სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
87962666420213

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების ოქმის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი
N131032260

რეგისტრაციის თარიღი
30.09.2013 წ

ნოტარიუსი: დავით ოყროშიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
ტელეფონი: 995322745001

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

საქართველო

ორიათასცამეტი წლის ოცდაათ სექტემბერს, მე, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. №22/4, დავესწარი ამხანაგობა „სანდრო ეულის 2“-ის (დაფუძნებული და მოქმედი თანახმად ხელშეკრულებისა ამხანგობის „სანდრო ეულის 2“ დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული ხელმოწერებით ჩემს მიერ ორიათასრვა წლის ათ მარტს, რ№1-431) (შემდგომ ტექსტში „ამხანაგობა“) წევრთა საერთო კრებას, რომელიც შედგა მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16, რის შესახებაც შევადგინე წინამდებარე ოქმი კრების მიმდინარეობისა და მიღებული გადაწყვეტილებების შესახებ.

კრება დაიწყო ადგილობრივი დროით თხუთმეტ საათზე და დასრულდა თხუთმეტ საათსა და ოცდაათ წუთზე.

მე შევამოწმე კრებაზე ამხანაგობის წევრთა დასწრება. კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის წევრები:

(1) შპს „სასკო“ (რეგისტრირებული 26.11.2004წ. ს/კ №205045636; იურიდიული მისამართი : ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის გიორგი სიჭინავას მიერ;

(2) **თამილა მეგენეიშვილი** (დაბ. 01.11.1958წ. ტყიბულში, პ/ნ 01011040383, მცხ. თბილისი, ყვარლის ქ. №3, ბ. 52);

(3) **ლაშა ჭუმბურიძე** (დაბ. 25.05.1979წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. 15 ბ.95; პ/ნ 01009007621);

(4) **ნათელა ფუტკარაძე** (დაბ. 10.05.1950წ. ტყიბულში, მცხოვრები მისამართზე: ტყიბული, გამსახურდიას ქ.№24/3; პ/ნ 41001014133) ;

(5) **გიორგი გამეზარდაშვილი** (დაბ. 09.03.1961წ. მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ტაშკენტის 25 ბ.11, პ/ნ 01024008089) ;

(6) **გოჩა გოგრიჭიანი** (დაბ. 04.07.1970წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მას. 5მ/რ, კორპ.21, ბ.90; პ/ნ 01001037743) ;

(7) **დიმიტრი ხვედელიძე** (დაბ. 10.11.1956წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №44/9; პ/ნ 01030000309) ;

(8) **რეზო კვერღელიძე** (დაბ. 27.11.1932წ. მახარაძეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, მე-3 მ/რ,კორ.5 ბ.57; პ/ნ 01025022381) ;

(9) **ლია კვერღელიძე** (დაბ. 27.06.1958წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70ბ, ბინა 14; პ/ნ 01006011404)

(10) **მირიანე კვირკვია** (დაბ. 25.04.55წ. წალენჯიხაში, მცხოვრები მისამართზე: წალენჯიხის რ-ნი სოფ. საჩინო; პ/ნ 51001007560) ;

(11) **დათო მარკოზია** (დაბ. 07.11.1978წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, თემქა მე-3 მ/რ 5კვ. კორ.27 ბ.22; პ/ნ 48001001028) ;

(12) **ელგუჯა ბელქანია** (დაბ. 18.08.1967წ. წალენჯიხაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მას. 3 მ/რ კორპ. 4 ბ.51; პ/ნ 01003016758) ;

(13) **ნინო წერეთელი** (დაბ. 10.05.1961წ. საჩხერეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას 2 კვ. 5-ბ.კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006015481) ;

(14) **ირინე ჩახნაშვილი** (დაბ. 02.09.1987წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას 2. კვ 5-ბ კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006018843) ;

კრებას აგრეთვე ესწრებოდა მოწვეული პირი: გიზო მარკოზია (დაბ. 03.12.1957წ. პ/ნ 01019036435, მცხ. ქ. თბილისი, თემქა, III მ/რ, V კვ. კორპ. 27, ბინა 22).

კრებას თავმჯდომარეობდა ამხანაგობის თავმჯდომარე: გიორგი გამეზარდაშვილი (დაბ. 09.03.1961წ. მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ტაშკენტის 25 ბ.11, პ/ნ 01024008089).

კრების თავმჯდომარემ განაცხადა, რომ კრება მოწვეულია „ამხანაგობის" სადამფუძნებლო ხელშეკრულების მე-7 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, საინიციატივო ჯგუფის (ამხანაგობის წევრთა სულ მცირე 1/3) მოთხოვნით, შემდეგი დღის წესრიგით:

„1. ამხანაგობიდან დამფუძნებელი წევრის დათო მარკოზიას (პ/ნ 48001001028) გაყვანა ამხანაგობის წევრობიდან და მის ნაცვლად ამხანაგობაში ახალი წევრის – გიზო მარკოზიას (პ/ნ 01019036435) შემოყვანის საკითხი;

2. ამხანაგობის თავმჯდომარის გიორგი გამეზარდაშვილის (პ/ნ 01024008089) უფლებამოსილების შეწყვეტა;

3. ამხანაგობის ახალი თავმჯდომარის არჩევა."

კრებაზე ქვორუმი ჯრის. „ამხანაგობის" სადამფუძნებლო ხელშეკრულების მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, კრება უფლებამოსილია გადაწყვეტილებების მისაღებად.

კრებაზე წარმოდგენილ იქნა „ამხანაგობის" წევრთა საერთო კრების გადაწყვეტილებების პროექტები დღის წესრიგლან დაკავშირებულ საკითხებზე, რასაც კრების თავმჯდომარემ თანმიმდევრულად უყარა კენჭი. ამხანაგობის დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი თანდართულ გადაწყვეტილებებს (გადაწყვეტილებები მიღებულია ერთხმად).

წინამდებარე ოქმი შედგა ქართულ ენაზე და დამოწმდა 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ნოტარიუს დავით ოქროშიძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა „ამხანაგობას". ამ ოქმის ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის: 1. ხელშეკრულება ამხანგობის „სანდრო ეულის 2" დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული ხელმოწერებით ჩემს მიერ ორიათასრვა წლის ათ მარტს, რ№1-431 – დამოწმებული ასლი. 2. თავმჯდომარის მიერ წარმოდგენილი ოქმი, რ№110583488 – 09.06.2011წ. – დამოწმებული ასლი.

წინამდებარე ოქმი წაიკითხა თავმჯდომარემ, რომელმაც განაცხადა, რომ ოქმი ზუსტად ასახავს კრების მიერ მიღებულ გადაწყვეტილებებს, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა მას ხელი რასაც ვადასტურებ.

ოქმი სანოტარო მოქმედებათა რეგისტრაციის ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციაში გატარდა ორიათასცამეტი წლის ოცდაათ სექტემბერს და გაიცა იმავე დღეს.

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განისაზღვრა 80 (ოთხმოცი) ლარის ოდენობით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების მე-3 მუხლის მე-5 პუნქტისა, დღგ – 14,40 ლარი, აგრეთვე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით. სულ – 96,40 ლარი.

ნოტარიუსი

GEORGIA. NOTARY DAVID OKROSHIDZE * 01007008339 *

1; 2; ათის „ათ მარტს, რ№1-431".
უნდა იყოს: „22 თებერვალს, რ№1-293 (დამფუძნებელი ამხანაგობის წევრთა ხელმოწერები დამოწმდა 29.02.2008წ. რ№1-338 და 10.03.2008წ. რ№1-421)" სულ 2 (ორი) შესწორება.

ამხანაგობა "სანდრო ეულის 2"-ის
წევრთა საერთო კრების გადაწყვეტილებები:

I. დღის წესრიგის პირველ საკითხზე:

1. მიეცეს თანხმობა ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრს დათო მარკოზიას (პ/ნ 48001001028) „ამხანაგობაში" თავისი კუთვნილი წილი გადასცეს გიზო მარკოზიას (პ/ნ 01019036435). მიღებულ იქნას გიზო მარკოზია (პ/ნ 01019036435) „ამხანაგობის" წევრად დათო მარკოზიას ნაცვლად და მასზე გადავიდეს სადამფუძნებლო ხელშეკრულებით ამხანაგობის წევრის დათო მარკოზიასათვის გათვალისწინებული ყველა სამართლებრივი უფლება და მოვალეობა.

II. დღის წესრიგის მეორე საკითხზე:

1. ამხანაგობის თავმჯდომარეს გიორგი გამეზარდაშვილს (პ/ნ 01024008089) შეუწყდეს უფლებამოსილება.

III. დღის წესრიგის მესამე საკითხზე:

1. მოწონებულ იქნას ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრის შპს „სასკო"-ს მიერ წარმოდგენილი კანდიდატურა და ამხანაგობა „სანდრო ეულის 2"-ის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას გიზო მარკოზია (დაბ. 03.12.1957წ. პ/ნ 01019036435, მცხ. ქ. თბილისი, თემქა, III მ/რ, V კვ. კორპ. 27, ბინა 22), რომელსაც მიენიჭოს ამხანაგობის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება თანახმად სადამფუძნებლო ხელშეკრულებისა.

კრების თავმჯდომარე: _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131343092
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.12.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა**
ნოტარიუსი	**დავით ოყროშიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	89643631627113

მე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში დავით ოყროშიძე, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4, ვადასტურებ ჩემს სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის – სანოტარო აქტის ამხანაგობა "სანდრო ეულის 2"-ს წევრთა საერთო კრების ოქმის დამოწმების შესახებ, დამოწმებული ჩემს მიერ 30.09.2013წ. რ#131032260 - ფოტოასლის შესაბამისობას მის დედანთან. დედან დოკუმენტში ნოტარიუსის მიერ "სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის 32-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა განხორციელებულია შესწორებები: სიტყვები: "ათ მარტს, რ#1-431" შესწორებულია სიტყვებით "22 თებერვალს, რ#1-293 (დამატებით ამხანაგობის წევრთა ხელმოწერები დამოწმებული 29.02.2008წ. რ#1-338 და 10.03.2008წ. რ#1-421". მინდობილობის დედანი დაცულია ჩემს სანოტარო არქივში. დოკუმენტი განთავსებულია 4 (ოთხი) გვერდზე.

