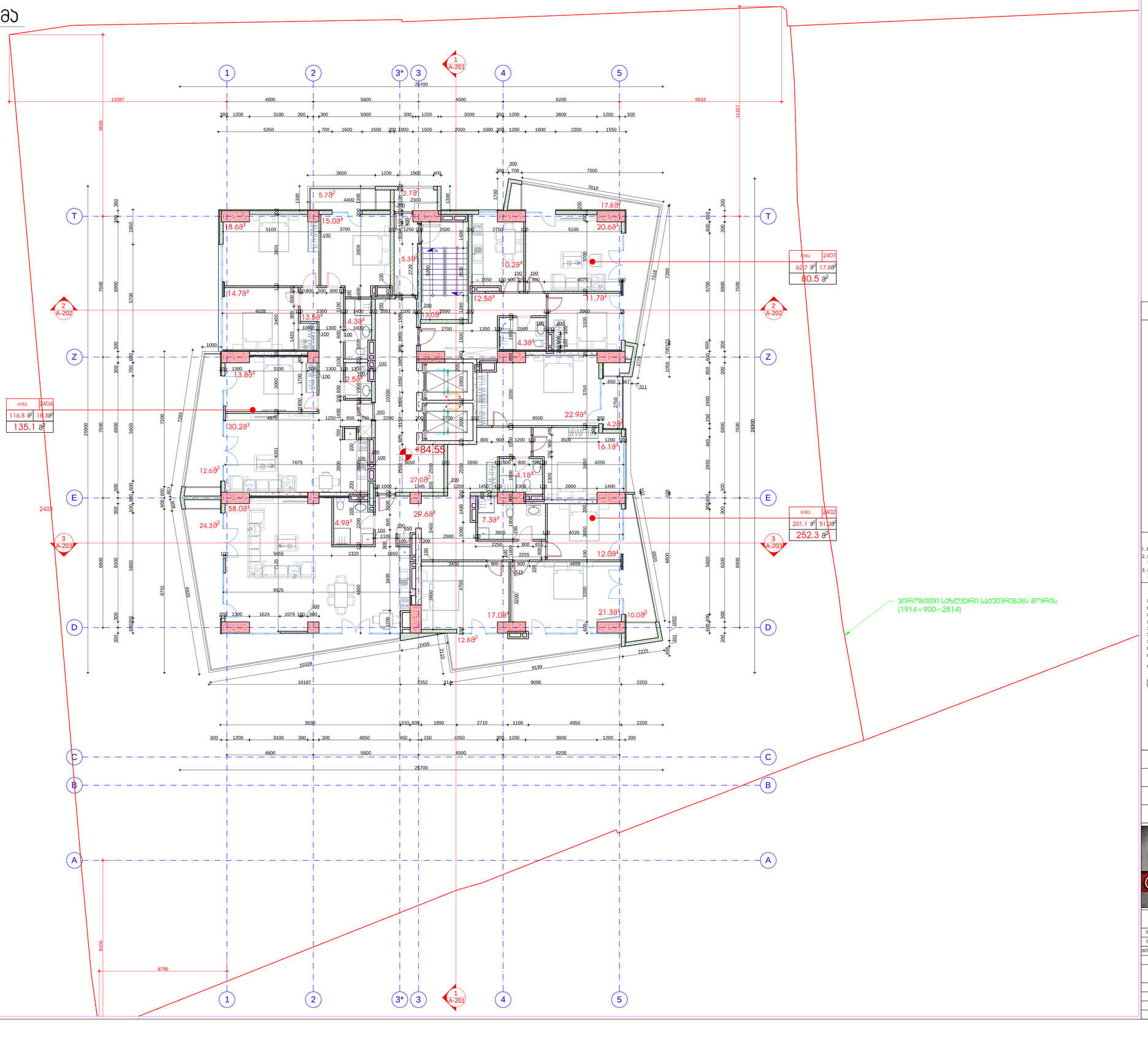
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვავიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ელიზბარაშვილი	
შეასრულა	ბ.ზაქარაშვილი	

23 სართულის გეგმა
81.25 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-123	

24 24 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტოლერანტობის ფარგლებში დაშვებულია ±2სმ
3. მშენებლობის ტოლერანტობის ფარგლებში ზომა მერყეობს ±2სმ-ის ფარგლებში

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედლები
- სვეტები
- ბეტონის ლითონის კედლები
- მოხსნადი ტიხრების კედლები
- კედლების მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშნები
- მარცხენა ღერძის სხვენი
- +3.000 +0.000
- ღერძის სხვენი
- ნაკაფის ნიშნული
- +0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

კვლევითი ტერიტორია
ქ.თბილისი ნაძალადევის მეჰხონის №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონულ გრიფონი"

