ავეჯის საწარმო, საწყობი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	ჰირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	განმარტებითი ბარათი და დაგეგმარების მიზნების აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის აღწერა	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:500
6	A-006	ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:2000
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
7	A-101	I სართულის გეგმა	1:200
8	A-102	II სართულის გეგმა	1:200
9	A-103	სახურავის გეგმა	1:200
A-200	ჭრილი		
10	A-201	ჭრილი 1:1	1:150
11	A-202	ჭრილი 2:2	1:150
12	A-203	ტექნიკური ჭრილი a1	1:150
13	A-204	ტექნიკური ჭრილი b1	1:150
14	A-205	ტექნიკური ჭრილი c1	1:150
15	A-206	ტექნიკური ჭრილი d1	1:150
A-300	ფასადი		
16	A-301	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:150
17	A-302	ფასადი ჯ-ა ღერძებში	1:150
18	A-303	ფასადი 8-1 ღერძებში	1:150
19	A-304	ფასადი ჯ-ა ღერძებში	1:150
A-400	ფრაგმენტები		
20	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
21	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
22	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
23	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
24	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
25	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
26	A-401	დ-1 სარდაფში ჩასასვლელი კიბე	1:50
A-700	დამატებითი მასალა		
27	A-701	I სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა	1:200
28	A-702	II სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა	1:200
29	A-703	ჭრილი 1:1	1:150
30	A-704	ჭრილი 2:2	1:150
A-900	სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია		
31	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
32	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
33	A903	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
34	A-904	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
A-1000	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა		
35	A-1001	გეგმა	1:150
36	A-1002	ჭრილი	1:150

Lefform

დამგეგმარებელი:		
თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

პროექტის დასახელება:
ავეჯის საწარმო, საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

ნახაზის დასახელება:
ფურცლების ჩამონათვალი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია"
შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"

ფურცლები	ფორმატი	ფურცლის №
36	A3	A-001

ეტაპი: ა.პ.

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

0.000 ნიშნული ჭრილში/ფასადზე

0.450 ნიშნული გეგმაზე

2 ღერძის ხაზი

2 ჭრილის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

შენობიდან გამოსასვლელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

ავტოსაშხეფი

TYPE "A" ხელის ცეცხლმაქრი

წყლის დისპენსერი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალურად სავალი მანძილი

ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი

გასასვლელი

13 820 2300
ჯარის ნომერი
ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა (წთ)

5 18.28მ²
ოთახის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართობი

სც-3 დ.დ. 15 დაჯავებულობა
დაჯავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაჯავებულობის დატვირთვა

I სართ. 270.9მ² 250.0მ² 20.9მ²
სართული
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
იატაკის ფართი (შიდა კონტური)

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის ქედელი

ღიობი ფილაში

Lefform	დამგეგმარებელი:			პროექტის დასახელება:	მისამართი:	ნახაზის დასახელება:	ფურცლები	ფორმატი	ფურცლის №
	თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა	ავეჯის საწარმო, საწყობი	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)	პირობითი აღნიშვნები	36		
	დირექტორი	ნ.ლეფსაია				დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"	ეტაპი: ა.პ.	A3	A-002
	მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია							
	კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი							

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები № 3021978
პროექტის მიზანია ავეჯის საწარმოს დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

ტერიტორია ტრაპეციის ფორმისაა, რელიეფი მერყეობს 507.57 - სა და 505.23 ნიშნულებს შორის. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან კი რეგისტრირებული მწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია მდგომარეობს თანამედროვე პრინციპებით დაგეგმარებული ავეჯის საწარმოს მოწყობაში, კომფორტული, ფუნქციურად გამართული, სასიამოვნო და უსაფრთხო გარემოს შექმნაში.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შენობა შედგება მიწისზედა ორი სართულისგან. მიწისპირა სართული დაეთმობა საწარმოო, სამალიარო და ადმინისტრაციულ სივრცეებს. მეორე სართული კი სასაწყობე და პერსონალის სამყოფ სივრცეებს.

პროეტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გარედან შეფუთულია მეტალის კონსტრუქციაზე აწყობილი ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის სენდვიჩპანელით. ფანჯრები და ვიტრაჟები მუქი ფერის ალუმინის მინაპაკეტი. სახურავი ორქანობიანი, მასზე მოწყობილი კარბონ ნარევი პლასტიკატის გამჭვირვალე სინათლის წყაროები _ ზომით (6000X1000) მმ. შიდა კონსტრუქციული მეტალის დეტალები მუშავდება ანტიკოროზიული ხსნარით და იფარება ცეცხლმედეგი ფენით.შენობის საძირკველი ლენტურ წერტილოვანია. შენობას გააჩნია ორი რკინაბეტონის ცენტრალური ბირბის სტრუქტურა და ერთი სატვირთო ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შ.შ.მ.პ. გადასაადგილებლად. შენობის კონსტრუქციის ტიპი,მისი სიმაღლის და ფართობიდან გამომდინარე სახანძრო უსაფრთხოების წესების I-B ტიპისაა.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

ავეჯის საწარმოს და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებებ

Lefform	დამგეგმარებელი:			პროექტის დასახელება:	მისამართი:	ნახაზის დასახელება:	ფურცლები	ფორმატი	ფურცლის №
	თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა	ავეჯის საწარმო, საწყობი	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)	განმარტებითი ბარათი და დაგეგმარების მიზნების აღწერა	36		
	დირექტორი	ნ.ლეფსაია				დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"	ეტაპი: ა.პ.	A3	A-003
	მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია							
	კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი							

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 402005 12.09.2012 წ. განაშენიანები რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია ავეჯის (საწარმოს) ქარხნის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 5258.0კვ/მ. მდებარეობს ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქ. N31-ა (ს/კ: 01.10.06.001.211)

ტერიტორია ტრაპეციის ფორმისაა, რელიეფი მერყეობს 507.57 -სა და 505.23 ნიშნულებს შორის. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 11.59 მ. სიმაღლის, 2 სართულიანი შენობის მშენებლობა.. პირველ სართულზე განთავსებულია ავეჯის საწარმოო ფართები, ადმინისტრაცია, სასადილო და სამზარეულო, მეორე სართულზე განთავსებულია მზა პროდუქციის საწყობი და პერსონალის ოთახები.

შენობა რკინაბეტონის კლასის სტრუქტურული კარკასია, რომლის გარე კედლის მასალად გამოყენებულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის სენდვიჩპანელი. (იხ. წარმოდგენილი ხანძარმედეგობის ხარისხის დამადასტურებელი სერტიფიკატი).

