ნახაზების ჩამონათვალი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბებმარების მიზნების აღწერა	
4	A-004	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
5	A-005	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	1:2000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:300
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
A-500	დამატებითი მასალა		
1	A-501	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +0.30 ნიშნულზე	1:150
2	A-502	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.30 ნიშნულზე	1:150
3	A-503	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები +6.60 > 16.50 ნიშნულებზე	1:150
4	A-504	სამანქანე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე	1:150
5	A-505	სახურავის გეგმა	1:150
A-200	ჭრილი		
1	A-201	ჭრილი 1-1	1:150
2	A-202	ჭრილი 2-2	1:150
A-300	ფასადები		
1	A-301	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:150
2	A-302	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:150
3	A-303	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:150
4	A-304	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:150
A-400	შრაბმენტი		
1	A-401	გზა კიბე; ტიპიური კიბე	
A-600	დამატებითი მასალა		
1	A-601	ფოტომონტაჟი	
2	A-602	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
3	A-603	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
4	A-604	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
A-700	მაძსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა		
1	A-701	სხივის გენ. გეგმა	1:500
2	A-702	სხივის ჭრილი	1:250

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კ-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შპს. ჯეო ქია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა იმედაძის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პაინაშვილი		
არქიტექტორ(ებ)ი	რ. ხვედელიძე		
	შ. პაინაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	06.28.2018	ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული(ი.მ.ნ. XXX)
სზ.ნ. XXX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

0.88
2.20 90

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

სც-2
დ.დ. 2

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ.მ. პირებისთვის

გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ღიობი ფილაში

სვეტი

ბეტონის ბლოკის წყობა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	ფორმატი	ფურცლის №
რ. ხვედელიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ძია ბილდინგ	პროექტის შეთანხმება	A-4	A-002

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობები პირობები, ბრძანება №2039890, პროექტის მიზანია - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის - დაბეგმარება კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, იმედაძის ქ. №47
საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით:
ჩრდილოეთით (საკ. კოდე: 01.14.08.009.044) დასავლეთით (საკ. კოდი: 01.14.08.009.018) და აღმოსავლეთით (01.14.08.009.029). ხოლო სამხრეთ-დასავლეთითა აღბილობრივი მნიშვნელობის ასფალტირებული გზები, რომლებიც საკმაოდ განიერია და ემსახურება ორმხრივ სამანქანო მოძრაობას. თვითონ მიწის ნაკვეთი გამოირჩევა რთული რელიეფით - რელიეფი იხრება სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფციას სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას მეტი ყურადღება მიექცა ხალხის კომფორტული დასვენების შექმნას, თავისი გამწვანებული ეზოთი, შიდა და გარე სივრცის ერთმანეთთან მოხერხებულ კავშირით, რადგან ორ მიპირდაპირე მომიჯნავე შენობებს შორის , მანძილი საკმაოდ დიდია, ეს საშუალებას იძლევა, რომ თითოეულ ნომერში შევიდეს მზის სხივი რაც უზრუნველყოფს ინსოლაციას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია ოთხსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას - სამანქანე არასრული სართულითა და ორდონიანი ავტოსადგომით, ასევე სარდაფის დამხმარე სივრცით, სადაც განთავსებული იქნება ავზებისა, წყლის ტუმბოებისა და სამრეცხაო ოთახები. თითოეულ სართულზე განთავსებულია სამი ბინა.

ორდონიანი ავტოსადგომი გათვლილია 12 ავტომანქანაზე (თითო მანქანა თითო ბინაზე), მათ შორის ერთი შ.შ.მ. პირისთვის.

შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი, რომელშიც შესაძლებელია სასწრაფო სამედიცინო საკაცის მოთავსება. ლიფტს გააჩნია დაწნევის სისტემა. დერეფანი და კიბის უჯრედებს გააჩნიათ ბუნებრივი განიავების სისტემები. დერეფნებში მოწყობილია ხელის ცეცხლმაქრები და აღჭურვილია ხმოვანი განბაშის სისტემებით. კიბის უჯრედებში დამონტაჟებულია სახანძრო მილდგარები, ხმოვანი განბაშის სისტემა და კვამლის ავტომატური აღმომჩენები.

ბინების ყველა ოთახში დამონტაჟებულია ავტოსაშხეფი და კვამლზე მორეაბირე მაუწყებელი.

