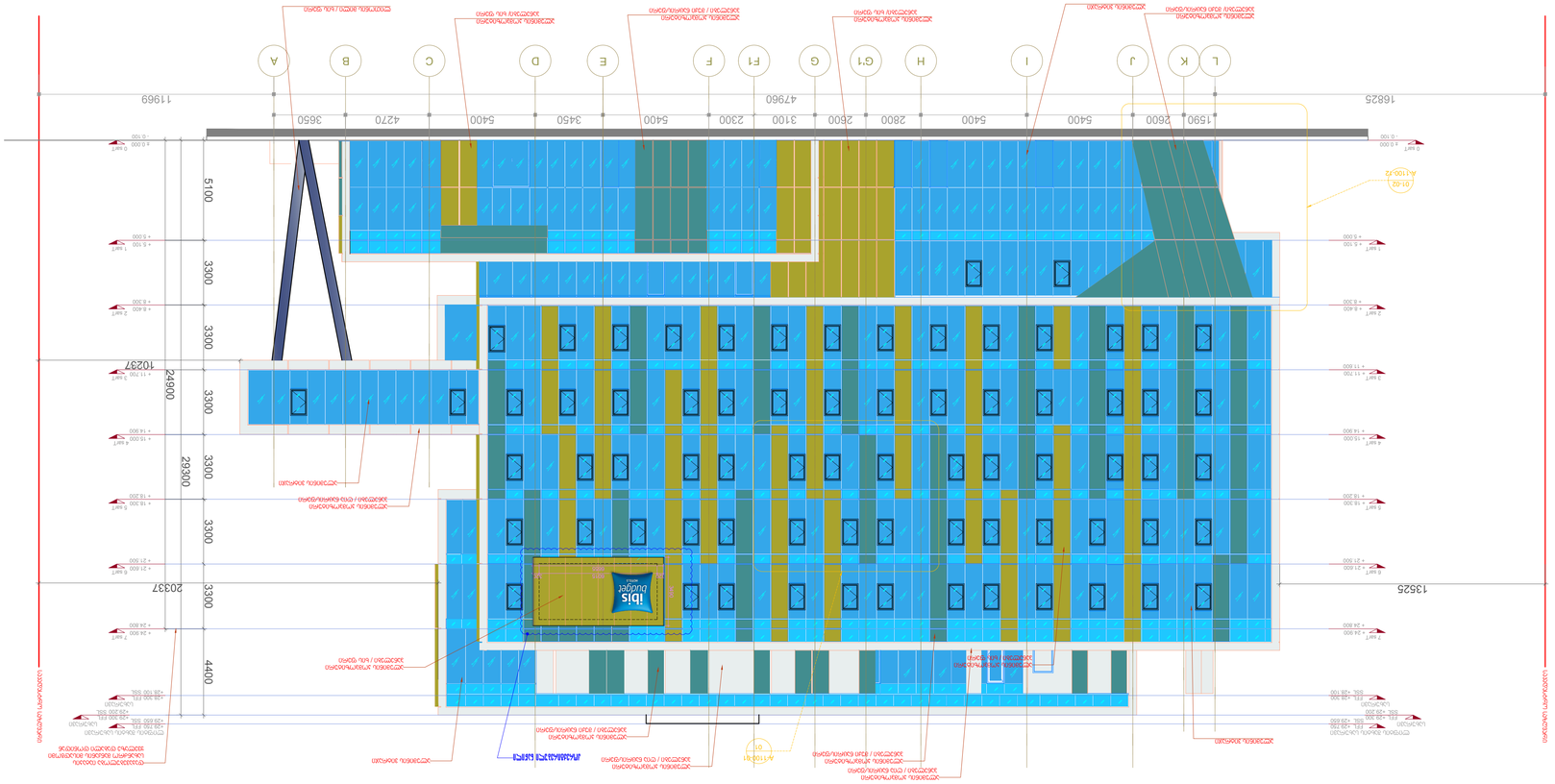


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Перечень элементов благоустройства	
Ситуационный план	
Экспликация зданий, сооружений	
Технико-экономические показатели	
Условные обозначения	
Общие данные	

Ситуационный план

Масштаб 1:500

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
2018-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план	
2018-ПЗУ.ГЧ	Технико-экономические показатели	
2018-ПЗУ.ГЧ	Экспликация зданий, сооружений	
2018-ПЗУ.ГЧ	Перечень элементов благоустройства	
2018-ПЗУ.ГЧ	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, и в соответствии с действующими нормами и правилами.
2. Проектом предусмотрено строительство гостиницы «ibis BUDGET» на 88 номеров.
3. Привязка здания выполнена к существующим зданиям и сооружениям.
4. Вертикальная планировка участка выполнена с учетом сохранения существующего рельефа.
5. Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных покрытий проездов и тротуаров.
6. Ограждение территории выполнено из металлической сетки по железобетонным столбам.
7. Наружное освещение территории предусмотрено светильниками на опорах.
8. Озеленение территории выполнено посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников.
9. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной территории в существующую ливневую канализацию.
10. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и СП 48.13330.2011.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	0,8
2	Площадь застройки	м²	1
3	Площадь твердых покрытий	м²	1
4	Площадь озеленения	м²	1
5	Коэффициент застройки	%	1
6	Коэффициент плотности застройки	%	1
7	Коэффициент озеленения	%	1

