საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, საავადმყოფოს შენობის პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №93, (ნაკვეთის ს/კ 01.18.09.006.018).
დამკვეთი:
პროექტი შემსრულებელი **შპს „ზუმა“** ს/კ 405265911.
დირექტორი– მ. კვესელავა.
პროექტის მთ. არქიტექტორი – ზ. ლოლაშვილი.
ექსპერტი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის

სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

(ბრძანების ნომერი № 4115384, 23.08.2018) . პროექტის მიზანია საავადმყოფოს დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების

პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩა N 93 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია:01.18.09.006.018 , ხოლო ფართობი შეადგენს 10 551.0 კვ.მ. ნაკვეთიგანეკუთვნება სპეციალურ ზონა 1-ს (სპეც ზონა-1). ნაკვეთი

მრავალკუთხა ფორმისაა, მას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, ხოლო სამხრეთიდან შიდა კვარტალური გზა.

პროექტის კონცეფცია. იდეა

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე საავადმყოფოს სტილში.

სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა, "აბატ ლამინატი" მაღალ-ხარისხოვანი ლესვა,შავ ლითონის მოაჯირებში ჩასმული მინის აივნები და სხვა არქიტექტურული ელემენტები.

პროექტის შინაარსობრივი და აღწერა:

საპროექტო შენობის გაბარიტებია 33.8x18.0 მ. შენობა მიწის ზევით 8 სართულია, რომლის პირველ სართულზე განთავსებულია მიმღები განყოფილება, II-VII სართულებზე სხვადასხვა დანიშნულების მქონე განყოფილებები,ხოლო VIII სართულზე ადმინისტრაცია. სარდაფის სართულში განთავსებულია რადიოლოგიურიგანყოფილება.შენობას გააჩნია ვერტიკალური კომუნიკაციები 2 კიბისა და 2 ლიფტის სახით. ტერიტორიაზე განთავ-სებულია ავტოსადგომი. შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერა ასახულია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულსშუა გადახურვისფილებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საავადმყოფოს შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულიასაქართველოსმთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზიგამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი: 10551.0 მ^2
განაშენიანების ფართი: 635 მ^2
საერთო ფართი: 3904.4 მ^2
მათ შორის:
პალატების ფართი: 1163.8 მ^2
სამედიცინო კაბინეტების ფართი: 775.0 მ^2
საზაფხულო ფართი: 172.1 მ^2
კიბის უჯრედების, ლიფტების და ტამბურების ფართი: 518.4 მ^2
დერეფნების, ჰოლების და დამხმარე ფართები: 1295.1 მ^2
ტერიტორიაზე ავტოსადგომის ფართი: 699.8 მ^2

სამშენებლო მოცულობა: 15156.5 მ^3

მათ შორის: 0.00 ნიშნულის ზევით: 13513.5 მ^3

0.00 ნიშნულის ქვევით: 1643.0 მ^3

სპეციალური ზონა 1 (სპეც. ზ-1)- ტერიტორიის ფართი: 10551 მ^2

არსებული კოეფიციენტები კ1 = 1663.3 მ^2 : 10551.0 მ^2 = 0.16

კ2 = 5373.3 მ^2 : 10551.0 მ^2 = 0.5

კ3 = 3501.3 მ^2 : 10551.0 მ^2 = 0.3

საპროექტო კოეფიციენტები კ1 = 497.9 მ^2 : 10551.0 მ^2 = 0.05

კ2 = 3980.3 მ^2 : 10551.0 მ^2 = 0.4

საერთო ჯამური კოეფიციენტები კ1 = 2161.2 მ^2 : 10551.0 მ^2 = 0.2

კ2 = 9353.6 მ^2 : 10551.0 მ^2 = 0.9

კ3 = 3247.8 მ^2 : 10551.0 მ^2 = 0.3

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება; 6) მისაწვდომობის შეფასება; 7) გარე

კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;

1) დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია საავადმყოფოს შენობის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და რვა მიწის დონის ზედა სართულით. პროექტში გამოყენებულია **თავშეყრის (თვ-1), საქმიანი (სქ), დაწესებულებითი (დწ-1), სასაწყობო (სწ-1), სასაწყობო (სწ-2)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომელიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **303**, **304**, **308**, **311** და **312 ქვეთავებს.**

მიწის დონის ქვედა სართულზე (-3.30 ნიშნული) განთავსებულია:

<u>რადიოლოგიური განყოფილებები</u>, რომელიც **304 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **168.2 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **22.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=9**;

<u>სახანძრო განგაშის სამართავი და დაცვის ოთახები</u>, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **31.2 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=5**;

<u>საწყობები</u>, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **38.2 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

დამხმარე სათავსები, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **11.8 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

პირველ სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულია:

შოკის და დაკვირვების დარბაზები და ბოქსირებული პალატა, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **138.1 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **11.2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=14**;

საოპერაციო, ექიმის, სამანიპულაციო და სათაბაშირე ოთახები, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **57.1 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=7**;

დამხმარე სათავსი, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **3.9 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

მეორე სართულზე (4.05 ნიშნული) განთავსებულია:

პალატები, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **170.6 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **11.2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=16**;

ექიმის კაბინეტები და სამანიპულაციო, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **80.2 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=10**;

სათავსები, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **6.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

მესამე სართულზე (7.35 ნიშნული) განთავსებულია:

პალატები, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **127.5 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **11.2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=12**;

საოპერაციო, სამანიპულაციო, ლითოტრიფსიის და საოფისე ოთახები, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **128.7 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=16**;

დამხმარე სათავსები, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **6.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

მეოთხე სართულზე (10.65 ნიშნული) განთავსებულია:

პალატები, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **178.5 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **11.2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=17**;

ექიმის კაბინეტები და სამანიპულაციო, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **80.2 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=10**;

დამხმარე სათავსები, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **6.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

მეხუთე სართულზე (13.95 ნიშნული) განთავსებულია:

პალატები, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **174.7 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **11.2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=17**;

ქიმის კაბინეტები და სამანიპულაციო, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **80.2 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=10**;

დამხმარე სათავსები, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **6.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

მეექვსე სართულზე (17.25 ნიშნული) განთავსებულია:

პალატები, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **186.4 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=18**;

ქიმის კაბინეტები და სამანიპულაციო, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **80.2 მ²,** დაკავებულობს დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=10**;

დამხმარე სათავსები, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **6.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

მეშვიდე სართულზე (20.55 ნიშნული) განთავსებულია:

პალატები, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **189.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=18**;

ქიმის კაბინეტები და სამანიპულაციო, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **80.2 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=10**;

დამხმარე სათავსები, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **6.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

მერვე სართულზე (23.85 ნიშნული) განთავსებულია:

ადმინისტრაციის და საოფისე ოთახები ტერასით, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **175.3 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20**;

საკონფერენციო დარბაზი, რომელიც **303.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **77.7 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **1.4** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=56**;

ლიფტის სამანქანო, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **18.3 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების ჯამი – 2313.6 მ². დაკავებულობების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი დდ=292.

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი** (**503 ცხრილში** მოცემული შენობის სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვების, **601 ცხრილში** მოცემული ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს მიმართ ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნების, **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე).

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიერ მოთხოვნილია **3 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (რკინა-ბეტონის კოლონა **500x500**).

არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნების მიმართ **601 ცხრილში** მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნებთან შესაბამისობა, სადაც გარე კედლებისთვის ცეცხლმედეგობის ხარისხი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით **1 საათიანია** მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1**-საათს უდრის და მეტია (კედლის სისქიდან გამომდინარე), რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შეადგენს **2**-საათს და შეესაბამება **601 ცხრილში I- A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობაში განთავსებული ყველა დაკავებულობისთვის, დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **7**, სიმაღლე – **23.85 მ** და ფართობი – **1165.0 მ²**;

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართულ – **9**, სიმაღლე – **30.45 მ** და ფართობი – **961.5 მ²**;

თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **1**, სიმაღლე – **3.30 მ** და ფართობი – **77.7 მ²**;

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **1**, სიმაღლე – **3.30 მ** და ფართობი – **38.2 მ²**;

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **8**, სიმაღლე – **27.15 მ** და ფართობი – **52.9 მ²**;

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **1**, სიმაღლე – **3.30 მ** და ფართობი – **18.3 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობა **8-სართულიანია** მიწის ზემოთ, სიმაღლით **29.65 მ**, განაშენიანების ფართობით **635.0 მ²** და საერთო ფართობით **3904.4 მ²**.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის **503-ე ცხრილის** მიხედვით, შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

როგორც აღინიშნა, საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი მიწის დონის ქვემოთ ერთი, ხოლო მიწის დონის ზემოთ რვა სართულიანია, შენობის მერვე სართულზე, მოწყობილია ტერასა.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები. შენობაში ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და ორი ლიფტია მოწყობილი, რომელიც ემსახურება შენობის ყველა სართულს. ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე გადის შენობის სახურავზე, სადაც, მოწყობილია ლიფტის სამანქანო განყოფილება. შენობის ორივე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, ყველა სართულზე უკავშირდება ერთმანეთს დერეფნებით.