შენობაში გათვალისწინებულია შ.შ.მ. პირებისთვის გადაადგილებისა და უსაფრთხოების ყველა ნორმა. შენობას არ სჭირდება პანდუსი, რადგან რელიეფი იმგვარად დაპროექტდა, რომ მანქანიდან გადმოსვლის შემდგომ პიროვნება დაუბრკოლებლად ხვდება ლიფტამდე.

სახურავზე დამონტაჟებულია ელექტრო-გენერატორი. შენობის გაბარიტების გათვალისწინებით კიბეები შეუბოლავია და შემოსაზღვრულია 2 საათიანი სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაზეა დაფუძნებული, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოქვენების საჭიროებიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება;

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

	დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK შპს "იმედი R"	პროექტი დასახელება PROJECT NAME მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი CLIENT დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ქია ბილდინგ	ეტაპი STAGE პროექტის შეთანხმება	ფორმატი PAPER SIZE A-4	ფურცლის № SHEET № A-003

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) 908.00

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) 419.8

საერთო ფართობი (კვ.მ) 1819.7

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) 1075.2

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) 95.2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) 163.6

დამხმარე ფართობი (კვ.მ) 24.1

ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) 461.6

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 9678

0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 8048

0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ) 1630

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) 27.20

0,00 ნიშნულს ზევით (მ) 22.40

0,00 ნიშნულს ქვევით (მ) 4.80

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტიში) 317.6/908 კ1=0.3

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტიში) 1360.4/908 კ2=1.5

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტიში) 253.1/908 კ3=0.3

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კ-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ქია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა იმედაძის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პაინაშვილი		
არქიტექტორ(ებ)ი	რ. ხვედელიძე		
	შ. პაინაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	06.28.2018	ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სივრცე +0,30 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი +0,30 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი +3,30 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±6,60 დან +16,50-ის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**ტიპი I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **ტიპი I-B მიწის ზემოთ 5 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუბი სწ-2	**შეუზღუდავი**	1 მიწის დონის ქვედა სართული
2. სასაწყობე ჯგუბი სწ-2	**შეუზღუდავი**	1 მიწის დონის ზედა სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	4 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**19.10 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**5 სართული** **1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+0,30)	**შეუზღუდავი**	**209.8 კვ.მ**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (+0,30)	**შეუზღუდავი**	**24.1 კვ.მ**
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+3,30)	**შეუზღუდავი**	**251.8 კვ.მ**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6.60)	**შეუზღუდავი**	**292.6 კვ.მ**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.90)	**შეუზღუდავი**	**292.6 კვ.მ**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.20)	**შეუზღუდავი**	**292.6 კვ.მ**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.50)	**შეუზღუდავი**	**292.6 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1656.1 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5+1 მიწისქვეშა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1656.1 + 19.2 (+0.30 ნიშნ) + 19.2 (+3.30 ნიშნ) + 26.2 (+6.60 ნიშნ) + 26.2 (+9.90 ნიშნ) + 26.2 (+13.20 ნიშნ) + 26.2 (+16.50 ნიშნ) +20.4 (+19.80 ნიშნ) = 1819.7 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში ყველა ნიშნულზე	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
6-1 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
ა-ე ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
ე-ა ღერძებში ზედა ნიშნულზე	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	_	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	მექანიკური განიავება	-	_	-	კი (ეზოში)

			3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი						
კიბის ვესტიბიული	-	_	-	-	მექანიკური განიავება	-	_		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	-	-	-	-		
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (მინიმალური)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
მიწის დონის ქვედა სართული +0.30 ნიშ.	სწ-2 დ.დ 12	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	_	-	-	0.82	0.88
მეორე სართული +6.60 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.60	0.82	0.88
მესამე სართული +9.90 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.60	0.82	0.88
მეოთხე სართული +13.20 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.60	0.82	0.88

მეხუთე სართული +16.50 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი (ცალ-ცალკე მოწყ.)	გათვალისწინებული (ცალ-ცალკე მოწყ.)	მოთხოვნილი (ცალ-ცალკე მოწყ.)	გათვალისწინებული (ცალ-ცალკე მოწყ.)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული +3.30 ნიშ.	სწ-2 დ.დ 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სასაწყობე ჯგუფი სწ ავტოსადგომის სივრცე დ.დ. 14	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

