შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება #3455308. პროექტის მიზანია - სასტუმროს დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ატენის ქუჩის შესახვევში. (ს.კ 01.14.14.005.242 ფართი 2405 მ2.) ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ხოლო ჩრდილოეთიდან და სამხრეთიდან საზოგადოებრივი სივრცეები. ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილიდან.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტა განპირობებულია სასტუმროს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 45X15 მ. შენობის მიწის დონის ზემოთ 8 სართულია, სადაც განთავსებულია სასტუმროს ნომრები, ოფისები, სასადილო და დამხმარე სათავსოები, ხოლო მიწისქვეშა (-1) სართულზე განთავსებულია დამხმარე სივრცები. ტერიტორიაზე შემოსვლა ხდება ჭ. ამირეჯიბის გზატკეცილიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე მოწყობილი ცალმხრივი სამანქანო გზის მეშვეობით გარს უვლის შენობას და ისე გადის ნაკვეთიდან. მიწის დონეზე მოწობილია გამწვანებული ზონები.

შენობის ცენტრალური შემოსასვლელი მოქცეულია 0 სართულის ჩრდილოეთ ნაწილში, სადაც ასევე თავმოყრილია მთავარი ფოიე, რეცეფცია და საოფისე სივრცები. 0 სართულის დანარჩენი ფართი უკავია სასადილოს თავისი სამზარეულოთი, პერსონალის ოფის, დამხმარე სივრცეებს და 2 კიბის უჯრედს, რომლის მეშვეობითაც ხდება მიწისქვეშა და მიწისზედა სართულებიდან ევაკუაცია. შენობას ემსახურება 2 ლიფტი, რომელთაგან ერთის ზომები აკმაყოფილებს საკაცის და ინვალიდის ეტლისთვის საჭირო პირობებს. (ლიფტები აღჭურვილია თანამედროვე თვითამწევი მატორებით და ამიტომ არ არის საჭირო დამატებით სამანქანო განყოფილება). 2 სართულზე განთავსებულა მცირე ზომის რესტორანი ტერასით და საოფისე ფართები. რესტორნის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ამავე სართულზე მდებარეობს სამზარეულო და პერსონალის ოფისი. 0 და 1 სართულს ემსახურება საერთო სველი წერტილები მამაკაცებისთვის, ქალებისთვის და უნარშეზღუდული პირებისთვის. შენობის მეორედან მეშვიდე სართულის ჩათვლით განთავსებულია სასტუმროს 112 ნომერი და 1 კაფე. #41 დებულებიდან გამომდინარე სასტუმროში მოწყობილია 7 შეზღუდული შესაძლებლობის პირთა ნომერი. ნაგებობის გაბარიტების გათვალისწინებით შენობა მაღლივია და აქედან გამომდინარე, სასტუმრო აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ცეცხლმაქრებით, ასევე გათვალისიწწებულია სახანძრო მილდგარების, კვამლის კონტროლის და სახანძრო განგაშის სისტემები. ყველა ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველოს უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტიები. მიწისქვეშა ავტოსადგომი, შენობის დერეფნები და დახურული სივრცეები განიავდება მექანიკურად. (დეტალური აღწერა ასახულია, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში).

შენობის ვიზუალური მხარე მაქისმალურად ითვალისწინებს მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთებზე წარმოდგენილ არქიტექტურას და მოცემული ფასადის მოპირკეთებით თუ დეკორატიული ელემენტებით ერწყმის საერთო გადაწყვეტას. შენობის ფასადი ძირითადად შესრულებულია სუფთა დამუშავებული რელიეფური ბეტონით და საფასადე კერამოგრანიტის ფილებით, (ხის და მუქი რუხი ფერის) ხოლო სინათლის წყაროდ გამოყენებულია მასიური ვიტრაჟები დეკორატიული ბეტონის ჩანართებით. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილით, რომელიც მოთავსებულია ცენტრალურ შახტებში.
პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის სტრუქტურუა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარიხს.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურუა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარიხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის #57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	სასტუმრო
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ატენის შესახვევი
არქიტექტორი	ბ. კიკალიშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.30 ნიშნულზე, სასაწყობო სივრცე -3.30 ნიშნულზე, საგენერატორო და სასაწყობო სივრცე საკვები პროდუქტებისთვის ±0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები ±0.00 და +5.10 ნიშნულებზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სათავსო ±0.00 ნიშნულზე)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო სამზარეულოთი ±0.00 ნიშნულზე, რესტორანი სამზარეულოთი +5.10 ნიშნულზე, ბარი სამზარეულოთი +8.40 ნიშნულზე)
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სათავსო ±0.00 ნიშნულზე, დამლაგებლის ოთახები ±0.00, +5,10, +8.40, +11.70, +15.00, +18.30 და +21.60 ნიშნულებზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +8.40, +11.70, +15.00, +18.30, +21.60 და +24.95 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 8 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული (მიწისქვეშ) 1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	7 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	29.75
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობო სივრცე)	-3.30	შეუზღუდავი	252.2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე)		შეუზღუდავი	120.0
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე)	±0.00	შეუზღუდავი	77.46
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საგენერატორო და საკვები პროდუქტების საწყობი)		შეუზღუდავი	28.01
5. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სათავსო)		შეუზღუდავი	5.08
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო სამზარეულოთი)		შეუზღუდავი	95.39
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სათავსები, დამლაგებლის ოთახი)		შეუზღუდავი	38.92
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე)		შეუზღუდავი	126.86

9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი)	+5.10	შეუზღუდავი	11.75
10. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი სამზარეულოთი)		შეუზღუდავი	105.31
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+8.40	შეუზღუდავი	286.00
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი)		შეუზღუდავი	11.75
13. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი სამზარეულოთი)		შეუზღუდავი	78.38
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+11.70	შეუზღუდავი	383.16
15. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი)		შეუზღუდავი	11.75
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+15.00	შეუზღუდავი	315.11
17. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი)		შეუზღუდავი	11.75
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+18.30	შეუზღუდავი	323.02
19. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი)		შეუზღუდავი	11.75
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+21.60	შეუზღუდავი	333.39
21. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი)		შეუზღუდავი	11.75
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+24.95	შეუზღუდავი	94.05
იატაკის საერთო ფართობი =		2732.84	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		2732.84 + 112.07 (-3.30 ნიშნ) + 245.06 (0.00 ნიშნ) + 262.65 (+5.10 ნიშნ) + 112.90 (+8.40 ნიშნ) + 118.09 (+11.70 ნიშნ) + 109.36 (+15.00 ნიშნ) + 109.35 (+18.30 ნიშნ) + 109.35 (+21.60 ნიშნ) + 63.70 (+24.95 ნიშნ) = 3975.37	

4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი

„6

1
- 3“

ღერძებში

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ
ებს

-

„B-E“, “F

1-G1

”,
“H-I”და “J-L”
ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ
ებს
-

„E- F

1
“, “G1

- H”

და “I-J”
ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

8.66

(მინიმალური)

1 1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

70%

-

0

-

„C-E“, “F1-G1

”,
“H-I” და “J-L”
ღერძებში
+5.10

ნიშნულზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ
ებს
-

„E- F

1
“, “G1

- H”

და “I-J”
ღერძებში
+5.10

ნიშნულზე

8.46

(მინიმალური)

1 1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

70%

-

0

-

“C-F

1

”

ღერძებში
+8.40

ნიშნულზე

6.01

(მინიმალური)

1 1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

45%

-

აკმაყოფილ
ებს

-

“F1-G1

”, “H-I”
და “J-L”
ღერძებში
+8.40

ნიშნულზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ
ებს
-

“G1

- H”და “I-J”
ღერძებში
+8.40

ნიშნულზე

8.66

(მინიმალური)

1 1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

70% -

0

-

5

„

A

-

E

“

, “F

1

-

G

1

”
,

“H

-

I

” და “J

-

L

”

ღერძებში +11.70
ნიშნულზე

9

-ზე მეტი

0

0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ

ებს
-

„

E

-

F

1

“
,

“

G

1

-

H

”

და

“

I

-

J

”

ღერძებში

+11.70

ნიშნულზე

8.66

(მინიმალური

)

1

1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

70%

- 0 -

„

C

-

E

“

, “F

1

-

G

1

”
,

“H

-

I

” და “J

-

L

”

ღერძებში
+15.00,

+18.30

,

+21.60, + 24.95

ნიშნულებზე

9

-ზე მეტი
0

0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ

ებს

-

„

E

-

F

1

“
,

“

G

1

-

H

”

და

“

I

-

J

”

ღერძებში

+15.00,

+18.30

,

+21.60, + 24.95

ნიშნულებზე

8.

4

7

(მინიმალური

)

1

1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

70%

-

0 -

„

3

-

6

1

“

ღე

რძებში

9

-ზე მეტი

0

0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ

ებს

-

„

L

-

G

“

ღე

რძებში ±0.00
ნიშნულზე

9

-ზე მეტი

0

0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავი

ა

-

აკმაყოფილ

ებს

-

„

G

-

B

“

ღერძებში ±0.00
ნიშნულზე

5.33

(მინიმალური

)

1

1
7

5

%

7

5

% 25

%

-

58

% -

„

L

-

C

“

ღე

რძებში

+5.10

ნიშნულზე

9

-ზე მეტი

0

0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ

ებს

-

„

L

-

D

“

ღე

რძებში +8.40
ნიშნულზე

9

-

ზ

ე

მეტი

0

0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ

ებს

-

„

D

-

C

“

ღე

რძებში +8.40
ნიშნულზე

8.

9

4

(მინიმალური

)

1

1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

70%

-

აკმაყოფილ

ებს -

„

L

-

D

“

ღე

რძებში +11.70
ნიშნულზე

9

-ზე მეტი

0

0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ ია

შ

ეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ

ებს

-

6

„D-A“
ღერძებში
+11.70

ნიშნულზე

8.20

(მინიმალური)

1 1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

70% -

აკმაყოფილ
ებს -

„L-D“
ღერძებში
+15.00 და
+18.30

ნიშნულებზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ
ებს

-

„D-C”
ღერძებში
+15.00 და
+18.30

ნიშნულებზე

8.74

(მინიმალური)

1 1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

70%

-

აკმაყოფილ
ებს

-

„L-F

1

”

ღერძებში
+21.60

ნიშნულზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ

ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ
ებს

-

„F

1
- D”

ღერძებში
+21.60

ნიშნულზე

7.10

(მინიმალური)

1 1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

45% -

0

-

„D-C”
ღერძებში
+21.60

ნიშნულზე

8.80

(მინიმალური)

1 1 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავ
ია

70% -

აკმაყოფილ
ებს -

„L-C”
ღერძებში
+24.95

ნიშნულზე

9-ზე მეტი 0 0 შეუზღუდ

ავია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

-

აკმაყოფილ
ებს

-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	_	-	კი (ეზოში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი, საგენერატორო)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი (სამზარეულოში)	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	_	-	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-		-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		1.დაწნევა 2.კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები	-	_		

კიბის ვესტიბიული	-	_	-	-	დაწნევა/მექანიკური განიავება	-	_		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
ლიფტი	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე (-3.30 ნიშნულზე)	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	1.მექანიკური განიავება 2.დაწნევა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა სართული)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საგენერატორო, პროდ. საწყობი)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-

კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ვესტიბიული	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე (-3.30)	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) დ.დ. 5	2	2 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0.82	1.64 0.83
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე) დ.დ.4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 9		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფიდს (ტექნიკური სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.83

±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე) **ს.დ.დ. 8**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83 1.64 0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საგენერატორო და საკვები პროდუქტების საწყობი) **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83 1.54
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის ოთახი, საწყობი, დამლაგებლის ოთახი) **ს.დ.დ. 3**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო სამზარეულოთი) **დ.დ. 59** **დ.დ.1**	2 (სასადილოს) 1 (სამზარეულოს)	3 (გზა-კარი) (სასადილოს) 1 (გზა-კარი) (სამზარეულოს)	-	-	-	-	0.82	0.88 0.83
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 74**		2	4 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88 0.83 1.54 1.64
+5.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე) **დ.დ. 13**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი სამზარეულოთი) **დ.დ. 55** **დ.დ. 2**	2 (რესტორანი) 1 (სამზარეულოს)	2 (გზა-კარი) (რესტორანი) 1 (გზა-კარი) (სამზარეულოს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+5.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 71**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83

+8.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) დ.დ. 38	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი სამზარეულოთი) დ.დ. 48 დ.დ. 1	1 (ბარს) 1 (სამზარეულოს)	1 (გზა-კარი) (ბარს) 1 (გზა-კარი) (სამზარეულოს)	-	-	-	-	0.82	0.83 1.64
+8.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+11.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) დ.დ. 47	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+11.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+15.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) დ.დ. 42	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83

+15.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.40** (მინიმალური)	**0.82**	**0.83**
+18.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები) **დ.დ. 42**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+18.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.40** (მინიმალური)	**0.82**	**0.83**
+21.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები) **დ.დ. 42**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+21.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.40** (მინიმალური)	**0.82**	**0.83**
+24.95 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები) **ს.დ.დ. 8**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+24.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 8		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.40** (მინიმალური)	**0.82**	**0.83**

13

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობ
ა და
დაკავებულობ
ის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს

ნიჟარა მოთხოვნილი გათვალის წინებული მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილ

ი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებული

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
- 3.30

ნიშნულზე

სწ-2
ს.დ.დ. 9 -

2 ქალი, 2 კაცი + 1 (შშმპ), სულ 5

-

2 ქალი, 2 კაცი + 1 (შშმპ), სულ 5

- -

1

1

(ეზოში)

1

1

- -

±0.00

ნიშნულზე

სწ-2
ს.დ.დ. 2

1 1 _ _
_

_

სწ-1
ს.დ.დ. 3

1 1 - -

- -

დს
დ.დ. 1

- - - - - -

სქ
ს.დ.დ. 8

1 1 - - - -

თვ-2
ს.დ.დ. 60

1

კ

1

ქ

1

კ

1

ქ

- - - -

+5.10

ნიშნულზე

სქ
ს.დ.დ. 13

1

2 ქალი, 2 კაცი + 2 + 1 (შშმ

პ)

1 2 ქალი, 2 კაცი + 1 + 1 (შშმპ)

- -

1 1

- -

სწ-1
დ.დ. 1

- - - - - -

თვ-2
ს.დ.დ. 57

1

კ

1

ქ

1

კ

1

ქ

- - - -

+8.40

ნიშნულზე

თვ-2
ს.დ.დ. 49

1

კ

1

ქ

1

კ

1

ქ

- -

1
1

- -

სც-1
დ.დ. 38

1

(ერთ
ერთეუ
ლზე)

1

1

(ერთ
ერთეუ
ლზე)

1

1

(ერთ
ერთეუ
ლზე)

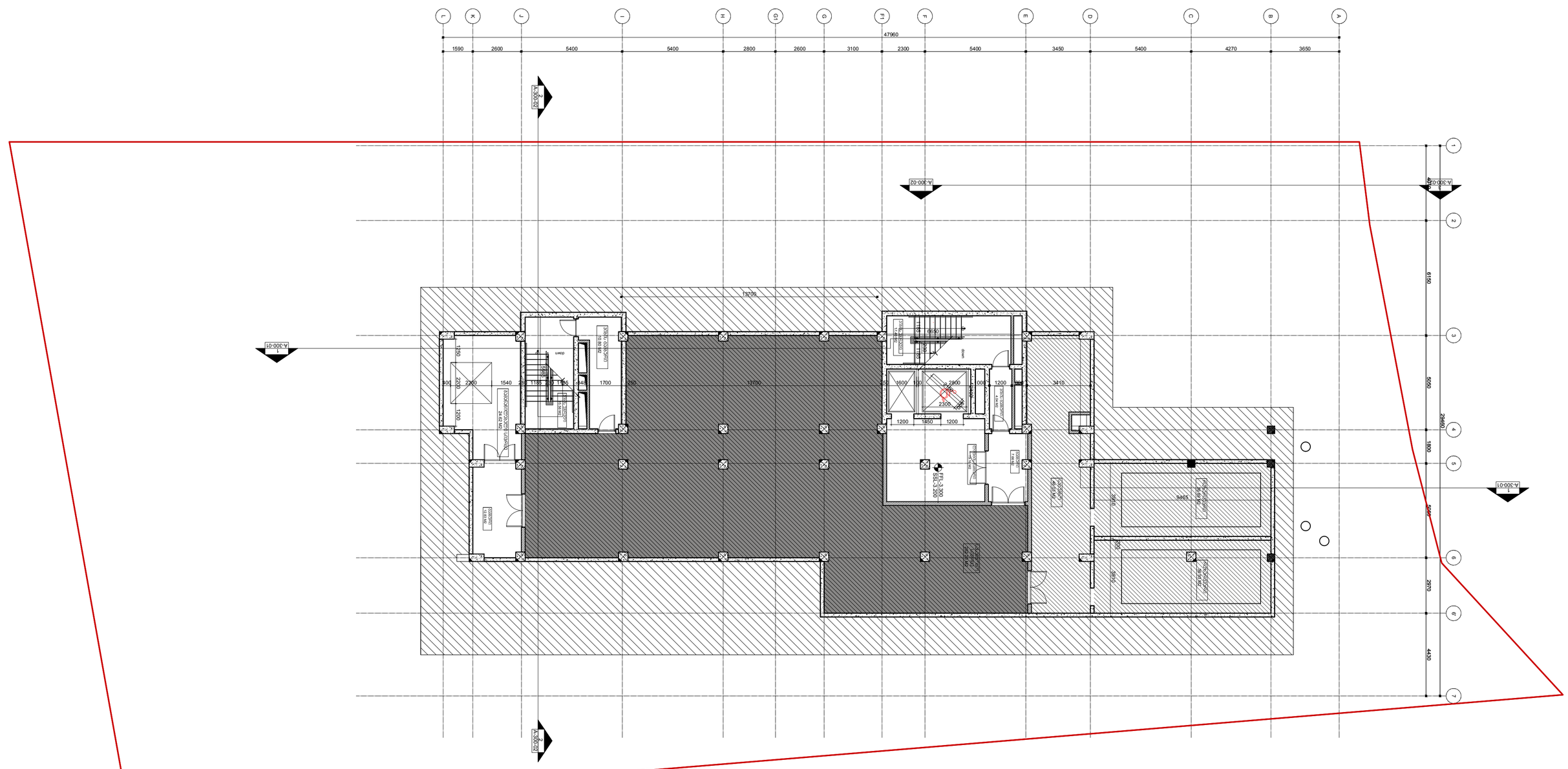
1 - -

სწ-1
დ.დ. 1

- - - - - - -

+11.70 ნიშნულზე	სც-1 დ.დ. 47	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 1	-		-		-	-			-		-	-
+15.00 ნიშნულზე	სც-1 დ.დ. 42	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 1	-		-		-	-			-		-	-
+18.30 ნიშნულზე	სც-1 დ.დ. 42	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 1	-		-		-	-			-		-	-
+21.60 ნიშნულზე	სც-1 დ.დ. 42	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ.1	-		-		-	-					-	-
+24.95 ნიშნულზე	სც-1 დ.დ. 8	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1					-	-