-

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. ავტოსაშხეფი სისტემა

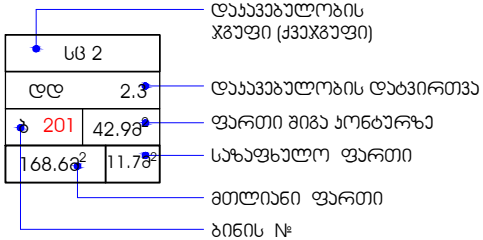
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსამხეფი

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაჯავებულობების ჯგუფები	დაჯავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


წყლის დასალევი შადრევანი

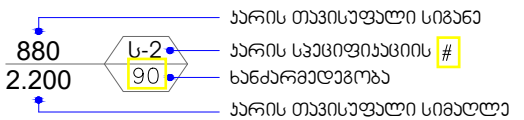

ბი წითიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისაწვდომობა


გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (ავეჯის საწყობი +5.10 ნიშნულზე)
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი +5.10 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სამრეცხაო და პერსონალის ოთახები +5.10 ნიშნულზე)
4. სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1** (ავეჯის საწარმოო ფართი +0.30 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11 სართული**	**1 სართული**
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5 სართული**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11 სართული**	**1 სართული**
4. სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**	**11 სართული**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**11.59**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	2 სართული
მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =	-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+5.10	4460.0	2710.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს	+5.10	3300.0	48.0
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+5.10	შეუზღუდავი	214.7
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	+0.30	შეუზღუდავი	2647.0
იატაკის საერთო ფართობი =		5619.7	
იატაკების რაოდენობა =		2	
შენობის საერთო ფართობი =		5619.7 + 365.2 (±0.30 ნიშნულზე) + 91.2 (+5.10 ნიშნულზე) = 6076.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ ღერძებში	3. 32 მ მინიმალური	1	1	45 %	45 %	15 %	-	-	4 %
8-1 ღერძებში	8. 10 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	5 %

კ-ა ღერძებში	6. 88 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**45 %**	-	-	**8 %**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+5.10 ნიშნულზე)	კი	-	-	-	-	კი	_		
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) **(+5.10 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (სამრეცხაო და პერსონალის ოთახები) **(+5.10 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (+0.30 ნიშნულზე)	კი	-	-	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	მექანიკური გქანიავება	-	_		

ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური გქანიავება	-	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+5.10 ნიშნულზე)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (+5.10 ნიშნულებზე)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (+5.10 ნიშნულებზე)	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (+0.30 ნიშნულზე)	კი	კი
დერეფანი	-	კი
ლიფტი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
+5.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 60	2	2 (გზა-კიბე)	_	_	-	-	0.82	0.82
	საქმიანი ჯგუფი სქ (სამრეცხაო და პერსონალის ოთახები))	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) თითოეულს)	_	_	1.20	1.50	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+5.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	-	-	0.82	0.82
+0.30 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სამრეწველო სივრცე) დ.დ. 285	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.94 და მეტი
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1	1	-	-	-	-	0.82	0.82 და

	(რკინის საამქრო, რკინის სამალიარო, სამალიარო, საშრობი, მზა პროდუქციის საწყობი, ადმინისტრაცია, კაბინეტი, ფურნიტურის საწყობი, სასადილო, სამზარეულო)	(თითოეულს)	**(გზა-კარი)** (თითოეულს)						**მეტი**
+0.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 285		**2**	**2 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სივრცე) **დ.დ. 3**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+5.10 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (ავეჯის საწყობი) **დ.დ.58**	1 ქ, 1 კ	2 ქალი +3 კაცი; 1 (შშმპ)	1 ქ, 1 კ	2 ქალი +3 კაცი; 1 (შშმპ)	-	5	1 (სულ)	2 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)
	საქმიანი ჯგუფი სქ (სამრეცხაო და პერსონალის ოთახები) **დ.დ.23**	1 ქ, 1 კ		1 ქ, 1 კ							
+0.30 ნიშნულზე	**სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** (ავეჯის საწარმოო ფართი) **დ.დ. 285**	2 ქ, 2 კ	4 ქალი +4 კაცი	2 ქ, 2 კ	3 ქალი +3 კაცი	-		1 (სულ)	4 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
N	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
1	+5.10	სწ-2 (ავეჯის საწყობი)	2710.0	46.5	58
2	+5.10	დს (სახანძრო ტუმბოები სა და ავზის სათავსი)	48.0	27.9	2
3	+5.10	სქ (პერსონა ლის სივრცე)	214.7	9.3	23
4	±0.30	სმ-1 (ავეჯის საწარმოო ფართი)	2647.0	9.3	285

დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

000'0 მანძილი წითელ ხაზამდე

პირობითი აღნიშვნები:

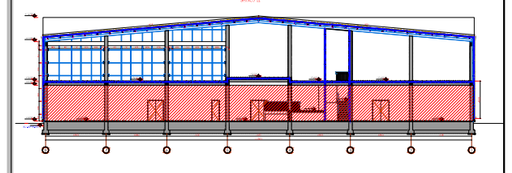
- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

I სართულის გეგმა 0.300 ნიშნულზე

სქემატური პრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "წნორი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ(01.10.06.001.211)

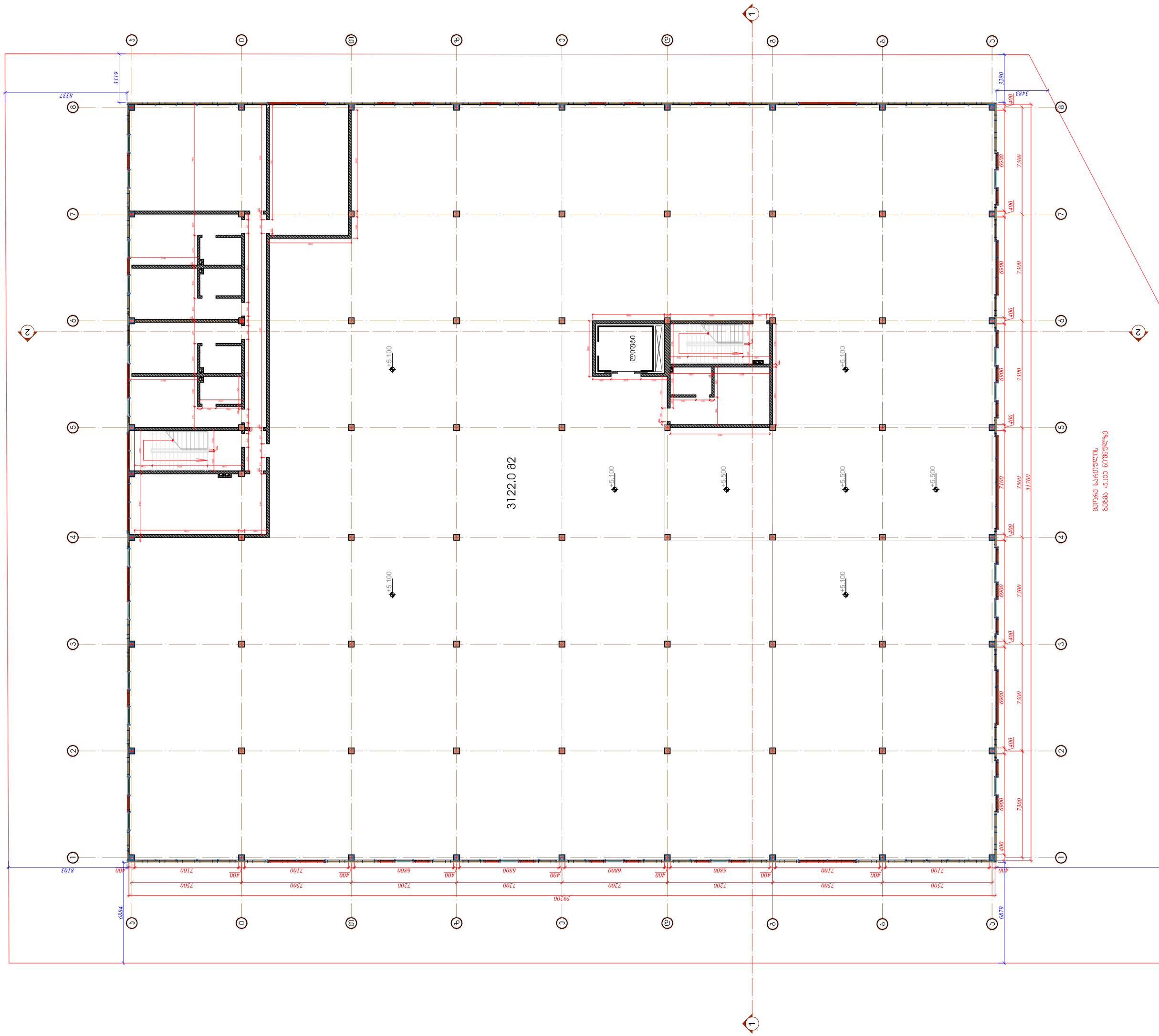
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:200	A-101	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

