შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საყოფაცხოვრებო მასალების სავაჭრო-კომერციული ფართები 0.00 და +4.50 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე-ტექნიკური ფართები +4.50 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	4	2
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	16.8მ.	12.0მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	1160კვ.მ	**680.2კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);* **634.7კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა II სართულზე);*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	2420კვ.მ	**52.6კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა II სართულზე);*
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1367.5კვ.მ	

სართულების რაოდენობა =	2
შენობის საერთო ფართობი =	1386.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 - 9 ღერძებში	3.9 – 4.2	0 სთ.	0 სთ.	45%	45%	15%	-	45%	-
9 – 1 ღერძებში	0 – 0.3	2 სთ.	2 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
ა - გ ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
გ - ა ღერძებში	4.1 – 9 <	0 სთ.	0 სთ.	45%	45%	15%	-	20%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	**კი**	-	**კი** *(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც აქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას);*	-	-	**კი**	-

			კი *(მხედველობითი განგაშის სისტემა);*				
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;		-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი		-	-	-	-	-	-
ლიფტი		-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია I სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	კი (0.00 და +4.50 ნიშნულზე);	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	კი (წყლის ავზის და სახანძრო ტუმბოს ოთახი +4.50 ნიშნულზე);	კი (გენერატორის ოთახი +4.50 ნიშნულზე);
კიბის უჯრედები	კი (კიბე „1-3“ ღერძებში);	კი (კიბე „4-6“ ღერძებში);
ლიფტი	-	კი
ტუალეტის ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებულ	მოთხოვნილი	გათვალისწინებულ	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

		რაოდენობა	ტიპი		ი		ი		
I სართული	სვ ჯგუფი (დ.დ. 243);	2	5 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.64მ.
II სართული	სვ ჯგუფი (დ.დ. 114); სწ-2 ჯგუფი (დ.დ. 3);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.84მ. 1.46მ.	-	-	0.82მ.	1.66მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სვ ჯგუფი (დ.დ. 243);	2	3	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	სწ-2 ჯგუფი (დ.დ. 3);	*იმის გათვალისწინებით, რომ სწ-2 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური ფართი (სადაც განთავსებული იქნება ავტოსამხეფი სისტემის ფუნქციონირებისთვის საჭირო წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბო, ასევე გენერატორის ოთახი) თავისი დანიშნულებიდან გამომდინარე არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნულიდან გამომდინარე სწ-2 ჯფუფისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემების მოწყობა*											
	სვ ჯგუფი (დ.დ. 114);	2	3	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4190163 09/10/2018წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო ფუნქციის მქონე შენობის მშენებლობა, რომელშიც განხორციელდება საყოფაცხოვრებო დანიშნულების საქონლის რეალიზაცია.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქ. #55-ში, შ.პ.ს. „ნექსთ ლეველ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით N 01.13.05.003.152). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1061.00 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთ მხარეს ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, დანარჩენ მხარეს კი შემოფარგლულია კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორიებით.

პროექტის აღწერა:

სავაჭრო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან უტოლდება 12.0 მეტრს, 2 (ორი) მიწის დონის ზედა სართულით. საპროექტო შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულების მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი სახით:

- 0,00 ნიშნულზე - სავაჭრო სივრცე
- +4,50 ნიშნულზე - სავაჭრო სივრცე და დამხმარე/ტექნიკური ფართები..

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ორივე სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს და აღემატება ICC A117-ის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის გარე კედლები ნაწილობრივ მოპირკეთდება ტრავერტინის ფილებით, ნაწილობრივ კი შეილესება და შეიღებება.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

