ქ. თბილისის მერს – ბ-ს კ. კალაძეს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

"ამხანაგობა ყაზბეგი 2005-34"-ის წარმომადგენელი
– გიორგი ბეროშვილი
მის.: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №34. №26
ტელ.: 577 544 044.
ელ.ფოსტა: georgeberoshvili@yahoo.com

მოგახსენებთ, რომ ვარ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. №34-ში მშენებარე შენობა-ნაგებობის (ს/კ: 01.14.03.040.215) ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ის წარმომადგენელი. ჩვენი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 01.14.03.040.220) საკუთრების უფლებით ეკუთვნის შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ს. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გამავალი გზა 2007 წლის 6 თებერვლის მდგომარეობით ჩვენ სასარგებლოდ დატვირთული იყო სერვიტუტის უფლებით, ვინაიდან იგი წარმოადგენდა ჩვენი შენობის მე-2 დონის (ნიშნული -2.7) ავტოფარეხებსა და ცენტრალური სადარბაზოს შესასვლამდე მისასვლელ ერთადერთ გზას. 2007 წლის 25 ივლისს ჩვენთან შეუთანხმებლად შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ის თავმჯდომარის მიერ წარდგენილი განცხადებისა და კორექტირებული ნახაზის საფუძველზე მოხდა აღნიშნული სერვიტუტის კონფიგურაციის იმგვარი ცვლილება, რამაც სამართლებრივად წაგვართვა შესაძლებლობა გვესარგებლა შენობასთან მისასვლელი ერთადერთი გზით. ასევე აღნიშნულ დასრულებულ შენობას ვერ ვაბარებთ შესაბამის სამსახურებს ექსპლუატაციაში მისაღებად. **ზემოაღნიშნულ საკითხზე ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-სა და შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ს შორის მიმდინარეობს დავა თბილისის საქალაქო სასამართლოში (საქმის №2/13911-17).** შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვრებში (ე. წ. "წითელ ხაზებში") დასავლეთის მხრიდან ნაკვეთის მთელ გაყოლებაზე მოქცეულია მოსარჩელის მიწის ნაკვეთთან (ს/კ 01.14.03.040.215) მისასვლელი ერთადერთი გზა; სხვა მისასვლელი გზა ფაქტობრივად არ არსებობს, რაც დგინდება სსიპ ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროს 26.04.2017წ. ექსპერტიზის დასკვნით. ამავე დასკვნაში ასევე აღნიშნულია, რომ 2007 წლის თებერვლის მდგომარეობით მოსარჩელის მიწის ნაკვეთს ჰქონდა კავშირი საჯარო გზასთან მოპასუხის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის დასავლეთის მხრიდან ნაკვეთის გაყოლებაზე არსებული სერვიტუტით, რომელიც დღევანდელი მდგომარეობით აღარ არის რეგისტრირებული.

ასევე ჩვენთვის ცნობილი გახდა, რომ თქვენდამი დაქვემდებარებული სამსახურის მიერ გაიცა თანხმობა შპს "აგრარული აკადემია 2005"-ის მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.03.040.220) მშენებლობის კოეფიციენტის გაზრდასთან დაკავშირებით, რაც საფუძველი გახდება მათი მხრიდან ახალი უფრო მასშტაბური მშენებლობის წამოწყებისა, აღნიშნული კიდევ უფრო შელახავს ჩვენს კანონიერ ინტერესს და გაუარესდება ჩვენი სამართლებრივი და საცხოვრებელი პირობები.

აქვე გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ პრობლემასთან დაკავშირებით ჯერ კიდევ 21.12.2017წ. წერილობითი განცხადებით მივმართეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და მოვითხოვეთ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო პროექტის განხილვისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით წარმოებულ ადმინისტრაციულ წარმოებაში "ამხანაგობა ყაზბეგი 2005-34"-ის როგორც დაინტერესებული პირის ჩაბმა, თუმცა – უშედეგოდ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, კიდევ ერთხელ მოგმართავთ თხოვნით:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის საფუძველზე, მაცნობოთ ზეპირი განხილვის თარიღები და ჩაგვაბათ მიმდინარე ან სამომავლო ადმინისტრაციულ წარმოებაში ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო პროექტის განხილვისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით.

დანართი:

1. მინდობილობა – 4 ფურცლად.
2. თანხმობა კოეფიციენტის გაზრდაზე – 2 ფურცლად.
3. ორი საკადასტრო გეგმა – 2 ფურცლად.
4. საკადასტრო რუკა – 1 ფურცლად.