000'0 მანძილი წითელ ხაზამდე

პერსპექტივა აღნიშვნები:

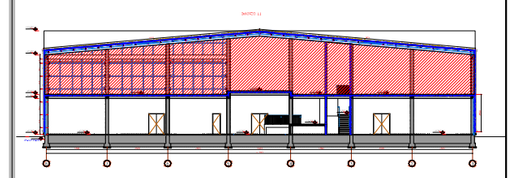
- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

II სართულის გეგმა 5.100 ნიშნულზე

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

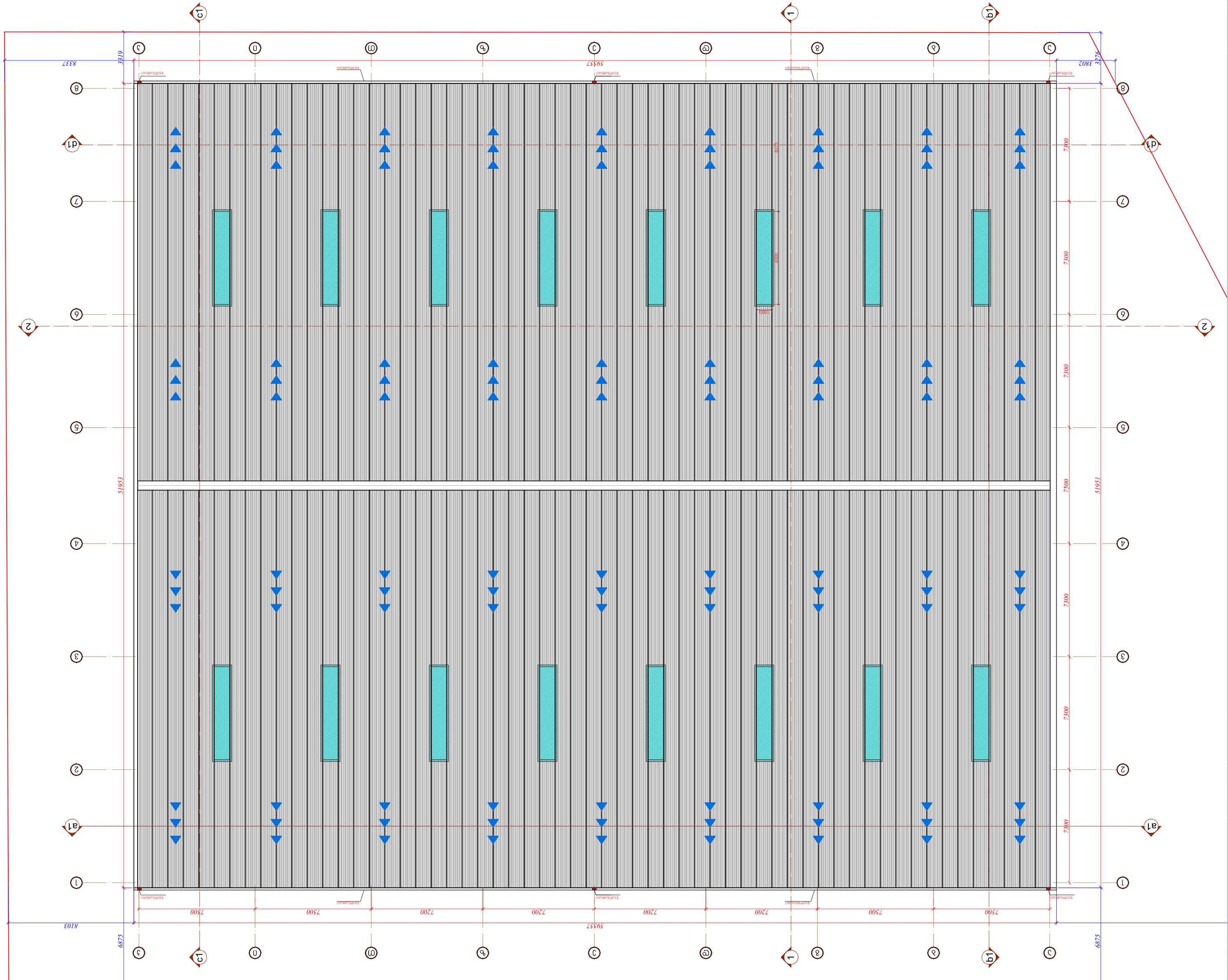
ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881
MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:200	A-102	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

პირობითი აღნიშვნები:

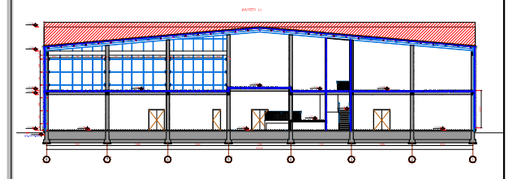
- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დევნარე თავდაუბეულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