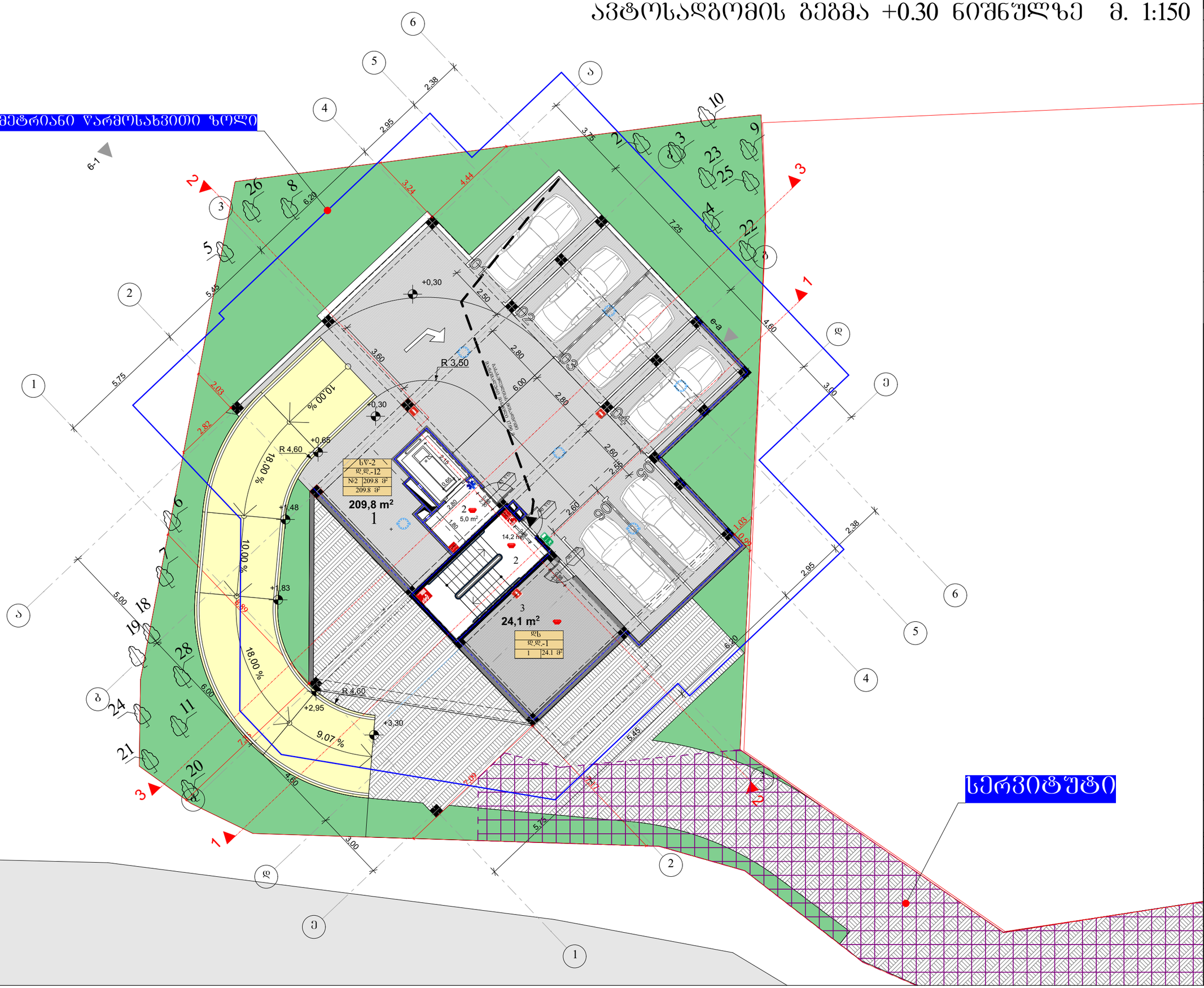
სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართულები +6.60 ნიშ. დან +16.50-ის ჩათვლით	ბინა №1-დან №12-ის ჩათვლით;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ავტოსადგომის გეგმა +0.30 ნიშნულზე მ. 1:150

3 მეტრიანი წარმოსახვითი ზოლი



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. დერეფანი და კიბის უჯრედი
3. აგზებისა და ტუმბოების ოთახი

საერთო ფართი = 253.1 კვ.მ

1. ავტოსადგომი = 209.8 კვ.მ კვ.მ
2. კიბის უჯრედი = 19.2 კვ.მ
3. დამხმარე = 24.1 კვ.მ

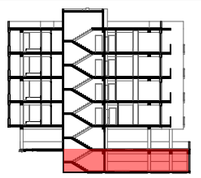
ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 13

სს-2 დაკავებულობის ფართი = 209.8 კვ.მ
სს-2 დაკავებულობა = 12

დს დაკავებულობის ფართი = 24.1 კვ.მ
დს დაკავებულობა = 1

პერსპექტივის აღნიშვნები:

- სახანძრო ავტომობილის (კიბით) სანაცვლობის ხაზი 1 სართ
- სახანძრო ავტომობილის (კიბით) სანაცვლობის ხაზი 2 სართ
- სარეზერვო ზედაპირი დაკავებულობა (სე-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზედაპირი - (დს)
- სახანძრო დაკავებულობის ზედაპირი - (სს-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სახანძრო საქმეებისთვის დამხმარეების საერთაშორისო სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განკეთილებასთან ავარიის სისტემა
- ხმოვანი განაკის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო საშასხურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიბრანტი
- გასასვლელი
- ღიობი შიდაში
- ავარიული სისტემა
- კედლის ავტომატური ავარიული
- კედლის ორფასიანი მავთულბადე 1 მ² მარკირებული მავთულები



- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დაშვება
- კოლონა
- საკონტაქტო ხაზები

ქ-ნ –
შ-ნ –
მ-ნ –
შარ-ნ

დაკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ძია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა იმედაძის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დასაქმებულია	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:	
თარიღი	06.28.2018		ავტოსადგომის გეგმა +0.30 ნიშნულზე

სტადია	შეკვეთილი	შეკვეთილები
პროექტი		

ავტოსადგომის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ. 1:150

3 მეტრიანი წარმოსახვითი ზოლი

არსებული განაშენიანება

სახანძრო ჰიდრანტი

სერვიტუტი

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. დერეფანი და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 271.0 კვ.მ

1. ავტოსადგომი = 251.8 კვ.მ კვ.მ
2. კიბის უჯრედი = 19.2 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატევადობა) - 14

სწ-2 დაკავებულობის ფართი = 251.8 კვ.მ
სწ-2 დაკავებულობა = 14

პირობითი აღნიშვნები:

- სტრუქტურული ანაწერის (კედლის) საკადრისობის ხაზობრივი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწერის (კედლის) საკადრისობის ხაზობრივი 2 საათი
- საცხოვრებელი ზედაპირის დაკავებულობა (ს.ზ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზედაპირი - (დზ)
- სახანძრო დაკავებულობის ზედაპირი - (ს.ზ-2)
- მასასვლელამდე საშალი მარშ. მანძილი
- მასასვლელამდე საშალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სახანძრო საქმიანობის დამხმარეობის საერთაშორისო სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განიერებულებასთან ავტომობილის სისტემა
- ხმოვანი განაპირის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო საშახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - პირველადი
- მასასვლელი
- ღიობი შიდაში
- ავარიული სისტემა
- კედლის ავარიული ავტომობილი
- კედლის ფოტოსაბირი მატერიალის, I ჩა მოსალოდნელობა მატერიალი

- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- ა-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საავარიო სახლვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ძია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა იმედაძის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:

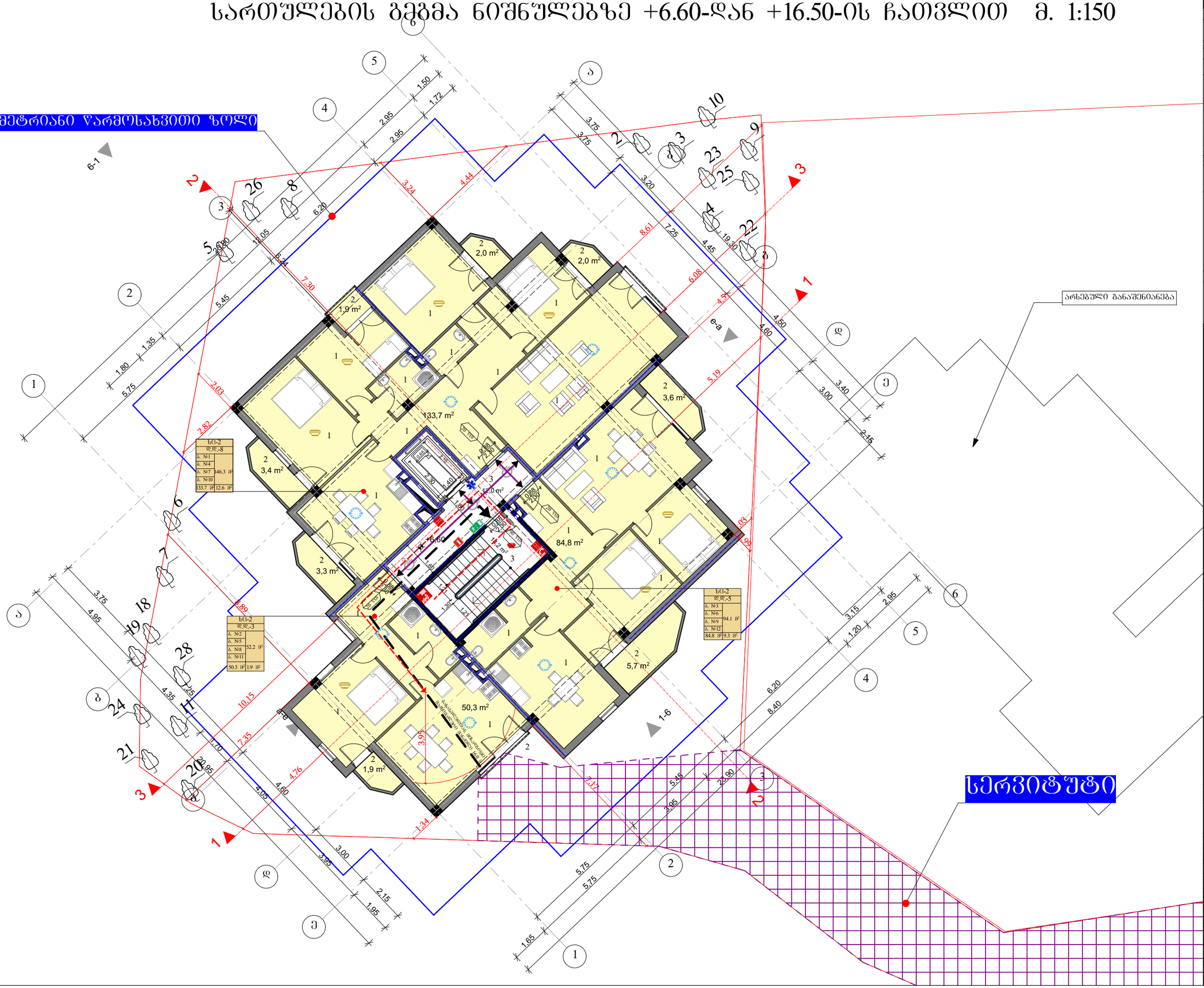
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეიონაშვილი		
არქიტექტორი/კონ	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეიონაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:
თარიღი	06.28.2018	ავტოსადგომის გეგმა +3.30 ნიშნულზე
სტადია	შუალედი	შუალედები
პროექტი		

სართულების გეგმა ნიშნულებზე +6.60-დან +16.50-ის ჩათვლით მ. 1:150

3 მეტრიანი წარმოსახვითი ზოლი



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. დერეფანი და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 318.8 X 4 = 1275.2 კვ.მ

1. საცხოვრებელი - 268.8 X 4 = 1075.2 კვ.მ
2. საზაფხულო - 23.8 X 4 = 95.2 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი - 26.2 X 4 = 104.8 კვ.მ