სულ: 10 ფ.

პატივისცემით,

/გ. ბეროშვილი/
10.12.2018წ.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

612302506564 16

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161298704

რეგისტრაციის თარიღი

11.11.2016 წ

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია
მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
ტელეფონი: +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თექვსმეტი წლის **თერთმეტ ნოემბერს**, მე, ნოტარიუს ნინო ხოფერიას, ჩემ სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ 28/2. პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამოკავშირდა თეიმურაზ ნემსაძე რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება უკრაინაში და ვერ ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გასცეს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სახ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით დ დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად თეიმურაზ ნემსაძე (დაბ. 03.04.1955წ. პირადი № 01009003977 მისიცა განცხადებით ამჟამად მცხ. უკრაინა, პასპორტი P GEO 10BA70564 გაც.18.07.2011წ. დამოკავშირდა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: ვახტანგ ალიოხინი (დაბ. 02.01.1979წ. მცხ თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კორ.9; ბ.14; პირადი №01009004388); როგორც განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და ვალერიან გოგებაშვილი (დაბ. 21.06.1955წ. მცხ. თბილისი დირსიჭალის ქ. N 1. პირადი № 13001010323) როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანი საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. რი შემდგომაც თეიმურაზ ნემსაძემ ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით ქართულ ენაზ მიკარნახა შემდეგი შინაარსის ტექსტი, რაც დავამოწმე.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, თეიმურაზ ნემსაძე (დაბ. 03.04.1955წ. პირადი № 01009003977; პასპორტი P GEO 10BA7056 გაც.18.07.2011წ.), ვანიჭებ უფლებამოსილებას გიორგი ბეროშვილს (დაბ. 18.12.1962წ. პირადი №01011004191); რათა მან წარმოადგინოს ჩემი როგორც ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34"-ის ს. (205210751) თავჯდომარის ინტერესები სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებში ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, იუსტიციის სახლის დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებაში, საჯარო რეესტრში, თბილისის მერიაში, სსიპ ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოში, ასევე ყველა ორგანიზაცია დაწესებულებაში სადაც საჭირო გახდება ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34"-ის მშენებარე საცხოვრებელი კორპუსის (მდებარე ქ.თბილისი, ალ. ყაზბეგის 34 ს.კ 01.14.03.040.215); ექსპლუატაციაში მიღების და მასთან დაკავშირებული ყველა მოქმედების შესასრულებლად. ასევე ენიჭება უფლებამოსილებ განკარგოს ამხანაგობის საბანკო ანგარიშები საქართველოში მოქმედ ნებისმიერ ბანკში ნებისმიერ ფილიალში, შეიტანოს, გამოიტანოს და გადარიცხოს თანხა, მოახდინო კონვერტაცია, დახუროს ანგარიში, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, ხელშეკრულებებ განცხადებებს/თანხმობებს, გადაიხადოს ყველა აუცილებელი საზღაური, მოსაკრებელი დ ფულადი თანხა, ისარგებლოს ყველა იმ უფლებამოსილებით რომელიც წესდებისა დ კანონმდებლობის თანახმად აქვს ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34"-ის თავჯდომარეს მინიჭებული

გიორგი ბეროშვილი უფლებამოსილია დაიცვას ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34"-ი ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენ საქართველოს ყველა ინსტანციას სასამართლოში, არბიტრაჟში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან სახელმწიფო ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობაში, სანოტარო ბიუროში, საქართველო ნოტარიუსთა პალატაში, არქივში, საქარიშვილოს მთავარ პროკურატურასა და პროკურატური დეპარტანენტებში, აღსრულების ეროვნულ ბიურო"ში, სახელმწიფო ან/და ადმინისტრაციულ ორგანოებში, მა შორის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს და იუსტიცის სახლს დაქვემდებარებულ სამსახურებში.