ოქმის დედანს, რომელიც ინახება ჩემს სანოტარო არქივში აქვს დანართი: ხელშეკრულება ამხანგობის "სანდრო ეულის 2"-ის დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული ხელმოწერებით ჩემს მიერ 2008 წლის 22 თებერვალს, რ#1-293 (დამატებით ამხანაგობის წევრთა ხელმოწერები დამოწმებული 29.02.2008წ. რ#1-338 და 10.03.2008წ. რ#1-421 – დამოწმებული ასლი, აგრეთვე თავმჯდომარის მიერ წარმოდგენილი ოქმი, რ#110583488 – 09.06.2011წ. – დამოწმებული ასლი.

სანოტარო აქტის ასლის დამოწმებული და გაცემულია სამ ეგზემპლარად;

საზღაური სანოტარო მქმედების შესრულებისათვის: 9.00 ლარი, დღგ - 1.62 ლარი, აგრეთვე 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18


GEORGIA, NOTARY DAVID OKROPIRIDZE
01007008339

ამხანაგობა „სანდრო ეული 2“-ის

წევრთა საერთო კრების ოქმი.

ქ. თბილისი, 14 დეკემბერი 2018წ.

ამხანაგობა „სანდრო ეული 2“-ის, ID # 205245661, წესდების (დამოწმების თარიღი ნოტარიუსი დ. ოყროშიძის მიერ 10.03.2008წ. რ/რ #421. 22.02.08წ. #1-293 დამატებითი ხელმოწერა 29.02.08წ. #1-338.) 7.3 მუხლის შესაბამისად მოწვეული იქნა კრება, კრებას ესწრებოდა წევრთა უმრავლესობა, წესდების 7.5. მუხლის თანახმად კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება, ამხანაგობის თავმჯდომარეა გიზო მარკოზია პ/ნ 01019036435 (ამხანაგობის კრების ოქმი 3009.13წ. რეგისტრ #131032260, ტარიუსი დ. ოყროშიძე)

კრების თავმჯდომარედ არჩეული იქნა გიზო მარკოზია პ/ნ 01019036435,

დღის წესრიგი:

ამხანაგობა „სანდრო ეული 2“-ის, ID # 205245661, კუთვნილ ქონებაზე, მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანდრო ეულის ქ. N2-სა და ვაჟა-ფშაველას გამზირის გადაკვეთაზე, საკადასტრო კოდი 01.14.05.007.507, განთავსებული ობიექტის დემონტაჟის შესახებ.

განსახილველი საკითხის დასაბუთება:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 13/12/2018წ. გადაწყვეტილებით №4304356, დაგვიდგინდა ხარვეზი, კერძოდ „საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ამხანაგობა „სანდრო ეული 2“-ის სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის შესაბამისად შედგენილი ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების ოქმი“ სადემონტაჟო ობიექტზე თანხმობასთან დაკავშირებით.

კრებამ ერთხმად მიიღო გადაწყვეტილება მასზედ, რომ:

მიეცეს თანხმობა ამხანაგობა „სანდრო ეული 2“-ს, ID # 205245661, კუთვნილ ქონებაზე, საკადასტრო კოდი 01.14.05.007.507, განთავსებული ობიექტების 01/1; 02/1 და 03/1 ნაგებობების დემონტაჟის განსახორციელებლად .

ამხანაგობა „სანდრო ეული 2“-ის

თავმჯდომარე გიზო მარკოზია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181519144
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.12.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53867694264518

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასთვრამეტი წლის თოთხმეტ დეკემბერს, მე – საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა **ბიზო მარკოზიამ** (დაბ. 03.12.1957წ. მცხ. თბილისი, **თემქა III მ/რ V კვ. კორ. 27 ბ. 22,** პირადი №01019036435).

მან წარმოადგინა ***გადაწყვეტილება*** *და მთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/ადნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოყალენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ორ გვერდზე და გაცემულია ერთ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სახელმწიფო სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 2,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 0,36 ლარი - საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი----------

საქართველო. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი GEORGIA. NOTARY NINO MATUASHVILI 35001019055

ამხანაგობა „სანდრო ეულის 2“

კრების ოქმი

ქ. თბილისი 05. მარტი 2014 წელი.

“ამხანაგობა სანდრო ეული 2” (იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16. ს/კ 205245661) წარმოდგენილი ამხანაგობის თავმჯდომარის გიზო მარკოზიას სახით (დაბადებული: 03.12.1957წ. მცხოვრები თბილისი, თემქა III მ/რ კვ.კორპ.27. ბ. 22, პირადი №01019036435)

დაფუძნების შესახებ 2008 წლის 22 თებერვალს გაფორმებული №293 ხელშეკრულების მუშტიდე მუხლის მეხუთე ნაწილის თანახმად კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია.

კრებას ესწრება დამფუძნებელ წევრთა უმრავლესობა, მათ შორის - შპს „სასკო“ (რეგისტრირებული 26.11.2004წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347; იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16. საიდენთიფიკაციო კოდი 205045636), დირექტორი გიორგი სიჭინავა (დაბ. 29.07.1960წ. მცხ. ქ. თბილისი, გ. ფშაველას გამზ. №28 ბ.9, პირადი №01002010942.)

ამხანაგობის კრება მოწვეული იყო ხელშეკრულებით დადგენილი წესით. ხელშეკრულების მერვე მუხლის მესამე ნაწილის თანახმად.

ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხზე უფლებამოსილება განახორციელოს.

კრების თავმჯდომარე: გიზო მარკოზია პ/ნ 01019036435.

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობიდან წევრის - შპს „სასკო“ -ს გაყვანა.

2. ამხანაგობიდან გასული წევრის წილის დანარჩენ წევრებზე გადანაწილების შესახებ.

ამხანაგობის თავმჯდომარემ: განმარტა, რომ შპს “სასკო”-მ ამხანაგობის წესდების მეათე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად შპს “სასკო”-მ 30 კალენდარული დღით ადრე აცნობა ამხანაგობის თავმჯდომარეს იმის შესახებ, რომ სურს გასვლა ამხანაგობიდან, კრებაზე წარმოდგენილი იქნა შპს “სასკო”-ს პარტნიორთა კრების შესაბამისი ოქმიც, მისი გასვლა არ არის ხიანის მომტანი ამხანაგობისთვის, ვინაიდან ამხანაგობის ერთიანი მიზნის მიღწევის ინტერესი აღარ არსებობს უკვე წლებია, შესაბამისად სასურველიც კია მშენებელი კომპანიის გასვლა ამხანაგობიდან, რათა ამხანაგობამ თავად დასახოს სხვა გზები და

ამოცანები. ამავე მუხლის მეორე პუნქტის საფუძველზე კი ამხანაგობიდან ერთ-ერთი წევრის გასული მხარის წილი გადანაწილდება დანარჩენ დამფუძნებელზე შემდეგნაირად.

სიტყვით გამოვიდა შპს "სასკო"-ს დირექტორი გ. სიჭინავა.

ამხანაგობის წესდების 5.1.1. პუნქტის თანახმად შპს "სასკო"-ს წილი ამხანაგობაში შეადგენდა 50%-ს. როგორც თქვენთვის ცნობილია 31.12.2013წ. გაფორმებული ნახყიდობის ხელშეკრულების (რეგისტრაციის ნომერი №131352615) მეხუთე მუხლის თანახმად, ამხანაგობის ქონების ფაქტიურად ნახევარი ნაწილის გასხვისებით მიღებული თანხა მიმართული იქნა შპს "სასკო"-ს ვალდებულების შესრულებისთვის, შესაბამისად შპს "სასკო"-ს თავისი წილი ქონების საზღაური უკვე მიღებული აქვს.

კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილება:

1. "ამხანაგობა სანდრო ეული 2"-დან (იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16. ს/კ 205245661) გასული იქნეს დამფუძნებელი წევრი - შპს „სასკო" (რეგისტრირებული 26.11.2004წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347; იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16. საიდენთიფიკაციო კოდი 205045636), თავისი მოთხოვნის საფუძველზე.
2. ამხანაგობიდან გასული წევრის - შპს „სასკო" (საიდ. კოდი 205045636), წილი ამხანაგობის დანარჩენ წევრებზე გადანაწილდეს შემდეგნაირად და განისაზღვროს შემდეგი სახით:

ა) თამილა მეგენეიშვილი (თამილა მეგენეიშვილი (დაბ. 01.11.58წ. ტყიბულში, პ/ნ 01011040383 პ/ნ მცხ. თბილისი, ყვარლის შესახვევი №3, ბ. 52) 4 % + 10 %= 14%-ის მფლობელი;

ბ) დაშა ჭუმბურიძე (დაბ. 25.05.79წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. 15 ბ.95; პ/ნ 01009007621 პ/ნ) 2 % -ს მფლობელი ;

გ) ნათელა ფუტკარაძე (დაბ. 10.05.50წ. ტყიბულში, მცხოვრები მისამართზე: ტყიბული, გამსახურდიას ქ.№24/3; პ/ნ 41001014133) 2 % - ს მფლობელი ;

დ) ნია კუტალაძე (დაბ. 12.07.84წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ცაგარელის ქ. №30; პ/ნ 01024033146) 2 % -ს მფლობელი ;

ე) ამირან ჩუბინიძე (დაბ. 24.08.61წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ჭიათურა, მოსკოვის ქ. №97; პ/ნ 54001006478) 4 % -ს მფლობელი;

ვ) გიორგი გამეზარდაშვილი (დაბ. 09.03.61წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ტაშკენტის 25 ბ.11; პ/ნ 01024008089) 4 % + 10 % = 14 %-ის მფლობელი ;