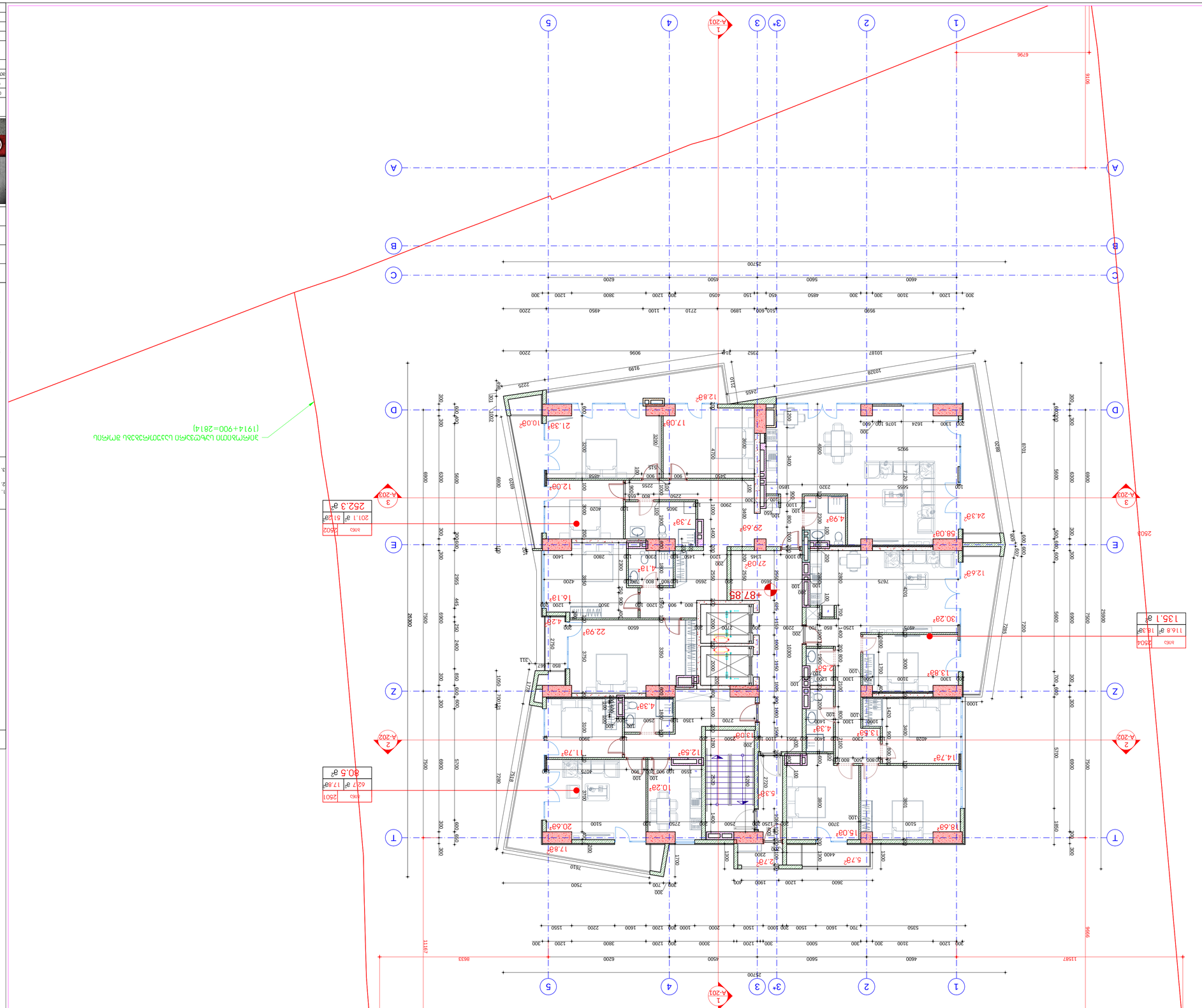


შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №24ა
ტელ: +995599 70 80 13

თანამდებობა	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ.კვანტალიანი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ლეონაძე	
მთავარი	ა.ჯაბარიანი	

24 სართულის გეგმა
84.55 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გეგმა	A-124	



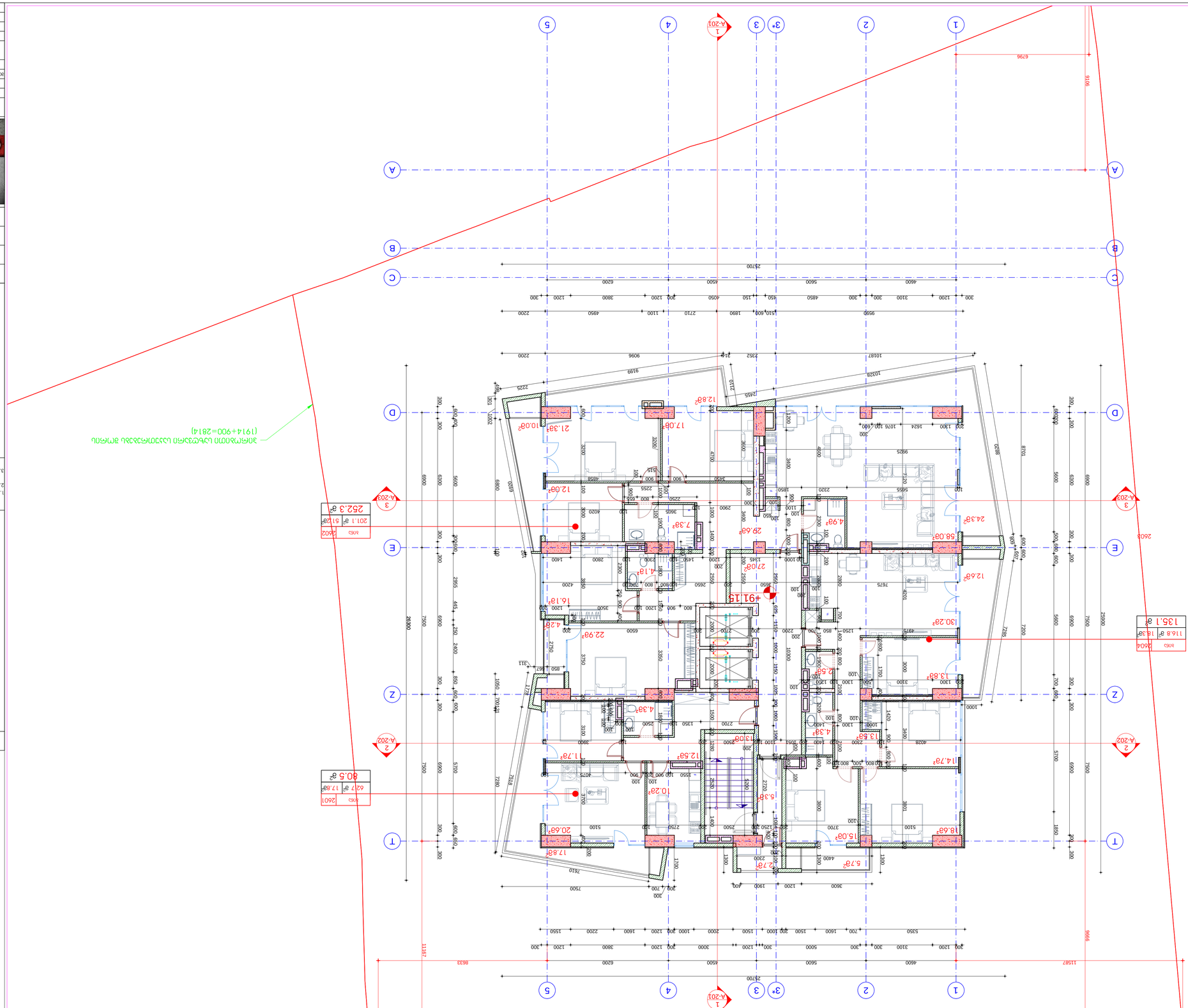
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	252.3 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ	201.1 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ	51.2 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТЪКЛЕНИТЕ ТЕРАСИ	80.5 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТЪКЛЕНИТЕ ТЕРАСИ ПОД 1.05	62.7 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТЪКЛЕНИТЕ ТЕРАСИ НАД 1.05	17.8 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТЪКЛЕНИТЕ ТЕРАСИ НАД 1.05	135.1 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТЪКЛЕНИТЕ ТЕРАСИ НАД 1.05	116.8 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТЪКЛЕНИТЕ ТЕРАСИ НАД 1.05	18.3 м²