FIRE ALARM სახანძრო მილდგარი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის მოწყობილობა ხელის ცეცხლსაქრობი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი ავტოსაშხეფი 1 ღერძის ხაზი სახანძრო განგაშის ღილაკი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 1A-2 გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი) ბეტონის ბლოკის კედელი ნიშნული გეგმაზე ჭრილის ხაზი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1) თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2) გასასვლელამდე სავალი მანძილი მისაწვდომი სვლაგეზი საკადასტრო საზღვარი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1,სწ-2) L=11.8 მ 10% ავტოსადგომის ნომრის აღმნიშვნელი პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე შახტის აღმნიშვნელი სივრცის დასახელება სივრცის ნომერი დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა ფართი 6 სართ (ი.მ.ნ +24.900) (ს.ზ.ნ +24.800) 2200 830 კ-31 90 -3.30 20გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები კარის თავისუფალი სიგანე კარის სპეციფიკაცია ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიმაღლე საქმიანი დაკავებულობა (სქ) ალტერნატიური ავტომატური ცეცხლმაქრობი დ.დ - 2 დაკავებულობა სც-1 სასტუმროს ნომერი 13.24 მ2 N - 50 გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 შემსრულებელი ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 ფორმატი მასშტაბი ნახაზი პროექტი თანამდებობა გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე პირობითი აღნიშვნები სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N 1:150



LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7 3 A-300-02 A-300-02 47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650

29460

4010 6150 5050 1800 5050 2970 4430

1 A-300-01 1 A-300-01

2 A-300-02

2 A-300-02 down

up

კიბის უჯრედი
15.56 M2

კიბის ტამბური
10.80 M2

SSL-3.200 FFL-3.300

გამანაწილებელი სივრცე

24.62 M2 2200 1540 400

1250 2200 1200

რეზერვუარი

36.89 M2 რეზერვუარი

36.93 M2

სატუმბო

46.03 M2 1185 230 1185

5985 250 6650 848 1700 13700 1200 800 3410 9465

3910

200
3910

1185

230

1185

სასაწყობო
სივრცე
252.20 M2

კიბის ტამბური

4.04 M2 გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 ფორმატი მასშტაბი 1:150 თანამდებობა პროექტი ნახაზი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე გეგმა -3.30 ნიშნულზე სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N

ტამბური
7.66 M2

ტამბური
12.83 M2

ლიფტის ტამბური

19.16 M2 1200 1600 1200 2800 1001450 2300 2150 600

2400 250 13700 250 1000

47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650 LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7

29460

4010 6150 5050 1800 5050 2970 4430

1 A-300-01 1 A-300-01

2 A-300-02

2 A-300-02 WC

8.13 M2

WC

8.09 M2 WC

5.61 M2

ოფისი
13.07 M2

სასადილო
82.52 M2

საგენერატორო
19.93 M2

დამხმარე სათავსო
5.08 M2

თეთრეულის
შესანახი
19.76 M2

რეცეფცია 10.80 M2

სამზარეულო
12.87 M2

სამომხმარებლო

ნიჟარა 6.69 M2

საწყობი
7.41 M2

პროდუქტების
საწყობი
8.06 M2

კიბის ტამბური
4.04 M2

კიბის ტამბური
10.94 M2

კორიდორი
130.80 M2

SSL -0.100 FFL ±0.000

გამანაწილებელი სივრცე
27.00 M2

up

კიბის უჯრედი

15.56 M2 1185 2261185 820 1725 250 2150 2990 1251610 750 1200 3600 250 4205 19345 5005 2750 3350

8445 2750 2825 1252175 125 3000 125 2480 120 8050 125 2200 125 6995 125 5595

1185

230

1185 6650 21208 ოფისი

17.30 M2 19952

10161

8660

11664

6296

15089

16547

5331 20986

11374 46690 43134 57942

5985

დამლაგებლის
ოთახი
11.75 M2

800

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000 გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 ფორმატი მასშტაბი თანამდებობა პროექტი ნახაზი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე გეგმა ±0.00 ნიშნულზე სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N 1:150 6080 250 1200 1600 1200 2800 1001450 2300 2150 600

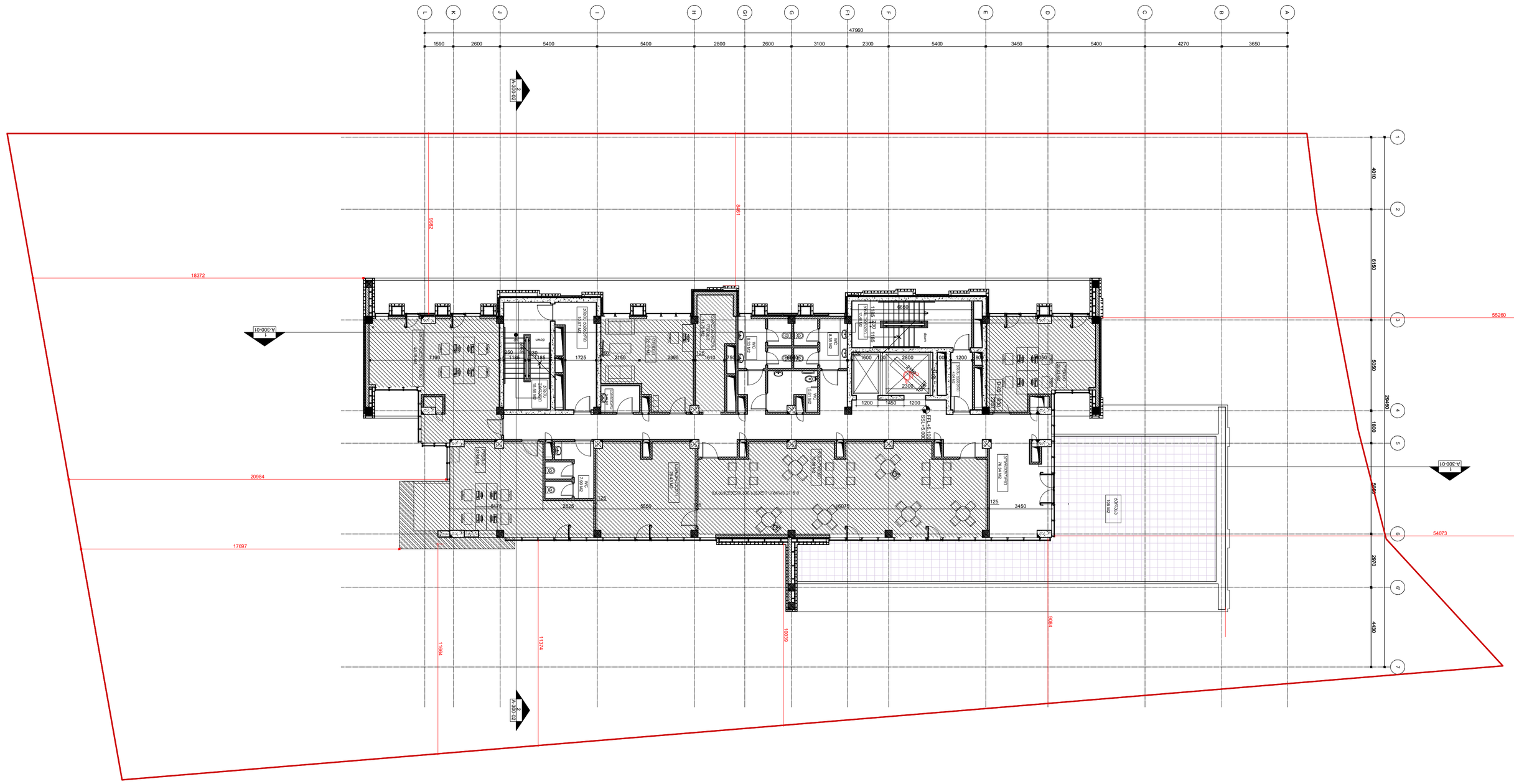
2400 1000

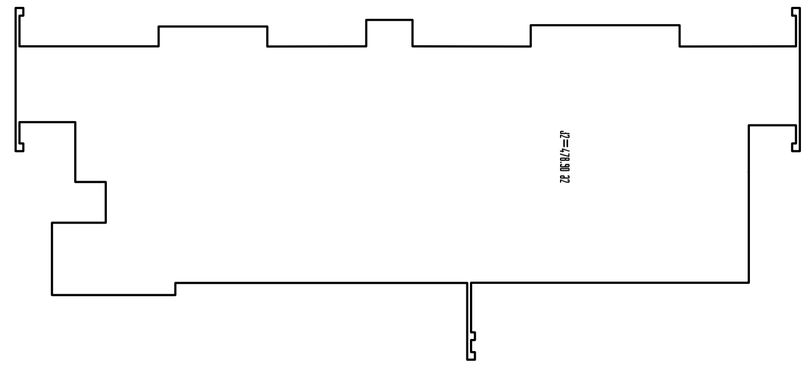
k1=574.00 m2

მოშენების ფართი

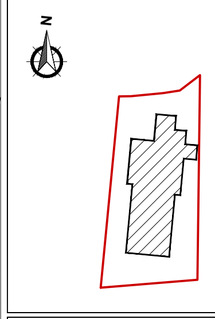
574.80 m2

k2=574.00 m2





გენ გეგმა



პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ლიფტები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით. კონსტრუქტორებთან კოორდინაციის საფუძველზე

სველ წარტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე მაბაკელი-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადაამოწმდეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი"

ვაჟა-ფშაველა გამზ.ორმე 29,
82-ა სართული, თბილისი

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

პატ-ნმობილური ქსელის ოპერატორი, პროექტის 113, საქართველო, თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მახარობლიშვილი	
არქიტექტორი	გ.კიკალიშვილი	
დაამუშავა	თ.ბალდავაძე	
შეამოწმა	ი.ჩიჩაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

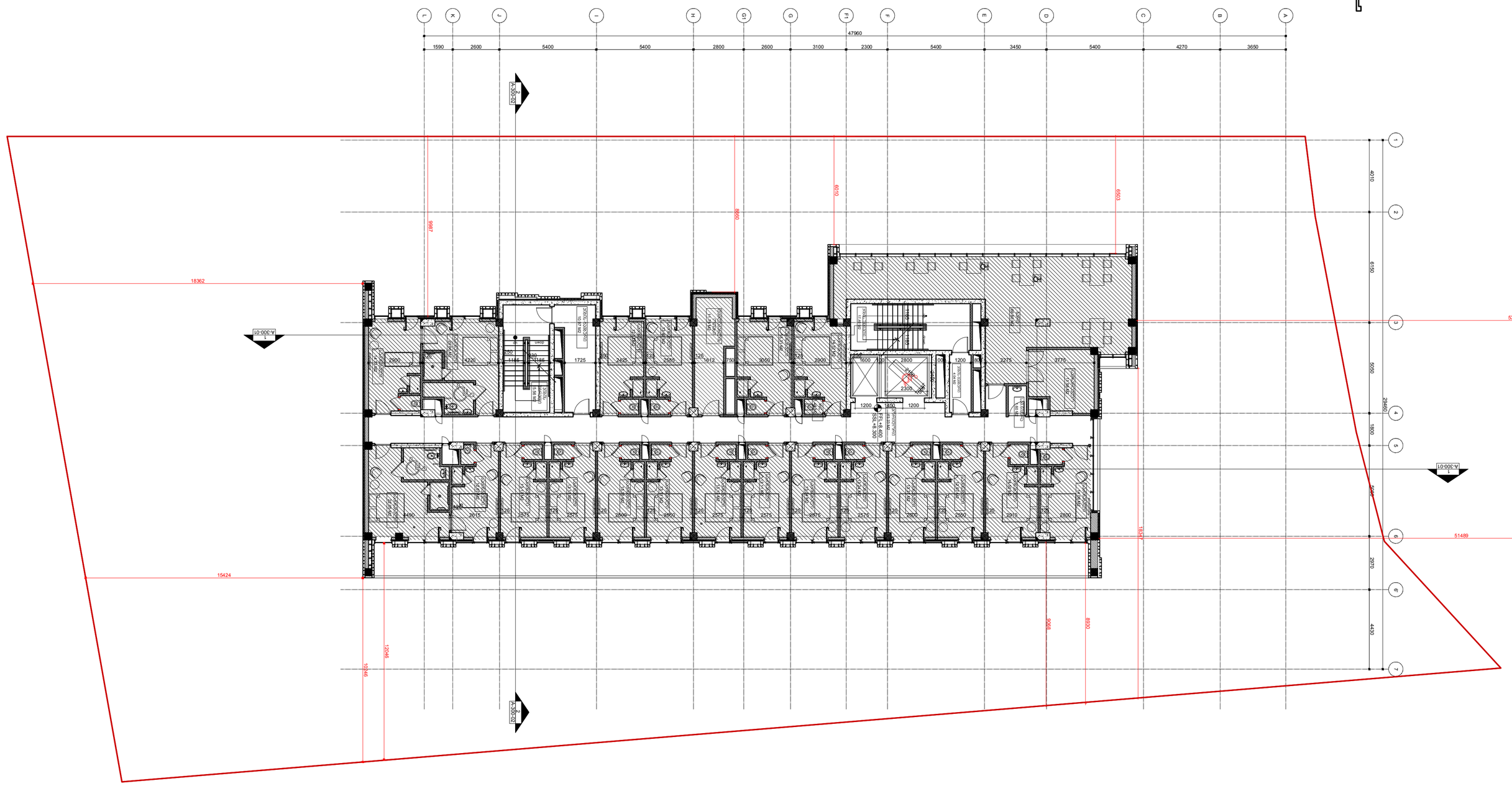
ნახაზი

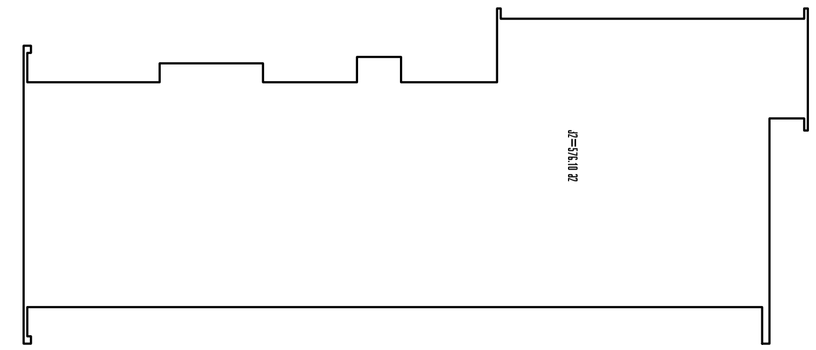
გეგმა +5.10 ნიშნულზე

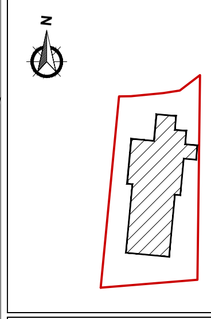
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები | ფურცელი №







გენგეგმა

არსებული ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ტიპობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კოორდინაციაში საფუძველზე

სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამაძლე მაპაშირა-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი"