ზ) გოჩა გოგრიჭიანი (დაბ. 04.07.70წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მას. 5მ/რ, კორპ.21, ბ.90; პ/ნ 01001037743) 2 % -ს მფლობელი;

თ) დიმიტრი ხვედელიძე (დაბ. 10.11.56წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №44/9; პ/ნ 01030000309) 4 % -ს მფლობელი;

ი) რეზო კვერდელიძე (დაბ. 27.11.32წ. მახარაძეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, მე-3 მ/რ,კორ.5 ბ.57; პ/ნ 01025022381) 2 % +2 % = 4 %-ს მფლობელი;

კ) ლია კვერღელიძე (დაბ. 27.06.58წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/მასივი I,კვ. კორ.2ა ბ.116; პ/ნ 01006011404) 2 % + 2% = 4%-ს მფლობელი;

ლ) მირიანე კეირკვია (დაბ. 25.04.55წ. წალენჯიხაში, მცხოვრები მისამართზე: წალენჯიხის რ-ნი სოფ. სარინო; პ/ნ 51001007560) 2 % + 2% + 4% -ს მფლობელი;

მ) გიზო მარკოზია (დაბ. 03.12.1957. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, თ/დ მე-3 მ/რ 5კვ. კორ.27 ბ.22; პ/ნ 01019036435) 2 % + 2 % = 4 %-ს მფლობელი;

ნ) ელგუჯა ბელქანია (დაბ. 18.08.67წ. წალენჯიხაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მას. 3 მ/რ კორპ. 4 ბ.51; პ/ნ 01003016758) 2 % + 2% = 4 %-ს მფლობელი;

ო) ნინო წერეთელი (დაბ. 10.05.61წ. საჩხერეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას 2 კვ. 5-ბ,კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006015481) 2 % + 20% = 22%-ს მფლობელი;

პ)ირინე ჩახნაშვილი (დაბ. 02.09.87წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას 2. კვ 5-ბ კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006018843) 2 % -ს მფლობელი;

ჟ) თამაზ ჩახნაშვილი (დაბ. 15.04.61წ. სიღნაღში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, დიღმის მას 2. კვ 5-ბ კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006018844) 2 % -ს მფლობელი;

რ) ლაშა ჯალაღანია (დაბ. 15.08.76წ. ბათუმში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, 3 მ/რ კორპ.311, ბ.14; პ/ნ 01013012327) 2 % -ს მფლობელი;

ს) ამირან გელაშვილი (დაბ. 05.06.61წ. ლაგოდეხში, მცხოერები მისამართზე: ქ. თბილისი, ულ. ახალდიანის №29; პ/ნ 01030015674) 2 % -ს მფლობელი;

ტ) ნანა წერეთელი (დაბ. 15.09.62წ. საჩხერეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სამგორის 2 ქ. №5; პ/ნ 01028005865) 6 % -ს მფლობელი;

კრების თავმჯდომარე : გ. მარკოზია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140192124
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.03.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2395715
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72425731090214

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეტანის, შეცვლის ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თოთხმეტი წლის ხუთ მარტს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა გიზო მარკოზიამ რომელმაც წარმოადგინა ამხანაგობა " სანდრო ეულის 2"-ს კრების ოქმი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიზო მარკოზიამ (დაბადებული 03.12.1957წ. ჩხოროწყუში, პ/მ № ბ0683205 პირადი № 01019036435 მისამართი: თბილისი, ტეშა III მ/რ 5 კვ. კორპ. 27 ბინა 22) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დაუადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე ოქმზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე ოქმზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილება 31-ე მუხლის თანახმად ექვსი ლარი, + 2 (ორი) ლარი აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა დღგ-18 % 1.08 ლარი.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1- 293

საქართველო

ორიათასრვა წლის ოცდაორ თებერვალს მე, დავით ოყროშიძე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 20, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16, კომპანია „სასკო“-ს ოფისში. აღნიშნულ მისამართზე მომმართეს თამილა მეგენეიშვილმა (დაბ. 01.11.58წ. ტყიბულში, პ/ნ 01011040383 პ/მ №დ 0399253 გაც. 01.10.2002წ. თბილისის ისანი სამგორის შს სამმართველოს მიერ, მცხ. თბილისი, ყვარლის ქ. №3, ბ. 52), ლაშა ჭუმბურიძემ (დაბ. 25.05.79წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. 15 ბ.95; პ/ნ 01009007621 პ/მ №ა 0661883 გაც. 23.03.05წ. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ), ნათელა ფუტკარაძემ (დაბ. 10.05.50წ. ტყიბულში, მცხოვრები მისამართზე: ტყიბული, გამსახურდიას ქ.№24/3; პ/ნ 41001014133 პ/მ №ა 0610612 გაც. 24.11.04წ. შს ტყიბულის საქალაქო განყოფილების მიერ), ამირან ჩუბინიძემ (დაბ. 24.08.61წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ჭიათურა, მოსკოვის ქ. №97; პ/ნ 54001006478 პ/მ №ა 0981094 გაც. 22.08.06წ. საოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ჭიათურის სამსახურის მიერ), მარინა ჩუბინიძემ (დაბ. 12.01.1960წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი, ნუცუბიძის ქ. 61; პ/ნ 01008019437 პ/მ №გ 0245756 გაც. 02.09.1999წ. ვაკის შსს მიერ), გიორგი გამეზარდაშვილმა (დაბ. 09.03.61წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ტაშკენტის 25 ბ.11; პ/ნ 01024008089 პ/მ №ა 0087082 გაც. 26.08.95წ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს განყოფილების მიერ), მერაბ გურულმა (დაბ. 5.06.1961წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი, ლვოვის ქ. 66; პ/ნ 01024023857 პ/მ №ბ 0193383 გაც. 9.05.1998წ. საბურთალოს შსს მიერ), დიმიტრი ხვედელიძემ (დაბ. 10.11.56წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №44/9; პ/ნ 01030000309 პ/მ №დ 0029581 გაც. 22.11.94წ. ჩუღურეთის შს განყოფილების მიერ), რეზო კვერღელიძემ (დაბ. 27.11.32წ. მახარაძეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, მე-3 მ/რ,კორ.5 ბ.57; პ/ნ 01025022381 პ/მ №ა 0608315 გაც. 17.11.2004წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის შს სამმართველოს მე-4 განყოფილების მიერ), ლია კვერღელიძემ (დაბ. 27.06.58წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/მასივი Iკვ. კორ.2ა ბ.116; პ/ნ 01006011404 პ/მ №გ 0259170 გაც. 01.12.99წ. თბილისის დიდუბის რ-ნის შს I ქვეგანყოფილების მიერ),
მირიანე კვირკვიამ (დაბ. 25.04.55წ. წალენჯიხაში, მცხოვრები მისამართზე: წალენჯიხის რ-ნი სოფ. საჩინო; პ/ნ 51001007560 პ/მ №დ 0461511 გაც. 02.10.03წ. შს წალენჯიხის რაი განყოფილების მიერ), დათო მარკოზიამ (დაბ. 07.11.78წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, თემქა მე-3 მ/რ 5კვ. კორ.27 ბ.22; პ/ნ 48001001028 პ/მ №ა 1103971 გაც. 26.11.07წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ნაძალადევის სამსახურის მიერ), გიორგი ბაკურაძემ (დაბ. 14.05.58წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გახოკიძის ქ.57; პ/ნ 01027005619 პ/მ №ა 0068926 გაც. 13.09.95წ. თბილისის სამგორის რ-ნის შს განყოფილების მიერ), ელგუჯა ბელქანიამ (დაბ. 18.08.67წ. წალენჯიხაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მას. 3 მ/რ კორპ. 4 ბ.51; პ/ნ 01003016758 პ/მ №დ 0619680 გაც. 20.01.05წ. თბილისის გლდანის საპასპ. და მრ სამსახურის მიერ), ვაჟა ბაკურაძემ (დაბ. 09.04.60წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სამგორის II დას. II ქუჩა №5; პ/ნ 01028005785 პ/მ №ბ 0401875 გაც. 27.02.03წ. თბილისის ისანი-სამგორის რ-ნის შს I განყოფილების მიერ), ნინო წერეთელმა (დაბ. 10.05.61წ. საჩხერეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას 2 კვ. 5-ბ.კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006015481 პ/მ №ბ 0411224 გაც. 11.12.02წ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შსს I განყოფილების მიერ), თამაზ ბიწაძემ (დაბ. 02.12.50წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, II სამგორის II დას. II ქუჩა, სახლი №3-ბ; პ/ნ 01027011279 პ/მ №გ 0319839 გაც. 26.02.01წ. თბილისის ისანი-სამგორის რ-ნის შს I განყოფილების მიერ), ირინე ჩახნაშვილმა (დაბ. 02.09.87წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას 2. კვ 5-ბ კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006018843 პ/მ №გ 0517529 გაც. 10.05.04წ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შსს I განყოფილების მიერ), თამაზ ჩახნაშვილმა (დაბ. 15.04.61წ. სიღნაღში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, დიღმის მას 2. კვ 5-ბ კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006018844 პ/მ №დ 0517529 გაც. 10.05.04წ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შსს I განყოფილების მიერ), ლაშა ჯალაღანიამ (დაბ. 15.08.76წ. ბათუმში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, 3 მ/რ კორპ.311, ბ.14; პ/ნ

01013012327 პ/მ №ბ 0192384 გაც. 23.06.98წ. თბილისის ისნის რ-ნის შსს II ქვეგანყოფილების მიერ), ამირან გელაშვილმა (დაბ. 05.06.61წ. ლაგოდეხში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ელ. ახვლედიანის №29; პ/ნ 01030015674 პ/მ №ბ 0749897 გაც. 01.09.05წ. თბილისის ჩუღურეთის სმრ სამსხურის მიერ) და გიორგი სიჭინავამ (დაბ. 29.07.1960წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვ. *ფშაველას გამზ. №28;, ბ. 9, პ/ნ 01002010942 პ/მ №ბ 1029403 გაც. 24.01.07წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ),* რომლებმაც წარმომიდგინეს ხელშეკრულება ამახანაგობის „სანდრო ეულის 2“ დაფუძნების შესახებ და მოითხოვეს მასზე საკუთარი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე მხარეებს წავუკითხე წარმოდგენილი ხელშეკრულების ტექსტი და განვუმარტე სანოტარო მოქმედების სამართლებრივი შედეგები, *კერძოდ: წინამდებარით მე, ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ ხელმომწერი პირების ხელის მოწერების ნამდვილობას. ხელშეკრულების შინაარსზე და მასში მოყვანილი ფაქტებისა და განცხადებების სისწორეზე პასუხს აგებენ უშუალოდ მხარეები.* განმარტებათა მოსმენის შემდეგ მათ მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულების ტექსტი სრულად შეესაბამება მათ ნებას და მათ სურთ ხელშეკრულებაზე მხოლოდ თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის დამოწმება, რის შემდგომაც ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერეს ხელი მის თითოეულ ეგზემპლარს, რასაც ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდით.