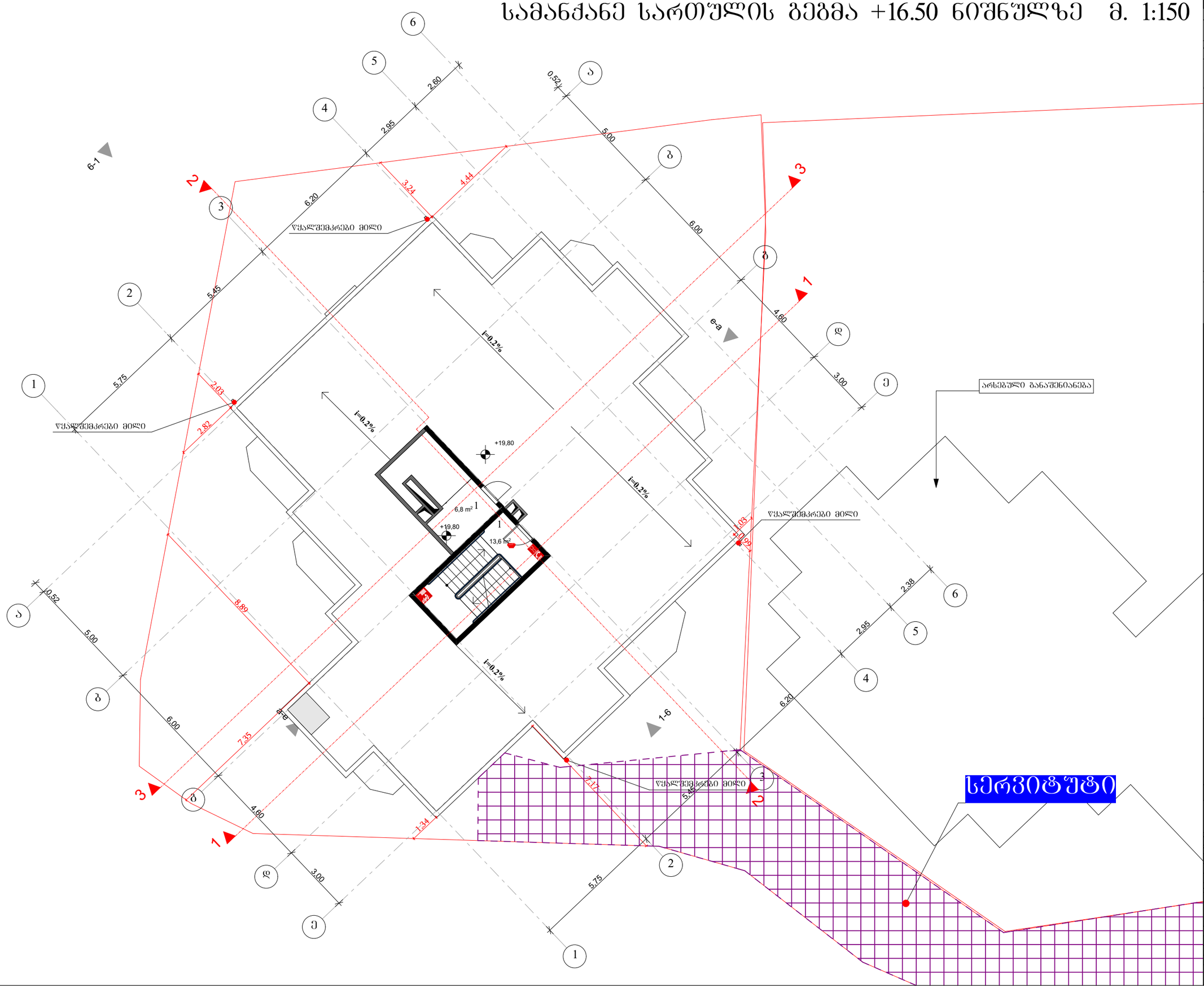
ს.დ.ფ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 64

სც-1 დაკავებულობის ფართი - 292.6 X 4 = 1170.4 კვ.მ
სც-1 დაკავებულობა - 16 X 4 = 64

პერსპექტივის აღნიშვნები:

- სახანძრო საევაკუაციო ბაქანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნაღმი
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშხაპე
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო სადენი
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარადა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბოქსი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბოქსი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბოქსი

სამანქანე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ. 1:150



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 20.4 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი = 20.4 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო საგზაო ავტომობილის (კიბით) სანაძირკვლის ხაზები 1 სართ
- სახანძრო საგზაო ავტომობილის (კიბით) სანაძირკვლის ხაზები 2 სართ
- სარეზერვუარო შუშის დაკავებულობა (სშ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის შუშა - (შ)
- სახაწყობე დაკავებულობის შუშა - (სწ-2)
- გასასვლელამდე სავალი მან. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სასწრაფო საექიმოდინო დახმარების სპეციალური სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განჯიუმლებასთან კაბინის სისტემა
- ხმოვანი განაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები - კირპანტი
- გასასვლელი
- ღიობი შიდაში
- ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური კრიტიკები
- კვამლის ხელსაბანი ბაქტერიები 1 ს. მოსალოდნელი ბაქტერიები

- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკონტრო ხაზები

ა-ბ – ნომერი
შ-ნ – ნომერი
მ-ნ – ნომერი
შარ-ნ – ნომერი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ძია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუბა იმედაძის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:
თარიღი	06.28.2018	სამანქანე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
სტადია	შუალედი	შუალედები
პროექტი		

სახურავის გეგმა მ. 1:150

3 მეტრიანი წარმოსახვითი ზოლი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ელექტრო გენერატორი