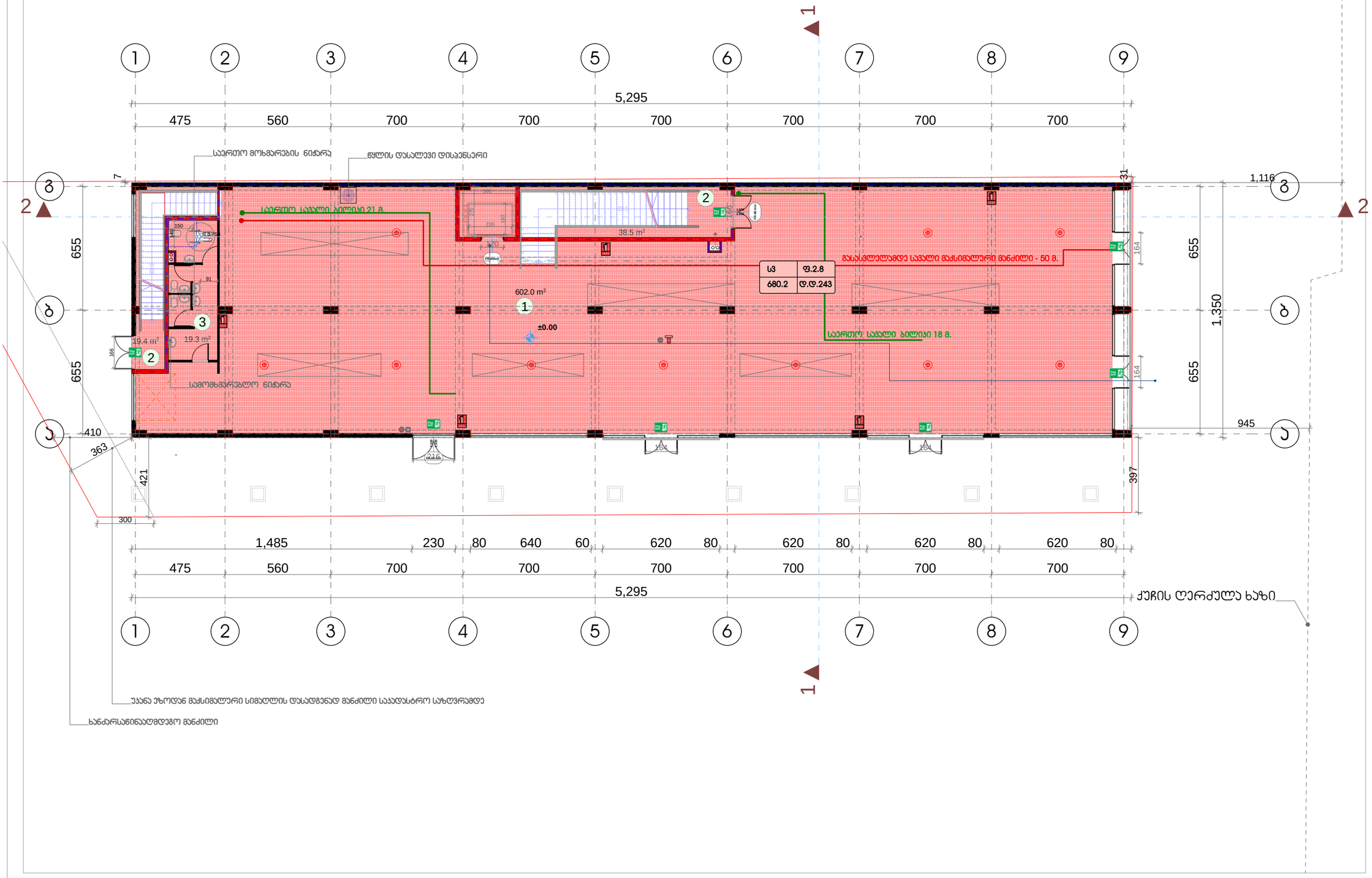
1. ავტოსაშხეფი მთელ შენობაში, მისი მომსახურე მეორადი წყალმომარაგება და სახანძრო ტუმბოები.
2. ხელის ცეცხლმაქრები.
3. სავაჭრო ჯგუფებისათვის სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა;
4. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;
5. საჯარო და საერთო გამოყენების ფართობებზე მხედველობითი განგაშის სისტემა.

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილება.

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

1. საერთო ფართი	602.0 მ²
2. ბინის უკრედის ფართი	57.9 მ²
3. დამხმარე ფართი	19.3 მ²

პირობითი ნიშნები

საბაზისო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ს მ"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დამამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

ՀԱՏԱԿ 4.50 ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿ

1:100

ՀԱՐԿԻ ՏԱՐԱԾՔԸ	ՔԱՆԱԿԸ	ՆՇՈՒՄՆԵՐ
1. ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	501.9 մ²	
2. ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	98.0 մ²	
3. ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	69.8 մ²	

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՔԱՆԱԿԸ	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ
Ն-3	-	-

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	ՔԱՆԱԿԸ	ՆՇՈՒՄՆԵՐ
Ն-3	-	-

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՔԱՆԱԿԸ	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ
Ն-3	-	-

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	ՔԱՆԱԿԸ	ՆՇՈՒՄՆԵՐ
Ն-3	-	-

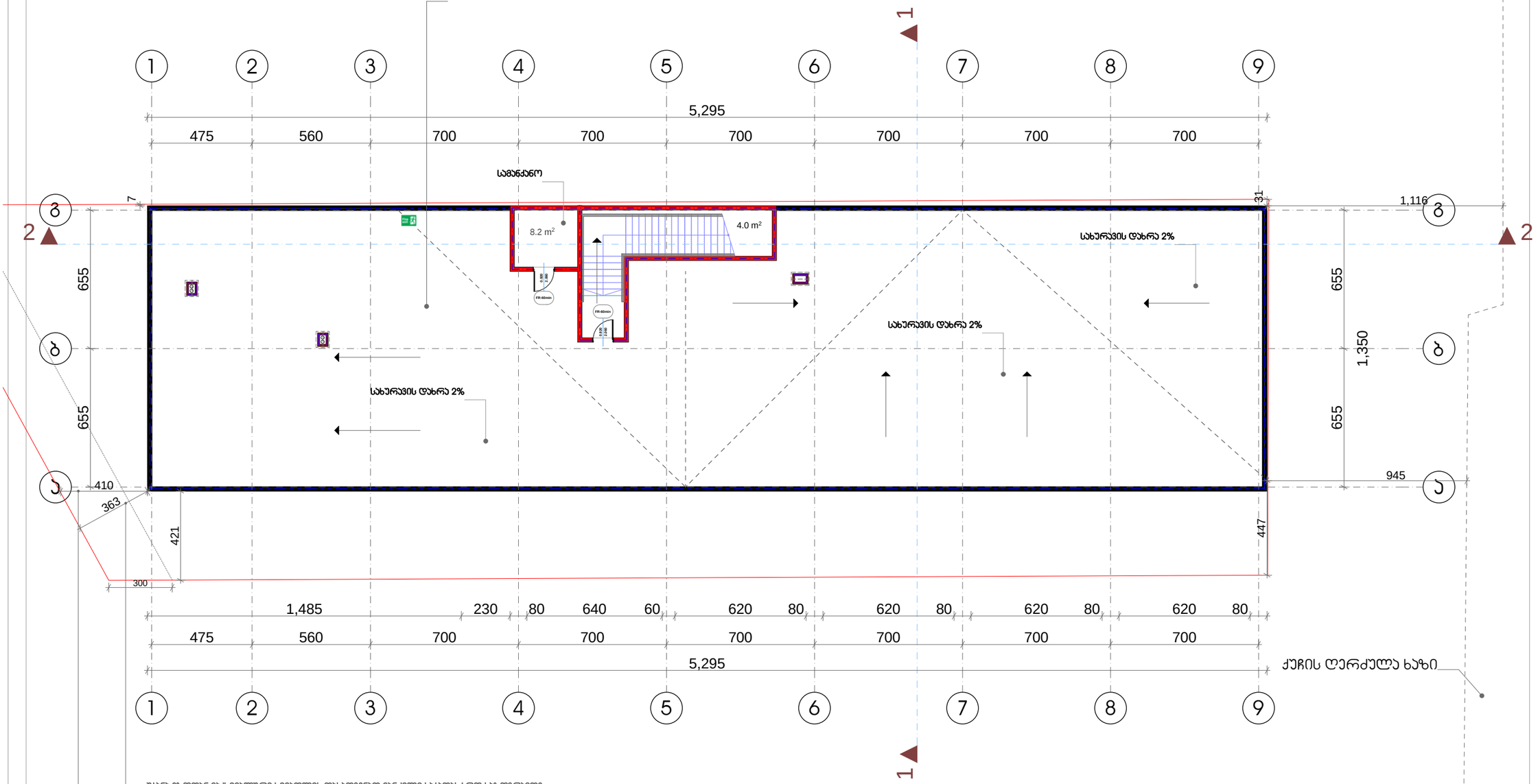
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ

გეგმა 9.00 ნიშნულზე

მ 1:100

სახერხვის ბურულის მასალად გამოყენებულია

ჰიდროსაიზოლაციო ფენა, XPS, ზემოდან ბიტუმის ფენილი



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედის ფართი	4.0 მ²
2. დამხმარე ფართი	8.2 მ²

ჰიდროტექნიკური ნიშნები

საპატრონო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ს მ"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დამამკვა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 9.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გადახურვის გეგმა

მ 1:100

სახურავის ბურულის მასალად გამოყენებულია

ჰიდროსაიზოლაციო ფენა, XPS, ზემოდან ბიტუმის ფენილი

წყალსარინი მილი ზომა 10X10

წყალსარინი მილი ზომა 10X10

წყალსარინი მილი ზომა 10X10

ფორმატი	დაკვეთა №	ფურცლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

ჰორიზონტი ნიშნები

საყრდენი საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ს გ"

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 07/30/2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-