Экспликация зданий, сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Гостиница «ibis BUDGET» на 88 номеров	5	1	1	

Перечень элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	1
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м²	1
3	Бортовой камень	м	1
4	Ограждение территории	м	1
5	Наружное освещение	шт.	1
6	Посев многолетних трав	м²	1
7	Посадка деревьев	шт.	1
8	Посадка кустарников	шт.	1

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Здание гостиницы
	Асфальтобетонное покрытие
	Тротуар
	Бортовой камень
	Ограждение
	Озеленение
	Существующие здания и сооружения

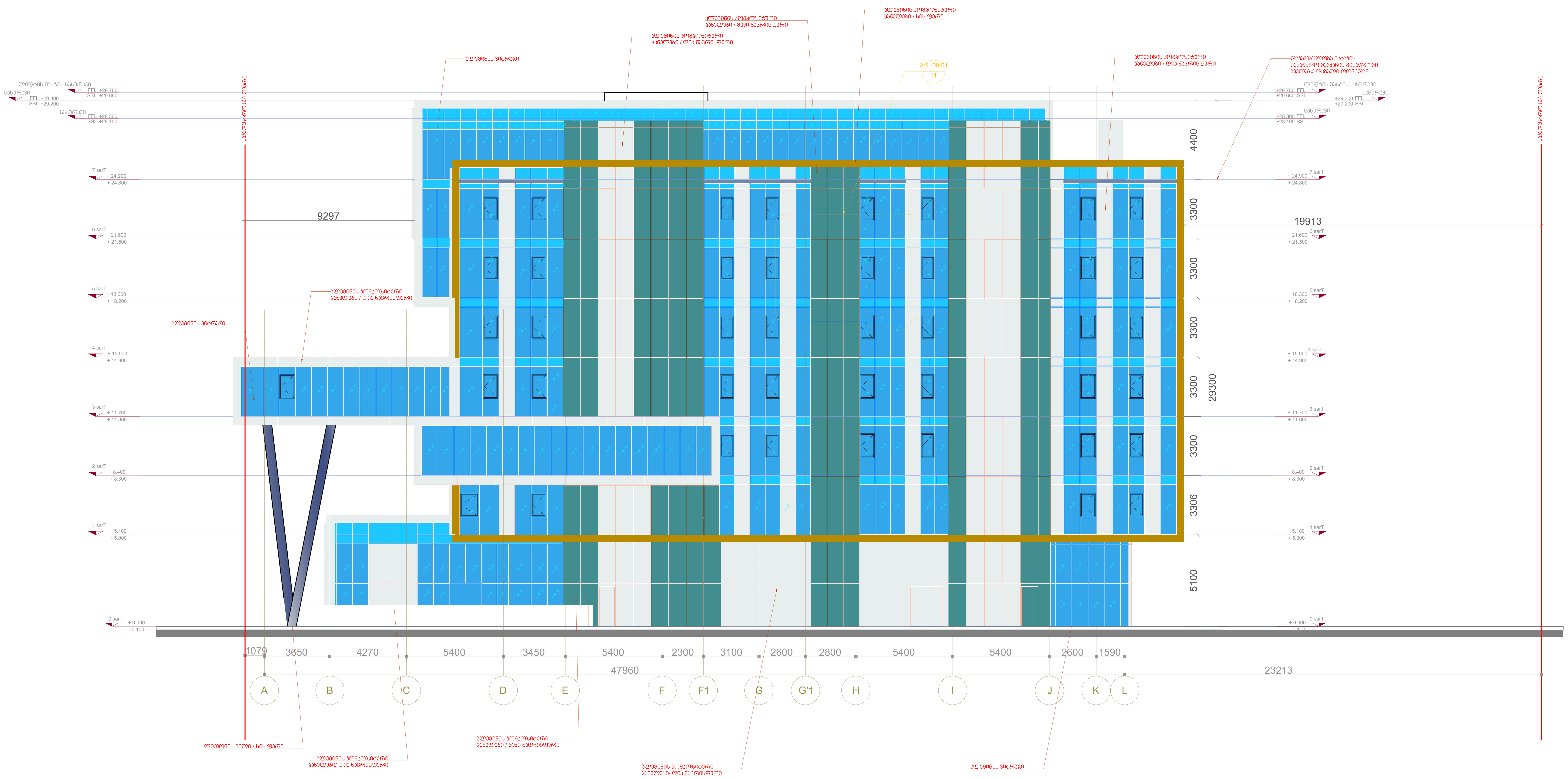
Главный инженер проекта	
Главный архитектор проекта	
Начальник отдела	
Руководитель группы	
Разработал	