აწარმოოს შესაბამისი სისხლი, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციული საქმე. საჭიროების შემთხვევაში
კანონის ძალით, აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია
ძარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა სჭირო მოქმედება და პროცედურა რაც დადგენილია
საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი
(შეგებებული სარჩელი, კერძო საჩივარი,) სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი, გამოითხოვოს და
აიღოს მის სახელზე რიცხული სახელმწიფო ბაჟი სახელმწიფო ხაზინაში, გააკეთოს ამონაწერები ა
მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღო
მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადო
სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა
განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დრო
წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხრის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ცნო
სარჩელი, ნაწილობივ ან მთლიანად, უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი
გაადიდოს ან შეამცირონ სასარჩელოს მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი
წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი, დაამთავროს საქმე მორიგებით, მიიღოს გადაწყვეტილება
სააღსრულებო ფურცელი, აწარმოოს სააღსრულებო საქმე, მიიღოს მონაწილეობა აღსრულებაში, ხელ
მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, აღნიშნული დავალების განხორციელების მიზნით
რწმუნებულიუფლებამოსილია განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ყველა ქმედება და ხელ
მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტებს.

მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით სხვა პირზე მტლიანად ან
ნაწილობრივ გადანდობის უფლებით.

წინამდებარე ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში
წავუკითხე განმცხადებელს ქართულ ენაზე და გავაცანი აღნიშნული მოქმედების შესაბამისი
სამოქალაქო კოდექსის ნორმები. განმცხადებელმა დამიდასტურა, რომ ტექსტი სრულად
შეესაბამება მის ნებას და რომ იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან
რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას
ანდობს: ვახტანგ ალიოხინს, აგრეთვე ჩემს მიერ გაფრთხილებულია მოწმე, მოწმეთა
გამომრიცხავ გარემოებებათა და მოწმის პასუხიმგებლობის შესახებ. აღნიშნული აქტი
განემარტათ აგრეთვე მოწმეს და ხელმომწერს. შემდგომ მხარეებმა ჩემი თანდასწრებით
პირადად მოაწერეს ხელი აღნიშნულ მინდობილობას.

მინდობილობა შედგენილია ოთხ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი რჩება ნოტარიუს ნინო
ხოფერიას არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარი გადაეცა მხარეებს.

სანოტარო საზღაური - 50 (ორმოცდაათი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა
შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი
საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების
დაწესების შესახებ 2011წ. 29.12. N507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 32-ის, აგრეთვე
დღგ 9 (ცხრა) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2
(ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის
შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად - სულ გადახდილია 61 (სამოცდაერთი) ლარი.

ხელმოწერა: განმცხადებლის ნაცვლად მისივე თხოვნითხელს აწერს: ვახტანგ ალიოხინი

მოწმე: ვალერიან გოგებაშვილი

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/

architect.tbilisi.gov.ge

განაცხადის ნომერი: AR1481624
განაცხადის თარიღი: 24/02/2017
პასუხის გაცემის ვადა: 12/04/2017
გაცნობის თარიღი:
გადაწყვეტილება: თანხმობა
განმცხადებელი: ბადრი ჭელიძე

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

საკადასტრო კოდი	მისამართი	ნაკვეთის დანიშნულება	ფართობი	მფლობელი
01.14.03.040.220	ქალაქი თბილისი, გამსახურდიის ქუჩა, N	არასასოფლო სამეურნეო	5237	ამხანაგობა "ფეიქრული აკადემია 200...

architect.tbilisi.gov.ge

განაცხადის ნომერი: AR1481624
განაცხადის თარიღი: 24/02/2017
პასუხის გაცემის ვადა: 12/04/2017
გაცნობის თარიღი:
გადაწყვეტილება: თანხმობა
განმცხადებელი: ბადრი ჭელიძე

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

საკადასტრო კოდი	მისამართი	ნაკვეთის დანიშნულება	ფართობი	მფლობელი
01.14.03.040.220	ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N	არასახელფასო სამეურნეო	5237	ამხანაგობა "ავლაბრელთა კავშირი 200..

....მოთხოვნის ტექსტი * :

საკითხების შემსწავლელ კომისიამ და გასცა შესაბამისი რეკომენდაცია. (ატვირთულია გრაფაში: "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში ")

გთხოვთ, მოცემულ მიწის ნაკვეთისთვის გაგვიზარდოთ ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები.