სერვიტუტი

+19,80

+22,20

+1,48

+1,83

i=0,2%

i=0,2%

i=0,2%

i=0,2%

10,00 %

18,00 %

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიაღვრე ავზ-ორმის (კედლის) საანალიზო ჭის ნომერი 1 საათი
- სანიაღვრე ავზ-ორმის (კედლის) საანალიზო ჭის ნომერი 2 საათი
- სარეზერვუარო ზედაპირის დაკანონებულობა (სზ-2)
- დამხმარე დაკანონებულობის ზედაპირი - (დზ)
- სახაფსეზე დაკანონებულობის ზედაპირი - (სზ-2)
- გასასვლელამდე საშალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სასწრაფო საქმიანობის დასახასიათებელი სიმბოლო
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშთან ავტომატის სისტემა
- ხმოვანი განაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო საშახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კირჩანტი
- გასასვლელი
- ღიობი შიდაში
- ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური კირჩხები
- კვამლის ორფაზიანი მაკონტროლებელი 1 ც. მოპატარებელთან მაკონტაქტი

- ლერძის ხაზი
- ნომერი
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ძია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ომყდაის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

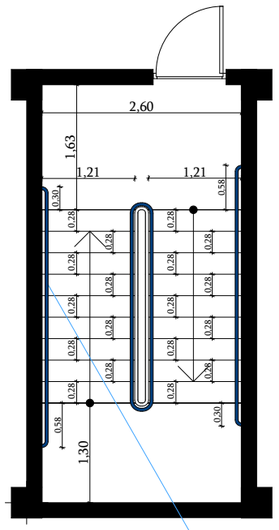
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
კონტროლიორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:
თარიღი	06.28.2018	სახურავის გეგმა

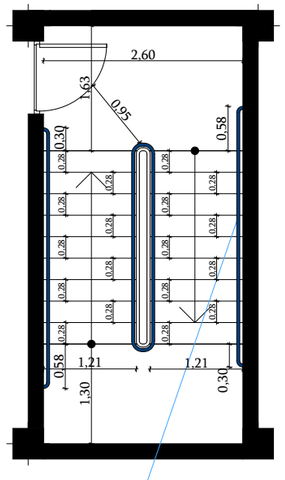
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