გარე გასასვლელის გზა-კიბეები. საპროექტო შენობას პირველი სართულის **0.00** ნიშნულიდან **„ა – დ“** ღერძების მხრიდან, მოწყობილი აქვს გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც **1026.2 ქვეთავის** თანახმად, აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ელემენტია და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე.

მიწის დონის ქვედა სართულს (-3.30 ნიშნული) მოწყობილი აქვს ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების გარდა, აქვს ერთი გასასვლელი გზა-კარი, **„6–1“** ღერძების მხრიდან, რომელიც **ამ სართულის** დამატებითი გასასვლელია (დამოუკიდებელ გასასვლელს წარმოდგენს) შენობის ამ ნაწილში განთავსებული დაკავებულობებისთვის და გადის პირდაპირ შენობის გარეთ **-3.30** ნიშნულზე.

პირველ სართულს (0.00 ნიშნულზე), აქვს **2** გასასვლელი გზა-კარი, **„1–6“** და **„ა–დ“** ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ ბაქანზე, რომელიც უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **„1–6“** ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე და **„ა–დ“** ღერძების მხრიდან, გარე გასასვლელის ერთმარშიანი, **1.5** მეტრი სიგანის გზა-კიბით, რომელიც უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს.

მეორე – მერვე სართულები (4.05, 7.35, 10.65, 13.95, 17.25, 20.55, 23.85 ნიშნულებზე) წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით. ორივე გასასვლელის გზა-კიბე უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარების გამმიჯნავი მანძილი **26.5 მ**-ია, რაც შენობის დიაგონალის **1/3**-ზე მეტია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი ავტომატური საშხეფი სისტემით განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **75** მეტრი;
თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **75** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **75** მეტრი;
საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **90** მეტრი;
დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **120** მეტრი;

ხოლო პროექტით, გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **25.7** მეტრი;
თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **24.3** მეტრი;
საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **24** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **19.7** მეტრი;
დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **12.0** მეტრი.

საპროექტო შენობის დაკავებულობების გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი შეესაბამება **1016.2 ცხრილის** მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო შენობას აქვს ორი შიგა და ერთი გარე გასასვლელის გზა-კიბე. გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). გზა-კიბის მარშის მინიმალური სიგანე **1.1** მეტრია, რაც შეესაბამება **1009.4 ქვეთავში** მოთხოვნილს, სადაც გზა-კიბის მარშის თავისუფალი სიგანე არ უნდა იყოს **1.1 მ**-ზე ნაკლები. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **30 სმ**-ია, შვეული სიბრტყისა კი– **15 სმ.** გზა-კიბეები აკმაყოფილებენ **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით. კიბის უჯრედებში გათვალისწინებულია ჰაერის დაწნევის სისტემა.

შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(82 სმ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავით** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გასასვლელი გზა-კარის მინიმალური სიგანე **0.92** მეტრია, რაც შეესაბამება **1008.1.1 ქვეთავში** განსაზღვრულ გზა-კარის ზომას.

1023.2 ქვეთავის მოთხოვნით, დერეფნის სიგანე არ უნდა იყოს **1.2** მეტრზე ნაკლები, წარმოდგენილ პროექტში გასასვლელი დერეფნების მინიმალური სიგანე **1.5** მეტრია, რაც მეტია და სავსებით აკმაყოფილებს მოთხოვნას. დერეფანში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

სარეაბილიტაციო ცენტრის შენობაში მოწყობილია მე-17 **თავის** მიხედვით განსაზღვრული ლიფტები, რომელიც ჩადის მიწის დონის ქვედა სართულზე. ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა. ლიფტების შახტების შესასვლელების წინ გათვალისწინებულია ტამბურ-რაბების მოწყობა, ხანძრის შემთხვევაში ჰაერის დაწნევით. ტამბურ-რაბის მღობავი კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობა **45-**წუთიანია, ხოლო ტამბურ-რაბებში მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობა–**30-**წუთიანი, რაც შეესაბამება მოთხოვნებს.