ვაჟა-ფშაველას გამზირი 29,
0144 საქართველო, თბილისი

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

პატ-ნინოშვილის ქ.ხაზარაძის, პერიფერია 113, საქართველო, თბილისი
0107; +995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მაისარაშვილი	
არქიტექტორი	გ.კილაძე	
დაკვეთა	თ.ბალდაძე	
შეკვეთა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

ნახაზი

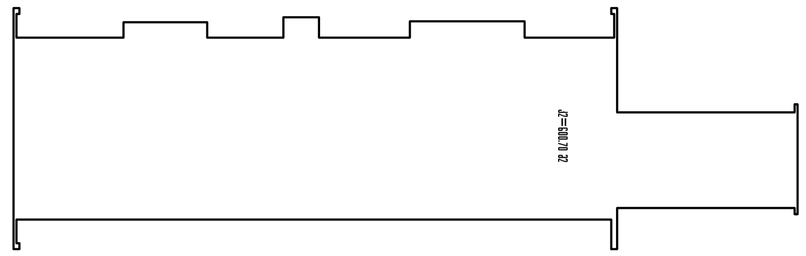
გეგმა +8.40 ნიშნულზე

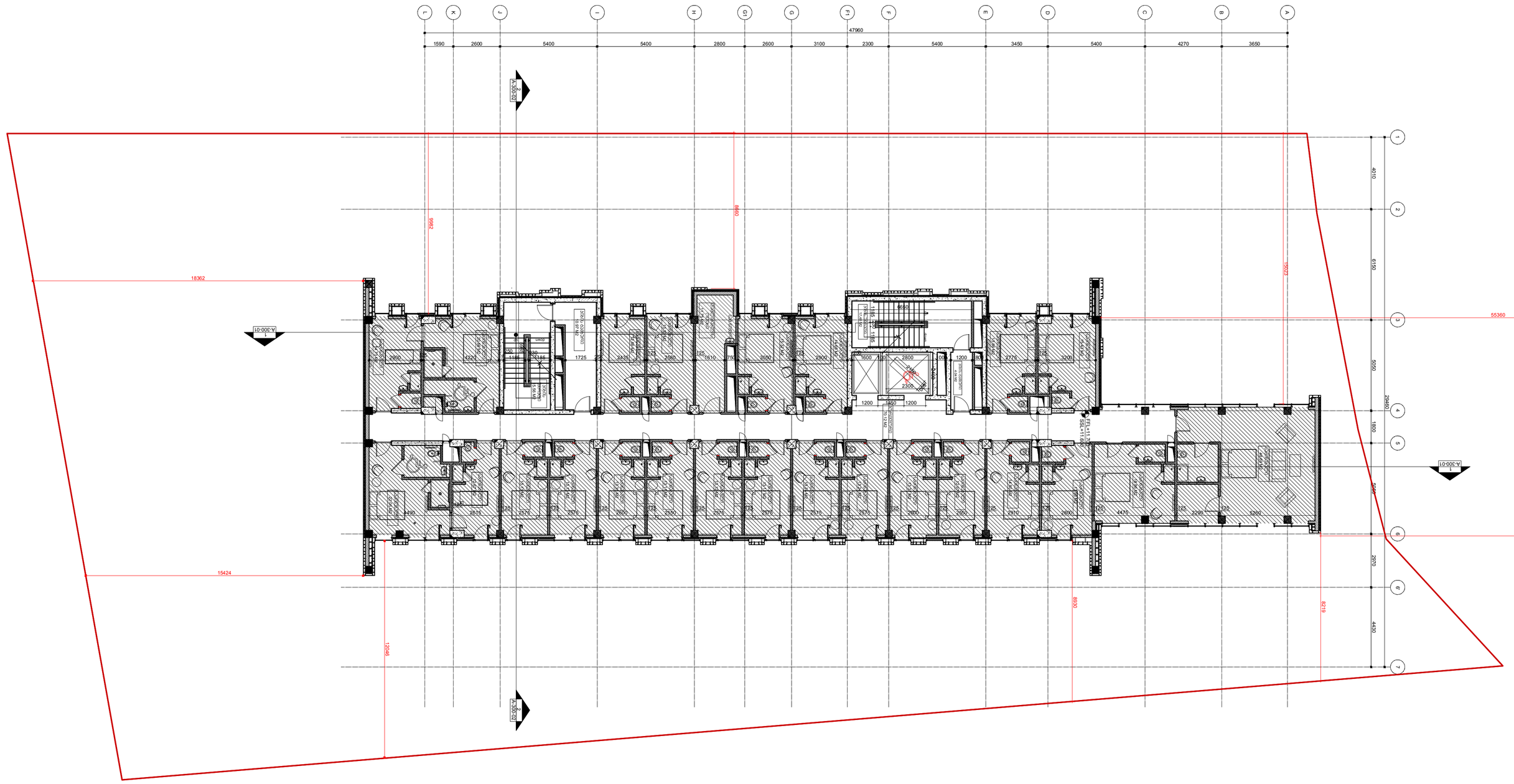
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50

თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

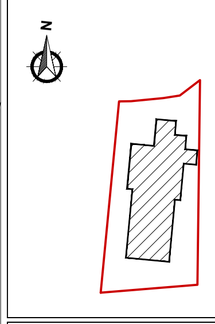
ფურცლები

ფურცელი №





გენგეგმა



არქიტექტურული ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ტიპობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კოორდინაციაში საფუძველზე

სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამაძლე მასალით-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი"

ვაჟა-ფშაველას გამზ.ნომერი 29, 824 ქალაქები, თბილისის

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

პატ-ნინოწმინდა ქ.ავლაბრის, პერიფერია 113, ავლაბრისული, თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მახარობლიშვილი	
არქიტექტორი	გ.კიკალიშვილი	
დაკვეთა	თ.ბალდაძე	
შეკვეთა	ი.ჩიჩაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

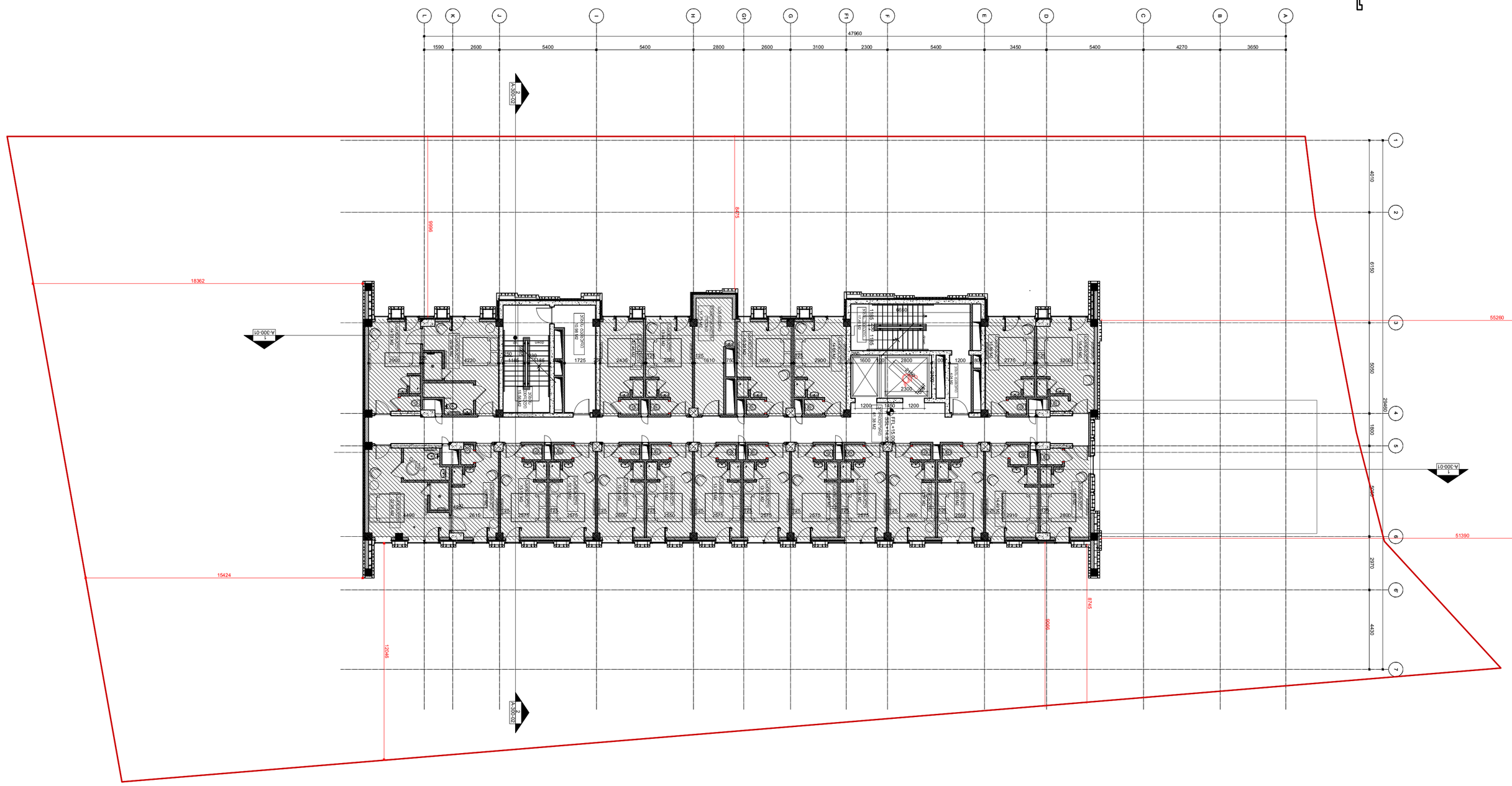
ნახაზი

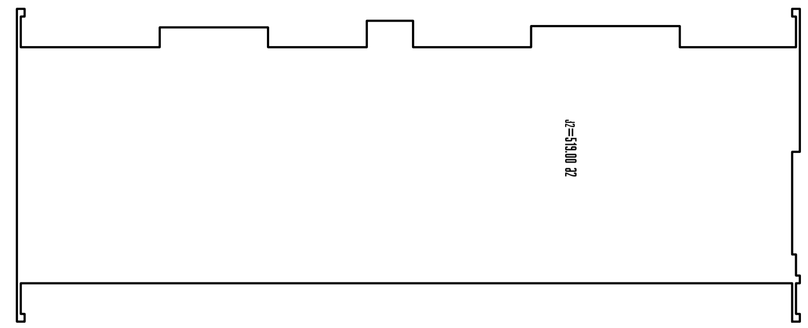
გეგმა +11.70 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50

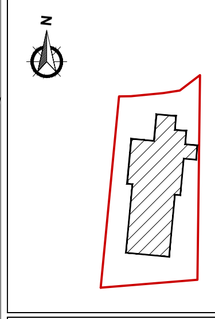
თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები | ფურცელი №





გენ გეგმა



არქიტექტურული ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ტიპობები დაკონკრეტდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით. კონსტრუქტორებთან კოორდინაციაში საფუძველზე

სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე მასალით-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადაამოწმდეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი"

ვაჟა-ფშაველის გამზირის 29, 824 ქარელი, თბილისის

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

პატ-ნინოწმინდა ქ ასპინძის, პორტფის 113, ასპინძისული, თბილისის
ტელ: +995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მახარობლიშვილი	
არქიტექტორი	გ.კიკალიშვილი	
დაამუშავა	თ.ბალდაძე	
შეამოწმა	ი.ჩიჩაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

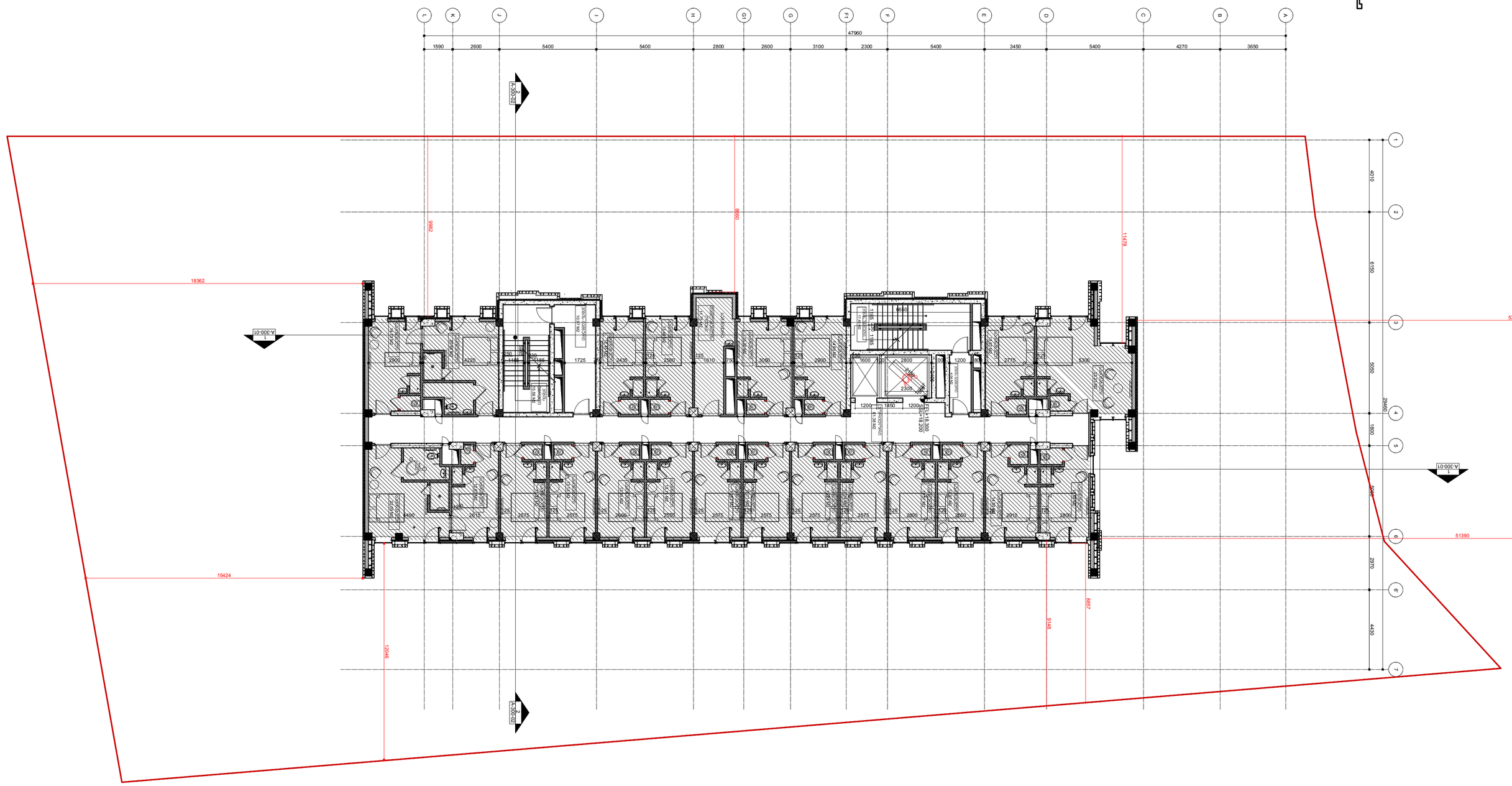
ნახაზი

გეგმა +15.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50

თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები | ფურცელი №



LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7 47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650

29460

4010 6150 5050 1800 5050 2970 4430 1 A-300-01 1 A-300-01

2 A-300-02

2 A-300-02

კიბის
უჯრედი
15.56 M2

კიბის ტამბური
10.97 M2

SSL+18.200 FFL+18.300

საძინებელი
22.05 M2

საძინებელი
12.67 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
13.12 M2

საძინებელი
13.35 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
13.37 M2

საძინებელი
12.97 M2

საძინებელი
14.50 M2

საძინებელი
13.58 M2

საძინებელი
23.23 M2

საძინებელი
13.97 M2

საძინებელი
14.73 M2

საძინებელი
13.46 M2

საძინებელი
12.45 M2

საძინებელი
15.30 M2

საძინებელი
14.65 M2

საძინებელი
20.66 M2

5985

1185 230 1185 6650 4490 125 2615 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2575 125 2575 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2910 125 2800 1185 2301185 825 1725 250 2435 125 2580 1251610 750 3050 125 2900 1200 800 2775 125 5300 250 4220 125 2900

სამ.ნიჟარა 18362 15424

9982

8660

11478

12046

8857 51390 53260 დამლაგებლის

ოთახი
11.75 M2

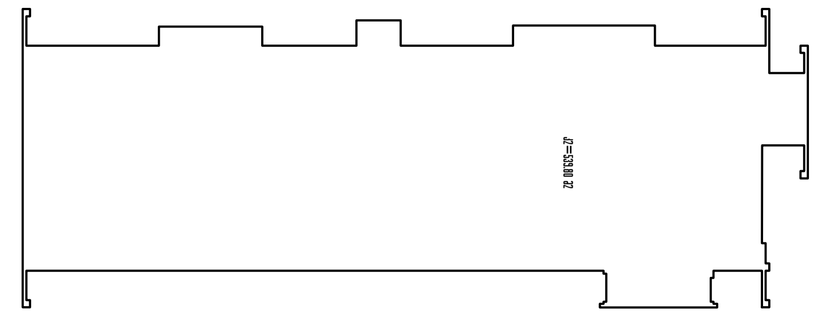
9148 250 გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 თანამდებობა პროექტი ნახაზი ფორმატი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე გეგმა +18.30 ნიშნულზე სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N მასშტაბი 1:150 1200 1600 1200 2800 1001450 2300 2150 600

