ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183481793**
თარიღი: **14/12/2018**
პინი: **0508**

ადრესატი: ეთერ მთვრალაშვილი
პირადი ნომერი: 01025014449
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩა, N 4ა, ბინა 17

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N19/01183471277-17 განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (საკ. კოდი N01.14.14.005.116) მდებარე ობიექტზე (სასტუმრო) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ერთი ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-013 *405026877*

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183482391**
თარიღი: **14/12/2018**
პინი: **2735**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ადრესატი: ეთერ მთვრალაშვილი
პირადი ნომერი: 01025014449
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩა, N 4ა, ბინა 17

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის შესაბამისად, შესწორდეს ტექნიკური ხარვეზი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 14.12.2018წ. N17-01183481793 წერილში და ობიექტის დასახელებაში ნაცვლად „სასტუმრო“-სი მიეთითოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

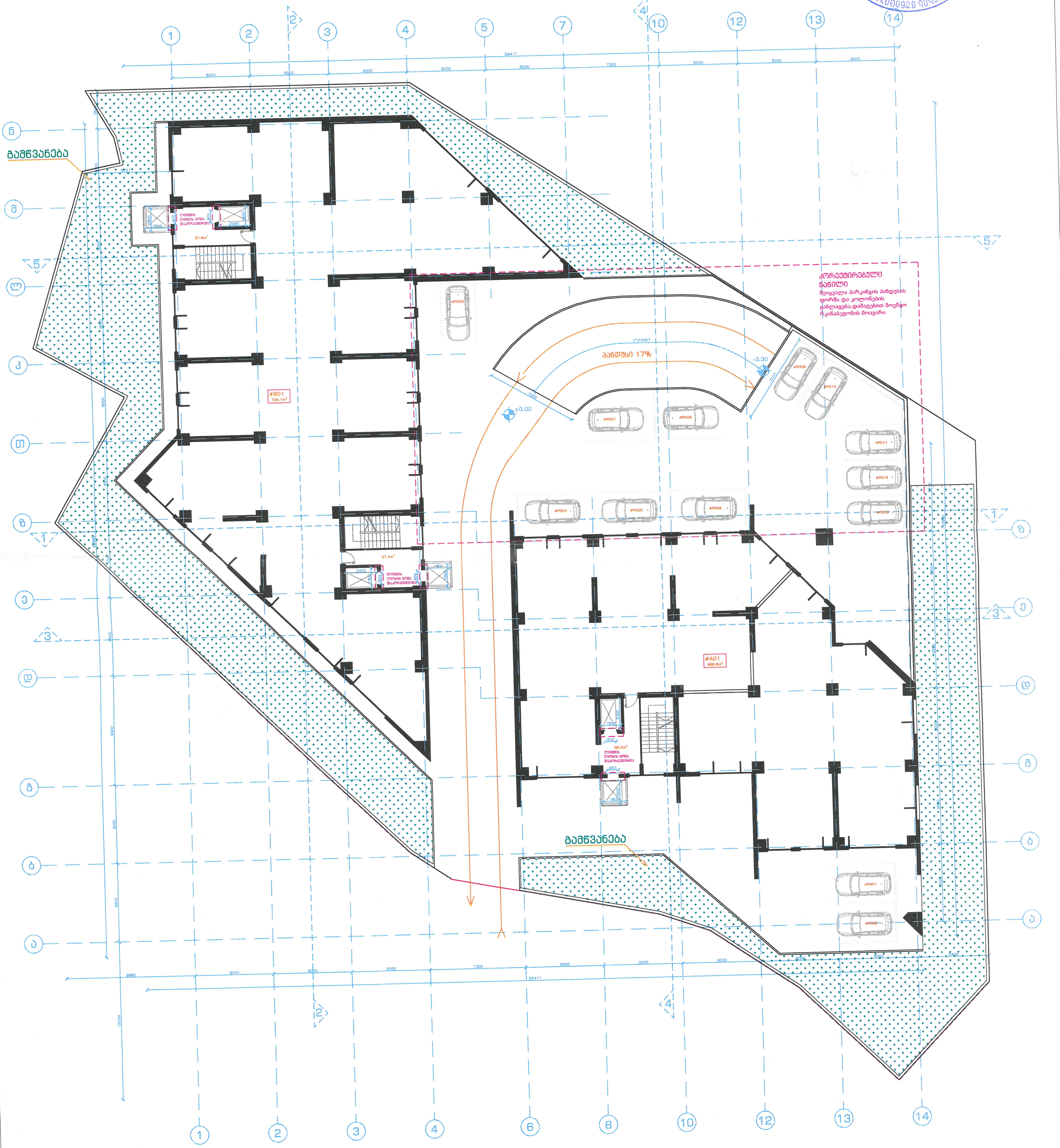
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
MSDA-074
405026877

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ფილიალი		ე.ზაბაძე	ე.პ.ა. ებენერი ბ.ბ.ა. ბინა ბინა ბინა

0 სართულის გეგმა
ნიშნული ±0.00

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
თბილისის მერია
204521794



შ.პ.ს. ამფიონი

დირექტორი		მ. ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	ავტოსადგომების რაოდენობა - 13
პრ. მთ. არქიტ.		მ. ჩხაიძე		
პრ. ავტორი		ნ. სვანიძე		
შეასრულა		მ. აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია: პრ. / ფურც. / ფურც. რ.
პრ. მთ. კონს.		მ. მექვაბიშვილი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	დაკვეთა #
შეამოწმა		მ. ჩხაიძე		



11 / 02 / 2017



23 / 10 / 2018











+75,50 ნიშნულზე არ არის მოწყობილი
არასრული სართული

12/4/2018

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-0118326643**
თარიღი: **22/11/2018**
პინი: **1747**

ადრესატი: ეთერ მთვრალაშვილი
პირადი ნომერი: 01025014449
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩა, N 4ა, ბინა 17

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N19/01183161956-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით, (საკ. კოდი №01.14.14.005.116) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: 11 ფურცელი.

პატივისცემით,

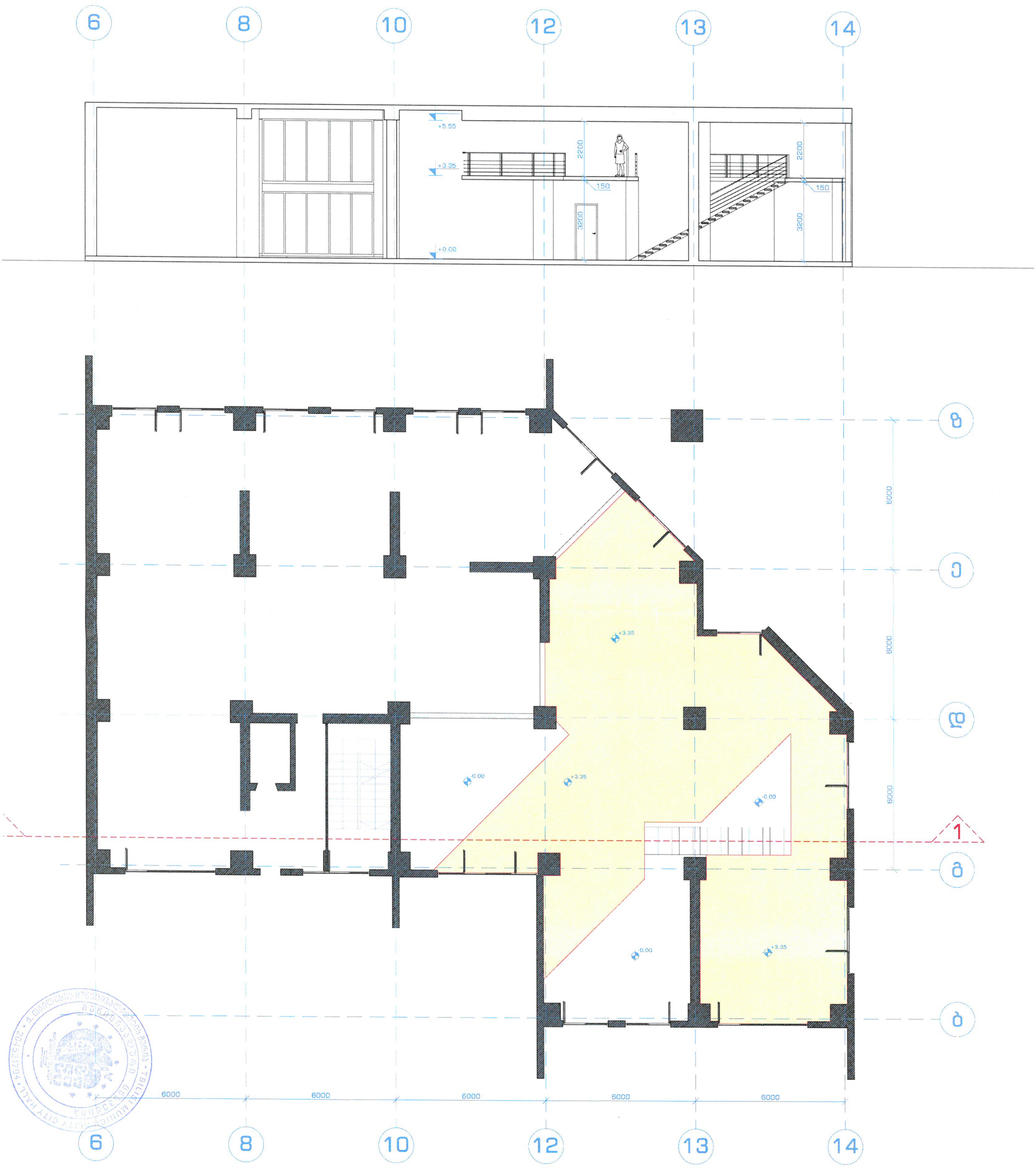
გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

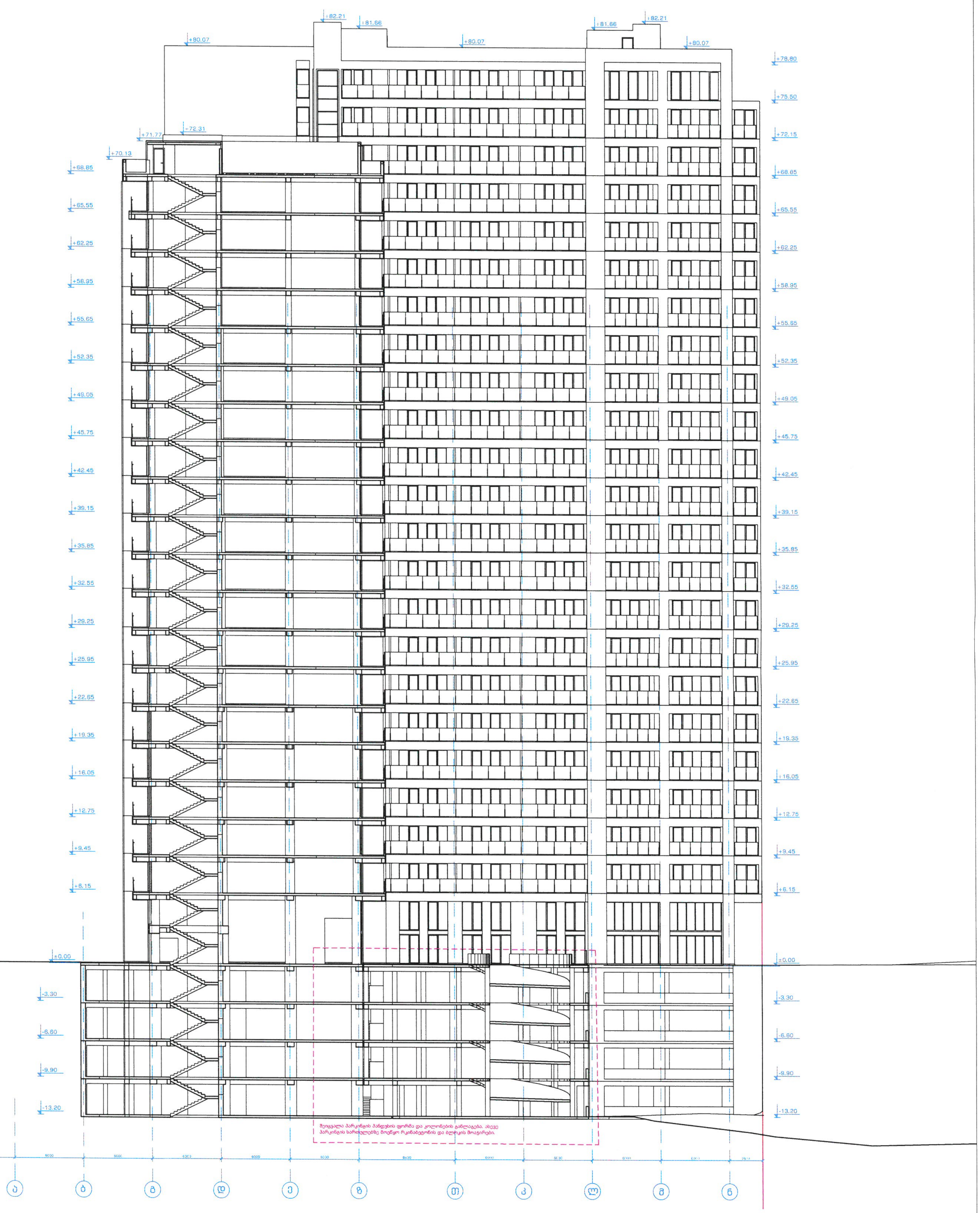
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-013 *405026871*