ПЛАНОВЕ	07.11.2017
ФАСАДИ	1:100
РАЗРЕЗИ	А-125
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 201984801
ЕООД, ЦЕНТРАЛНО ОТОПЛЕНИЕ
ТЕЛ: +99599 70 80 13

ПРОЕКТАНТ:
ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОЕКТАНТИ:
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ЗАПОВЕД ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЛОВДИВ
ул. „Княз Александър I" № 15



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲒᲔᲒᲛᲐ	07.11.2017
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ	A-126

26 ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ
ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ
91.15 ᲰᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲒᲔᲒᲛᲐ	07.11.2017
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ	A-126

ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲔᲑ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲖᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲒᲐᲛᲒᲔᲪᲘ ᲓᲐᲛᲐᲡᲬᲠᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲛᲘᲮᲔᲚ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲛᲘᲮᲔᲚ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

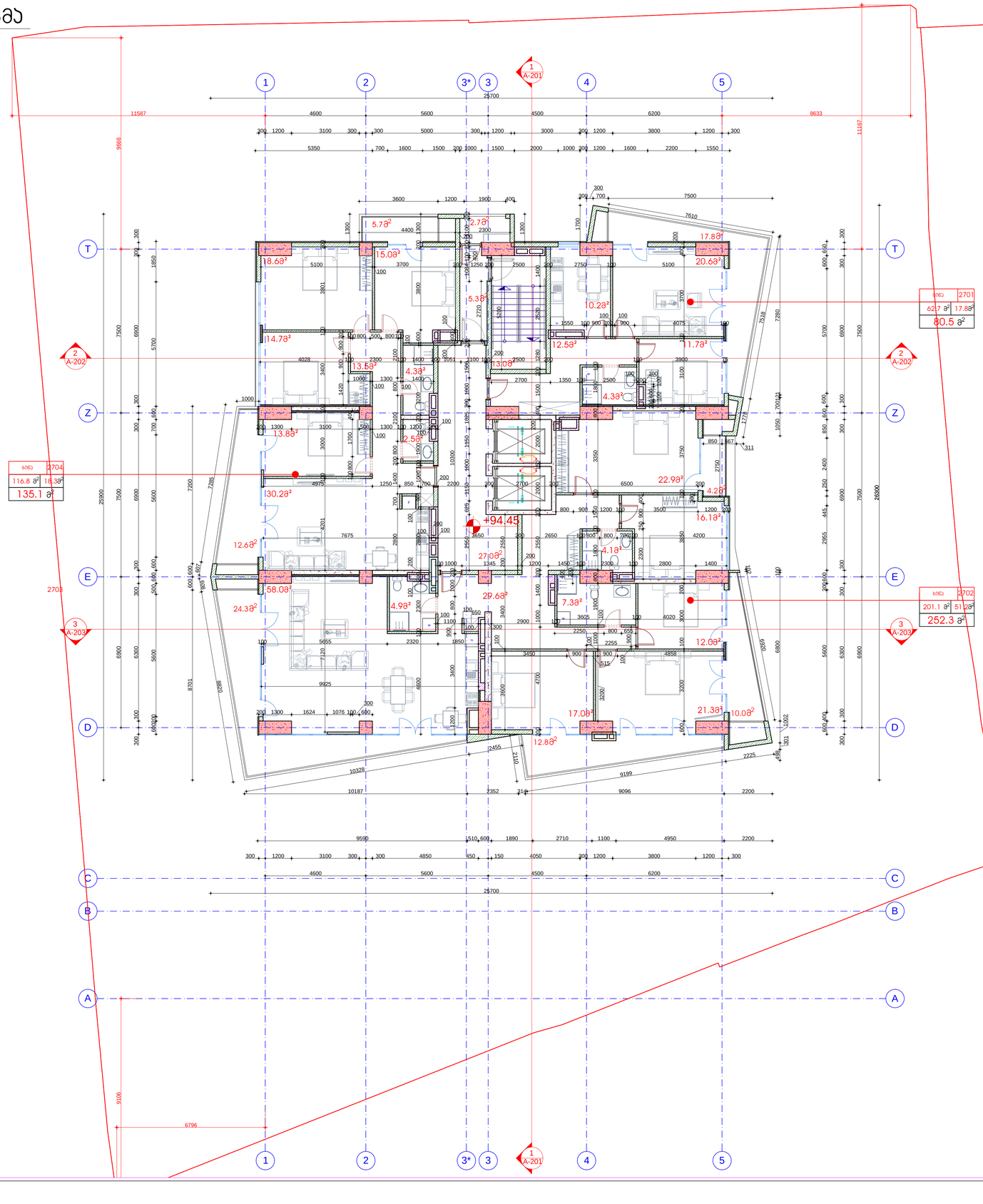
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

27 27 სართულების გეგმა

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტოლერანტობა ფასადის ცალკეული მეთხუნძებული ეზღუდება ნორმატიული ტოლერანტობით
3. მშენებლობის ტოლერანტობა ზომებზე მატებრიალებზე ასევე ფასადის მშენებლობის მიერ

ფრაგმენტის აღნიშვნები

მონოლითური ბეტონის ელემენტი
სვეტები
ბეტონის ბლოკის ელემენტი
მეზანინური ელემენტი
ელემენტის მოპირკეთება
ჭიანური ნოშები
ჭიანური ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშნები

მარცხნა ღობეზე ასნიშნა
±0.000 = 97.000
ნულოვანი სიმაღლე

ნიშნული ნიშნული
±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ავტორიტეტის ნომერი
ქ.თბილისი ნომერი ბაზარი N35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონულ გრილებ"

მისამართი: 401986801
თბილისი, ს.ფიფიაზის, 4 N26/3
ტელ: +99599 70 80 13

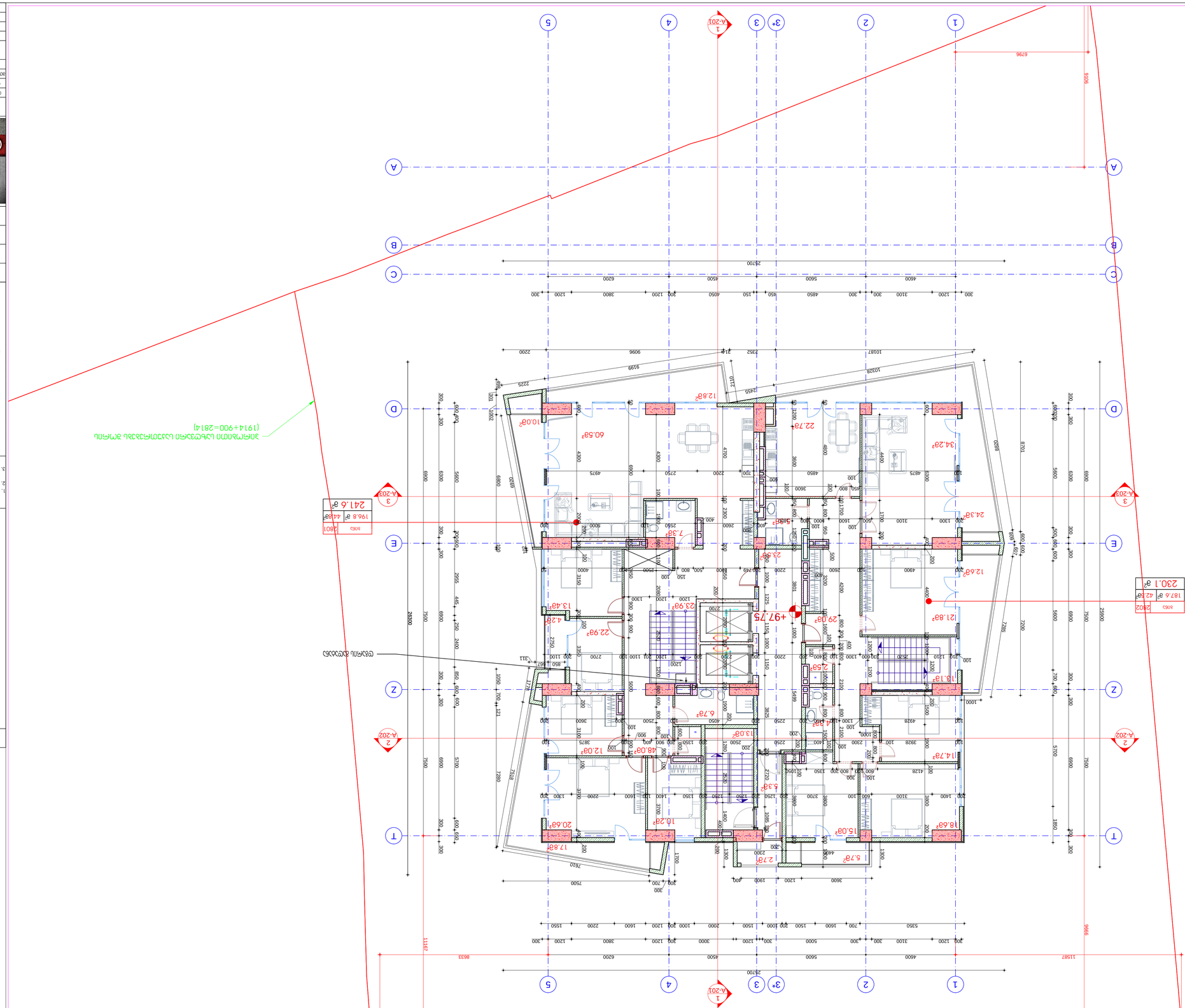
თანამდებობა	ფამილი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.კვანტალიანი	
მთ.არქიტექტორი	ი.ლილოსანიძე	
მენარმე	ბ.ჯაბანიანი	