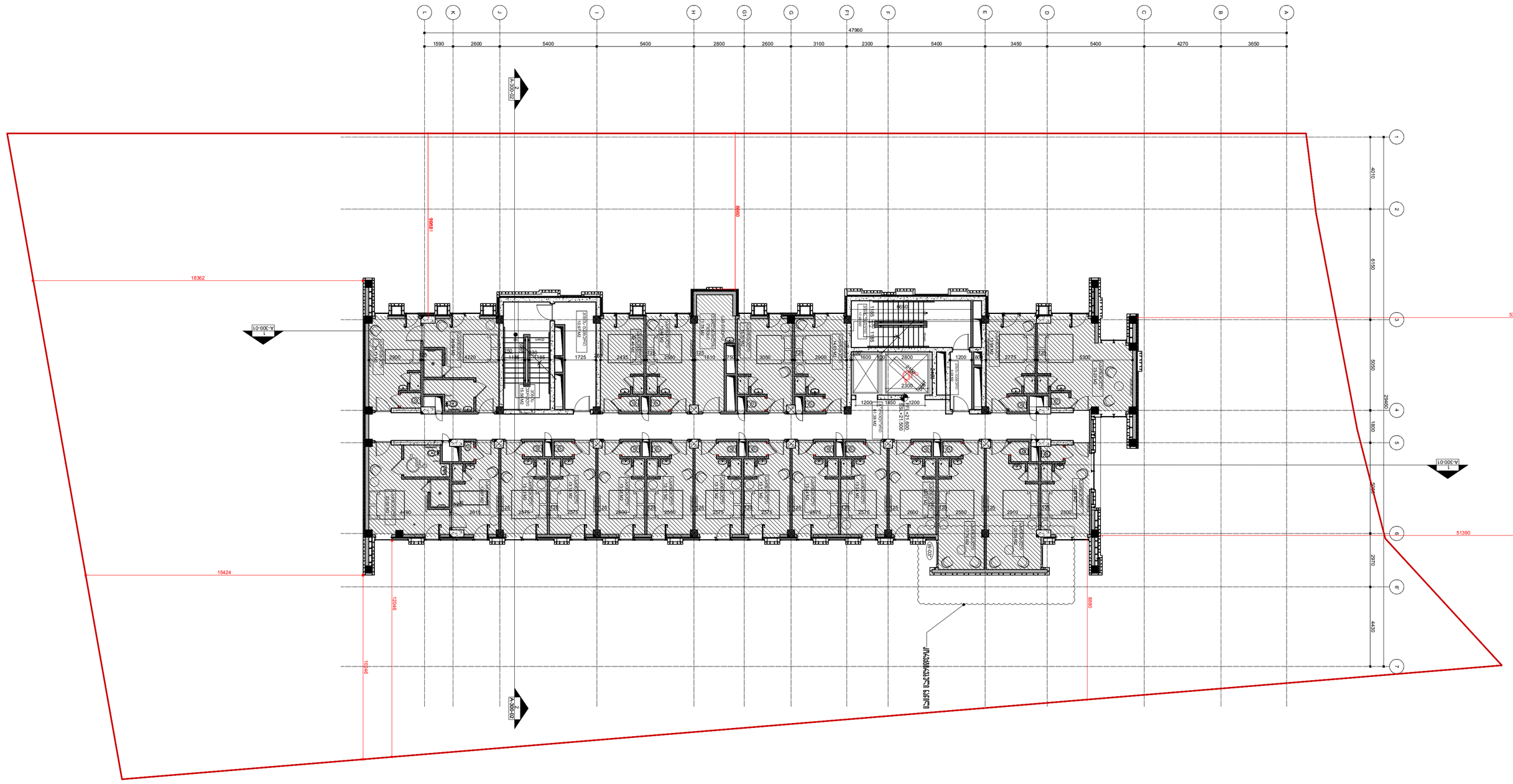
2400 1000

კიბის ტამბური
4.04 M2

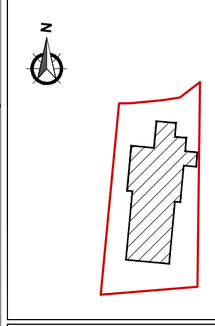
კორიდორი
61.38 M2

k2=528.10 m2





გენ გეგმა



არქიტექტურული ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ტიპობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კოორდინაციაში საფუძველზე

სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამაძლე მასალით-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადაამოწმეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი"

ვაჟა-ფშაველა გამზირის 29, 0144 საქართველო, თბილისი

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

პეტრე-ფშავლისა ქ.ასპრავლის, პროდაქშენ 113, საქართველო, თბილისი 0105; +995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მახარობლიშვილი	
არქიტექტორი	გ.კიკალიშვილი	
დაამუშავა	თ.ბალდავაძე	
შეამოწმა	ი.ჩიჩაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

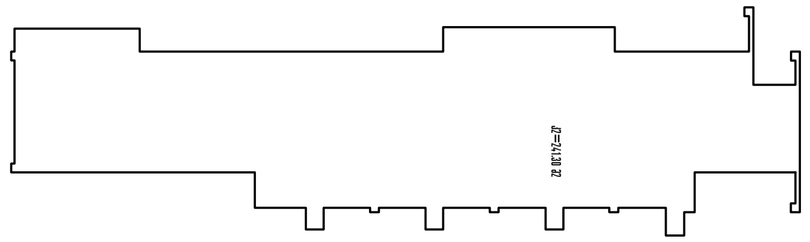
ნახაზი

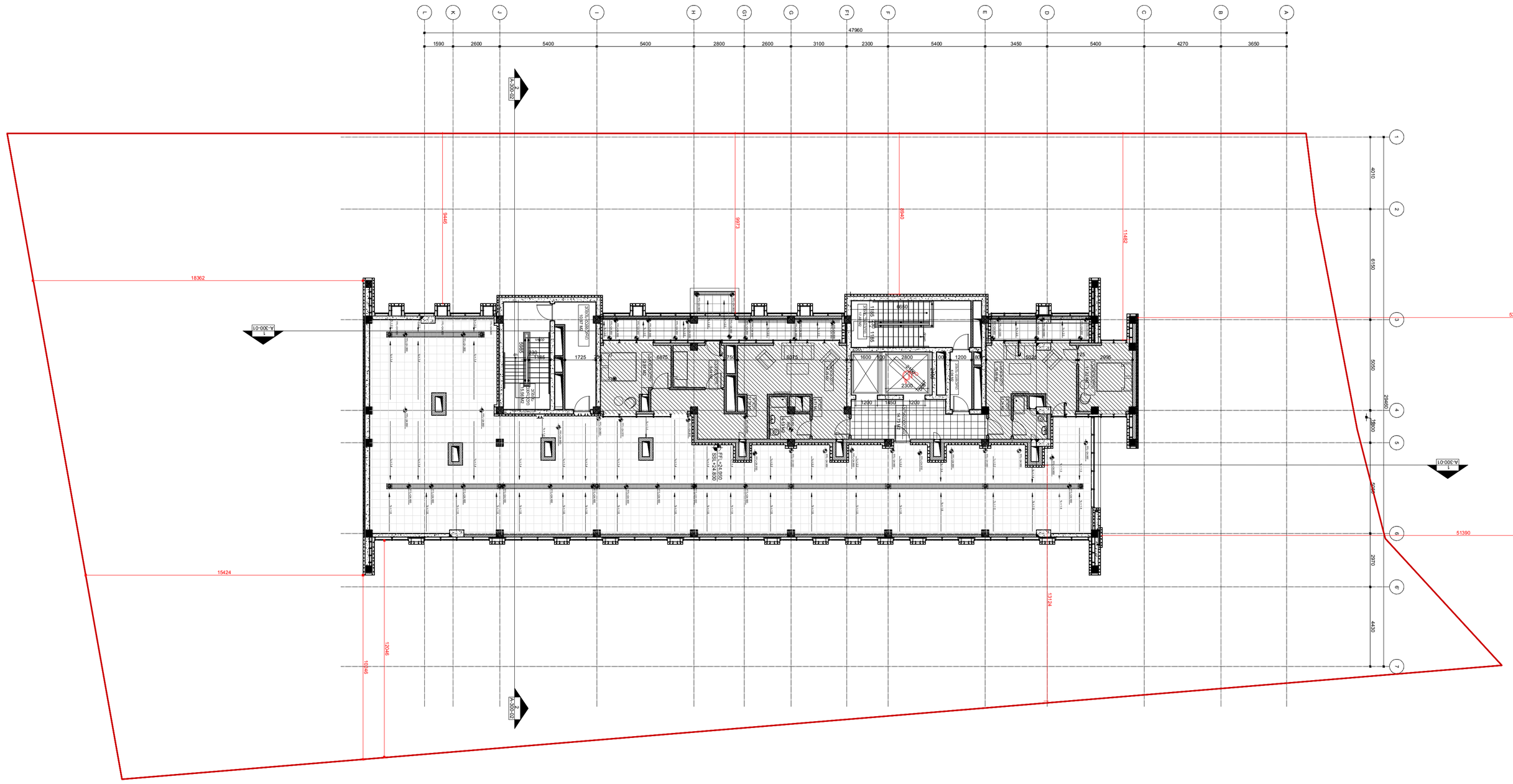
გეგმა +2160 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50

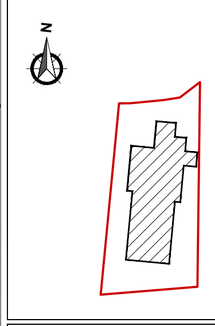
თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები | ფურცელი №





გენ გეგმა



ეპირფასი ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ტიპიები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კოორდინაციაში საფუძველზე

სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამაძლე მასალით-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი"

ვაჟა-ფშაველას გამზირის 29, 824 ქარელი, თბილისის

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

პატ-ნინოწმინდა ქ ასპინძის, პორტალი 113, ასპინძისული, თბილისი ტელ: +995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მასაროლიშვილი	
არქიტექტორი	გ.კილაძიშვილი	
დაკვეთა	თ.ბალდაძე	
შეკვეთა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

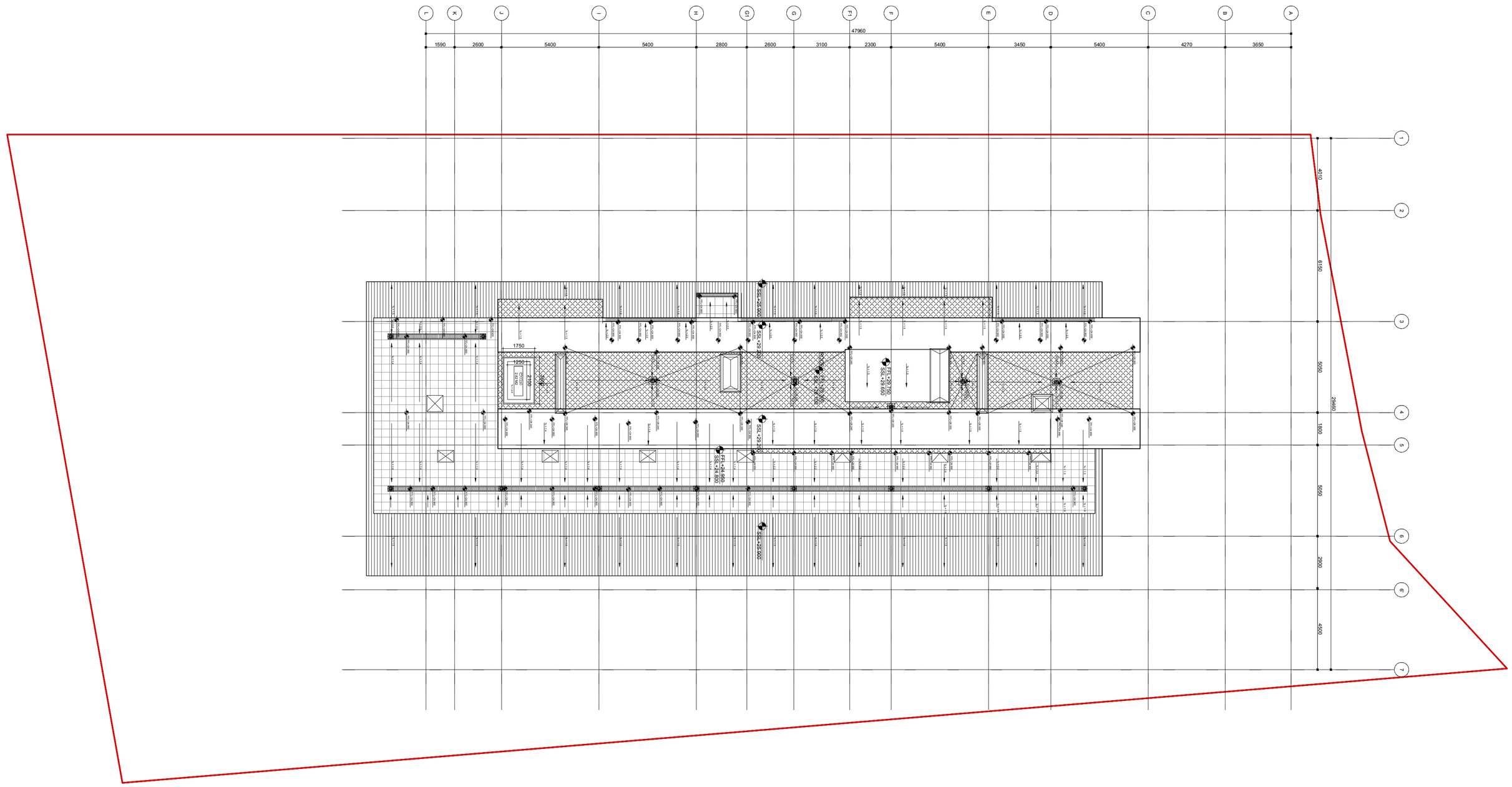
ნახაზი

გეგმა +24.95 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50

თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები | ფურცელი №



% = 1.3

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950 FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.900 % = 1.3

% = 3.4

% = 2.2

% = 3.4

% = 2.2

% = 1.8

% = 1.8
% = 1.8

% = 1.8

% = 1.8

FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.900
FFL+24.900

FFL+24.900

% = 2.2

% = 2.2

% = 2.2

% = 1.4
% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4
% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

FFL+24.950

FFL+24.950

% = 1.4

% = 1.4

% = 2.2 % = 1.4

FFL+24.900

FFL+24.950

FFL+24.920

FFL+24.920

FFL+24.920

% = 2.2

% = 2.2

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.930

FFL+24.930

FFL+24.930

% = 2.0

% = 2.0

% = 2.0
% = 2.0

FFL+24.950

FFL+24.900

FFL+24.900
% = 2.0

% = 2.0

% = 2.0

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.930

FFL+24.930

FFL+24.930

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

FFL+24.950 FFL+24.930

FFL+24.950 FFL+24.930

FFL+24.950 FFL+24.930

% = 2.0

% = 2.0

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 2.0

FFL+28.200

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.200

FFL+28.200

FFL+28.200

% = 2.2

% = 2.0 % = 2.0

% = 2.2

% = 2.2

% = 2.0 % = 2.0

% = 2.2

% = 2.2

% = 2.0 % = 2.0

% = 2.0 % = 2.0
% = 2.0

% = 2.0

% = 2.0

FFL+28.240 FFL+28.240

FFL+28.240 FFL+28.240

FFL+28.240 FFL+28.240

FFL+28.240

FFL+28.200

% = 2.2
% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5 LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7 47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650

