მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.06.052.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018311445 - 16/04/2018 12:26:47

მომზადების თარიღი
30/04/2018 16:09:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	**16**	**06**	**052/012**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N 28/7 , (ნაკვეთი N52/12)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 231.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.16.06.052.009;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N 1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010958847 , თარიღი 31/12/2010 12:04:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაღახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N101312580 , დამოწმების თარიღი:30/12/2010 , ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილის შემცვლელი პირი მ.სახოკია
- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება , რეესტრის ნომერი N110013762, დამოწმების თარიღი10/01/2011, ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "პრო რეგიო". , ID ნომერი:205275414

მესაკუთრე:
შპს "პრო რეგიო".

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017309997 თარიღი 29/12/2017 20:56:56

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "პრო რეგიო". 205275414;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 231.00 კვ.მ.მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N6918288-01, რეესტრის ნომერი N171511320, დამოწმების თარიღი29/12/2017, ნოტარიუსი ნ.ბაკურაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2018

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102018132705 18/04/2018 18:10:38 შ\პ\ს შპს პრო რეგიო ს/ნ 205275414**

საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
საფუძველი: **შეტყობინება, N0055094, 18.04.2018, შემოსავლების სამსახური**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

SOLO

OCSC18233913

19/10/2018

ქ. თბილისის მერიას

თანხმობა უძრავი ნივთის ცვლილების თაობაზე

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი თანახმაა, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს უფლების საგანზე (ს/კ 01.16.06.052.012, მდებარე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნ.ჩხეიძე, N 28/7, (ნაკვეთი N52/12) დანიშნულება: არასასოფლო–სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 231.00 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „პრო რეგიო" ს/კ 205275414, შპს ; მოხდეს მანსარდის დაშენება. ამასთან, იმ პირობით, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები სრულად გავრცელდება ნებართვის გაცემის შედეგად წარმოშობილი უძრავი ნივთის მიმართ და აისახება შესაბამის ამონაწერში (იპოთეკის ხელშეკრულება N 6918288-01, დამოწმების თარიღი: 29/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო),ასევე არ შემცირდება საიპოთეკო ქონების ფართი.

პატივისცემით,

302-ე სერვის ცენტრის წარმომადგენელი

გვანცა ღაღანიძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი :

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში ნ.ჩხეიძის ქ. №28/7 საკადასტრო კოდით 01.16.06.052.012. საპროექტო შენობა ორ სართულიანია. პირველი სართულის იატაკი ეზოს ნიშნულზე დაბლაა 0.65 მ-ით. სართულებს შორის გადახურვა რ/ბეტონისაა. არსებული სახურავის გადახურვაში გამოყენებულია ხის კოჭები და აზბოცემენტის ტალღოვანი შიფერი. პროექტში გათვალისწინებულია არსებული სახურავის მოხსნა და ტერასისა და საცხოვრებელი ფართის მოწყობა. ახალი სახურავის მოწყობისას გამოყენებული იქნება მეტალისა და რ/ბეტონის კონსტრუქციები, მეტალო-კრამიტის ფურცლები და თბოიზოლიაციის მასალები. საპროექტო მესამე (მანსარდის) სართულზე ასასვლელად მეორე სართულიდან მოეწყობა შიდა კიბე, ხოლო ეზოში არსებული გარეთა კიბე , რომლითაც ვხვდებით მეორე სართულზე, დაიშლება და მოეწყობა ახალი კიბე . საპროექტო სახურავის ზედა ნიშნული არსებულ ნიშნულთან შედარებით აიწევს 1.10 მ-თ. ,,2,, ღერძზე არსებულ კედელში განთავსებული ფანჯრები ძველი მეპატრონის მიერ არის მოწყობილი და ამ ღერძთან მდებარე მეზობელი წინააღმდეგი არ არის ამ ღიობების დატოვებისა (იხილ. მეზობლის თანხმობა). ძველი სახურავის მოწყობისას ნივნივების საყრდენად გამოყენებული იყო სამეზობლო კედელი (იხილ.არს.ფოტო). ახალი სახურავის მოწყობისას ნივნივების საყრდენად გამოყენებული იქნებია რ/ბეტონის კონსტრუქციები რომლებიც დაკავშირებული იქნებიან სხვენში არსებულ რ/ბეტონის კონსტრუქციებთან. ფასადი შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და კაუკეთდება დეკორატიული ცემენტის ნაშხეფი, ხოლო ფასადის შეღებვისას გამოყენებული იქნება იმ ფერისა და ტონალობის საღებავები რომლებიც მოცემულია პროექტში. არსებული ეზოს გამწვანება მოეწყობილია. ეზოში არსებობს ორი ხე რომლებიც დარჩება და მოყვება ეზოს საპროექტო გამწვანების მწვანე ზოლში.

არქიტექტორი   გ. დეკანოიძე

გ ა ც ხ ა დ ე ბ ა

მე, **გია მუხაშავრია (პ/ნ 01011008723)**, მცხოვრები მი: ქ. თბილისი, ნ. ჩხეიძის 28-ში, თანახმა ვარ, რომ მეზობელმა **შპს „პრო რეგიო“-მ ს/კ 205275414**, რომელსაც წარმოადგენს **თამაზ ლაშქარაშვილი (პ/ნ 01033005040)**, ისარგებლოს ჩემი საცხოვრებელის მხარეს განლაგებულ კედლის ღიობში არსებული ორი ფანჯრით მდებარე მის: ქ. თბილისი, ნ. ჩხეიძის 28/7, რომელიც იყო მოწყობილი ძველი მეპატრონის მიერ.

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ხელმოწერა _____

ორიათას თვრამეტი წლის შვიდ დეკემბერს, მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა **გია მუხაშავრიამ**, მან წარმომიდგინა განცხადება (ორი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის საოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გია მუხაშავრიამ (დაბ: 22.01.1961 წ. თბილისში, პ/ნ 01011008723, რეგ. მის: ქალაქი თბილისი, გურჯაანის ქუჩა, N 3/5)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული განცხადების შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართვლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე განცხადებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ განცხადება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” 2 ხელმოწერისთვის 4 (ოთხი) ლარი– მუხლი 31, ორ ეგზემპლარზე დღგ 0.72 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181488544
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.12.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	49186642109618

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

68304352845918

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180071007

რეგისტრაციის თარიღი

24.01.2018 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაოთხი იანვარი
საქართველოს ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე
სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი №81.

მინდობილობის გამცემი:

შპს „პრო რეგიო“-ს დირექტორი ვიტოლდ სარტორიუს (დაბ. 13.08.1958წ. გერმანიის რესპუბლიკის პასპორტი C93VN3RT3, გაც. 11.07.2011წ. მოქმედების ვადა 10.07.2021წ. მის მიერ გაცხადებული მისამართი: ქ. თბილისი, ნინო ჩხეიძის 28/7)

უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 24.01.2018წ. ს/ნ: 205275414;

მინდობილობის მიმღები:

თამაზ ლაშქარაშვილი (დაბ. 05.10.1965წ. პირადი # 01033005040, მცხოვრები: თბილისი ბ.ჭიჭინაძის ქ. კორ. 23ა ბ. 66).

ნოტარიუს **ლ. ბუხრიკიძის** მიერ შემოწმებულია მინდობილობის გამცემის პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, აგრეთვე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა.

სანოტარო აქტი შედგა ქართულ და ინგლისურ ენებზე თარჯიმან მაია ყანდიაშვილის (დაბ. 24.03.1977წ. ქ. თბილისში, პირ. №13001003888, მცხოვრები ქ.თბილისში, ვარკეთილის ზემო პლატოს , კორპ.51 ა, ბინა 62-ში წარადგინა ინგლისური ენის ბაკალავრის დიპლომი თ №000050, გაცემული კერძო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის პოლიტიკური აკადემიის მიერ 2008 წელს.) მონაწილეობით. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ მან იცის შესაბამისი ენა (ენები) და იძლევა სწორი თარგმნის გარანტიას. თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებულია,რომ არასწორი თარგმანისათვის პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ნოტარიუსის მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე თარჯიმანის ჩათვლით გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარეგოებების შესახებ. ნოტარიუსი არ არის ვალდებული დოკუმენტურად შეამოწმოს ამ გარემოებათა არსებობა-არარსებობა. მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I და III ნაწილი).

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

უფლებამოსილების ფარგლები:

„მინდობილობის მიმღები“ უფლებამოსილია წარმოადგინოს „მინდობილობის გამცემი“ -ს **შპს „პრო რეგიო“-ს** ინტერესები სს „საქართველოს ბანკში“ და მის ნებისმიერ სერვის ცენტრში. შეუზღუდავად განკარგოს მიმწდობის კუთვნილი ნებისმიერი საბანკო ანგარიში (მათ შორის განახორციელოს თანხის შეტანა, გამოტანა, გადარიცხვა, კონვერტაცია), გახსნას ახალი საბანკო ანგარიშ(ებ)ი და შეუზღუდავად განკარგოს ისინი, საკუთარი სეხედულებისამებრ. დახუროს მიმწდობის კუთვნილი ნებისმიერი საბანკო ანგარიში ბანკში.

მიმწდობის სახელით ისარგებლოს ბანკში მოქმედი ნებისმიერი საბანკო პროდუქტითა და მომსახურებით, მათ შორის ნებისმიერი სახის დისტანციური მომსახურებით და ულიმიტო ინტერნეტბანკით, ამისთვის ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს და განსაზღვროს პირობები თავისი შეხედულებისამებრ.

მიმნდობის სახელით ხელი მოაწეროს ბანკთან გასაფორმებელ ნებისმიერ გარიგებას ან დოკუმენტს (მათ შორის ნებისმიერ ხელშეკრულებას, შეთანხმებას თუ განაცხადს) და თავად განსაზღვროს მათი შინაარსი.
მიმნდობის სახელით ბანკიდან გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტი, მათ შორის ცნობა და ამონაწერი ანგარიშის გახსნიდან - განუსაზღვრელი ვადით.
წინამდებარე მინდობილობით მიღებული უფლებების განსახორციელებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს.

მინდობილობის ვადა:

- **მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია 2019 წლის 24 იანვრის ჩათვლით.**

მინდობილობა მოიწონა მინდობილობის გამცემმა, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი და დაადასტურა რომ იგი ნამდვილად შეესაბამება მის ნებას.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება საქართველოს ნოტარიუს ლ. ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცემა მინდობილობის გამცემს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 13.80 /ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ ლარი, მათ შორის: 10.00 /ათი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, დღგ: 1.80 /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2.00 /ორი/ ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.

თარჯიმანი _____

ნოტარიუსი  ლ.ბუხრიკიძე

Notary act

Georgia

On the twenty-fourth day of the month of January two thousand and eighteen
Notary of Georgia: Liana Bukhrikidze.
Notary bureau is located at the address:
Tbilisi city, 81, D. Agmashenebeli Av.

Person granting the power of attorney (hereinafter referred to as "Principal"):

Director of „PRP Regio" - Witold Sartorius (born on 13.08.1958, passport of citizen of Germany # C93VN3RT3, issued on 11.07.2011, passport expiry date: 10.07.2021, declared address: 28/7 Nino Chkheidze, Tbilisi, Georgia),

Document confirming authorities:

(EXTRACT FROM THE REGISTRY OF ENTREPRENEURIAL AND NON-ENTREPRENEURIAL (NON-COMMERCIAL) LEGAL ENTITIE, date of preparation: 13.12.2017, prepared by: National Agency of Public Registry, Identification code: 205275414).

Attorney-in fact, (Agent):

Tamaz Lashkarashvili (born on 05.10.1965, personal ID-number: 01033005040, residing at the address: B. Chichinadze street, building 23a, apt. 66, Tbilisi, Georgia).

The identity of the person granting the power of attorney (Principal) is by me, L.Bukhrikidze, the notary, established on the basis of the presented by him identity card, his competence has been verified and the truthfulness of his intentions has been established.

The notary act has been performed in Georgian and English languages and took place through the participation of the translator Maia Kandiashvili (born on 24.03.1977, place of birth: Tbilisi, personal ID-number: 13001003888, residing on the address: Varketili, Zemo Plateau, building 51°, apt. 62; Bachelor diloma in English language TPA # 00050, issued on 2008 by LE "Tbilisi Political Academy of Ptivate Law). ***Translator has confirmed to have the knowledge of the relevant language (languages) and to guarantee the correct translation. The translator has been warned about the responsibility before the Georgian legislation for the incorrect translation.*** *All the participants of the notary deed including the translator have been warned by the notary about the mutually exclusive events. Notary is not obligated to verify the existence or non-existence of such events documentarily. The parties and the translator have confirmed the non-existence of such events.* ***(Article 24, parts 1 and 3 of the Notary Deed Performance Regulations***

Power of Attorney

Within the framework of powers:

Attorney is authorized to present interests of Principal „ **PRP** Regio" Ltd in JSC „Bank of Georgia" and its any service centers. To dispose unlimited any bank account belonged to the Principal (including to implement dispose, withdrawal, transfer or convert), open new bank account (s) and unlimited dispose them to his opinion. To close any bank account in a bank belonged to the Principal.

On behalf of Principal to use any bank products or service in a bank, including with any distance service or unlimited internet banking, to sign appropriate agreements and determine terms by his opinion.

On behalf of principal to sign any deal or documents to sign with bank (including any agreements, consents or statement) and to determine their contest himself.

On behalf of Principal to withdraw and obtain any information and documents from the bank, including a reference and an extract after opening an account –for indefinite term.

To implement rights by the previous Power of Attorney is authorized to perform all necessary acts or procedures on behalf of principal, sign any documents.

The Power of Attorney is issued for a year since January 24, 2018 till January 24, 2019.

The power of attorney was approved by Principal and signed by him personally in the presence of the notary. Principal has confirmed that this Power of Attorney exactly expresses his will.

This power of attorney is drawn up in Georgian and English languages in three copies having each an equal power one of which is kept by notary L. Bukhrikidze in notary archive while the other two copies have been handed over to the Principal.

Notarial fees for providing notary services: In total: 13.80 GEL. Hereof: 10,00 GEL according to the article 31 of Resolution of Georgian Government (dated 29 December 2011, Resolution number 507), 1.80 lari according to the article 169 of Tax Code of Georgia, 2,00 (two) GEL (including VAT) according to article 39 of the Government Resolution (dated 29 December 2011, Resolution number: 507).

Translator Maia Kandrashvili

Notary: L. Bukhrikidze

შეკრულია და დანომრილია

ფურცლად

ნოტარიუსი

ი/მ "გიორგი ჭივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი
2018წ.

5 დეკემბერი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნ. ჩხეიძე, №28/7,(ნაკვ. 52/12);
საკ.კოდი: 01.16.06.052.012
არასასოფლო- სამეურნეო , ფართობი: 231.00 კვ.მ;
მესაკუთრეები: შპს. „პრო რეგიო " ID ნომერი:205275414 ;

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.

საკვლევი ობიექტი არის რელიეფი არის ვაკე . აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	დაფნა(Laurus)	ხე	16	ჯანსაღი	
2	გარგარი(Prúnus armeniáca)	ხე	58	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა **2 ძირი** ხე-მცენარე.
კერძოდ:

№ 1- დაფნა(Laurus) შეტანილია საქართველოს „წითელ ნუსხა“-ში და წარმოადგენს მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან ხე-მცენარეებს;

№ 2 -გარგარი(Prúnus armeniáca) მიეკუთვნება ხილკენკროვან ფოთლოვან სახეობასს;

არცერთი ხე-მცენარე არ უშლის ხელს არსებული სახლის მიშენებას.

ექსპერტი:   გიორგი ტივაძე.


1.


2.