ხელშეკრულებები წარმოდგენილ იქნა ხუთ იდენტურ ეგზემპლარად და შესაბამისად ხელმოწერები დამოწმდა თითოეულ მათგანზე.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 286 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ“ კანონის 29-ე და 31-ე მუხლებისა, აგრეთვე დღგ – 51,48 ლარი.

ნოტარიუსი

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1- 338

საქართველო

ორიათასრვა წლის ოცდაცხრა თებერვალს მე, დავით ოყროშიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 20, მომმართეს გოჩა გოგრიჭიანმა (დაბ. 04.07.1970წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მას. 5 მ/რ, კორპ. 21, ბ. 90; პ/ნ 01001037743 პ/მ №დ 0617623 გაც. 07.12.2004წ. თბილისის გლდანის საპასპორტო და მრ სამსახურის მიერ) და ნანა წერეთელმა (დაბ. 15.09.1962წ. საჩხერეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სამგორის 2 ქ. №5; პ/ნ 01028005865 პ/მ №ა 1089598 გაც. 05.09.2007წ. სრს სამგორის სამსახურის მიერ), რომლებმაც წარმომიდგინეს ხელშეკრულება ამახანაგობის „სანდრო ეულის 2“ დაფუძნების შესახებ და მოითხოვეს მასზე საკუთარი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე 2008 წლის 22 თებერვალს (რ№1-293) უკვე დამოწმებულია შემდეგი სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების ხელმოწერები: თამილა მეგენეიშვილი, ლაშა ჭუმბურიძე, ნათელა ფუტკარაძე, ამირან ჩუბინიძე, მარინა ჩუბინიძე, გიორგი გამეზარდაშვილი, მერაბ გურული, დიმიტრი ხვედელიძე, რეზო კვერღელიძე, ლია კვერღელიძე, მირიანე კვირკვია, დათო მარკოზია, გიორგი ბაკურაძე, ელგუჯა ბელქანია, ვაჟა ბაკურაძე, ნინო წერეთელი, თამაზ ბიწაძე, ირინე ჩახნაშვილი, თამაზ ჩახნაშვილი, ლაშა ჯალაღანია, ამირან გელაშვილი და გიორგი სიჭინავა. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე მხარეებს წავუკითხე წარმოდგენილი ხელშეკრულების ტექსტი და განვუმარტე სანოტარო მოქმედების სამართლებრივი შედეგები, *კერძოდ: წინამდებარით მე, ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ ხელმომწერი პირების ხელის მოწერების ნამდვილობას. ხელშეკრულების შინაარსზე და მასში მოყვანილი ფაქტებისა და განცხადებების სისწორეზე პასუხს აგებენ უშუალოდ მხარეები.* განმარტებათა მოსმენის შემდეგ გოჩა გოგრიჭიანმა და ნანა წერეთელმა მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულების ტექსტი სრულად შეესაბამება მათ ნებას და მათ სურთ ხელშეკრულებაზე მხოლოდ თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის დამოწმება, რის შემდგომაც ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერეს ხელი მის თითოეულ ეგზემპლარს, რასაც ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდით.

ხელშეკრულებები წარმოდგენილ იქნა ხუთ იდენტურ ეგზემპლარად და შესაბამისად ხელმოწერები დამოწმდა თითოეულ მათგანზე.

გადახდილია სახელმწიფო სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 20 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ“ კანონის 29-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ – 3,60 ლარი.

ნოტარიუსი

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1- 421

საქართველო

ორიათასრვა წლის ათ მარტს მე, დავით ოყროშიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 20, მომმართა **ნია კუტალაძემ (დაბ. 12.07.1984წ. თბილისში, პ/ნ 01024033146 პ/მ №გ 1088189 გაც. 03.09.2007წ. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ, მცხ. თბილისი, ცაგარელის ქ. №30),** რომელმაც წარმომიდგინა ხელშეკრულება ამახანაგობის „სანდრო ეულის 2“ დაფუძნების შესახებ და მოითხოვა მასზე საკუთარი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე 2008 წლის 22 თებერვალს (რ№1-293) და 2008 წლის 29 თებერვალს (რ№1-338) უკვე დამოწმებულია შემდეგი სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების ხელმოწერები: **თამილა მეგენეიშვილი, ლაშა ჭუმბურიძე, ნათელა ფუტკარაძე, ამირან ჩუბინიძე, მარინა ჩუბინიძე, გიორგი გამეზარდაშვილი, მერაბ გურული, დიმიტრი ხვედელიძე, რეზო კვერღელიძე, ლია კვერღელიძე, მირიანე კვირკვია, დათო მარკოზია, გიორგი ბაკურაძე, ელგუჯა ბელქანია, ვაჟა ბაკურაძე, ნინო წერეთელი, თამაზ ბიწაძე, ირინე ჩახნაშვილი, თამაზ ჩახნაშვილი, ლაშა ჯალაღანია, ამირან გელაშვილი, გიორგი სიჭინავა, გოჩა გოგრიჭიანი, ნანა წერეთელი.** ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე მხარეებს წავუკითხე წარმოდგენილი ხელშეკრულების ტექსტი და განვუმარტე სანოტარო მოქმედების სამართლებრივი შედეგები, ***კერძოდ: წინამდებარით მე, ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ ხელმომწერი პირის ხელის მოწერის ნამდვილობას. ხელშეკრულების შინაარსზე და მასში მოყვანილი ფაქტებისა და განცხადებების სისწორეზე პასუხს აგებენ უშუალოდ მხარეები.*** განმარტებათა მოსმენის შემდეგ ნია კუტალაძემ მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ ხელშეკრულების ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და მას სურს ხელშეკრულებაზე მხოლოდ თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება, რის შემდგომაც ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი მის თითოეულ ეგზემპლარს, რასაც ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდით.

ხელშეკრულებები წარმოდგენილ იქნა ხუთ იდენტურ ეგზემპლარად და შესაბამისად ხელმოწერები დამოწმდა თითოეულ მათგანზე.

გადახდილია სახელმწიფო სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 10 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ“ კანონის 29-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ – 1,80 ლარი.

ნოტარიუსი





ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა
ამხანაგობის „სანდრო ეულის 2“
დაფუძნების შესახებ

მუხლი 1. ამხანაგობის სახელწოდება და სტატუსი

1. ამხანაგობის სრული სახელწოდებაა “ამხანაგობა „სანრო ეულის 2” (შემდგომში – “ამხანაგობა”).

2. ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ადგილსამყოფელი განთავსებული იქნება მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 2.

3. ეს ხელშეკრულება წარმოადგენს ამხანაგობის სამოქმედო დებულებას, რომელიც სავალდებულოა შესასრულებლად ამხანაგობის ყველა მონაწილისათვის და განსაზღვრავს ამხანაგობის დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ერთობლივი საქმიანობის სახეობასა და მიზანს, მის ხანგრძლივობას, მონაწილეთა უფლება-მოვალეობებს, მონაწილეთა შორის შემოსავლებისა და ზიანის განაწილების, ამხანაგობიდან გასვლისა და ამხანაგობაში წილის გადაცემის წესს, ამხანაგობის მართვის სტრუქტურას, უფლებამოსილებასა და ფუნქციებს, ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტისა და დარჩენილი ქონების განაწილების წესს.

4. ამხანაგობა წარმოადგენს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის საფუძველზე პირთა გაერთიანების შედეგად შექმნილ ორგანიზაციულ წარმონაქმნს. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი და იგი მიზნად არ ისახავს ეკონომიკური საქმიანობის გზით მოგების მიღებას. ამხანაგობა შექმნილია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრული მიზნით.

5. ამხანაგობა საბანკო დაწესებულებებში გახსნის საბანკო ანგარიშებს, მათ შორის, სავალუტო ანგარიშს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 2. ამხანაგობის დამფუძნებლები

1. წინამდებარე ხელშეკრულების სანოტარო წესით დადასტურების დღისათვის ამხანაგობის დამფუძნებლები არიან:

(1) **შპს „სასკო“** (რეგისტრირებული 26.11.2004წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347; იურიდიული მისამართი : ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16), დირექტორი გიორგი სიჭინავა;

(2) **თამილა მეგენეიშვილი** (დაბ. 01.11.58წ. ტყიბულში, პ/ნ 01011040383 პ/მ №დ 0399253 გაც. 01.10.2002წ. თბილისის ისანი სამგორის შს სამმართველოს მიერ, მცხ. თბილისი, ყვარლის ქ. №3, ბ. 52)

(3) **ლაშა ჭუმბურიძე** (დაბ. 25.05.79წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. 15 ბ.95; პ/ნ 01009007621 პ/მ №ა 0661883 გაც. 23.03.05წ. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ)

(4) **ნათელა ფუტკარაძე** (დაბ. 10.05.50წ. ტყიბულში, მცხოვრები მისამართზე: ტყიბული, გამსახურდიას ქ.№24/3; პ/ნ 41001014133 პ/მ №ა 0610612 გაც. 24.11.04წ. შს ტყიბულის საქალაქო განყოფილების მიერ)

(5) **ნია კუტალაძე** (დაბ. 12.07.84წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ცაგარელის ქ. №30; პ/ნ 01024033146 პ/მ №გ 1088189 გაც. 03.09.07წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ)

(6) **ამირან ჩუბინიძე** (დაბ. 24.08.61წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ჭიათურა, მოსკოვის ქ. №97; პ/ნ 54001006478 პ/მ №ა 0981094 გაც. 22.08.06წ. საოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ჭიათურის სამსახურის მიერ)

(7) **მარინა ჩუბინიძე** (დაბ. 12.01.1960წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი, ნუცუბიძის ქ. 61; პ/ნ 01008019437 პ/მ №გ 0245756 გაც. 02.09.1999წ. ვაკის შსს მიერ)

(8) **გიორგი გამეზარდაშვილი** (დაბ. 09.03.61წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ტაშკენტის 25 ბ.11; პ/ნ 01024008089 პ/მ №ა 0087082 გაც. 26.08.95წ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს განყოფილების მიერ)

(9) **მერაბ გურული** (დაბ. 5.06.1961წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: თბილისი, ლვოვის ქ. 66; პ/ნ 01024023857 პ/მ №ბ 0193383 გაც. 9.05.1998წ. საბურთალოს შსს მიერ)

(10) **გოჩა გოგრიჭიანი** (დაბ. 04.07.70წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მას. 5მ/რ, კორპ.21, ბ.90; პ/ნ 01001037743 პ/მ №დ 0617623 გაც. 07.12.2001წ. თბილისის გლდანის სმრ სამსახურის მიერ)

(11) დიმიტრი ხვედელიძე (დაბ. 10.11.56წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №44/9; პ/ნ 01030000309 პ/მ №დ 0029581 გაც. 22.11.94წ. ჩუღურეთის შს განყოფილების მიერ)

(12) რეზო კვერღელიძე (დაბ. 27.11.32წ. მახარაძეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, მე-3 მ/რ,კორ.5 ბ.57; პ/ნ 01025022381 პ/მ №ა 0608315 გაც. 17.11.2004წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის შს სამმართველოს მე-4 განყოფილების მიერ)

(13) ლია კვერღელიძე (დაბ. 27.06.58წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/მასივი Iკვ. კორ.2ა ბ.116; პ/ნ 01006011404 პ/მ №გ 0259170 გაც. 01.12.99წ. თბილისის დიდუბის რ-ნის შს I ქვეგანყოფილების მიერ)

(14) მირიანე კვირკვია (დაბ. 25.04.55წ. წალენჯიხაში, მცხოვრები მისამართზე: წალენჯიხის რ-ნი სოფ. საჩინო; პ/ნ 51001007560 პ/მ №დ 0461511 გაც. 02.10.03წ. შს წალენჯიხის რაი განყოფილების მიერ)

(15) დათო მარკოზია (დაბ. 07.11.78წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, თემქა მე-3 მ/რ 5კვ. კორ.27 ბ.22; პ/ნ 48001001028 პ/მ №ა 1103971 გაც. 26.11.07წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ნაძალადევის სამსახურის მიერ)

(16) გიორგი ბაკურაძე (დაბ. 14.05.58წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გახოკიძის ქ.57; პ/ნ 01027005619 პ/მ №ა 0068926 გაც. 13.09.95წ. თბილისის სამგორის რ-ნის შს განყოფილების მიერ)

(17) ელგუჯა ბელქანია (დაბ. 18.08.67წ. წალენჯიხაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მას. 3 მ/რ კორპ. 4 ბ.51; პ/ნ 01003016758 პ/მ №დ 0619680 გაც. 20.01.05წ. თბილისის გლდანის საპასპ. და მრ სამსახურის მიერ)

(18) ვაჟა ბაკურაძე (დაბ. 09.04.60წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სამგორის II დას. II ქუჩა №5; პ/ნ 01028005785 პ/მ №ბ 0401875 გაც. 27.02.03წ. თბილისის ისანი-სამგორის რ-ნის შს I განყოფილების მიერ)

(19) ნინო წერეთელი (დაბ. 10.05.61წ. საჩხერეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას 2 კვ. 5-ბ.კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006015481 პ/მ №ბ 0411224 გაც. 11.12.02წ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შსს I განყოფილების მიერ)

(20) თამაზ ბიწაძე (დაბ. 02.12.50წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, II სამგორის II დას. II ქუჩა, სახლი №3-ბ; პ/ნ 01027011279 პ/მ №გ 0319839 გაც. 26.02.01წ. თბილისის ისანი-სამგორის რ-ნის შს I განყოფილების მიერ)

(21) ირინე ჩახნაშვილი (დაბ. 02.09.87წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას 2. კვ 5-ბ კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006018843 პ/მ №გ 0517529 გაც. 10.05.04წ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შსს I განყოფილების მიერ)

(22) თამაზ ჩახნაშვილი (დაბ. 15.04.61წ. სიღნაღში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, დიღმის მას 2. კვ 5-ბ კორპ. ბ.16; პ/ნ 01006018844 პ/მ №დ 0517529 გაც. 10.05.04წ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შსს I განყოფილების მიერ),

(23) ლაშა ჯალაღანია (დაბ. 15.08.76წ. ბათუმში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, 3 მ/რ კორპ.311, ბ.14; პ/ნ 01013012327 პ/მ №ბ 0192384 გაც. 23.06.98წ. თბილისის ისნის რ-ნის შსს II ქვეგანყოფილების მიერ)

(24) ამირან გელაშვილი (დაბ. 05.06.61წ. ლაგოდეხში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ელ. ახვლედიანის №29; პ/ნ 01030015674 პ/მ №ბ 0749897 გაც. 01.09.05წ. თბილისის ჩუღურეთის სმრ სამსხურის მიერ)

(25) ნანა წერეთელი (დაბ. 15.09.62წ. საჩხერეში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სამგორის 2 ქ. №5; პ/ნ 01028005865 პ/მ №1089598 გაც. 05.09.07წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს სამგორის სამსახურის მიერ)

მუხლი 3. ამხანაგობის მიზანი და საქმიანობის საგანი

1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა მიზანია წინამდებარე აქტით განსაზღვრული წესითა და ვადებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შემდგომში – „სახლი“) მშენებლობა, მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის შექმნა, აგრეთვე აშენებული ფართების განაწილება ამხანაგობის მონაწილეებს (წევრებს) შორის.

2. სახლი უნდა აშენდეს მიწის ნაკვეთზე, რომლის მახასიათებლებია:
- სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 1;
- სექტორი: ვაკე, კოდი: 14;
- კვარტლის № 5, ნაკვეთის № 7/19;
- ფართობი: 5 007 კვ.მ.
- მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №2-სა და ვაჟა-ფშაველას გამზირის გადაკვეთაზე
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;

– უფლება: საკუთრება;
მესაკუთრე: შპს "სასკო".

3. ამ მუხლით განსაზღვრული მიზნის მისაღწევად, ამხანაგობა:

ა) ორგანიზებას უკეთებს სახლის მშენებლობას;

ბ) ამზადებს სამშენებლო დოკუმენტაციას, ახორციელებს შესაბამის კომპეტენტურ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან მათ შეთანხმებას და სათანადო ნებართვების მოპოვებას;

გ) წარმართავს მშენებლობის პროცესს;

დ) ახორციელებს ნებისმიერ ისეთ საქმიანობას, რაც ამ ხელშეკრულებით პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული, მაგრამ გამომდინარეობს და ემსახურება ამხანაგობის მიზნებს და არ არის აკრძალული საქართველოს კანონმდებლობით.

4. საქმიანობას ამხანაგობის სახელით ახორციელებს ამხანაგობის თავმჯდომარე.

5. სახლის დეტალური პარამეტრები, ფართების სახეობა, საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა, თითოეული ბინისა და თუ სხვა ფუნქციური დანიშნულების შენობების ფართები და სხვა მახასიათებლები დგინდება უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან შეთანხმებული და მათ მიერ დამტკიცებული სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტაციით.

მუხლი 4. დამფუძნებელთა შენატანი ამხანაგობაში და სხვა ვალდებულებები

დამფუძნებელთა შენატანი ამხანაგაობაში განისაზღვრება შედმეგნაირად:

თამილა მეგენეიშვილს, ლაშა ჭუმბურიძეს, ნათელა ფუტკარაძეს, ნია კუტალაძეს, ამირან ჩუბინიძეს, მარინა ჩუბინიძე, გიორგი გამეზარდაშვილს, მერაბ გურული, გოჩა გოგრიჭიანს, დიმიტრი ხვედელიძეს, რეზო კვერღელიძეს, ლია კვერღელიძეს, მირიანე კვირკვიას, დათო მარკოზიას, გიორგი ბაკურაძეს, ელგუჯა ბელქანის, ვაჟა ბაკურაძეს, ნინო წერეთელს, თამაზ ბიწაძეს, ირინე ჩახნაშვლს, თამაზ ჩახნაშვილს, ლაშა ჯალაღანიას, ამირან გლაშვილსა და ნანა წერეთელს ამხანაობაში შეაქვთ ფულადი თანხები მათი კუთვნილი წილის შესაბამისად ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით.

(1) **შპს "სასკო"-ს** რომელსაც ამ ხელშეკრულებაში წარმოადგენს დირექტორი **გიორგი სიჭინავა,** ამხანაგობაში შენატანის სახით შეაქვს:

I. მიწის ნაკვეთი, რომლის მახასიათებლებია:
– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 1;
– სექტორი: ვაკე, კოდი: 14;
– კვარტლის № 5, ნაკვეთის № 7/19;
– ფართობი: 5 007 კვ.მ.
– მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №2-სა და ვაჟა-ფშაველას გამზირის გადაკვეთაზე
– ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
– უფლება: საკუთრება;
მესაკუთრე: შპს "სასკო".

II. შპს "სასკოს" ასევე შეუძლია განახორციელოს ამხანაგობაში ფულადი შენატანი ან/და საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება, საჭიროების შემთხვევაში ამ დოკუმენტაციაში ცვლილებების (კორექტივების) შეტანა, მშენებლობისათვის აუცილებელი ყველა ნებართვის მიღება და სახლის აშენება იმ პარამეტრებით, რაც დადგენილია მხარეთა შეთანხმებით და საპროექტო დოკუმენტაციით. ამ შემთხვევაში შ.პ.ს. "სასკო"-ს შენატანი ამხანაგობაში იქნება ასევე შესრულებული სამუშაო, რომელიც იქცევა მიწის (შენობა-ნაგებობების) არსებით შემადგენელ ნაწილად. შესაბამისად:

ა) ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში შ.პ.ს. "სასკო"-ს მიერ საქონლის/მომსახურების შეძენა ხდება შ.პ.ს. "სასკო"-ს სახსრებით და არა ამხანაგობის სახელით;

ბ) შ.პ.ს. "სასკო"-ს მიერ ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში გაღებული ხარჯები არის შპს „სასკო"-ს ხარჯები და არა ამხანაგობის ხარჯები.

2. შპს "სასკო" ადასტურებს:

ა) ამ ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის უძრავი ქონება არ არის გადაცემული მესამე პირისათვის სარგებლობის უფლებით;

ბ) არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც შეიძლება ჰქონდეს რაიმე სახის სამართლებრივად დასაბუთებული პრეტენზია უძრავი ქონების მიმართ;

გ) მათთვის უცნობია საჯარო რეესტრის ჩანაწერების უზუსტობის თაობაზე მესამე პირთა სახიერის ან სარჩელის არსებობის შესახებ.

3. ამხანაგობის დამფუძნებელთა შენატანები ხდება ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრება ამხანაგობაში მათი წილთა პროპორციის შესაბამისად და მოხმარდება მხოლოდ ამხანაგობის

საერთო მიზნის განხორციელებას. საერთო საკუთრება იქნება აგრეთვე ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში შეძენილი ქონება და უფლებები, ასევე ის ანაზღაურება, რომელსაც მიიღებს ამხანაგობა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული ქონების დაღუპვის (განადგურების) შემთხვევაში.

4. ამხანაგობის დამფუძნებლის შენატანის ოდენობა, რაც დადგენილია წინამდებარე აქტით, დაუშვებელია გაიზარდოს მისი თანხმობის გარეშე.

მუხლი 5. ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მიღებული ქონების გადანაწილების წესი

1. „ამხანაგობის" დამფუძნებელთა წილები და აშენებული სახლში მისაღები უძრავ ქონება გადანაწილდება შედმეგნაირად:

(1) **შპს "სასკო"** მიიღებს აშენებულ სახლში ფართის 50%-ს;

(2) დარჩენილი ფართი გადანაწილდება დანარჩენ ოცდაოთხ წევრზე შემდეგნაირად: თამილა მეგენეიშვილი მიიღებს აშენებული ფართის 4%-ს, ხოლო დანარჩენი წევრები თითოეული მიიღებს აშენებული ფართის 2%-ს.

2. საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ, მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც აშენდება სახლი, აგრეთვე საერთო სარგებლობის ფართები (სადარბაზო, სახურავი) იქნება სახლის ბინის (სხვა ფართების) მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში, ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

3. ამხანაგობის ზიანი ამხანაგობის წევრებს შორის ნაწილდება მათი წილის პროპორციულად.

მუხლი 6. მესამე პირისათვის წილის გადაცემის წესი. ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება

1. ამხანაგობის წევრები წინამდებარე ხელშეკრულებით წინასწარ აცხადებენ თანხმობას მასზედ, რომ ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია გაასხვისოს (განკარგოს) საკუთარი წილი ამხანაგობაში ან წილის ნაწილი მესამე პირზე, ამ მუხლით დადგენილი წესით. ითვლება, რომ წინამდებარე ნორმა წარმოადგენს ამხანაგობის წევრების მიერ გასაყიდი წილის უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენებაზე უარს და წილის გაყიდვის შესახებ სანოტარო წესით გაცხადებულ თანხმობას. ამასთან ამხანაგობის წევრი ვალდებულია, წილის გასხვისების სურვილის შესახებ წინასწარ აცნობოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს და მიიღოს ამ უკანასკნელის წერილობითი თანხმობა. წილის შემძენი ვალდებულია, დაეთანხმოს სადამფუძნებლო ხელშეკრულების პირობებს და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა და ვალდებულება.

წილის გასხვისება საჭიროებს სანოტარო წესით დამოწმებას და საჯარო რეესტრში აღრიცხვას. წილი მყიდველზე გადადის იმ მდგომარეობაში და იმ უფლება-მოვალეობებით რაც მას გადაცემის მომენტში ჰქონდა.

2. ამხანაგობის დამფუძნებელს უფლება აქვს, აუშენებელი ინდივიდუალიზირებული ფართი (ამხანაგობის წევრზე მისაღებ ფართზე სამომავლო უფლება), რომელიც საჯარო რეესტრში წინასწარი ჩანაწერის სახით აღრიცხულია მის სახელზე, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების საფუძველზე მიჰყიდოს მესამე პირს. ამგვარი ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში აუცილებელია ნასყიდობის ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი გადაეცეს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში ბინის (ფართის) მყიდველი არ ხდება ამხანაგობის წევრი, ხოლო გამყიდველს არ უმცირდება ამხანაგობის წინაშე უფლება-მოვალეობანი.

3. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე მესამე პირის მიერთების გადაწყვეტილებას იღებს ამხანაგობის ამხანაგონის თავმჯდომარე. ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე მესამე პირის მიერთება არ გამოიწვევს საცხოვრებელ სახლში ამხანაგობის არსებული წევრების მიერ მისაღები ფართის ცვლილებას. ამხანაგობას შემოერთებული ახალი წევრი უფლებამოსილებას მოიპოვებს მშენებარე ფართის იმ ნაწილზე, რომელიც არ არის ინდივიდუალიზირებული (არ არის განაწილებული ამხანაგობის არსებულ წევრთა შორის და იგი ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებაა). შესაბამისად, ეს ნაწილი ხდება ინდივიდუალიზირებული ფართი და მასზე წყდება ამხანაგობის წევრთა საერთო უფლებები. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე მიერთების შესახებ შეთანხმებას ხელს აწერს ამხანაგობის თავმჯდომარე და მიერთებული პირი. ამხანაგობის ამ ხელშეკრულებაზე მიერთებული პირი მიერთების ხელშეკრულებით ეთანხმება ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულების პირობებს და იღებს მასში გათვალისწინებულ ყველა უფლება-მოვალეობასა და ვალდებულებას.

მუხლი 7. ამხანაგობის მმართველი ორგანოები. საერთო კრება

1. "ამხანაგობის" მართვის ორგანოებია: ა) "ამხანაგობის" წევრთა საერთო კრება და ბ) ამხანაგობის თავმჯდომარე.

2. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება (შემდგომში - „საერთო კრება“) არის "ამხანაგობის" მართვის უმაღლესი ორგანო, რომელშიც შედიან ამხანაგობის წევრები (დამფუძნებლები და შემდგომ გაწევრიანებული წევრები).

3. საერთო კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ, ამხანაგობის თავმჯდომარის ან ამხანაგობის წევრთა სულ ცოტა 1/3 –ის წერილობითი მოთხოვნით, კონკრეტულ წარმოქმნილ საკითხთა გადასაწყვეტად. კრებას იწვევს და ხელმძღვანელობს ამხანაგობის თავმჯდომარე დღის წესრიგის სავალდებულო მითითებით. საერთო კრების მოწვევის შესახებ უნდა გამოქვეყნდეს ცნობა ამხანაგობის ოფისში მის გამართვამდე არაუგვიანეს 3 (სამი) დღით ადრე, შესაბამისი დღის წესრიგის, საერთო კრების ჩატარების ადგილისა და ზუსტი დროის მითითებით ან ინდივიდუალურად ეცნობოს ამხანაგობის წევრს საერთო კრების მოწვევის შესახებ.

4. საერთო კრებაზე თითოეული წევრი სარგებლობს ერთი ხმის უფლებით მიუხედავად ამხანაგობაში მის მიერ განხორციელებული შენატანის და კუთვნილი წილის ოდენობისა.

5. საერთო კრება უფლებამოსილია, თუ მას ესწრება ან წარმოდგენილია წევრთა ნახევარზე მეტი. საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა ამხანაგობის წევრთა უმრავლესობის თანხმობა. კრებაზე დგება ოქმი, რომელსაც ხელს აწერს ამხანაგობის თავმჯდომარე.

6. საერთო კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

ა) "ამხანაგობის" საქმიანობის ძირითადი მიმართულებების განსაზღვრა;

ბ) ამხანაგობის ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა;

გ) "ამხანაგობის" წევრთა შორის წილობრივი საკუთრების იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით;

დ) ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;

ე) მიღებული შემოსავლების განაწილება;

ვ) "ამხანაგობის" სხვა საკითხების შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება, რომელიც არ შედის ამხანაგობის თავმჯდომარის კომპეტენციაში.

მუხლი 8. ამხანაგობის თავმჯდომარე.

1. ამხანაგობის თავმჯდომარე (შემდგომ ტექსტში - „თავმჯდომარე“) არის ამხანაგობის ხელმძღვანელი და საკუთარი კომპეტენციის ფარგლებში უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო ორგანოებსა და დაწესებულებებში, სასამართლოსა და საბანკო ურთიერთობებში, გახსნას ანგარიშები საბანკო დაწესებულებში და განკარგოს ანგარიშებზე რიცხული თანხები, ხელი მოაწეროს ერთობლივ საქმიანობასთან (ამხანაგობასთან) დაკავშირებულ ყველა საფინანსო დოკუმენტს.

2. ამხანაგობის დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებით ამხანაგობის საქმეებს გაუძღვება შპს “სასკო”. მხანაგობის საქმეებს გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც ინიშნება წინამდებარე ხელშეკრულებით, ხოლო შემდგომში კი – შპს “სასკო” დირექტორის მიერ სანოტარო წესით დამოწმებული დოკუმენტით. დასაშვებია, რომ ამხანაგობის საქმეთა გაძღოლა მოხდეს უშუალოდ შპს “სასკოს” დირექტორის მიერ.

3. ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია:

- განახორციელოს ამხანაგობის ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა;
- მოიწვიოს საერთო კრება;
- უზრუნველყოს განაწილებული ფართების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ორგანიზება;
- ამხანაგობის სახელით დადოს გარიგებები და გააფორმოს ხელშეკრულებები;
- "ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობის წარმართვაზე ზედამხედველობა;
- ამხანაგობის წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ;
- მიიღოს "ამხანაგობის" ახალი წევრები;
- შეიტანოს ცვლილებები წინამდებარე დოკუმენტში.
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია "ამხანაგობის" ყოველდღიურ საქმიანობასთან.

4. ამხანაგობის თავმჯდომარეს ენიჭება უფლებამოსილება, ამხანაგობის საერთო კრების გადაწყვეტილების გარეშე, ამხანაგობის სახელით დადოს შემდეგი გარიგებები:

ა) ამხანაგობის მიერ კრედიტის (სესხის) აღებისა და ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებაში არსებული ქონებით ვალდებულებების უზრუნველყოფის (იპოთეკა, გირავნობა და სხვა) შესახებ;

ბ) ამხანაგობის ქონების მესამე პირთა ვალდებულებების უზრუნველყოფის შესახებ;

გ) ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისებისა და ვალდებულებებით დატვირთვის შესახებ;

დ) ექსპლუატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ საცხოვრებელ სახლში იმ ბინებსა და ფართებზე უფლებების გასხვისების ან ვალდებულებებით დატვირთვის შესახებ, რომელიც იქნება ამხანაგობის

დამფუძნებელთა საერთო საკუთრება. ეს წესი არ ეხება უფლებას იმ ბინებზე (ფართებზე), რომლებიც ბინების განაწილების შემდეგ იქნება დამფუძნებელთა ინდივიდუალურ საკუთრებაში და რომელიც წინასწარი ჩანაწერით რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრში.

5. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო-საბუღალტრო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

7. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებაც მან წერილობით უნდა აცნობოს სხვა წევრებს.

8. ამხანაგობის თავმჯდომარეს შეიძლება ვადამდე ჩამოერთვას ერთობლივი საქმიანობის გაძღოლის უფლებამოსილება ამხანაგობის დამფუძნებელთა ხმათა უმრავლესობით, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ იგი უხეშად დაარღვევს მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს. საერთო კრებას, რომელმაც უნდა მიიღოს გადაწყვეტილება ამხანაგობის თავმჯდომარისათვის უფლებამოსილების შეწყვეტის და/ან ამხანაგობის ახალი თავმჯდომარის არჩევის შესახებ, ესწრება და ოქმს ადგენს ნოტარიუსი. კრების ოქმს ხელს აწერს კრების თავმჯდომარე, რომელსაც ირჩევს საერთო კრება. დასაშვებია ოქმზე კრების სხვა მონაწილეთა ხელმოწერებიც. თუ რაიმე მიზეზით კრების თავმჯდომარე არ აწერს ხელს კრების ოქმს, ამის შესახებ ნოტარიუსი აკეთებს შესაბამის აღნიშვნას ოქმში. ამ შემთხვევაში ოქმს ხელი უნდა მოაწეროს კრების ერთმა მონაწილემ მაინც.

9. წინამდებარე ხელშეკრულებით ამხანაგობის თავმჯდომარეა **გიორგი გამეზარდაშვილი** (დაბ. 09.03.61წ. ჭიათურაში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ტაშკენტის 25 ბ.11; პ/ნ 01024008089 პ/მ №ა 0087082 გაც. 26.08.95წ. თბილისის საბურთალოს რაიონის შს განყოფილების მიერ)

მუხლი 9. ამხანაგობის ვადა

1. ამხანაგობა შექმნილია სახლის აშენების ვადით.

2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება:

ა) თუ ამხანაგობაში დარჩა ერთი დამფუძნებელი (მონაწილე);

ბ) მხარეთა ურთიერთშეთანხებით.

3. ამხანაგობის უფლებამოსილება წყდება აგრეთვე ამ ხელშეკრულების შესაბამისად აშენებული და ექსპლოატაციაში მიღებული შენობა-ნაგებობების მიმართ, რომლებიც საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულნი იქნებიან ამდაგვარად. ამ შენობა-ნაგებობათა მესაკუთრენი შემდგომში შექმნიან ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობას.

4. ამხანაგობის წევრის (მონაწილის) უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება, ლიკვიდაცია) მის ადგილს იკავებს მემკვიდრე (უფლებამონაცვლე).

5. ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის ორგანიზაციულ უზრუნველყოფას ახორციელებს ამხანაგობის თავმჯდომარე.

მუხლი 10. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

1. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან. ამასთანავე, ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ გარემოებებში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის. ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია, გასვლის შესახებ გასვლამდე ოცდაათი კალენდარული დღით ადრე წერილობით აცნობოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

2. ამხანაგობიდან ერთ-ერთი დამფუძნებლის (წევრის) გასვლისას გასული მხარის წილი დანაწილდება დარჩენილ დამფუძნებლებს (წევრებს) შორის მათი წილის პროპორციულად, თუ დამფუძნებლები ერთხმად არ დაადგენენ წილების განაწილების სხვა პროპორციას.

3. ამხანაგობიდან გასულ წევრს უნდა მიეცეს თავისი წილის ფულადი კომპენსაცია იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ფულადი კომპენსაციის განსაზღვრისას მხედველობაში მიიღება გასვლის დროისათვის შეუსრულებელი გარიგებები(ამხანაგობის ვალდებულებები). "ამხანაგობა" უფლებამოსილია, დააყოვნოს შესრულებული შენატანის (გადახდილი თანხის) უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონტავისუფლებული ფართის შემდგომ გასხვისებამდე.

4. ამხანაგობიდან ერთი წევრის გასვლა არ იწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას

მუხლი 11. დასკვნითი დებულებანი

1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მასზე ყველა წევრის მიერ ხელმოწერისა და სანოტარო წესით დამოწმების შემდეგ.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით. ამასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

3. თუ ამ ხელშეკრულების რომელიმე დებულება გახდა ბათილი, ეს არ ახდენს გავლენას მთლიანად ხელშეკრულების ნამდვილობაზე. ბათილი დებულების ნაცვლად მოქმედებს წესი, რომელიც ძალაშია და რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა მხარეთა მიერ დასახული მიზანი. კანონისმიერი განსაზღვრებები გამოიყენება მხოლოდ ამის შემდეგ. იგივე წესი მოქმედებს, თუ ამ ხელშეკრულებას აქვს ხარვეზები. მხარეები იღებენ ურთიერთვალდებულებას, რომ კეთილსინდისიერად იმოქმედებენ რათა უმოკლეს ვადაში აღადგინონ გაბათილებული ან ხარვეზის შემცველი დებულებების თავდაპირველი აზრი.

4. ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით და კონსენსუსის გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.

მხარეთა ხელმოწერები:

(1) გიორგი სიჭინავა

(2) თამილა მეგენეიშვილი

(3) ლაშა ჭუმბურიძე

(4) ნათელა ფუტკარაძე

(5) ნია კუტალაძე

(6) ამირან ჩუბინიძე

(7) მარინა ჩუბინიძე

(8) გიორგი გამეზარდაშვილი

(9) მერაბ გურული

(10) გოჩა გოგრიჭიანი

(11) დიმიტრი ხვედელიძე

(12) რეზო კვერღელიძე

(13) ლია კვერღელიძე

(14) მირიანე კვირკვია

(15) დათო მარკოზია

(16) გიორგი ბაკურაძე

(17) ელგუჯა ბელქანია

(18) ვაჟა ბაკურაძე

(19) ნინო წერეთელი

(20) თამაზ ბიწაძე

(21) ირინე ჩახნაშვილი

(22) თამაზი ჩახნაშვილი

(23) ლაშა ჯალაღანია

(24) ამირან გელაშვილი

(25) ნანა წერეთელი

თბილისის სატრანსპორტო კომპანია
TBILISI TRANSPORT COMPANY

შეხვედრია
25.10.2018წ.

N 01/6197
23/10/2018

6197-01-2-201810231459

ამხანაგობა „სანდრო ეულის 2“-ის
ს/კ 205 245 661 თავჯდომარეს გ მარკოზიას
მის: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 16, ოფისი 221
ტელ: (+995 32) 237 51 90

ბატონო გიზო,

თქვენი 7471/01, 12/10/2018 წლის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.14.05.007.507 განთავსებულ 01/1, 02/1 და 03,1 ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე საჭიროა სავენტილაციო შახტას გაუკეთდეს დროებითი შემოღობვა ორფრთიანი შესასვლელი კარით, შახტის ჰაერმიმღები უნდა შეიფუთოს მტვერისგან დამცავი ბადით, არ უნდა დაზიანდეს მიწისქვეშ განთავსებული მაღალი ძაბვის კაბელები.

სამუშაოების წარმოების პერიოდში ობიექტზე უნდა იქნეს დაშვებული ჩვენი წარმომადგენელი.

წერილს თან ერთვის შახტის დროებითი შემოღობვის და მაღალი ძაბვის კაბელების განლაგების ნახაზები (იხ. დანართი).

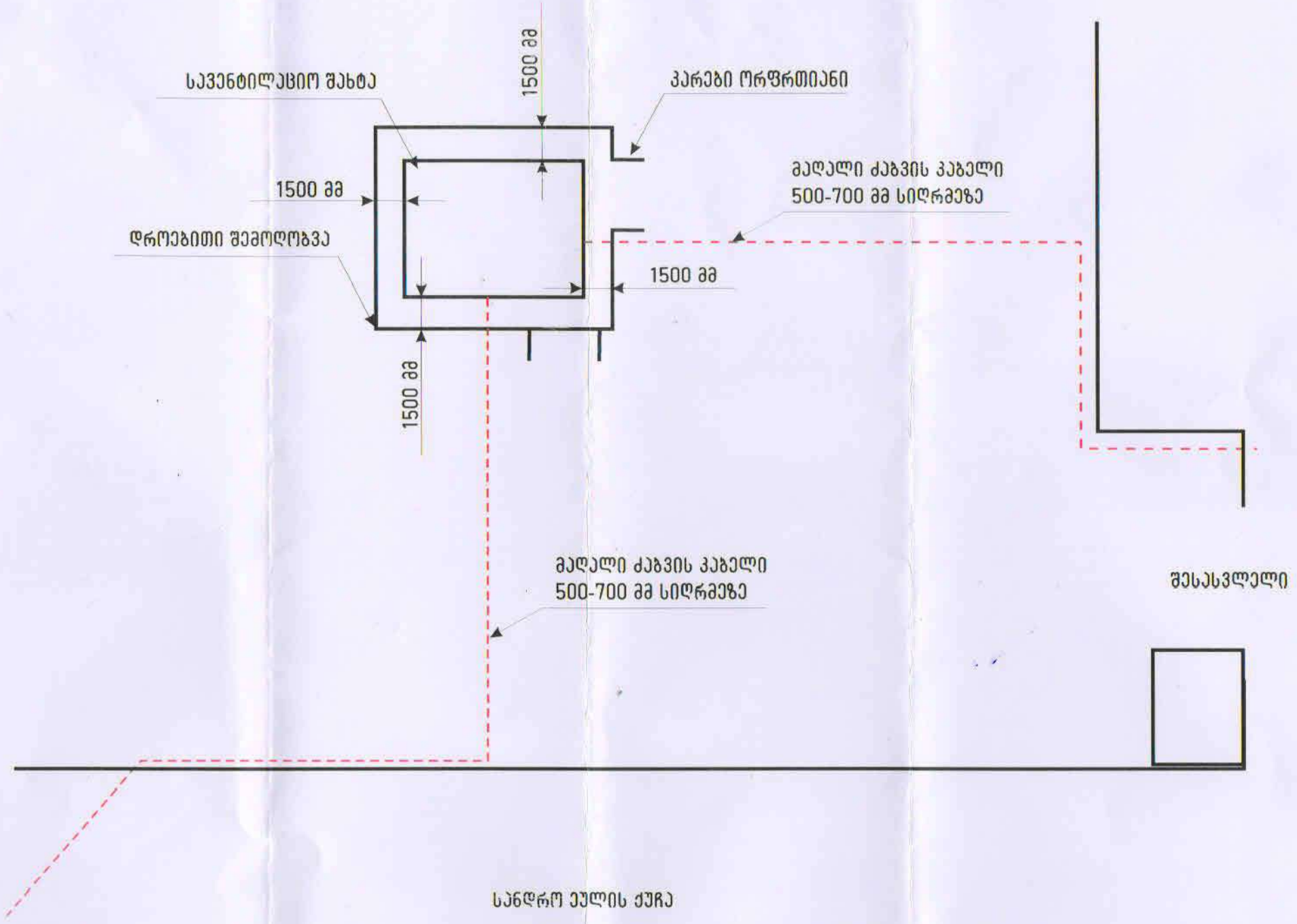
პატივისცემით

მამუკა კობახიძე

გენერალური დირექტორი

ვაგზლის მოედანი #2, 0112 თბილისი, საქართველო
ტელ: (995 32) 235 77 77; ფაქსი: (995 32) 293 41 41
www.ttc.com.ge

#2 Vagzali Square, 0112 Tbilisi, Georgia
Tel: (995 32) 235 77 77; Fax: (995 32) 293 41 41
www.ttc.com.ge


სავენტილაციო შახტა
1500 მმ
კარები ორფრთიანი
1500 მმ
მაღალი ძაბვის კაბელი
500-700 მმ სიღრმეზე
დროებითი შემოღობვა
1500 მმ
1500 მმ
მაღალი ძაბვის კაბელი
500-700 მმ სიღრმეზე
შესასვლელი
სანდრო ეულის ქუჩა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01182851954**
თარიღი: **12/10/2018**
პინი: **5109**

ადრესატი: ამხანაგობა „სანდრო ეულის 2"
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205245661
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზ.#16 (ოფისი 221)

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.14.05.007.507) განთავსებულია მოქმედი გარე განათების საჰაერო ხაზობრივი ნაგებობა (01.00.216). აქედან გამომდინარე თქვენს მიერ დაგეგმილ სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში უზრუნველყოფილი უნდა იქნას თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება, ვინაიდან იგი წარმოადგენს საზოგადოებრივი სარგებლობის დანიშნულების მქონე ობიექტს და მუნიციპალიტეტისათვის საჭირო ქონებას, ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ელ. ქსელის შემდგომი კორექტირება (გადატანა/დემონტაჟი) გადაწყვეტილი იქნას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან და შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფთან" შეთანხმებით.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-მოადგილე - გარე განათების დარგში

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01182841723-62
თარიღი: 11.10.2018 14:05
ვადა: 07.11.2018

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ამხანაგობა ,,სანდრო ეულის 2" საიდენტიფიკაციო კოდი : 205245661
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზ.#16 (ოფისი 221)
საკონტაქტო ინფორმაცია: 574271174;
განცხადების N: განცხადების თარიღი: 11.10.2018
ხელმომწერი: გიზო მარკოზია თანამდებობა: ამხანაგობის თავჯდომარე

განცხადება/ნომენკლატურა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
გარე განათება
გარე განათების ინფრასტრუქტურით სარგებლობა

მოთხოვნის ტექსტი

ინფორმაცია არის თუ არა ხელისშემშლელი გარე განათების ბოძი დემონტაჟის ჩატარებისთვის

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 8
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

KA990105311997718

№17/4358 08 / ნოემბერი / 2018 წ.

ამხანაგობა "სანდრო ეული 2"-ის
თავმჯდომარეს, ბატონ გიზო მარკოზიას

ასლი: მიხეილ აბრამიშვილს

ბატონო გიზო,

როგორც ჩვენთვის გახდა ცნობილი, ამხანაგობა "სანდრო ეული 2"-ის კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.05.007.507) იგეგმება არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.
გაცნობებთ, რომ ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ აღმოჩენილია არქეოლოგიური ობიექტები. იმისთვის, რათა თავიდან ავიცილოთ არქეოლოგიური ობიექტების დაზიანება, აუცილებლად მიგვაჩნია ნაგებობების საძირკვლების დემონტაჟის დროს არქეოლოგის ზედამხედველობა, ხოლო ახალი ნაგებობების მშენებლობამდე უნდა ჩატარდეს სადაზვერვო ჭრილების გავლება 2 მ. სიღრმეზე. არქეოლოგიური ობიექტის დადასტურების შემთხვევაში, უნდა მოხდეს მათი სრულყოფილი საველე არქეოლოგიური კვლევა.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილე ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად დავით ლომიტაშვილი

№ 06/08-276

"29" 11 2018 წ.

ამხანაგობა „სანდრო ეული 2"-ს თავმჯდომარეს
ბატონ გიზო მარკოზიას

ბატონო გიზო,

როგორც ჩვენთვის გახდა ცნობილი, ამხანაგობა „სანდრო ეული 2"-ს კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.05.007.507) იგეგმება არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი. ვინაიდან, ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, აღმოჩენილია არქეოლოგიური ობიექტები, დემონტაჟის დროს, სასურველია, სპეციალისტის ზედამხედველობა, რათა არ მოხდეს სავარაუდო არქეოლოგიური ობიექტების დაზიანება. თუმცა, აქვე მინდა გაცნობოთ, რომ ეროვნული მუზეუმი ზედამხედველობით მომსახურეობას არ ეწევა.

რაც შეეხება დემონტაჟის შემდგომ უკვე ახალი ნაგებობის მშენებლობას, მშენებლობამდე, საჭირო იქნება სადაზვერვო ჭრილებით ტერიტორიის შემოწმება, რაზეც მზად ვართ ვითანამშრომლოთ.

პატივისცემით,

ბიძინა მურვანიძე
საქართველოს ეროვნული მუზეუმის
არქეოლოგიური კვლევების ინსტიტუტის
ხელმძღვანელის მ/შ

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
12.12.2018	12.12.2018

განხილვის საგანი :	ქონების გამოყენებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ამხანაგობა "სანდრო ეულის 2" 205245661
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1648832
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1648832

დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობის (საკადასტრო კოდი:01.00.216) გამოყენებაზე, მის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ: #01.14.05.007.507) სამშენებლო / სადემონტაჟო პროექტის შესათანხმებლად, შპს "თბილსერვის ჯგუფის" 2018 წლის 12 ოქტომბრის #62-01182851954 წერილით დადგენილი პირობების დაცვით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

საფუძველი:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-73 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების ჯამური კალენდარული გრაფიკი (სამუშაოების ხანგრძლიობა 2,0თვე)

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	განზომ. ერთ.	რაოდენობა	*სამუშაოთა შესრულება თვეების და კვირების მიხედვით*																							
				I თვე				*II თვე*				*III თვე*				*IV თვე*				*V თვე*				*VI თვე*			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	***ნაგებობა 03/1 (საწყობი). 1. ეტაპი.*** მოსამზადებელი სამუშაოები (საყოფ	–	–																								
2	***2 ეტაპი.*** სადემონტაჟო სამუშაოები..	–	–																								
1	***ნაგებობა 01/1 (საკომპრესორო). 1. ეტაპი.*** მოსამზადებელი სამუშაოები.	–	–																								
2	***2 ეტაპი.*** სადემონტაჟო სამუშაოები..	–	–																								
1	~~***ნაგებობა 02/1 (საცხრაულო) .1.ეტაპი.***~~ მოსამზადებელი სამუშაოები.	–	–																								
2	***2 ეტაპი.*** სადემონტაჟო სამუშაოები..	–	–																								

შეადგინა ვ. ოდილავაძე

598–19–14–69