29460
4010 6150 5050 1800 5050 2900 4500

SSL+24.800 FFL+24.950

SSL+25.900 SSL+25.900

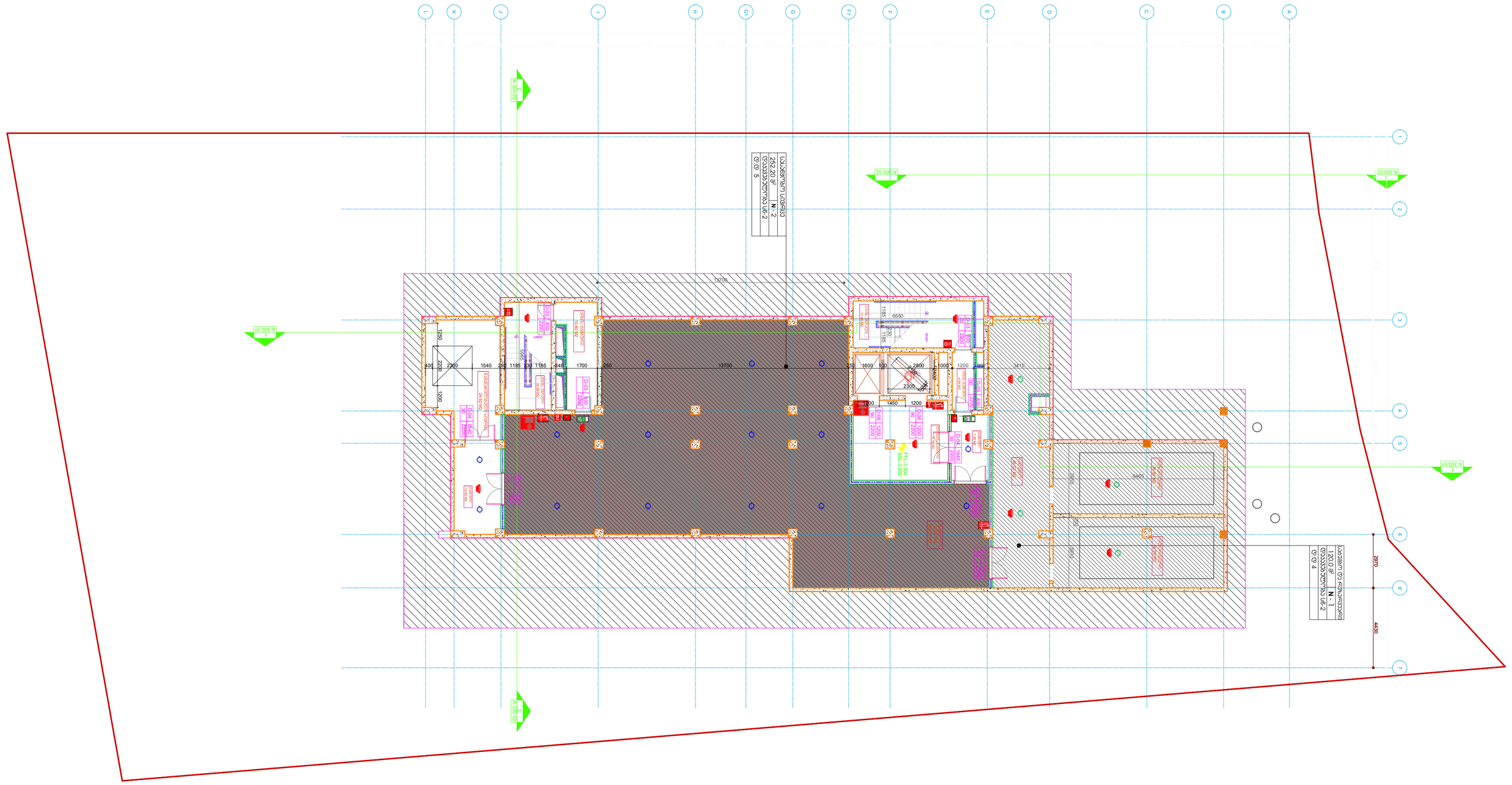
+28.100 ROOF SSL FFL+28.300

SSL+29.200 SSL+29.200

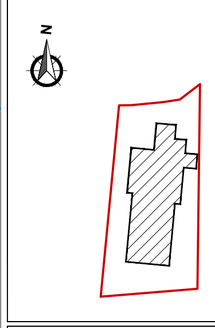
SSL+29.650 FFL+29.750

2600 1750ლიუკი

2.62 M2
2100 1250 გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 თანამდებობა პროექტი ნახაზი ფორმატი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე სახურავის გეგმა სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N მასშტაბი 1:150



გენ გეგმა



პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ტიპიები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კოორდინაციაში საფუძველზე

სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამაძლე მაბაზირა-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი"

ვეფხვიაძის გამზირი 29,
0144 საქართველო, თბილისი

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამზირის კორპუსი 113, საქართველო, თბილისი
ტელ: + 995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მაისარაშვილი	
არქიტექტორი	გ.კიკალიშვილი	
დაამუშავა	თ.ბალდავაძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
აბენის ქუჩის შესახვევთან

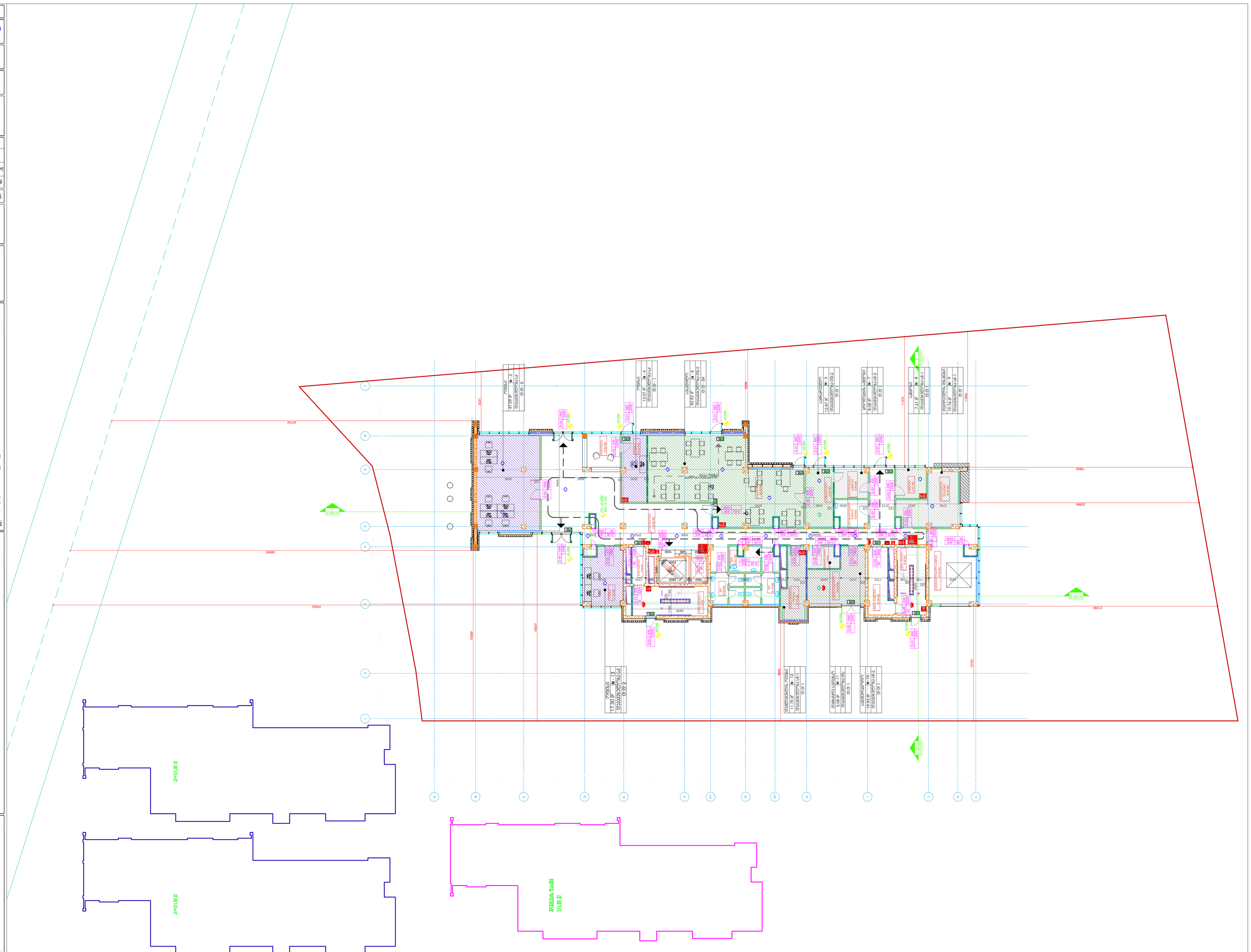
ნახაზი

გეგმა -1,30 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50

თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები	ფურცელი №



47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650 LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7

29460

4010 6150 5050 1800 5050 2970 4430

1 A-300-01 1 A-300-01

2 A-300-02

2 A-300-02 WC

8.13 M2

WC

8.09 M2 WC

5.61 M2

ოფისი
13.07 M2

სასადილო
82.52 M2

საგენერატორო
19.93 M2

დამხმარე სათავსო
5.08 M2

თეთრეულის
შესანახი
19.76 M2

რეცეფცია 10.80 M2

სამზარეულო
12.87 M2

სამომხმარებლო

ნიჟარა 6.69 M2

საწყობი
7.41 M2

პროდუქტების
საწყობი
8.06 M2

კიბის ტამბური
4.04 M2

კიბის ტამბური
10.94 M2

კორიდორი
130.80 M2

SSL -0.100 FFL ±0.000

გამანაწილებელი სივრცე
27.00 M2

d.d - 59

დაკავებულობა თვ-2

სასადილო

82.52 m2 N - 5

d.d - 1

დაკავებულობა სქ

ოფისი

13.07 m2 N - 4

d.d - 5

დაკავებულობა სქ

ოფისი

47.09 m2 N - 3

d.d 1

11.75 m2 N - 12

d.d 1

დაკავებულობა თვ-2

სამზარეულო

12.87 m2 N - 6

d.d 1

დაკავებულობა სწ-2

საგენერატორო

19.93 m2 N -10

d.d 1

დაკავებულობა სწ-2

პროდუქტის საწყობი

8.08 m2 N - 7

d.d 1

დაკავებულობა სწ-1

საწყობი

7.41 m2 N - 8

d.d 2

დაკავებულობა სქ

ოფისი

17.30 m2 N - 13

d.d 1

დაკავებულობა სწ-1

თეთრეულის შესანახი

19.76 m2 N - 9

d.d 1

დაკავებულობა დს

5.08 m2 N -11

D-03 830

2200 D-01 830
2200

D-01

20

830
2200

up

D-03 830
2200

D-03 830

2200 D-03 830

2200

კიბის უჯრედი
15.56 M2

D-02 830
2200

D-02 830

2200 D-02 830 2200 D-02 830

2200 D-02 830

2200

D-02 830
2200

D-02 830

2200D-02 830 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-02 830

2200

D-02 830
2200

D-01 880
2200

D-01 880
2200

D-04 1540
2200

D-05 1540
2200

D-04 1640
2200

D-02 830
2200

D-02 830

2200 D-02 830

2200 D-02 830

2200

D-01 880
2200

D-01 880
2200

D-01 880
2200

D-04 1540

2200 1185 2261185 820 1725 250 2150 2990 1251610 750 1200 3600 250 4205 19345 5005 2750 3350

8445 2750 2825 1252175 125 3000 125 2480 120 8050 125 2200 125 6995 125 5595

1185

230

1185 6650 21208

D-02 830

2200 ოფისი

17.30 M2 19952

10161

8660

11664

6296

15089

16547

5331 20986

11374 46690 43134 57942

FIRE ALARM

FIRE ALARM

90

20

90

5985

D-06 1200
90 2200

D-06 1200
90 2200

დაკავებულობა სწ-1 დამლაგებლის

ოთახი
11.75 M2

90

800 გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 11.0 მ
±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

დამხმარე სათავსო

დამლაგებლის ოთახი გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 ფორმატი მასშტაბი თანამდებობა პროექტი ნახაზი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე გეგმა ±0.00 ნიშნულზე სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N 1:150 6080 250 1200 1600 1200 2800 1001450 2300 2150 600

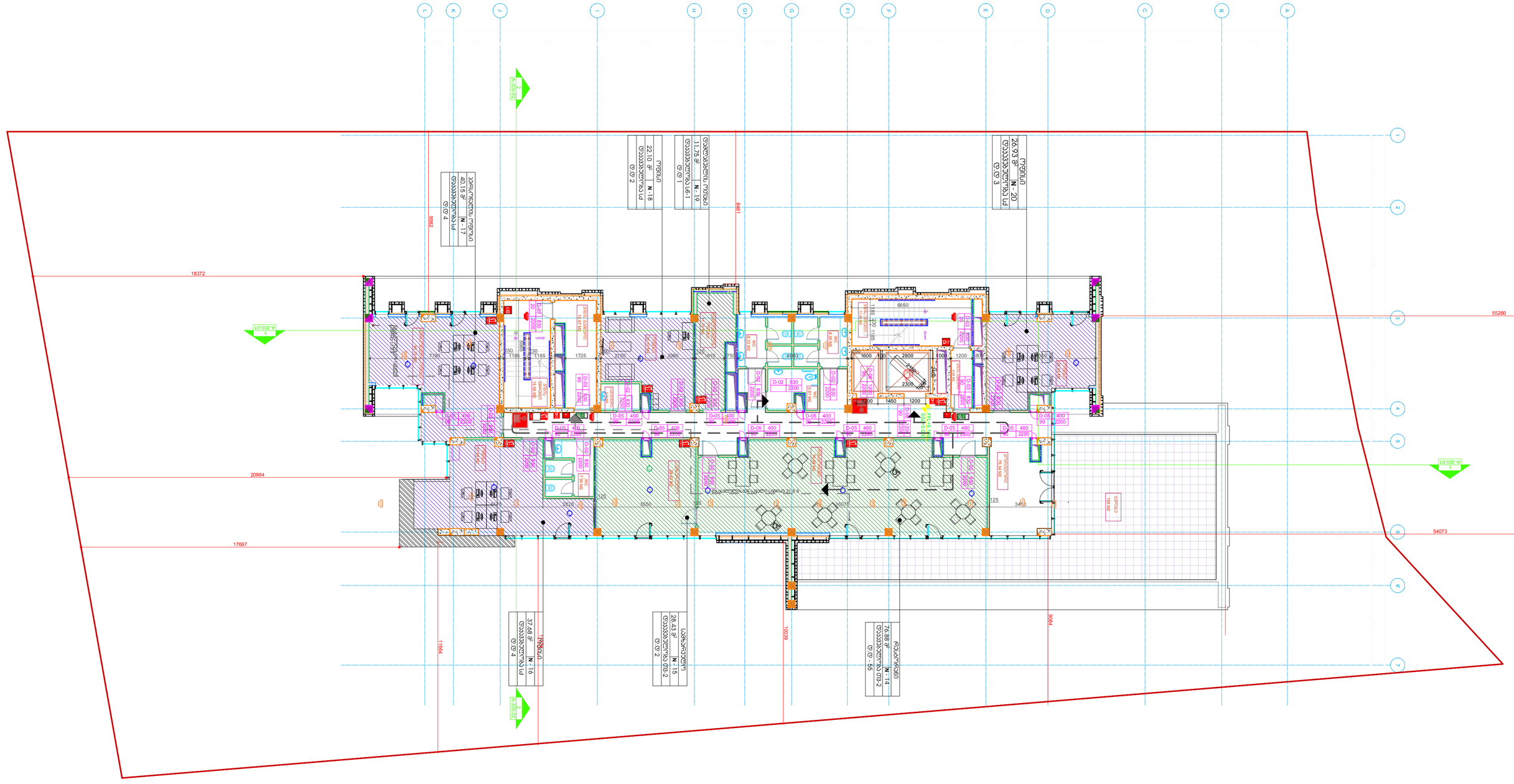
2400 1000

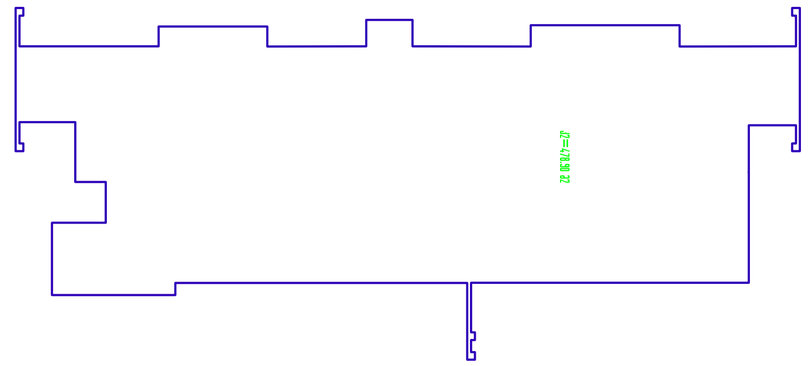
k1=574.00 m2

მოშენების ფართი

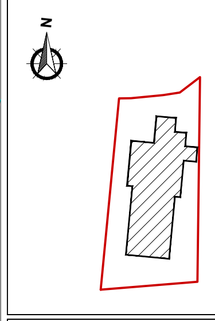
574.80 m2

k2=574.00 m2





გენ გეგმა



არსებული ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ლიფტები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კოორდინაციაში საფუძველზე

სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე მაბაკშირა-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლოჯა ტრეიდინგი"

ვეშაპაძის ქ.ბაზარი 29, 83-4 სარფები, ბათუმის

მშენებელი

შპს "ლენდ მარა პროექტი"

ბათ-ფიცხელაძე 3 ბანაშვილი, კორპუსი 113, სანაპიროული, ბათუმის ავტ: +995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.გასპარიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ციკლიშვილი	
დაამუშავა	თ.ბაღდავაძე	
შეამოწმა	ი.ჩიჩაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

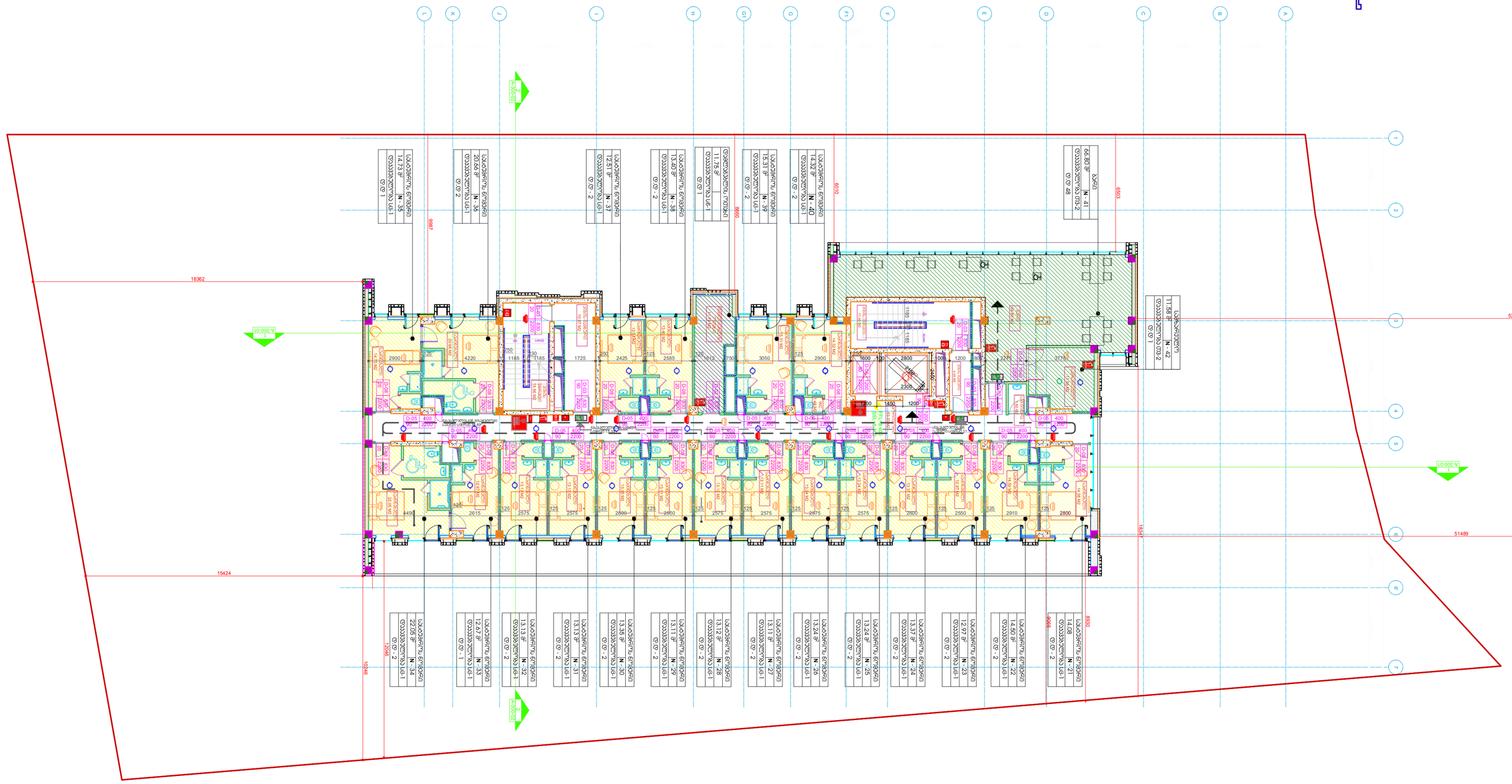
ნახაზი

გეგმა +5.10 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50

თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები | ფურცელი №



47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650 LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7

29460

4010 6150 5050 1800 5050 2970 4430 1 A-300-01 1 A-300-01

2 A-300-02

2 A-300-02

საძინებელი
22.05 M2

საძინებელი
12.67 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
13.35 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.12 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
13.37 M2

საძინებელი
12.97 M2

საძინებელი
14.50 M2

WC
1.48 M2

ბარი
66.80 M2

კიბის
უჯრედი
15.56 M2

კიბის ტამბური
10.97 M2

კორიდორი

63.33 M2 SSL+8.300 FFL+8.400

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.51 m2 N - 37

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

15.31 m2 N - 39

d.d 48

დაკავებულობა თვ-2

ბარი

66.80 m2 N - 41

d.d 1

დაკავებულობა თვ-2

სამზარეულო

11.58 m2 N - 42

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.08 N - 21

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.50 m2 N - 22

d.d 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

20.66 m2 N - 36

d.d 1

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.73 m2 N - 35

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.97 m2 N - 23

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.37 m2 N - 24

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.24 m2 N - 25

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.24 m2 N - 26

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.11 m2 N - 27

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.12 m2 N - 28

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.11 m2 N - 29

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.35 m2 N - 30

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.13 m2 N - 31

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.13 m2 N - 32

d.d - 1

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.67 m2 N - 33

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

22.05 m2 N - 34

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.32 m2 N - 40

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.40 მ2 N - 38 გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 21.1 მ² გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 13.3მ² გასასვლელისკენ მისაწვდომი სავალი სიგრძე 38.8მ²

FIRE ALARM

FIRE ALARM

D-03 830

2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200

up up down

D-03 830
2200

D-03 830
2200

სამზარეულო
11.58 M2

საძინებელი
14.08 M2

სამ.ნიჟარა 1.60 M2

საძინებელი
14.73 M2

საძინებელი
13.40 M2

საძინებელი
12.51 M2

საძინებელი
15.31 M2

საძინებელი
14.32 M2

საძინებელი
20.66 M2

D-02 830

2200 D-03 830

2200

D-04 1640

2200 1185 2301185 820 1725 250 250

1185 230 1185 4220 125 2900 2425 125 2585 1251612 750 3050 125 2900 1200 800 2275 3775 4490 125 2615 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2575 125 2575 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2910 125 2800

D-02 830

2200 d.d 1

დამლაგებლის ოთახი

11.75 m2 18362 15424

9987

8660

6010

6503

18347

10246

12046

8930 51489 53260

20

90

20

90

დამლაგებლის

ოთახი დაკავებულობა სწ-1 11.75 M2

D-08 830
20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

9068

კიბის ტამბური

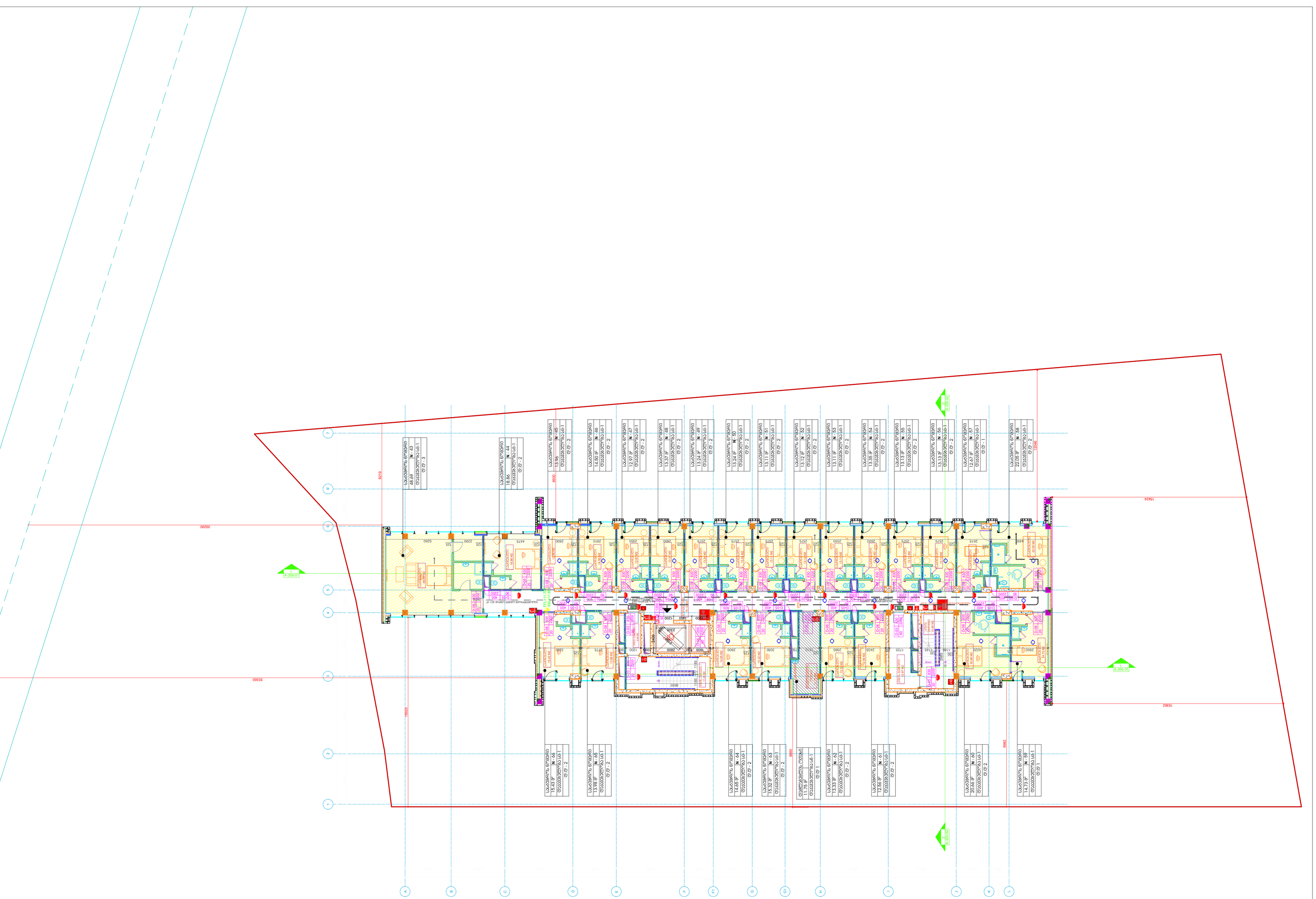
4.04 M2 გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 ფორმატი მასშტაბი თანამდებობა პროექტი ნახაზი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე გეგმა +8.40 ნიშნულზე სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N 1:150 250 1200 1600 1200 2800 1001450 2300 2150 600

2400 1000

D-06 1200
90 2200

D-06 1200
90 2200

k2=576.10 m2



LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7 47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650

29460

4010 6150 5050 1800 5050 2970 4430 1 A-300-01 1 A-300-01

2 A-300-02

2 A-300-02

კიბის
უჯრედი
15.56 M2

კიბის ტამბური
10.97 M2

კორიდორი
70.12 M2

SSL+11.600 FFL+11.700

FIRE ALARM

FIRE ALARM

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 20.1 მ² გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 13.3მ²

D-03 830
2200

D-03 830
2200

up up down

D-03 830
2200

D-03 830
2200

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.56 m2 N - 61

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

15.32 m2 N - 63

N - 65

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.96 N - 45

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.50 m2 N - 46

d.d 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი 20.66 მ2 N - 60

d.d 1

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.73 m2 N - 59

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.97 m2 N - 47

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.37 m2 N - 48

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.24 m2 N - 49

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.24 m2 N - 50

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.11 m2 N - 51

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.12 m2 N - 52

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.11 m2 N - 53

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.35 m2 N - 54

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.13 m2 N - 55

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.13 m2 N - 56

d.d - 1

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.67 m2 N - 57

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

22.05 m2 N - 58

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.65 m2 N - 64

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.33 m2 N - 62

d.d - 3

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

48.69 N - 43

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

18.86 N - 44

N - 66

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი
15.43 m2

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი
13.98 m2

საძინებელი
22.05 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
12.67 M2

საძინებელი
13.35 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.12 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
12.97 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
14.50 M2

საძინებელი
13.37 M2

საძინებელი
13.96 M2

საძინებელი
15.43 M2

საძინებელი
13.96 M2

საძინებელი
48.69 M2

საძინებელი
18.86 M2

საძინებელი
14.73 M2

საძინებელი
13.33 M2

საძინებელი
12.56 M2

საძინებელი
15.32 M2

საძინებელი
14.65 M2

საძინებელი

20.66 M2 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200

D-02 830

2200 1185 2301185

5985

1185 230 1185 6650 4490 125 2615 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2575 125 2575 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2910 125 2800 125 4475 125 2290 125 5260 825 1725 250 2435 125 2580 1251610 750 3050 125 2900 1200 800 2775 125 3200 250 4220 125 2900

d.d 1

დაკავებულობა სწ-1

11.75 m2

სამ.ნიჟარა 18362 15424

9982

15023

12046

8930

8219 39290 55360 20 90
20

90 D-05 90 400 2200

დამლაგებლის ოთახი დამლაგებლის

ოთახი
11.75 M2

D-08 830
20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

8660

250 გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 13.3მ² გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 21.1 მ² გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 თანამდებობა პროექტი ნახაზი ფორმატი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე გეგმა +11.70 ნიშნულზე სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N მასშტაბი 1:150 1200 1600 1200 2800 1001450 2300 2150 600

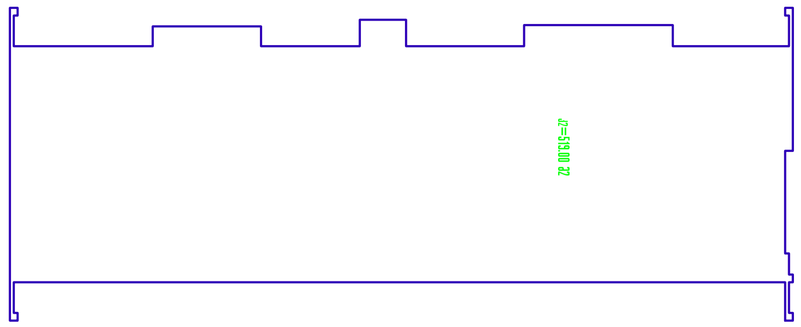
2400 1000

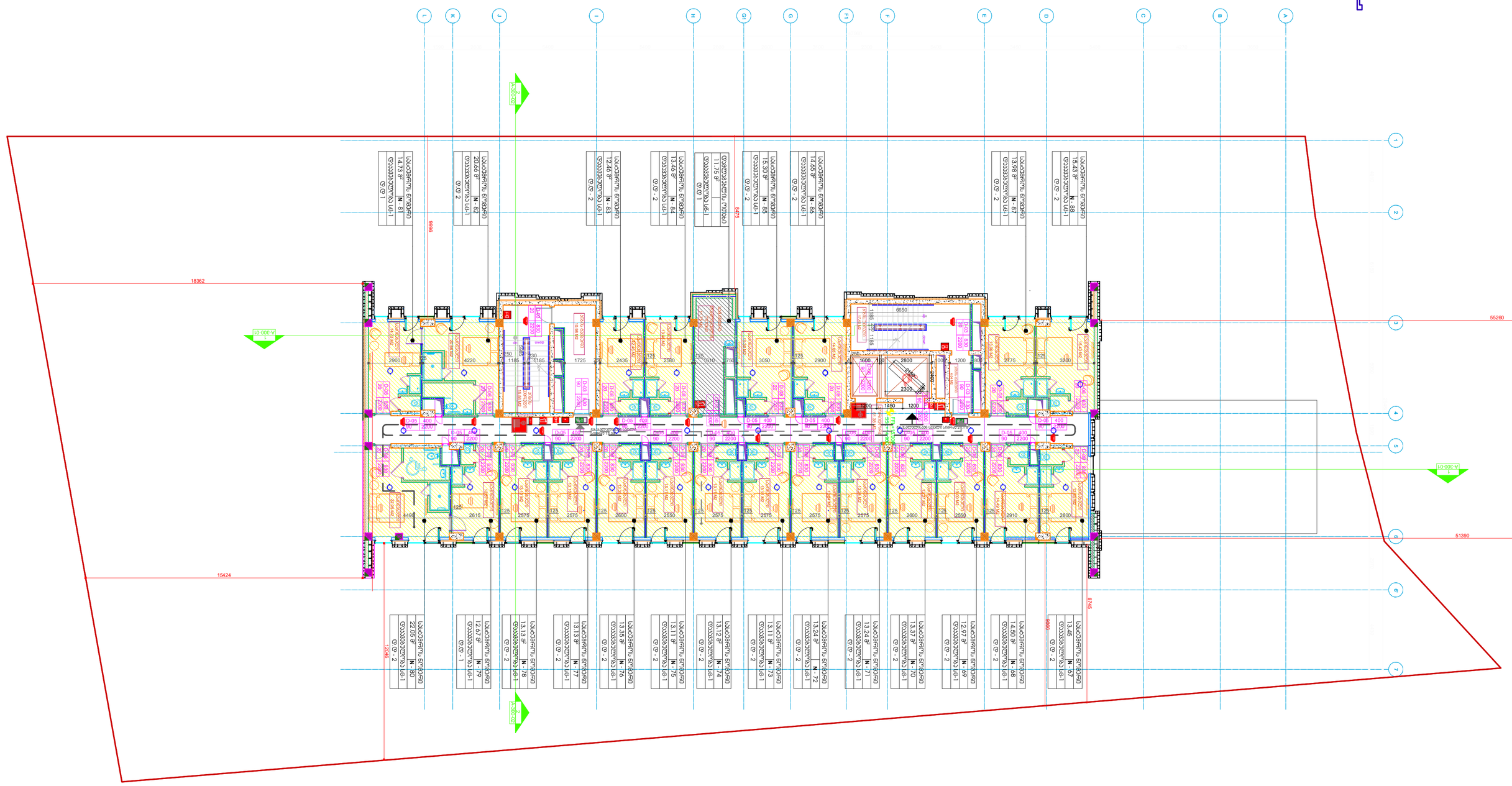
კიბის ტამბური
4.04 M2

D-06 1200
90 2200

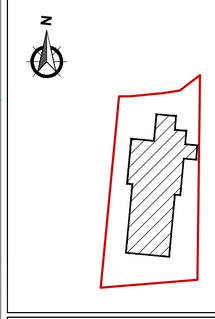
D-06 1200
90 2200

k2=600.70 m2





გენ გეგმა



პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ბახტების ტიპობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კოორდინაციაში.
2. სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე მასალით-მუყაოს კედლები.
3. ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან.
4. ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე.