შენობიდან გამოსასვლელი მდებარეობს მიწის დონის **0.00 ნიშნულზე** და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს.

6) მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-11 თავის 1104.1 ქვეთავის** თანახმად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებებიდან, მისაწვდომი ავტოსადგომიდან. მე-**11 თავის** მოთხოვნების შესაბამისად, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირის მისაწვდომობას ტუალეტებთან. პროექტში გათვალისწინებულია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირთათვის მისაწვდომი ლიფტი, რომელიც ყველა სართულზე უზრუნველყოფს მისაწვდომობას.

შენობის მთავარი შესასვლელი **„1 – 6“** ღერძების მხრიდან, მისაწვდომია **შშმ** პირებისთვის.
მე-17 თავის მიხედვით განსაზღვრული და მოწყობილი ლიფტები, შენობის ყველა სართულზე უზრუნველყოფს **შშმ** პირების მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობას აქვს ღია ავტოსადგომი **45** ავტომობილზე, რომელთაგან **2** მისაწვდომი სივრცე გათვალისწინებულია **შშმ**

პირებისთვის, **1106.1 ცხრილის** შესაბამისად.
საპროექტო შენობა მთლიანად ადაპტირებულია **შშმ** პირებზე.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2 საათს** უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ **1-საათიან** ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით:

„1 – 7“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **10.37** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **32.5 %.**

„ა – დ“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **37.71** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **12.2 %.**

„7– 1“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **87.05** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **13 %.**

„გ – ა“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **28.57** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **8 %.**

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანო განყოფილებით და კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. შენობა გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობების გამოყენება ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე. ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

მე-10 თავის 1009.3.1.2 ქვეთავის თანახმად, ოთხი ან ოთხზე მეტი სართულის დამაკავშირებელი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს, არანაკლებ, **2 საათი**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გამმიჯნავები დაკავებულობებს შორის და კიბის უჯრედისა და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავები, ასევე **2-საათიანი** ცეცხლმედეგობისაა და შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს. თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობა **2-საათიანია** და შეესაბამება **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

903 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია მთელ შენობაში.

904 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემების მოწყობას არ საჭიროებს.

907 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში მოწყობილია სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

905 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემები მოწყობილია კიბის უჯრედთან ყველა სართულის დერეფანში.

909 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით.

906.1 ქვეთავის მიხედვით, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

908 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა საავარიო განგაშის სისტემების მოწყობას არ საჭიროებს.

საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით, სახანძრო ტუმბოებითა და წყლის რეზერვუარით.

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **1602.1 ცხრილის** მიხედვით, საპროექტო შენობის **დაწესებულებითი (დწ-1), თავშეყრის (თვ-3), საქმიანი (სქ), სასაწყობო (სწ-1) და დამხმარე (დს)**

დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-3.30** ნიშნული)

(**დწ-1**), (**სქ**), (**სწ-1**) და (**სწ-2**) ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=17):

- 2 უნიტაზი და 2 ხელსაბანი;

- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი;

- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

პირველ სართულზე (**0.00** ნიშნული)

(**დწ-1**), (**სქ**) და (**სწ-2**) ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=22):

- 6 უნიტაზი და 6 ხელსაბანი;

- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი;

- 2 სამომსახურეო ნიჟარა.

მეორე სართულზე (**4.05** ნიშნული)

(**დწ-1**), (**სქ**) და (**სწ-2**) ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=28):

- 10 უნიტაზი და 10 ხელსაბანი;

- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი;

- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

მესამე სართულზე (**7.35** ნიშნული)

(**დწ-1**), (**სქ**) და (**სწ-2**) ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=40):

- 8 უნიტაზი და 8 ხელსაბანი;

- 3 სასმელი წყლის ფანტანი;

- 2 სამომსახურეო ნიჟარა.

მეოთხე სართულზე (**10.65** ნიშნული)

(**დწ-1**), (**სქ**) და (**სწ-2**) ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=37):

- 10 უნიტაზი და 10 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

მეხუთე სართულზე (**13.95** ნიშნული)

(**დწ-1**), (**სქ**) და (**სწ-2**) ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=37):

- 10 უნიტაზი და 10 ხელსაბანი;
- 1 შხაპი;
- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

მეექვსე სართულზე (**17.25** ნიშნული).