კიბისა და მოაჯირის ფრაგმენტები

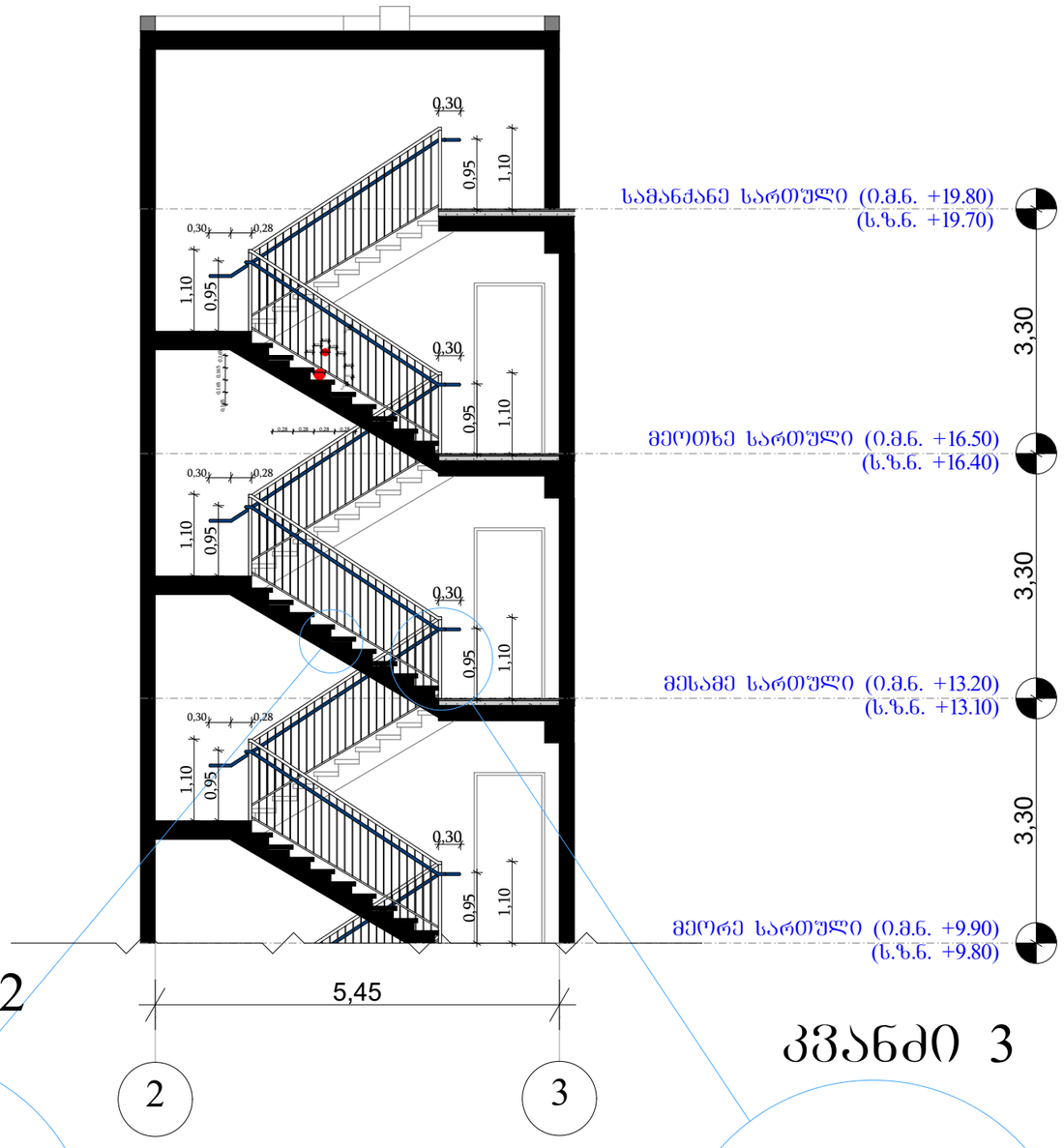
ფრაგმენტი 1
ნიშნული +3.30



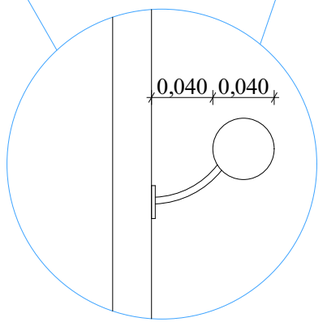
ფრაგმენტი 2
ნიშნული +6.60 და ზევით



ფრაგმენტი 3
ჭრილი

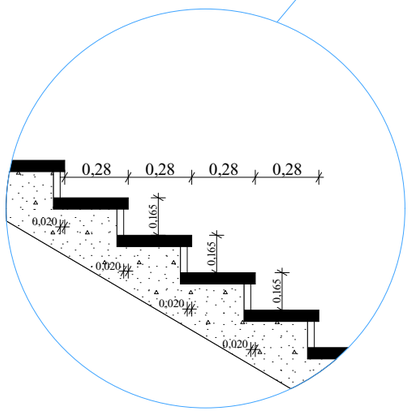


კვანძი 1

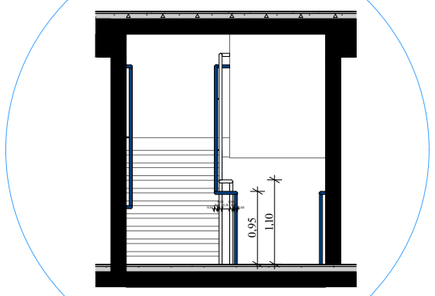


მ. 1:50

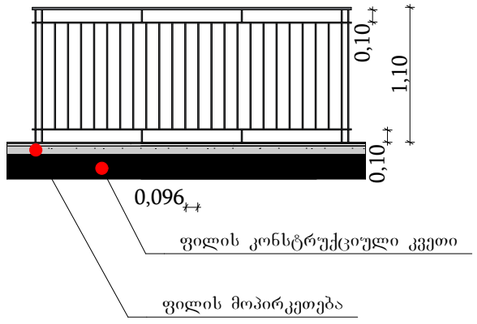
კვანძი 2



კვანძი 3



ფრაგმენტი
ფასადის ლითონის მოაჯირი



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო-სამაშველო ავტომანის (ჯიპის) სანაცდურამის ხაზამდე 1 ს.ავტო
- სახანძრო-სამაშველო ავტომანის (ჯიპის) სანაცდურამის ხაზამდე 2 ს.ავტო
- სარეზერვუარო ზედაპირის დაკანტულობა (ს.ზ-2)
- დამხმარე დაკანტულობის ზედაპირი - (დზ)
- სახაღრიცხე დაკანტულობის ზედაპირი - (ს.ზ-2)
- გასასვლელამდე საშალი მან. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სასწრაფო საქმეთაწინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განიერშლანგთან ავზრების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანტი
- გასასვლელი
- ღიობი შიდაში
- ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური კრიტიკები
- კვამლის მოდებული ბაქრებლის 1 ც. მანათლებლობის მაჩვენებელი

- ლერძის ხაზი
- ნომერული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკონსტრუქციო ხაზები

დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ძია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ამჟდაის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:10	ნახაზი: ჭრილი და მოაჯირის დეტალები
თარიღი	06.28.2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		