დამკვეთი

შპს "ვიდროლეა ტრეიდინგი"

ვაშინგტონის ქუჩა N29, 824 ს.ფოთელი, თბილისის

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას ქ.ს.ნომერი, პროექტი 113, ს.ავლაბრელი, თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მაისარაშვილი	
არქიტექტორი	გ.კიკალიშვილი	
დაკვეთა	თ.ბალდაკაძე	
შეკვეთა	ი.ჩიჩაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

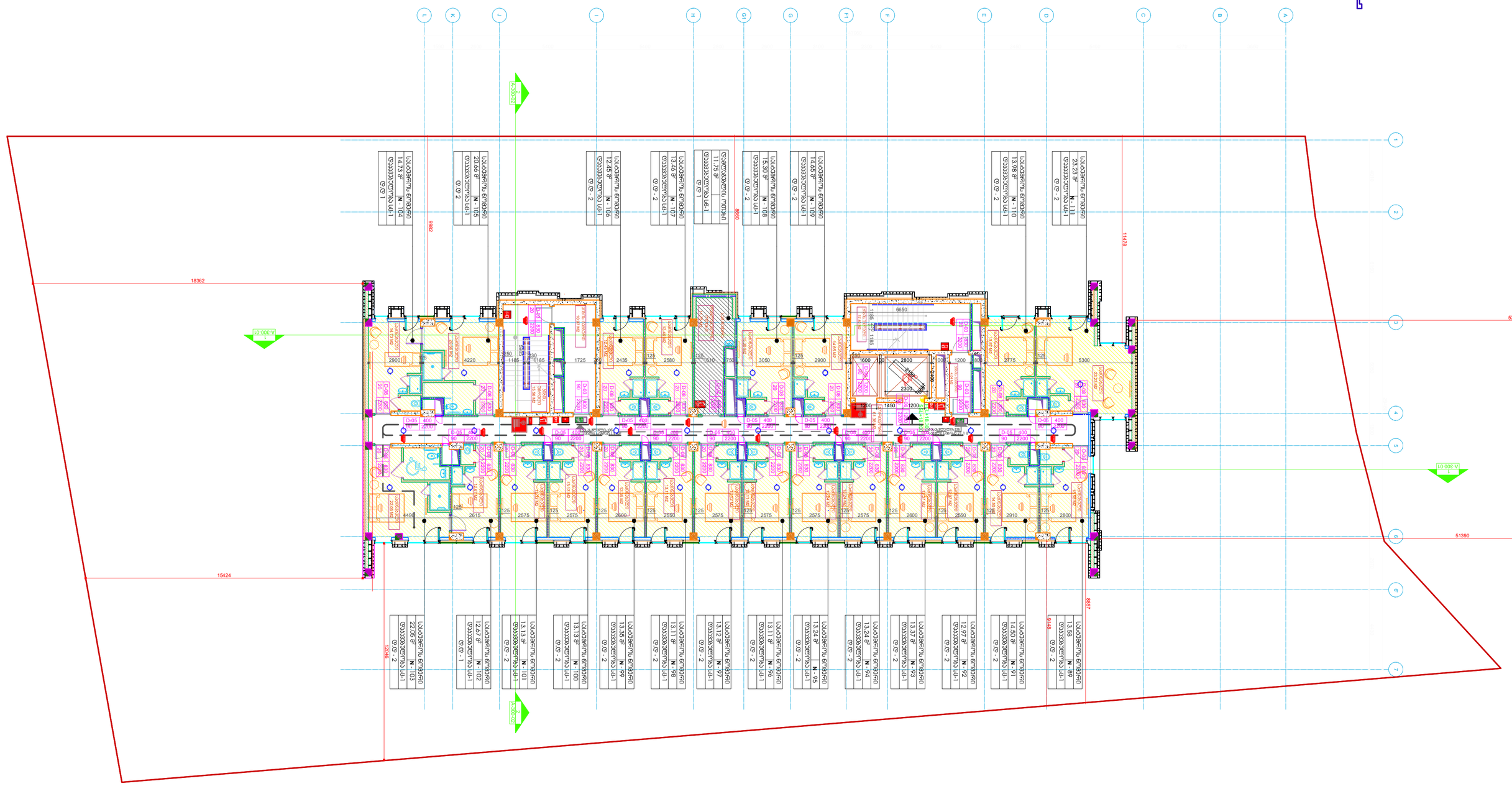
ნახაზი

გეგმა +15.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50

თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები	ფურცელი №



LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7 47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650

29460

4010 6150 5050 1800 5050 2970 4430 1 A-300-01 1 A-300-01

2 A-300-02

2 A-300-02

კიბის
უჯრედი
15.56 M2

კიბის ტამბური
10.97 M2

SSL+18.200 FFL+18.300გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 13.3მ²

FIRE ALARM

FIRE ALARM

D-03 830
2200

D-03 830
2200

D-03 830
2200

საძინებელი
22.05 M2

საძინებელი
12.67 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
13.12 M2

საძინებელი
13.35 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
13.37 M2

საძინებელი
12.97 M2

საძინებელი
14.50 M2

საძინებელი
13.58 M2

საძინებელი
23.23 M2

საძინებელი
13.97 M2

საძინებელი
14.73 M2

საძინებელი
13.46 M2

საძინებელი
12.45 M2

საძინებელი
15.30 M2

საძინებელი
14.65 M2

საძინებელი
20.66 M2

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.45 m2 N - 106

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

15.30 m2 N - 108

N - 110

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.58 N - 89

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.50 m2 N - 91

d.d 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

20.66 m2 N - 105

d.d 1

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.73 m2 N - 104

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.97 m2 N - 92

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.37 m2 N - 93

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.24 m2 N - 94

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.24 m2 N - 95

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.11 m2 N - 96

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.12 m2 N - 97

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.11 m2 N - 98

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.35 m2 N - 99

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.13 m2 N - 100

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.13 m2 N - 101

d.d - 1

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.67 m2 N - 102

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

22.05 m2 N - 103

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.65 m2 N - 109

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.46 m2 N - 107

N - 111

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი
23.23 m2

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი
13.98 m2

D-03 830

2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200

5985

1185 230 1185 6650 4490 125 2615 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2575 125 2575 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2910 125 2800 1185 2301185 825 1725 250 2435 125 2580 1251610 750 3050 125 2900 1200 800 2775 125 5300 250 4220 125 2900

d.d 1

11.75 მ2 სამ.ნიჟარა D-02 830

2200 18362 15424

9982

8660

11478

12046

8857 51390 53260

20 90

20

90

დაკავებულობა სწ-1

დამლაგებლის ოთახი დამლაგებლის

ოთახი
11.75 M2

D-08 830
20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

9148 250 გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 21.1 მ² გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 თანამდებობა პროექტი ნახაზი ფორმატი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე გეგმა +18.30 ნიშნულზე სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N მასშტაბი 1:150 1200 1600 1200 2800 1001450 2300 2150 600

2400 1000

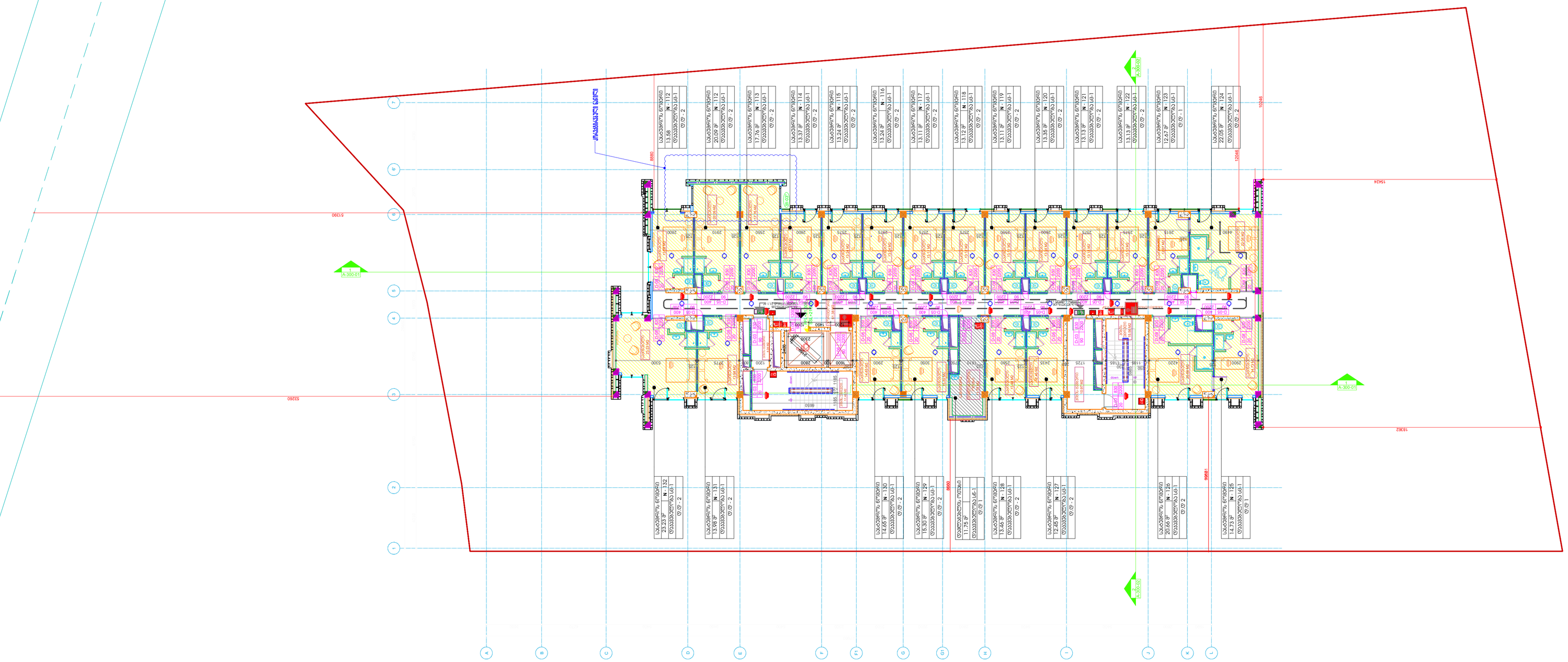
კიბის ტამბური
4.04 M2

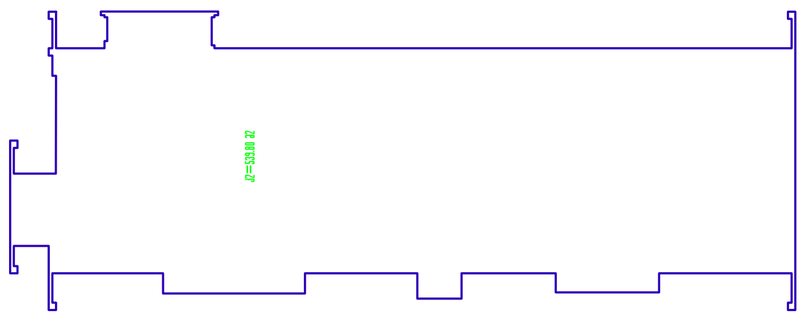
D-06 1200
90 2200

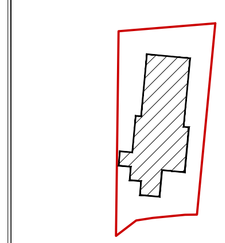
D-06 1200
90 2200

კორიდორი
61.38 M2

k2=528.10 m2







LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7 47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650

29460

4010 6150 5050 1800 5050 2970 4430

W-03*

A-300-02 1 A-300-01 1 A-300-01

2 A-300-02

2

კიბის
უჯრედი
15.56 M2

კიბის ტამბური
10.97 M2

SSL+21.500 FFL+21.600გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 13.3მ²

FIRE ALARM

FIRE ALARM

D-03 830
2200

D-03 830
2200

up up down D-03 830

2200

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

13.11 m2

დაკავებულობა სც-1

13.12 მ2 სამ.ნიჟარა

საძინებელი
22.05 M2

საძინებელი
12.67 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
13.13 M2

საძინებელი
13.12 M2

საძინებელი
13.35 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.11 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
13.24 M2

საძინებელი
13.37 M2

საძინებელი
17.76 M2

საძინებელი
20.09 M2

საძინებელი
13.58 M2

საძინებელი
23.23 M2

საძინებელი
13.98 M2

საძინებელი
14.73 M2

საძინებელი
13.46 M2

საძინებელი
12.46 M2

საძინებელი
15.30 M2

საძინებელი
20.66 M2

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.45 m2 N - 127

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

15.30 m2 N - 129

N - 131

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.58 N - 112

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

20.09 m2 N - 112

d.d 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

20.66 m2 N - 126

d.d 1

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.73 m2 N - 125

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

17.76 m2 N - 113

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.37 m2 N - 114

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.24 m2 N - 115

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.24 m2 N - 116

სასტუმროს ნომერი N - 117

d.d - 2

სასტუმროს ნომერი N - 118

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.11 m2 N - 119

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.35 m2 N - 120

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.13 m2 N - 121

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.13 m2 N - 122

d.d - 1

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

12.67 m2 N - 123

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

22.05 m2 N - 124

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

14.65 m2 N - 130

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.46 m2 N - 128

N - 132

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

23.23 m2

d.d - 2

დაკავებულობა სც-1

სასტუმროს ნომერი

13.98 m2 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200 D-05 90 400 2200

5985

1185 230 1185 6650 4490 125 2615 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2575 125 2575 125 2575 125 2575 125 2600 125 2550 125 2910 125 2800 1185 2301185 825 1725 250 2435 125 2580 1251610 750 3050 125 2900 1200 800 2775 125 5300 250 4220 125 2900

D-02 830

2200 d.d 1

11.75 m2 18362 15424

10161

8660

9982

10246

12046

8880

20 D-03 830

90 2200

20

90

დაკავებულობა სწ-1

დამლაგებლის ოთახი დამლაგებლის

ოთახი
11.75 M2

D-08 830
20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830

20 2200 D-08 830

20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830
20 2200

D-08 830

20 2200 250 გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 13.3მ² გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 21.1 მ² გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 თანამდებობა პროექტი ნახაზი ფორმატი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე გეგმა +21.60 ნიშნულზე სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N 51390 53260 მასშტაბი 1:150 1200 1600 1200 2800 1001450 2300 2150 600