(**დწ-1**), (**სქ**) და (**სწ-2**) ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=37):

- 10 უნიტაზი და 10 ხელსაბანი;
- 1 შხაპი;
- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

მეშვიდე სართულზე (**20.55** ნიშნული)

(**დწ-1**), (**სქ**) და (**სწ-2**) ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=37):

- 10 უნიტაზი და 10 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

მერვე სართულზე (23.85 ნიშნული)

(**სქ**), (**თვ-3**) და (**დს**) ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=83):

- 4 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი;

- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი;

- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

წარმოდგენილ პროექტში სრულადაა გათვალისწინებული **1602.1 ცხრილის** მოთხოვნები.

<u>შესამუშავებელი პროექტების ჩამონათვალი:</u>

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომელიც უნდა შეიცავდეს:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების მოწყობა დადგენილი წესით შემუშავებული დაპროექტების დოკუმენტების შესაბამისად;

ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების მოწყობა დადგენილი წესით შემუშავებული დაპროექტების დოკუმენტების შესაბამისად;

გ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობა დადგენილი წესით შემუშავებული დაპროექტების დოკუმენტების შესაბამისად;

დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა დადგენილი წესით შემუშავებული დაპროექტების დოკუმენტების შესაბამისად;

ე) შენობის ვენტილაციის სისტემის მოწყობა, დადგენილი წესით შემუშავებული დაპროექტების დოკუმენტების შესაბამისად;

ვ) ელექტროდანადგარების მოწყობა დადგენილი წესით შემუშავებული დაპროექტების დოკუმენტების შესაბამისად;

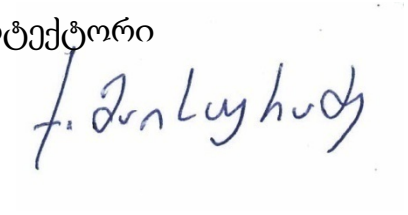
გაცნობებთ, რა ზემოთ აღნიშნულს, წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შენობის პროექტში სათანადო ცვლილებების და დამატებების შეტანა.

დასკვნა:

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, გორგასალის ქ. №93, (ნაკვეთის ს/კ 01.18.09.006.018), ტერიტორიაზე განთავსებული საავადმყოფოს შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე





Georgia IDENTITY CARD
პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
ქართლოს
KARTLOS

გვარი / LAST NAME
მაისურაძე
MAISURADZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მმ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01021006049

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 26.02.1959
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 25.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15ID21055

ხელმოწერა / SIGNATURE



დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს შალვას ძე მაისურაძეს
იმაზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა იმავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ. 4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ბ. ა.
ქალაქი თბილისი 1987 წ. „28" x
რეგისტრაციის № 3154

Грузинский из.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс названного института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „4" июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П. Город Тбилиси „28" х 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სახელი, გვარი : ქართლოს მაისურაძე

დაბადების თარიღი : 26.02.1959

მისამართი : ქ.თბილისი, თუმანიანის შესახვ, 4

ტელეფონი : 593 328 322

ელ.ფოსტა : kartlosm@gmail.com

განათლება : საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესიული გამოცდილება : 30 წლის მუშაობის სტაჟიინჟინერ-არქიტექტორად

პროგრამების ცოდნა : AutoCAD, Photoshop, Artlantis

შესრულებული ობიექტები :

- მრავალფუნქციური შენობა, წერეთლის 49-51.
- მრავალფუნქციური შენობა, პეტრიწის ქუჩა, 1კორპუსის მიმდებარედ.
- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში, 25 მეტრიანების მიმდებარედ.
- კოტეჯები ბაკურიანში, 25 მეტრიანების მიმდებარედ (შეთანხმების პროცესში).
- მრავალფუნქციური შენობა, დიდი დიღომი, 2 მიკრორაიონი, ი.პეტრიწის და დ.თავდადებულს შორის.
- მწვანე აფთიაქი, თბილისი, ლესელიძის 53.
- მრავალფუნქციური შენობა, დიდი დიღომი, 1 მიკრორაიონი, ცენტრალური გზა, უბანი 3, ნაკვეთი.
- მრავალფუნქციური შენობა, დიდი დიღომი, 1 მიკრორაიონი, ცენტრალური გზა. ——ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები.