№	Наименование помещения	Отделка
А-000		
1	А-001	Тамбур-шлюз для маломобильных групп населения
2	А-002	Электрощитовая
3	А-003	Кладовая уборочного инвентаря
4	А-004	Помещение для хранения и выдачи чистого белья, уборочного инвентаря
5	А-005	Санузел-раздевалка
6	А-006	Душевая-раздевалка
А-100 Лифтовой холл и коридоры		
7	А-101	Керамогранит -3.30 Гостированный
8	А-102	Керамогранит 0.00 Гостированный
9	А-103	Керамогранит +3.40 Гостированный
10	А-104	Керамогранит +6.80 Гостированный
11	А-105	Керамогранитная плитка
12		
13		
А-200 Тамбур		
15	А-201	Тамбур 1-1
26	А-202	Тамбур 2-2
А-300 Санузлы		
17	А-301	Санузел 1-й этаж Женский
8	А-302	Санузел А-й этаж Женский
19	А-303	Санузел Б-1 этаж Женский
20	А-304	Санузел А-й этаж Мужской

№	Наименование помещения	Отделка
А-400 Электрощитовая		
21	А-401	Электрощитовая
22	А-402	Тамбур 1-1/2-2 для выхода №1/2
А-500 Для вспомогательных служб		
23	А-501	Помещение для хранения уборочного инвентаря -3.30 Гостированный
24	А-502	Помещение для хранения уборочного инвентаря для маломобильных групп населения 0.00 Гостированный
25	А-503	Помещение для хранения уборочного инвентаря+3.40 Гостированный
26	А-504	Помещение для хранения уборочного инвентаря для маломобильных групп населения+6.80 Гостированный
А-600 Помещения для обслуживания лифтов		
27	А-601	Помещение для обслуживания лифтов
А-700 Электрощитовые слаботочных систем		
28	А-701	Электрощитовая
29	А-702	Помещение для электрооборудования слаботочных систем №1
30	А-703	Помещение для электрооборудования слаботочных систем №2
31	А-704	Помещение для электрооборудования слаботочных систем №3

	"Благовещенский государственный аграрный университет"				
	Кафедра землеустройства и кадастров				
	Специальность 21.05.01 Прикладная геодезия, специализация № 21 «Геодезическое обеспечение кадастровых работ» (Благовещенск, 2024)				
	Планировка помещений. Экспликация помещений				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					А-3
Пров.					Стадия
Н.контр.					Лист.
Утв.					

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის , დაგეგმარებას , თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097) , (ფართობი 484.0 მ^2) , მიწის ნაკვეთს ორი მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე როგორც დადგენილება №440 04/08.2011 01/2773 09.16.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) მიხედვითაა გათვალისწინებული ტერიტორია რელიეფურია აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (681.43-678.26) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

პროექტით წარმოდგენილია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი , სადაც მიწის რელიეფიდან გამომდინარე და გრგს გათვალისწინებით -3.30 ნიშნულზე მოწყობილი გვაქ ავტოსადგომი სადაც მოხვედრა შესაძლებელია -2.90 ნიშნულიდან გზის მხრიდან მოწყობილი საავტომობილო გვირაბით , 8%-იანი დახრის მქონე პანდუსი შესაძლებელია -3.30 ნიშნულზე მოხვედრა , ატომობილის თავისუფალი სავალი გზის სიგანეა 2.90 , 0.00 ნიშნული მიწის დონიდან აწეულია 0.30 მ-ით და 0.00 ნიშნულზე ავდივართ როგორც შშმ პირთა 6%-იანი პანდუსით ასევე ორი საფეხურით , 0.00 ნიშნულზე შენობის პირველ სართულზე განთავსებულია მისაღები , გასართობი სივრც , სამზარეულო სასადილო , სველი წერტილი და კიბის უჯრედუ ,+3.40 ნიშნულზე შენობის მეორე სართულზე საზინებლები საერთო ოთახი და სველი წერტილი ხოლო +6.80 ნიშნულზე შენობის მესამე სართულზე კი საძინებლები კაბინეტი სავარჯიშ სივრცე და სველი წერთილი , შენობას აქვს ერთი კიბე ზომებით 120X28X17 , შენობის სახურავი ბრტყელია ფასადი მოპირკეთდება ორი სახის HPL პანელით RAL8015 და RAL 7040 ნაწილი კი შეილესება და შეიღებება თეთრად RAL 9003 ღიობებში ჩაჯდება შავი ფერის მეტალო პლასტმასი ვიტრაჟები და კარ-ფანჯრები , საზაფხულო ფართებს (აივნებს) მინის მოაჯირეი მილკვადრატის ჩარჩოთი , რაც შეეხება შშმ პირის მისაწვდომობას -2.90 ნიშნულზე გზის მხრიდან მოეწყობა ბაქან ლიფტი რომელიც უზრუნველყოფს შშმ პირის -0.30 ნიშნულამდე აყვანას სადაც დამოუკიდებლად შეეძლება სპეციალური მისთვის გამოყოფილი ბილიკით და 6%-იანი დახრის მქონე პანდუსით მოხვდეს შენობის 0.00 ნიშნულზე, შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაგეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

.ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ღამანაძე	დაგეგმარების მიზნის აღწერა			
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღამანაძე		A-3	A-003	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი

ნიშნული გებმაზე , ჭრილზე , ფასადზე

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

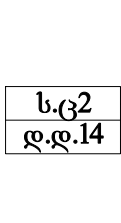
2-2

ჭრილის ხაზი

გასასვლელი

სახანძრო მილდგარი

ღერძი

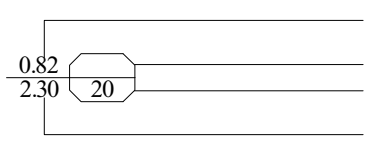


სახანძრო ჰიდრანტი

ს.ც2
დ.დ.14

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა

ავტოსაშხეფი სისტემა



კარის თავისუფალი სიგანე
ბინის ნომერი
ხანძარმედეგობა
კარის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ბრუნტი

ბლოკის კედელი

კოლონა

ფილა

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი-2 : ს-3

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი : სწ-2

გასასვლელამდე მისასვლელი მანძილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-002	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი: ს.ც-3 0,00 , +3,40 და +6.80 ნიშნულები ს.წ-2 (მიწისზედა ავტოსადგომი -3,30 ნიშნული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ს.წ-2 (მიწისზედა ავტოსადგომი -3,30 ნიშნული)	2	1
ს.ც-3 (0,00 ,+3,40 +6,80 ნიშნულები)	3	3
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.20	12.10
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი -3,30 ნიშნული)	1250	193.61
სც-3(0,00 , +3,40 +6,80 ნიშნულები)	შეუზღუდავი	736.25
იატაკის საერთო ფართობი =	929.86	
იატაკების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	990.12	

	შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)				
	დირექტორი	დ.ომანაძე	შენობა ნაგებობების შსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი				
	არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
	შეასრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-004		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-5” ღერძებში	8,59 მ	1	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	41%
„გ-ა” ღერძებში	5.37 მ	1	1	75%	75%	25%	-	-	12%
„5-1” ღერძებში	6,21 მ	1	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	40%
„ა-გ” ღერძებში	0,00 მ	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
ს.წ-2 (მიწისქვესა ავტოსადგომი) -3,30 ნიშნული	კი	-	კი	-	-	კი	-
ს.ც-3 0,00 , +3,40 და +6,80 ნიშნულები	კი	არა	კი	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	კი	კი	არა	არა
დერეფანი	კი	არა	არა	არა	არა	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)				
დირექტორი	დ.ომანაძე	შენობა ნაგებობების შსაბრთხომების ზესებთან შესაბამისობის ანალიზი				
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შეასრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-004		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
-3,30 ნიშნული (ავტოსადგომი)	არა	კი
სც-3 0,00 , +3,40 და +6,80 ნიშნულები	კი	-
კიბის უჯრედი	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,30 ნიშნული (ავტოსადგომი)	ს.წ-2 (დ.დ-10)	1	1	1,20	1,20	-	-	0,82	0,82
0,00 ნიშნულიდან +6,80 ნიშნულის ჩათვლით	ს,ც-2 (დ.დ-40)	1	1	1,20	1,20	1,20	1,20 დან 2,50	0,82	0,82

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)				
დირექტორი	დ.ომანაძე	შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი				
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შეასრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-004		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

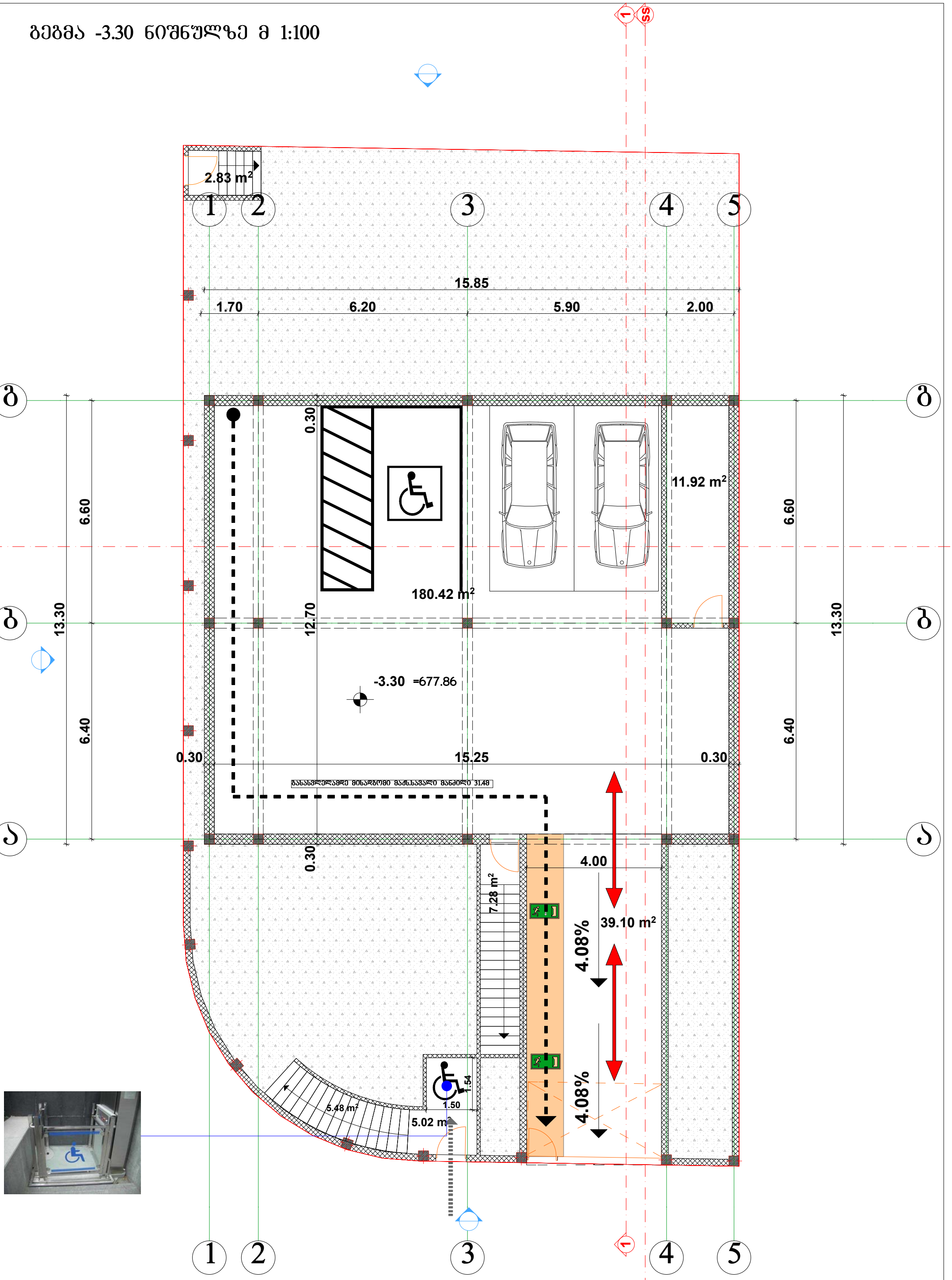
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი 0.00 ნიშნული სართული		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული +3,40 ნიშნული		1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
მესამე სართული +6,80 ნიშნული		1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