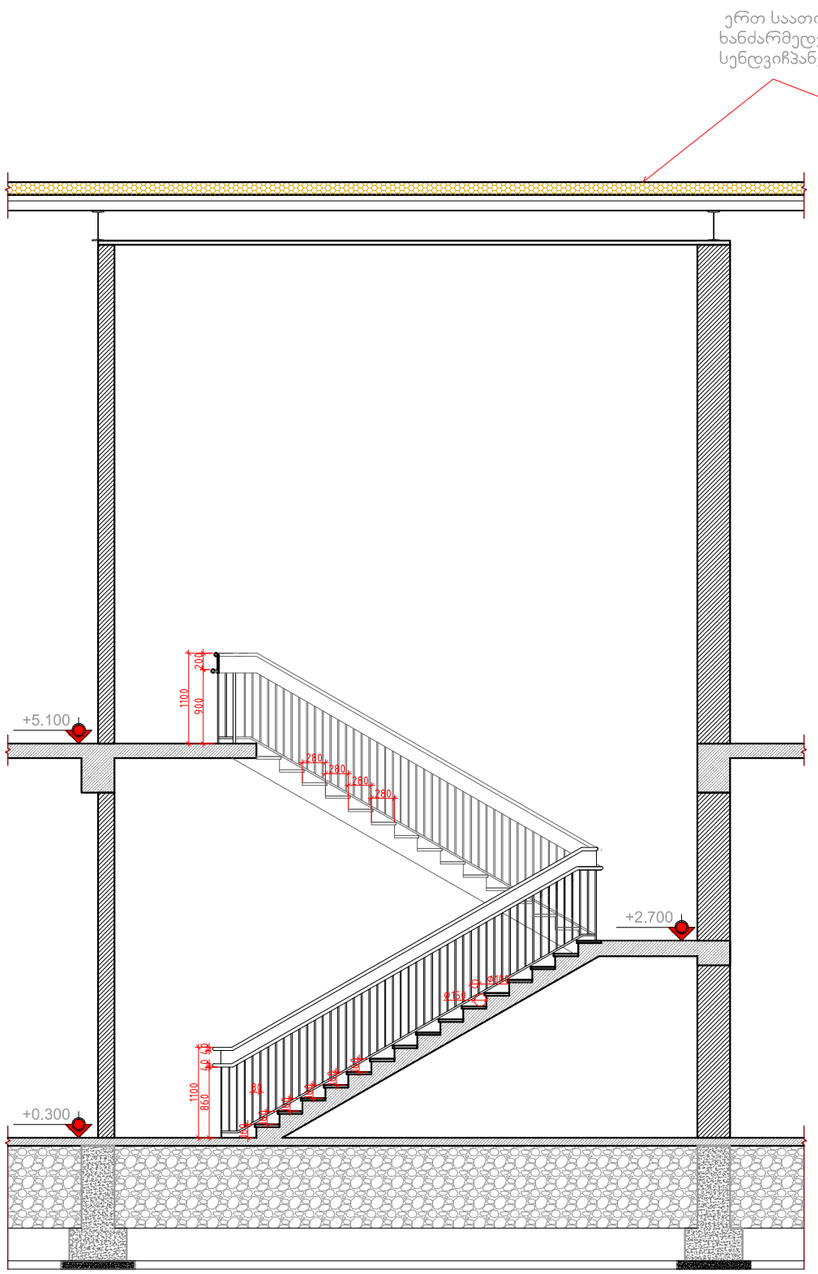
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

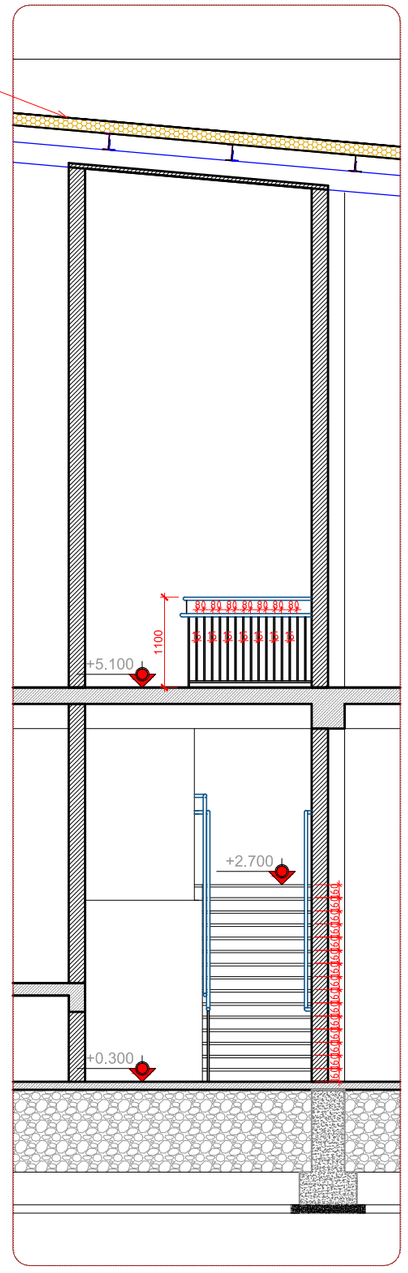
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

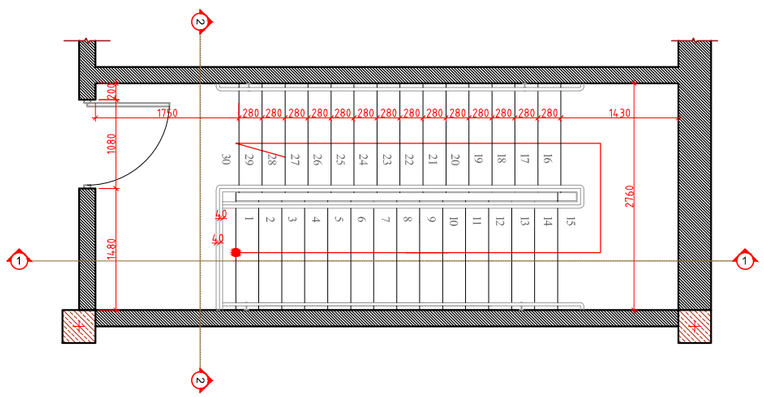
MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:200	A-103	36







დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

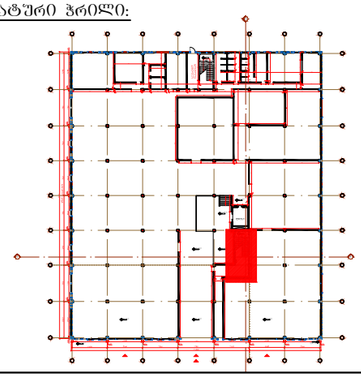
პიროგითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი (d1)
- ღერძის ხაზი (1)
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