Гостиница «ibis BUDGET» на 88 номеров
Ситуационный план

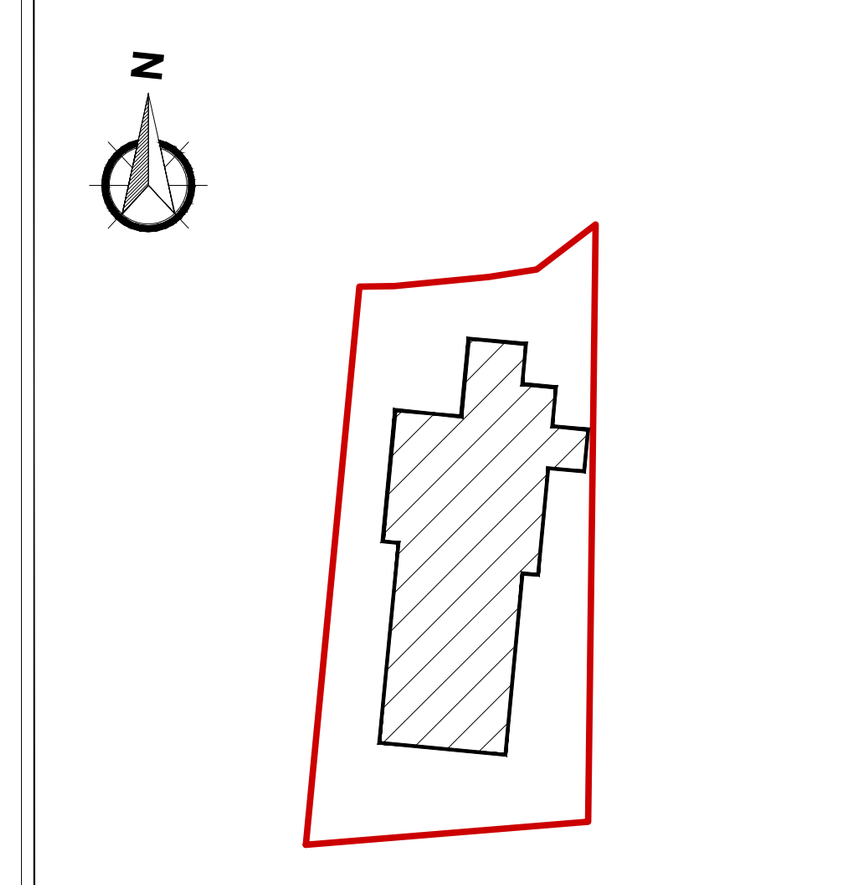
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

07.12.2018

ООО «Проектная организация»



გენ.გეგმა



პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შახტების ღიობები დაკორექტირდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით, კონსტრუქტორებთან კომუნიკაციის საფუძველზე

სველ წერტილებთან მოეწყოს ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს კედლები

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან

ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე

დამკვეთი

შპს "ჰიდროლეა ტრეიდინგი"

ჭავჭავაძის გამზირი 29,
მე-4 სართული, თბილისი

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი, კორპუსი 11ბ, საქართველო, თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მახარობლიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
დამუშავა	თ.ბაღდავაძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