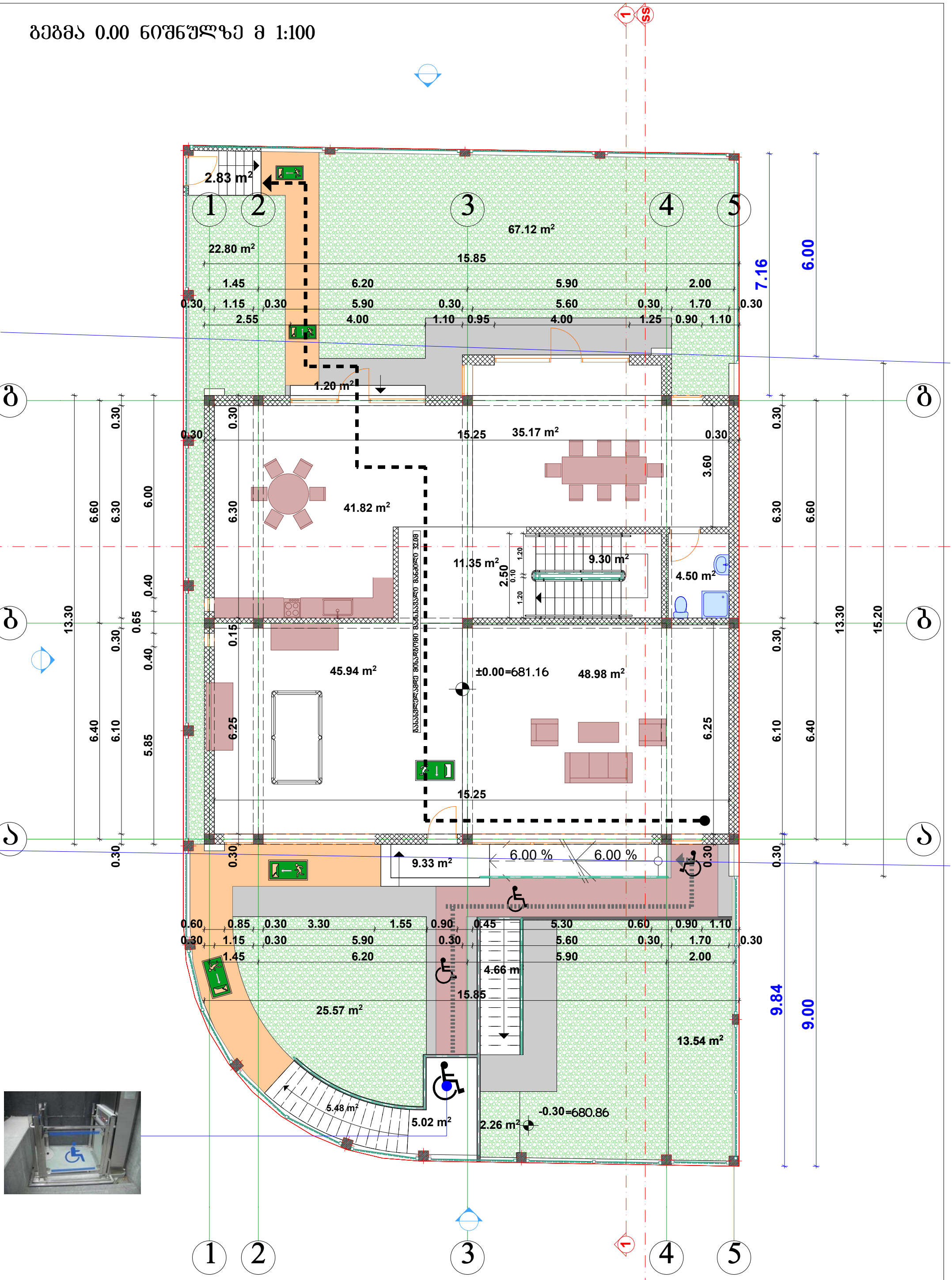
	შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე		შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების ზესებთან შესაბამისობის ანალიზი			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე		სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე			A-3	A-004	

გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ 1:100



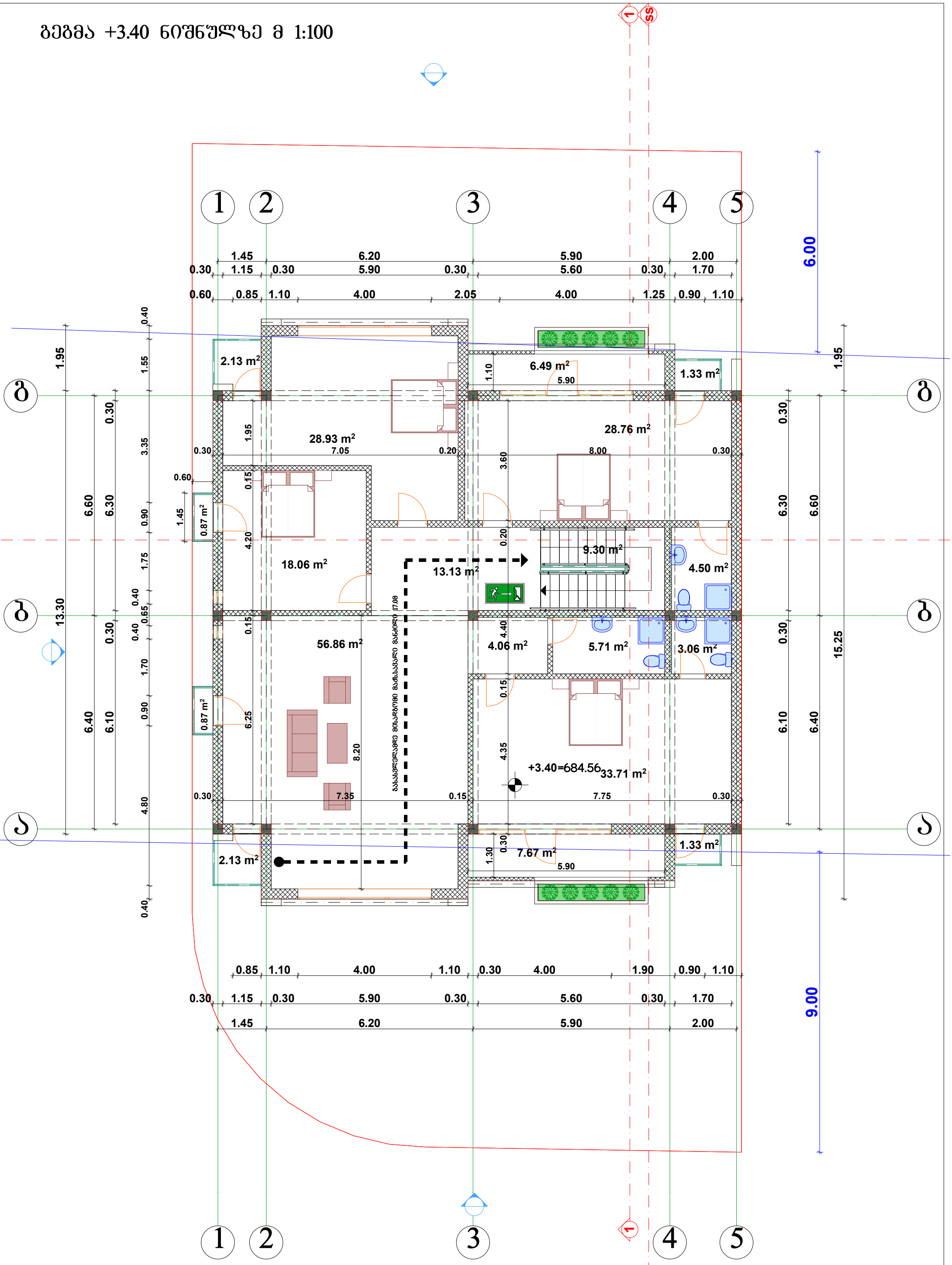
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)				
დირექტორი	დ.ომანაძე	გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ 1:100				
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-101		

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100



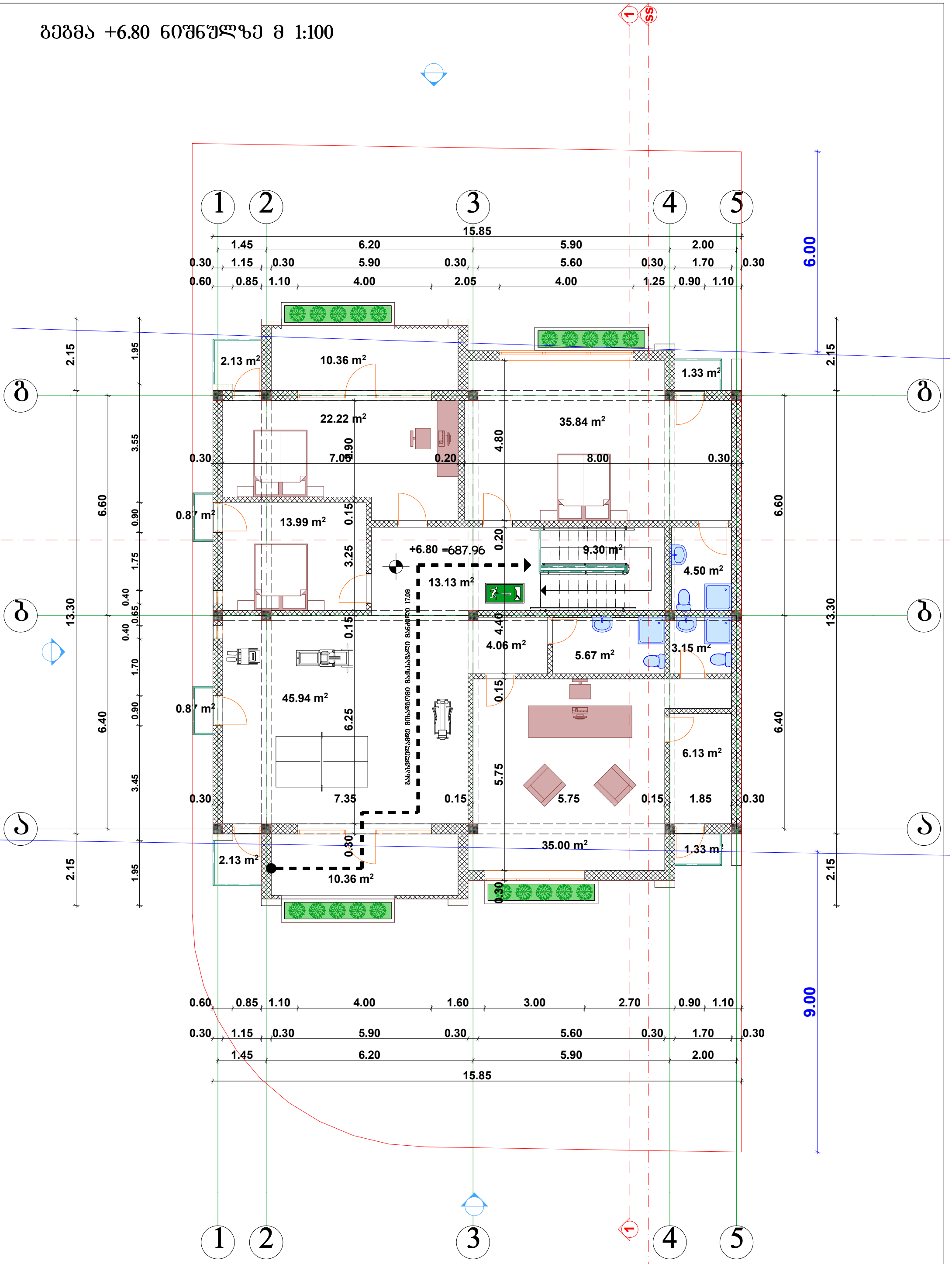
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)				
დირექტორი	დ.ომანაძე	გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100				
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-102		

გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ 1:100



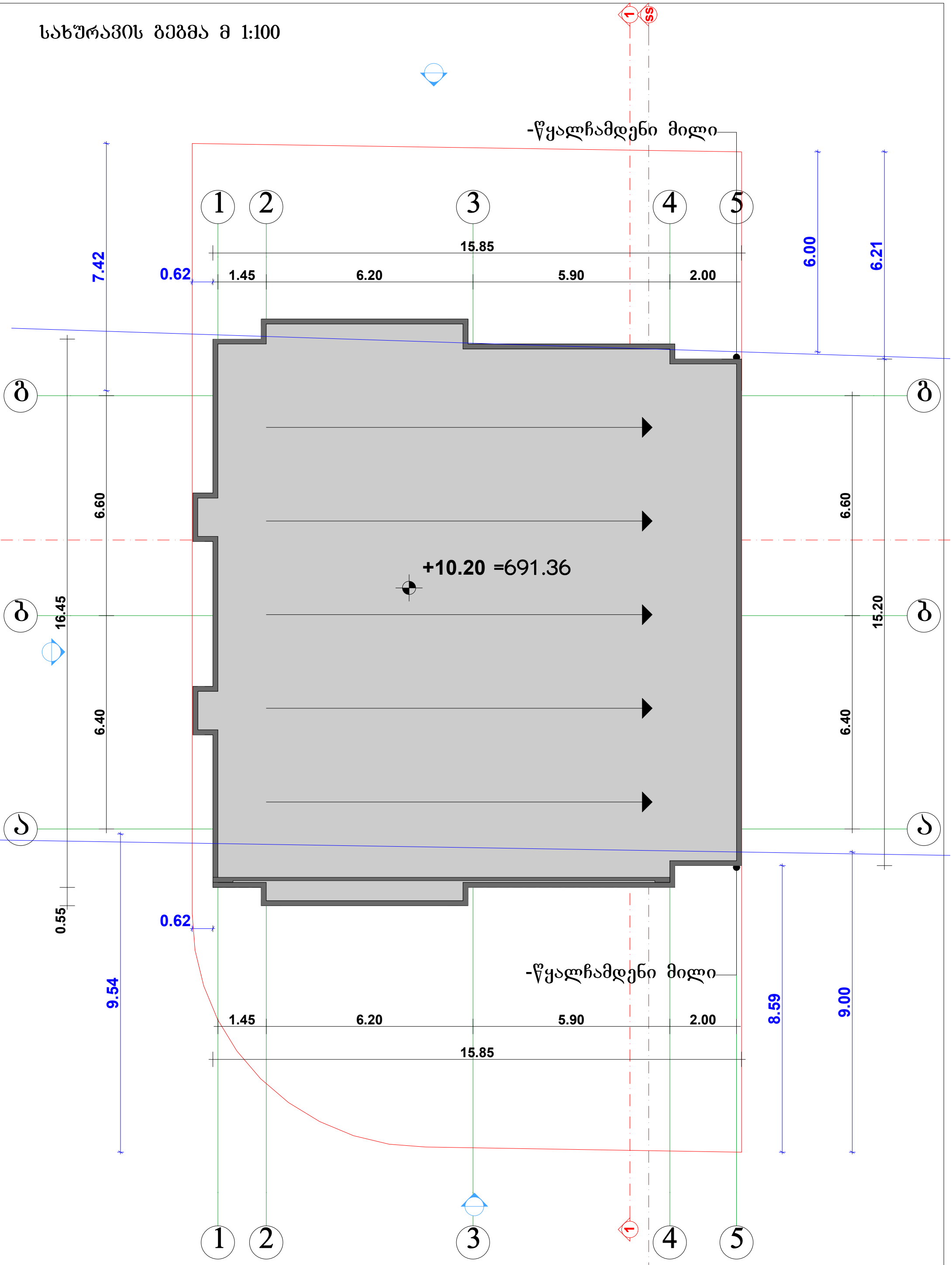
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)				
დირექტორი	დ.ომანაძე	გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ 1:100				
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შეასრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-103		

გეგმა +6.80 ნიშნულზე მ 1:100



შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)				
დირექტორი	დ.ომანაძე	გეგმა +6.80 ნიშნულზე მ 1:100				
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შემასრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-104		

სახურავის გეგმა მ 1:100



შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	სახურავის გეგმა მ 1:100			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-105	

ჭრილი 1-1 მ 1:100

ნიშნული ხაზი

შენობის სიმაღლე

ნიშნული ხაზი

დეტალი №1

+10.80
+10.20
+6.80
+3.40
±0.00
-0.30
-1.45 =679.71
-2.90 =678.26
-3.50 =677.66

+10.80 =691.96
+10.20 =691.36
+6.80 =687.96
+3.40 =684.56
±0.00 =681.16
-0.30

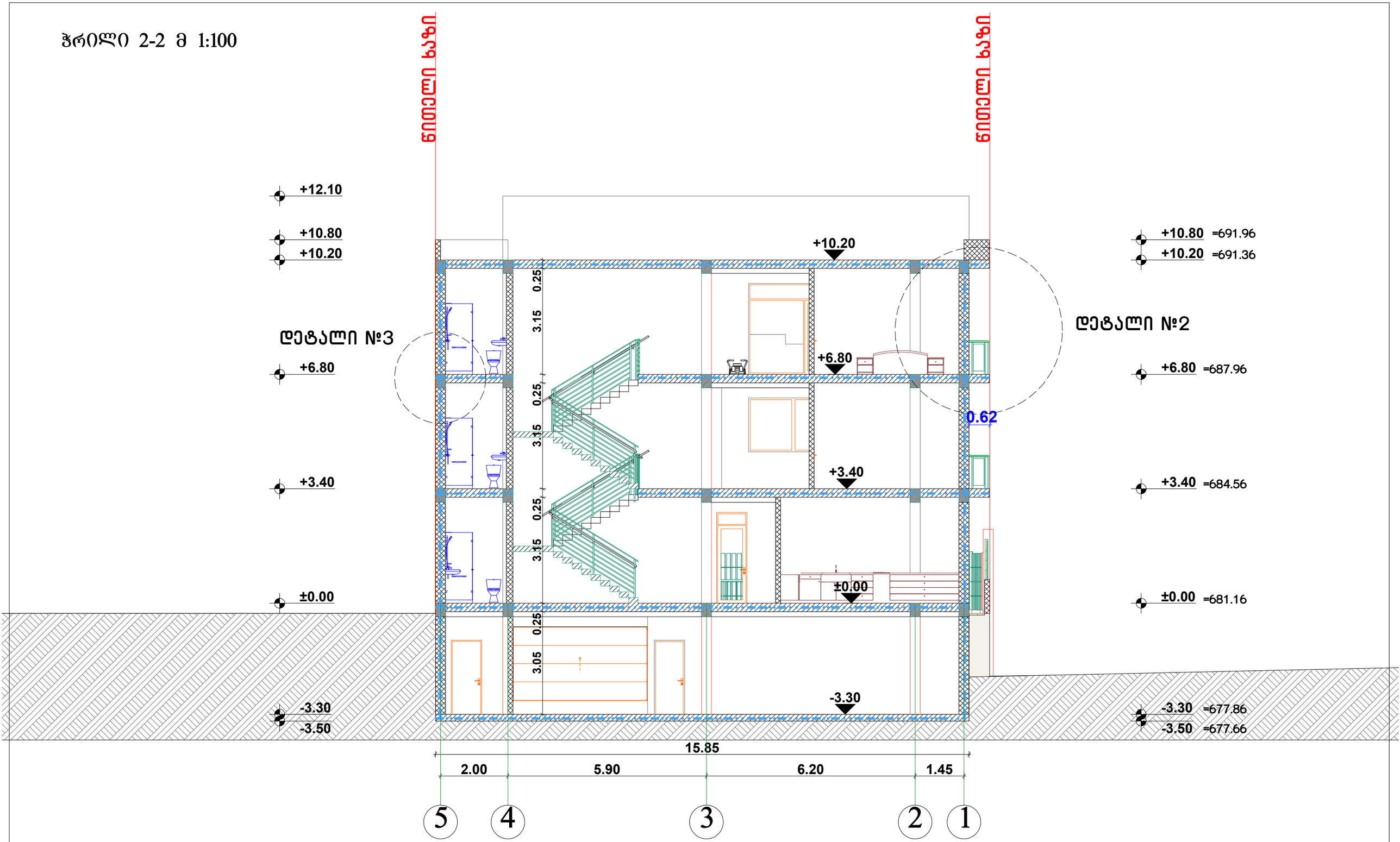
11.65
9.54
7.16
13.30
6.40
6.60
1.45
1.45
3.15
0.25
3.15
0.25
3.15
0.25
3.05
+10.20
+6.80
+3.40
±0.00
-3.30 =677.86
8%-იანი დახრა

მიწის დონის ნიშნული

ა
ბ
გ

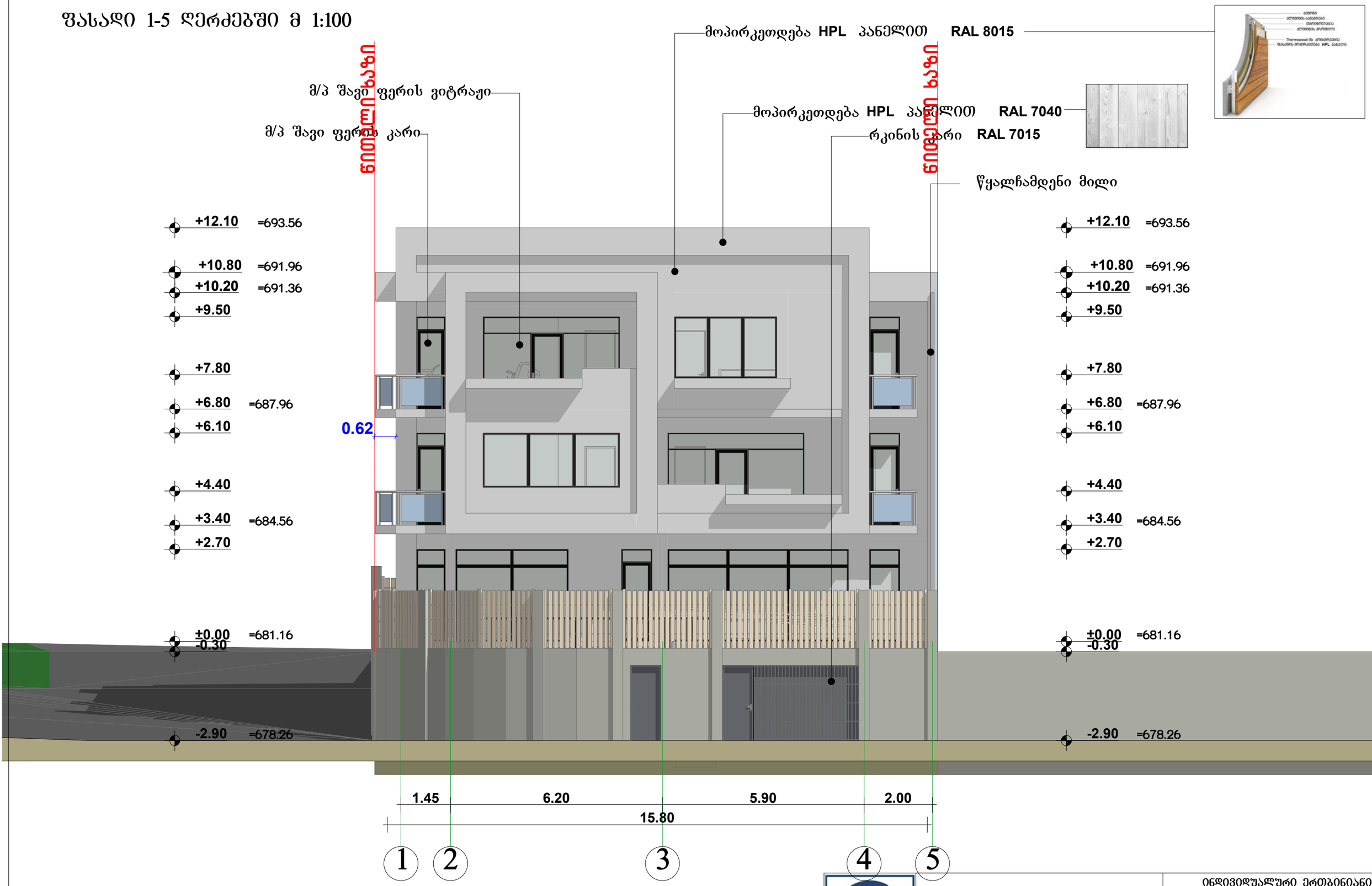
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ღომანაძე	ჭრილი 1-1 მ 1:100			
არქიტექტორი	დ.ღომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღომანაძე		A-3	A-201	

ჭრილი 2-2 მ 1:100



შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	ჭრილი 2-2 მ 1:100			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-202	

ფასადი 1-5 ღერძებში მ 1:100



შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	ფასადი 1-5 ღერძებში მ 1:100			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-301	

ფასადი გ-ჟ ღერძებში მ 1:100



მოპირკეთდება **HPL** პანელით **RAL 7040**

მოპირკეთდება **HPL** პანელით ქვის ფაქტურის

მ/პ შავი ფერის ვიტრაჟი

მ/პ შავი ფერის კარი

მინის მოაჯირი
მილკვადრატის ჩარჩოთი

ნიშნული ხაზი

ნიშნული ხაზი

+12.10 =693.56

+10.80 =691.96

+10.20 =691.36

+9.50

=687.96

+6.10

+4.40

+3.40 =684.56

±0.00 =681.16

-0.30 =680.86

-2.90 =678.26

7.42

9.54

6.60

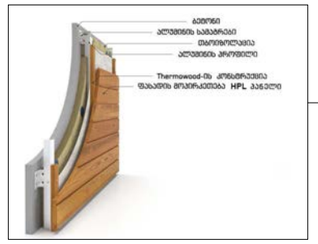
6.40

17.60

გ ბ ა

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	ფასადი გ-ა ღერძებში მ 1:100			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-302	

ფასადი 5-1 ღერძებში მ 1:100



მოპირკეთდება HPL პანელით RAL 8015

მ/პ შავი ფერის კარი

წყალჩამდენი მილი

მოპირკეთდება HPL პანელით RAL 7040

მ/პ შავი ფერის ვიტრაჟი

მინის მოაჯირი

მილკვადრატის ჩარჩოთი

ნიშნული სახლი

ნიშნული სახლი



0,62

+12.10 =693.56
+10.80 =691.96
+10.20 =691.36
+9.50
+7.80
+6.80 =687.96
+6.10
+4.40
+3.40 =684.56
+2.70
±0.00 =681.16
-0.30 =680.86

+12.10 =693.56
+10.80 =691.96
+10.20 =691.36
+9.50
+7.80
+6.80 =687.96
+6.10
+4.40
+3.40 =684.56
+2.70
±0.00 =681.16
-0.30 =680.86

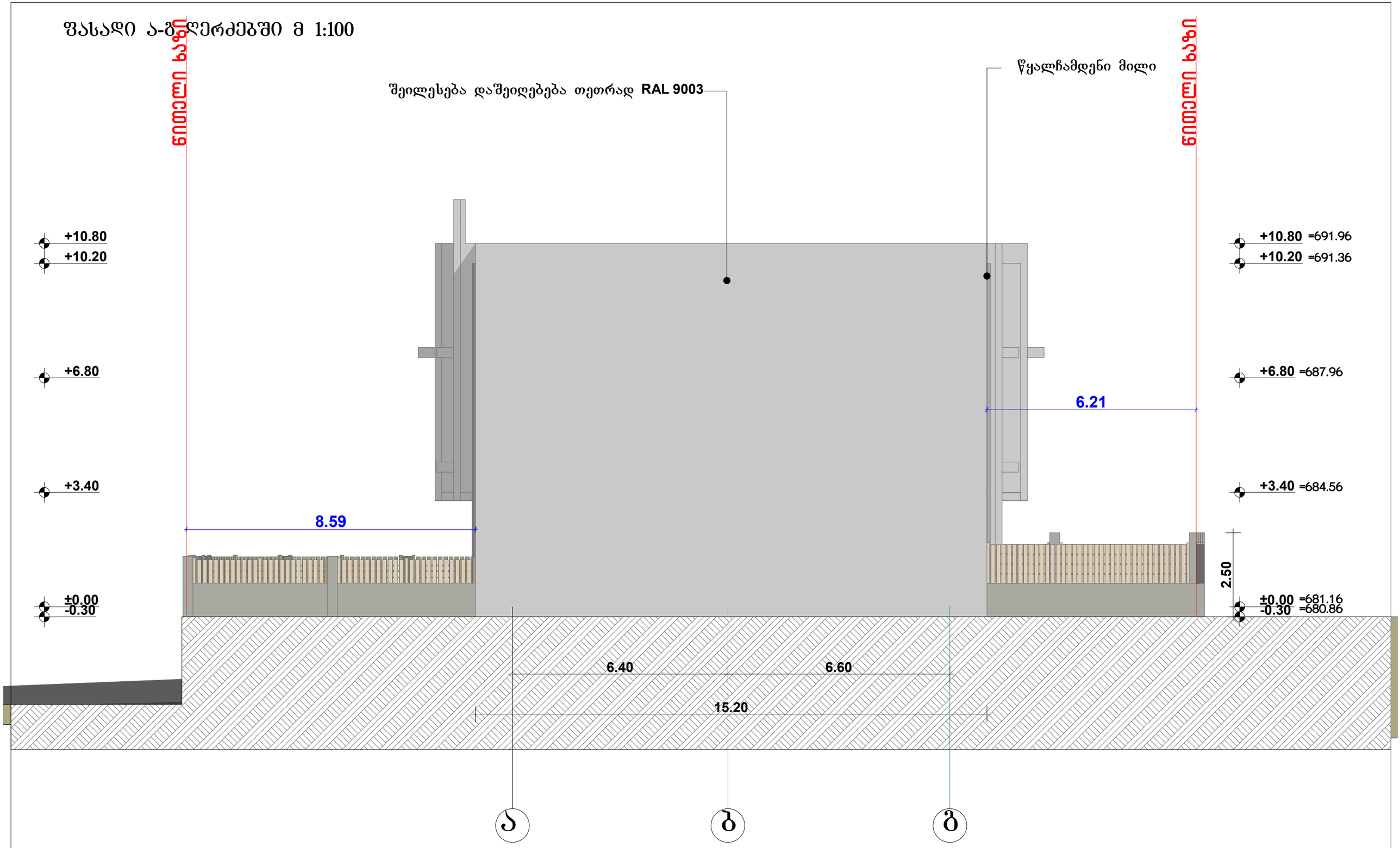
2.00 5.90 6.20 1.45

15.85

5 4 3 2 1

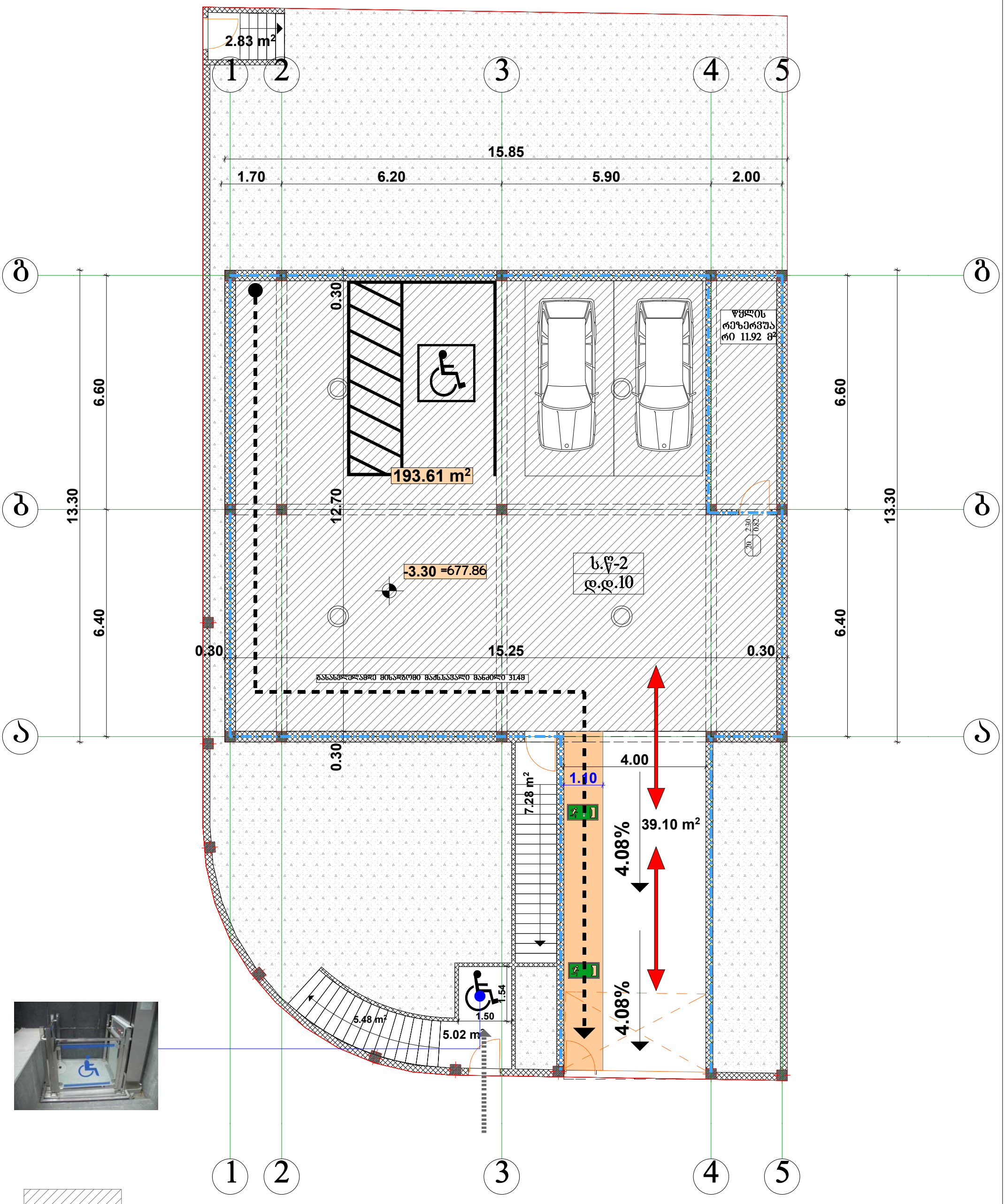
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	ფასადი 5-1 ღერძებში მ 1:100			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-303	

ფასადი ა-ბ ღერძებში მ 1:100



შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	ფასადი ა-ბ ღერძებში მ 1:100			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-304	

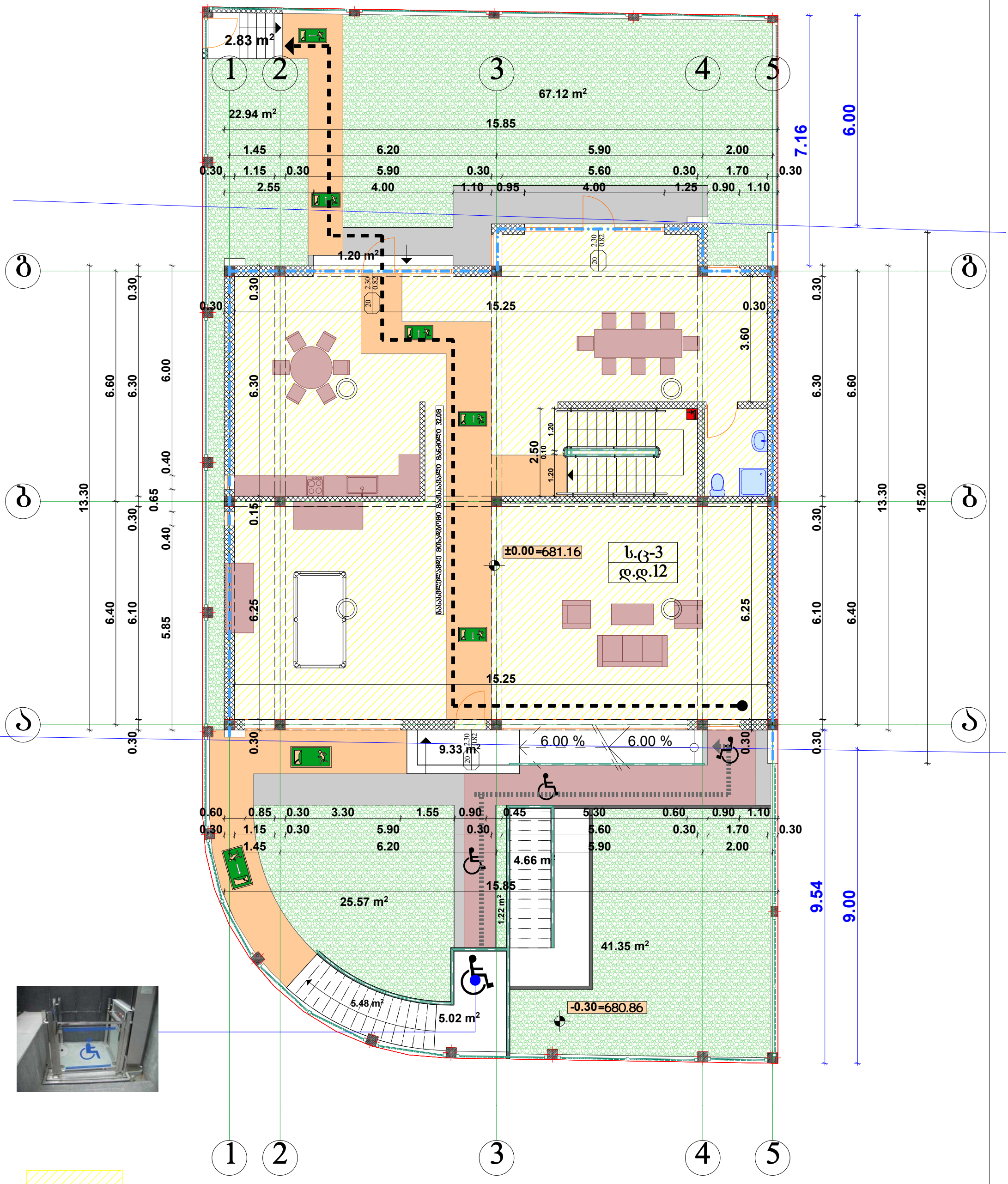
დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ 1:100



სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი : ს.წ-2

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.30 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შემსრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-101	

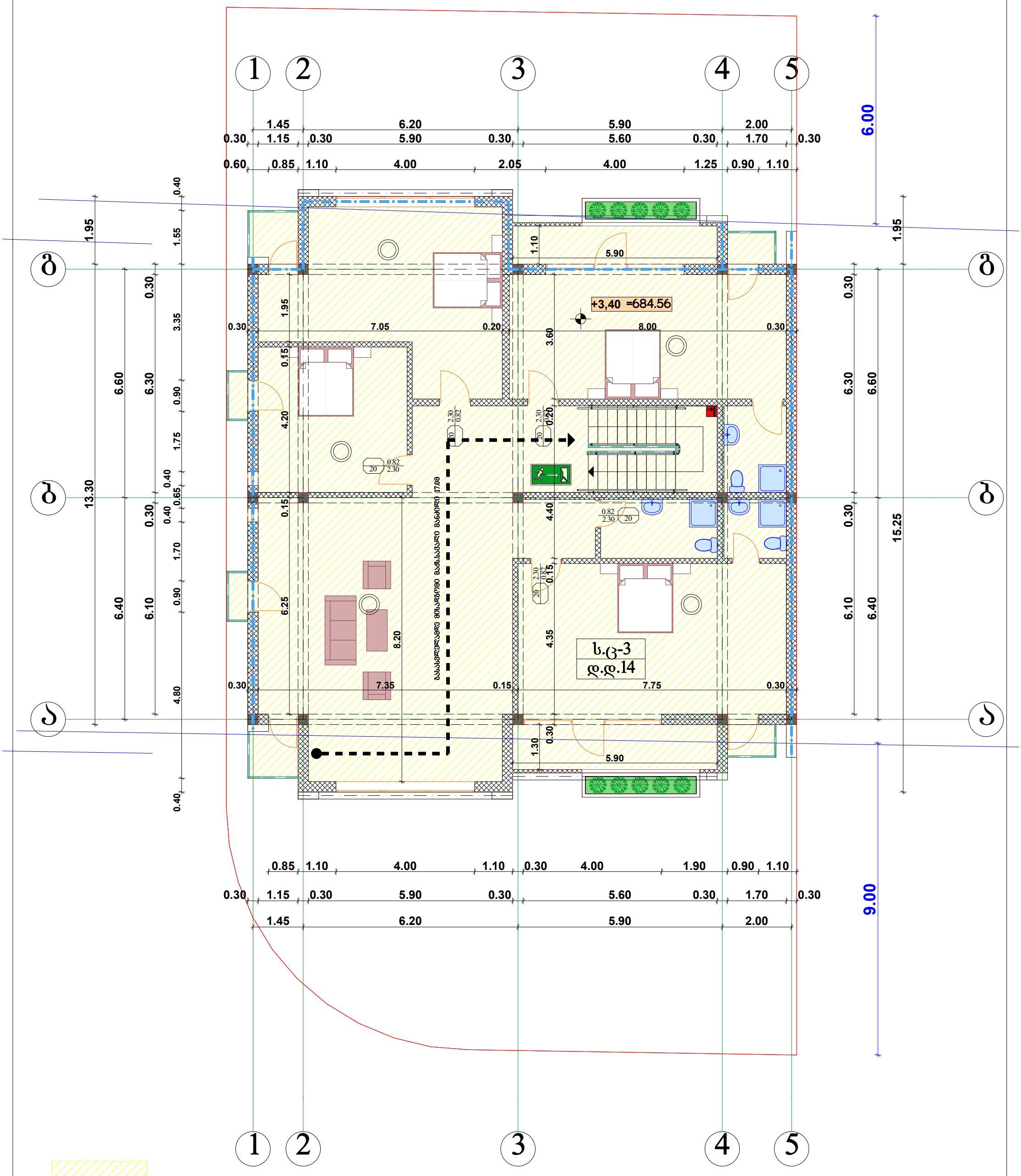
დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი-3 : სც-3

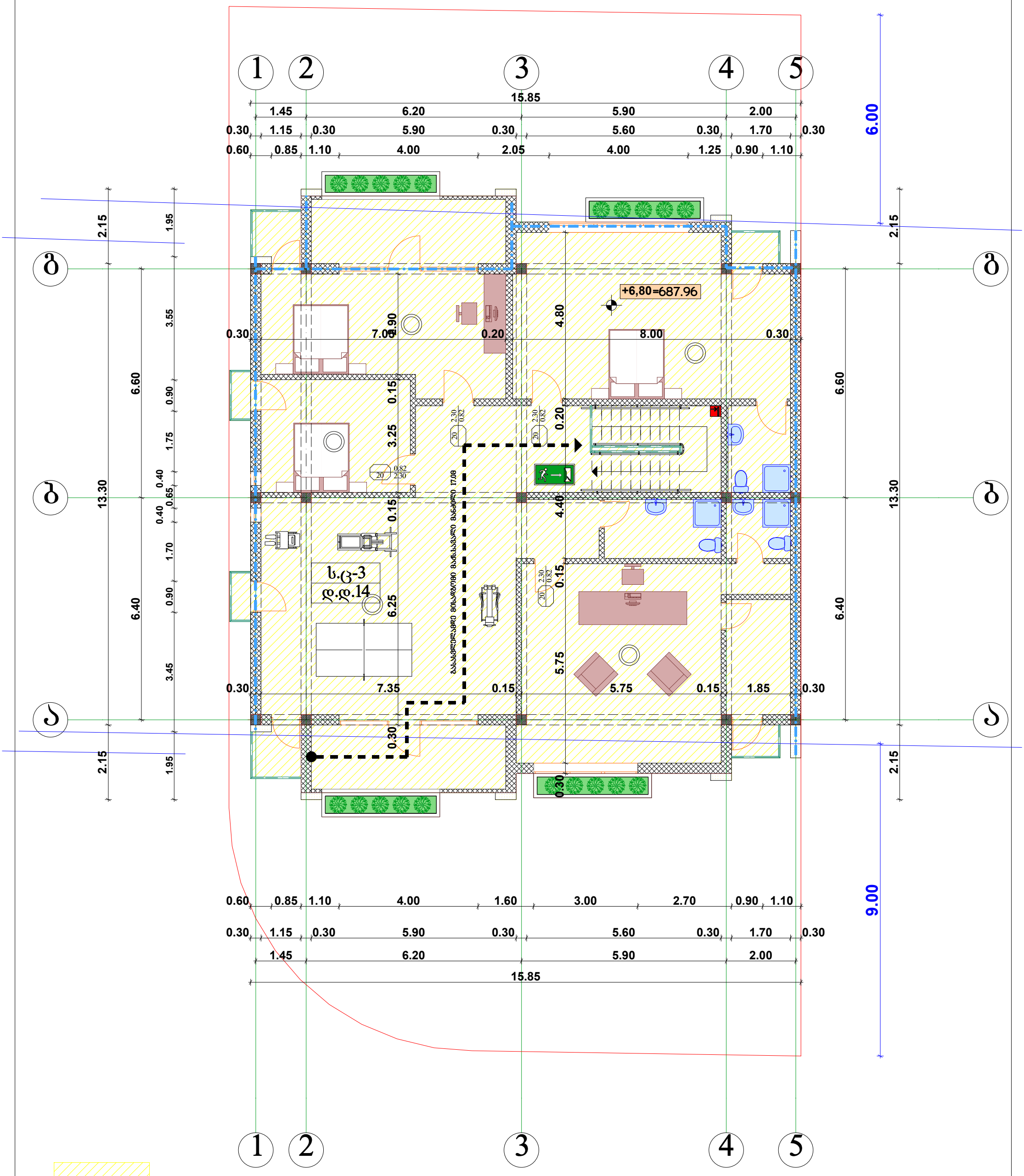
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-502	

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3,40 ნიშნულზე მ 1:100



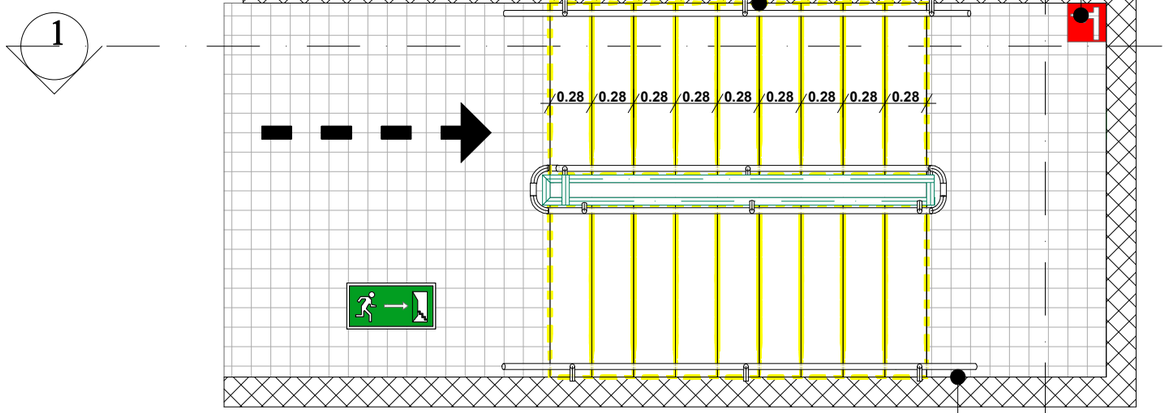
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)				
დირექტორი	დ.ომანაძე	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3,40 ნიშნულზე				
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-503		

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6,80 ნიშნულზე მ 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი-3 : სც-3

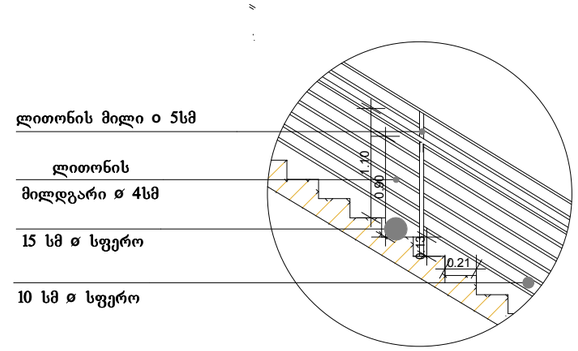
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)				
დირექტორი	დ.ომანაძე	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6,80 ნიშნულზე				
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.	
შეასრულა	დ.ომანაძე		A-3	A-504		



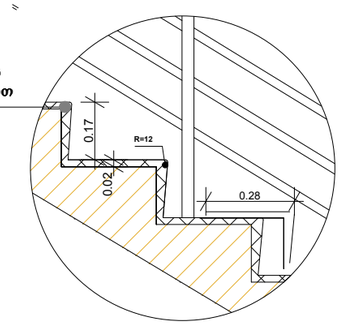
განათებული ფოტოლუმინესცენციური ზოლები

კიბის შუალედურ ბაქანზე განთავსებული I კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა

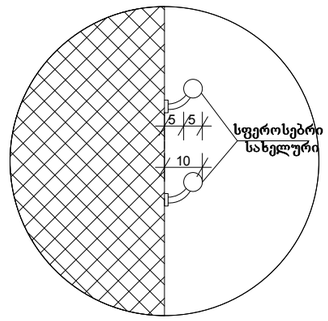
I ტიპის სპეროსებრი სახელური განათებული ფოტოლუმინესცენციური ზოლები



№2 დეტალი მ 1:10

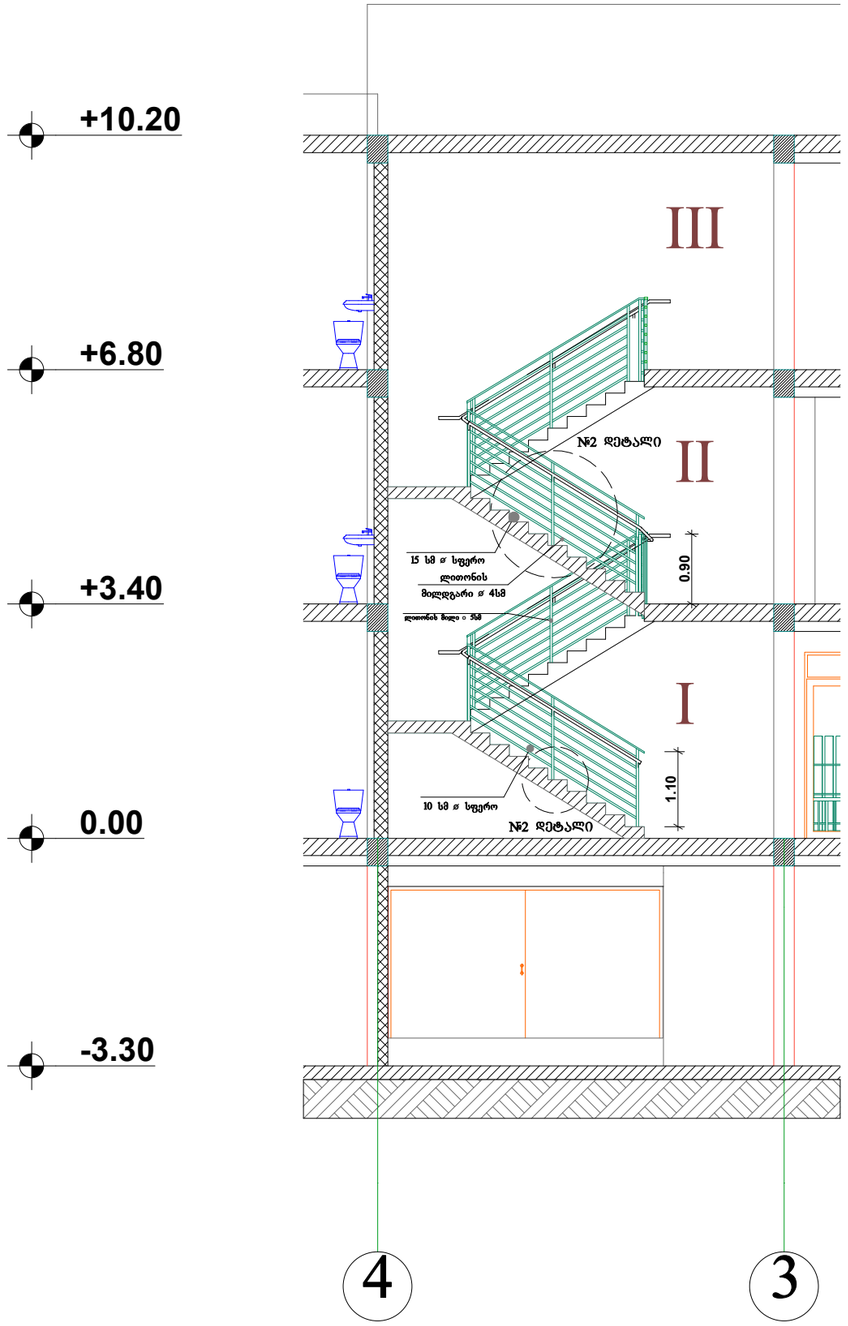


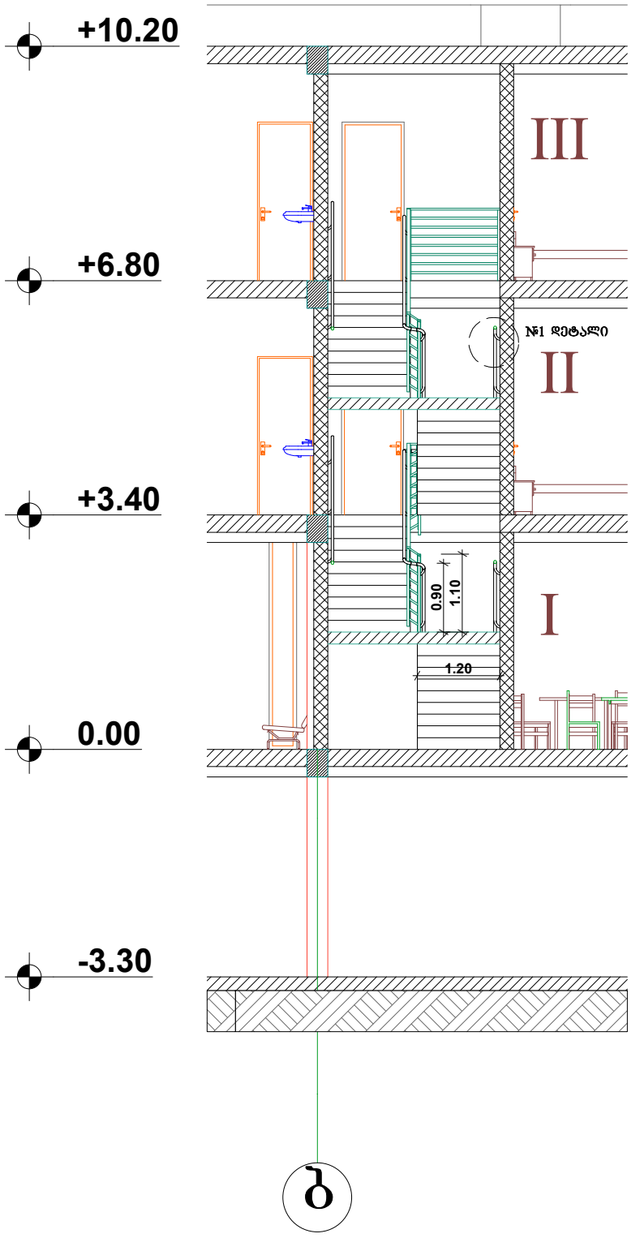
№2 დეტალი მ 1:10



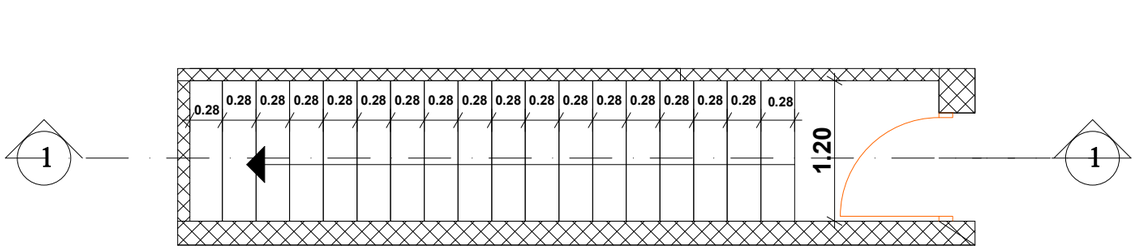
№1 დეტალი მ 1:10

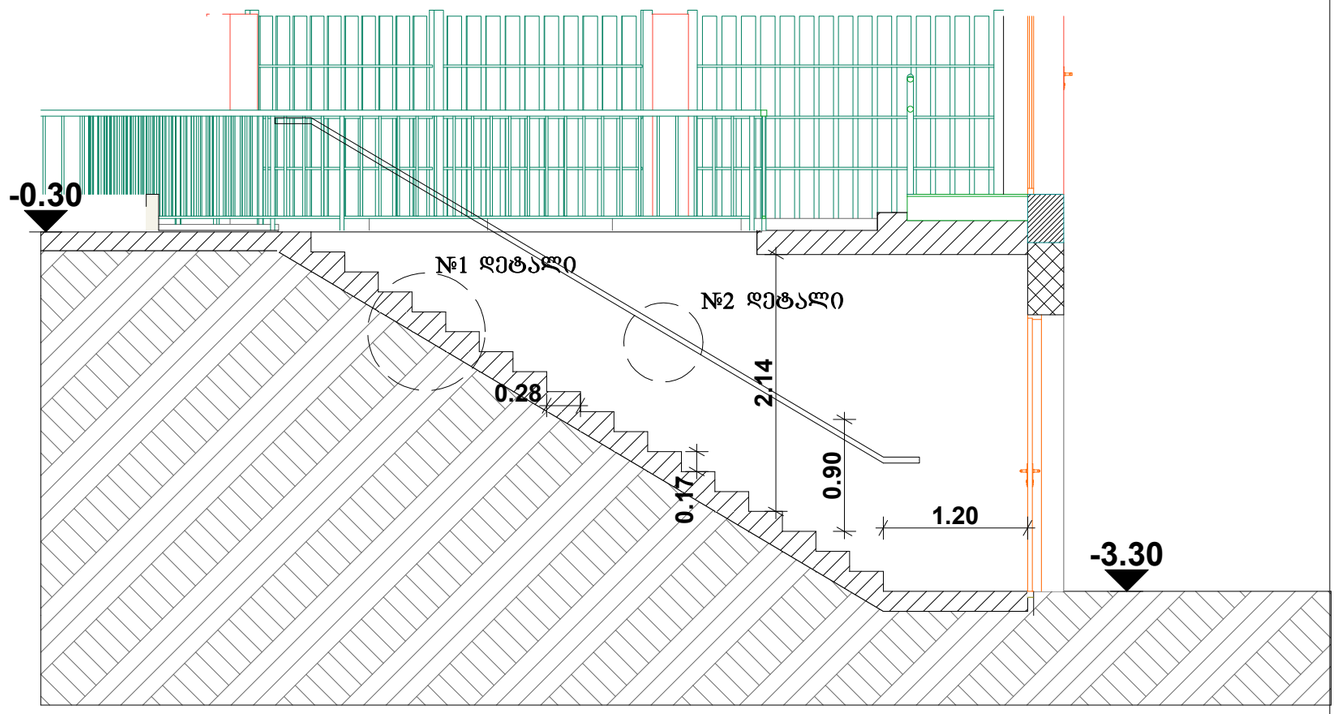
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ღუმანაძე	გზა-კიბე მ 1:50			
არქიტექტორი	დ.ღუმანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღუმანაძე		A-3	A-401	



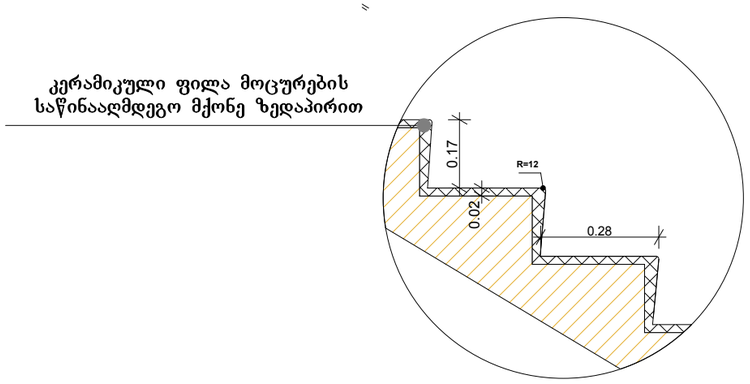


შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ღომანაძე	ჭრილი 1-1 , მ 1:50			
არქიტექტორი	დ.ღომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღომანაძე		A-3	A-402	

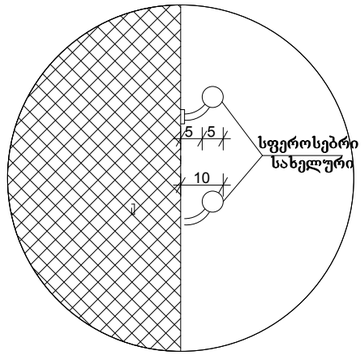




№1 დეტალი მ 1:10

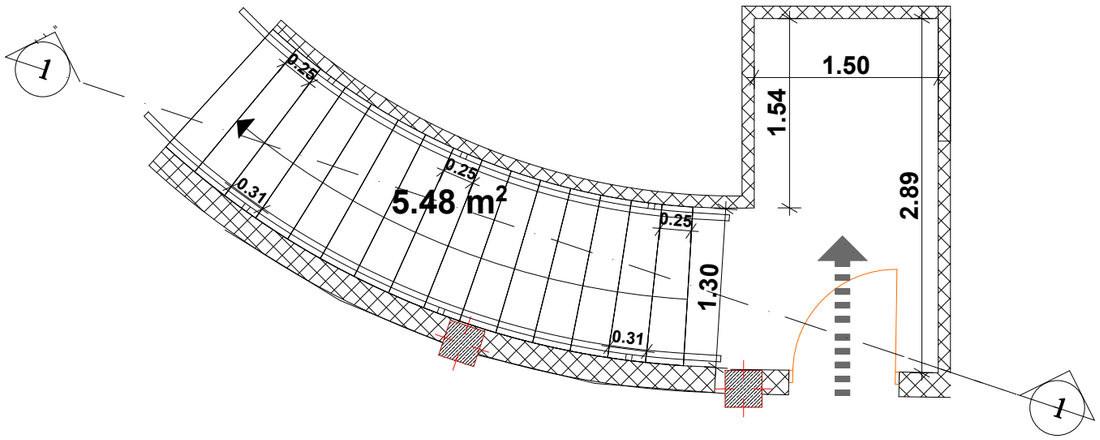


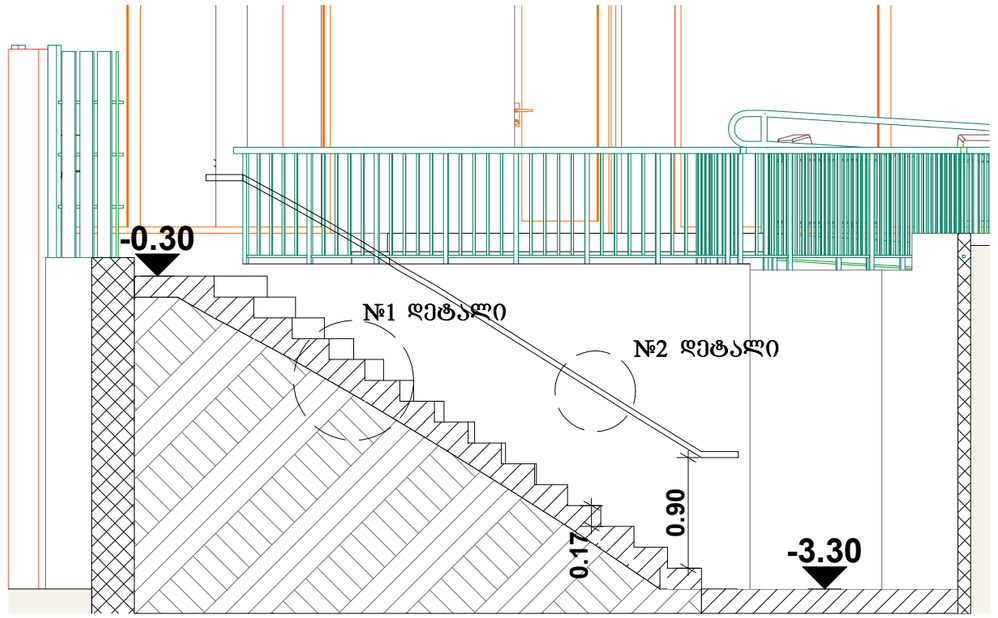
№2 დეტალი მ 1:10



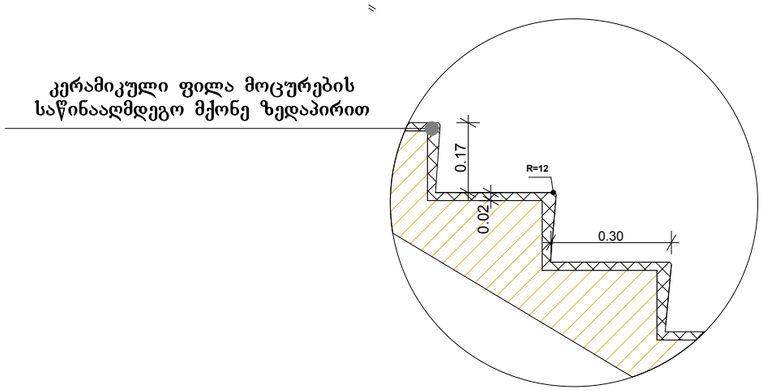
№1 დეტალი მ 1:10

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ღუმანაძე	გზა-კიბე მ 1:50			
არქიტექტორი	დ.ღუმანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღუმანაძე		A-3	A-401	