დეტალი 2. I სართულის სამონტაჟო ტიხრები

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

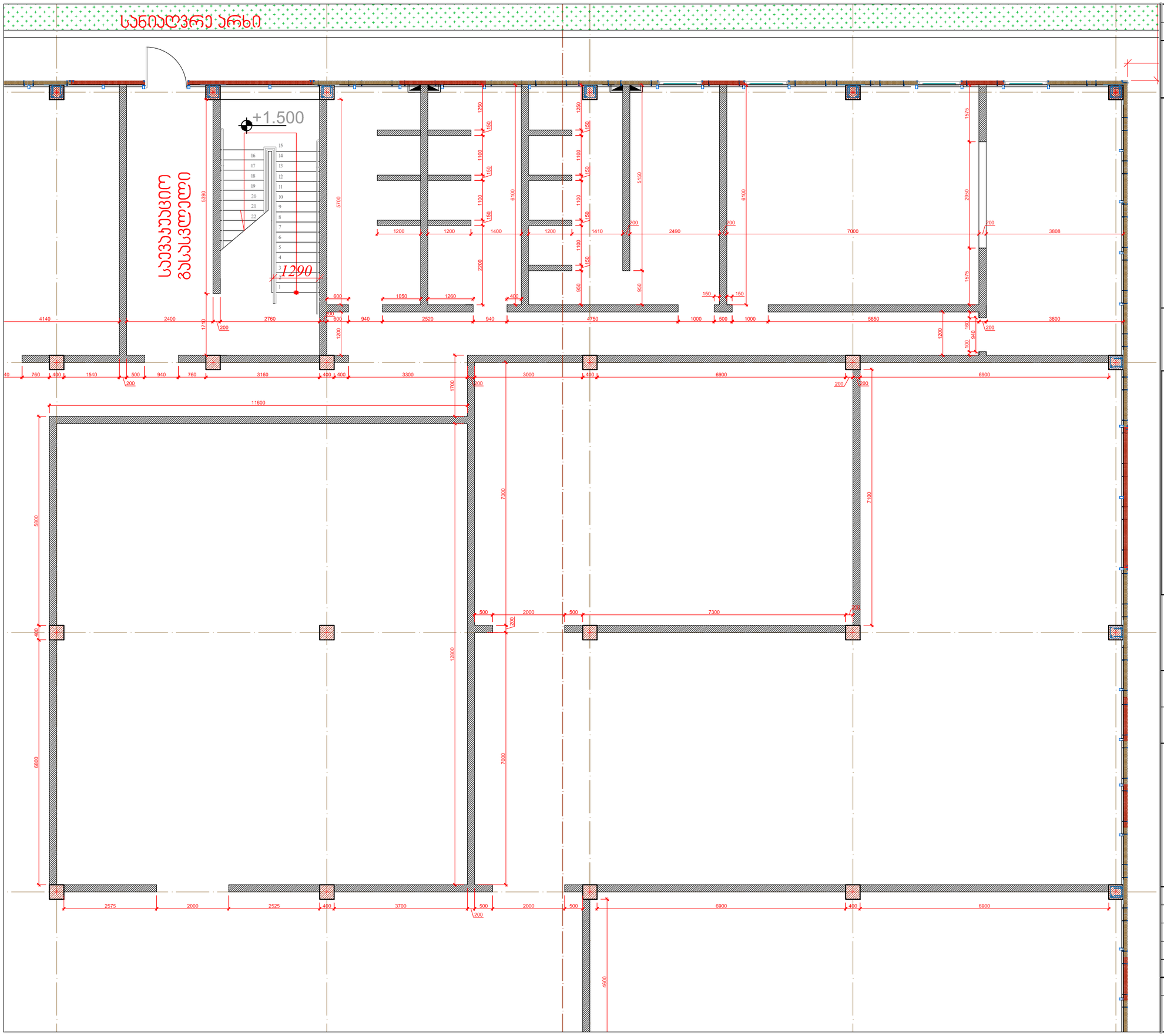
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-401	36

სანიაღვრე არხი



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

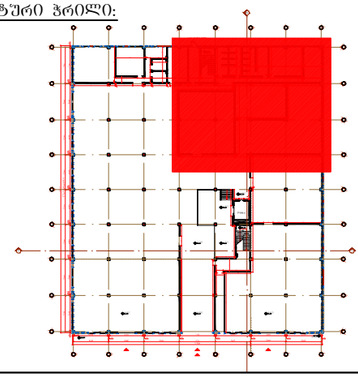
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- d1 ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

დეტალი 2. I სართულის სამონტაჟო ტიხრები

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

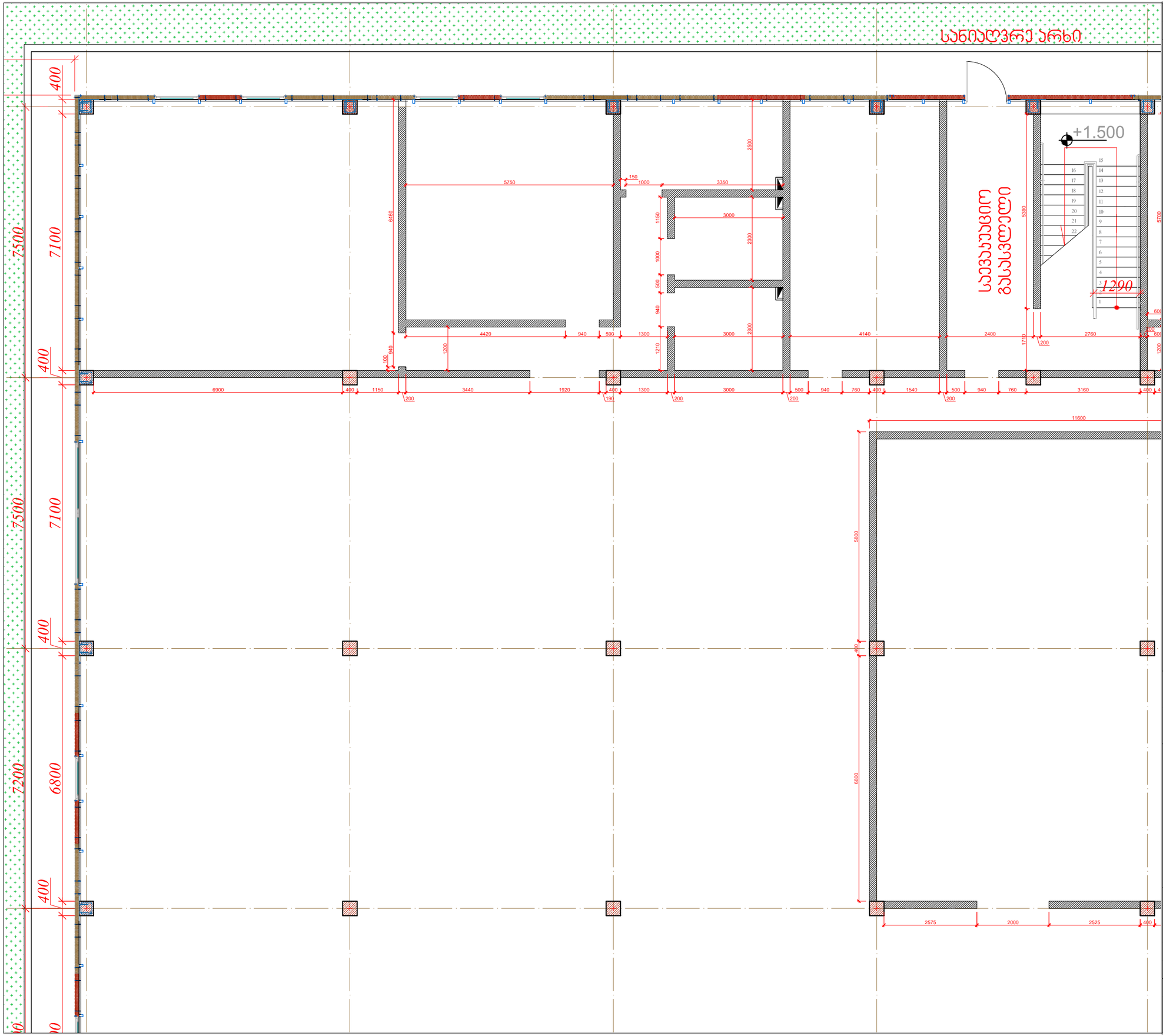
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-402	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