27 სართულის გეგმა
94.45 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გეგმა	A-127	

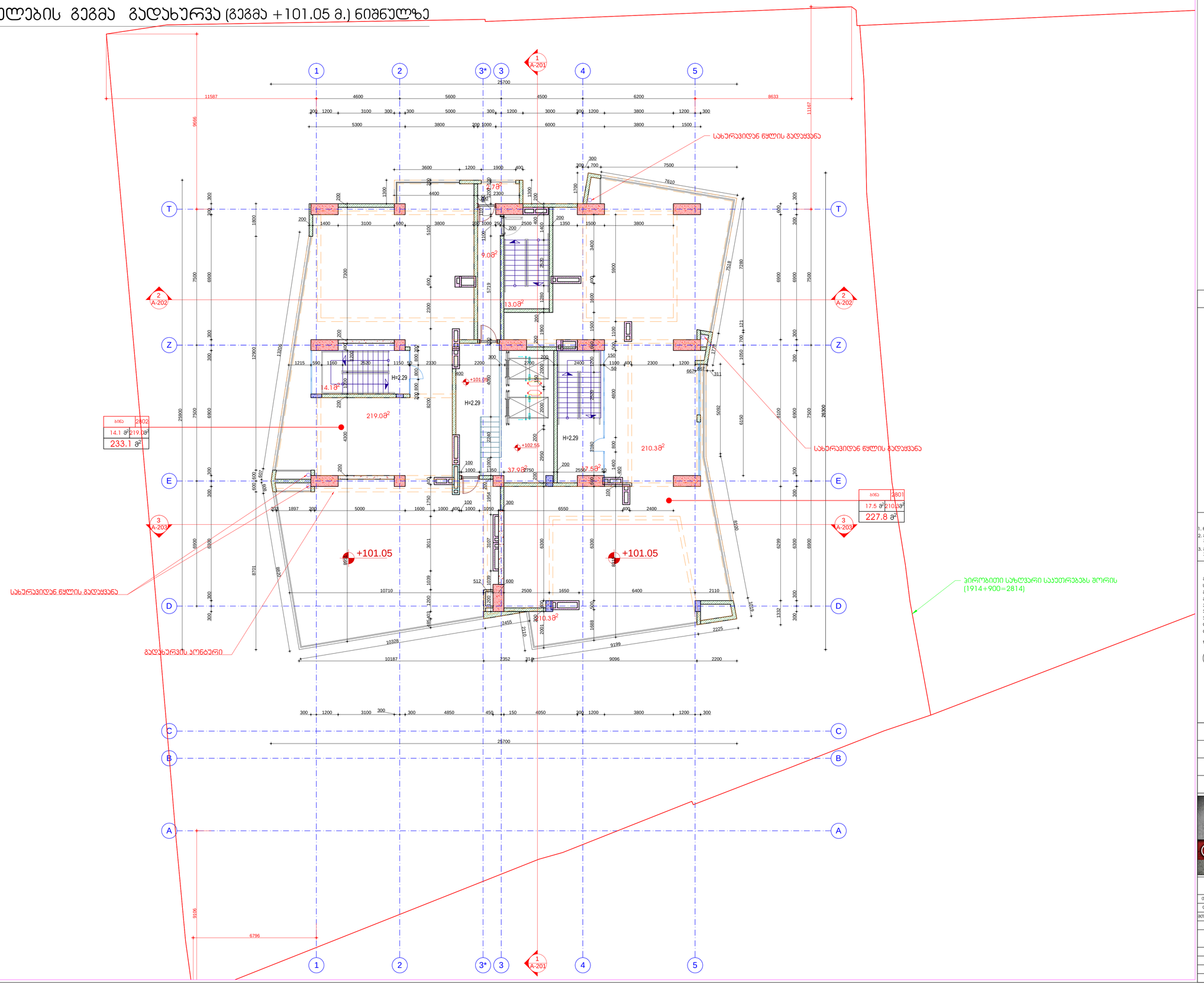
28 համալիրի գլխամաս

1 : 100


ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 4-րդ թաղամաս, 28 համալիրի շենքեր

29 29 სართულების გეგმა გადახურვა (გეგმა +101.05 მ.) ნიშნულზე

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნებია:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტოლერანტობა ცალკეულ მშენებლობის ეტაპზე ეხება ელემენტის პირველად ზომებს
3. მშენებლობის ტოლერანტობა ზედა ზომა გადაანგარიშდეს პროექტზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითური ბეტონის კედელი
სვეტები
ბეტონის ბლოკის კედელი
მინანქრების კედელი
კედლების მოპირკეთება
ჭრილის ნოჭარი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშნები

მარცხენა ღერძის სიმაღლე
+0.00
ნიშნის სიმაღლე
ღერძის სიმაღლე

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ნარიყალის მიმდინარე №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონულ გრიფონ"



შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26ა
ტელ: +995599 70 80 13

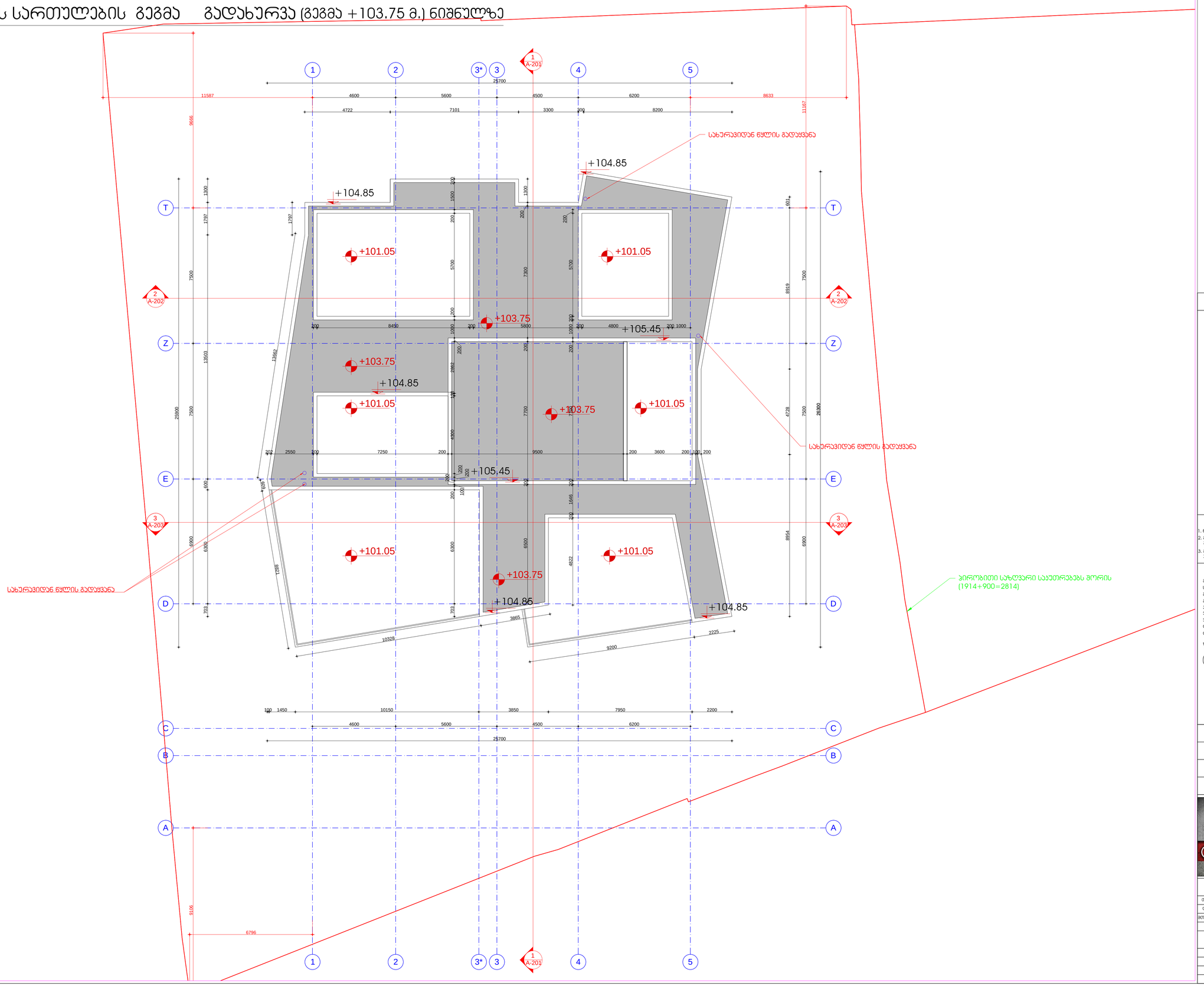
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ე.ელიზბარაშვილი	
მკაფრელი	ა.ჯაბარაშვილი	

29 სართულების გეგმა
101.05 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მკაფ	A-129	

30 სახურავის სართულების გეგმა გადახურვა (გეგმა +103.75 მ.) ნიშნულზე

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მფენელობის დონეს ცვლილება შეიძლება ადგილზე
3. მფენელობის დონეს ცვლილება ზომა გამოიწვევს პროექტზე მფენელის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითური ბეტონის კედელი
სვეტები
ბეტონის ბლოკის კედელი
მეზღუდველის კედელი
კედლის მოპირკეთება
ჭრილის ნოშარი
ჭრილის ხაზი
დერეფნის ხაზი
დერეფნის ნიშნები
ფრანგული
ღია ტიპის სანიაღვრე
დახურული სანიაღვრე
ნიშნული
+0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისის ნაძალადევის გამზირი №35,37,39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "რიონის გრიფონ"

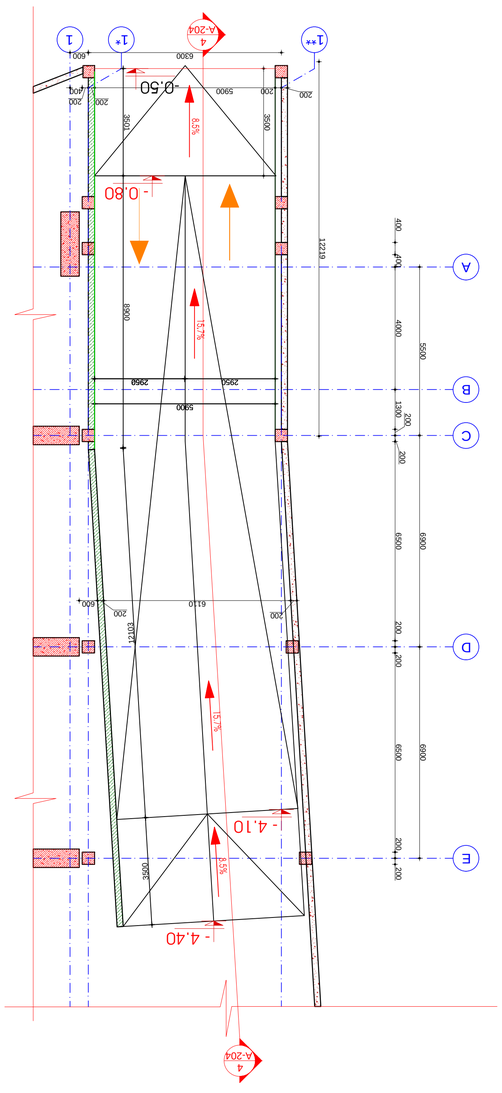


შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/3
ტელ: +995599 70 80 13

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვანტალიანი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ლეონაკაძე	
მთავარი	ნ.ჯაბანაძე	