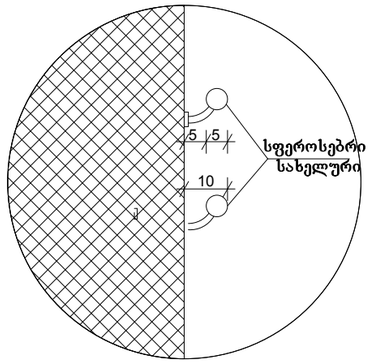




№1 დეტალი მ 1:10



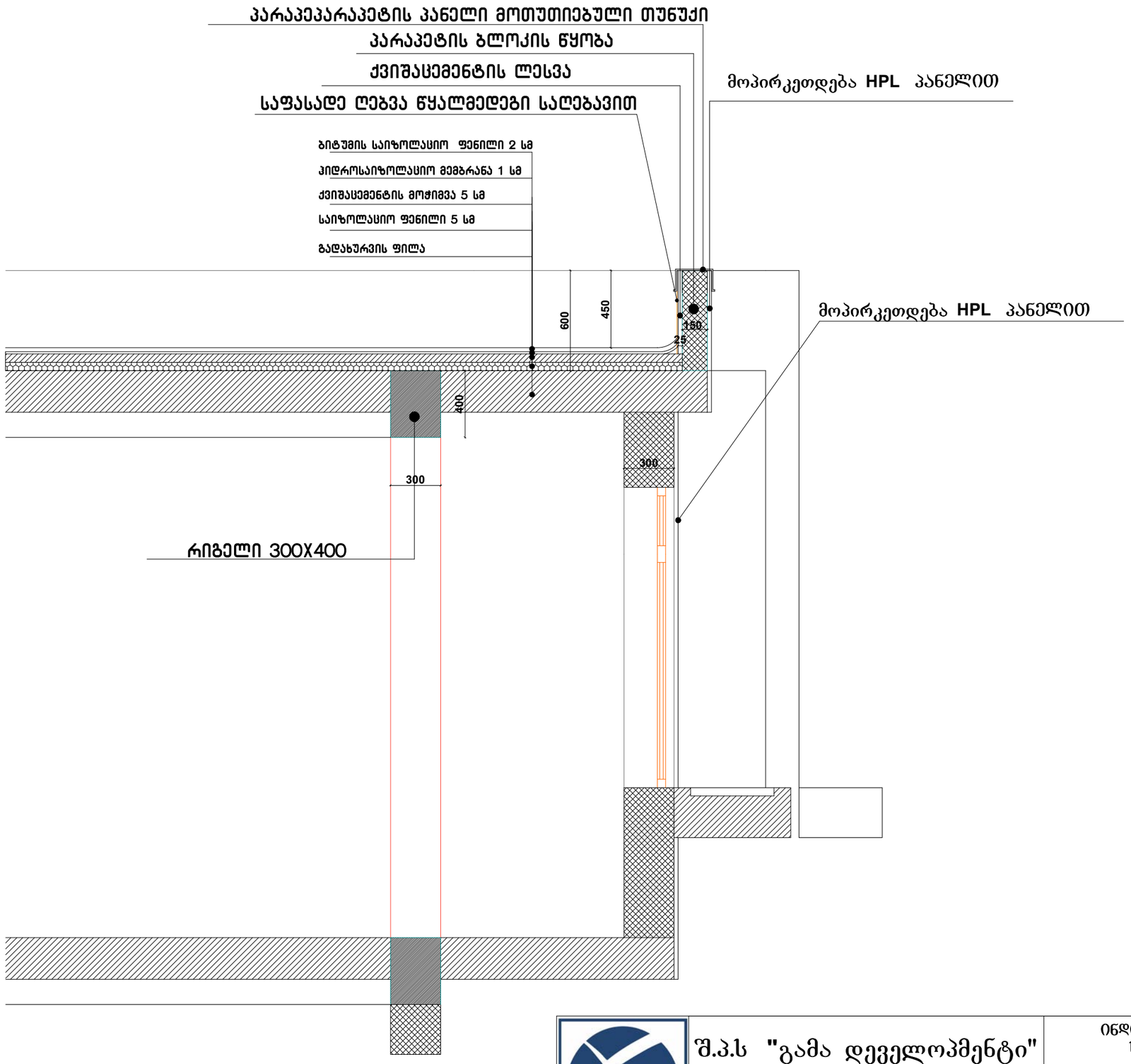
№2 დეტალი მ 1:10



№1 დეტალი მ 1:10

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ღამანაძე	გზა-კიბე მ 1:50			
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ღამანაძე		A-3	A-401	

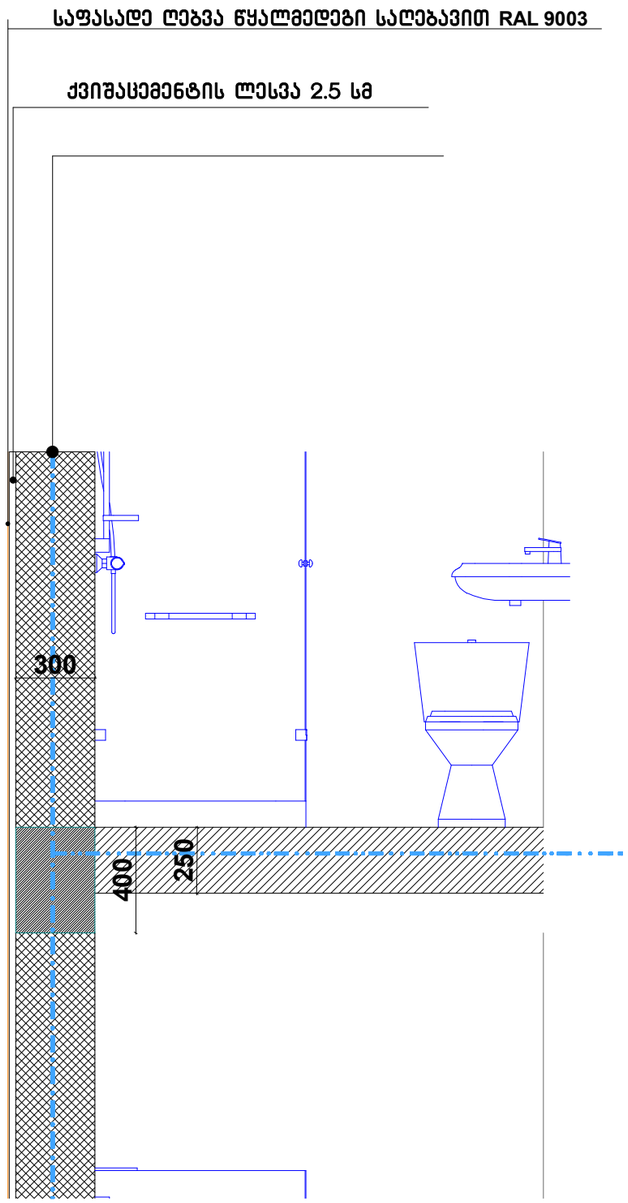
სახურავის დეტალიზაცია მ 1:20

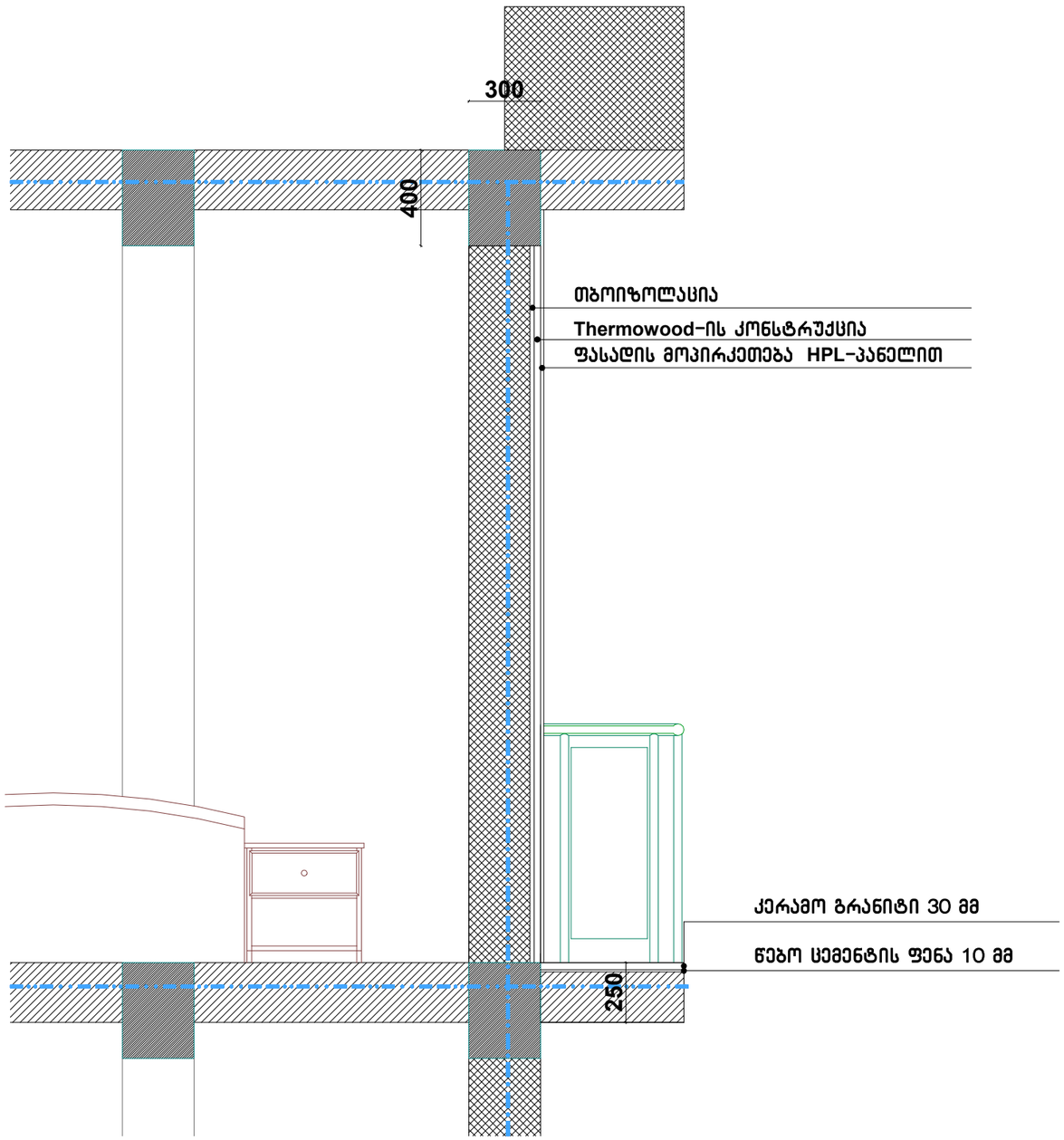


ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	სახურავის დეტალიზაცია			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3		

კედლის დეტალიზაცია მ 1:20





ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"		ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვეთი 09/097)			
დირექტორი	დ.ომანაძე	კედლის დეტალიზაცია			
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	დაკვ.
შესრულა	დ.ომანაძე		A-3		