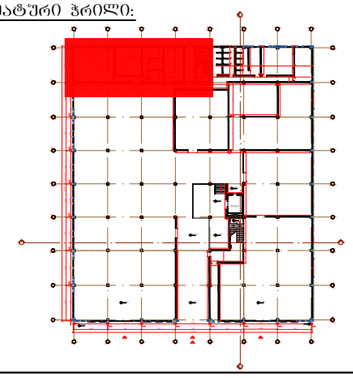
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი (d1)
- ღერძის ხაზი (ა)
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 3. I სართულის სამონტაჟო ტიხრები

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-403	36

დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

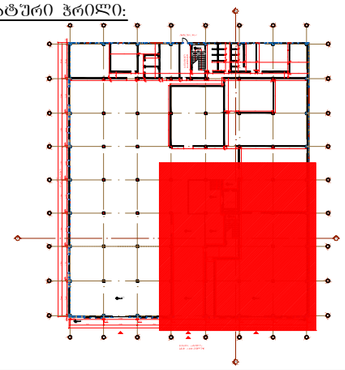
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი (d1)
- ღერძის ხაზი (1)
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 4. I სართულის სამონტაჟო ტიხრები

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

Lefform

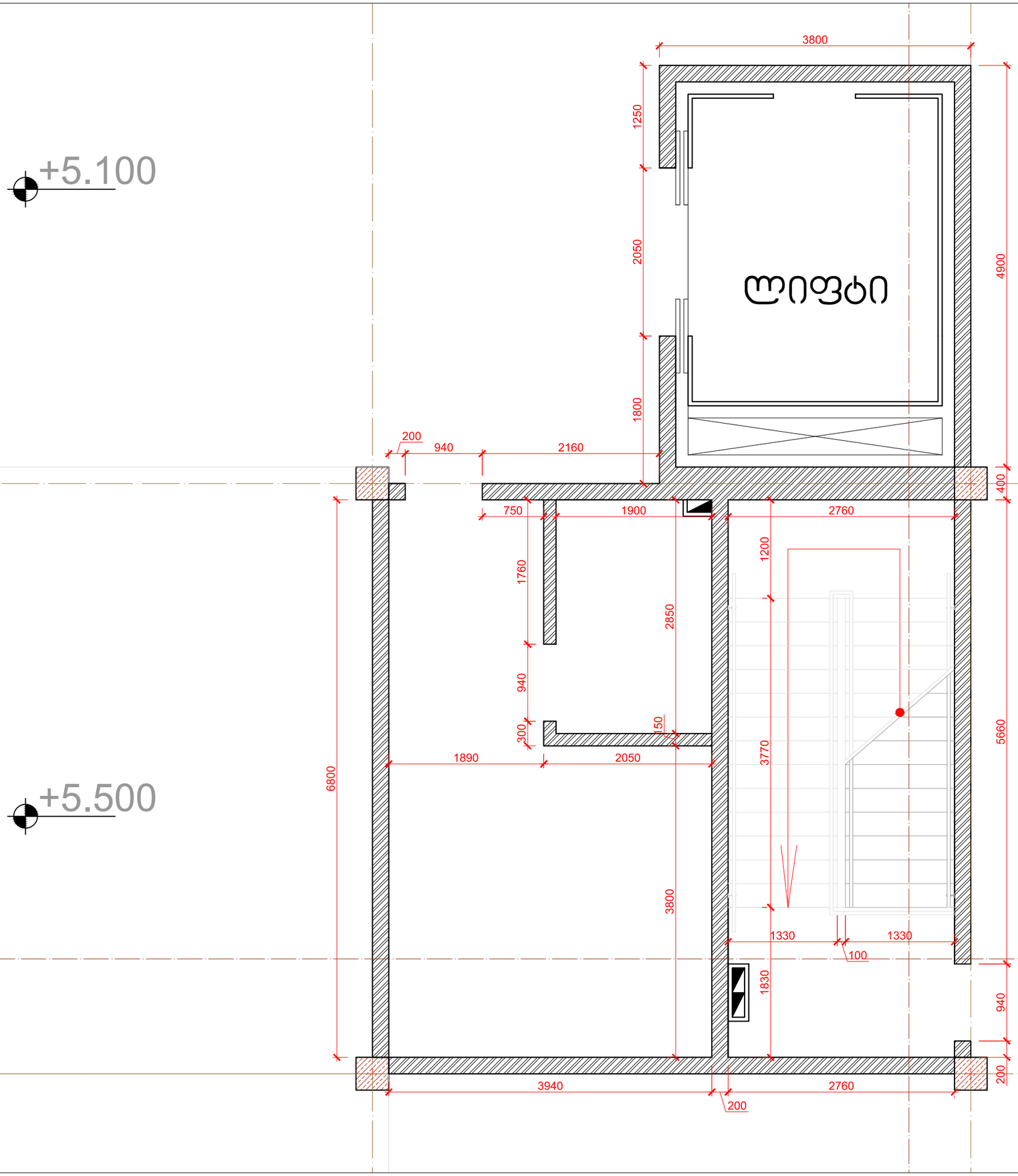
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-404	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

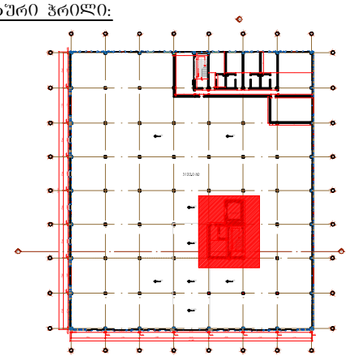
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი (d1)
- ღერძის ხაზი (1)
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 5. II სართული, სამონტაჟო ტიხრები

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

Lefform

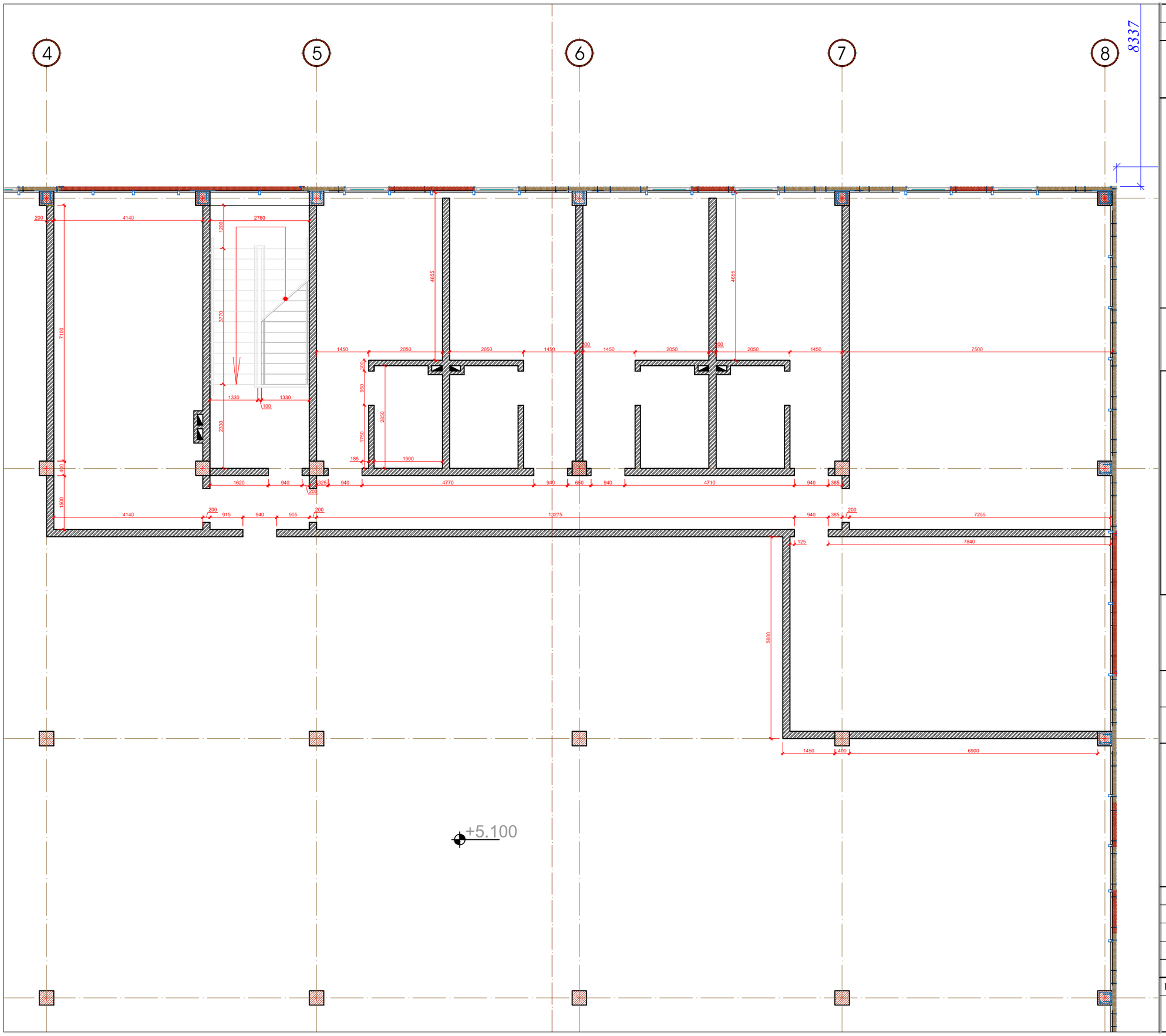
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:50	A-405	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

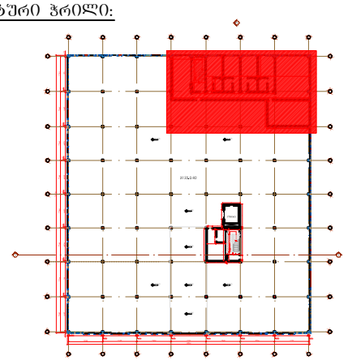
პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი (d1)
- ღერძის ხაზი (1)
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 6. II სართული, სამონტაჟო ტიხრები

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

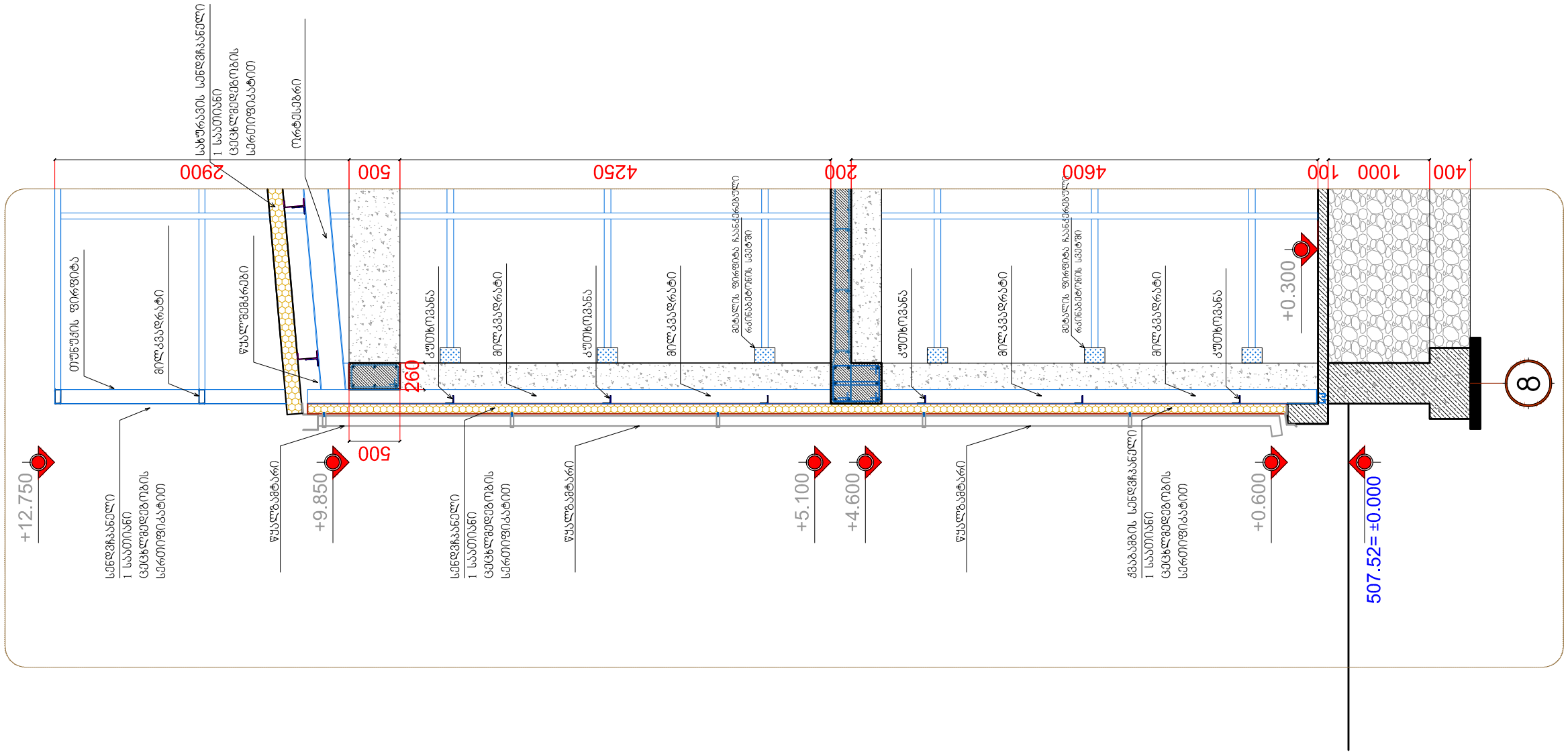
შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:100	A-406	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A3	2018

შენიშვნა:

000'0 მანძილი წითელ ხაზამდე

პეროგიული აღნიშვნები:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ნახაზის დასახელება:

დეტალი 7.

