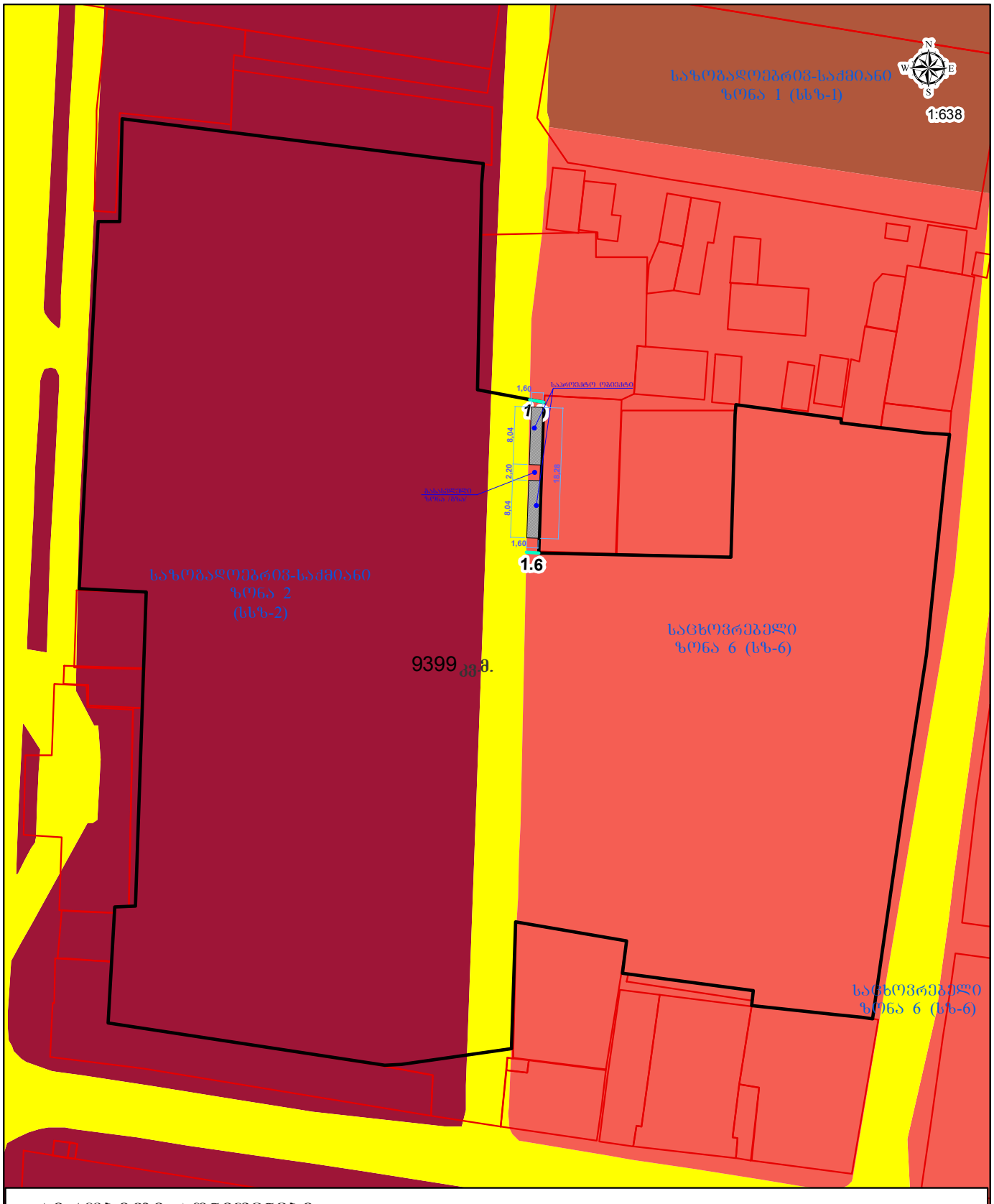
თბილისის არქიტექტურა

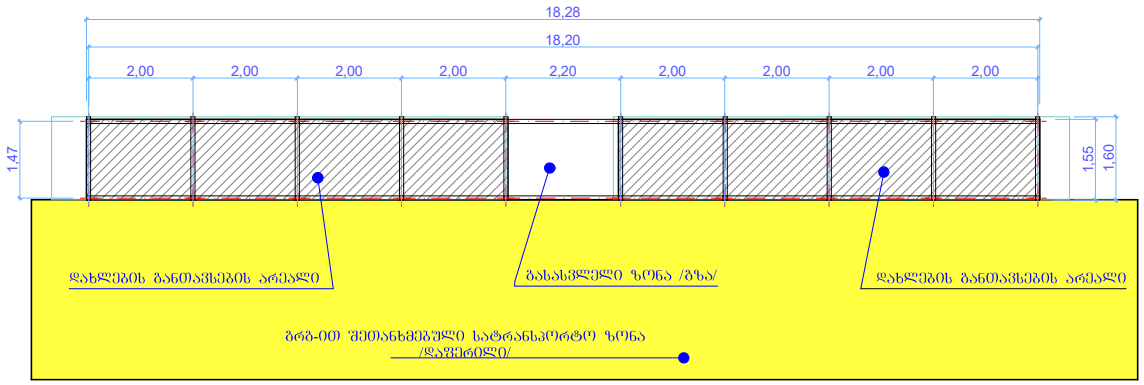
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



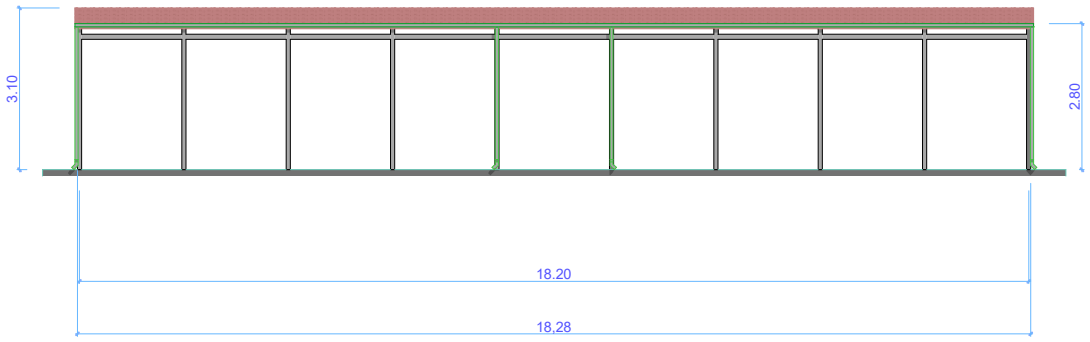
პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

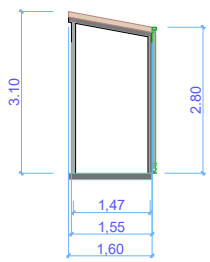
საპროექტო ბეჭმა
მ 1:100



დასავლეთის ფასადი
მ 1:100



ჩრდილოეთის ფასადი
მ 1:100



შემოვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015382405

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 08 ივლ 2015 17:54



საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სახელმწიფოს მიერ პრივატიზებულ ქონებაზე

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო /0/ შარტავას ქ. 7

მესაკუთრე: შპს ვარკეთილი 96 /208149779/ 0

უძრავი ნივთის მისამართი: შუამთის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ (62კვ.მ.)

საკადასტრო კოდი: 01.19.20.024.053

მომსახურების ვადა: 4 დღე

საფასური: 50 ლარი

მიმღები: ქვარა ჩართოლანი

11006272

გადახდის ნომერი:
NW11006272

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: 0
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი: შარტავას ქ. 7

მესაკუთრე: შპს ვარკეთილი 96
პირადი ნომერი: 208149779
მისამართი: 0

განცხადების წარმომდგენი: ქვარა ჩართოლანი (ქონებია მართვის სააგენტო)
პირადი ნომერი: 01024021121

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სახელმწიფოს მიერ პრივატიზებულ ქონებაზე, მდებარე: შუამთის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ (62კვ.მ.) [ხაზი:თბილისი, სექტორი:სამგორი] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
2. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა
3 ნასყიდობის ხელშეკრულება

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 50 ლარი.

დაინტერესებული პირი:----------/სსიპ ქონების მართვის სააგენტო/

განცხადების წარმომდგენი:----------ქვარა ჩართოლანი (ქონებია მართვის სააგენტო)/

განცხადების წარდგენის თარიღი: 08 ივლ 2015

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

ს ა კ უ თ რ ე ბ ი ს დ ა მ ა დ ა ს ტ უ რ ე ბ ე ლ ი მ ო წ მ ო ბ ა

ნომერი: 3630

თარიღი: 08/07/2015 წ.

ეძლევა _____
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ რომ მას გადაეცა საკუთრებაში _____
(ქონების დასახელება და მისამართი)

_____
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

_____
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი ოქმი და ხელშეკრულების N: _____

ოქმის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი _____

ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს. თუ დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებ გვერდის მეშვეობით. ელექტრონულ საკუთრების უფლების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა აუქციონატორის ხელმოწერისა და ბეჭდის გარეშე. ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ვებ გვერდზე: www.iauction.ge / www.auction.tbilisi.gov.ge

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)

29.05.2015 № E-269-15-15196 ქ.თბილისი

E-mail: infoauction@tbilisi.gov.ge
Tel: (+995 32) 2 378 127

აუქციონში გამარჯვებული პირის/ოქმის ადმინისტრაციული დაპირების მიმღები პირის მონაცემები:

დასახელება: შპს ვარკეთილი 96

მისამართი: ქ.თბილისი წყნეთის პლატო მე-4ქცა"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 208149779

წარმომადგენელი: ოთარ პირველი 01010011580

აუქციონზე შეძენილი ქონების მონაცემები:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 011920024053

უძრავი ქონების ფართი კვ.მ.: 62

მისამართი: საქართველო, თბილისი, სამგორი, ქუჩა შუამთა, #1, მიმდებარედ

ქონების აღწერა: ობიექტი დაკავებულია თვითნებურად;

ჩატარებული აუქციონის მონაცემები:

აუქციონის ჩატარების თარიღი: 29.05.2015

აუქციონის № 269 ლოტის № 15

ჩატარებული აუქციონის შესახებ ინფორმაცია:

ქონების საწყისი ფასი: 4960.00 ლარი

გაყიდული ქონების სრული საბოლოო ღირებულება: 5109.00 ლარი

აუქციონის ფორმა: აუქციონი პირობებით

აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შემოთავაზებული ფასი 5109.00 ლარი

აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასური: 250.00 ლარი

ჩატარებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობები:

ვალდებულება: სრული საპრივატიზებო თანხის გადახდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში. შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

აუქციონში გამარჯვებული პირის განცხადება:

ვაცხადებ, რომ მონაწილეობა მივიღე საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მოთხოვნების შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერმოწყობილ წინამდებარე აუქციონზე. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები ვიხილე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.iauction.ge და სრულად ვეთანხმები მას. ინფორმირებული ვარ, რომ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (შემდგომში - ოქმი) საფუძველზე 30 კალენდარული დღის ვადაში, უნდა გაფორმდეს აუქციონატორსა და ჩემს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება). ჩემთვის ცნობილია, რომ ჩემ მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმა მართმევს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსს და გადახდილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაბრუნდება.

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საგადახდო მოთხოვნა #01094

(დამტკიცებული ბაზისში)

სახაზინო კოდი	10 21	დასახელება	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო			
ვალდებულების #	0365	მოთხოვნის საფუძველი	წინასწარი გადახდა			70
საბიუჯეტო ეკონომიკური კლასიფიკაციის კოდი	2.5	თანხა ლარებში	50.00	თანხა სიტყვით	ორმოცდაათი ლარი	
განმკარგავი საბიუჯეტო ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი			205296375			
დასახელება	სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო					
მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი			0			
დასახელება	ერთიანი ანგარიში; სსიპ; სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო					
მიმღების ბანკის კოდი			TRESGE22			
დასახელება	ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"					
ანგარიშის #	GE24NB0330100200165022			საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი	707427078	
გადახდის დანიშნულება	2.5.1-სხვა დანარჩენი; სხვა - სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურების საფასური. (შპს „ვარკეთილი 96'' უძრავი ქონების რეგისტრაცია).					

მოთხოვნის დამატება:	შერი აფციაური	19/06/2015 16:21
მოთხოვნის დამოწმება:	გიორგი თოდუა	19/06/2015 17:18
მოთხოვნის გაგზავნა middle-ოფისში:	კარლო ლაფერაძე	19/06/2015 17:25
მოთხოვნის გაგზავნა ბაზრიდან middle-ოფისიდან:	ომარი ბარდაველიძე	19/06/2015 17:35
მოთხოვნის შეღება:	შედევა მორჩილაძე	19/06/2015 18:24

ტრანზაქცია
განხორციელებულია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-269-15-15196

„9" „06" „2015" ქ. თბილისი

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *შპს „ვარკეთილი 96"-თან ს/კ 208149779*

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.19.20.024.053) ფართობით 62 კვ.მ

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - *ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთა, #1, მიმდებარედ*

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: *4960 (ოთხიათასცხრაასსამოცი) ლარი.*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ **N 269 აუქციონზე N15 ლოტზე** მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: ***5109 (ხუთიათასასცხრა) ლარი***

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.19.20.024.053) ფართობით 62 კვ.მ საცხოვრებელი ზონა (სზ-6)

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: ***5109 (ხუთიათასასცხრა) ლარი***

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე ***ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ცალენდარული) დღის*** ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

~~შემდეგ საბანკო ანგარიშზე~~ **აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე**

ბ) შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათ შესრულებაზე წარუდგინოს ინფორმაცია აუქციონატორს.

3. აუქციონში გამარჯვებულს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების და დასტურებამდე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება განკარგოს, გადასცეს სხვას სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
4. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ოქმითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.
5. შეძენილი ქონების სააუქციონო პირობებთან მიმართებაში ყოველი ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებამონაცვლეს.
6. ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
7. ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:
ა)ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელი თანხის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ)საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ)აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველდარღვევაზე - ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

8. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად. აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება;
9. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის, მომსახურების საფასურის და განვადების საფასურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.
10. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უზრუნველყოფს აუქციონატორი.
11. აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.
12. ელექტრონულ აუქციონშიგამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან.

13. იმ შემთხვევაში თუკი ობიექტსა და ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შეზღუდვები, აღნიშნული განიხილება როგორც შეძენილი ქონების შემდგომი განკარგვისა და განვითარებისთვის გასათვალისწინებელი პირობა.
14. პრივატიზებულ ობიექტზე ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია გაიცემა ან/და სხვა ნებისმიერი საქმიანობა წარმოებს საპრივატიზებო შეზღუდვების გათვალისწინებით.
15. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
16. პრივატიზებულქონებასთანდაკავშირებულისადავოსაკითხისსასარჩელოხანდაზმულობისვადაა 3 წელი.
17. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.
18. აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.
19. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო და/ან სამეწარმეო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონატორი:

კარლო ლაფერაძე

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი:

შპს „ვარკეთილი 96"

წარმომადგენელი: ოთარ პირველი

(ხელმოწერა)

ბეჭდის ადგილი