ანტრესოლის გეგმა
ნიშნული +3.35



შ.პ.ს. ამფიონი						
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)			
პრ. მთ. არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ. ავტორი		ნ.სვანიძე				
შემსრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ. მთ. კონს.		მ.მელვანიშვილი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	პრ.		
შემოწმება		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

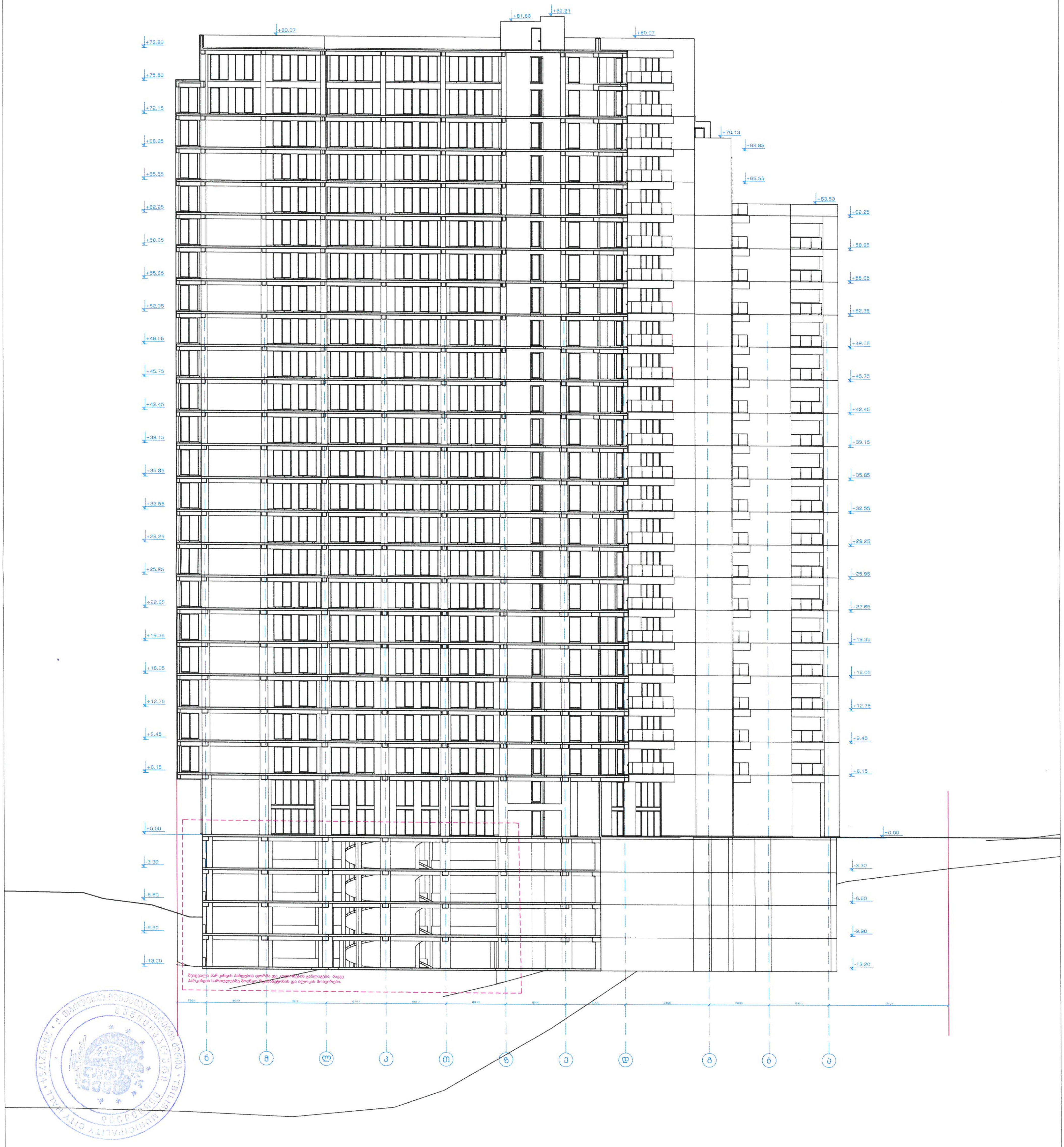
ჭრილი 4-4



შენიშვნა: გარე ვიტრაჟების ზომები დაკორექტირდა ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად.
ლიფტის შახტები დაკორექტირდა ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად

შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე		
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / პრ. — ფურც. — ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	ჭრილი 4-4	
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

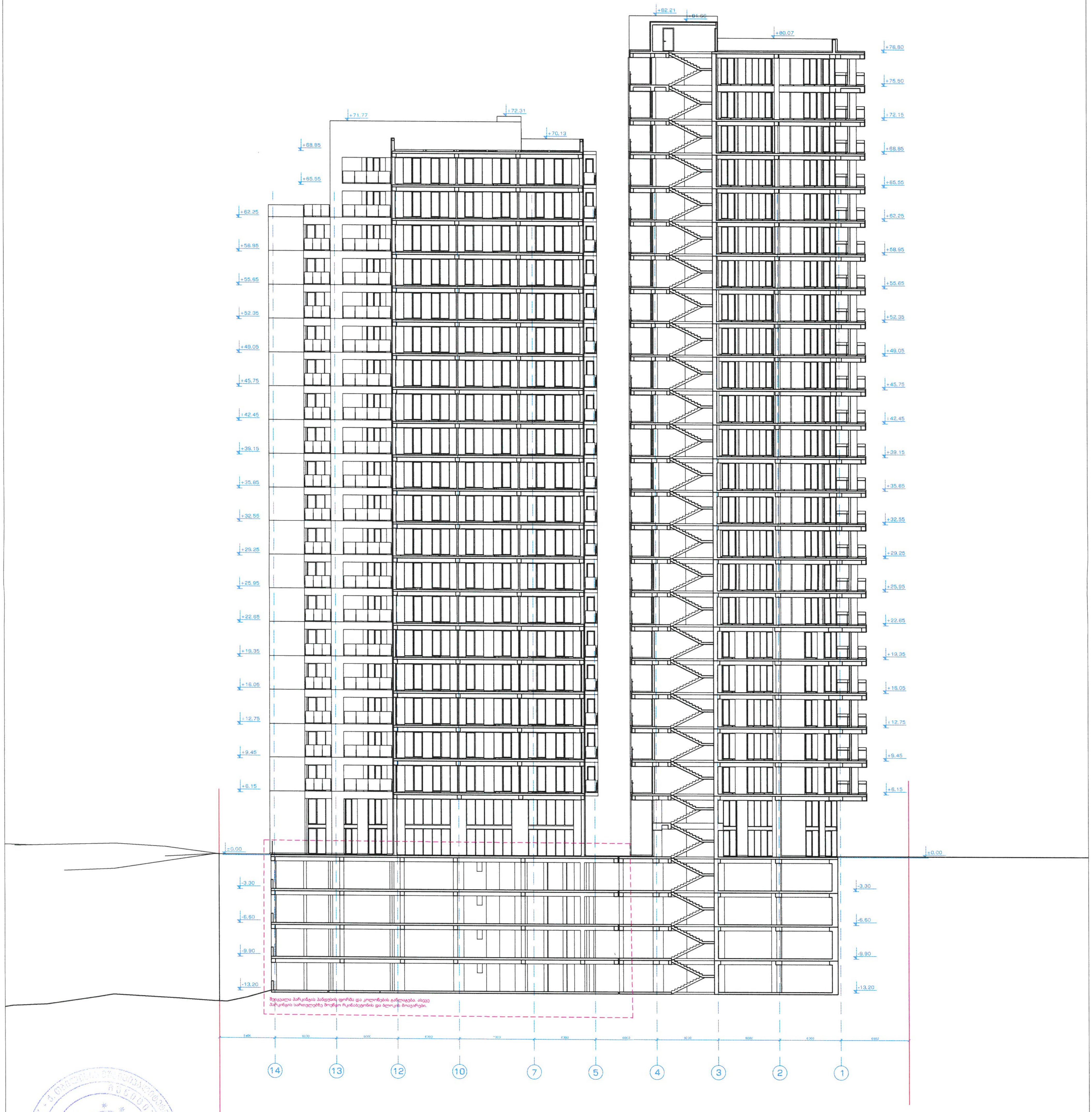
ჭრილი 2-2



შენიშვნა: გარე ვიტრაჟების ზომები დაკორექტირდა ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად.
ლიფტის შახტები დაკორექტირდა ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად

შ.პ.ს. ამფიონი						
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)			
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მეევაბიშვილი	ჭრილი 2-2	პრ.		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

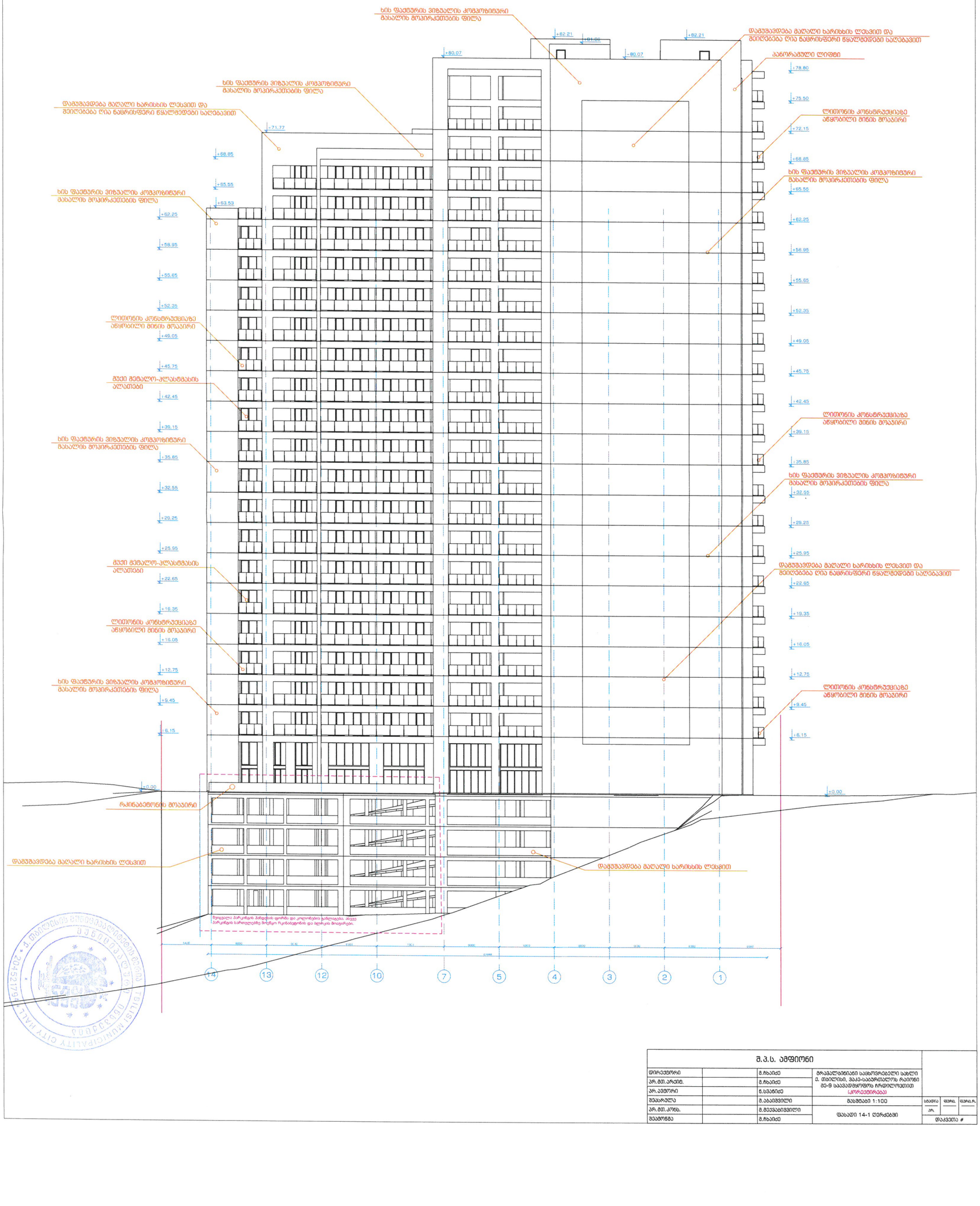
ჭრილი 1-1



შენიშვნა: ბარე ვიტრაჟების ზომები დაკორექტირდა ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად.
ლიფტის შახტები დაკორექტირდა ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად

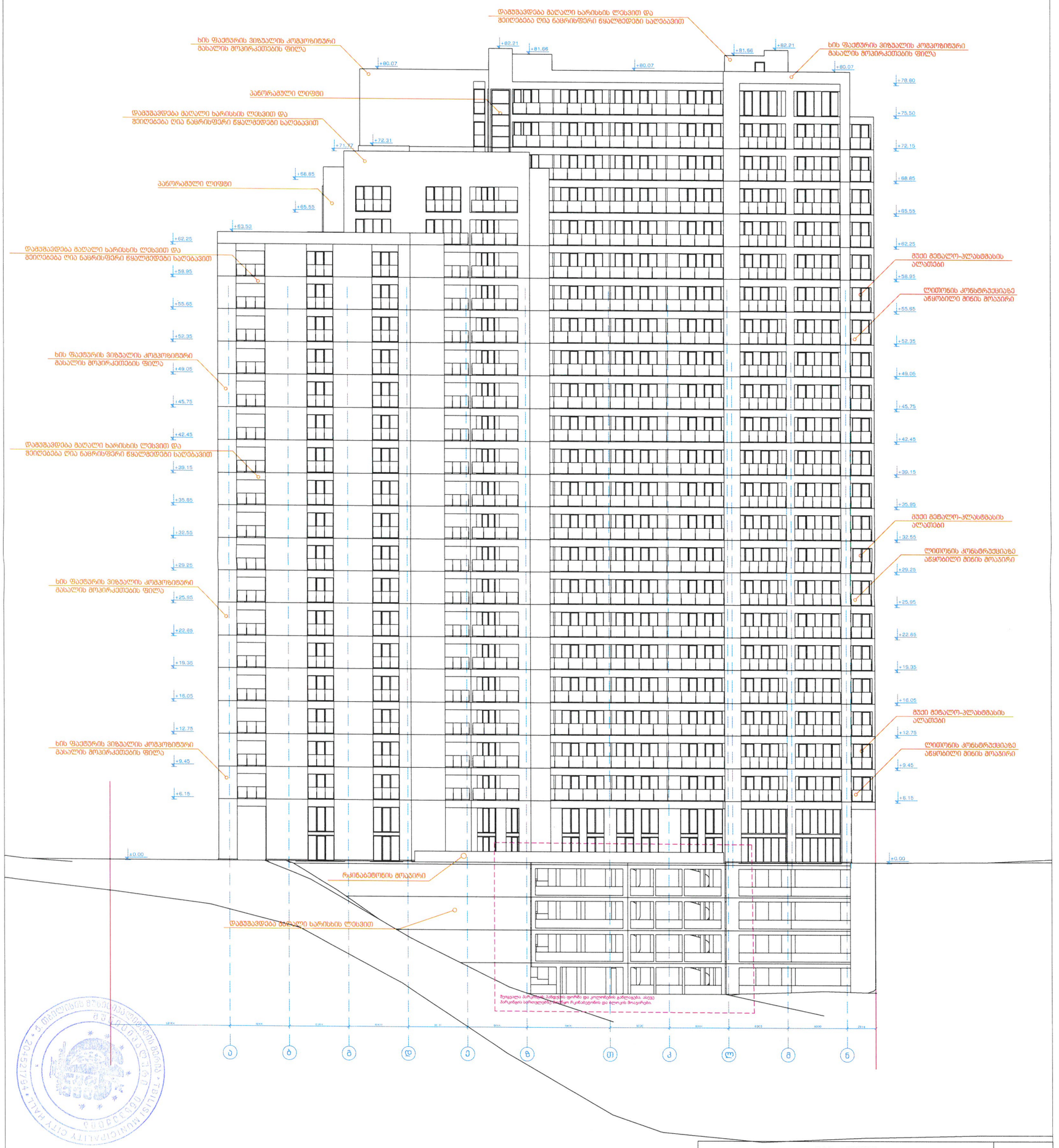
შ.პ.ს. ამფიონი						
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)			
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	ჭრილი 1-1	პრ.		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

ფასადი 14-1 ღერძებში



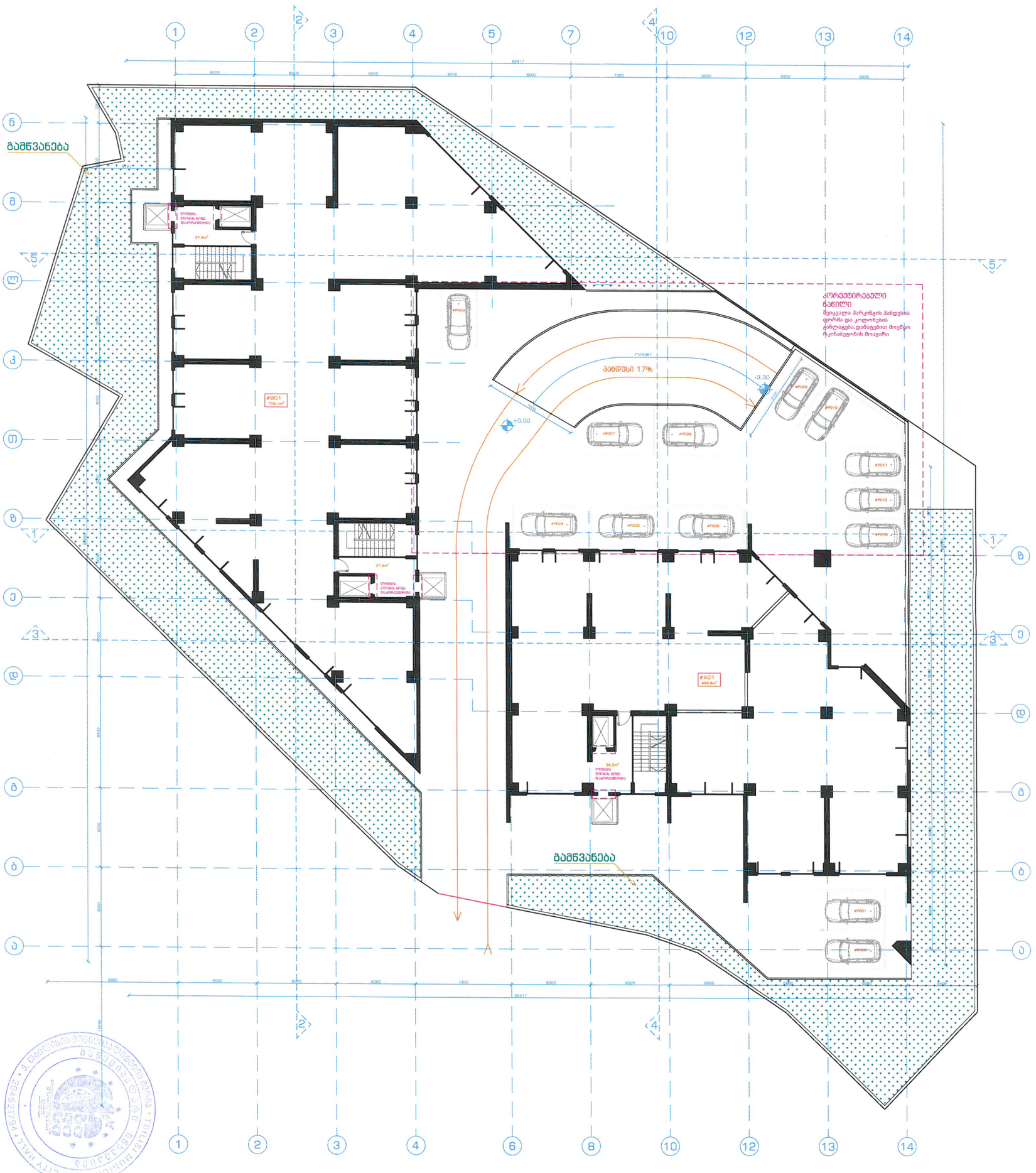
			შ.პ.ს. ამფიონი		
დირექტორი		შ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ზაქა-სახაროვსკოს რაიონი მე-9 საკვადრატო ჩრდილოეთით (კორექტირება)		
პრ.მთ.არქიტ.		შ.ჩხაიძე			
პრ.პროექტი		ნ.სვანიძე			
შემსრულა		შ.ცაციშვილი	მასშტაბი 1:100	ს.ნაკვთა	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		შ.მევლანიშვილი	ფასადი 14-1 ღერძებში	პრ.		
შემოწმდა		შ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

ფასადი ა-ნ ღერძებში



შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, მაკა-სააშენებლოზე რაიონი მე-9 საკვადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	
პრ. მთ. არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ. ავტორი		ნ.სვანიძე		
მეპასრულე		მ. აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / პრ. | ფურც. / — | ფურც.რ. / —
პრ. მთ. კონს.		მ. მელვანიშვილი	ფასადი ა-ნ ღერძებში	დაკვეთა #
მეპროექტე		მ.ჩხაიძე		

0 სართულის გეგმა
ნიშნული ±0.00

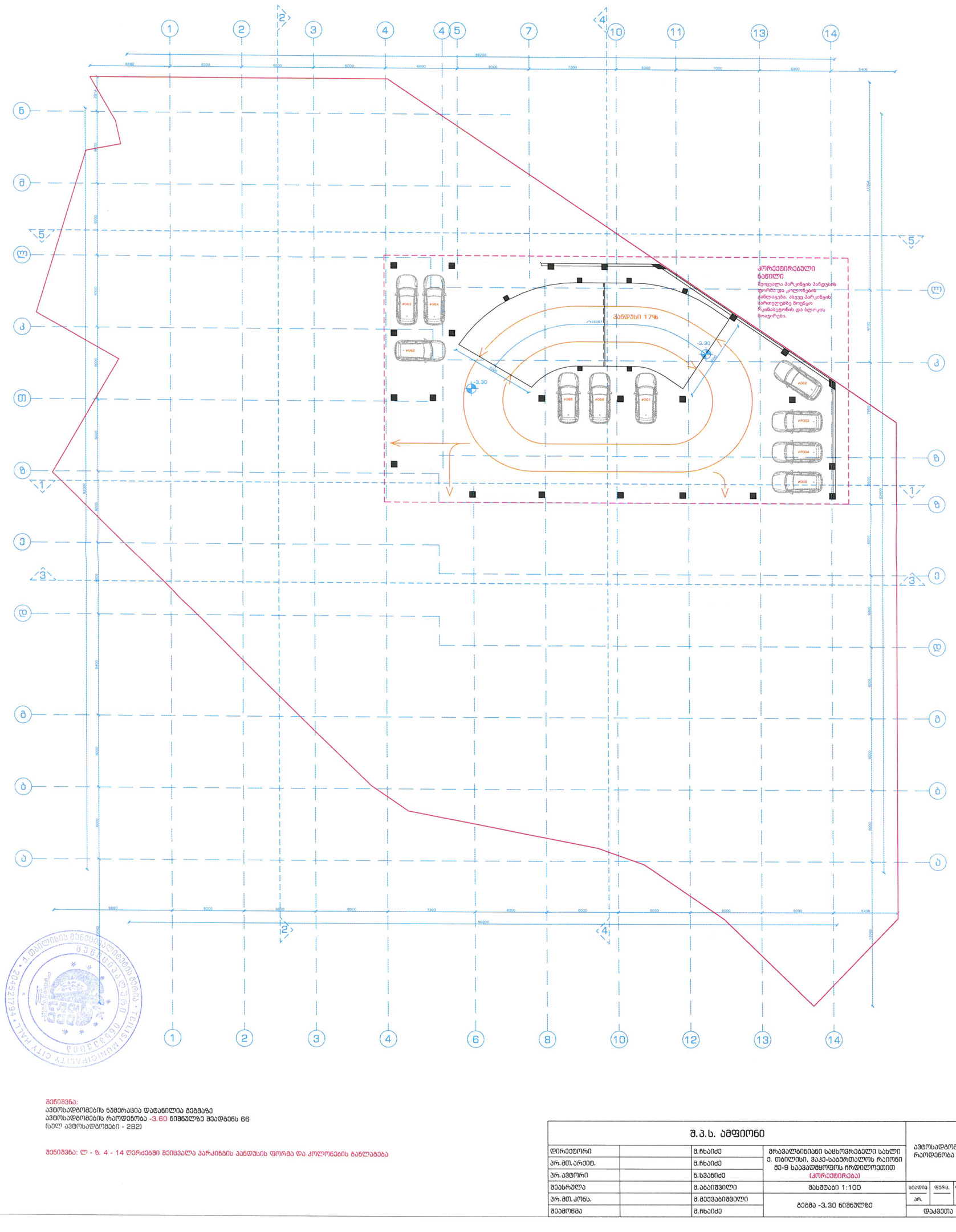


შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა ±0.00 ნიშნულზე მეადგენს 13
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა, ბარე ვიტრაჟების ზომები დაკორექტირდა ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად

შ.პ.ს. ამფიონი				ავტოსადგომების რაოდენობა - 13		
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავტომაგისტრალო ჩრდილოეთით (კორექტირება)			
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მეევაბიშვილი		პრ.		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	დაკვეთა #		

-1 სართულის გეგმა
ნიშნული -3.30

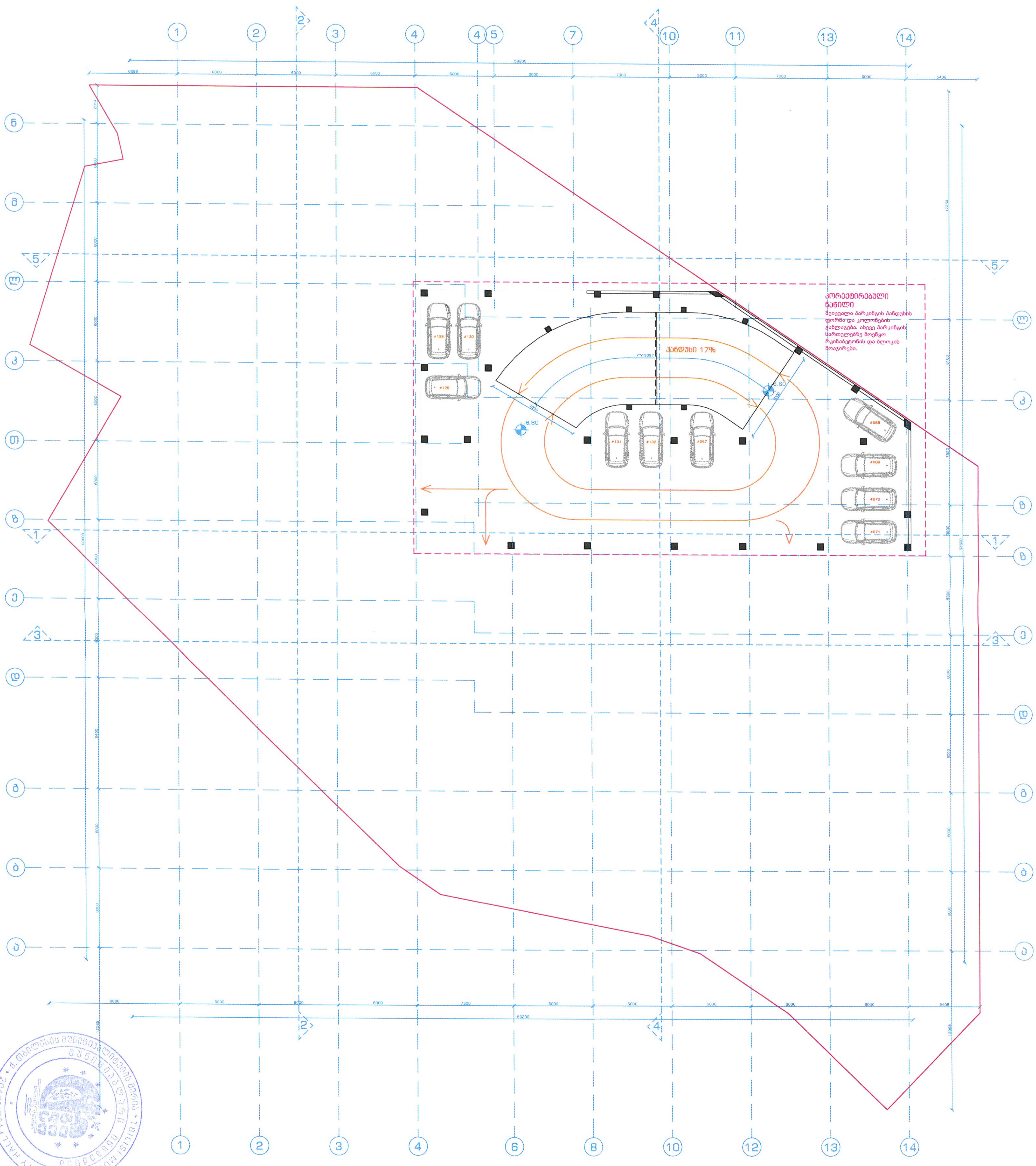


შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -3.60 ნიშნულზე შეადგენს 66
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: ლ - ზ. 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა და კოლონების განლაგება

შ.პ.ს. ამფიონი				ავტოსადგომების რაოდენობა - 66		
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავტომყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)			
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შემსრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მელვაბიშვილი	გეგმა -3.30 ნიშნულზე	პრ.		
შემამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

-2 სართულის გეგმა
ნიშნული -6.60

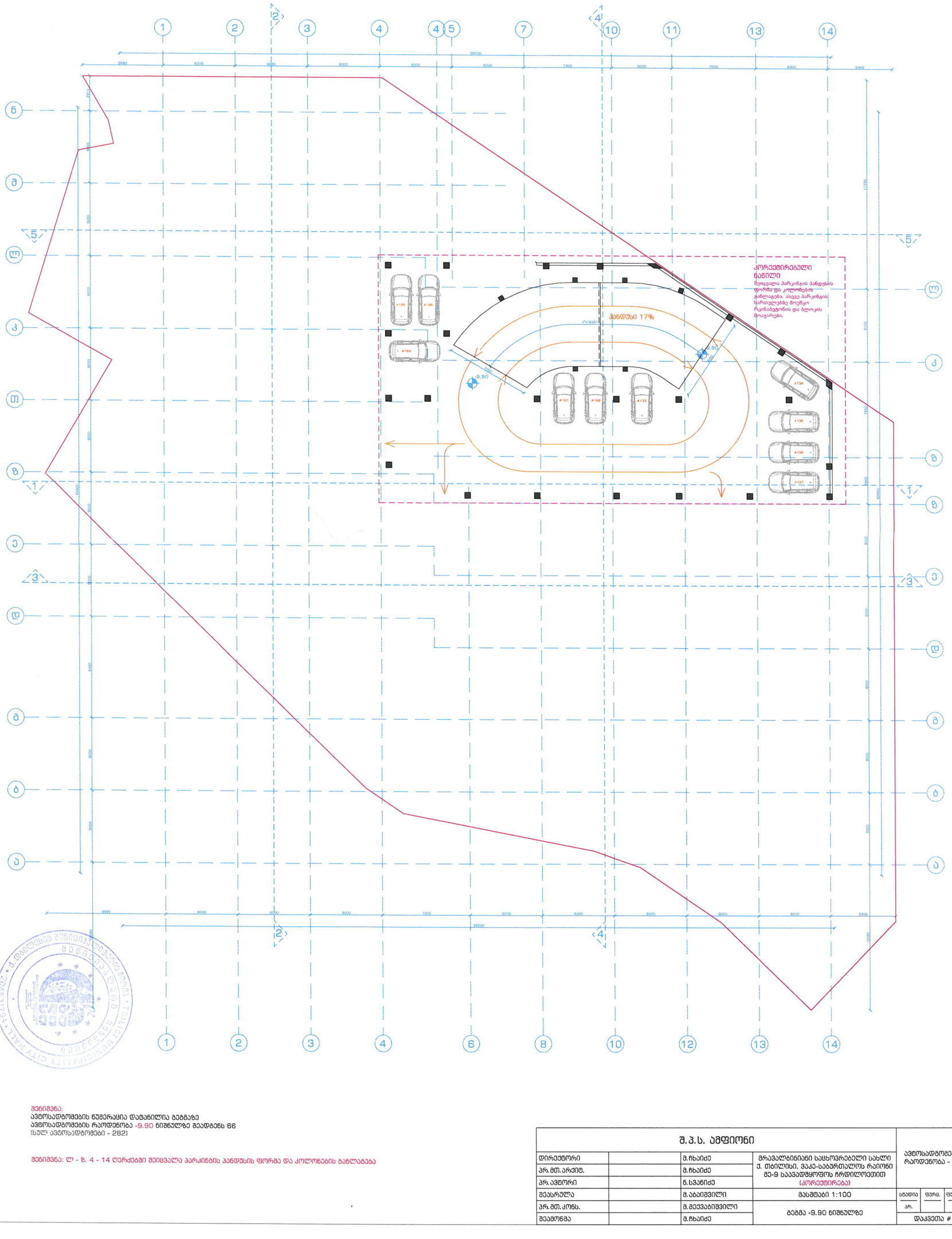


შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -6.60 ნიშნულზე შეადგენს 66
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: ლ - ზ. 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა და კოლონების განლაგება

შ.პ.ს. ამფიონი				ავტოსადგომების რაოდენობა - 66		
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)			
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მეევაბიშვილი	გეგმა -6.60 ნიშნულზე	პრ.		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

-3 სართულის გეგმა
ნიშნული -9.90

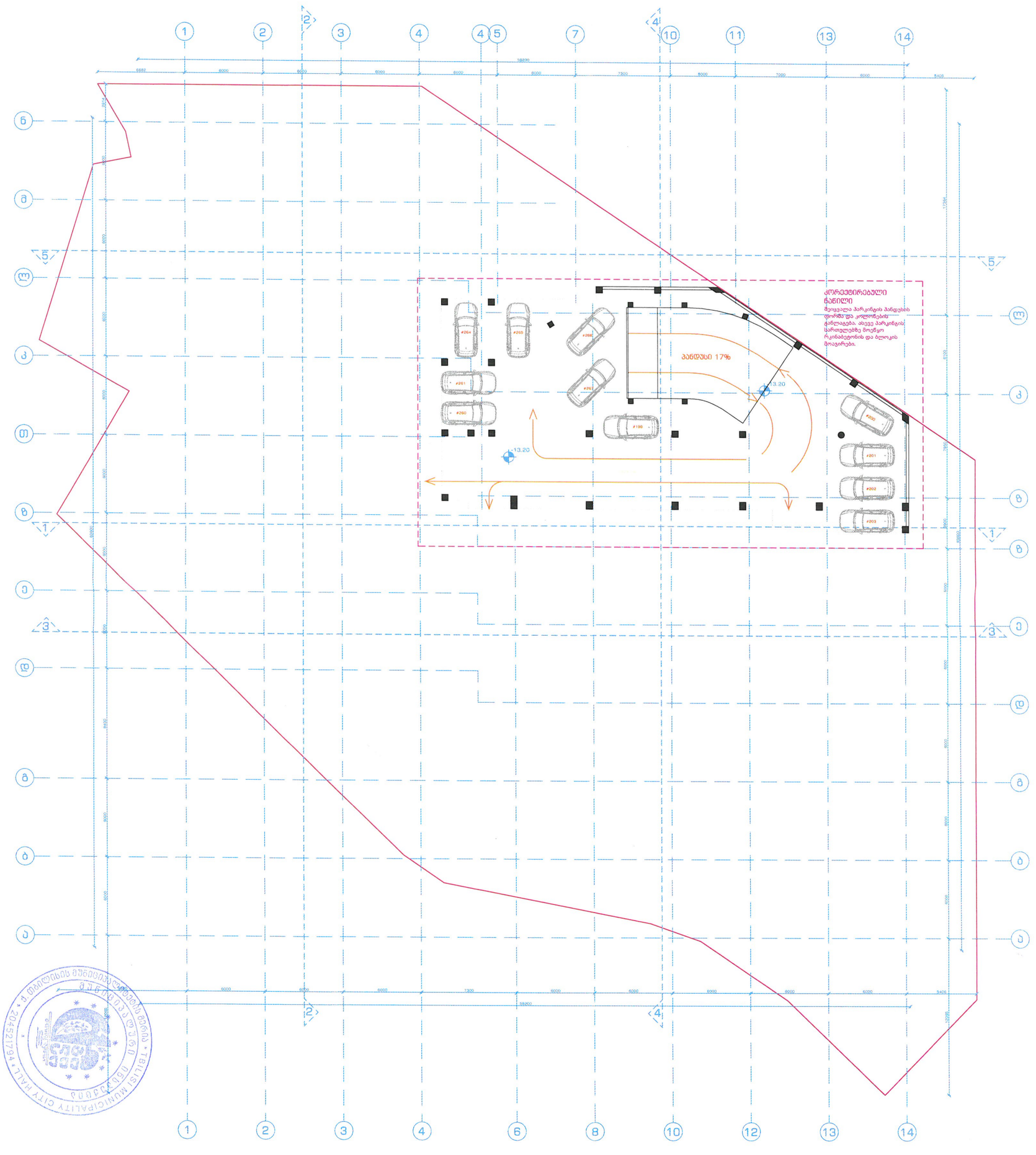


შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -9.90 ნიშნულზე შეადგენს 66
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: ლ - ზ. 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა და კოლონების განლაგება

შ.პ.ს. ამფიონი				ავტოსადგომების რაოდენობა - 66		
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავტომყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)			
პრ. მთ. არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ. ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ. მთ. კონს.		მ.მეევაბიშვილი	ბებრა -9.90 ნიშნულზე	არ.		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

-4 სართულის გეგმა
ნიშნული -13.20

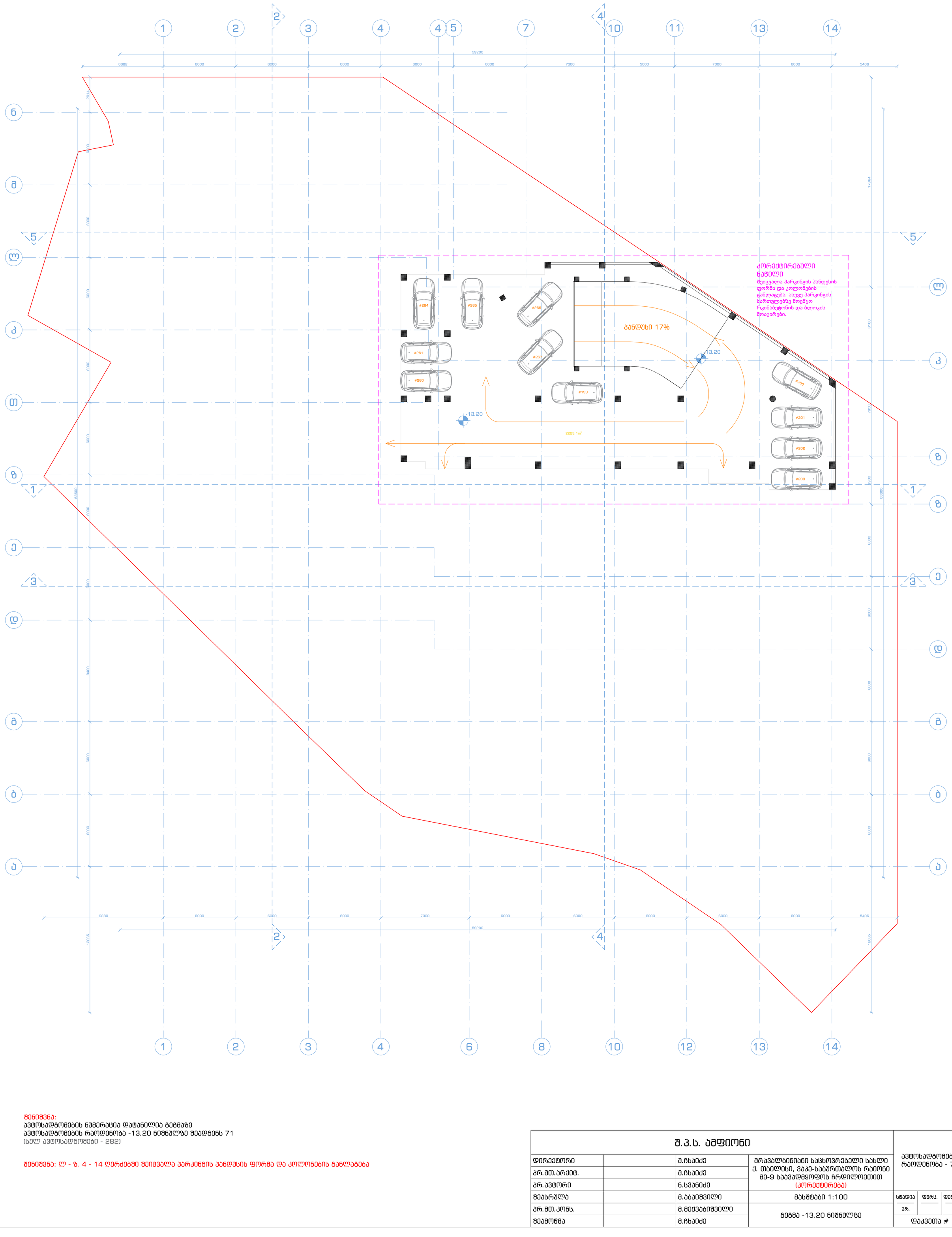


შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -13.20 ნიშნულზე მეადგენს 71
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: ლ - ზ. 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა და კოლონების განლაგება

შ.პ.ს. ამფიონი				ავტოსადგომების რაოდენობა - 71		
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავტომაგისტრალო ჩრდილოეთით (კორექტირება)			
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	ობიექტი	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მეშვაბიშვილი	გეგმა -13.20 ნიშნულზე	არ.		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

-4 სართულის გეგმა
ნიშნული -13.20



შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -13.20 ნიშნულზე შეადგენს 71
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: ლ - ზ. 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა და კოლონების განლაგება

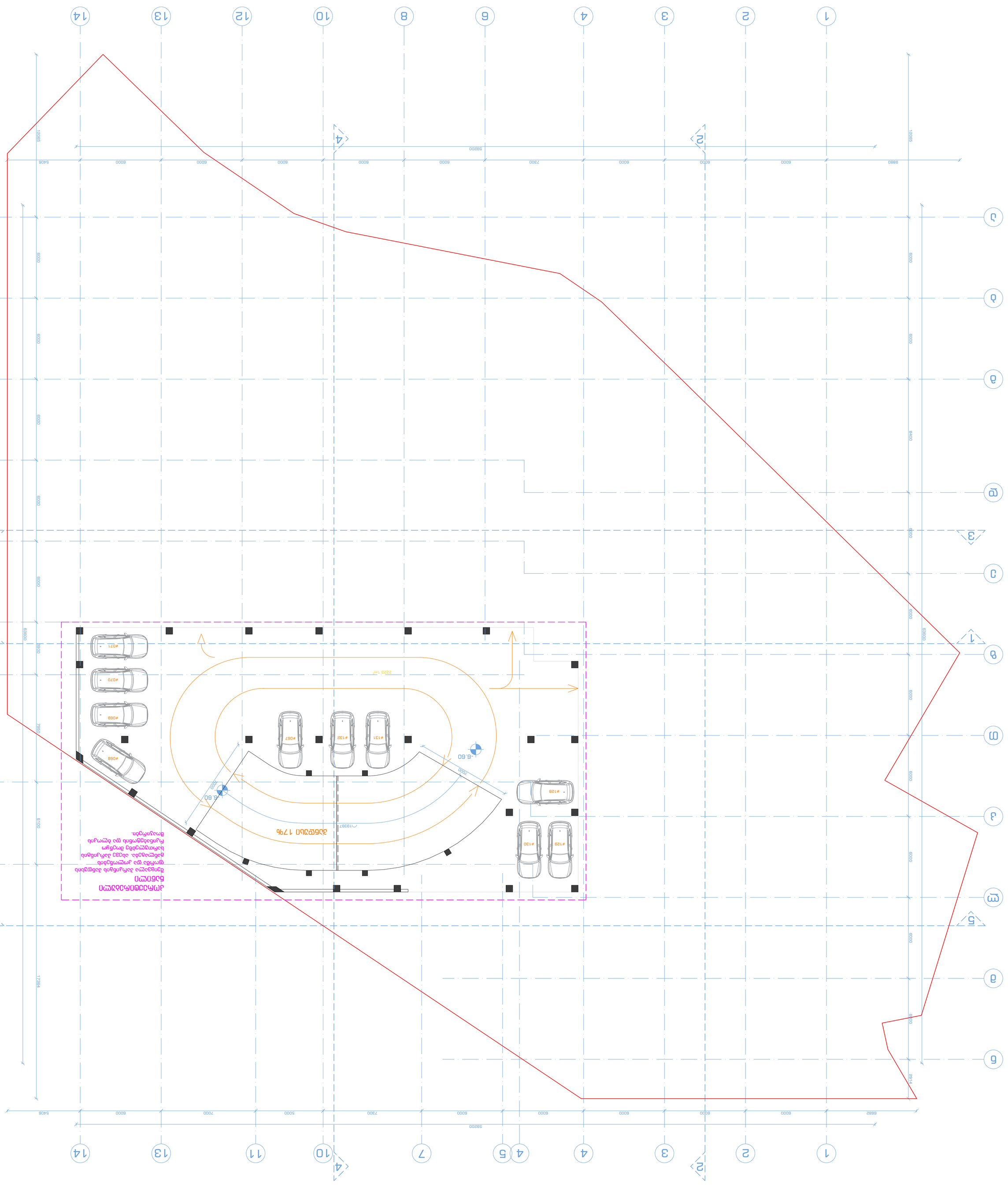
შ.პ.ს. ამფიონი				ავტოსადგომების რაოდენობა - 71		
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)			
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	გეგმა -13.20 ნიშნულზე	პრ.		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

		ת.ב.ע. נספח א'	
קטגוריה		ת.תכנית	תחנת תדלוק ומרכז שירות לרכב כבד ומסחרי בכניסה לאזור התעשייה מבוא הרי אפרים, מגרש 66
שם.מתכנן.		ת.תכנית	
שם.מנהל.פרויקט		ת.לוויני	
קנ"מ		ת.תכנית	
תאריך		ת.תכנית	
שם.מתכנן		ת.תכנית	תכנית סדרי תנועה בשלב הקמת התחנה, שלב ב' - הוספת מתקן שטיפה ומתקן שאיבת שמן, מגרש 66
		ת.תכנית	
		ת.תכנית	
		ת.תכנית

		ת.ב.ע. נתיבות	
קטגוריה		ת.אלומה	תכנית בינוי ופיתוח כולל בנייה למגורים בשטחים משותפים מעל קומת עמודים, 3 מבנים בני 9 קומות מעל קומת עמודים ומרתף אחד משותף, 83 יח"ד, שטחי מסחר ושטחי ציבור בנויים בקומת עמודים (ללא שינוי)	מבני מגורים ומלונאות מבני מגורים ומלונאות - 66 חניות
מספר תוכנית		ת.אלומה/מק/1		
שם התוכנית		ת.אלומה/מק/1		
סוג תוכנית		ת.אלומה/מק/1		
שלב		ת.אלומה/מק/1		
קנ"מ	1:100			
תאריך				
מהנדס				
שרטט				
בדק				
מס' גרסה	#			

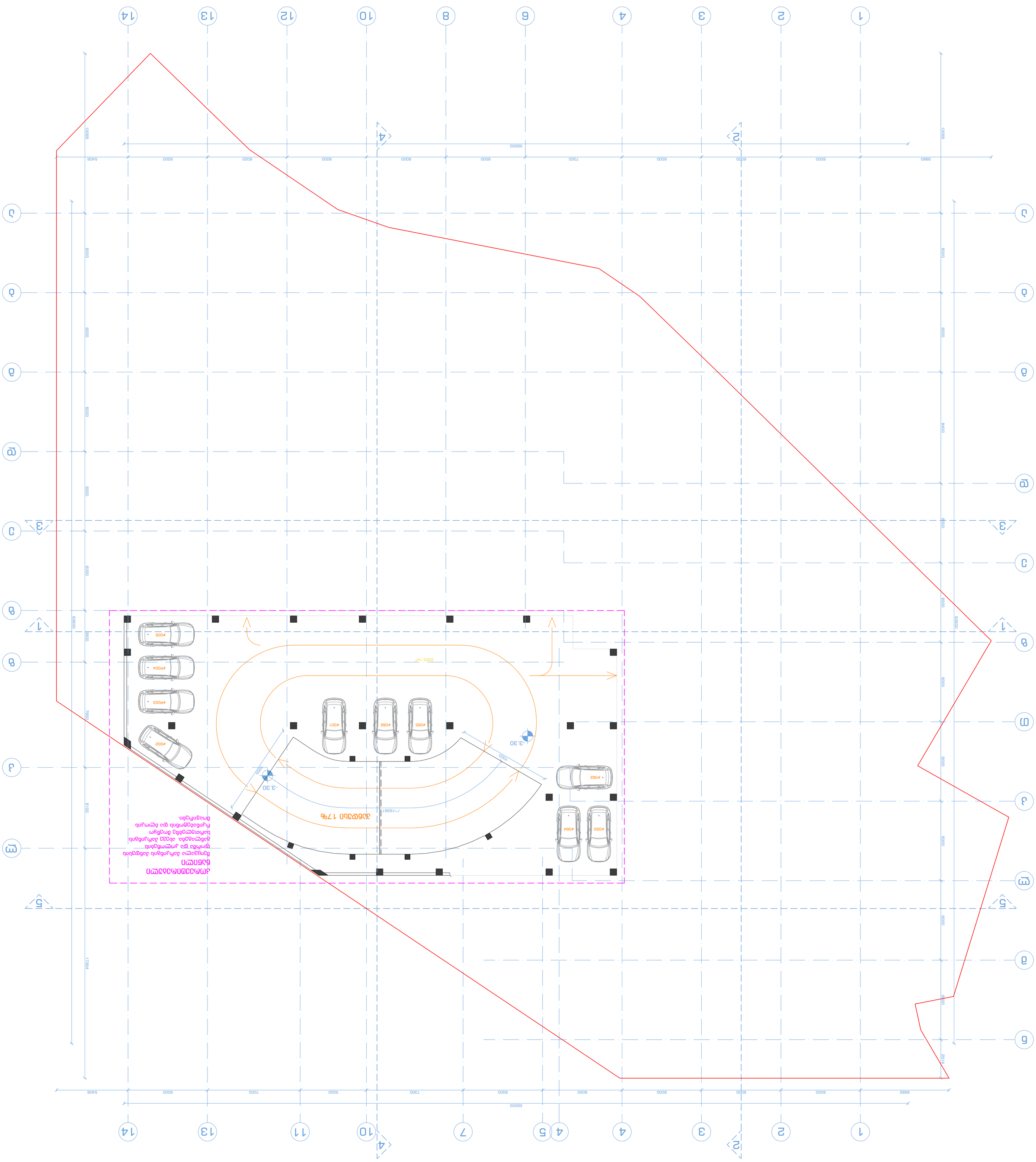
תוכנית:
מבנים מלונאיים ומבני ציבור בשטח כולל של כ-6.60 דונם בנתיבות
(לשעבר מבנים מסחריים - 282)

תכנית: ת/ - 9, 4 - 14 בנתיבות בתחום גושים וחלקות בתוכנית זו בלבד בתחום בלבד בתחום בלבד בתחום בלבד

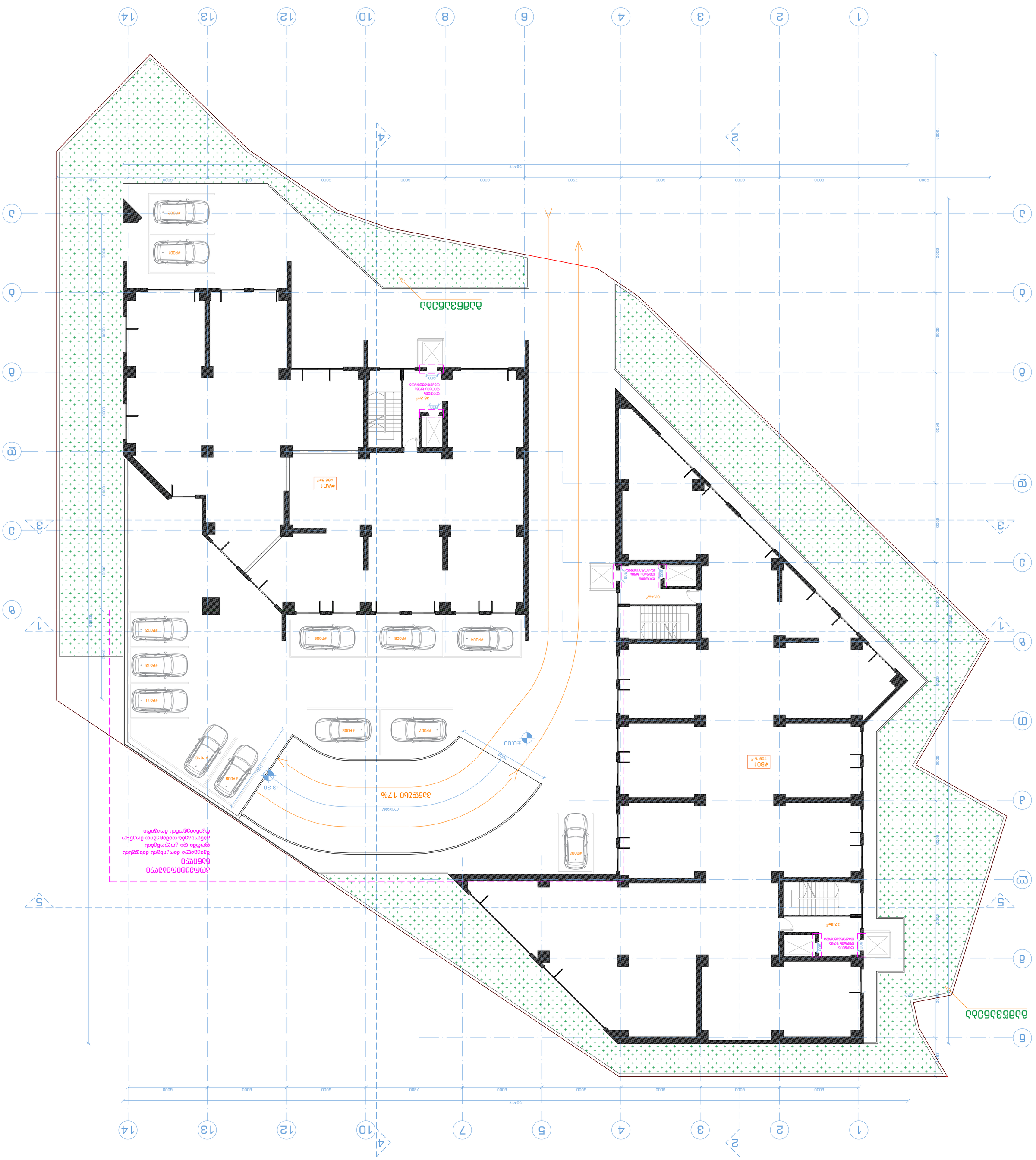


			ת.ג.ע. נתיבות
קנה"מ	ת.תכנון	ת.ביצוע	תכנית פיתוח כללית - 66
1:100	ת.תכנון		
תאריך			
30.כסלו.תשפה			
מספר תכנית			
1			
מספר גרסה			
1			

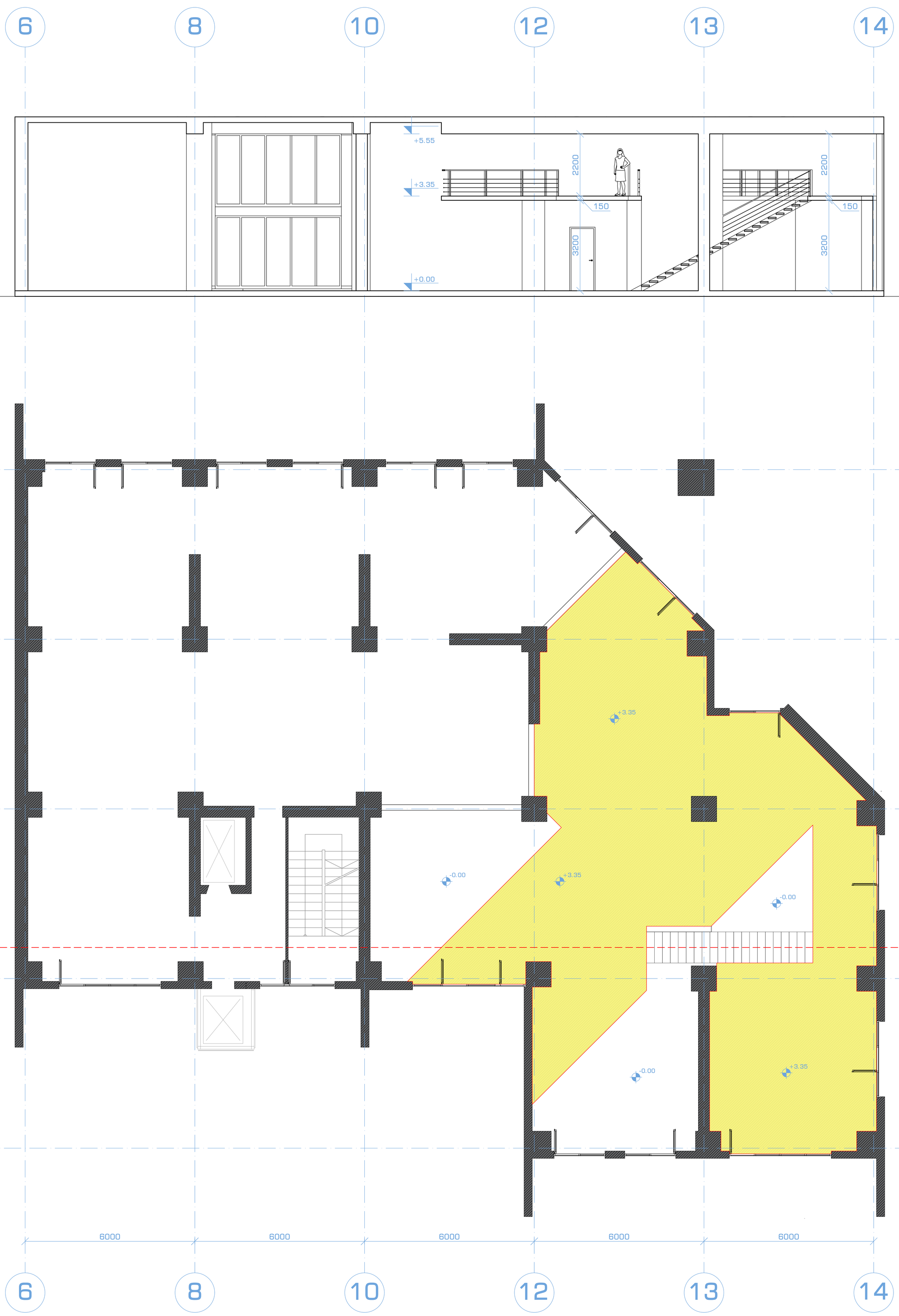
			ת.ג.ע. נתיבות
קנה"מ	ת.תכנון	ת.ביצוע	תכנית פיתוח כללית - 66
1:100	ת.תכנון		
תאריך			
30.כסלו.תשפה			
מספר תכנית			
1			
מספר גרסה			
1			


-3.30
-3.30
#001
#066
#065
#062
#063
#064
#002
#003
#004
#005
2222.1 מ"ר
%7 ירידה בכביש
1:19397
7000
7000
5920
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
7300
6000
5000
7000
6000
5408
6682
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000

ז.ג.ע. מפרט הקירות			
קונסטרוקציה	ב.תכנון	תכנון קונסטרוקציה בלוקים מבטון קל בעובי 20 ס"מ, בלוקים חלולים מבטון קל בעובי 15 ס"מ, בלוקים חלולים מבטון קל בעובי 10 ס"מ, בלוקים חלולים מבטון קל בעובי 9 ס"מ (הערכה)	מבנה מגורים בן 13 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף חניון תת קרקעי
בטון מזוין.	ב.תכנון		
בטון מזוין.	ב.תכנון		
בטון מזוין.	ב.תכנון		
קונסטרוקציה	ב.תכנון	קנה מידה 1:100	
בטון מזוין.	ב.תכנון		
קונסטרוקציה	ב.תכנון		


#P001
#P002
#P003
#P004
#P005
#P006
#P007
#P008
#P009
#P010
#P011
#P012
#P013
#A01
486.8מ"ר
#B01
709.1מ"ר
38.2מ"ר
37.4מ"ר
37.8מ"ר
±0.00
-3.30
7300
59417
12264
8880
8400
6000
6300
5250
6300
6300
6300

ანტრესოლის გეგმა
ნიშნული +3.35

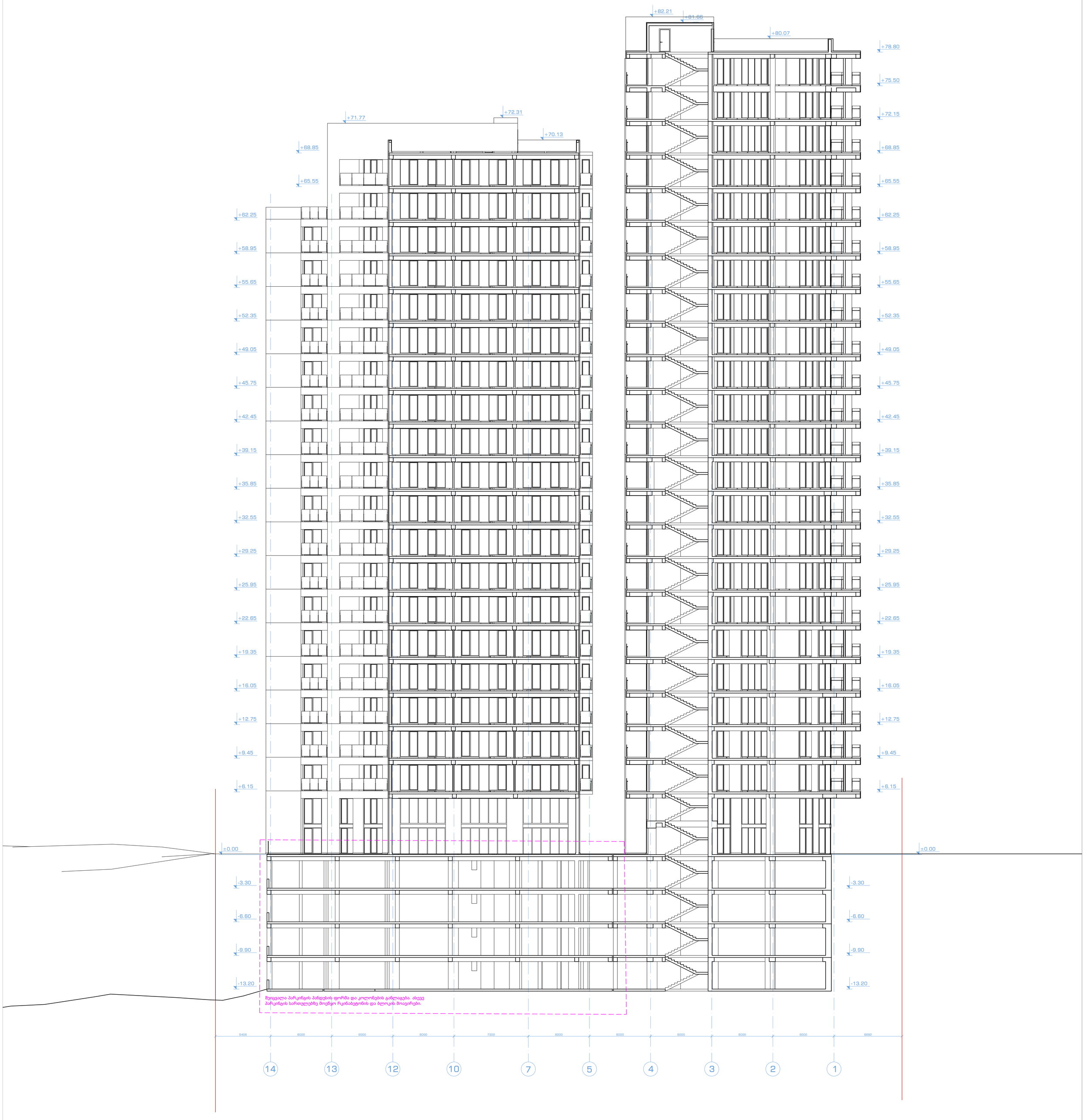


შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე		
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია: პრ. / ფურც. / ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მეევაბიშვილი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

			ת.י.ל. בתשנ"ח
קונסטרוקציה	ת.חגורה		
אל.זוג.כלונסאות.	ת.חגורה		
אל.זוג.קונסולות.	ת.חגורה		
אל.זיון	ת.יסודות		
קונסולה	ת.יסודות-רצועה		
קונסולה	ת.יסודות רצועה		
אל.זוג.מדרגות.	ת.מדרגות		
קונסולה	ת.מדרגות רצועה		
קונסולה	ת.קירות		
קונסולה	ת.קירות-רצועה		
אל.זוג.עמודים.	ת.עמודים		
אל.זוג.קורות.	ת.קורות		
אל.זוג.תקרות.	ת.תקרות		
קונסולה	ת.תקרות-רצועה		
אל.זוג.קירות.	ת.קירות		
קונסולה	ת.קירות רצועה		
אל.זוג.מעקות.	ת.מעקות		
קונסולה	ת.מעקות רצועה		
אל.זוג.מסגרות.	ת.מסגרות		
קונסולה	ת.מסגרות רצועה		
אל.זוג.מחיצות.	ת.מחיצות		
קונסולה	ת.מחיצות רצועה		
אל.זוג.חיפויים.	ת.חיפויים		
קונסולה	ת.חיפויים רצועה		
אל.זוג.ריצוף.	ת.ריצוף		
קונסולה	ת.ריצוף רצועה		
אל.זוג.תקרות.	ת.תקרות		
קונסולה	ת.תקר

		ת.בלוקים	
		ת.חלונות	
		ת.דלתות	
		ת.מעקות	
		ת.מסתורי כביסה	
		ת.מערכות	
		ת.מתקנים על הגג	
		ת.מבנים נלווים	
		ת.פרטים אדריכליים	
		ת.פרטי בטיחות	
		ת.פרטי נגישות	
		ת.פרטי כיבוי אש	
		ת.פרטי איטום	
		ת.פרטי בידוד	
		ת.פרטי חיפוי	
		ת.פרטי ריצוף	
		ת.פרטי גמר	
		ת.פרטי תאורה	
		ת.פרטי אינסטלציה	
		ת.פרטי חשמל	
		ת.פרטי מיזוג אויר	
		ת.פרטי מעליות	
		ת.פרטי מדרגות	
		ת.פרטי חניה	
		ת.פרטי גינון	
		ת.פרטי שילוט	
		ת.פרטי סימון	
		ת.פרטי תמרור	
		ת.פרטי רחוב	
		ת.פרטי מדרכה	
		ת.פרטי כביש	
		ת.פרטי תשתיות	
		ת.פרטי ניקוז	
		ת.פרטי ביוב	
		ת.פרטי מים	
		ת.פרטי חשמל	
		ת.פרטי תקשורת	
		ת.פרטי כבלים	
		ת.פרטי צנרת	
		ת.פרטי שסתומים	
		ת.פרטי מדי מים	
		ת.פרטי מדי חשמל	
		ת.פרטי מדי גז	
		ת.פרטי מדי חום	
		ת.פרטי מדי קור	
		ת.פרטי מדי לחץ	
		ת.פרטי מדי טמפרטורה	
		ת.פרטי מדי לחות	
		ת.פרטי מדי מהירות	
		ת.פרטי מדי כיוון	
		ת.פרטי מדי מרחק	
		ת.פרטי מדי זמן	
		ת.פרטי מדי משקל	
		ת.פרטי מדי נפח	
		ת.פרטי מדי שטח	
		ת.פרטי מדי אורך	
		ת.פרטי מדי רוחב	
		ת.פרטי מדי גובה	
		ת.פרטי מדי עומק	
		ת.פרטי מדי עובי	
		ת.פרטי מדי קוטר	
		ת.פרטי מדי רדיוס	
		ת.פרטי מדי זווית	
		ת.פרטי מדי שיפוע

ჭრილი 1-1



შენიშვნა: ბარე ვიტრაჟების ზომები დაკორექტირდა ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად.
ლიფტის მახტები დაკორექტირდა ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად

შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე		
შესრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / პრ. / ფურც. / ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	ჭრილი 1-1	
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

קונסטרוקציה	ח.בטון		
אל.חוט.נחושת.	ח.בטון		
אל.חוט.פלדה.	ח.בטון		
אל.חוט.אלומיניום	ח.בטון		
קונסטרוקציה	ח.בטון חלש		
קונסטרוקציה	ח.בטון חזק		
אל.חוט.פלדה.	ח.בטון		
קונסטרוקציה	ח.בטון		

ח.ג.ל. נתניה

חתכים וחזיתות לבקשה להיתר בניה ג'3 ב'3 ד'3 ה'3 ו'3 ז'3 ח'3 ט'3 י'3 יא'3 יב'3 יג'3 יד'3 טו'3 טז'3 יז'3 יח'3 יט'3 כ'3 כא'3 כב'3 כג'3 כד'3 כה'3 כו'3 כז'3 כח'3 כט'3 ל'3 לא'3 לב'3 לג'3 לד'3 לה'3 לו'3 לז'3 לח'3 לט'3 מ'3 מא'3 מב'3 מג'3 מד'3 מה'3 מו'3 מז'3 מח'3 מט'3 נ'3 נא'3 נב'3 נג'3 נד'3 נה'3 נו'3 נז'3 נח'3 נט'3 ס'3 סא'3 סב'3 סג'3 סד'3 סה'3 סו'3 סז'3 סח'3 סט'3 ע'3 עא'3 עב'3 עג'3 עד'3 עה'3 עו'3 עז'3 עח'3 עט'3 פ'3 פא'3 פב'3 פג'3 פד'3 פה'3 פו'3 פז'3 פח'3 פט'3 צ'3 צא'3 צב'3 צג'3 צד'3 צה'3 צו'3 צז'3 צח'3 צט'3 ק'3 קא'3 קב'3 קג'3 קד'3 קה'3 קו'3 קז'3 קח'3 קט'3 ר'3 רא'3 רב'3 רג'3 רד'3 רה'3 רו'3 רז'3 רח'3 רט'3 ש'3 שא'3 שב'3 שג'3 שד'3 שה'3 שו'3 שז'3 שח'3 שט'3 ת'3 תא'3 תב'3 תג'3 תד'3 תה'3 תו'3 תז'3 תח'3 תט'3

ח.בטון		ח.בטון	חתכים 2-2
ח.בטון		ח.בטון	
ח.בטון		ח.בטון	
ח.בטון		ח.בטון

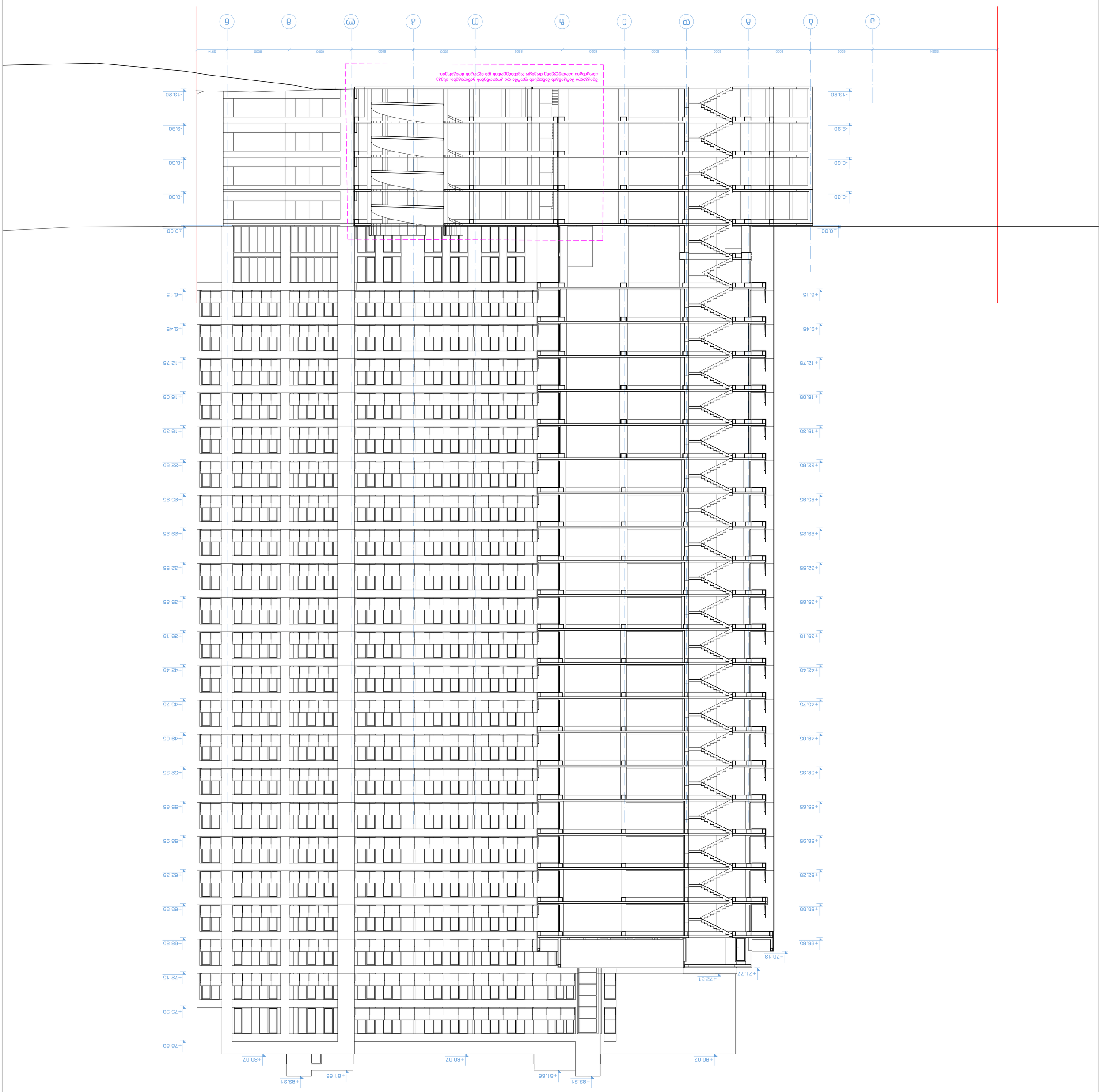
קונסטרוקציה		ת.חלוקה	
אדריכל.		ת.חלוקה	
אדריכל נוף		ת.לוויסות	
מהנדס		ת.חלוקה	
מתכנן		ת.חלוקה	
מודד		ת.לוויסות	
יועץ		ת.חלוקה	

ת.ג.ל. נספח60

מחלקת רישוי ותכנון תל אביב-יפו ת. תכנון תל אביב-יפו, בניין א-ב-ג-ד-ה-ו-ז-ח-ט-י קומה 9 בניין ב-ג-ד-ה-ו-ז-ח-ט-י (נתיחס לכתובת)	ת.חלוקה
	ת.חלוקה
	ת.לוויסות
	ת.לוויסות
קנה מידה 1:100	ת.חלוקה
	ת.חלוקה
חזית 4-4	ת.חלוקה
מספר #	

נוסח	שינוי	תאריך

תכנית זו הינה קניינו הרוחני הבלעדי של משרד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ. כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לשכפל, להציג או להעביר תכנית זו בכל צורה ואמצעי שהוא ללא אישור בכתב ומראש מהמשרד.



חזית 4-4

შპს „მაქსი სტილი“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 95-16-00

23 ნოემბერი 2018წ №3-10

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის №33ა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია, ჩრდილოეთისკენ დახრით.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება, მასთან ერთად წარმოდგენილია არქიტექტურული ნაწილი და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

პროექტის ავტორი, არქიტ. – მ. ჩხაიძე, ნ. სვანიძე

კონსტრუქტორი – მ. მექვაბიშვილი

ინჟ.გეოლოგი – ს. გოგმაჩაძე

შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ფენა-ფენა დატკეპნილი h=15-20სმ მდინარის ბალასტი, სიმაღლით 7 მეტრამდე, რომელიც საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე დაფუძნებულია თიხა-თიხნაროვან გრუნტებზე, რომლის საანგარიშო წინაღობა R_0 =2.0–3.0 კგძ/სმ^2. ასევე გრუნტის მზიდუნარიანობის გასაზრდელად ხელოვნურად შექმნილი გრუნტის ზედა ნახევარი წარმოადგენს ბუტაბეტონს (1 მ^3 მდინარის ბალასტზე დაახლოებით 70 კგ ცემენტის დამატებით)

საპროექტო ნაგებობა შედგება 3 ბლოკისგან, 22 სართულიანი, 4 სარდაფის სართულით, გეგმაში ტეხილი ფორმის, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 59.20X63.60მ. სართულის სიმაღლე h=3.30მ, შენობის სიმაღლე h=82.20მ (0.00 ნიშნულიდან). ბლოკები ერთმანეთისგან გამოყოფილი არიან ანტისეისმური ნაკერით.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სივრცული სისტემა.სვეტების განივკვეთის ზომები ცვალებადია შენობს სიმაღლის მიხედვით. სართულშუა გადახურვები ხორციელდება მონ. რკ.ბ წიბოვანი ფილებით. აგრეთვე მონ. რკ.ბეტონისაა ყველა ვერტიკალური დიაფრაგმა, კიბის და პანდუსის კონსტრუქციებიც. შენობის მზიდი ელემენტის კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული გაანგარიშების

შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ სანგარიშო თანწყობაზე, გაანგარიშება ჩატარებულია "ლირა 9.6"-ის საშუალებით მოდელების ვარიაციის მეთოდით.

<u>კონსტრუქციული ელემენტები</u>

"A" და "B" ბლოკი

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილაზე h=1.80მ.

სარდაფის სართულის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ.ბ. არმირებული

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით – (100X100)სმ, (90X90)სმ, (80X80)სმ, (70X70)სმ, (60X60)სმ (50X50)სმ, (40X40)სმ, კოჭები კვეთით – (60X60)სმ, (50X50)სმ, (40X60)სმ სმ, (30X60)სმ, (90X70)სმ, (70X70)სმ, (70X60)სმ

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 25სმ, 22სმ, 20სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი, ბიტუმის მასტიკაზე

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

გამოყენებული ბეტონის კლასი B 35.

"C" ბლოკე, 4 სართულიანი (ავტოფარეხი)

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. წერტილოვან საძირკვლებზე რანდკოჭების შეკვრით.

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სწორკუთხა სვეტები კვეთით (50X60)სმ, (50X50)სმ, (40X40)სმ, (50X100)სმ, მრგვალი სვეტი დიამეტრით –50სმ, რომბისებური (60X60)სმ, (70X70)სმ, (50X50)სმ, კოჭები კვეთით – (40X50)სმ, სმ, (40X60)სმ, (40X65)სმ, (50X70)სმ, (50X100)სმ, (50X60)სმ, (50X50)სმ.

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 23სმ

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე

გამოყენებული ბეტონის კლასი B 25.

წინა საპროექტო მონაცემები

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა 8 ბალი.
ქარის ნორმატიული დაწნევა – 50 კგძ/მ^2
თოვლის საფარის წონა – 50 კგძ/მ^2
არქიტექტურული ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 418.05

დასკვნა

პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

1. შენობის საანგარიშო მოდელის დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები СниП 2.01.07.85 Нагрузки и воздеиствия-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.
2. სასურველია მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების დაარმატურება განხორციელდეს გაანგარიშების სრული შესატყვისობით, ჩვენი აზრით სამუშაოების გაადვილების მიზნით უნიფიცირება დასაშვებია მცირე “დოზით”.

უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ავტორის მიერ აღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინება ან არ გათვალისწინება არ ცვლის ექსპერტის წარმოდგენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, რაც ცალსახად დადებითია.

ექსპერტი,
ინჟ. კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი ფა № 003157

მიეცა ნინო ყუხიანის ასული კაკიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ყ. კაკიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი [illegible]

ბ. ა.

რეგისტრაციის № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102010173621 21/11/2010 17:30:00
  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211
  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
  საფუძველი: შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.