სქემატური ჭრილი:

ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:50	A-407	36



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

0.000 — მანძილი წითელ ხაზამდე

პირობითი აღნიშვნები:

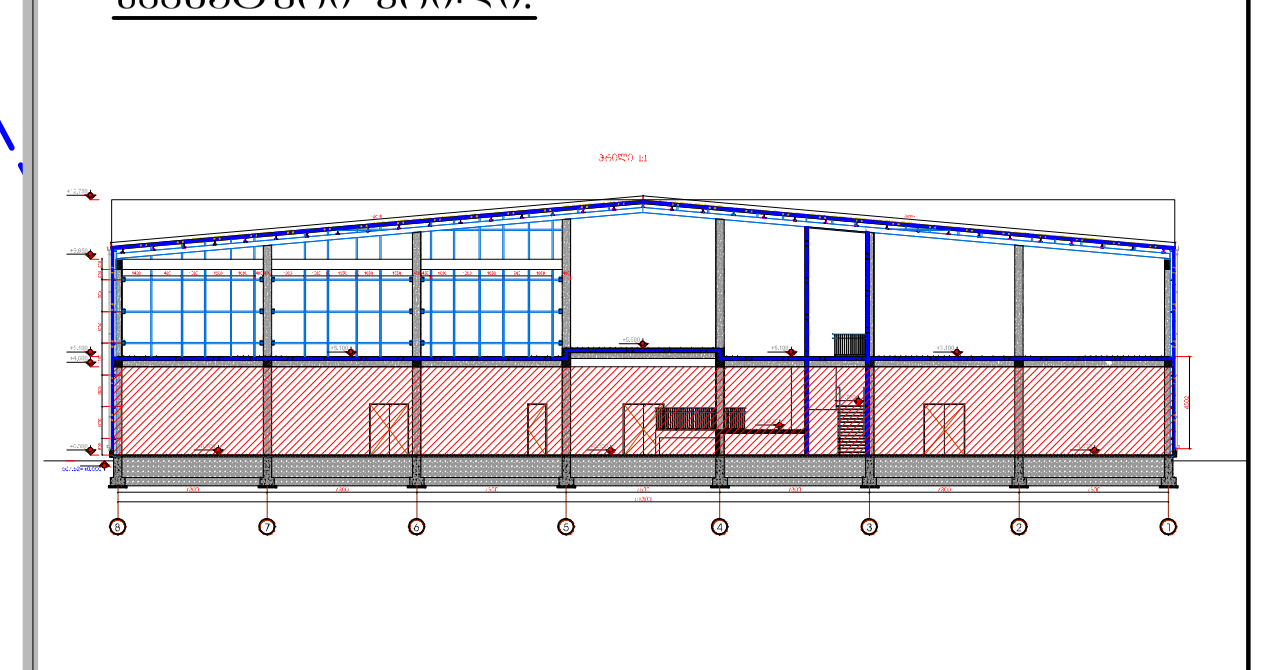
- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

I სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:200	A-701	36

ლეგენდა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

000.0 მანძილი წითელ ხაზამდე

პირობითი აღნიშვნები:

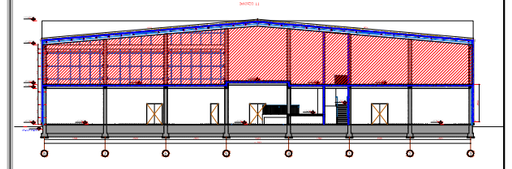
- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დახასიათება:

II სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	ბჭარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:200	A-702	31

ფაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

პერსპექტივი აღნიშვნები:

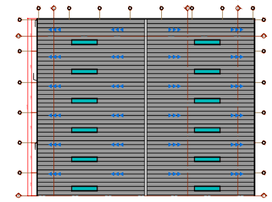
- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილი 1-1

სქემატური ჭრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

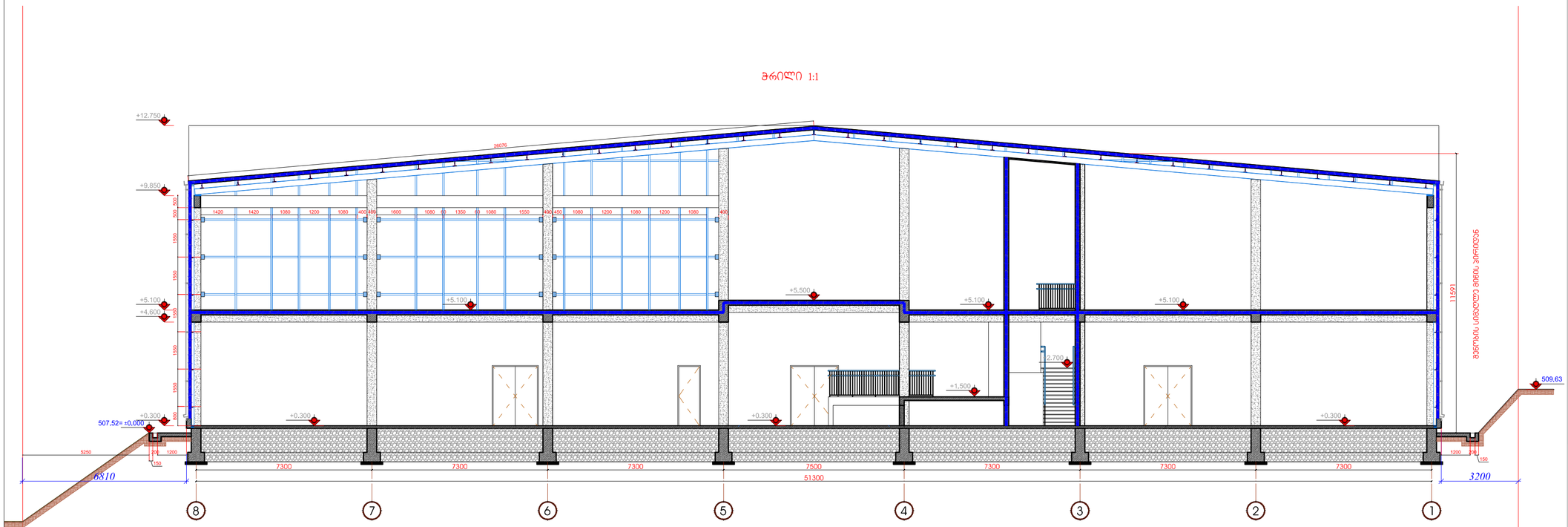
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:150	A-703	36

ჭრილი 1:1



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

პერსპექტივი აღნიშვნები:

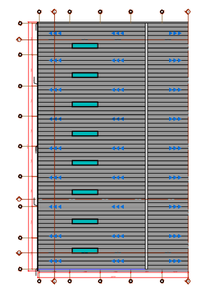
- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მწვანე საფარი
- რკინაბეტონი
- ქვაბამბის სენდვიჩპანელი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილი 2-2

სქემატური პრილი:



ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №31ა ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელისმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	1:150	A-704	36