დადგენილი კ2 =3.0 გაზარდოთ კ2= 5.0,

....ფუნქციური დანიშნულება :

მრავალბლოკიანი,მრავალფუნქციური კომპლექსი(საცხოვრებელი,საოფისე და სავაჭრო)

.მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი * :

01019012603

თბილისის მერია

თანამშრომლების ავტორიზაცია

თქვენ ხართ ... ნომერი: 2129369

საკადასტრო გეგმა

მასშტაბი: 1:1000

მიწის ნაკვეთი: სარეგისტრაციო №

საკადასტრო № 1 / 14 / 3 / 40/220

ზონა თბილისი / სექტორი ვაკე / კვარტალი / ნაკვეთი

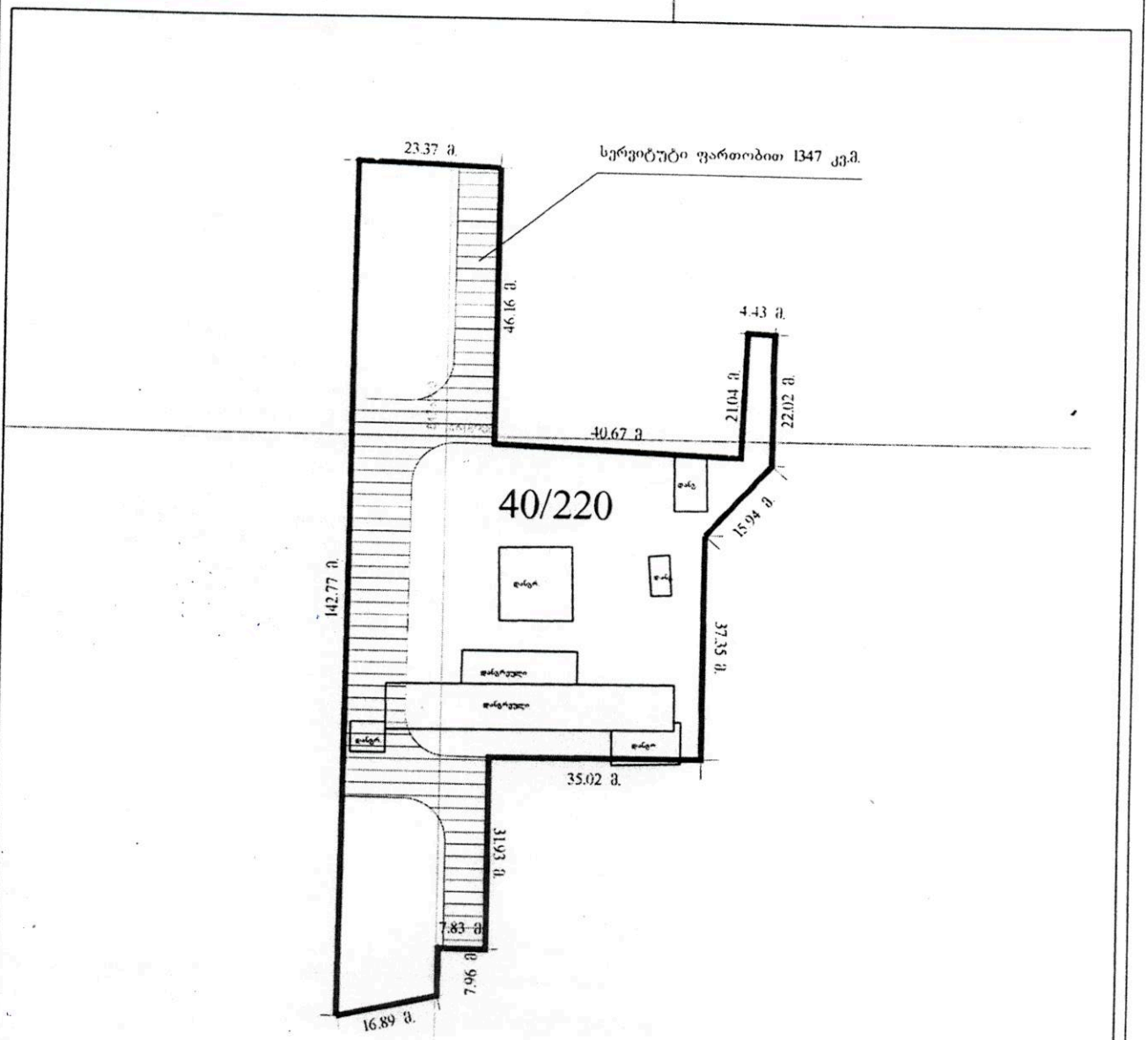
მისამართი: ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34

თარიღი: 06.02.2007წ.