სასტუმრო იბისი
ატენის ქუჩის შესახვევთან

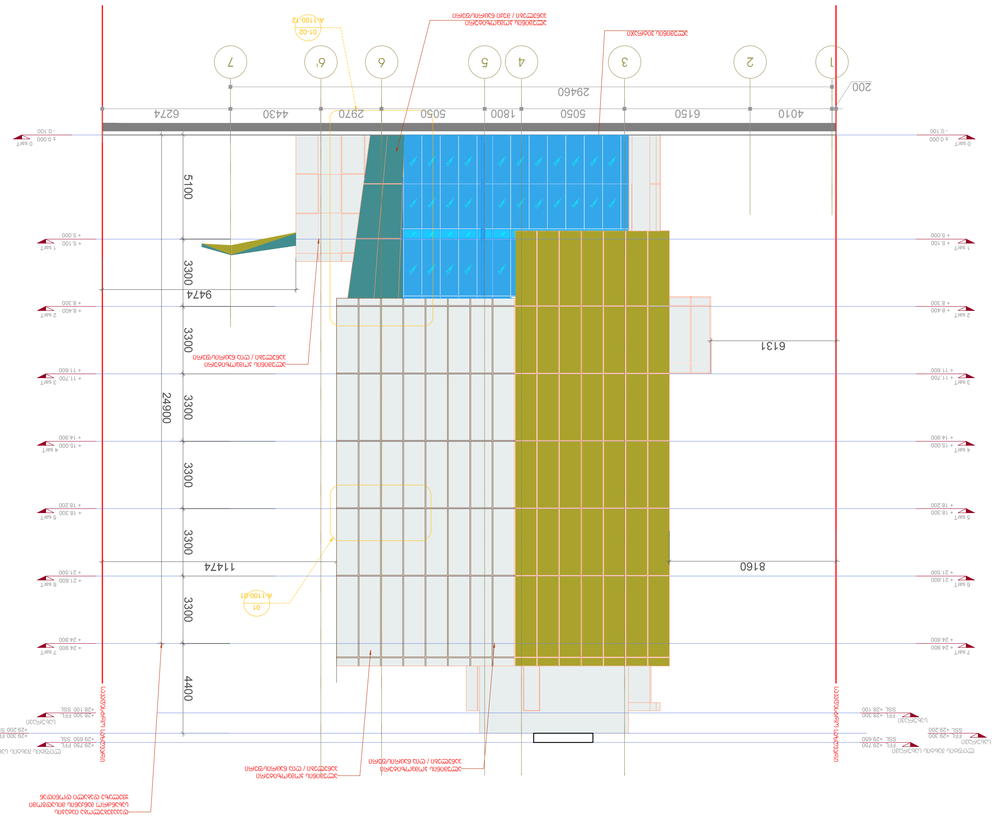
ნახაზი

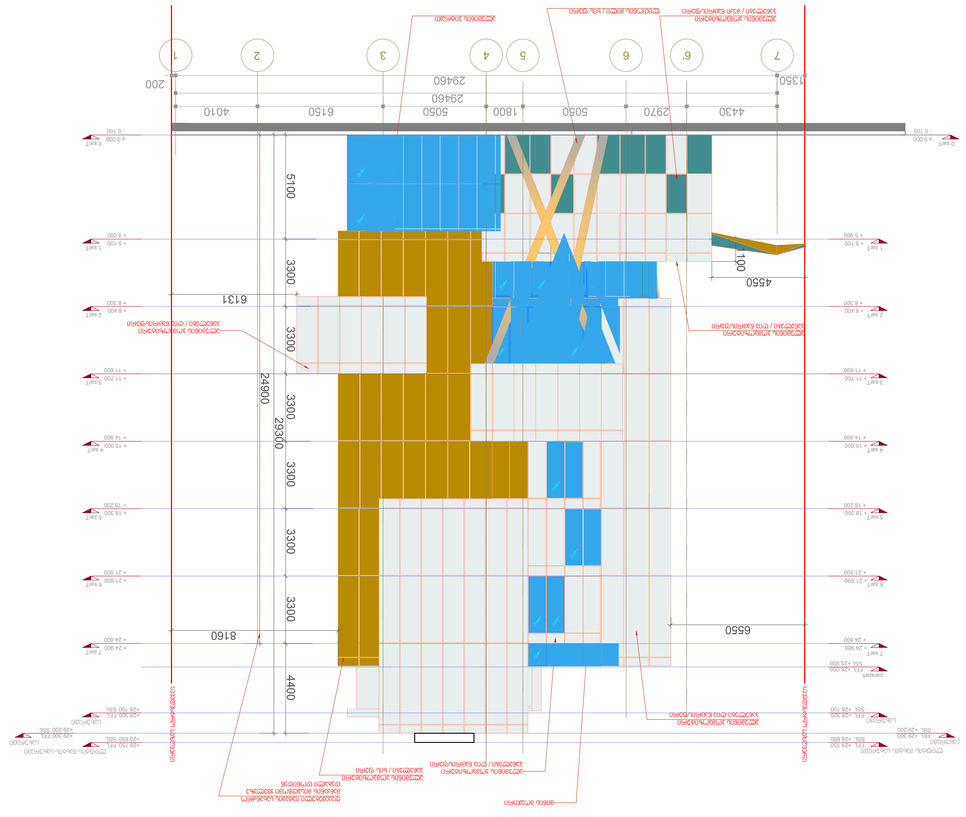
ფასადი A-L ღერძებში

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	სტადია	რევიზია
07.12.2018		

ფურცლები	ფურცელი №





Ընդհանուր տվյալներ	
Ընդհանուր տեղադրման հատակագիծ	
Ընդհանուր ճարտարապետական լուծումներ	
Ընդհանուր կոնստրուկտիվ լուծումներ	
Ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում	
Ներքին էլեկտրամատակարարում	
Ներքին ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում	
Ներքին գազամատակարարում	
Ներքին թույլ հոսանքներ	
Ներքին տեխնոլոգիական լուծումներ	
Ներքին տեխնոլոգիական լուծումներ	
Ներքին տեխնոլոգիական լուծում