2400

კიბის ტამბური
4.04 M2

D-06 1200
90 2200

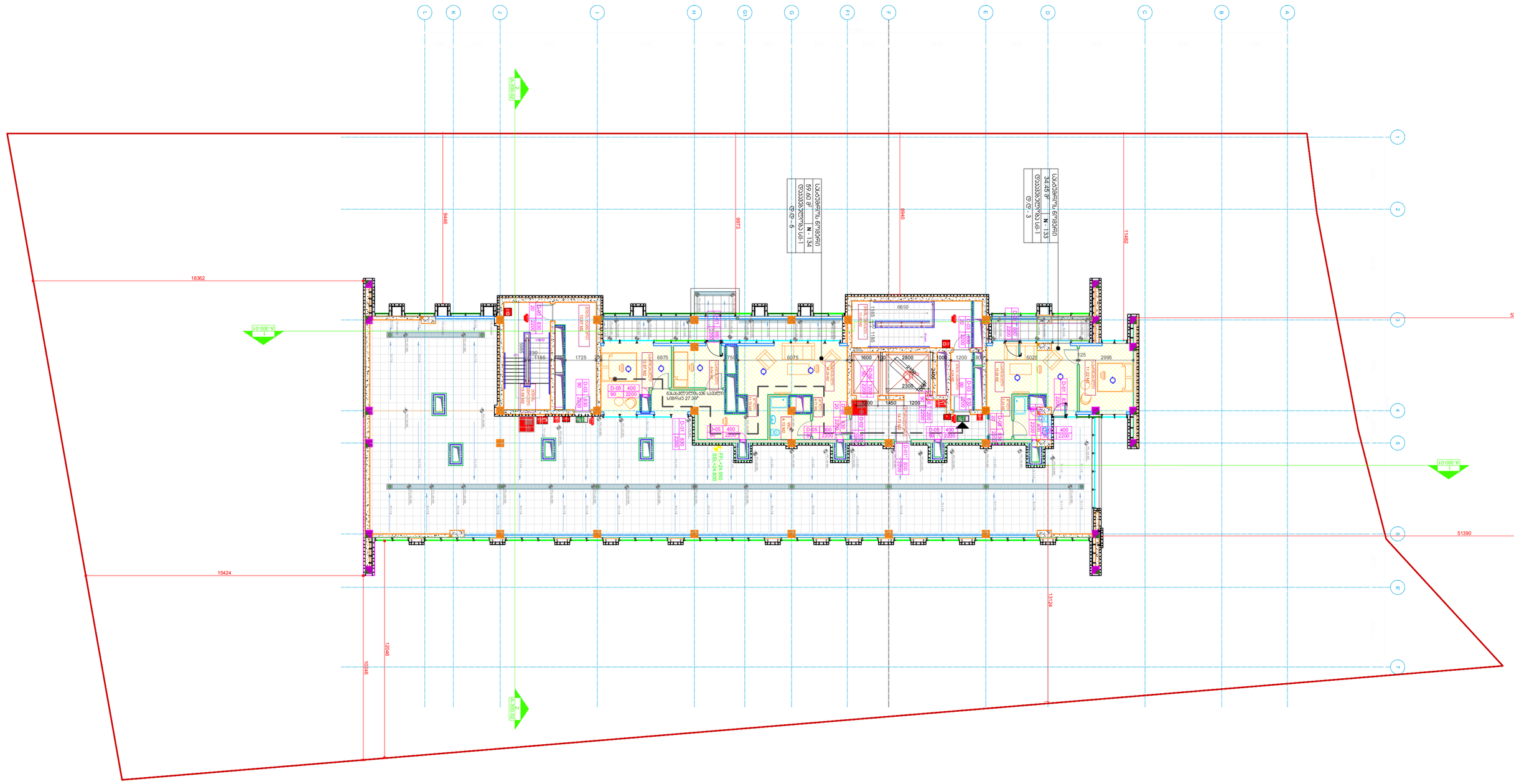
D-06 1200
90 2200

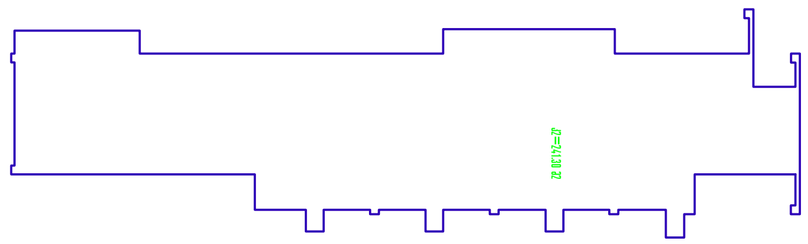
კორიდორი
61.38 M2

საძინებელი
14.65 M2

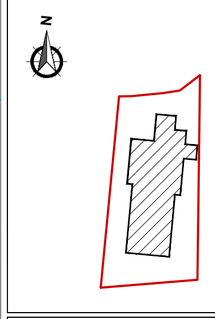
k2=539.80 m2

კორექტირებული ნაწილი





გენგეგმა



არქიტექტურული ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ტიპიები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კოორდინაციაში საფუძველზე

სველ წარტილებთან მოეწყოს ნესტგამაძლე მასალით-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი"

ვაჟა-ფშაველას გამზირის 29, 824 ქარელი, თბილისის

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

პატ-ტფილისის ქ.ასპინძის, პორტფელი 113, ასპინძითელო, თბილისის ტელ: +995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მასაროლიშვილი	
არქიტექტორი	გ.კიკალიშვილი	
დაამუშავა	თ.ბალდავაძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

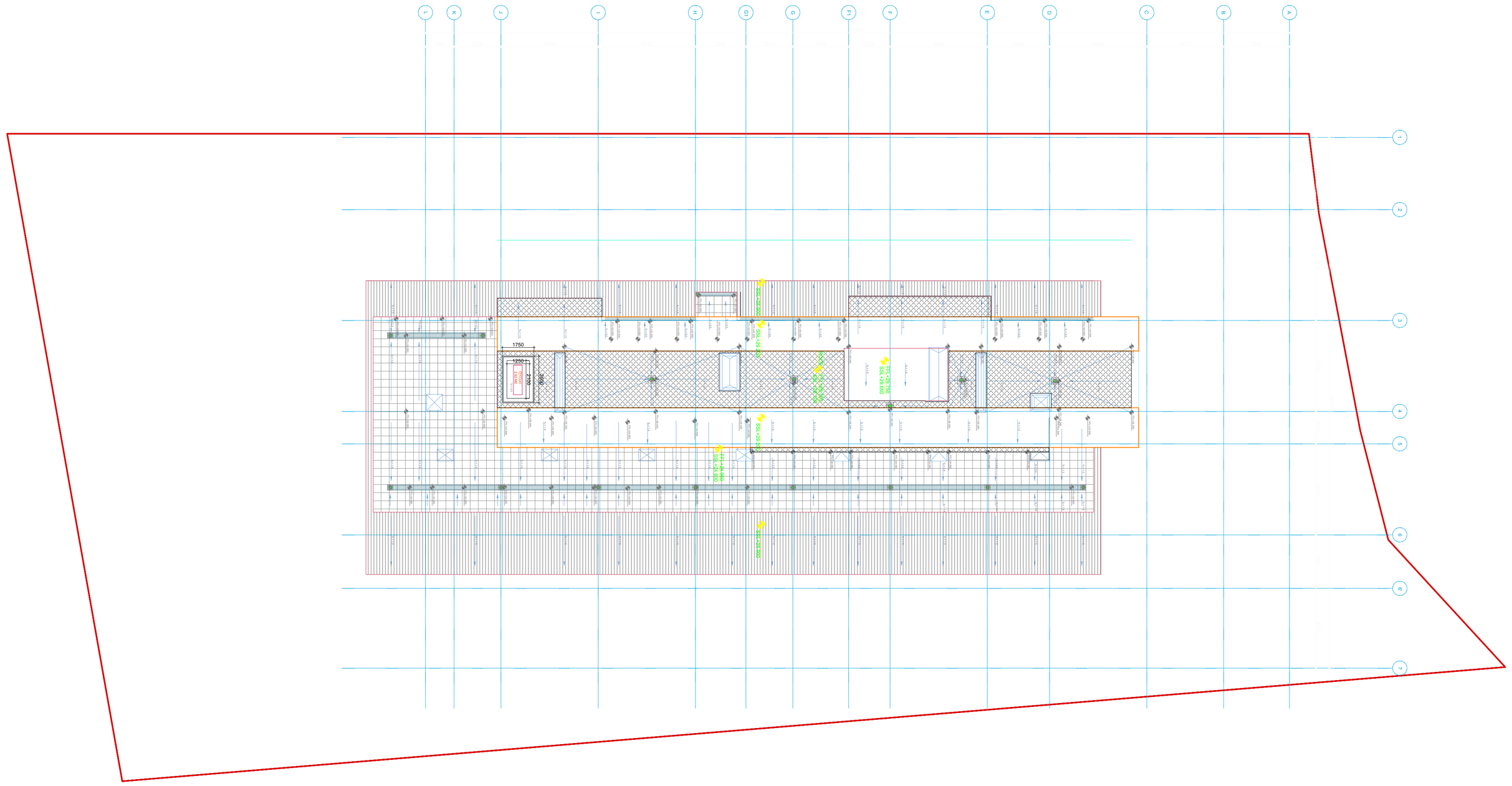
ნახაზი

გეგმა +24.95 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50

თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები | ფურცელი №



% = 1.3

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950 FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.900 % = 1.3

% = 3.4

% = 2.2

% = 3.4

% = 2.2

% = 1.8

% = 1.8
% = 1.8

% = 1.8

% = 1.8

FFL+24.900

FFL+24.900

FFL+24.900
FFL+24.900

FFL+24.900

% = 2.2

% = 2.2

% = 2.2

% = 1.4
% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4
% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

% = 1.4

FFL+24.950

FFL+24.950

% = 1.4

% = 1.4

% = 2.2 % = 1.4

FFL+24.900

FFL+24.950

FFL+24.920

FFL+24.920

FFL+24.920

% = 2.2

% = 2.2

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.930

FFL+24.930

FFL+24.930

% = 2.0

% = 2.0

% = 2.0
% = 2.0

FFL+24.950

FFL+24.900

FFL+24.900
% = 2.0

% = 2.0

% = 2.0

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.950

FFL+24.930

FFL+24.930

FFL+24.930

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

FFL+24.950 FFL+24.930

FFL+24.950 FFL+24.930

FFL+24.950 FFL+24.930

% = 2.0

% = 2.0

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 2.0

FFL+28.200

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.300 FFL+28.300

FFL+28.200

FFL+28.200

FFL+28.200

% = 2.2

% = 2.0 % = 2.0

% = 2.2

% = 2.2

% = 2.0 % = 2.0

% = 2.2

% = 2.2

% = 2.0 % = 2.0

% = 2.0 % = 2.0
% = 2.0

% = 2.0

% = 2.0

FFL+28.240 FFL+28.240

FFL+28.240 FFL+28.240

FFL+28.240 FFL+28.240

FFL+28.240

FFL+28.200

% = 2.2
% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5

% = 1.5 LKABCDEF

F1G

G1HIJ 1 2 3 4 5 6 6' 7 47960 1590 2600 5400 5400 2800 2600 3100 2300 5400 3450 5400 4270 3650

29460
4010 6150 5050 1800 5050 2900 4500

SSL+24.800 FFL+24.950

SSL+25.900 SSL+25.900

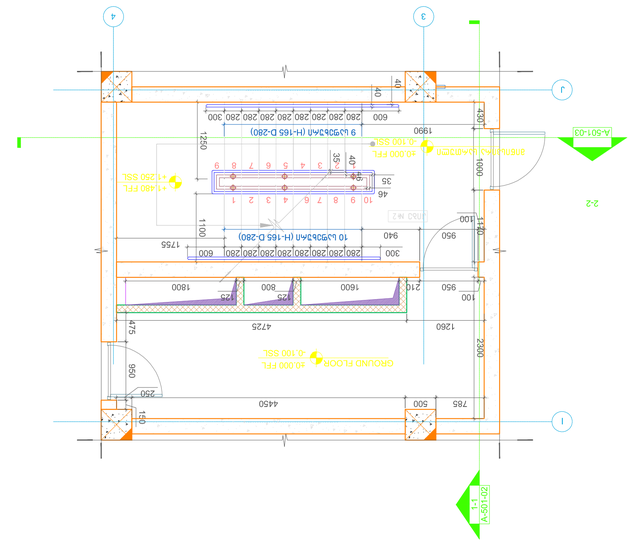
+28.100 ROOF SSL FFL+28.300

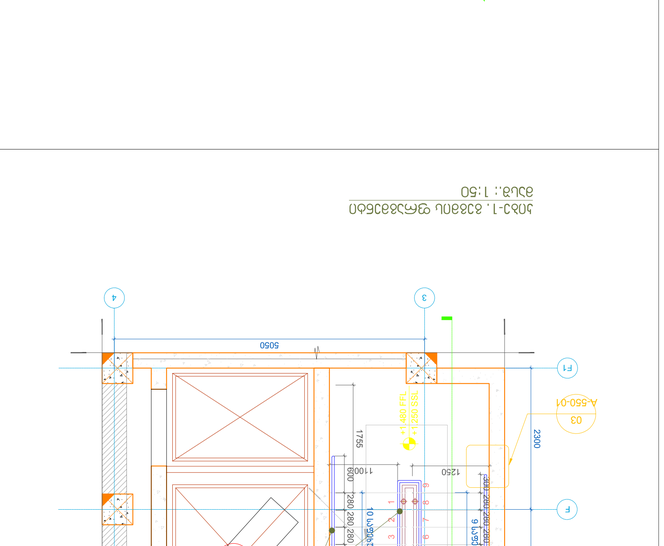
SSL+29.200 SSL+29.200

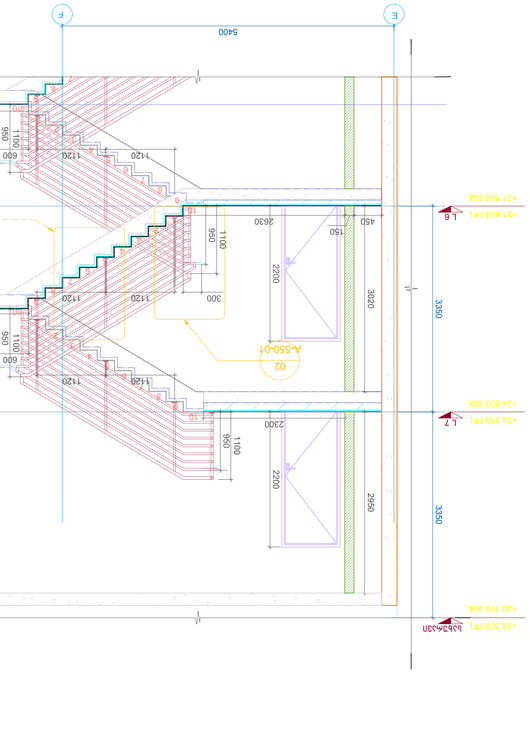
SSL+29.650 FFL+29.750

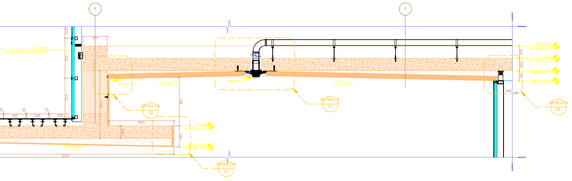
2600 1750ლიუკი

2.62 M2
2100 1250 გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შემსრულებელი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 თანამდებობა პროექტი ნახაზი ფორმატი გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე სახურავის გეგმა სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N მასშტაბი 1:150









150 31515 300 სფერო 100 მმ სფერო 150 მმ

1100 150 ნაშვერი 15 მმ დეტალი - 1 მასშ.: 1:30 სფერო 100 მმ სფერო 150 მმ სახელური ∅ 35 მმ H=950 მმ მოაჯირი ∅ 46 მმ H=1100 მმ

950

1100

46 35 40 4035 დეტალი - 2 მასშ.: 1:30 402
400 დეტალი - 3 მასშ.: 1:10 კიბე-1. ჭრილი 2-2 მასშ.: 1:50 გენ.გეგმა პირობითი ნიშნები შენიშვნები დამკვეთი შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი" ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი. კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი ტელ:+995 032 222 00 88 შემსრულებელი ფურცლები ფურცელი # თარიღი სტადია რევიზია 07.12.2018 A1 ფორმატი მასშტაბი ნახაზი პროექტი თანამდებობა გვარი ხელმოწერა დირექტორი ა.მახარობლიშვილი არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა ი.ჩირაძე ბ.კიკალიშვილი თ.ბაღდავაძე კიბის და სახურავის დეტალები სასტუმრო იბისი ატენის ქუჩის შესახვევთან შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი" ჭავჭავაძის გამზირი 29, მე-4 სართული, თბილისი N 1:10,1:30,1:50 კიბე-1. გეგმის ფრაგმენტი მასშ.: 1:50

280 280 280

1755

10 საფეხური (H-165 D-280)

2 3 4 6 7 8 9 10

+1.250 SSL
+1.480 FFL

280 280 280 280

კიბე #1 1605 950

100

530 1000 1125 2600 1-1 A-500-02

A-500-03
2-2

280 280 280 1755 10 საფეხური (H-165 D-280) 10 9 8 7 6 4 3 2 +1.250 SSL +1.480 FFL

280 280 280 280

კიბე #2

+21.600 FFL L 6 +21.500 SSL +24.950 FFL L 7 +24.800 SSL

2950 10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 +28.300 FFL +28.100 SSL სახურავი 1120 1120 1120 1120 1120 1120

1100

230 3095

230

4625

200 01 A-550-01

1100

3020

კიბე-2. გეგმის ფრაგმენტი მასშ.: 1:50 5400 03 A-550-01

165 200 200

2875 650BOTTOM OF შთ.SL BOTTOM OF შთ.BEAM ალუმინის კომპოზიტური პანელი 400

630 365 3 365 3 365 3 365 3 365 3

390

340 +24.890 I=0.014 I=0.014 I=0.014 1055
788 +26.040 SSL+25.900 FFL FFL +24.965 BOTTOM OF ST.SL FFL +25.970 +25.900SSL FFL

200

1100 FFL +24.935 SSL +24.800 01 A-1100-06 01 A-1100-08 01 A-1100-09 02 A-1100-09 02 A-1100-08 სახურავის დეტალი მასშ.: 1:50 FFL+24.890 1250

45

25 951

50

20

25

50

1100

500 530 I=0.014 I=0.014 კერამო-გრანიტის ფილა (სისქით) 10მმ წებო-ცემენტი (სისქით) 5მმ ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (სისქით) 20მმ ჰიდროიზოლაცია "ბიტუმის მასტიკა" (2 ფენა სისქით) 10მმ ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (სისქით) 30მმ პემზის მაკორექტირებელი ფენა (ქანობით) 1.4% გადახურვის ფილა (სისქით) 220მმწყალშემკრები ცხაური წყალშემკრები "ძაბრი" ლითონის ფირფმიტა (სისქით) 9მმ ნალექის გადამყვანი მილი (დიამეტრით) 100მმ 1250 სახურავის დეტალი მასშ.: 1:10