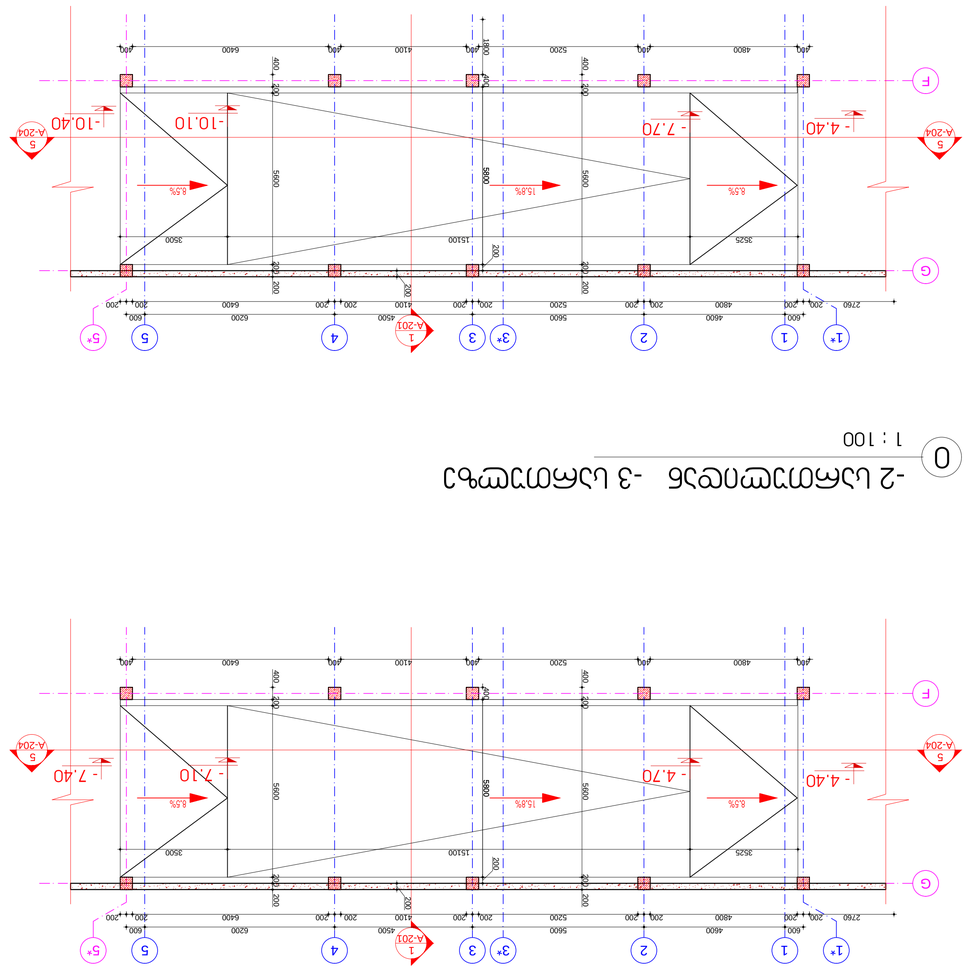
30 სართულის გეგმა
103.75 ნიშნულზე

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გეგმა	A-130	



0 ԱԺՄՈՒՄԱՆ 1- ՅԱՏԱՏՈՒՄՈՒՄԱՆ ԴԻԱՊՐՈՒՄ

0 1 : 100



0 ԱԺՄՈՒՄԱՆ 2- ՅԱՏԱՏՈՒՄՈՒՄԱՆ ԴԻԱՊՐՈՒՄ

0 1 : 100

ԱՇՄԱՆԱՅԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ

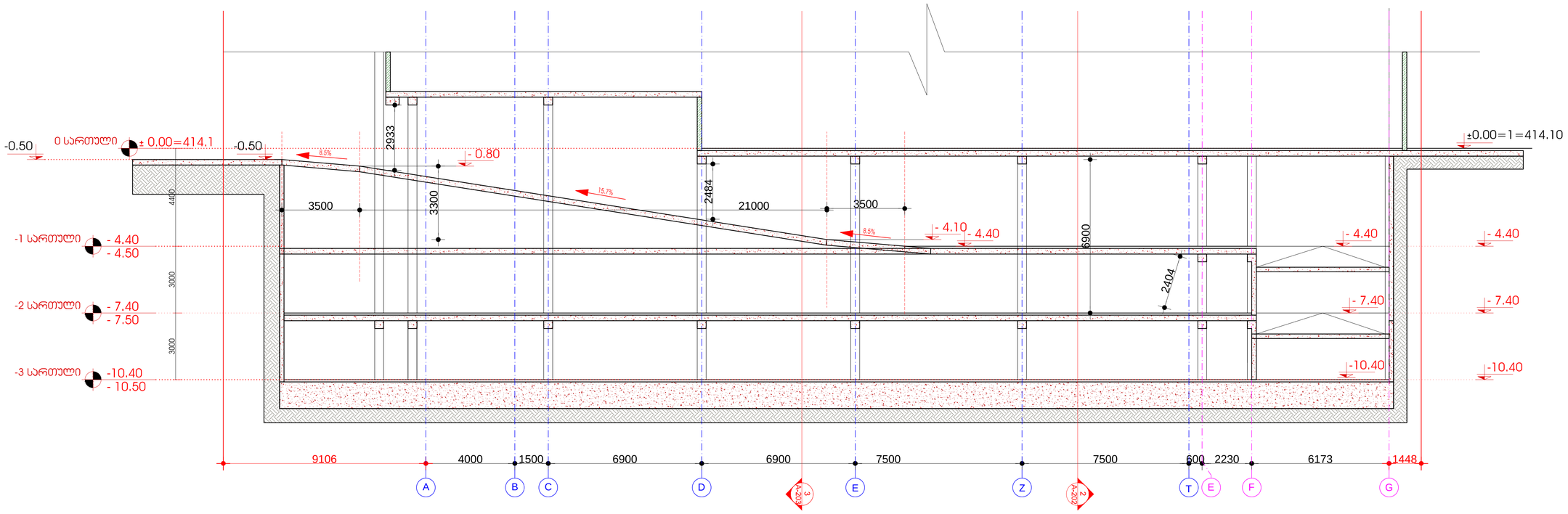
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀՀ

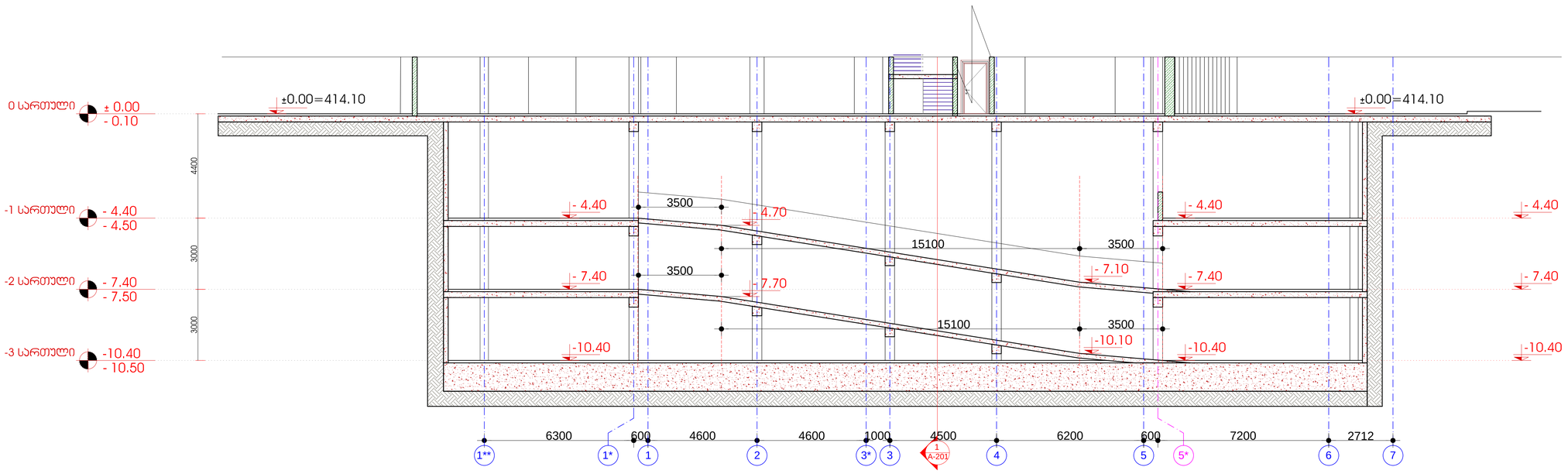
2 ჭრილი 4-4

1 : 100



2 ჭრილი 5-5

1 : 100



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის ტერიტორიის ცვლილებას მეთანხმებული უნდა ქონდა პროექტის ავტორებთან
3. მშენებლობის ტერიტორიის ცვლება ზომა ბეტონირებას ექვემდებარება მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

- მოქმედი/ეზი ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მოპირკეთების კედელი
- კედლის მოპირკეთება
- ჭრილის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშნები

მოპირკეთება ქვედა სანაპირო ±0.000 ქვედა სანაპირო

ნაგებობის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალფენიანი კორპუსები

ავტორიზებული პირები
ქ.თბილისის ნებართვის სამსახური №35.37.39

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.13.06.015.014)

დებულება
მ.ვ.ს. "რიონულ ბრილებ"

archidea

მუნიციპალიტეტ 401986801
თბილისის, ს.ფიქსაძის, 4 №26/2
ტელ: +995599 70 80 13

თანამდებობა	მკარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვანტიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ლილიაშვილი	
მპასრული	ა.ჯაბანაშვილი	

ჭრილი 4-4 და ჭრილი 5-5

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
07.11.2017	A 1	1-100
სტატუს	ფურცელი	ფურცლების
მერმ	A-205	