ფართობი: 5237 კვ.მ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

გეგმილი



№12263-07

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არასაცხოვრებელი შენობა
- საცხოვრებელი შენობა
- უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა
- 1 შენობის ნომერი
- მშენებარე ნაგებობა
- ტრანსფორმატორი, ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
- სერვიტუტი
- ბორდიური
- რკინიგზა
- გადამცემი ხაზი
- სამეთვალყურეო ჭები

საკადასტრო გეგმა

მასშტაბი 1:1,000

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მიწის ნაკვეთი: სარეგისტრაციო №

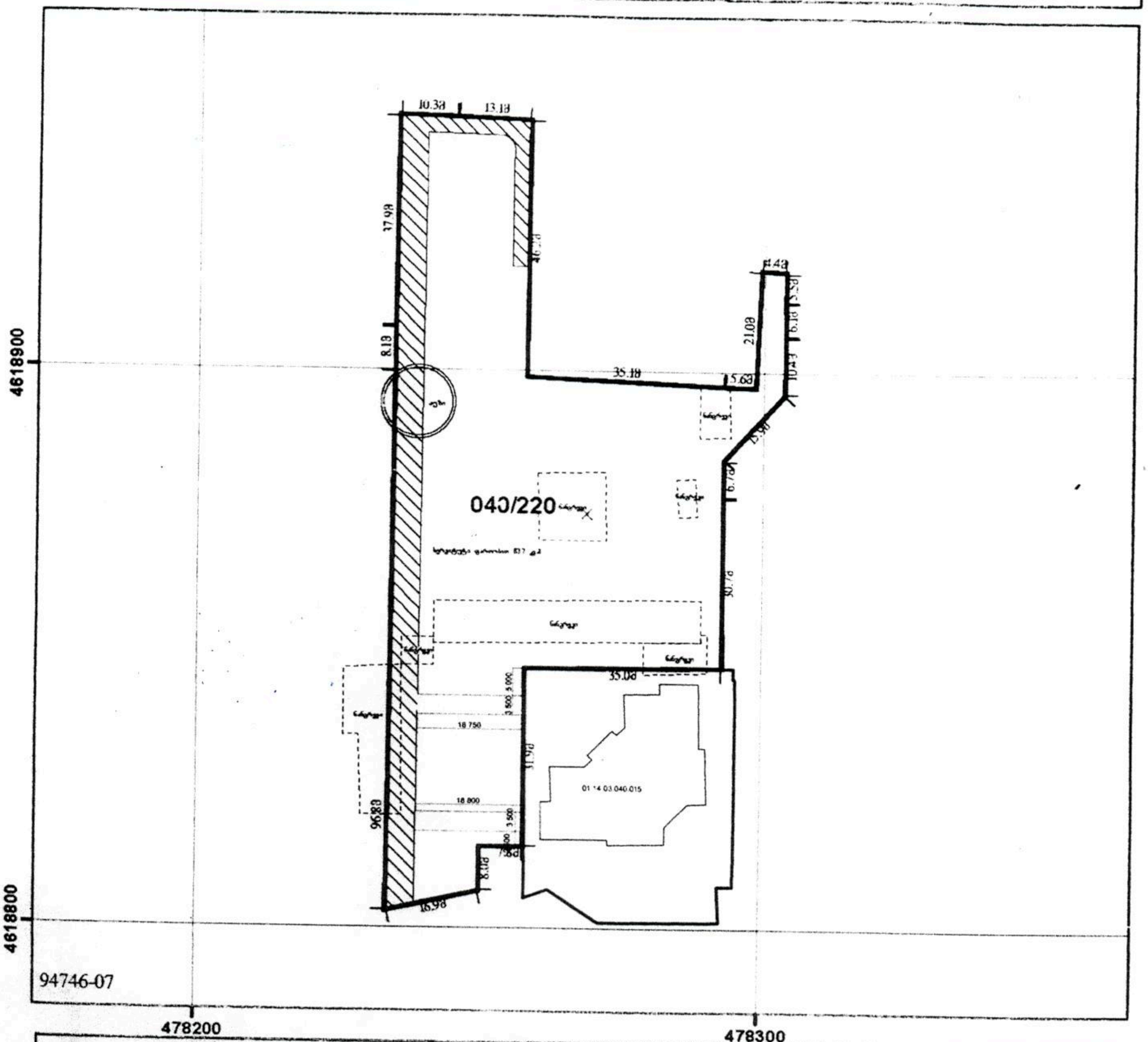
საკადასტრო №	01	/	14	/	03	/	040/220
	ზონა		სექტორი		კვარტალი		ნაკვეთი
	თბილისი		ვაკე				

ბეჭედი

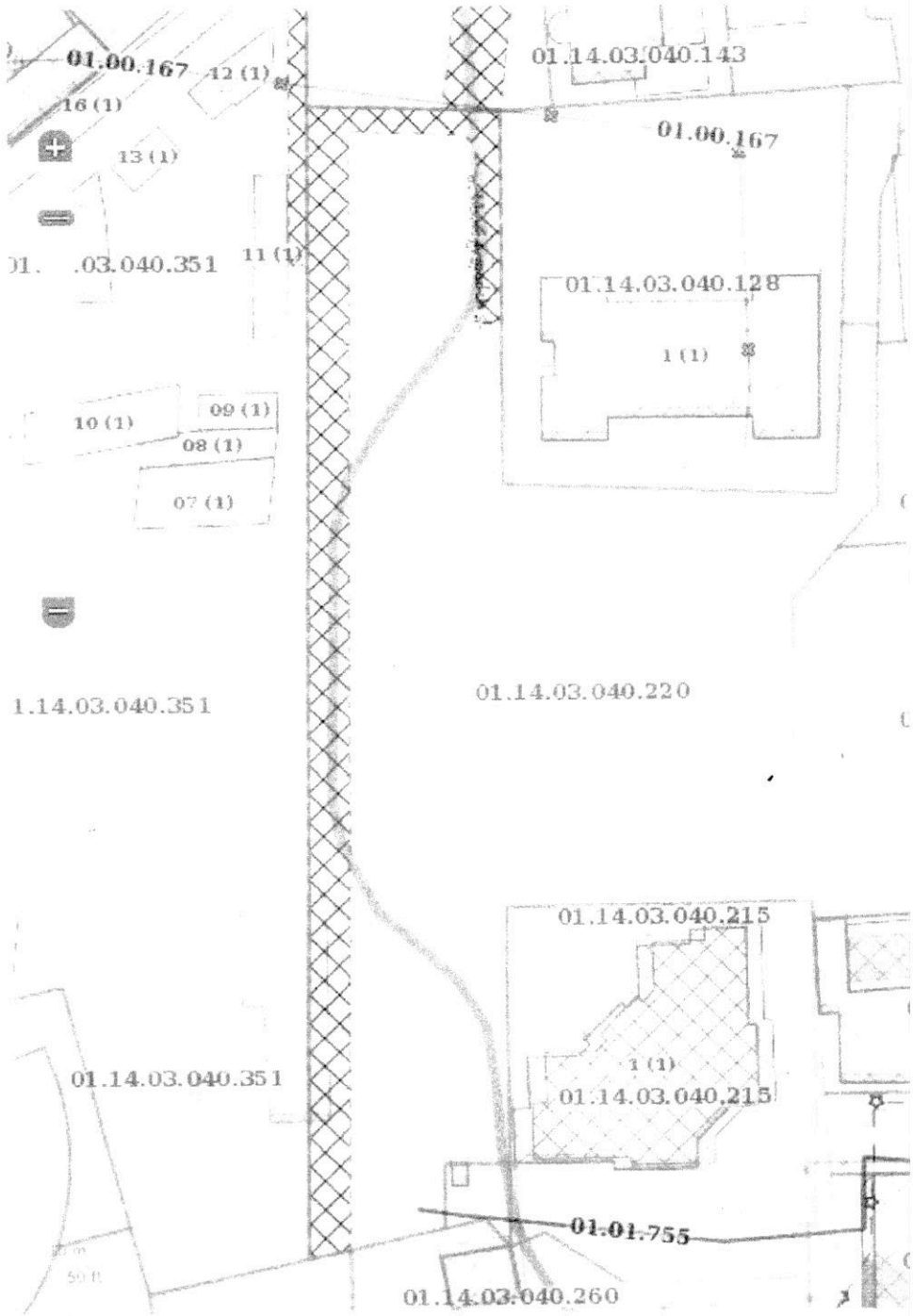
მისამართი: ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34

თარიღი: 25.07.07

ფართობი: 5237 კვ.მ.



- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი შენობა
- არასაცხოვრებელი შენობა
- უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა
- 1 შენობის ნომერი
- მშენებარე ნაგებობა
- სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
- სერვიტუტი
- ბორდიური
- რკინიგზა
- მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
- სამეთვალყურეო ჭები


01.00.167
12 (1)
16 (1)
13 (1)
11 (1)
01.14.03.040.143
01.00.167
01.14.03.040.128
1 (1)
10 (1)
09 (1)
08 (1)
07 (1)
1.14.03.040.351
01.14.03.040.220
01.14.03.040.215
1 (1)
01.14.03.040.215
01.14.03.040.351
01.01.755
01.14.03.040.260